UCHWAŁA NR LXXXIII/2071/17
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park", oznaczonej numerem 15 (w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2) w Załączniku do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park" uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr **I.15***[1)] złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Park" w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2, w których wniesiono o:

1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni;
2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

[1)] * Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park " w tabeli pozycja Lp.4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Bogusław Kośmider

Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/2071/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 września 2017 r.

W uwadze nr **I.15** wniesiono o:

1) w punkcie 1 uwagi - o wprowadzenie w § 17 zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni. W uzasadnieniu wskazano na fakt uniemożliwienia rozbudowy i nadbudowy domu jednorodzinnego położonego w terenie MW.
2) w punkcie 2 uwagi - zmniejszenie w § 22 dla terenu U.16 dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim. Umożliwi to konserwację domu oraz zmniejszy ewentualne uciążliwości związane z funkcjonowaniem tam proponowanego użytkowania.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 – punkt 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona.
Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Tomie III rozdz. III.1.2. „(…)*Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu*,"(…)

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 23, dla której w terenach MW nie przewiduje się realizacji nowej oraz rozbudowy istniejącej zabudowy jednorodzinnej**.** Możliwa natomiast jest zmiana funkcji budynku na zabudowę wielorodzinną przy spełnieniu ustalonych w planie wskaźników i parametrów zabudowy.

Ad.2 – punkt 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów dla przedmiotowego terenu. Należy jednak zaznaczyć, że nastąpiła zmiana przeznaczenia tego terenu na Teren zieleni urządzonej (ZP.13) w wyniku uwzględnienia innych uwag. W związku z powyższym nie nastąpi pogorszenie warunków zamieszkania na nieruchomości należącej do właściciela.