

**UCHWAŁA NR LXXV/1877/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 20 (w zakresie pkt nr 1.3, 2.2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 103/2017 z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 20^{*1)} (w zakresie pkt nr 1.3, 2.2) złożonej przez Sento S.A. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:

- 1) (w pkt 1.3 uwagi) przywrócenie w § 7 dopuszczenia lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem MW/U.4 zgodnie z założeniami projektu mpzp wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu;
- 2) (w pkt 2.2 uwagi) wyeliminowanie niezgodności zapisów planu miejscowego z projektem rysunku planu. Dotyczy to terenów KDD.1 – KDD.10 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej oraz zweryfikowanie pozostałych niż niżej wymienione przypadki:
 - a) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt 4) lit. h planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczające teren KDD.5 szerokość linii rozgraniczających teren KDD.5 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg szerokości równej 8m,
 - b) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt 4) lit. j) planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczające teren KDD.7, szerokość linii rozgraniczających teren KDD.7 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg szerokości równej 8m,
 - c) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt 2) lit. j) planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczające teren KDD.10, szerokość linii rozgraniczających teren KDD.10 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg ilości pasów ruchu na jednej jezdni.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 36, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LXXV/1877/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 20 wniesiono o:

- 1) (w pkt 1.3 uwagi) w związku z planowaną realizacją na w/w terenach wieloetapowej inwestycji obejmującej zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami, która w części uzyskała ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz jest realizowana, wniesiono o przywrócenie w §7 dopuszczenia lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenie oznaczonym symbolem MW/U.4 zgodnie z założeniami projektu mpzp wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu.
- 2) (w pkt 2.2 uwagi) o wyeliminowanie niezgodności zapisów planu miejscowego z projektem rysunku planu. Dotyczy to terenów KDD.1 – KDD.10 o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej oraz zweryfikowanie pozostałych niż niżej wymienione przypadki. Poniżej wskazujemy przypadki, które w naszej ocenie mogą stanowić istotny błąd i podstawę do uchylecia planu.
 - a) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt 4) lit. h planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczające teren KDD.5.

Wg analizy, szerokość linii rozgraniczających teren KDD.5 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg szerokości równej 8m. Na potwierdzenie przedkładamy Załącznik graficzny nr 1 przedstawiający orientacyjne szerokości terenu przewidzianego pod tą drogę.

- b) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt. 4) lit. j) planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczającym teren KDD.7.

Wg analizy, szerokość linii rozgraniczających teren KDD.7 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg szerokości równej 8m. Na potwierdzenie przedkładamy Załącznik graficzny nr 2 przedstawiający orientacyjne szerokości terenu przewidzianego pod tą drogę.

- c) Należy doprowadzić do zgodności wymóg określony w § 13 ust. 1 pkt 2) lit. j) planu miejscowego z projektem rysunku planu określającym linie rozgraniczające teren KDD.10.

Wg analizy, szerokość linii rozgraniczających teren KDD.10 wykazanych w projekcie rysunku planu nie pozwala na zaprojektowanie drogi spełniającej wymóg ilości pasów ruchu na jednej jezdni. Na potwierdzenie przedkładamy Załącznik graficzny nr 3 przedstawiający orientacyjne szerokości terenu przewidzianego pod tą drogę, z którego wynika brak możliwości zaprojektowania dwóch pasów ruchu na jednej jezdni w terenie KDD.10.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1.3 uwagi, gdyż ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnienie uwagi spowodowałoby dopuszczenie niekorzystnych tendencji.

Zapis ma na celu zapobieganie nadmiernej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szczególnie w rejonie gdzie zabudowa wielorodzinna znajduje się w pobliżu zabudowy jednorodzinnej.

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2.2 uwagi, gdyż drogi KDD.5, KDD.7, KDD.10 zostały zawężone w stosunku do parametrów określonych w Ustawie o drogach publicznych ze względu na

obecne zainwestowanie terenu. Ww. Ustawa w szczególnych przypadkach dopuszcza odstępstwa od ustalonych parametrów. Ponadto wymienione drogi są drogami bez przejazdu i każda z nich obsługuje tylko kilka zabudowań jednorodzinnych wobec czego nie ma potrzeby ich poszerzania.

Ponadto projekt planu, uzyskał wszystkie wymagane ustawowo uzgodnienia, w tym z właściwym zarządcą dróg w Krakowie czyli Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu (art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy) na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.