

**UCHWAŁA NR LXXIII/1817/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonych numerami 20 i 21 (w zakresie pkt 1 i pkt 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2755/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwag nr II.20<sup>\*1)</sup> i II.21<sup>\*1)</sup>, o jednakowej treści złożonych przez ( wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, w zakresie pkt 1 i pkt 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie MW/U.5 i wyznaczenie go jako 1,5 – 3,0;
- 2) w punkcie 3 uwagi - skorygowanie proponowanej linii zabudowy wzdłuż ul. Wrocławskiej w granicach terenu MW/U.4 w taki sposób, żeby w maksymalnym stopniu umożliwić zabudowę wąskiej działki (nr 57/12 obr. 45 Krowodrza) przyległej do budynku Wrocławska 31.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.42, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwagach nr II.20 i nr II.21, o jednakowej treści, wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi - podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy w Terenie MW/U.5 i wyznaczenie go jako 1,5 – 3,0;
- 2) w punkcie 3 uwagi - skorygowanie proponowanej linii zabudowy wzdłuż ul. Wrocławskiej w granicach terenu MW/U.4 w taki sposób, żeby w maksymalnym stopniu umożliwić zabudowę wąskiej działki (nr 57/12 obrt. 45 Krowodrza) przyległej do budynku Wrocławska 31. Dokładną propozycję zmiany obrazuje załącznik graficzny do niniejszych uwag. Uwaga zawiera uzasadnienie.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

#### Ad.1 Punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. W związku z utrzymaniem wysokości zabudowy w Terenie MW/U.5 nie jest zasadne zwiększanie wskaźnika intensywności zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy został dostosowany do pozostałych wskaźników określonych dla terenu MW/U.5. Jest to realizacja zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”.

#### Ad.2 Punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. W związku z przewidywaną modernizacją ulicy Wrocławskiej oraz, zgodnie z uzgodnieniami z zarządcą drogi, wzdłuż ulicy KDL.1 wprowadzono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dostosowując go do potrzeb modernizacji drogi. Działka 57/12 nie jest działką zabudowaną, w związku z czym brak jest podstaw do zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.