

**UCHWAŁA NR LXXV/1868/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 10^{*1)} złożonej przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, w której wniesiono o wprowadzenie odpowiedniego zapisu do planu miejscowego dla działek 222/1, 316/37 obr. 51 Podgórze, który umożliwiłby ewentualną zmianę sposobu użytkowania przedmiotowego domu z budynku mieszkalnego jednorodzinnego (przeznaczenie podstawowe) na budynek zamieszkania zbiorowego – wynajem pokoi gościnnych na zasadach tzw. najmu krótkoterminowego (przeznaczenie uzupełniające).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 27, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1868/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 10 wniesiono:

Działki 222/1, 316/37 obr. 51 Podgórze, położone przy w Krakowie przy ul. Heltmana/ ul. Siemomysła, obecnie zabudowane domem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym otwartym (budynek w trakcie budowy, na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 2318/2015, z dnia 14 września 2015 roku, wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa).

Wnioskujemy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu do mpzp obszaru „Wielicka - Kamińskiego” dla w/w obszaru/działek, który umożliwiłby ewentualną zmianę sposobu użytkowania przedmiotowego domu z budynku mieszkalnego jednorodzinnego (przeznaczenie podstawowe) na budynek zamieszkania zbiorowego – wynajem pokoi gościnnych na zasadach tzw. najmu krótkoterminowego (przeznaczenie uzupełniające). Prosimy o uwzględnienie naszego interesu prawnego i pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wg ustaleń Studium wymienione działki znajdują się w Terenach zabudowy jednorodzinnej MN o jednolitym charakterze obszaru, wobec czego realizacja usług jest możliwa jedynie na podstawie Prawa Budowlanego w budynku mieszkalnym jednorodzinny na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Ze względu na stan istniejący (m.in. ilość obiektów usługowych) nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów usługowych kosztem terenów mieszkaniowych, ponadto wprowadzenie usług spowodowałoby pogorszenie przepustowości obecnego układu drogowego i dostępności komunikacyjnej całego obszaru.