

**UCHWAŁA NR LXXVII/1918/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej  
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, oznaczonej numerem 3  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1218/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 maja 2017 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820) w związku z uchwałą Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 3<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa), do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, w której wniesiono o złagodzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy i loggii, zawartego w § 7 ust. 4 pkt 3, np. poprzez zmianę zakazu na wskazanie, że styl i rodzaj zabudowy powinny być jednolite w obrębie jednego budynku/osiedla.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXVII/1918/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 28 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 3 wniesiono o złagodzenie zapisu dotyczącego zakazu zabudowy i loggii, zawartego w § 7 ust. 4 pkt 3, np. poprzez zmianę zakazu na wskazanie, że styl i rodzaj zabudowy powinny być jednolite w obrębie jednego budynku/osiedla.

Postulat ten został uzasadniony tym, że część balkonów i loggii w budynku przy ul. Kordiana 56 została zabudowana (budynek jest użytkowany od 1998 r.), a wprowadzany przez zapisy planu kategoriyczny zakaz zabudowy balkonów powoduje nierówność poszczególnych właścicieli/użytkowników mieszkań, tworząc powód potencjalnych konfliktów. Złagodzenie zapisu, np. poprzez zmianę zakazu na wskazanie, że styl i rodzaj zabudowy powinny być jednolite w obrębie jednego budynku/osiedla, nie ograniczałoby możliwości korzystania z własności, a umożliwiłoby uzyskanie spójnego wyglądu elewacji budynku.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowy zapis ustaleń projektu planu.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wprowadzony zakaz uniemożliwia pojedyncze i zróżnicowane zabudowy balkonów i loggii, natomiast zapis ten umożliwia zabudowę wszystkich balkonów i loggii danej elewacji budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób tak, aby układ zabudowanych loggii i balkonów stanowił kompozycyjną całość. Pozwoli to na zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, przy jednoczesnym szerokim spektrum możliwości inwestycyjnych i estetycznych.