

**UCHWAŁA NR LXXXI/1994/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”, oznaczonej numerem 14 (w zakresie pkt nr 1 i pkt nr 3) w Załączniku do Zarządzenia Nr 373/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) w związku z uchwałą Nr CXXI/1929/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.14^{*1)} złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”, w zakresie pkt nr 1 i pkt nr 3, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi – utrzymanie min. 3 dróg dojazdowych do nieruchomości tj. dz. nr 216/183,
 - 2) w punkcie 3 uwagi – w związku z brakiem miejsc parkingowych wnioskuję o zmiany przeznaczenia terenu ZP.1 na miejsca parkingowe.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” w tabeli pozycja Lp.13, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXI/1994/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W uwadze nr I.14 w zakresie pkt 1 i pkt 3 uwagi wniesiono o:

- 1) w punkcie 1 uwagi – utrzymanie min. 3 dróg dojazdowych do nieruchomości tj. dz. nr 216/183,
- 2) w punkcie 3 uwagi – w związku z brakiem miejsc parkingowych wnioskuję o zmiany przeznaczenia terenu ZP.1 na miejsca parkingowe.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. Układ dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD.1 i KDD.2, na wnioskowanym odcinku jest tożsamy z przebiegiem dróg dojazdowych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LXXX/1219/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. Droga dojazdowa na działkach nr 248/10 i 217/13, zgodnie ze wskazaniem zarządcy drogi (ZIKiT), po modernizacji ulicy Nowohuckiej i przebudowie skrzyżowania z ulicą Centralną nie będzie funkcjonować jako wjazd z ulicy Centralnej. Rozwiązania wariantowe skrzyżowania Nowohucka/Centralna/zjazd do M1 spowodują konieczność zamknięcia ul. Centralnej Bocznej. Ponadto ZIKiT przekazał do sporządzanego planu wskazanie dotyczące podłączenia obszaru przy ul. Centralnej - Bocznej wyłącznie poprzez ul. Galicyjską. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 projektu planu Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Ad.2 – punkt 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczony w projekcie planu teren ZP.1 jest położony w wyznaczonej w Studium strefie kształtowania systemu przyrodniczego (K3). Studium przewiduje kierunki zmian w strukturze przestrzennej obszaru objętego projektem planu, między innymi - lokalizowanie wzdłuż ul. Nowohuckiej i al. Pokoju zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym i metropolitalnym, kształtowanej jako nieciągłej, przerywanej komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej. Ponadto zieleni w terenie ZP.1 będzie stanowiła pas izolacyjny chroniący od uciążliwości ulicy Nowohuckiej.