

**UCHWAŁA NR LXXVII/1915/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Skład Solny”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Skład Solny**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLVII/856/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Skład Solny**” i obejmują działki nr 61/5, 61/8, 61/14, 61/17 obr. 13 Podgórze, położone w Dzielnicy XIII Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,87 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest

- 1) określenie granic i sposobu zainwestowania i zagospodarowania terenu, podkreślającego wartości zasobów środowiska kulturowego, uwzględniającego położenie obszaru w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i w strefie ochrony sylwety Miasta;
- 2) określenie funkcji zagospodarowania terenu, związanych z kulturą, edukacją i rekreacją, do realizacji w nowych obiektach, stanowiących uzupełnienie przestrzeni przy istniejącym obiekcie zabytkowym, z zachowaniem przedpola dla sylwety Podgórza;
- 3) określenie zasad kształtowania harmonijnie skomponowanej przestrzeni publicznej w powiązaniu z obiektami historycznymi i współczesnymi;
- 4) kształtowanie nowej zieleni w przestrzeni publicznej.

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 730);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1250, 1165 i 2255), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1250, 1165 i 2255);
 - 18) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 20) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 21) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **U.1 – Teren zabudowy usługowej**, o przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego,
 - b) **ZP.1, ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

3) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=65$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Teren, którego przeznaczenie plan miejscowy zmienia, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Zasady kształtowania zabudowy.

§ 7. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz ukształtowania placu lub innej przestrzeni publicznej wraz z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, w terenie U.1;
- 2) przy realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym.

2. Zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.

4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków (nie dotyczą obiektu zabytkowego):

- 1) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
- 2) zakaz stosowania ekranów świetlnych (w tym ledowych) ;
- 3) zakaz iluminacji barwnej i pulsującej;
- 4) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

5. Zasady kształtowania dachów (nie dotyczą obiektu zabytkowego):

- 1) zakaz stosowania dachów łamanych: mansardowych, pseudomansardowych, polskich, krakowskich;
- 2) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.

6. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

- 2) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej na budynku zabytkowym;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy.

7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 2) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez.

8. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące 300 m n.p.m.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody

§ 8. 1. Według map zagrożenia powodziowego:

- 1) cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów;
- 2) w sąsiedztwie obszaru planu, od strony rzeki Wisły, występują miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy, w przypadku wystąpienia powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia - raz na 500 lat (Q 0,2%).

2. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, domu dziecka, domu rencistów, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) garaże i parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 3) budowle przeciwpowodziowe.

6. W terenie U.1 w ramach projektu zagospodarowania terenu inwestycji - nakaz wykonania kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem istniejącej zieleni.

7. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Cały obszar planu zawiera się w granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

2. Cały obszar planu zawiera się w granicach Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków – nr rejestru A-608, decyzja z dnia 26.10.1981 r.

3. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu **zabytek ujęty w ewidencji zabytków**: budynek przy ul. Na Zjeździe 8 (dawne koszary kawalerii i stajnie, zwyczajowo określane mianem składu solnego). Dla tego obiektu obowiązują zasady zabudowy uwzględniające jego ochronę, z możliwością wykonania robót budowlanych w zakresie wskazanym w Rozdziale III.

4. W celu ochrony zabytków archeologicznych cały obszar planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na jego obszarze zabytków archeologicznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ze względu na specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu (będącego częścią układu urbanistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków, o niewielkiej powierzchni, zawierającego obiekt zabytkowy, który podlega ochronie), nie ustala się zasad i warunków przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 3) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 4) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zakaz lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia układ drogowy, położony w całości poza granicami obszaru objętego planem:

- 1) ulica Na Zjeździe, zlokalizowana poza zachodnią granicą obszaru objętego planem;
- 2) węzeł drogowy im. Jana Karskiego, zlokalizowany poza północną granicą obszaru objętego planem.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną oraz maksymalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:

a) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

b) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

c) budynki gastronomii – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

d) budynki biur - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

f) budynki obsługi bankowej - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

g) budynki oświaty - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

i) budynki szkolnictwa wyższego – (dodatkowo - jeśli ze studentami) - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów,

j) hotele - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,

k) obiekty handlu (do 2000 m² powierzchni sprzedaży) – min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

l) budynki innych usług – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych;

2) dla obiektów określonych w pkt. 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – minimum 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych;

3) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników (nie mniej niż 1 stanowisko na dany rodzaj obiektu):

a) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

b) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 1 miejsce na 100 odwiedzających (jednocześnie),

c) budynki handlu (do 2000 m² pow. sprzedaży) - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;

4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o administracyjnej lub zgłoszeniem.

5. Miejsca parkingowe należy realizować jako podziemne lub wewnątrz obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 1, lub naziemne.

6. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową, której linie komunikacyjne znajdują się poza granicami obszaru objętego planem:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu ulicy Na Zjeździe;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełnia kolej aglomeracyjna, której przystanek „Kraków Zabłocie” znajduje się w sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru planu.

Wysokość stawki procentowej

§ 13. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 14. W przeznaczeniu wyznaczonego terenu U.1 mieści się zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 11 ust 1 pkt 6;
- 2) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) skwery, zieleńce;
- 5) obiekty małej architektury.

§ 15. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1** o przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,36 – 2,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18,5 m;
- 4) nakaz zachowania ekspozycji budynku zabytkowego, o którym mowa w ust. 3 – jego elewacji frontowej (zachodniej) i północnej, zapewniając otwarcie widokowe od strony Placu Bohaterów Getta, ulicy Na Zjeździe i węzła drogowego im. Jana Karskiego;
- 5) nakaz powiązania komunikacyjnego - pieszego i funkcjonalnego z przestrzenią publiczną ulicy Na Zjeździe (po zachodniej stronie obszaru planu) oraz z terenem zlokalizowanym po północnej stronie obszaru planu;
- 6) dopuszczenia

- a) budowy budynków podziemnych (w tym garażu podziemnego), z uwzględnieniem zasady, że stropodachy budynków podziemnych w całości realizowane będą nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom istniejący terenu,
- b) lokalizacji konstrukcji oporowych,
- c) lokalizacji amfiteatrów, widowni terenowych, scen plenerowych itp, z zastrzeżeniem pkt 4,
- d) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, oraz iluminacji zieleni z uwzględnieniem następujących zasad:
 - przy iluminowaniu obiektów współczesnych w sytuacji sąsiedztwa obiektów historycznych, należy uznać nadrzędność formalną obiektów zabytkowych,
 - do iluminacji należy stosować światło białe.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Na Zjeździe 8, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie następujących zasad:

1) nakaz:

- a) zachowania gabarytów i kształtu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych,
- b) ochrony (a w razie potrzeby przywrócenia i restauracji) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem dopuszczeń określonych w pkt 3;

2) zakaz:

- a) nadbudowy,
- b) zmiany formy i kształtu dachu, lokalizacji lukarn,
- c) ocieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
- d) stosowania okien połaciowych na połaci dachowej elewacji frontowej (zachodniej);

3) dopuszczenie:

- a) zmiany materiału pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną lub na blachę płaską - w kolorach naturalnych materiałów,
- b) odnośnie do elewacji frontowej (zachodniej) oraz elewacji bocznych (północnej i południowej) - możliwość ich rekompozycji/uporządkowania z uwzględnieniem następujących zasad:
 - zachowania istniejących osi otworów okiennych (zakaz wprowadzania nowych osi z otworami okiennymi lub drzwiowymi),
 - w kondygnacji parteru – możliwość zmiany kształtu (proporcji) otworów okiennych, proporcja otworów okiennych - w kształcie prostokąta stojącego,
 - na kondygnacji pierwszego piętra – zakaz zmiany kształtu i usytuowania okien, nakaz ochrony/utrzymania profili, podziałów, proporcji i wymiarów (ustalenie to nie dotyczy skrzydeł bocznych budynku, w których zlokalizowane są dodatkowe klatki schodowe),
 - utrzymania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) odnośnie do elewacji tylnej (wschodniej):
 - możliwość zmiany kształtu otworów okiennych i drzwiowych, dopuszczalne są nowe otwory, nowe osie otworów, duże przeszklenia,
 - możliwość lokalizacji okien połaciowych, przeszkleń połaci dachowej,

d) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2**, o przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojść pieszych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 11 ust 1 pkt 6.

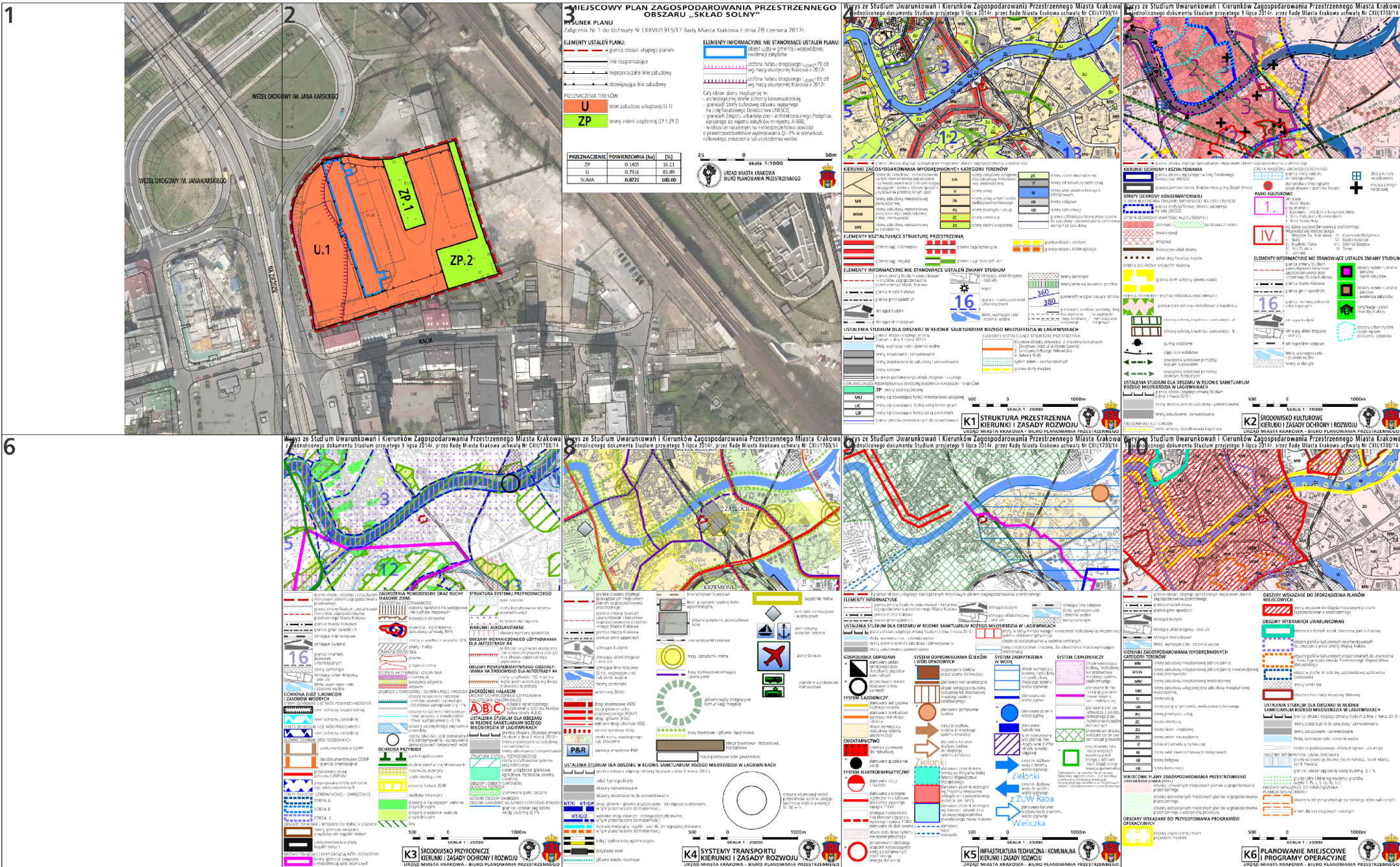
Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

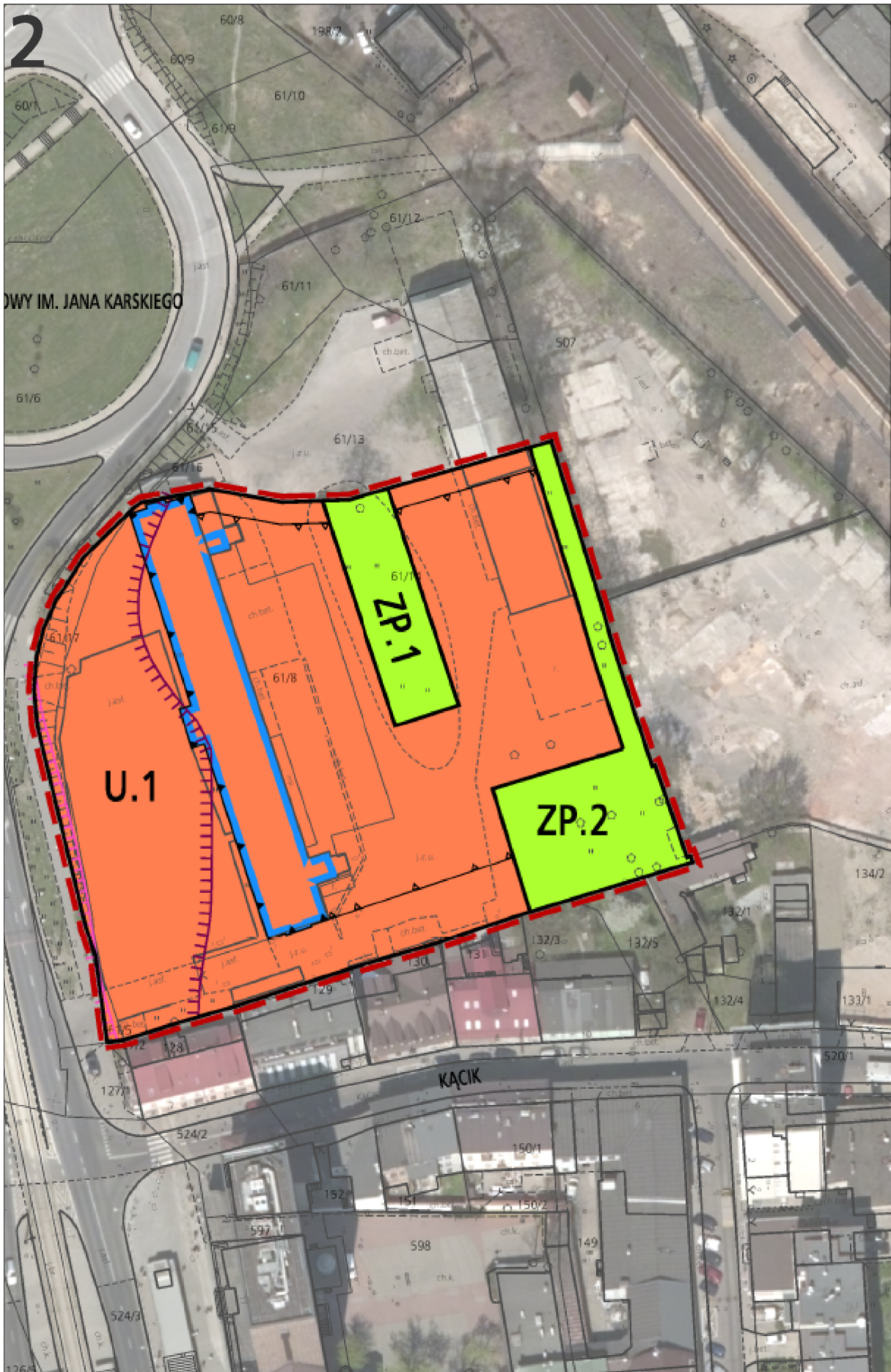
Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider



1





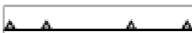



3 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY”



RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXVII/1915/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

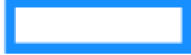


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  teren zabudowy usługowej (U.1)
-  tereny zieleni urządzonej (ZP.1,ZP.2)

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [ha]	[%]
ZP	0.1405	16.11
U	0.7316	83.89
SUMA	0.8721	100.00

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  izofona hałasu drogowego $L_{LDWN}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
-  izofona hałasu drogowego $L_{LDWN}=65$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

Cały obszar planu znajduje się w:

- archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej,
- granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- granicach Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków nr rejestru A-608,
- w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q=1\%$ w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów

25 0 50m

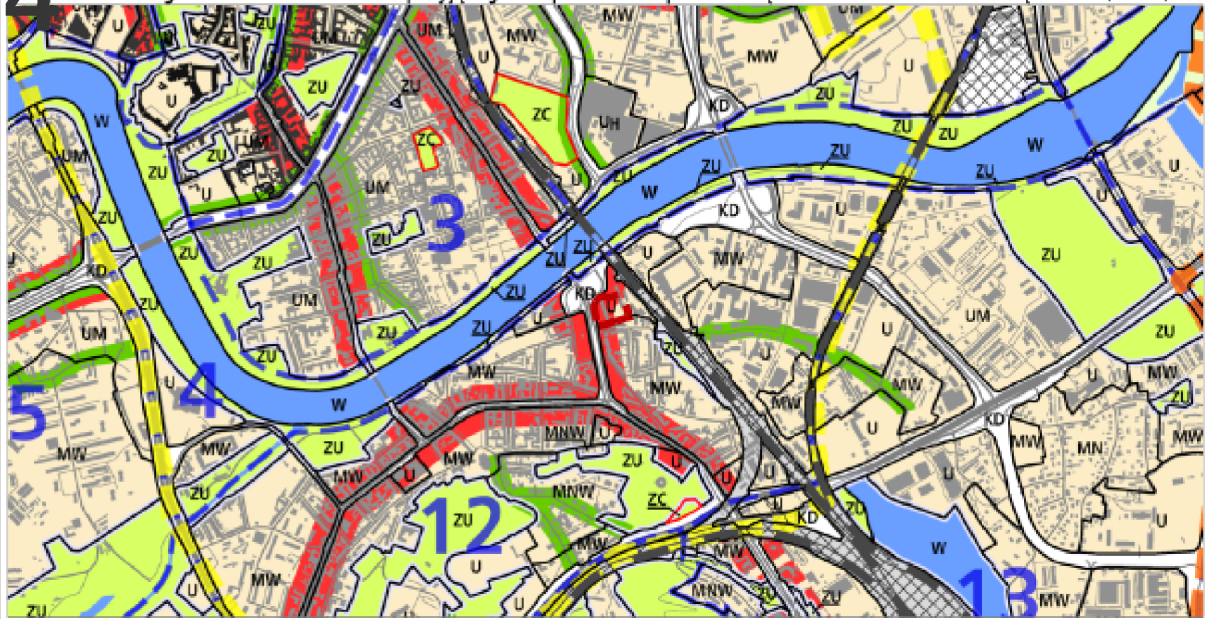
skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
			tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny kolejowe		3. Bulwary Wisły
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		system zieleni i parków rzecznych
			granica strefy miejskiej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

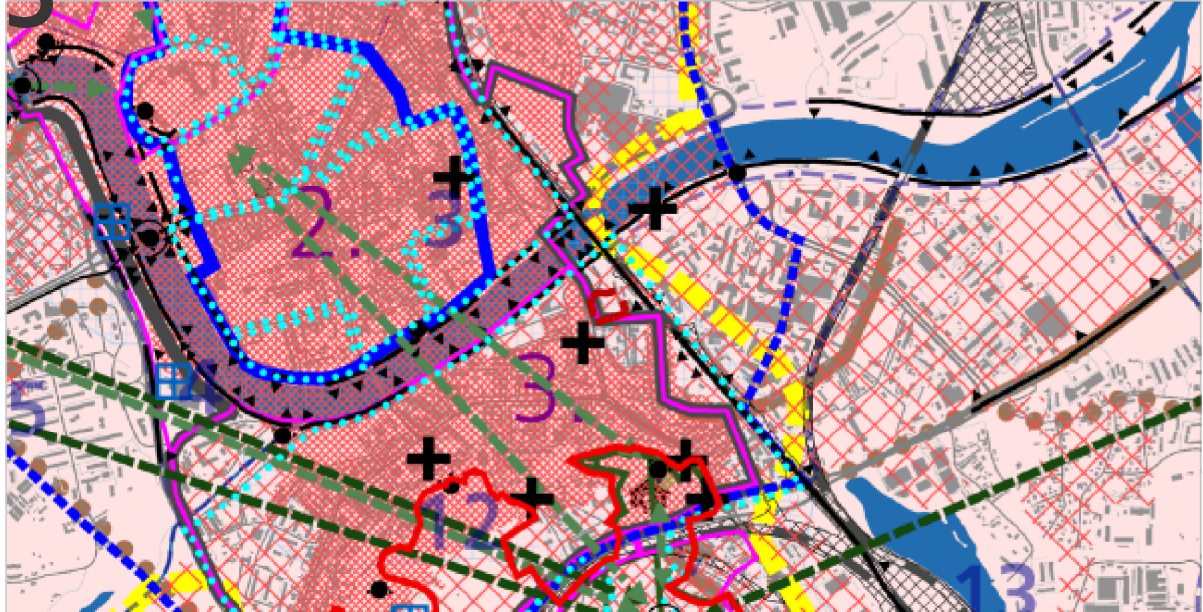


K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

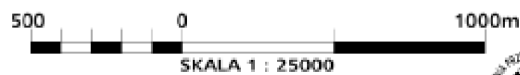
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



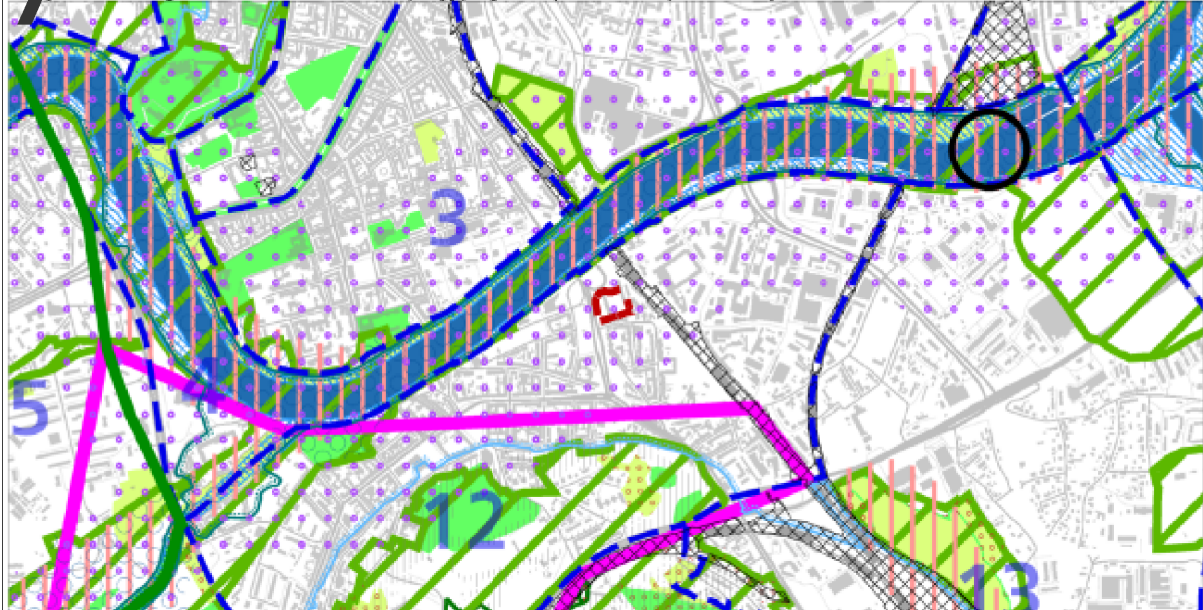
	granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO granica strefy nadzoru archeologicznego		dobra kultury współczesnej
	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		PARKI KULTUROWE 1. istniejące 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego I. Wzgórze Św. Bronisławy II. Skafa III. Mydlniki-Tonie IV. Fort Dłubnia V. Lotnisko VI. Krzemionki Podgórskie VII. Rajsko-Kosocice VIII. Skotniki-Bodzów IX. Tyniec		
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH dominacji		na obszarach zieleni		
	rewaloryzacji				
	integracji				
	historyczny układ drożny				
	układ dróg Twierdzy Kraków				
	STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA granica strefy ochrony sylwety miasta				
	granice gmin sąsiednich				
	STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		granice i numery jednostek urbanistycznych		zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		istniejące budynki		zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B		istniejący układ drogowy - osie ulic		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	punkty widokowe		istniejące linie kolejowe		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	ciągi i osie widokowe		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi		tereny zamknięte		
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczony do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	ŚRODOWISKO KULTUROWE strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				



K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

6

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granica miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>--- istniejące linie kolejowe</p> <p>--- istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>--- tereny zamknięte</p> <p>--- istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>--- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>--- teren ochrony bezpośredniej</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- udokumentowane GZWP</p> <p>--- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>--- projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>--- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>--- STREFA A</p> <p>--- STREFA B</p> <p>--- STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z wydobyciem kopalin stałych</p> <p>--- udokumentowane złoża kopalin stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>--- obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>--- krąwędzie obrywów</p> <p>--- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>--- tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>--- zwalę i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>--- pewna</p> <p>--- przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>--- nieaktywne</p> <p>--- okresowo aktywne</p> <p>--- aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>--- rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>--- parki krajobrazowe</p> <p>--- otulina parków krajobrazowych</p> <p>--- rezerваты przyrody</p> <p>--- użytki ekologiczne</p> <p>--- obszary Natura 2000</p> <p>--- siedliska chronione</p> <p>--- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>--- obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>--- lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>--- parki rzeczne</p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- karytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>--- obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>--- podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>--- strefa uciążliwości 150 m od krańców jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC --- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>--- tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania</p> <p>--- tereny zabudowane i zagospodarowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- zielen urządzone (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>--- planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>--- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	--	--

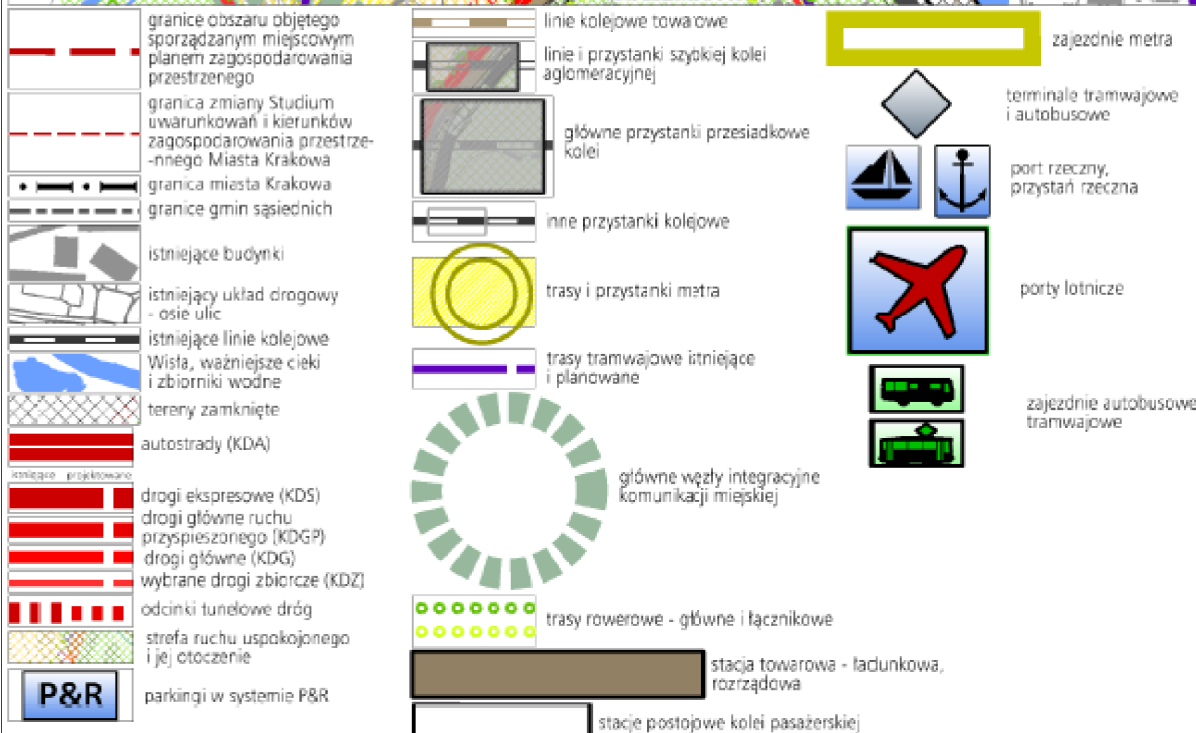
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

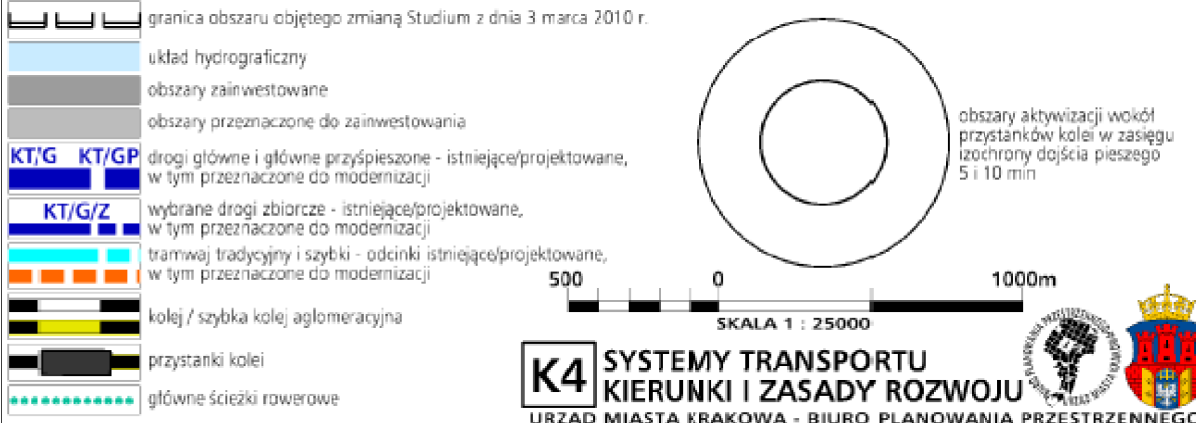
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

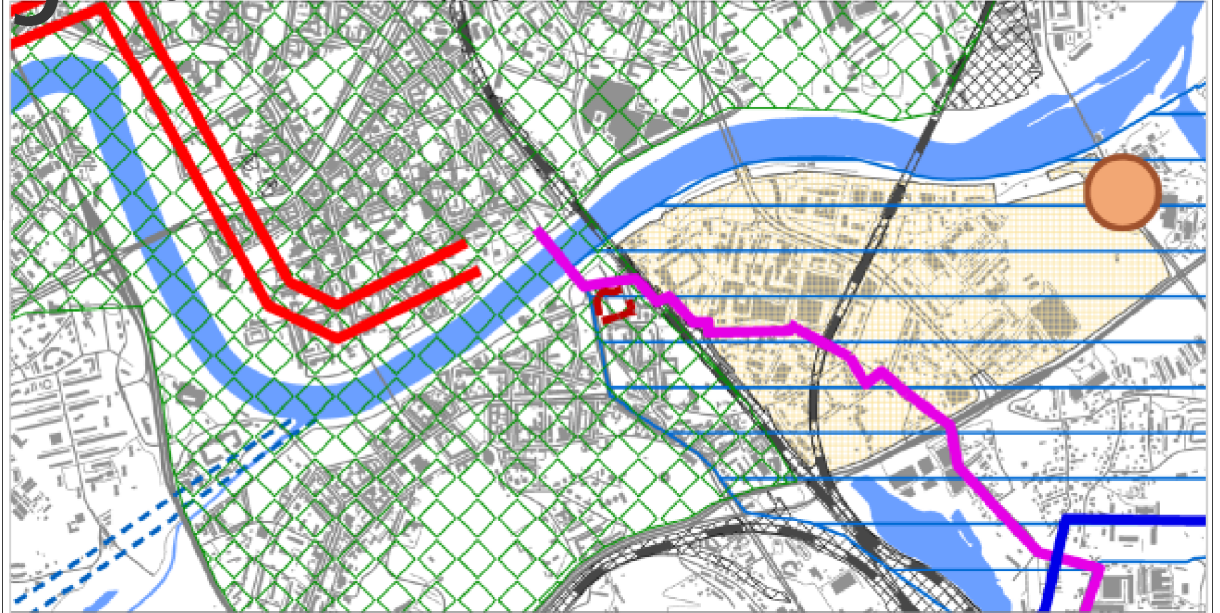
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Podnalicznicowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Podnaliczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicza miasta Krakowa
- granicze gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- † cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serawy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydroforownia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Zielonki z ZUW Raba

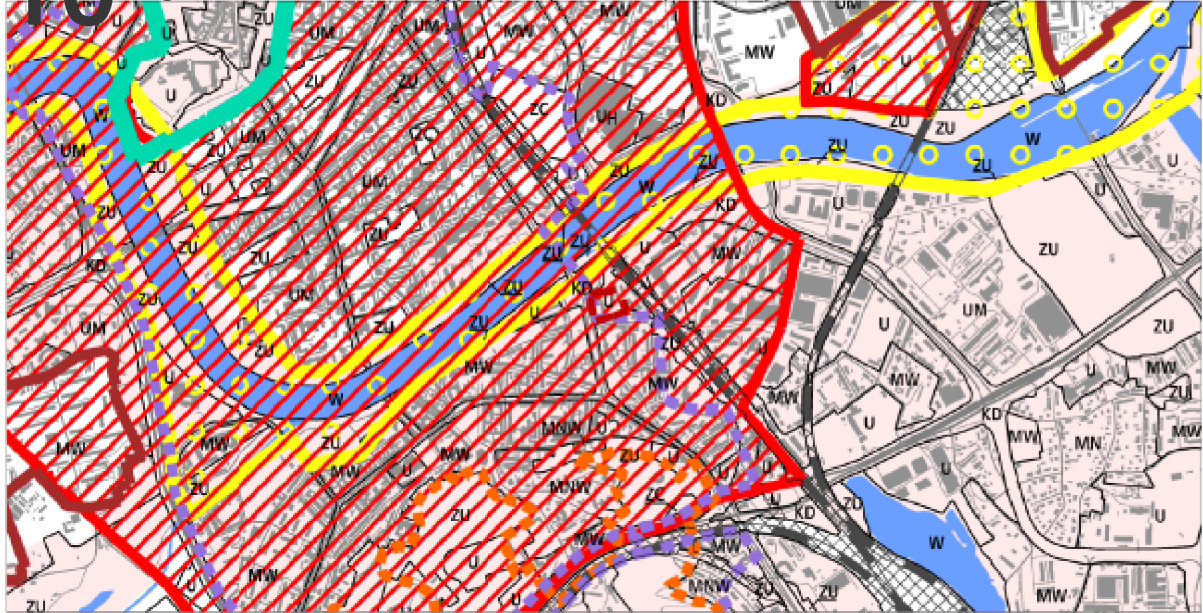
Zielonki z Wieliczka

500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do przyczynnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jeńonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIĘSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

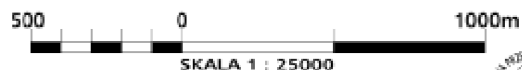
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIĘSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



K6 PLANOWANIE MIĘSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKŁAD SOLNY”,**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 października 2016 r. do 31 października 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3181/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.2).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1275/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”, rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu (II wyłożenie: Lp.3).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.2	[...]* Stowarzyszenie Podgórze.pl	Uwaga dotyczy: 1. a) (...) 1. b) (...) 1. c) Nie dopuszczania zmiany elewacji obiektu zabytkowego na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego składu solnego. 1. d) (...) 1. e) Konieczne jest utrzymanie ich gabarytu wysokości nie przekraczającej wysokości budynku frontowego.		U.1	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 1e	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 1e	Ad. 1c. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekonstrukcji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>tekstu planu, dopuszczalne są nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W związku z tym w planie zawarto nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.</p> <p>Ad. 1e. Teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarem wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	I.3.	[...]* Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1.a) (...)</p> <p>1.b) (...)</p> <p>1.c) Za szczególnie ważne uważa się ustalenia wysokości nowych obiektów (winny być one wyraźnie niższe od budynku składnicy).</p> <p>2a) (...)</p> <p>2b) Zachowania ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych Konieczna jest ochrona widoku od strony północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły i przebiegającej tam linii kolejowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru Zabłocie od tej strony (A.11.ZP/B, A.11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD) nie wydają się stać tu w kolizji ani ze zgłoszonym wnioskiem, ani niniejszą uwagą.</p>		U.1	U.1 ZP.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 2b 3 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie punktów 1c 2b 3 4	<p>Ad. 1. c</p> <p>Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 12 „Stare Podgórze”. Studium wskazuje w niej Tereny usług (U), dla których przewiduje wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium.</p> <p>Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona max. wysokość zabudowy do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, tj. do 18,5 m.</p> <p>Ad. 2b.</p> <p>Obszar planu nie sąsiaduje bezpośrednio z torami kolejowymi, oddzielony jest od torów działkami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3. Urządzenia dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku, w nawiązaniu do nadwiślańskich skwerów i ogrodów miasta Podgórze. Ustalenie wymagania zaledwie 20% powierzchni biologicznie czynnej oznacza faktycznie odrzucenie wniosku, mimo stwierdzenia o jego częściowym uwzględnieniu.</p> <p>4. Sprecyzowania podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).</p>						<p>pod usługi komercyjne: obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, o wysokości obiektów do 18,5m (teren oznaczony w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolem A12.U). Działki te obowiązujące Studium wskazuje jako inwestycyjne (Tereny usług - U), gdzie przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m.</p> <p>Natomiast wskazane w uwadze tereny oznaczone w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” symbolami A11.ZP/B, A11.ZP, A.KDZ+T, A.KDD (po stronie północnej i północno-wschodniej, w tym od strony Wisły), znajdujące się poza granicami opracowania planu obszaru „Skład Solny” nie są terenami przeznaczonymi pod inwestycje kubaturowe i w związku z tym nie będą przesłaniać widoku na obiekt zabytkowy. Dla terenu oznaczonego symbolem A12.U w obowiązującym planie dla obszaru „Zabłocie” znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.1 ustalono wysokość obiektów do 18,5 m.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis o „urządzenie dostępnego publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku” nie zostanie wprowadzony, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie U.1 został zwiększony z 20% do 30%. Oprócz tego wyznaczone zostały dwa niewielkie tereny zieleni urządzonej (ZP.1 i ZP.2) o przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.</p> <p>Dodatkowo w ustaleniach projektu planu znajduje się zapis §7 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „<i>nakaz ukształtowania placu lub innej przestrzeni publicznej wraz z zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, w terenie U.1</i>” oraz zapis: §8 ust. 6 w brzmieniu: „<i>W terenie U.1 w ramach projektu zagospodarowania terenu inwestycji - nakaz wykonania kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem istniejącej zieleni.</i>” Do obsługi funkcji usługowych, realizowanych w tym terenie część terenu U.1 musi być wykorzystana na dojścia, dojazdy oraz niezbędne miejsca parkingowe. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>planie, otoczenie budynków zostanie urządzone jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć.</p> <p>Ad. 4. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji, gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze.</p>
3.	II.1	[...]* Konfederacja na rzecz przyszłości Krakowa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Zmiany ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego.</p> <p>Podkreślono konieczność zachowania „ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych” oraz ograniczenie przekształceń poprzez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego-wschodu.</p> <p>Zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodniej, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne.</p>		U.1	U.1 ZP.1 ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad 1. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.</p> <p>Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekompozycji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna (wschodnia) może ulec przekształceniom, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt 3 lit. c tekstu planu, gdzie dopuszczalne są m.in. nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. W planie zawarto również nakaz ochrony (a w razie potrzeby przywrócenie i restaurację) kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych, z uwzględnieniem ww. dopuszczeń i ustaleń planu, dotyczących elewacji. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. Kształtowanie nowej bryły w sąsiedztwie winno odbyć się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu.</p> <p>3. Powiększenia udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze</p>						<p>Ad 2. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków: obszarowym wpisem do rejestru zabytków Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze. W związku z tym, na podstawie art. 39 Ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze sporządzanego planu Studium wskazuje Tereny usług (U), w których przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21m. Wysokość istniejącego budynku wynosi ok. 10,3 m. Na etapie sporządzania projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U.1 - zarówno w zakresie sposobu ochrony obiektu zabytkowego, jak i warunków zagospodarowania pozostałej części terenu - zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby - obok obiektu zabytkowego - mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia została obniżona max. wysokość zabudowy w terenie U.1 do wartości, jaka wynika z obecnie obowiązującego planu obszaru Zabłocie, tj. do 18,5 m.</p> <p>Ad 3. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas I wyłożenia w terenie U.1 wyznaczono dodatkowo dwa tereny zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2. Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w taki sposób, aby zabezpieczyć istniejącą zieleń, którą wskazano do</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu / edycja skierowana do uchwalenia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			4. Sprecyzowania podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki (możliwie szeroko dostępnych).						ochrony zgodnie z wykonaną na przedmiotowym obszarze inwentaryzacją zieleni, a także w terenie U.1 zwiększono wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20% do 30%. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie dla terenu U.1, część terenu może zostać również urządzona jako zieleń – skwery i zieleńce, w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zieleń będzie towarzyszyć, stąd w §8 ust. 6 – w terenie U.1 zapisano również nakaz kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem zieleni istniejącej. W związku z powyższym ustalenia pozostają w niezmienionej formie. Ad 4. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji , gdyż w sporządzanym planie teren U.1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanych w uwadze, jak również innych funkcji usługowych przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu..

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Monika Antoniuk, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skład Solny”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „SKŁAD SOLNY”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Skład Solny”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego

Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia układ drogowy, położony w całości poza granicami obszaru objętego planem.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
- c) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłączonego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.