

**UCHWAŁA NR LXXV/1865/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 5^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) wyłączenie działek 347/1, 347/2 z obszaru MN.15 i włączenie do obszaru MN.13 ze wskaźnikami intensywności zabudowy 0,1-0,9 (jak było w pierwotnym projekcie);
- 2) (w pkt 2 uwagi) doprecyzowanie w projekcie planu zapisu § 13 pkt 4c na podstawie uwzględnionej przez Prezydenta uwagi w Zarządzeniu Nr 2492/2016 z dnia 27.09.2016 r. (str.6 ad.5), dotyczy szerokości drogi KDL.1 od ul. H. Kamińskiego do skrzyżowania z ul. Pańską.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr 5 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1 uwagi) wyłączenie działek 347/1, 347/2 z obszaru MN.15 i włączenie do obszaru MN.13 ze wskaźnikami intensywności zabudowy 0,1-0,9 (jak było w pierwotnym projekcie). Jak wynika z przeprowadzonych analiz urbanistycznych wskaźniki intensywności zabudowy są w tym rejonie bardzo różne i zniżenie ich do 0,7 w obrębie MN.15 uniemożliwia dla działek niezabudowanych sytuowanie obiektów o podobnych gabarytach do tych znajdujących się w sąsiedztwie oraz ewentualne nadbudowy czy adaptacje poddaszy;
- 2) (w pkt 2 uwagi) o doprecyzowanie w projekcie planu zapisu § 13 pkt 4c na podstawie uwzględnionej przez Prezydenta uwagi w Zarządzeniu Nr 2492/2016 z dnia 27.09.2016 r. (str.6 ad.5) dotyczącej szerokości drogi KDL.1 od ul.Kamieńskiego do skrzyżowania z ul.Pańską.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 uwagi, gdyż wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zostały ustalone zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi, w których wzięto pod uwagę istniejącą zabudowę jak i powierzchnie działek.

Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2 uwagi, gdyż w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 26 lipca 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r.) na wysokości wymienionych działek linie rozgraniczające terenu komunikacji KDL.1 zostały zawężone. Jednocześnie tekst nie uległ zmianie ponieważ określone są w nim maksymalne szerokości występujące w danym pasie drogowym, co nie oznacza że pas drogowy będzie mieć taką szerokość w całym przebiegu. Zgodnie z § 2 ust. 1. „*Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.*” linie rozgraniczające pomiędzy terenami obowiązują zgodnie z ich przebiegiem ustalonym na rysunku planu stanowiącym integralną część projektu planu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu pas drogowy ul. Heltmana (KDL.1) ma mieć 21 metrów szerokości w najszerszym jego miejscu a na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Pańską skrzyżowaniem z ul.Kamieńskiego jest znacznie zawężony. Zgodnie z rysunkiem projektu planu na wysokości działek 347/1, 347/2 obr. 51 Podgórze wynosi ok. 10 m.