

**UCHWAŁA NR LXXV/1854/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 26 (w zakresie pkt nr 1, 3, 4, 9.2 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2, 5, 6, 7, 8 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2492/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 26^{*1)} (w zakresie pkt nr 1, 3, 4, 9.2 oraz częściowo w zakresie pkt nr 2, 5, 6, 7, 8 uwagi) złożonej przez Radę Dzielnicy XIII, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) zmianę dla wszystkich terenów MN (MN.1 – MN.19) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który powinien wynosić 0,6, oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 30%;
- 2) (w pkt 2 uwagi) obniżenie do 11m maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w terenach MN w tzw. Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej, czyli maksymalnej wysokości dla pozostałej zabudowy na terenach MN;
- 3) (w pkt 3 uwagi) określenie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku budynków biur w liczbie 20;
- 4) (w pkt 4 uwagi) zmianę zasad obsługi parkingowej w celu osiągnięcia następujących wskaźników:
 - a) minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie, ponieważ założone w planie wartości 1,2 są niewystarczające już obecnie),
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków biur – 50 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej;
- 5) (w pkt 5 uwagi) ustalenie w terenach MW.1, MW.2, MW.5, MW.7 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 13, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

- 6) (w pkt 6 uwagi) w terenie MW.1 ograniczenie wysokości zabudowy od strony ul. Jerozolimskiej do 16 ze względu na bliskość terenu byłego obozu KL Płaszów oraz wzgórza Krzemionek;
- 7) (w pkt 7 uwagi) ustalenie w terenach MW/U.1, MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;
- 8) (w pkt 8 uwagi) ustalenie w terenach U.1 – U.4 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;
- 9) (w pkt 9.2 uwagi) określenie wskaźników zabudowy dla tego terenu na następujących poziomach: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,4, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1854/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 26 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) zmianę dla wszystkich terenów MN (MN.1 – MN.19) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który powinien wynosić 0,6, oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 30%;
- 2) (w pkt 2 uwagi) obniżenie do 11m maksymalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w terenach MN w tzw. Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej, czyli maksymalnej wysokości dla pozostałej zabudowy na terenach MN;
- 3) (w pkt 3 uwagi) określenie minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów w przypadku budynków biur w liczbie 20. Proponowana w planie liczba 10 to zdecydowanie za mało patrząc z perspektywy rozwoju transportu rowerowego w mieście, do którego powinno dążyć miasto. Brak dostatecznej liczby miejsc postojowych może w bardzo łatwy sposób zniechęcić do korzystania z tego środka transportu;
- 4) (w pkt 4 uwagi) zmianę zasady obsługi parkingowej w celu osiągnięcia następujących wskaźników:
 - a) minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie; założone w planie wartości (1,2) są niewystarczające już obecnie; należy pamiętać, że w nowej zabudowie mieszkańcy będą głównie ludzie młodzi z rodzinami, którzy będą posiadać więcej niż jeden samochód,
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych dla budynków biur – 50 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej; deweloperzy budujący nowe budynki powinni zapewnić liczbę miejsc parkingowych wystarczających do obsługi danego budynku; nie wolno dopuścić do tego, a by pracownicy nowych budynków mieli negatywny wpływ na dostępność istniejących miejsc parkingowych, z których powinni korzystać przede wszystkim mieszkańcy okolicznych terenów;
- 5) (w pkt 5 uwagi) ustalenie w terenach MW.1, MW.2, MW.5, MW.7 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;
- 6) (w pkt 6 uwagi) w terenie MW.1 ograniczenie wysokości zabudowy od strony ul. Jerozolimskiej do 16 ze względu na bliskość terenu byłego obozu KL Płaszów oraz wzgórza Krzemionek;
- 7) (w pkt 7 uwagi) ustalenie w terenach MW/U.1, MW/U.3 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;
- 8) (w pkt 8 uwagi) ustalenie w terenach U.1 – U.4 maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 20 metrów;
- 9) (w pkt 9.2 uwagi) określenie wskaźników zabudowy dla tego terenu należy określić na następujących poziomach: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,4, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 uwagi, gdyż wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zostały ustalone zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi, w których wzięto pod uwagę istniejącą zabudowę jak i powierzchnie działek.

Ad.2

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 2 uwagi, jednakże parametry i wskaźniki dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej zostały ponownie przeanalizowane i odpowiednio zmienione.

Ad.3, Ad.4

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3 uwagi, gdyż wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Ad. 5, 6, 7, 8

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 5, 6, 7, 8 uwagi, jednakże parametry wysokości zabudowy w terenach zlokalizowanych wzdłuż ulicy Wielickiej zostały ponownie przeanalizowane i zmienione.

Ad.9

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt. 9.2 w zakresie proponowanych wskaźników, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 40%. W korelacji do tego wskaźnika zostały określone wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.