

**UCHWAŁA NR LXXV/1860/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 34 (w zakresie pkt nr 2, 3, 7, 8 oraz częściowo w zakresie pkt nr 1 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2492/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 34<sup>\*1)</sup> (w zakresie pkt nr 2, 3, 7, 8 oraz częściowo w zakresie pkt nr 1 uwagi) złożonej przez Wielicka Park Wawel Service sp. S.K.A do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, w której wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) ustalenie obowiązującej linii zabudowy 10m od istniejącej krawędzi jezdni ul. Wielickiej;
- 2) (w pkt 2 uwagi) dodanie następującego zapisu w celu zachowania porządku przestrzennego:  
*Dla obszaru MW/U.1 ustala się maksymalną wysokość zabudowy do rzędnej 236,00m n.p.m. Otrzymujemy dzięki temu jednolitą wysokość dla obszaru i porządek przestrzenny dla elewacji od ul. Wielickiej;*
- 3) (w pkt 3 uwagi) doprecyzowanie definicji powierzchni zabudowy, w sposób następujący:  
*„powierzchni terenu istniejącego” oraz zmiana parametru określonego jako „rzut wymiarów” na „rzut budynków”;*
- 4) (w pkt 7 uwagi) wprowadzenie §13 ust.7 pkt.1 s) zapisu dotyczącego możliwości bilansowania miejsc parkingowych na działkach sąsiednich *„dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych realizowanych na działkach sąsiednich do terenu MW/U.1 pod warunkiem że działki te będą usytuowane w odległości nie większej niż 150m od terenu inwestycji.”;*
- 5) (w pkt 8 uwagi) zmianę §13 ust.7 pkt.1 s) – budynki biur – *„20 miejsc parkingowych na 1000 metrów powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 50 metrów powierzchni biurowej”;*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 19, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1860/17  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 34 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) o ustalenie obowiązującej linii zabudowy 10 m. Obowiązująca linia zabudowy na rysunku od strony ul. Wielickiej przebiega w odległości 15 m od krawędzi jezdni ul. Wielickiej. W wydanym pozwoleniu na budowę dla budynku biurowego AU-01-2-EJA.73531-1567/07 na działkach nr 122/5, 122/6, 122/13, elewacja budynku od strony ul. Wielickiej przebiega w odległości 10 od istniejącej krawędzi jezdni;
- 2) (w pkt 2 uwagi) dodanie następującego zapisu w celu zachowania porządku przestrzennego: *Dla obszaru MW/U.1 ustala się maksymalną wysokość zabudowy do rzędnej 236,00 n.p.m.* (wynika z następujących elementów: poziom 0,00 budynku biurowego na który wydano pozwolenie na budowę wynosi 211,00 n.p.m. dodajemy 25m wysokości z planu i otrzymujemy 236,00 n.p.m.) Otrzymujemy dzięki temu jednolitą wysokość dla obszaru i porządek przestrzenny dla elewacji od ul. Wielickiej;
- 3) (w pkt 3 uwagi) doprecyzowanie definicji powierzchni zabudowy, w sposób następujący: „powierzchni terenu istniejącego” oraz zmiana parametru określonego jako „rzut wymiarów” na „rzut budynków”;
- 4) (w pkt 7 uwagi) wprowadzenie §13 ust.7 pkt.1 s) zapisu dotyczącego możliwości bilansowania miejsc parkingowych na działkach sąsiednich *„dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych realizowanych na działkach sąsiednich do terenu MW/U.1 pod warunkiem że działki te będą usytuowane w odległości nie większej niż 150m od terenu inwestycji.”*;
- 5) (w pkt 8 uwagi) zmianę §13 ust.7 pkt.1 s) – budynki biur – *„20 miejsc parkingowych na 1000 metrów powierzchni użytkowej lub 1 miejsce parkingowe na 50 metrów powierzchni biurowej”*;

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1

Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie pkt 1, gdyż obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ul. Wielickiej została ponownie przeanalizowana i przybliżona do linii rozgraniczających.

Ad.2

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2, gdyż nie wprowadza się proponowanego zapisu – w związku z usunięciem definicji *poziomu terenu istniejącego*, podawanie bezwzględnej wysokości zabudowy jest bezzasadne. Parametr wysokości zabudowy w terenie MW/U.1 został ponownie przeanalizowany.

Ad.3

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 3, gdyż przyjęta definicja jest zgodna z obowiązującą normą PN-ISO 9836:2015-12.

Ad.4

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 7, gdyż zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *„Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo (...)”*. Nie ma możliwości bilansowania miejsc postojowych na działkach nie objętych projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę.

Ad.5

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 8, gdyż wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjętym Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym pozostanie na wyznaczonym w planie poziomie