

**UCHWAŁA NR LXXV/1871/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 13 (w zakresie pkt nr 2b, 4, 6) w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 13^{*1)} (w zakresie pkt nr 2b, 4, 6) złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:

- 1) (w punkcie 2b. uwagi) wprowadzenie możliwości realizacji garaży podziemnych w „strefie zieleni osiedlowej”;
- 2) (w punkcie 4 uwagi) dopuszczenie możliwości dobudowy (bez konieczności utrzymania linii zabudowy wyznaczonej po istniejącym obrysie zewnętrznym budynku) do istniejących budynków obiektów pomocniczych podnoszących ich standard takich jak: ogrody zimowe, dodatkowe windy, świetlice dla potrzeb mieszkańców konkretnych budynków a także elementów służących dostosowaniu istniejących budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych tj. dobudowy szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; oraz możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych;
- 3) (w punkcie 6 uwagi) zmianę definicji powierzchni całkowitej kondygnacji w zakresie usunięcia konieczności uwzględnienia balkonów.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 30, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

W uwadze nr 13 wniesiono o:

- 1) (w punkcie 2.b uwagi) wprowadzenie możliwości realizacji garaży podziemnych w „strefie zieleni osiedlowej”. Obecne ustalenia skutkują brakiem możliwości spełnienia zapisów § 13 o warunku zapewnienia ilości miejsc postojowych. (...);
- 2) (w punkcie 4 uwagi) dopuszczenie możliwości dobudowy (bez konieczności utrzymania linii zabudowy wyznaczonej po istniejącym obrysie zewnętrznym budynku) do istniejących budynków obiektów pomocniczych podnoszących ich standard takich jak: ogrody zimowe, dodatkowe windy, świetlice dla potrzeb mieszkańców konkretnych budynków a także elementów służących dostosowaniu istniejących budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych tj. dobudowy szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; oraz możliwości budowy miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych;
- 3) (w punkcie 6 uwagi) zmianę definicji powierzchni całkowitej kondygnacji w zakresie usunięcia konieczności uwzględnienia balkonów. Tak zapisana definicja byłaby zgodna z normą PN-ISO 9836:2015; pkt 5.1.3.1.a (powierzchnia całkowita kondygnacji, które są zamknięte i przekryte ze wszystkich stron). Obecna forma definicji uwzględniająca balkony w powierzchni całkowitej kondygnacji, wpływa na obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy (wskaźnik jest zaniżony przez uwzględnienie balkonów). Pozostawienie tej definicji, doprowadzi do realizacji budynków mieszkalnych z minimalną powierzchnią loggi i balkonów lub nawet budynków bez balkonów (ponieważ powierzchnia mieszkań posiada znacznie większą wartość niż powierzchnia balkonów) a tym samym do obniżenia jakości realizowanych mieszkań.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2b uwagi, gdyż strefa zieleni osiedlowej została wprowadzona w celu ochrony istniejących terenów zieleni urządzonej. Dopuszczenie parkingów podziemnych doprowadziłoby do zmniejszenia udziału terenu biologicznie czynnego dla danego terenu, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422) poprzez teren biologicznie czynny - należy rozumieć *teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;*

Jednakże przebieg strefy ponownie został przeanalizowany w celu jej zawężenia co umożliwi realizację naziemnych miejsc postojowych.

Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 4 uwagi, gdyż elementy takie jak: zewnętrzne części budynku stanowiące: schody, pochylnie lub rampy są dopuszczone zgodnie z definicją obowiązującej linii zabudowy. Pozostałe obiekty są obiektami kubaturowymi, które ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, nie są dozwolone w wymienionych terenach.

W odniesieniu do możliwości lokalizacji garaży podziemnych to są one dopuszczone w terenach MW.1 i MW.2 i w tym zakresie nie jest wymagane wprowadzenie zmian do tekstu projektu planu.

W terenach MW.3 i MW.4 nie ma możliwości dopuszczenia garaży podziemnych ze względu na fizjonomię terenu oraz „strefę zieleni osiedlowej”, w której dopuszczenie parkingów podziemnych doprowadziłoby do zmniejszenia udziału terenu biologicznie czynnego dla danego terenu, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1422)

poprzez teren biologicznie czynny - należy rozumieć *teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;*

Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 6 uwagi, gdyż na potrzeby planu miejscowego została wprowadzona definicja powierzchni całkowitej kondygnacji. Polskie Normy nie stanowią przepisów powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 12 września 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483) o normalizacji. Mając powyższe na uwadze definicja ta pozostaje w obecnej formie.