

**UCHWAŁA NR LXXXIII/2082/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez  
Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, oznaczonej numerem 16  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 1740/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2017 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w związku z uchwałą Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr **II.16**<sup>\*1)</sup> złożonej przez (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, w której wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup> lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Bogusław Kośmider**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park ” w tabeli pozycja Lp.37, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LXXXIII/2082/17

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 września 2017 r.

W uwadze nr **II.16** wniesiono o zmianę w § 6 dotyczącym podziałów geodezyjnych i zmiany parametru minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z 150m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup>, lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, a także o sprawdzenie czy § 6 punkt 5 nie znajduje się w konflikcie z § 11.

Uwaga nieuwzględniona

Wskazana w § 6 ust. 5 pkt 1 minimalna wielkość działki budowlanej dotyczy sytuacji dokonywania nowych podziałów geodezyjnych. Zgodnie z zapisami planu możliwe jednak jest realizowanie zabudowy na działkach których powierzchnia jest mniejsza niż 400m<sup>2</sup>.

Jednocześnie nadmienia się, że zapisy § 6 i § 11 dotyczą dwóch niezależnych zagadnień, gdyż scalenie i podział nieruchomości stanowi odrębną procedurę przewidzianą w ustawie o gospodarce nieruchomościami.