

**UCHWAŁA NR LXXVII/1925/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 28 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1437/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831, 1579 i 2003 oraz z 2017 r. poz. 820), w związku z uchwałą Nr CXIX/1880/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 4<sup>\*1)</sup> złożonej przez Radę Dzielnicy II Grzegórzki, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów”, w której wniesiono dla terenu U.2 o zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek numer: 173/16, 173/17 oraz 173/21 z 10% do 30%.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów” w tabeli, pozycja lp. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXVII/1925/17  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 28 czerwca 2017 r.

W uwadze nr 4 dla terenu U.2 wniesiono o zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek numer: 173/16, 173/17 oraz 173/21 z 10% do 30%.

Odnosnie do postulatu zawartego w uwadze:

Uwaga nieuwzględniona - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby planu zostało wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. W terenie U.2 w projekcie planu wskazano drzewa do zachowania i jest to wskazanie wynikające m.in. z opracowania ekofizjograficznego podstawowego. Pozostała zieleń wysoka nie stanowi okazów cennych przyrodniczo, wymagających ochrony na podstawie planu. Projekt planu zgodnie z art. 17, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został zaopiniowany m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie bez uwag.

Jednakże nie wskazanie pozostałej zieleni wysokiej jako „do zachowania” nie uniemożliwia jej uwzględnienia w przyszłym zagospodarowaniu tego terenu, w ramach terenu biologicznie czynnego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 10% i taki wskaźnik został ustalony w projekcie planu. Zarówno kierunki zmian w strukturze przestrzennej określone w Studium, jak i cel planu zakładają możliwość realizacji usług metropolitarnych w tym miejscu.

Obszar objęty granicami planu zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, położony jest w terenach usług (U) przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, jedynie w południowo – zachodniej części obszaru planu w terenach zieleni urządzonej (ZU). Dla terenu usług (U) funkcja dopuszczalna to: zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. W związku z powyższym w obszarze planu z terenów usług (U) został wydzielony odrębny teren ZPf.1 - Teren zieleni urządzonej - park z zabytkowymi fortyfikacjami, o wysokim wskaźniku terenu biologicznie czynnego (70%), stąd nie jest zasadne podnoszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wyznaczonego w Studium.

Inwestycje celu publicznego przewidziane do realizacji w tym obszarze według wytycznych kierunkowych w Studium, takie jak np. Centrum Muzyki, będą stanowić części składowe projektu kompleksowego wraz z terenami parku miejskiego w terenach: ZP.1 i ZPf.1, w związku z tym nie ma zagrożenia dla przerwania ciągłości korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę całościowe zagospodarowanie oraz przyjęte wskaźniki terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów należy uznać, że minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla U.2 został określony w sposób optymalny dla realizacji tego zagospodarowania.