

**UCHWAŁA NR LXXV/1846/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonych numerami
11 oraz 12 (w zakresie pkt nr 7 oraz 8 uwag) - o jednakowej treści - w Załączniku do
Zarządzenia Nr 2492/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 11^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) **oraz uwagi nr 12^{*1)} złożonej przez** (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) , (w zakresie pkt nr 7 oraz 8 uwag) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono:

1) (w pkt 7 uwagi) § 13 pkt.7.1) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej jako 2 miejsca na jeden dom;

Dlatego zatem zgodnie z pkt.2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie budynku o jedną kondygnację – wówczas może powstać odrębne mieszkanie, które powinno spełniać wymogi np.1,2 miejsca na mieszkanie.

2) (w pkt 8 uwagi) odnośnie § 16 pkt.1 wniesiono aby w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN.1 – MN.19 wprowadzić następujące zmiany:

a) ujednoczyć wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;

b) ujednoczyć maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 5, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

W uwagach wniesiono:

1) (w pkt 7 uwagi) § 13 pkt.7.1) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla zabudowy jednorodzinnej jako 2 miejsca na jeden dom

Dlaczego zatem zgodnie z pkt.2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie budynku o jedną kondygnację – wówczas może powstać odrębne mieszkanie, które powinno spełniać wymogi np.1,2 miejsca na mieszkanie.

2) (w pkt 8 uwagi) odnośnie § 16 pkt.1 wniesiono aby w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN.1 – MN.19 wprowadzić następujące zmiany:

- a) ujednoczyć wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- b) ujednoczyć maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.

Odnośnie do postulatów zawartych w uwagach:

Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 7 ponieważ § 13 ust. 7 pkt 2a odnosi się tylko do zabudowy jednorodzinnej. Dla tego typu zabudowy zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r wymagana liczba miejsc postojowych została określona na poziomie „2 miejsca na 1 dom”, wobec czego nadbudowa nie wpłynie na zmianę tego wskaźnika.

Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 8 ponieważ wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zostały ustalone zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi, w których wzięto pod uwagę istniejącą zabudowę jak i powierzchnie działek.