

**UCHWAŁA NR LXXIII/1821/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, oznaczonej numerem 25 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2755/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579 i 2003, z 2015 r. poz. 1936 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXIX/1882/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.25<sup>\*1)</sup>, złożonej przez ( wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) , do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, dotyczącej działki nr 89/1 obr. 45 Krowodrza, położoną w terenie MW.12, w której zakwestionowano ustalony w projekcie planu zakaz nadbudowy i rozbudowy jednorodzinne domu oraz objęcia ochroną domu przy ul. Wrocławskiej 19 jako obiektu zabytkowego (obiekt nr 27 na projekcie planu).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów - rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej ” w tabeli pozycja Lp.46, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXIII/1821/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 31 maja 2017 r.

W uchwale nr II.25, dotyczącej działki nr 89/1 obr. 45 Krowodrza, zakwestionowano ustalony w projekcie planu zakaz nadbudowy i rozbudowy jednorodzinnego domu oraz objęcia ochroną domu przy ul. Wrocławskiej 19 jako obiektu zabytkowego (obiekt nr 27 na projekcie planu).

W uzasadnieniu wskazano, że rozbudowa istniejącego już budynku nie pozostaje w sprzeczności z dotychczasowym sposobem zagospodarowania nieruchomości, lecz stanowić będzie jego kontynuację. Istnienie domów jednorodzinnych - przedwojennych jest elementem charakterystycznym tego obszaru – po przeciwległej stronie ul. Wrocławskiej istnieje co najmniej kilka willi z okresu przedwojennego. A Ponadto budynek przy ul. Wrocławskiej 19a jest pozbawiony jakichkolwiek elementów zdobionych mogących stanowić o jego walorach architektonicznych. Ustanowienie zatem ogólnego nakazu ochrony w żaden sposób nie sprecyzowanego jest nieuzasadnione.

Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 7, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, w którym nie przewidziano możliwości lokalizacji zabudowy jednorodzinnej. Projekt planu dla przedmiotowej działki wyznacza Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy, w projekcie planu uwzględniono i wskazano na Rysunku planu obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dla domu przy ul. Wrocławskiej 19, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w projekcie planu zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustalono nakaz ochrony. (§ 19 ust. 8).

Pozostałe obiekty znajdujące się na przedmiotowej działce nie podlegają ochronie konserwatorskiej i w związku z tym mogą zostać przekształcone zgodnie z ustaleniami projektu planu. Ponadto zgodnie z art. 35 ustawy: *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.*