

**UCHWAŁA NR LXXV/1887/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1281/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 730), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 oraz z 2017 r., poz. 730), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579, Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, Dz. U. z 2016 r. poz. 2003, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr XXII/368/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 11¹⁾ złożonej przez Matejek Sp. z o.o., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w której wniesiono o:

- 1) zmianę zapisu § 17 ust. 3 pkt 1) lit. b-c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści „b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 2,4, c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 17 ust. 3 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”;
- 2) zmianę zapisu § 18 ust. 5 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 18 ust. 5 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”;
- 3) zmianę zapisu § 18 ust. 6 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 18 ust. 6 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamińskiego” w kolumnie nr 1 pozycja nr 46, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr 11 wniesiono:

- 1) zmianę zapisu § 17 ust. 3 pkt 1) lit. b-c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści „b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 2,4, c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 17 ust. 3 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”
- 2) zmianę zapisu § 18 ust. 5 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 18 ust. 5 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”
- 3) zmianę zapisu § 18 ust. 6 pkt 1) lit. c projektu planu poprzez przywrócenie jego brzmienia o treści c) maksymalna wysokość zabudowy 25m” oraz dodanie w § 18 ust. 6 pkt 1) lit. e) w brzmieniu: „e) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: [] m n.p.m.”

Uwagi objęte niniejszym pismem przywracają ustalenia projektu planu dla obszarów oznaczonych w projekcie symbolem MW/U.1 oraz MW.1 z okresu pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 26 lipca 2016 roku do 24 sierpnia 2016 roku, z jednoczesnym uzupełnieniem tych zapisów o dodatkowy wskaźnik maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy. Maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy zaproponowana została przez odniesienie się do wysokości bezwzględnej nowo zrealizowanego budynku na działce 122/15 obr. 29 Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem MW.1 (budynek ten ma wysokość 22 metry do poziomu attyki oraz 23 metrów do poziomu najwyższej położonego punktu budynku, jakim jest zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 18) projektu planu obudowa centrali wentylacyjnej.

(...)

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

W wyniku częściowego uwzględnienia złożonej uwagi do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu (w dniach od 26 lipca 2016r. do 24 sierpnia 2016r.), wysokość zabudowy dla terenów MW/U.1 oraz MW.1 została obniżona do 22m, a wraz z nią intensywność zabudowy. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wysokość zabudowy została obniżona na całej długości ul. Wielickiej.

Po przeanalizowaniu wysokości zabudowy wzdłuż ul. Wielickiej, ustalono że dla zachowania ładu przestrzennego optymalna wysokość zabudowy wynosi 22m, dzięki czemu plan miejscowy tworzy warunki do ukształtowania atrakcyjnej obudowy ul. Wielickiej.

Ponadto ze względu na różnice poziomu terenu świadomie nie wskazano bezwzględnej wysokości zabudowy gdyż ten parametr powodowałby jednakową górną linię zabudowy, przy różnych wysokościach budynków. Jednakowa wysokość zabudowy pozwoli na odwzorowanie zróżnicowanej, charakterystycznej dla tego obszaru rzeźby terenu.

Wysokość zabudowy określona parametrem 22 m jest zgodna ze Studium.