

**UCHWAŁA NR LXXV/1873/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 15 (w zakresie pkt nr 2 uwagi) w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 15^{*1)} (w zakresie pkt nr 2) złożonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kabel”, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, w której wniesiono dla działki nr 341/47 obr. 51 Podgórze o przeznaczenie części działki pod zabudowę budynkiem usługowym lub mieszkalno – usługowym z powierzchnią zabudowy od 30% do 50%, powierzchni biologicznie czynnej 20%, z wysokością zabudowy do 20 m, a tym samym częściowe ograniczenie powierzchni działki z przeznaczeniem na ZP.3 w ilości do 20%.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 32, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1873/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 15 (w zakresie pkt 2 uwagi) wniesiono dla działki nr 341/47 obr. 51 Podgórze o częściowe ograniczenie powierzchni działki z przeznaczeniem na ZP.3 w ilości do 20%, bez szkody dla ogólnej powierzchni zieleni. Przeznaczenie części działki pod zabudowę budynkiem usługowym lub mieszkalno – usługowym z powierzchnią zabudowy od 30% do 50%, powierzchni biologicznie czynnej 20% z wysokością zabudowy do 20m nie spowoduje pogorszenia parametrów działki i nie wpłynie na spadek powierzchni biologicznie czynnej, stanowi natomiast będzie naturalną barierę akustyczno – izolacyjną.

Działka nr 341/47 obr. 51 Podgórze będąca w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kabel” przeznaczona jest w całości pod zabudowę mieszkaniową co uwidacznia wypis z rejestru gruntów (kserokopia w załączeniu).

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2 uwagi, gdyż jednym z celów planu jest: określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji w tym ochrona istniejących terenów zieleni przed zainwestowaniem. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo licznych obiektów mieszkalnych istnieje konieczność zabezpieczenia terenów zielonych i rekreacyjnych, a tym bardziej utrzymanie już istniejących. Ponadto zieleń urządzona mieści się w funkcji podstawowej wyznaczonego w Studium Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełnienie tej zabudowy.