

**UCHWAŁA NR LXXIII/1811/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 10 (w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 5), w Załączniku do Zarządzenia Nr 2755/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.10^{*1)}, złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 3 i pkt 5, w których wniesiono o:**

- 1) w punkcie 1 uwagi - uzupełnienie § 7 ust. 1 pkt 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego wyliczenie stref, w których umożliwia się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, o strefę „U.7”;
- 2) w punkcie 2 uwagi - wprowadzenie w § 26 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ppkt 2 o treści: „W terenach U.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość kontynuacji funkcji mieszkalnej w budynkach mieszkalnych istniejących w tej strefie”.
- 3) w punkcie 3 uwagi - wprowadzenie w § 26 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ppkt 3 o treści: „W terenach U.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość przeznaczenia nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej nowoprojektowanych budynków pod funkcję mieszkalną”;
- 4) w punkcie 5 uwagi - w § 26 ust. 3 pkt 6 lit c projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiększenie wysokości zabudowy do „17 m”, z zastrzeżeniem cofnięcia lica elewacji frontowej kondygnacji położonych powyżej 9 m o minimum 1 m względem pierwszej linii elewacji.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.36, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

W uwadze nr II.10 wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - uzupełnienie § 7 ust. 1 pkt 1 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego wyliczenie stref, w których umożliwia się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, o strefę „U.7”;
- 2) w punkcie 2 uwagi - wprowadzenie w § 26 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ppkt 2 o treści: „W terenach U.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość kontynuacji funkcji mieszkalnej w budynkach mieszkalnych istniejących w tej strefie”;
- 3) w punkcie 3 uwagi - wprowadzenie w § 26 pkt 2 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ppkt 3 o treści: „W terenach U.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość przeznaczenia nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej nowoprojektowanych budynków pod funkcję mieszkalną”;
- 4) w punkcie 5 uwagi - w § 26 ust. 3 pkt 6 lit. c projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiększenie wysokości zabudowy do „17 m”, z zastrzeżeniem cofnięcia lica elewacji frontowej kondygnacji położonych powyżej 9 m o minimum 1 m względem pierwszej linii elewacji.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym zlokalizowane dwa budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami kolejowymi o dużej uciążliwości hałasem, nie dopuszcza się możliwości lokalizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, stąd wskazane jest rozproszenie zabudowy naprzemiennie z zielenią izolacyjną w ramach terenu biologicznie czynnego ustalonego w projekcie planu.

Ad.2 Punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się do ustaleń projektu planu proponowanego zapisu. Zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 ust. 1 „*Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem*”. W związku z powyższym także utrzymanie funkcji budynku, możliwe jest do czasu zmiany na funkcje zgodne z ustaleniami planu. Możliwy także jest remont i przebudowa budynku istniejących zgodnie z § 7 ust. 3 i ust. 4.

Ad.3 Punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenie U (tereny usług). W ustaleniach Studium dla terenów U nie przewidziano możliwości lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Ad.4 Punkt 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. W projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy dla całego terenu U.7 ustalono na poziomie 15m. W związku z tym, że istniejąca obecnie zabudowa to głównie budynki 1-2 kondygnacyjne oraz że, budynek przy ul. Składowej 21 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (ochronie podlega m.in. bryła i gabaryty budynku), ze względu na zachowanie ładu przestrzennego nie dopuszcza się zwiększenia wysokości zabudowy w tym terenie.