

**UCHWAŁA NR LXXXV/2092/17  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 11 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Azory - Park”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz 1073), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory -Park”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV, ograniczony:

- 1) od północy – ulicami Opolską i J.Conrada;
- 2) od wschodu – ul. Władysława Łokietka i Batalionu „Skala” AK;
- 3) od południa – terenami kolejowymi;
- 4) od zachodu – ulicami Stachiewicza, Chełmońskiego i Weissa.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 61,61 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3.** Celem planu jest:

- 1) włączenie terenów w strukturę zieleni miejskiej - integracja ciągłego systemu obejmującego również tereny parków rzecznych;
- 2) stworzenie warunków oraz podstaw przestrzennych dla realizacji rehabilitacji procesu rewitalizacji – rehabilitacji osiedla Azory.

**Rozdział I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz 1442);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz 1073);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **reklamie** - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 21) **tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 22) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 23) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 24) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 25) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 26) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 27) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

28) *dachu płaskim* – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12;

29) *dominancie* – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów), oznaczenie i przebieg działek ewidencyjnych – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Azory;**
- 5) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 6) **założenie alejowe drzew wzdłuż ul. Józefa Wybickiego;**
- 7) **szpaler drzew wzdłuż ul. Władysława Łokietka;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW.1 – MW.31 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - b) **MW/U.1 – MW/U.9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
  - c) **MNi.1 – MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - d) **MNi/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi,
  - e) **U.1 – U.16 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - f) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym)**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym,
  - g) **US.1 – US.2 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
  - h) **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.11, ZP.12, ZP.13 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną,
  - i) **ZP.6, ZP.8, ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną,
  - j) **ZD.1 – Teren ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. Nr 40 z późn. zm.),



k) **KU.1 – KU.13 – Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów lub zespoły garaży,

l) **Tereny komunikacji z podziałem na:**

- **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,
- **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **KDL.1 – KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1.1 – KDD.1.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDD.2.1 – KDD.2.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 – KDW.6 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 – KDX.3 – Tereny ciągów pieszo - rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi pieszo-rowerowe.

m) **Tereny infrastruktury technicznej:**

- **E.1 – E.8 – Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki)**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urzędzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

3. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powiązanie widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim;
- 2) ciąg widokowy.

4. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (relikty Fortu nr 9 „Krowodrza”);
- 2) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 4) układ dróg Twierdzy Kraków;
- 5) istniejące dobra kultury współczesnej, objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
- 6) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 7) izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 8) izofona hałasu drogowego LN=59 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 9) izofona hałasu kolejowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 10) izofona hałasu kolejowego LDWN=68 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 11) izofona hałasu kolejowego LN=59 dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
- 12) strefa powierzchni zabudowy ograniczającej lotniska Kraków - Balice (pozioma 388,0 m. n.p.m);
- 13) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 14) przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego;
- 15) elementy infrastruktury technicznej;

- a) kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) magistrala wodociągowa,
  - c) magistrala ciepłownicza,
  - d) studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę MPWiK,
- 16) orientacyjny przebieg linii 10 m od terenów kolejowych.

## **Rozdział II.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu ustalonych w planie parametrów i wskazań.

3. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:

- 1) strefa ochrony i kształtowania krajobrazu obejmująca cały obszar planu;
- 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram;
- 3) powiązanie widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami – **MNi.1, MNi.2, MNi/U.1, MW.28**;
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych od strony dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się realizację śmietników, w tym jako elementu ogrodzeń.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tą linię;
- 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

6. Zasady lokalizacji garaży i parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

7. Na obszarze objętym planem, ze względu na konieczność zabezpieczenia bezpieczeństwa nalołów lotniczych, obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy, wynoszące 388 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że nie będą to obiekty trudno dostrzegalne z powietrza. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym linie napowietrzne, maszty, anteny (także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności), muszą być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające lotniska Kraków – Balice.

8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

1) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;

2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

3) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;

4) dopuszcza się stosowanie markiz/zadaszeń/ nie zasłaniających detali architektonicznych budynku.

9. Zasady kształtowania dachów (z zastrzeżeniem § 7 ust 14 oraz § 27):

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,

b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, stropodachów oraz dachów zielonych,

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°,

d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia; zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu,

e) dla zabudowy jednorodzinnej obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,

f) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich; zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) dla dachów płaskich obowiązuje stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach brązu, czerwieni, czerni lub szarości z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 1 lit. b,

- b) dla dachów o innym kącie nachylenia: dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerni, grafitu, brązu, czerwieni; dla pozostałych obiektów nie określa się;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
  - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
  - b) doświetlenie lukarnami oknami połaciowymi, facjatami i/lub ryzalitami lub wykuszami, przy czym łączna szerokość lukarn/facjat na danej elewacji nie może przekraczać 1/2 jej szerokości;
- 4) obowiązuje nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
  - a) dachy lukarn/facjat/ryzalitów/wykuszy nie mogą się łączyć,
  - b) minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m.

#### 10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
  - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3),
  - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m; z zastrzeżeniem lit. d do e,
  - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
  - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń terenów szkół, boisk służących rekreacji, przedszkoli i żłobków o wysokości do 2,2 m,
  - e) dopuszczenie stosowania tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym obiektom sportu i rekreacji o wysokości do 8,0 m,
  - f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych pręseł i blachy;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony dróg publicznych,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **MNi.1 – MNi.3**, **MNi/U.1**, **ZP.1 – ZP.8**, **Uks.1**, **US.1**, **US.2**,
  - c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie ani nie mogą przesłaniać osi widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas trwania budowy) za wyjątkiem obiektów lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.

12. Zasady lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i wielkogabarytowych urządzeń reklamowych:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych jako tablic informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł nie podlegających zwrotowi;
- 3) we wszystkich terenach ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
  - a) o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, z wykorzystaniem projekcji świetlnych i elementów ruchomych, emitujących światło o zmieniającym się natężeniu (błyskowe lub pulsujące), w szczególności: neonów, ekranów LED, LCD, itp.,
  - b) jako projekcji świetlnych reklam na elewacjach budynków, na płaszczyźnie terenu oraz w przestrzeni powietrznej,
  - c) w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
  - d) na ogrodzeniach, tymczasowych obiektach budowlanych, ekranach akustycznych, obiektach małej architektury, balustradach, murach, konstrukcjach oporowych i urządzeniach infrastruktury technicznej i drogowej,
  - e) na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
  - f) jako tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt. 5, 7 i 9
  - g) w formie banerów,
- 4) we wszystkich terenach ustala się dopuszczenie lokalizacji:
  - a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na rusztowaniach budowlanych na czas prowadzenia inwestycji drogowych lub trwania remontu elewacji budynków z zastrzeżeniem, że nie może ona przesłaniać więcej niż 50% powierzchni elewacji z oknami,
  - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
  - c) tablic reklamowych na obiektach małej architektury;
- 5) w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.7, US.1, ZD.1 KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1-KDL.6, KDD.1.1 – KDD.1.8, KDD.2.1 – KDD.2.8** ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem lokalizacji na elementach urządzeń ogródków gastronomicznych i wymienionych w pkt. 4;
- 6) w terenie oznaczonym symbolem **KDGPT.1** ustala się zakaz lokalizacji:
  - a) wolnostojących urządzeń reklamowych;
  - b) urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na obiektach budowlanych:
    - poniżej linii parteru budynku, o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>,
    - wystających poza obrys elewacji budynku,
    - powyżej linii parteru budynku,
- 7) w terenie oznaczonym symbolem **KDGPT.1** ustala się dopuszczenie lokalizacji nazwy własnej obiektu na elewacji budynku powyżej linii parteru dla budynków o wysokości powyżej 18 m;
- 8) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1-MW.31, MW/U.1-MW/U.9, MNi.1-MNi.3, MNi/U.1, U.1-U.16, Uks.1, US.2, KU.1-KU.13** ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
  - a) w odległości od krawędzi jezdni mniejszej niż:
    - 3 m dla dróg wewnętrznych,
    - 6 m dla dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej,

- 8 m dla dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - 10 m dla dróg publicznych klasy głównej i klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- b) o wysokości tablic reklamowych i urządzeń reklamowych powyżej 9 m, chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;
- 9) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1-MW.31, MW/U.1-MW/U.9, MNi.1-MNi.3, MNi/U.1, U.1-U.16, Uks.1, US.2, KU.1-KU.13** ustala się dopuszczenie lokalizacji:
- a) nazwy własnej obiektu na elewacji budynku powyżej linii parteru dla budynków o wysokości powyżej 18 m,
  - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na elewacji budynku powyżej linii parteru dla budynków o wysokości powyżej 18 m,
  - c) wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni płaszczyzny reklamy do 18 m<sup>2</sup>,
  - d) wolnostojących urządzeń reklamowych w formie totemów (pylonów) reklamowych,
  - e) urządzeń reklamowych jako słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m<sup>2</sup>,
  - f) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na elementach urządzeń ogródków gastronomicznych.

13. W zakresie lokalizacji szyldów ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji więcej niż jednego szyldu dla jednego podmiotu gospodarczego na obiekcie, w tym na elewacji obiektu budowlanego lub na terenie prowadzonej działalności,
- b) lokalizacji szyldów w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- c) lokalizacji szyldów powyżej linii parteru budynku lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra,
- d) lokalizacji szyldów na wysięgnikach na wysokości dolnej krawędzi szyldu mniejszej niż 2,5 m nad poziomem terenu,
- e) lokalizacji szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, z wykorzystaniem projekcji świetlnych i elementów ruchomych, emitujących światło o zmieniającym się natężeniu (błyskowe lub pulsujące), w szczególności: neonów, ekranów LED, LCD, itp.,
- f) lokalizacji szyldów jako projekcji świetlnych na elewacjach budynków, na płaszczyźnie terenu oraz w przestrzeni powietrznej;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji szyldu płasko na ogrodzeniu nieruchomości, na której prowadzona jest działalność, lub w innym miejscu na terenie tej nieruchomości,
- b) lokalizacji szyldów płasko nad głównym zewnętrznym wejściem do prowadzonej działalności nie znajdującym się w obrębie parteru budynku,
- c) lokalizacji szyldów wykonanych w technice muralu reklamowego;

3) nakaz:

- a) w przypadku lokalizacji szyldu na budynku:
  - lokalizacji szyldów w obrębie parteru budynku lub poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra,

- lokalizacji szyldów płasko na elewacji budynku lub witrynie lokalu od zewnętrznej lub wewnętrznej strony jej przeszklenia,
- lokalizacji szyldów prostokątnych (na wysięgnikach) o maksymalnych wymiarach nie większych niż: 80 cm długości mierzone od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem, 60 cm wysokości, 15 cm szerokości,

b) w przypadku lokalizacji szyldów na terenie prowadzonej działalności wyłącznie w formie totemu (pylonu), dla podmiotów gospodarczych, dla których obszar prowadzonej działalności stanowi ich część wspólną, na następujących zasadach:

- maksymalna wysokość totemu: 3,0 m,
- maksymalna szerokość totemu: 1,4 m,
- maksymalna grubość totemu: 0,4 m.

14. Lokalizację nowych obiektów handlowych – kiosków dopuszcza się w terenach **U.1 – U.17** oraz **MW/U.1 – MW/U.9**.

15. W odniesieniu do obiektów handlowych – kiosków lokalizowanych w terenach wymienionych w **ust. 13**, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 9,0 m<sup>2</sup>;
- 3) geometria dachu: dach płaski;
- 4) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości.

16. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni;
- 2) dopuszcza się iluminację obiektów wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Cały obszar planu znajduje w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016r., znak DGK-II.4731.94.2015.AJ.

2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.31** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 - MW/U.9** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MNi.1 – MNi.3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **MNi/U.1** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolami **U.1 – U.16** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 6) w terenach sportu, rekreacji oraz usług, oznaczonych symbolami **US.1 – US.2** – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;

- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji;
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 6) kablowych linii elektroenergetycznych;
- 7) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 8) linii tramwajowych;
- 9) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; (w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i obiektom użyteczności publicznej);
- 2) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni;
- 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji, **założenia alejowego drzew wzdłuż ul. Józefa Wybickiego** (w sposób umożliwiający przebudowę i rozbudowę ulicy); położenie fragmentu pasa nasadzeń – w pasie drogowym;
- 4) nakaz ukształtowania, utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji **szpaleru drzew wzdłuż ul. Władysława Łokietka** (w sposób umożliwiający przebudowę i rozbudowę ulicy); położenie fragmentu pasa nasadzeń – w pasie drogowym.

5. W terenach komunikacji ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

6. Dla rowów, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego ich przebiegu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

7. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim.

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9. 1.** Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obszar ujęty w **gminnej ewidencji zabytków** (relikty Fortu nr 9 „Krowodrza”).

2. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ust. 3 pkt 2.

3. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** (AZP 102-56;81) ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV-XVIw.);
- 2) część obszaru planu objęta jest **strefą nadzoru archeologicznego**.

4. W terenie **Uks.1** oznacza się na rysunku planu istniejące dobro kultury współczesnej (budynek kościoła św. Jadwigi), dla którego zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.



## **Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się **Tereny dróg publicznych** oraz tereny **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.11, ZP.12, ZP.13.**

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla pozostałych działek;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy**

**§ 12.** 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Azory**, dla którego ustala się:

- 1) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy w terenach **MW.6, MW.7, MW.8, MW.12, MW.18;**
- 2) nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla;
- 3) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty lub przebudowę;
- 4) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 5) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oraz lampy oświetleniowe;
- 6) dopuszcza się uzupełnienie wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownię na świeżym powietrzu, boiska;

7) dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych;

2. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, w której:

- 1) wprowadza się nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
- 2) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz realizację klombów kwiatowych;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych, siłowni na świeżym powietrzu;
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych – zgodnie z zapisami zawartymi w **§14 ust 9**.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§ 13.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) ograniczenia (wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej) w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (średnica sieci nie mniejsza niż  $\varnothing$  100 mm) pracującej w strefie podstawowej zasilania w wodę;
- 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, rzędną linii ciśnień należy przyjmować średnio 250,00 m n.p.m;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 5) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  300 mm;
- 4) zakaz nadsypywania gruntu w sposób powodujący zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 5) nakaz zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą (magistrala ciepłownicza DN500 oraz sieci o innych średnicach), paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (z wyłączeniem energii wiatru), energię elektryczną;
- 2) dopuszczenie jako źródła ciepła lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°C/65°C;
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°C/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°C/40°C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia napowietrzną i kablową;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
- 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój przewodów dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 16 mm<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się stosowanie fotoogniw.

7. Wskazuje się, wzdłuż istniejącej dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 10 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowej sieci doziemnej.

## **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) część pasa drogowego drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – ul. Opolska – 2x3,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Wybickiego - 1x2,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ul. Stachiewicza – 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – ul. Makowskiego i Różyckiego – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Łokietka – 1x2,
  - f) część pasa drogowego drogi lokalnej w terenach **KDL.4** i **KDL.5** – ul. Łokietka – 1x2,
  - g) część pasa drogowego drogi lokalnej w terenie **KDL.6** – ul. Batalionu „Skała” AK – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.1** – północny odcinek ul. Mehoffera – 1x2,
  - b) część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.2** – ul. Chełmońskiego – 1x2,
  - c) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.3** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x2,
  - d) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.4** – ul. Palacha – 1x2,
  - e) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.5** – północny odcinek ul. Modrzejewskiej – 1x2,
  - f) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.6** – północny odcinek ul. Wielkotyrnowskiej i fragment ul. Jałowcowej – 1x2,
  - g) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.7** – południowy odcinek ul. Wielkotyrnowskiej,
  - h) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.8** – północny odcinek ul. Modrzejewskiej – 1x2,
  - i) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.1** – ul. Pod Fortem – 1x2,
  - j) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.2** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x2,
  - k) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.3** – ul. Stachiewicza – 1x2,
  - l) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.4** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x1,
  - m) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.5** – południowy odcinek ul. Modrzejewskiej i ul. Berwińskiego – 1x2,
  - n) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.6** – ul. Jałowcowa – 1x2,
  - o) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.7** – południowy odcinek ul. Mehoffera – 1x2,
  - p) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.8** – ul. Gdyńska – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) **KDGPT.1**,
  - b) **KDL.4**,

- c) **KDL.5**,
  - d) **KDL.6**,
  - e) **KDL.1**,
  - f) **KDD.1.2**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym **KDGPT.1** – do 46 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 115 m w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego z ul. Weissa,
  - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 39 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 90 m w rejonie skrzyżowania z ul. Łokietka,
  - c) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2** i ul. Chełmońskiego Deptak w terenie **KDD.1.3**,
  - d) drogę klasy lokalnej **KDL.2** – do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 46 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2** i ul. Weissa,
  - e) drogę klasy lokalnej **KDL.3** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z ul. Opolską w terenie **KDGPT.1** oraz dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowań z ul. Makowskiego w terenie **KDL.2** i ul. Batalionu „Skała” AK,
  - f) drogi klasy lokalnej **KDL.4** – do 4 m,
  - g) drogę klasy lokalnej **KDL.5** – do 2 m,
  - h) drogę klasy lokalnej **KDL.6** – do 11 m,
  - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.1** – do 16 m,
  - j) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.2** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z ul. Stachiewicza w terenie **KDL.1**,
  - k) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.3** – do 14 m,
  - l) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.4** – do 25 m,
  - m) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.5** – do 13 m,
  - n) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.6** – do 17 m,
  - o) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.7** – do 13 m,
  - p) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.8** – do 13 m,
  - q) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.1** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z ul. Łokietka,
  - r) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.2** – do 14 m,
  - s) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.3** – do 18 m,
  - t) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.4** – do 12 m,
  - u) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.5** – do 8 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z ul. Stachiewicza w terenie **KDL.1**,

- v) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.6** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Wielkotyrnowską i Jałowcową w terenie **KDD.1.6** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Mehoffera w terenie **KDD.1.1**,
- w) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.7** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z ul. Makowskiego w terenie **KDL.2** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2**,
- x) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.8** – do 7 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie skrzyżowań z ul. Różyckiego w terenie **KDL.2** oraz z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – ul. Pod Fortem,
  - **KDW.2** – ul. Chełmońskiego Deptak,
  - **KDW.3** – droga bez nazwy pomiędzy terenami **MW/U.5, MW.10, MW.15** i **MW.24, U.12**,
  - **KDW.4** – droga bez nazwy pomiędzy **ZP.9, U.13** i **MW.12**,
  - **KDW.5** – ul. Stachiewicza,
  - **KDW.6** – droga bez nazwy pomiędzy terenami **MW/U.3, MW.17, MW/U.2, MW.16** i **MW/U.1**,
- b) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.3**:
- **KDX.1** – o szerokości do 11,5 m,
  - **KDX.2** – o szerokości do 8,5 m,
  - **KDX.3** o szerokości do 3,5 m,
- c) parkingi oraz zespoły garaży dla samochodów osobowych oznaczone symbolami **KU.1 – KU.13**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę linii tramwajowej wzdłuż ul. Opolskiej w terenie **KDGPT.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Na rysunku planu wskazuje się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.5, KDL.6, KDD.2.1, KDD.2.2, KDX.1, UKs.1, ZD.1**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla nowo budowanych obiektów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,

- b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łózek,
  - e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łózek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek,
  - g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łózek,
  - h) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
  - i) koszary, zakłady karne - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - l) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - m) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - n) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - p) budynki szkolnictwa wyższego - dodatkowo - jeśli ze studentami - 10 miejsc na 100 studentów,
  - q) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łózek,
  - r) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - t) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - u) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - v) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - w) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - x) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - y) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
  - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - c) w terenach **U.11 – U.14** w przypadku rozbudowy istniejących obiektów na potrzeby oświaty, nauki i wychowania oraz w przypadku realizacji obiektów sportowych,
  - d) w terenach **US.1-US.2**;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b – y konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) hotele - 5 miejsc na 100 łóżek,
- c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
- d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
- e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
- f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- h) budynki szkolnictwa wyższego - 20 miejsc na 100 studentów,
- i) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
- j) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
- m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- n) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
- o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

6) dodatkowe (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe, mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów, z zastrzeżeniem **pkt 3 – 6**;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 – ZP.13, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, KDX.2, KDX.3** oraz w **strefie zieleni osiedlowej**;
- 4) zakaz lokalizacji garaży oraz zespołów garaży w terenach **ZP.1 – ZP.13, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, Uks.1, MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.15, MW.18, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, U.10 – U.14, KDX.2, KDX.3**;
- 5) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych i podziemnych w terenach **ZP.1 – ZP.13, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, Uks.1, MNi.1-MNi.3, MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.15, MW.18, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, KDX.2, KDX.3**;
- 6) dopuszcza się lokalizację garaży/parkingów wielopoziomowych jako samodzielnych budynków (w tym podziemnych) w terenach **KU.1 - KU.11, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:



- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii miejskiej komunikacji autobusowej oraz komunikacji kolejowej – poprzez przystanek osobowy Kraków Łobzów (poza granicami planu);
- 2) przewiduje się możliwość prowadzenia linii tramwajowej wzdłuż ulicy Opolskiej.

11. Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

### **Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 16.** Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, garaże zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 14 ust. 9**;
- 4) obiekty małej architektury, z wyłączeniem terenów **E.1 – E.8**;
- 5) budynki gospodarcze, wiaty, altany z wyłączeniem terenów **ZP.1 – ZP.13, E.1 – E.8**.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.31** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy.

3. Dopuszcza się:

- 1) utrzymanie funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych;
- 2) z wyłączeniem terenów **MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10-MW.12, MW.16-MW.18, MW.20-MW.23** - możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) zmianę funkcji z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną przy zachowaniu wskaźników określonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek.

4. W części terenów **MW.7, MW.8, MW.12, MW.18** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy zieleni osiedlowej, zawarte w **§ 12 ust. 2**.

5. Dla nowej zabudowy w terenach **MW.1, MW.2**, dopuszcza się zastosowanie zróżnicowania wysokości w obrębie budynku oraz zastosowanie drobnego detalu różnicującego powierzchnie elewacji.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 3,1,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m;
- 2) dla terenu **MW.2**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 3,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m;
- 3) dla terenu **MW.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,3 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 4) dla terenu **MW.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 5) dla terenu **MW.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m;
- 6) dla terenu **MW.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 7) dla terenów **MW.7, MW.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 8) dla terenu **MW.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 9) dla terenu **MW.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 10) dla terenu **MW.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4–2,6,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 11) dla terenu **MW.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 – 1,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 12) dla terenu **MW.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 2,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 13) dla terenu **MW.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 14) dla terenu **MW.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 – 2,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 36,0 m;
- 15) dla terenów **MW.16, MW.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 – 3,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 16) dla terenu **MW.18**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,6,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 17) dla terenu **MW.19**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,6,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m;
- 18) dla terenów **MW.20 - MW.22**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8 – 5,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 19) dla terenu **MW.23**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8 – 5,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;

20) dla terenu **MW.24**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1 – 1,7,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;

21) dla terenu **MW.25**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

22) dla terenu **MW.26**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

23) dla terenu **MW.27**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

24) dla terenu **MW.28**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

25) dla terenu **MW.29**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

26) dla terenu **MW.30**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;

27) dla terenu **MW.31**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m.

**§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1 – MW/U.9, o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) możliwość lokalizacji funkcji usługowych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych;
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej – bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zmianę funkcji z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną lub usługi przy zachowaniu wskaźników określonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek;
- 4) w terenach **MW/U.6**, **MW/U.7**, **MW/U.8** możliwość lokalizacji parkingu wielopoziomowego (w tym podziemnego).

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;

2) dla terenów **MW/U.2**, **MW/U.4**, **MW/U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;

3) dla terenu **MW/U.3**:

- d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
- f) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;

4) dla terenów **MW/U.6 – MW/U.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m;

5) dla terenu **MW/U.8**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 16,0 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 30,0 m.

6) dla terenu **MW/U.9**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 18,0 m z zastrzeżeniem lit. d,
- d) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 239,0 m. n.p.m.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MNi.1 – MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W terenach **MNi.1** dopuszcza się zabudowę szeregową.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MNi.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 10,0 m;

2) dla terenów **MNi.2, MNi.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 11,0 m.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **MNi/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m.

**§ 21. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.11 – U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji boisk oraz hal sportowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **U.11, U.13**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;

2) dla terenu **U.12**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;

3) dla terenu **U.14**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.10, U.15 – U.16** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 10,0 m;

2) dla terenu **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 3) dla terenu **U.3**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,8,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
- 4) dla terenu **U.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
- 5) dla terenu **U.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m;
- 6) dla terenu **U.6**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
- 7) dla terenu **U.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 5,0 m;
- 8) dla terenu **U.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m;
- 9) dla terenu **U.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 3,0,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 25,0 m;
- 10) dla terenu **U.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 11) dla terenu **U.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;

12) dla terenu **U.16**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym)**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym.

2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi oświaty, nauki, kultury.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6;

3) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m.

4. Dla budynku kościoła św. Jadwigi (dobro kultury współczesnej) ustala się ochronę bryły, kolorystyki, podziałów i faktury elewacji.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1 – US.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Ustala się zakaz realizacji nowych budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.12, ZP.11, ZP.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zabytkowe fortyfikacje, zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji elementów związanych z selektywną zbiórką odpadów (dzwonów do segregacji odpadów);

2) w terenie **ZP.1** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych;

3) w terenie **ZP.3** dopuszcza się wyeksponowanie relikwów obiektu fortecznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków na cele związane z działalnością edukacyjną i kulturową;

4) dla terenów **ZP.1, ZP.2**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%; dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70 % w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta;

5) dla terenu **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.11, ZP.12, ZP.13**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.8, ZP.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji elementów związanych z selektywną zbiórką odpadów (dzwonów do segregacji odpadów);

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %.



§ 27. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji nie więcej niż jednego budynku socjalno – administracyjnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) dla budynków socjalno – administracyjnych – 400m<sup>2</sup>,
  - b) dla pozostałych budynków, altan, wiat – 35m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku socjalno – administracyjnego – 9,0 m,
  - b) dla pozostałych budynków, altan, wiat - 5 m przy dachach stromych tzn. 20°–45° oraz 4,0 m przy dachach płaskich.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** oznaczone symbolami **KU.1** – **KU.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów (wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu). Jako przeznaczenie podstawowe garaży ustala się ponadto garaże lub zespoły garaży.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów wielopoziomowych (w tym podziemnych) w terenach **KU.1** – **KU.11**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10 %;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 – 2,0.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) **klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym**, oznaczona symbolem **KDGP.1**,
  - b) **klasy zbiorczej**, oznaczona symbolem **KDZ.1**,
  - c) **klasy lokalnej**, oznaczone symbolami **KDL.1** – **KDL.6**,
  - d) **klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **KDD.1.1** – **KDD.1.8**,
  - e) **klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **KDD.2.1** – **KDD.2.8** (zawężone ze względu na istniejące zainwestowanie);
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1** – **KDW.6**;
- 3) **Tereny ciągów pieszo – rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi pieszo - rowerowe, oznaczone symbolami **KDX.1** – **KDX.3**.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

6. Tereny ciągów pieszo – rowerowych przeznaczone są do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

**§ 30. 1. Wyznacza się Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki), oznaczone symbolami E.1 – E.8, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.**

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 7,0 m.

#### **Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

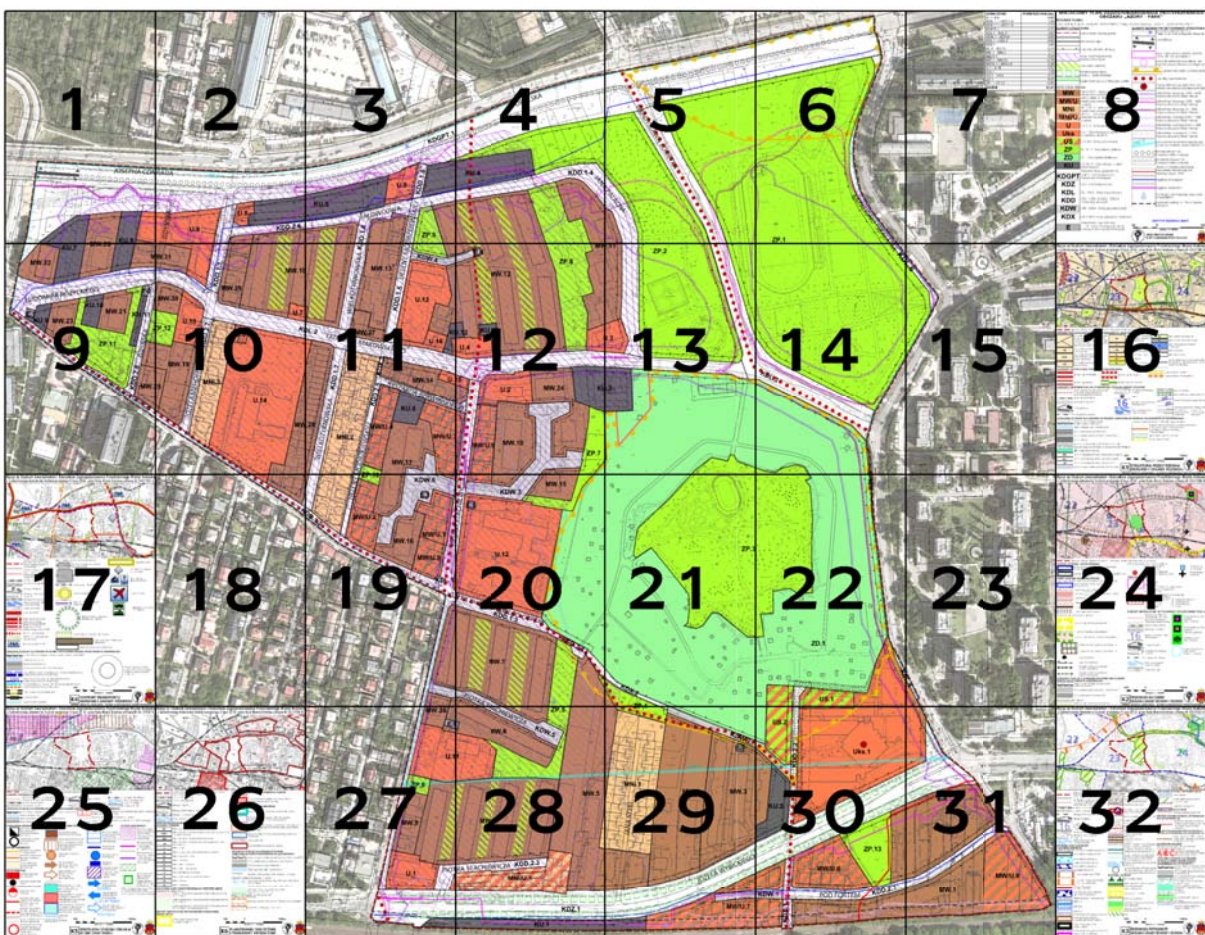
**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

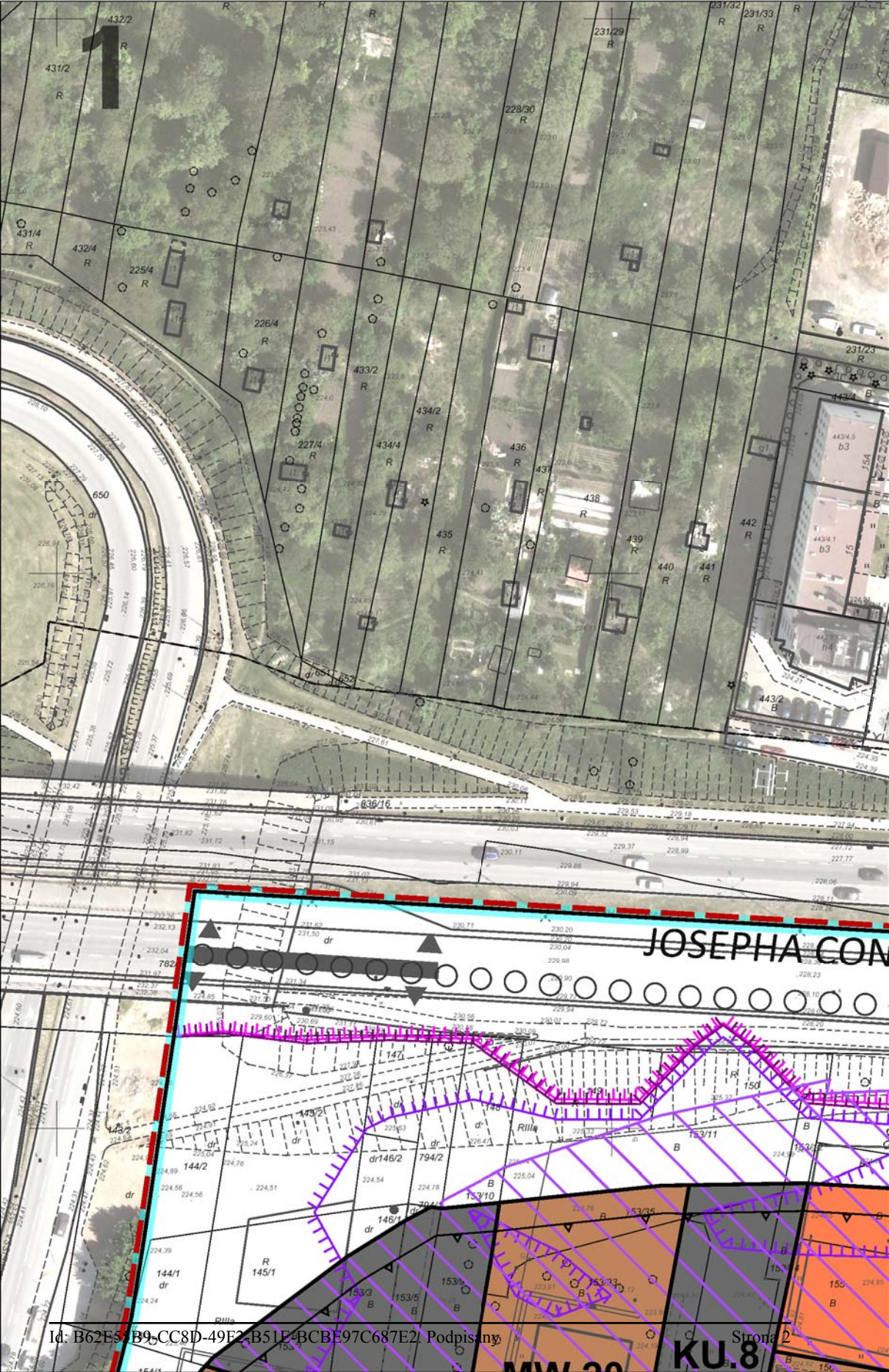
Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

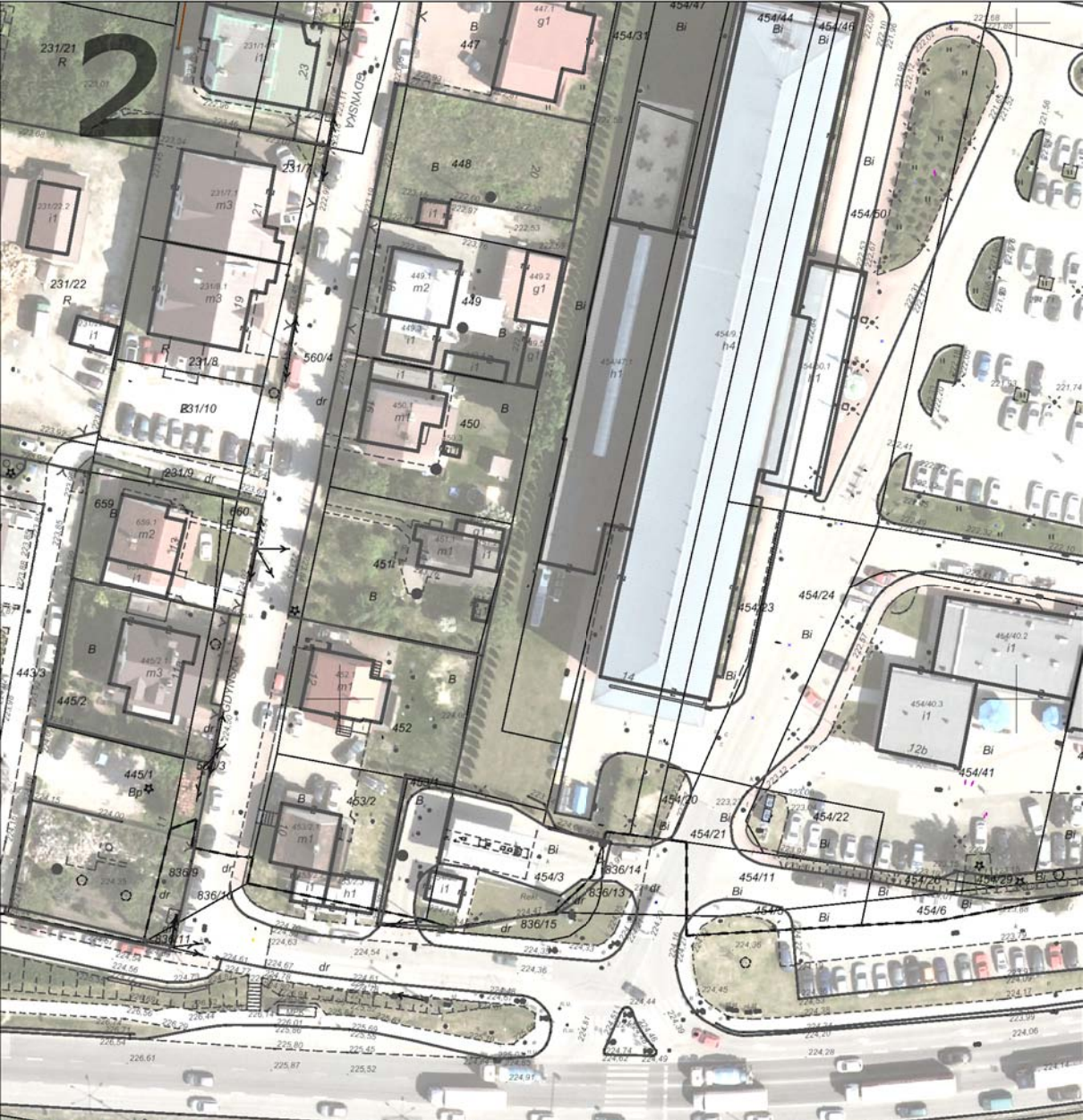
# SKOROWIDZ SEKCJI





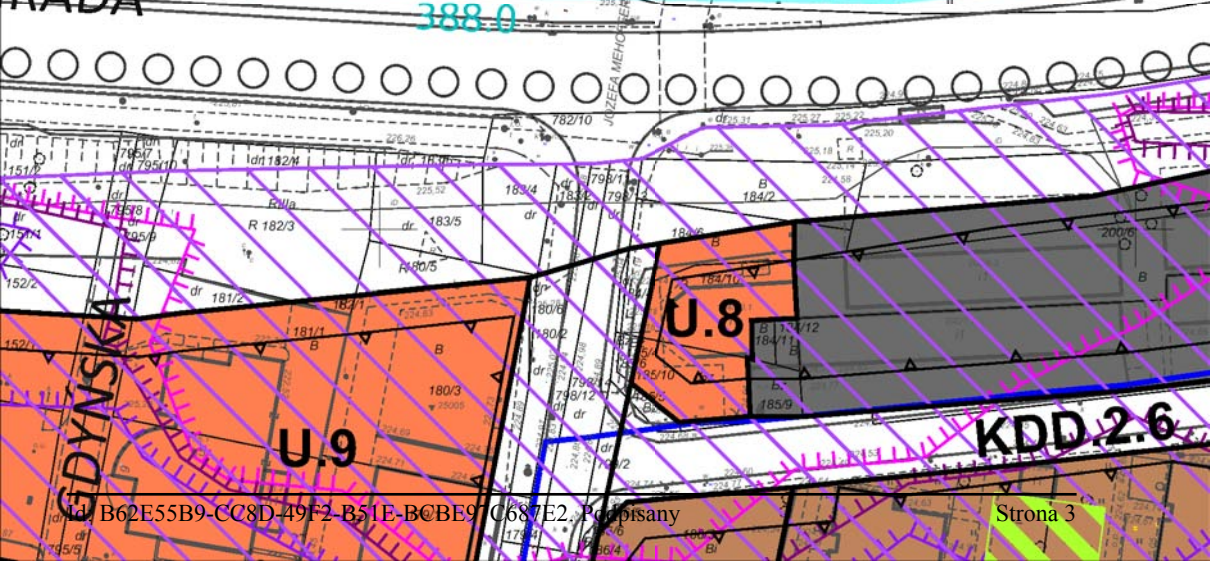




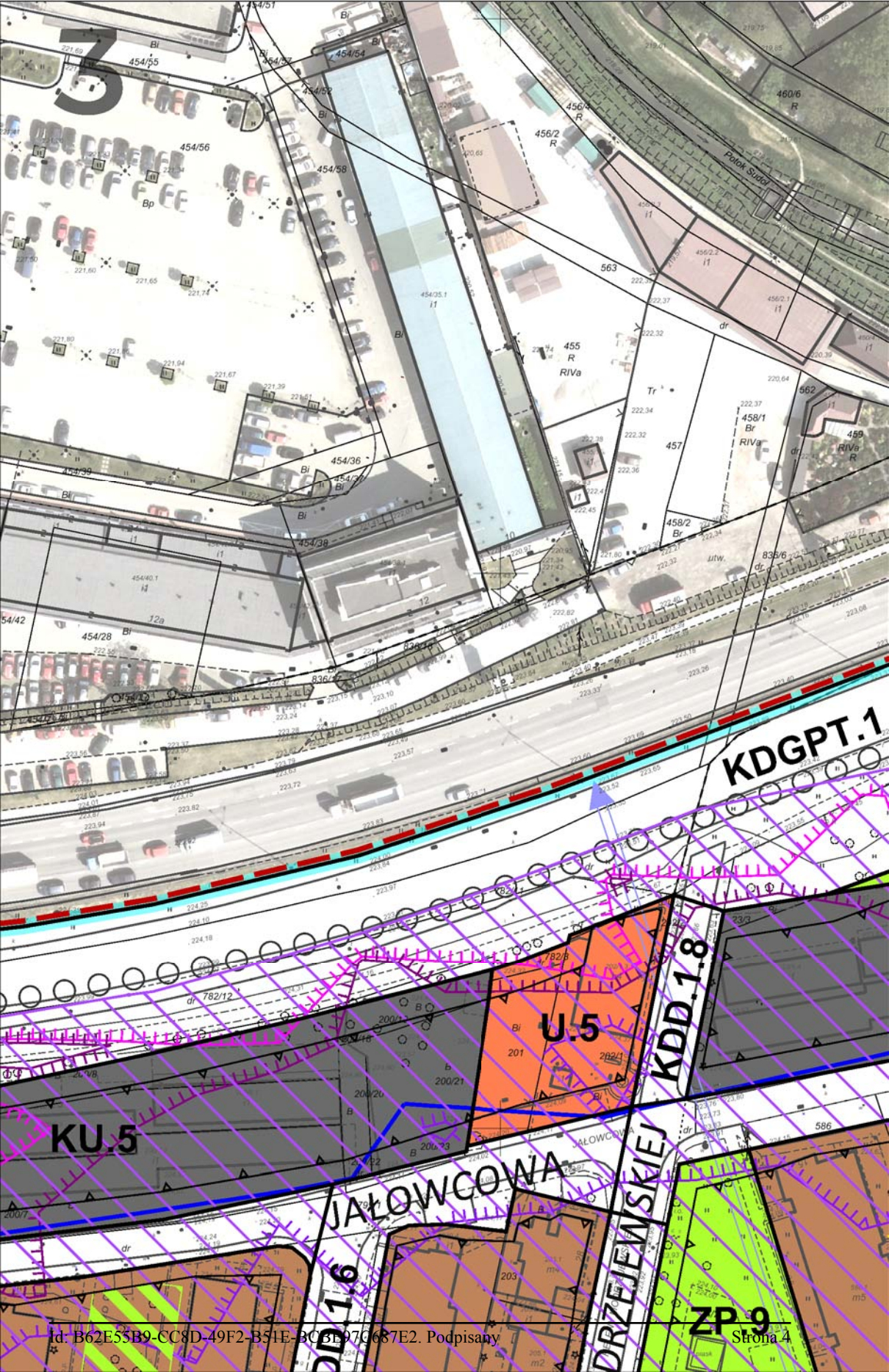


IRADA

388.0

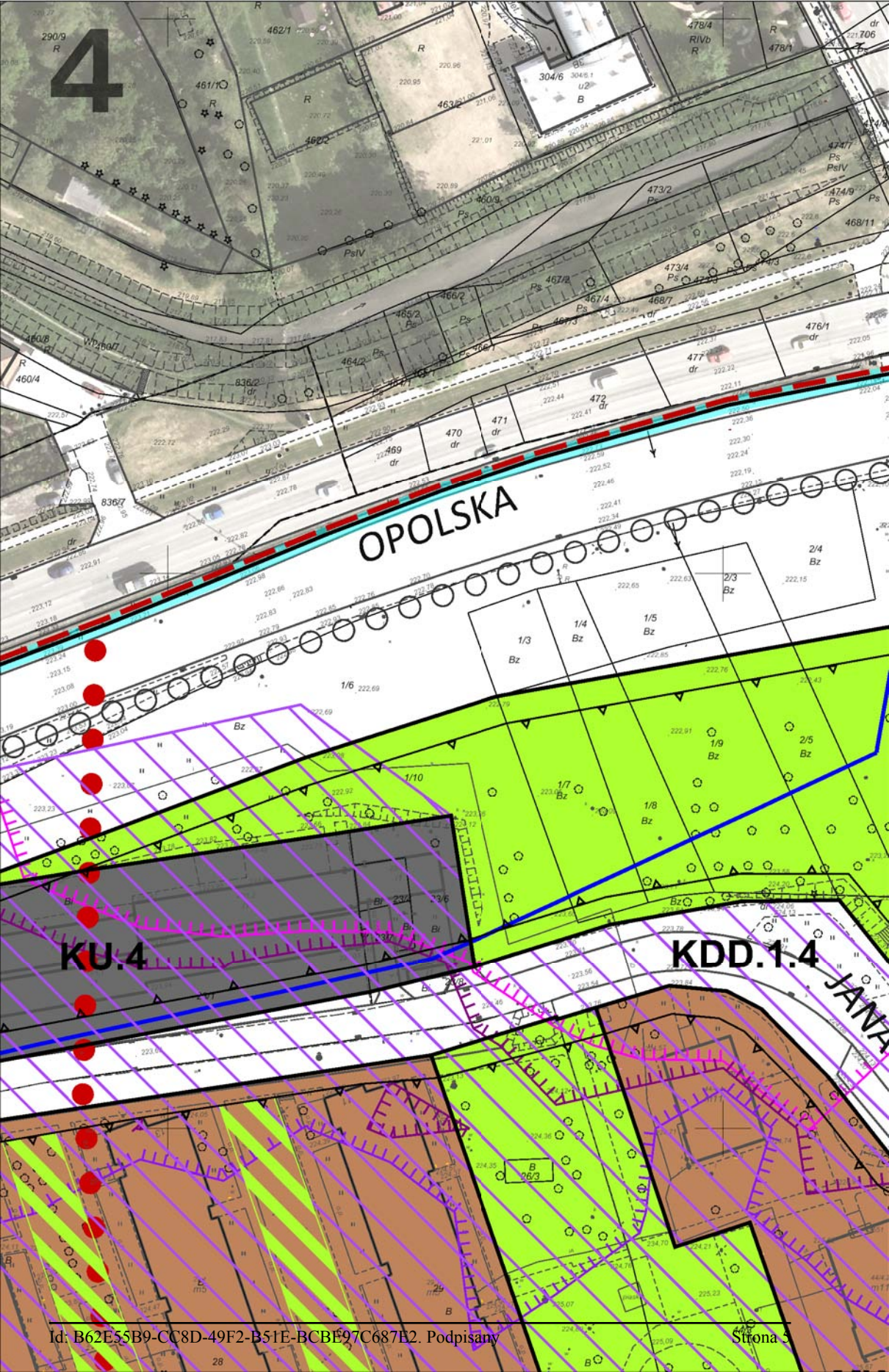




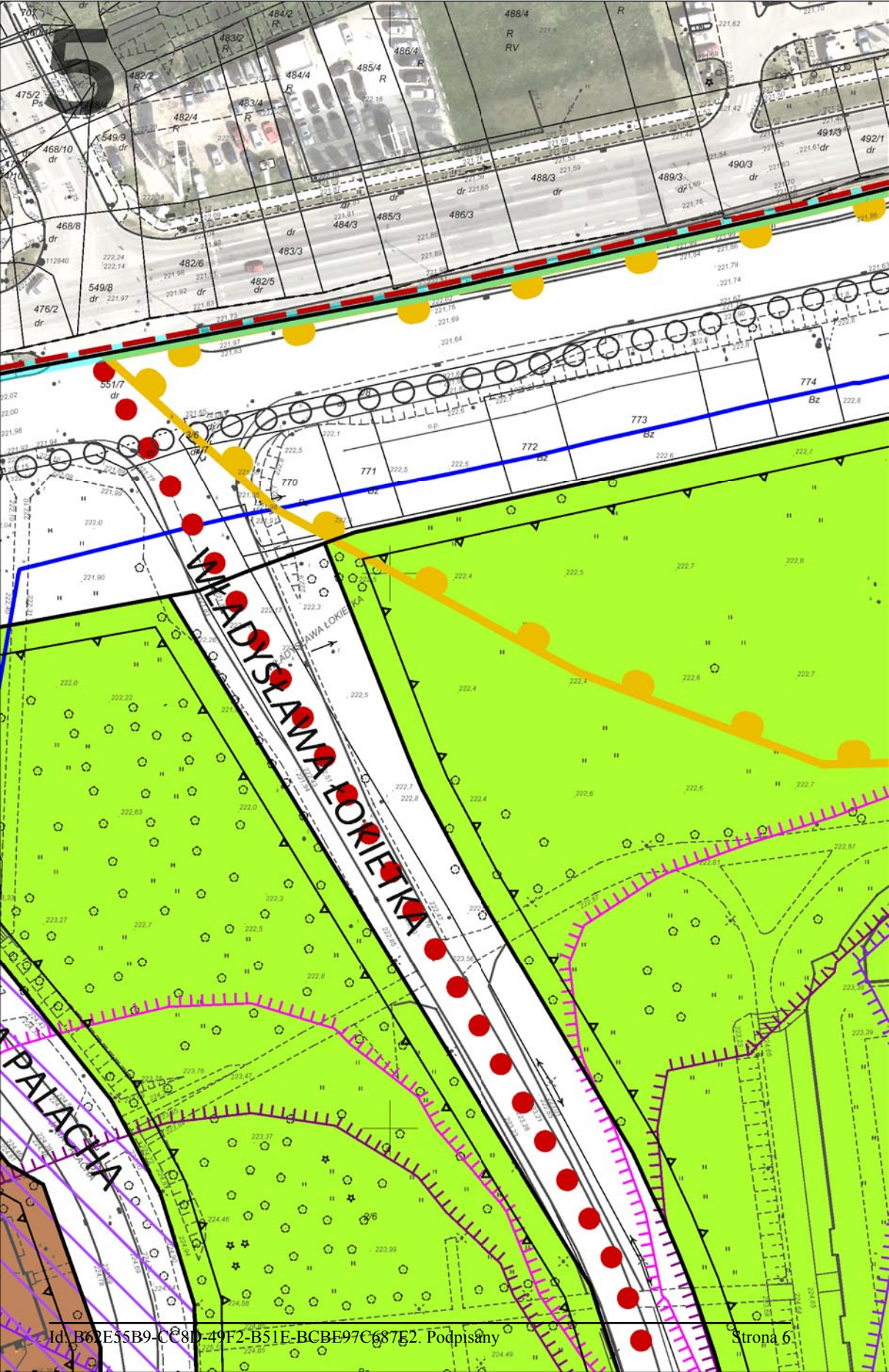




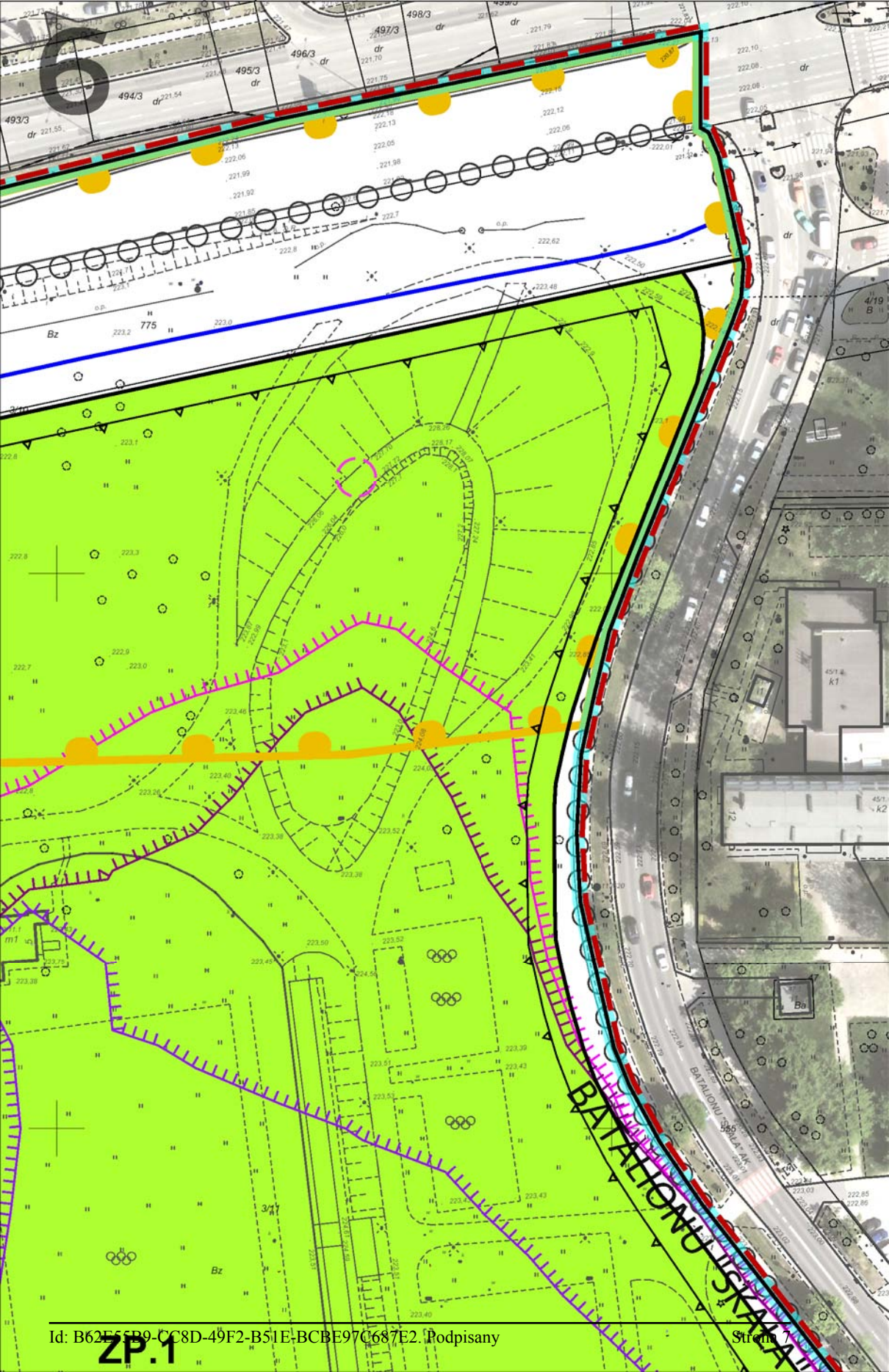
# 4





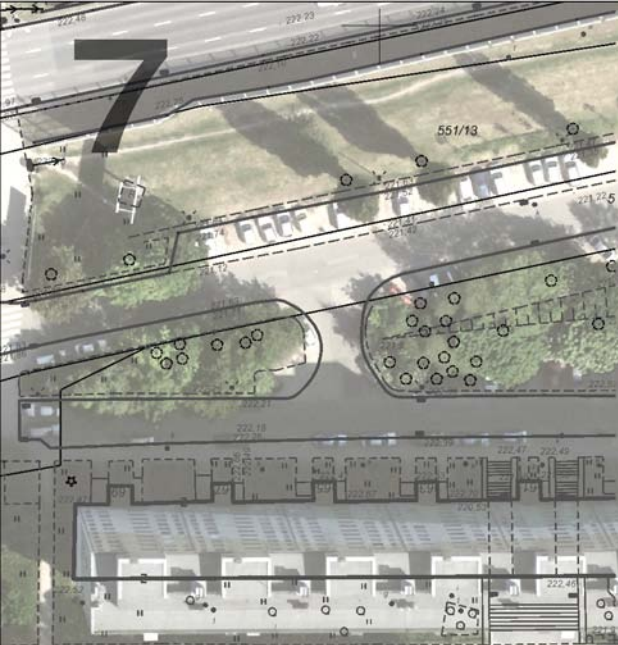




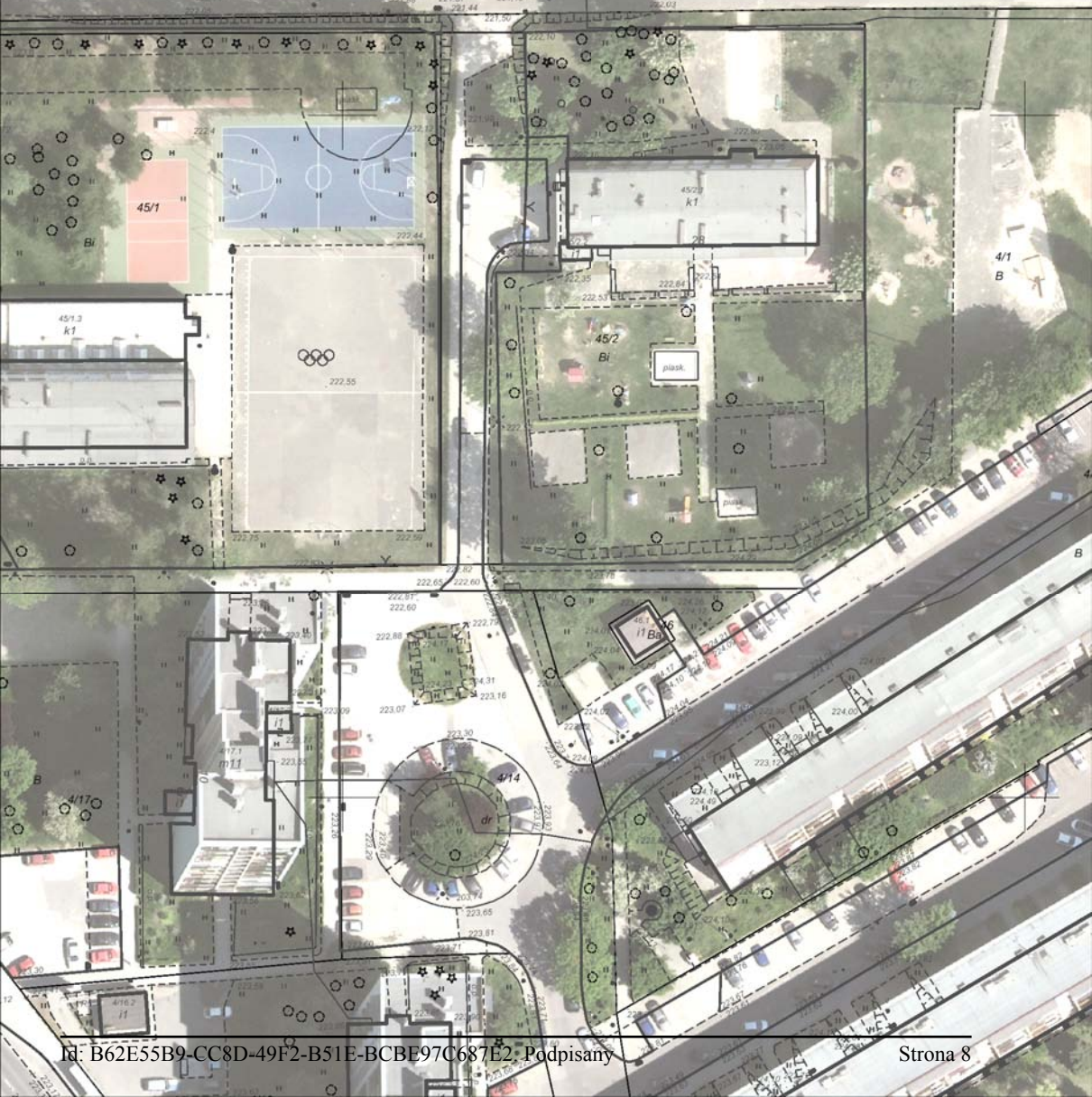


6





OZNACZENIE	POWIERZCHNIA (ha)
E.1 – E.8	0,05
KDD.1.1 – KDD.1.8	1,89
KDD.2.1 – KDD.2.8	1,12
KDGpT.1	3,70
KDL.1 – KDL.6	3,00
KDW.1 – KDW.6	0,99
KDX.1 – KDX.3	0,09
KDZ.1	2,06
KU.1 – KU.13	2,11
MNi.1 – MNi.3	1,75
MNi/U.1	0,34
MW.1 – MW.31	14,78
MW/U.1 – MW/U.9	2,38
U.1 – U.16	4,51
Uks.1	1,48
US.1 – US.2	0,33
ZD.1	8,03
ZP.1 – ZP.13	13,00
<b>RAZEM</b>	<b>61,61</b>





# PLAN ZAGOSPODARAWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „AZORY - PARK”

## RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2017r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Azory
	strefa zieleni osiedlowej
	założenie alejowe drzew wzdłuż ul. Józefa Wybickiego
	szpaler drzew wzdłuż ul. Władysława Łokietka

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

<b>MW</b>	MW.1-MW.31 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MW/U</b>	MW/U.1-MW/U.9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
<b>MNi</b>	MNi.1-MNi.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
<b>MNi/U</b>	MNi/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej
<b>U</b>	U.1-U.16 - Tereny zabudowy usługowej
<b>Uks</b>	Uks.1 - Teren zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym)
<b>US</b>	US.1-US.2 - Tereny sportu i rekreacji
<b>ZP</b>	ZP.1-ZP.13 - Tereny zieleni urządzonej
<b>ZD</b>	ZD.1 - Teren ogrodów działkowych
<b>KU</b>	KU.1-KU.13 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych Tereny komunikacji z podziałem na:
<b>KDGPT</b>	KDGPT.1- Teren drogi publicznej z torowiskiem tramwajowym
<b>KDZ</b>	KDZ.1- Teren drogi publicznej
<b>KDL</b>	KDL.1-KDL.6 - Tereny dróg publicznych
<b>KDD</b>	KDD.1.1-KDD.1.8, KDD.2.1-KDD.2.8 - Tereny dróg publicznych
<b>KDW</b>	KDW.1-KDW.6 - Tereny dróg wewnętrznych
<b>KDX</b>	KDX.1-KDX.3-Tereny ciągów pieszo-rowerowych
<b>E</b>	Tereny infrastruktury technicznej: E.1-E.8 - Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	powiązanie widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim
	ciąg widokowy
	obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (relikty fortu nr 9 „Krowodrza”)
	stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	układ dróg Twierdzy Kraków
	istniejące dobra kultury współczesnej, objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
	izofona hałasu drogowego LDWN = 64dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	izofona hałasu drogowego LDWN = 68dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	izofona hałasu drogowego LN = 59dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	izofona hałasu kolejowego LDWN = 64dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	izofona hałasu kolejowego LDWN = 68dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	izofona hałasu kolejowego LN = 59dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
	strefa powierzchni zabudowy ograniczającej lotniska Kraków-Balice (pozioma 388,0 m. n.p.m)
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
	Elementy infrastruktury technicznej: kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	magistrala wodociągowa
	magistrala ciepłownicza
	studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę MPWiK
	orientacyjny przebieg linii 10 m od terenów kolejowych

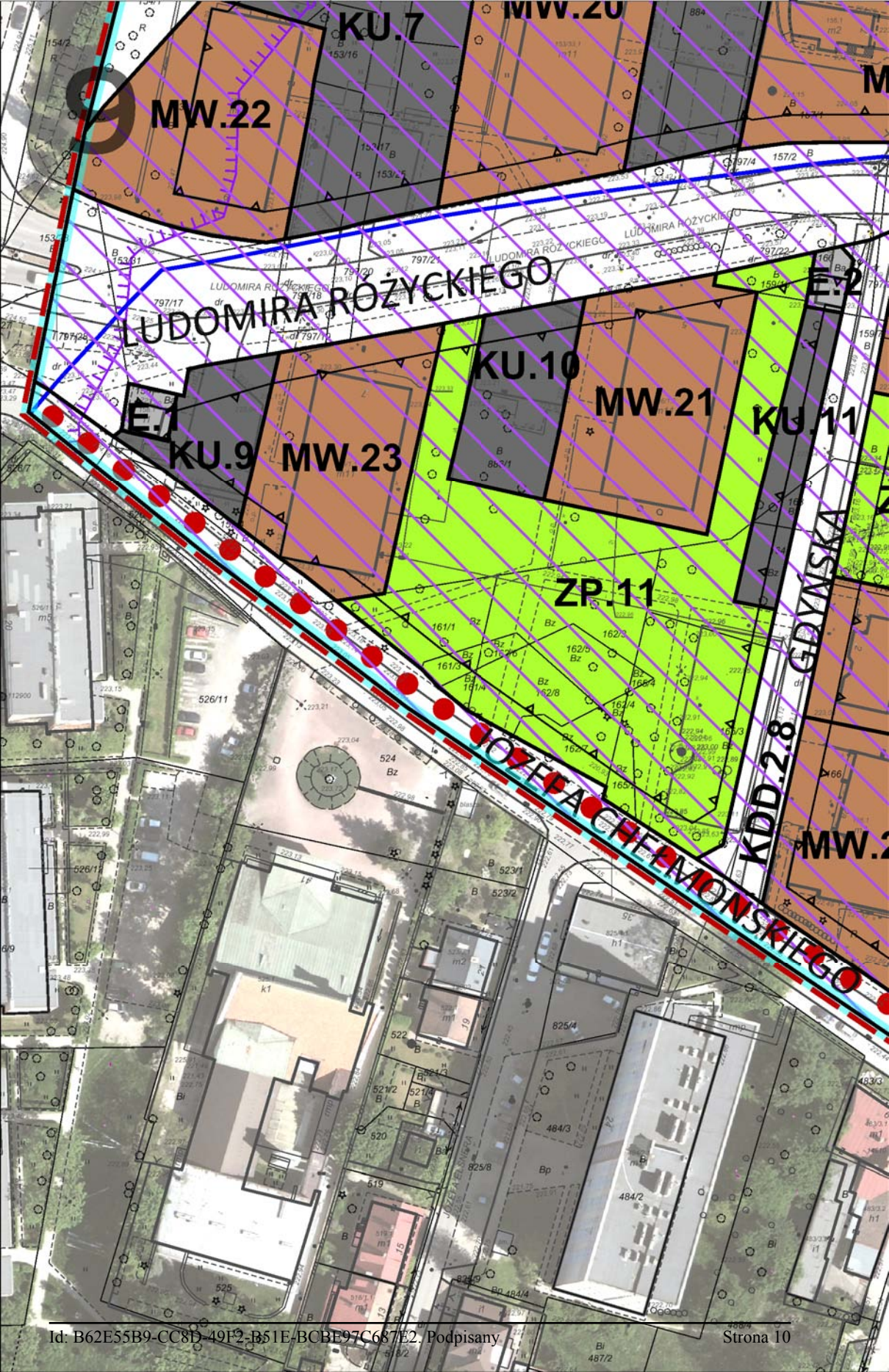
INSTYTUT ROZWOJU MIAST



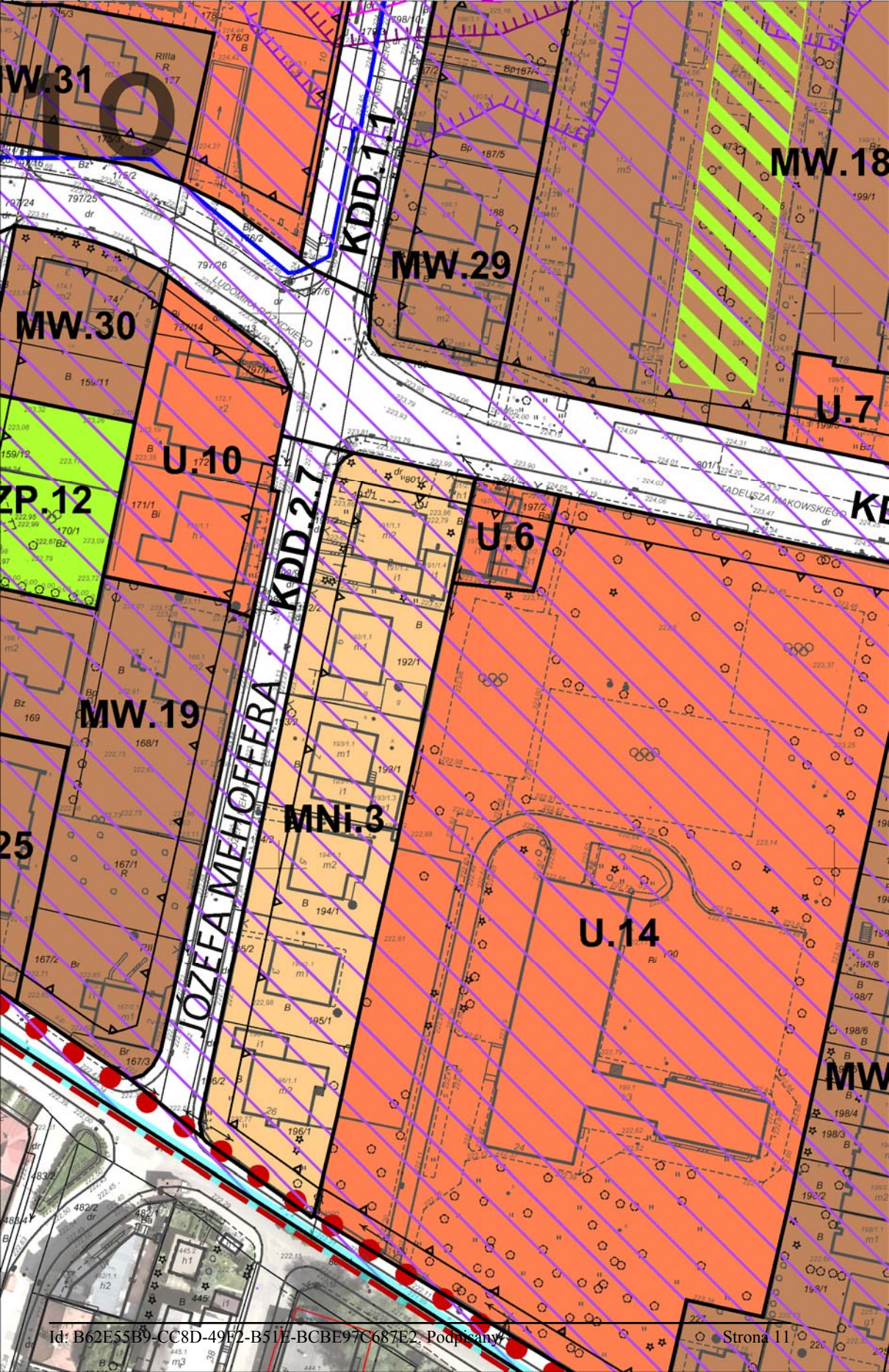
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO











W.31

MW.18

MW.30

MW.29

U.7

U.10

ZP.12

U.6

MW.19

KDD.27

MNI.3

25

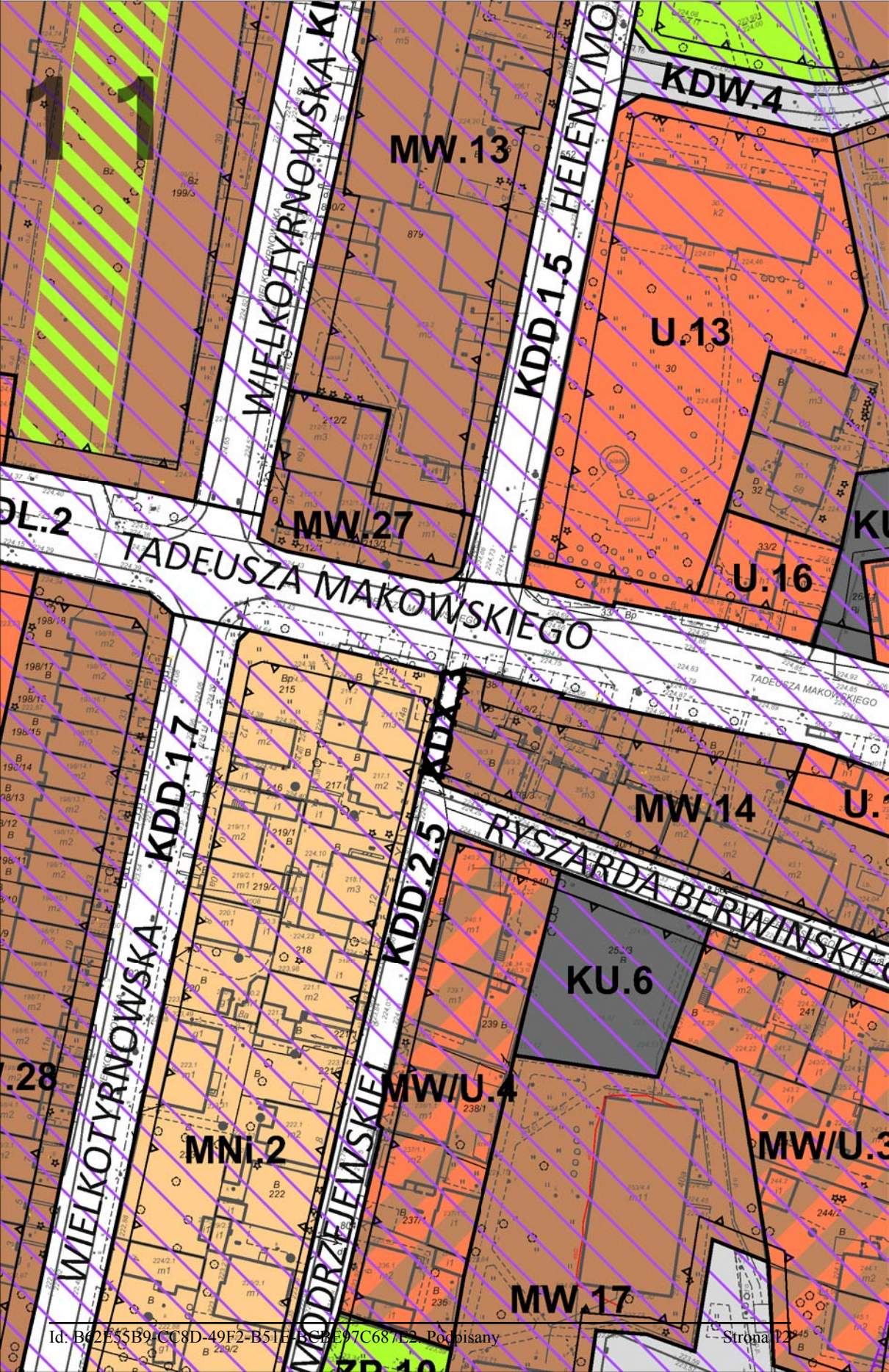
U.14

JOZEEFA MEHOFFERA

TADELUSZA MAKOWSKIEGO

MW





WIELKOTYRNOWSKA KL

MW.13

KDD.1.5 HELENY MO

KDW.4

U.13

MW.27

U.16

DL.2

TADEUSZA MAKOWSKIEGO

KDD.1.7

MW.14

U.1

RYSZARDA BERWINSKIEGO

KU.6

KDD.2.5 ADX

MW/U.4

.28

MNI.2

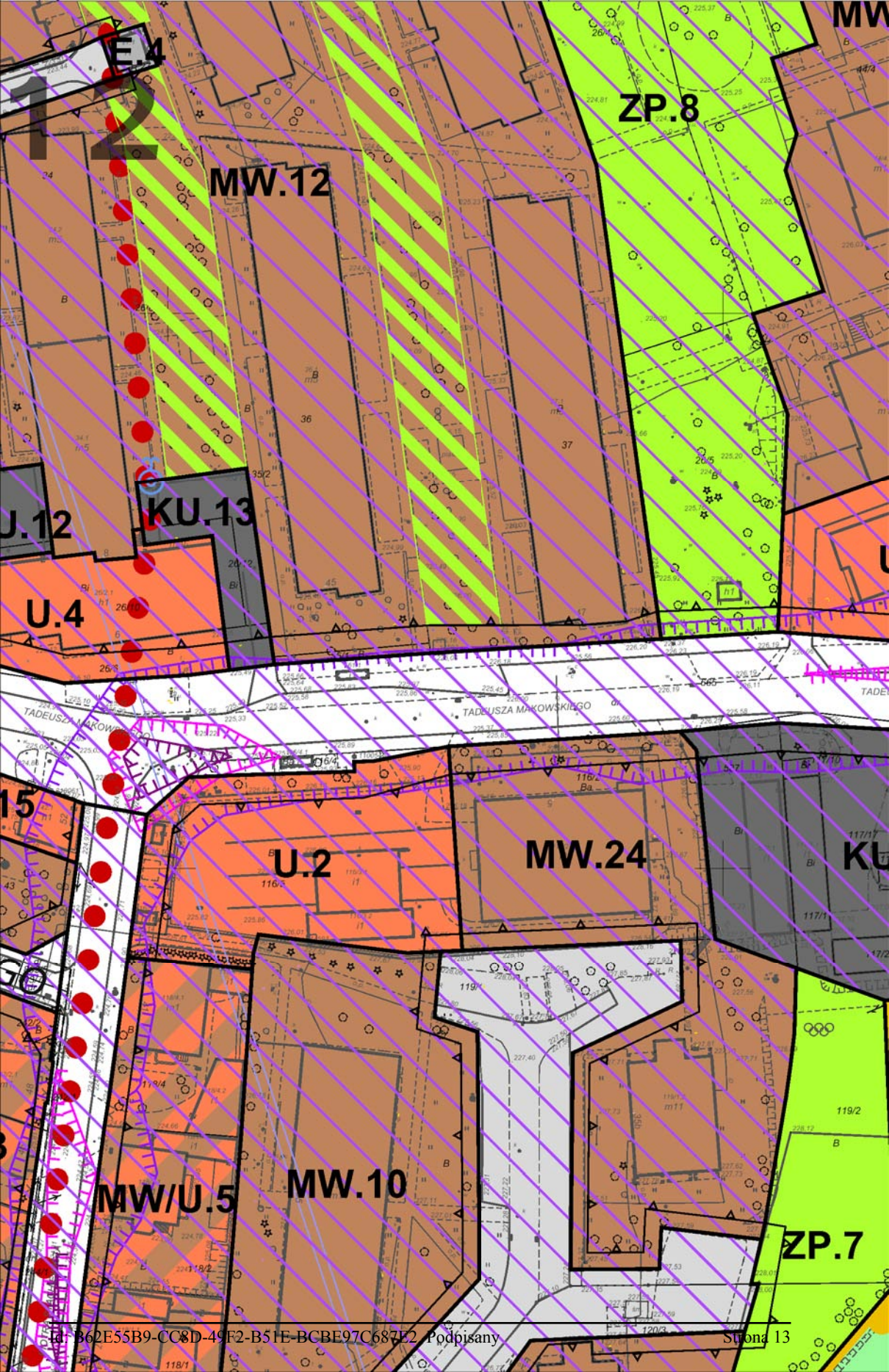
MW/U.3

WIELKOTYRNOWSKA

WODRZĄNIEWSKIEJ

MW.17





**MW.12**

**ZP.8**

**U.12**

**KU.13**

**U.4**

**15**

**U.2**

**MW.24**

**KU**

**3**

**MW/U.5**

**MW.10**

**ZP.7**





ZP.2

13

J.3

TADEUSZA MAKOWSKIEGO 663

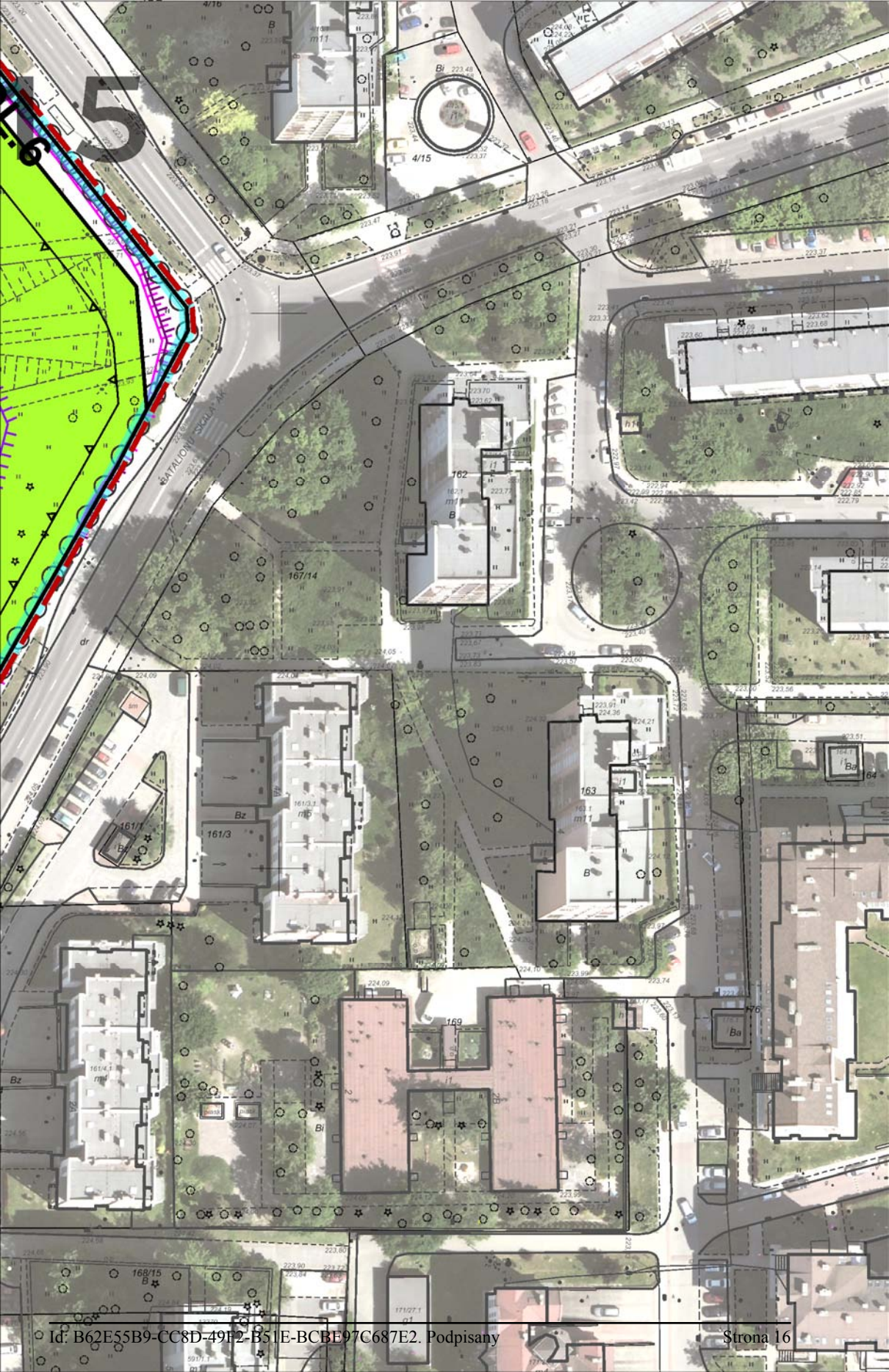
TADEUSZA MAKOWSKIEGO 663

13  
17/8  
117/4  
117/13  
123/4  
R

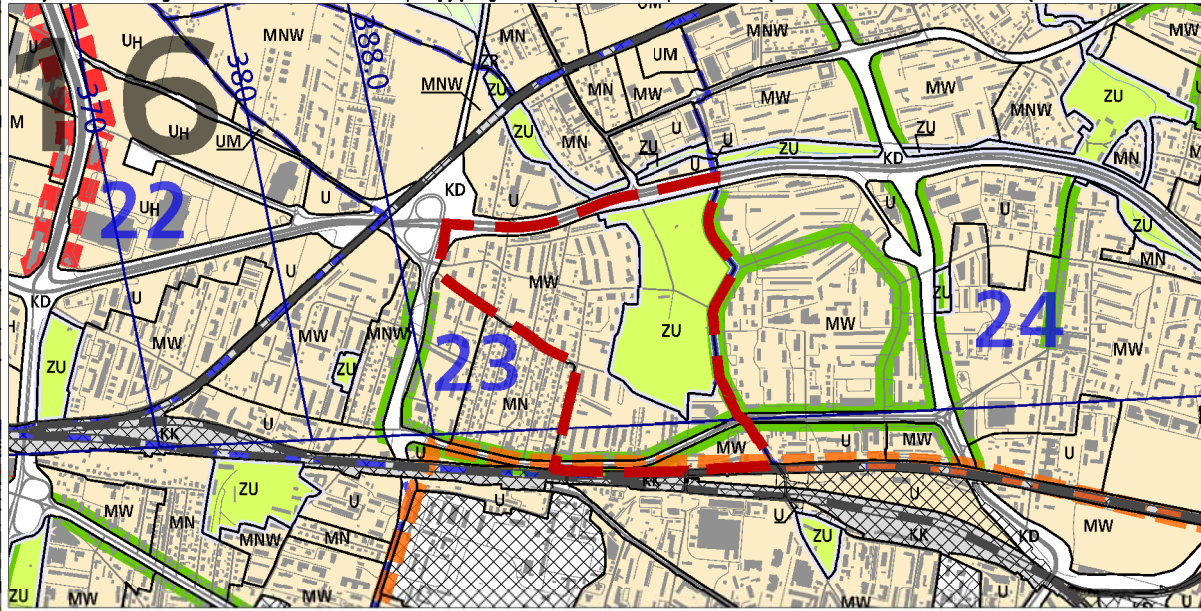












--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny cmentarzy		tereny komunikacji
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonych korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

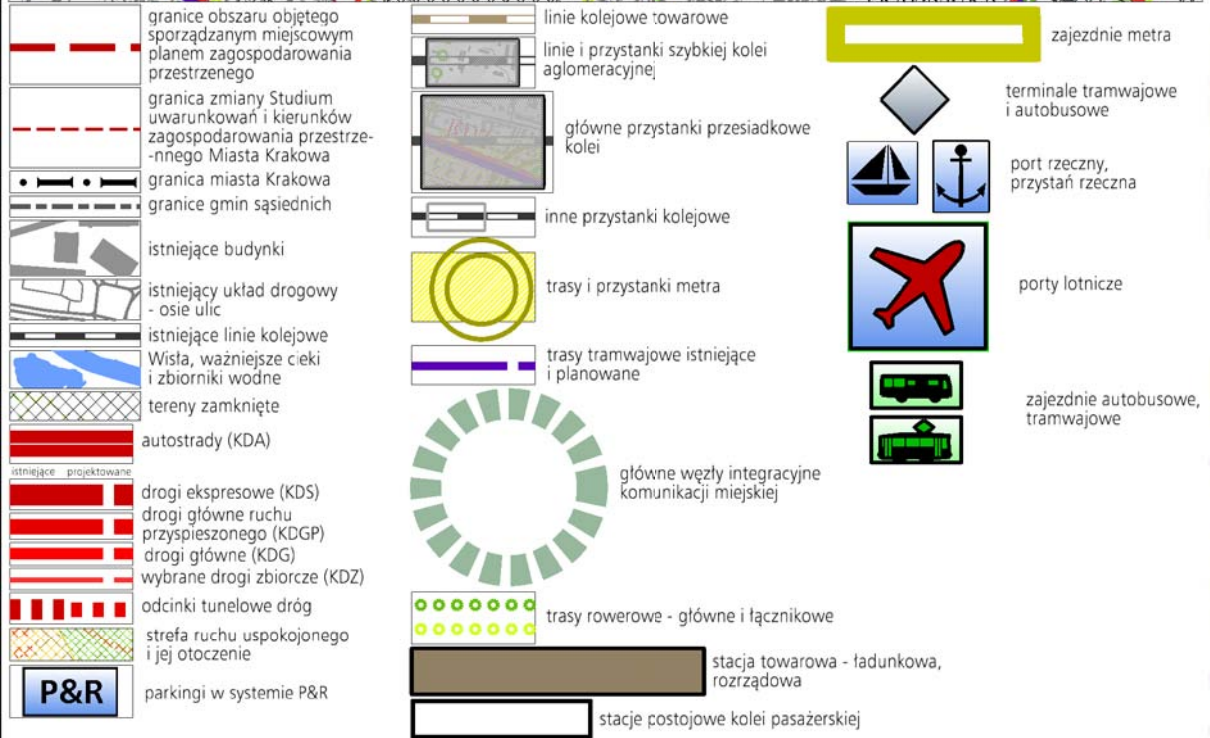
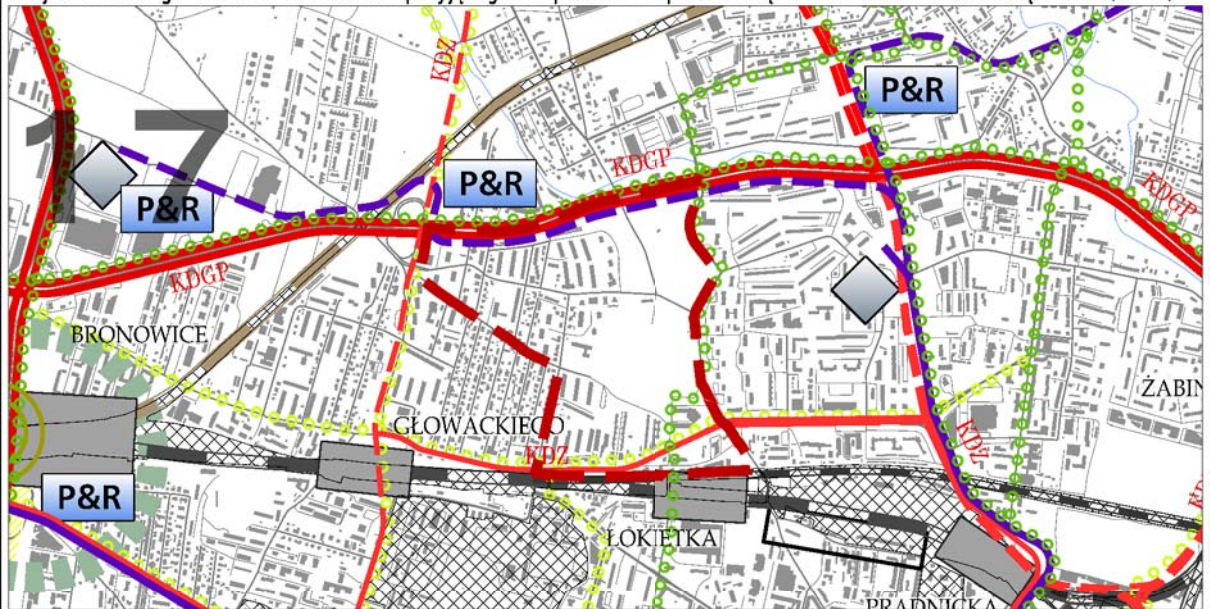
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

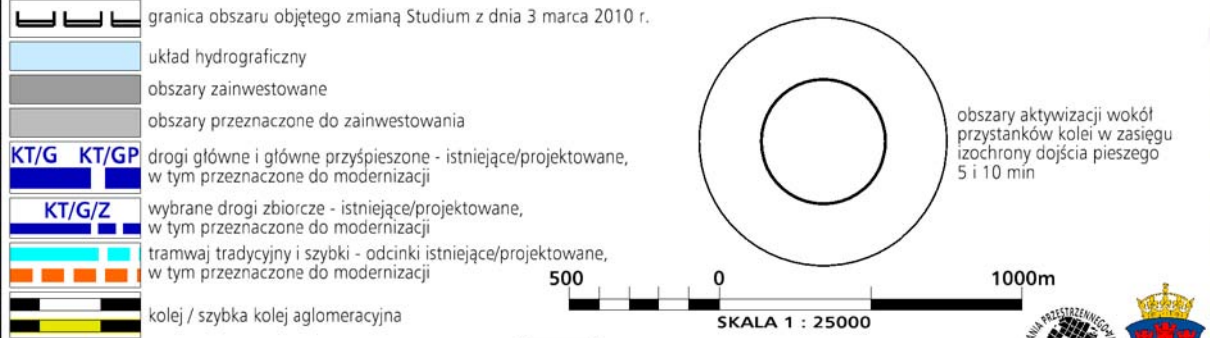
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych







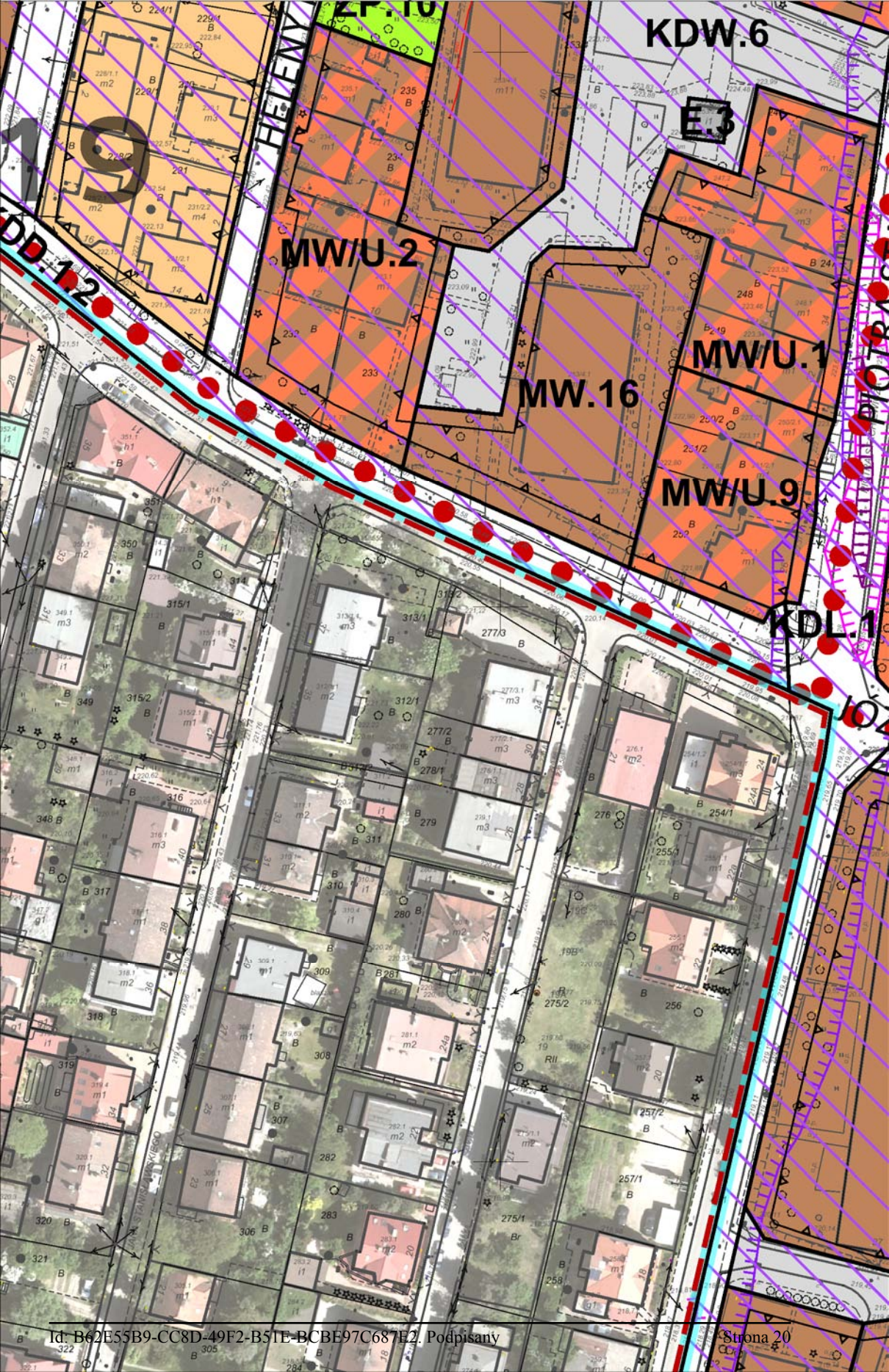
**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**











KDW.6

E.3

MW/U.2

MW.16

MW/U.1

MW/U.9

KDL.1

DD.12

19

102

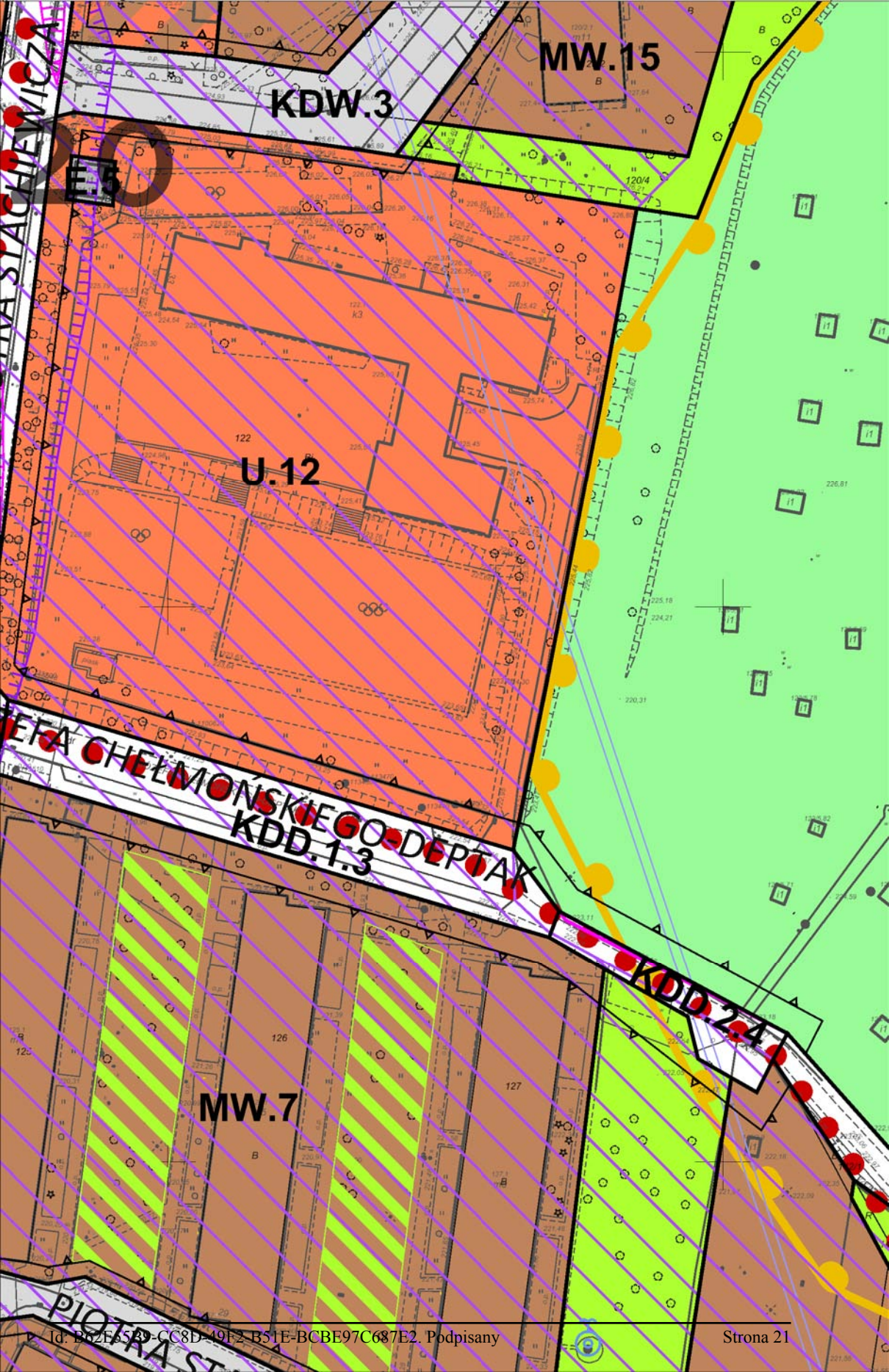
103

ZP.10

HEHENY

MARGO





MW.15

KDW.3

U.12

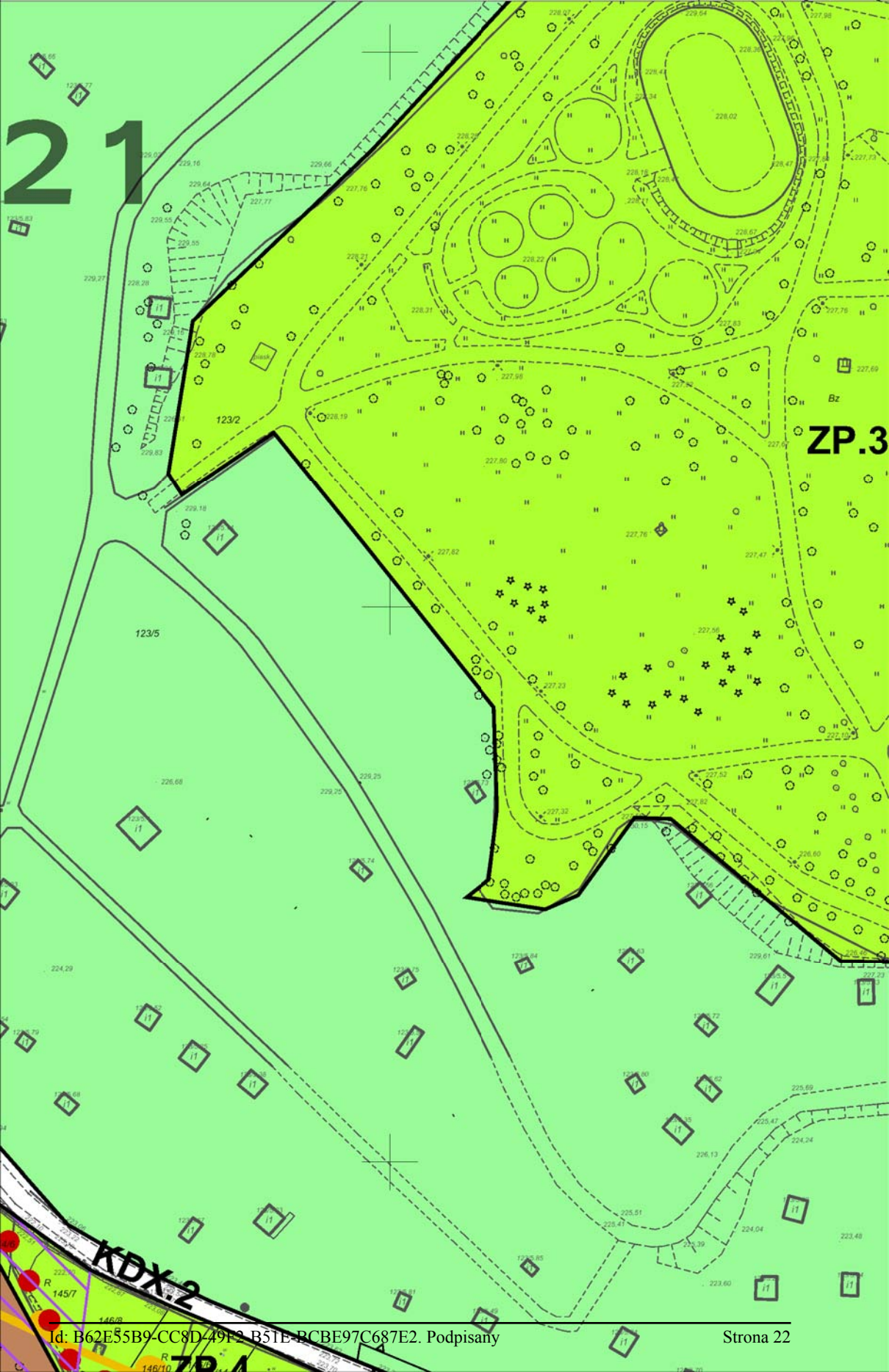
MW.7

UL. STACHEWICZA  
PIOTRA ST.  
KDD.1.3

KDD.24



# 21



ZP.3

KDX.2



22

ZD.1

US 1

KD1

KD1

554/1

157/4

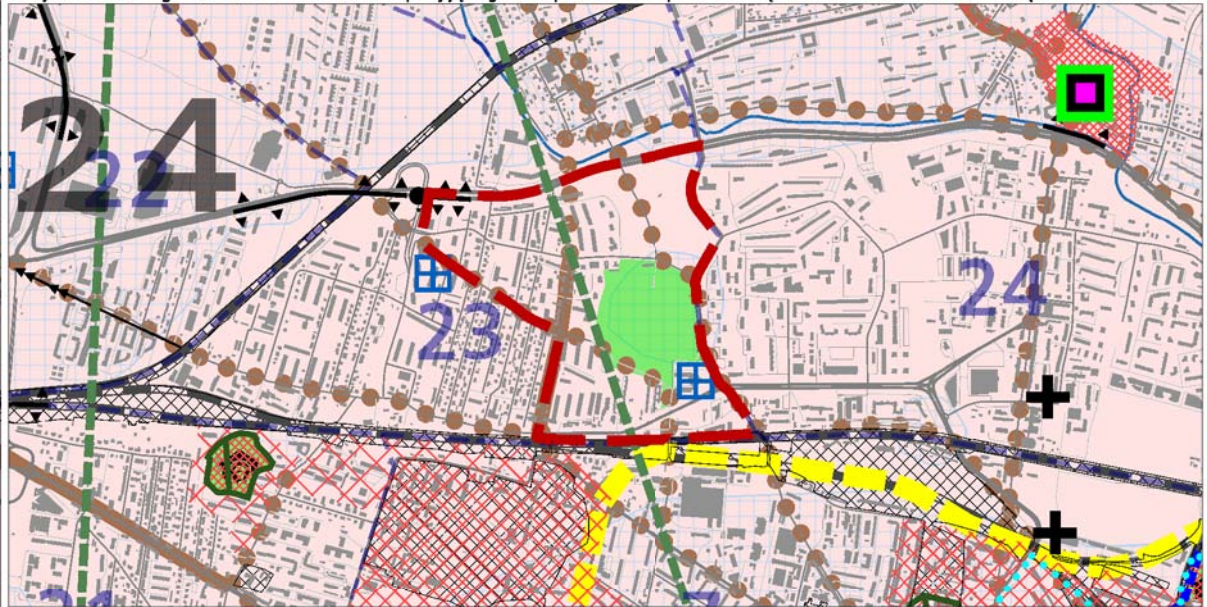
Rilla



23



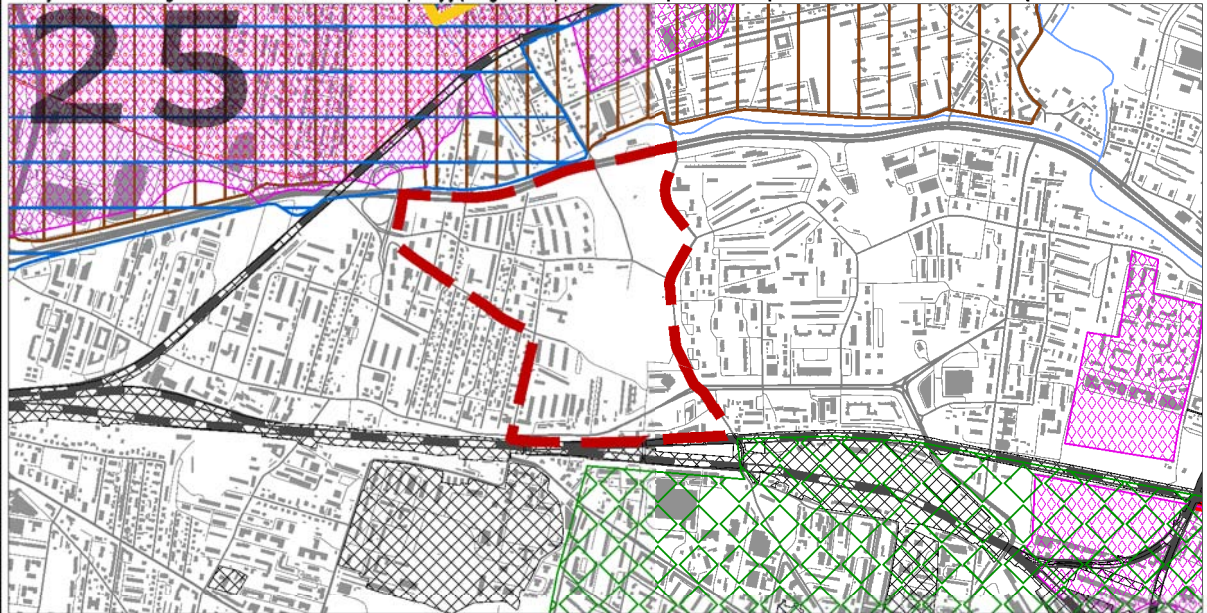




	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		dobra kultury współczesnej
<b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b>			granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		miejsca pamięci narodowej
	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	<b>STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO</b>			granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		
	granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego	<b>PARKI KULTUROWE</b>			
	granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"		granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		istniejące		
<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>			granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		1. Stare Miasto		
<b>STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO</b>			granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły		
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		3. Stare Podgórze z Krzemionkami		
<b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b>			granice stanowiska archeologicznego (poza obszarem pomnika historii)		4. Stara Nowa Huta		
	dominacji		na obszarach zieleni				
	rewaloryzacji						
	integracji						
	historyczny układ drożny						
	układ dróg Twierdzy Kraków						
<b>STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA</b>							
	granica strefy ochrony sylwety miasta						
<b>STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b>							
	granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu						
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A						
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B						
	punkty widokowe						
	ciągi i osie widokowe						
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi						
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi						
<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b>							
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.						
	tereny przeznaczane do zabudowy i zainwestowania						
	tereny zabudowane i zainwestowane						
	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu						
	granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków				
	granice miasta Krakowa		zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków				
	granice gmin sąsiednich		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	granice i numery jednostek urbanistycznych		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	istniejące budynki		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	istniejący układ drogowy - osie ulic		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	istniejące linie kolejowe		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
	tereny zamknięte		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków				
			obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków				







--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- \* planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowane miejsce składowania mas ziemnych

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

**CMENTARNICTWO**

- cmentarz planowany /do rozbudowy/
- \* planowana spopielnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- \* planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych (energia słoneczna)

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- \* oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- \* planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

**Zielonki**

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- \* planowany zbiornik wodociągowy
- \* planowana hydrofornia
- teren rezerwowy pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

Zielonki z ZUW Raba Wieliczka

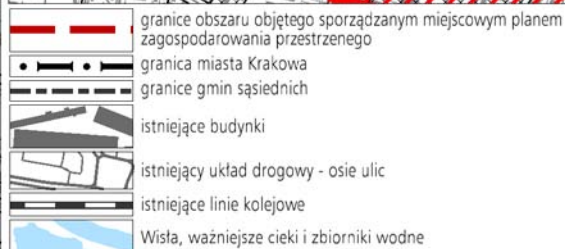
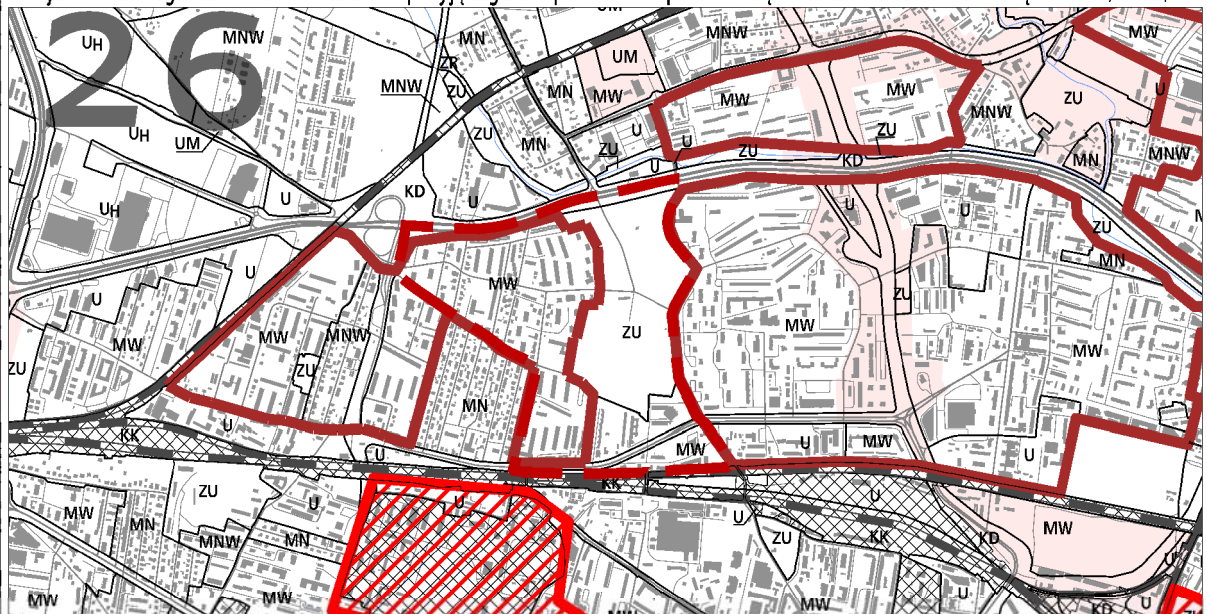
**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- \* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

\*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego







#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

#### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

#### OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

#### OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

#### OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

#### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

#### OBZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

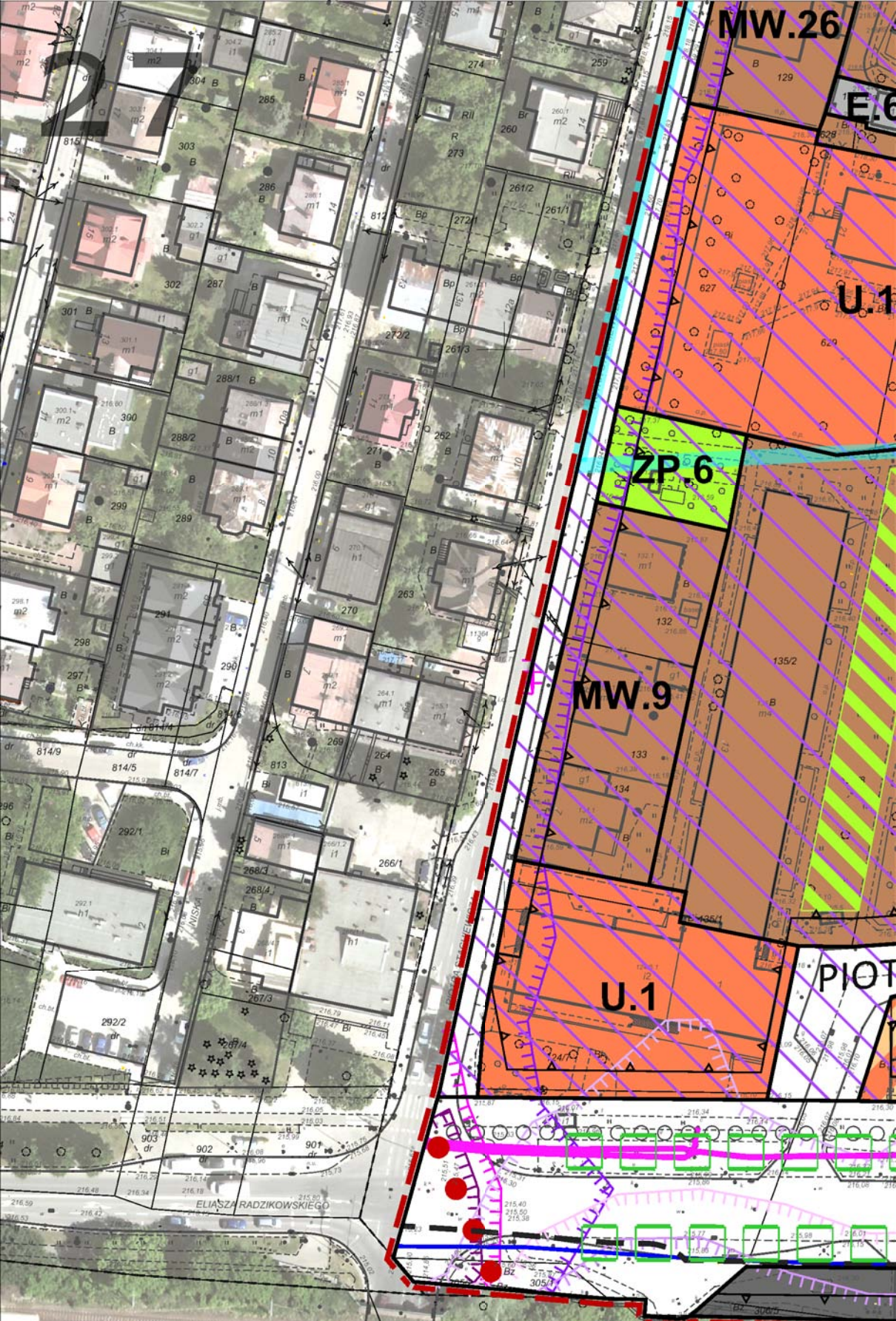
- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

#### OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych







MW.26

2

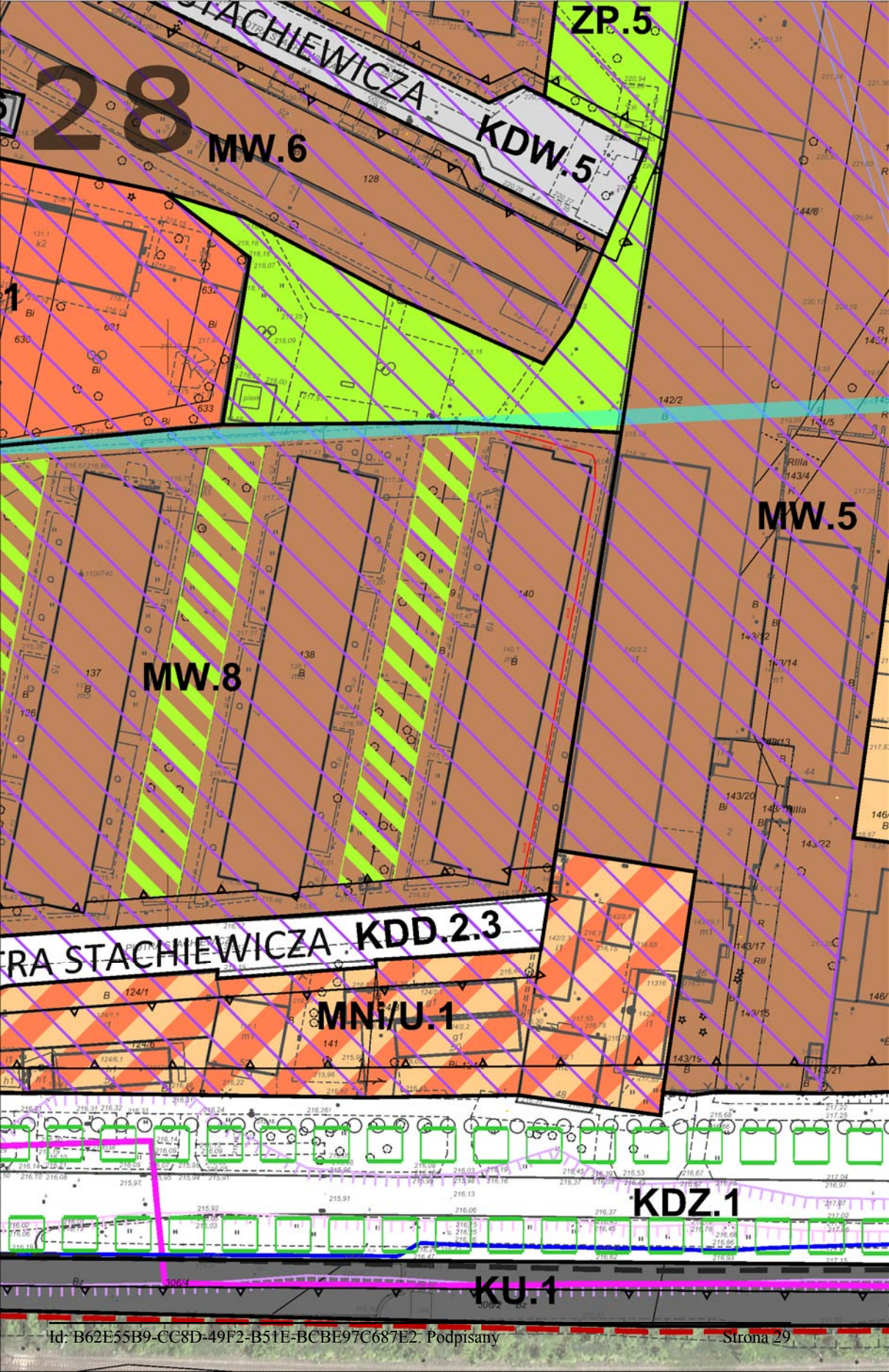
MW.9

ZP 6

U.1

ELIĄŻA RADZIKOWSKIEGO





28

MW.6

KDW.5

ZP.5

MW.8

MW.5

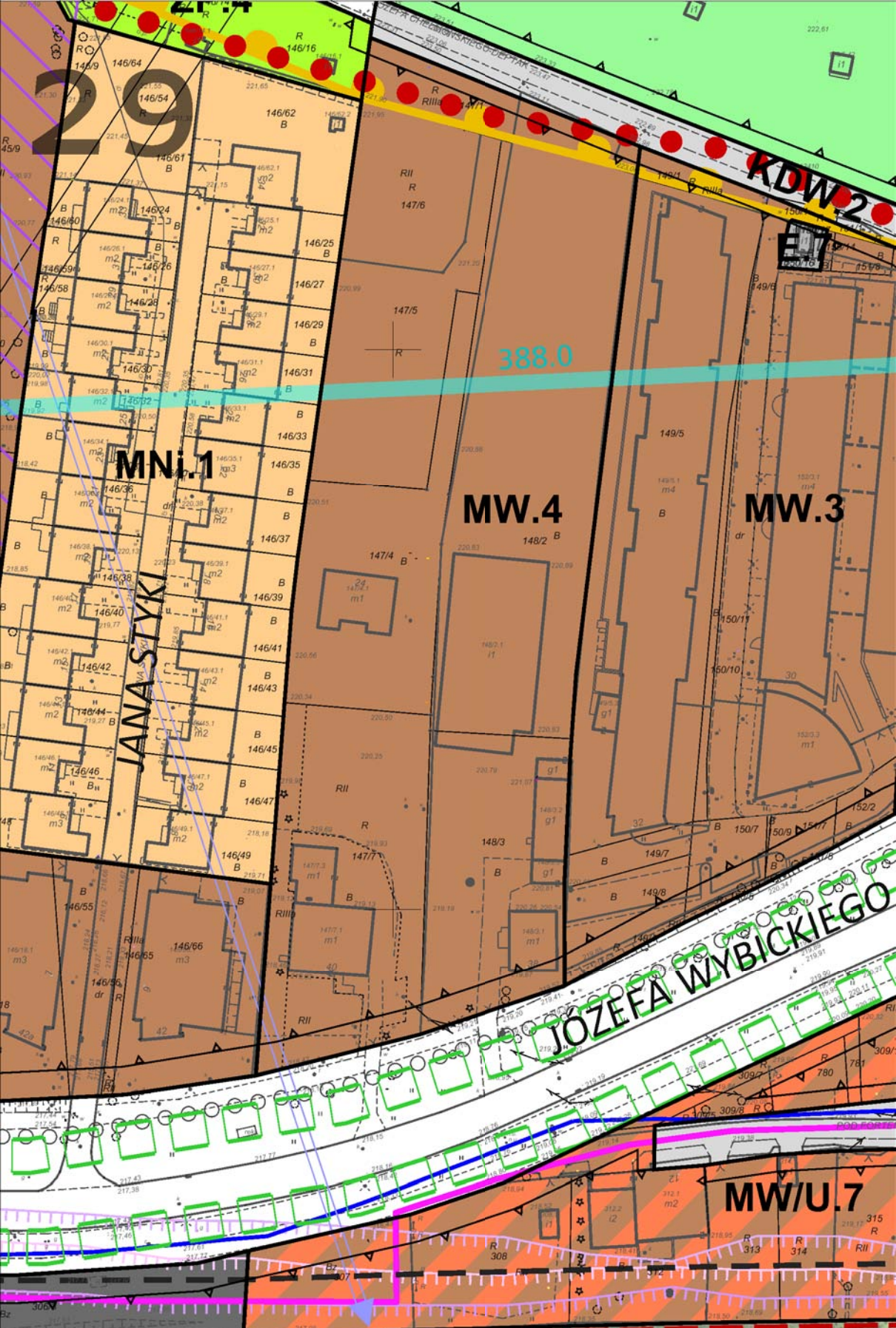
TRA STACHIEWICZA KDD.2.3

MNI/U.1

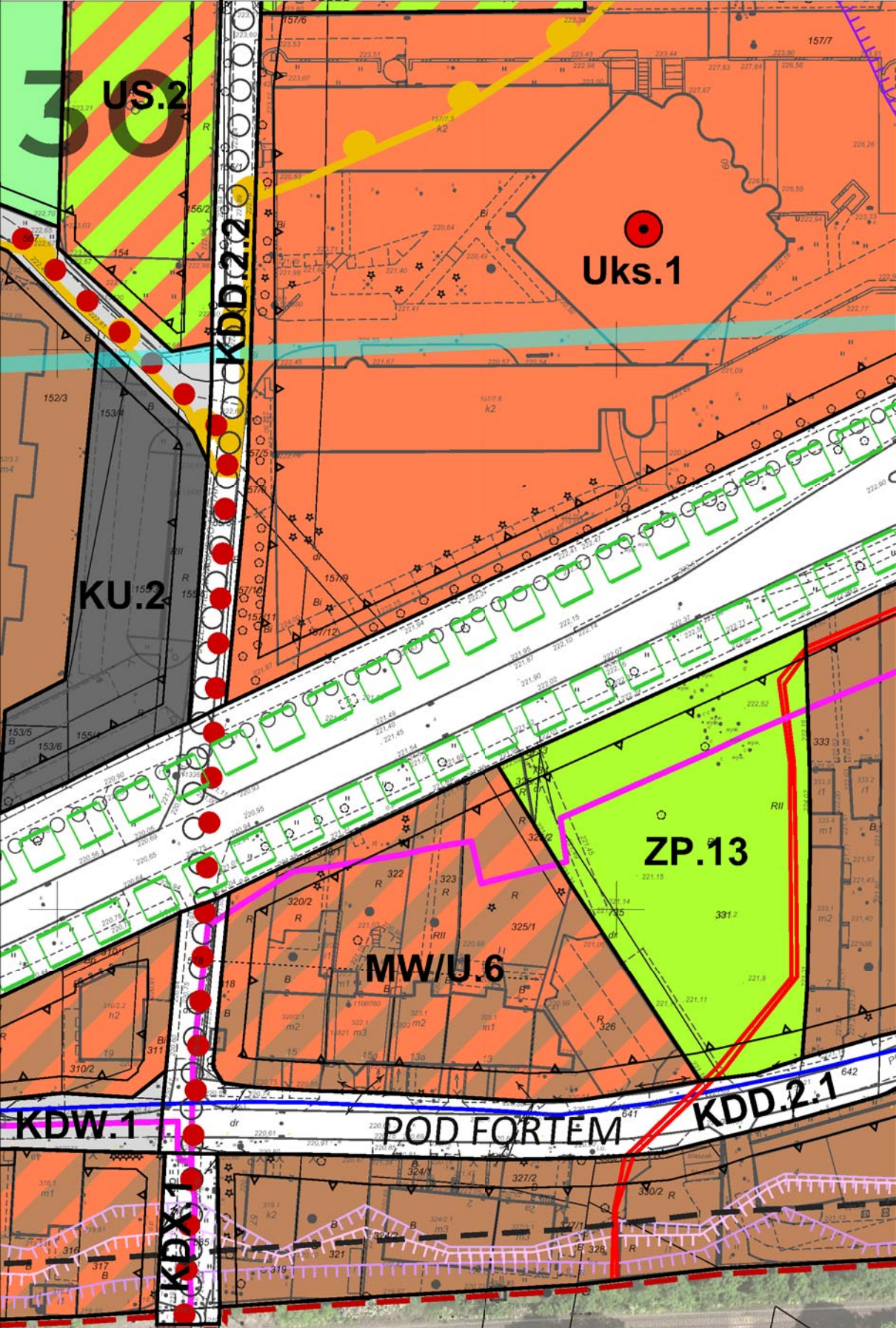
KDZ.1

KU.1

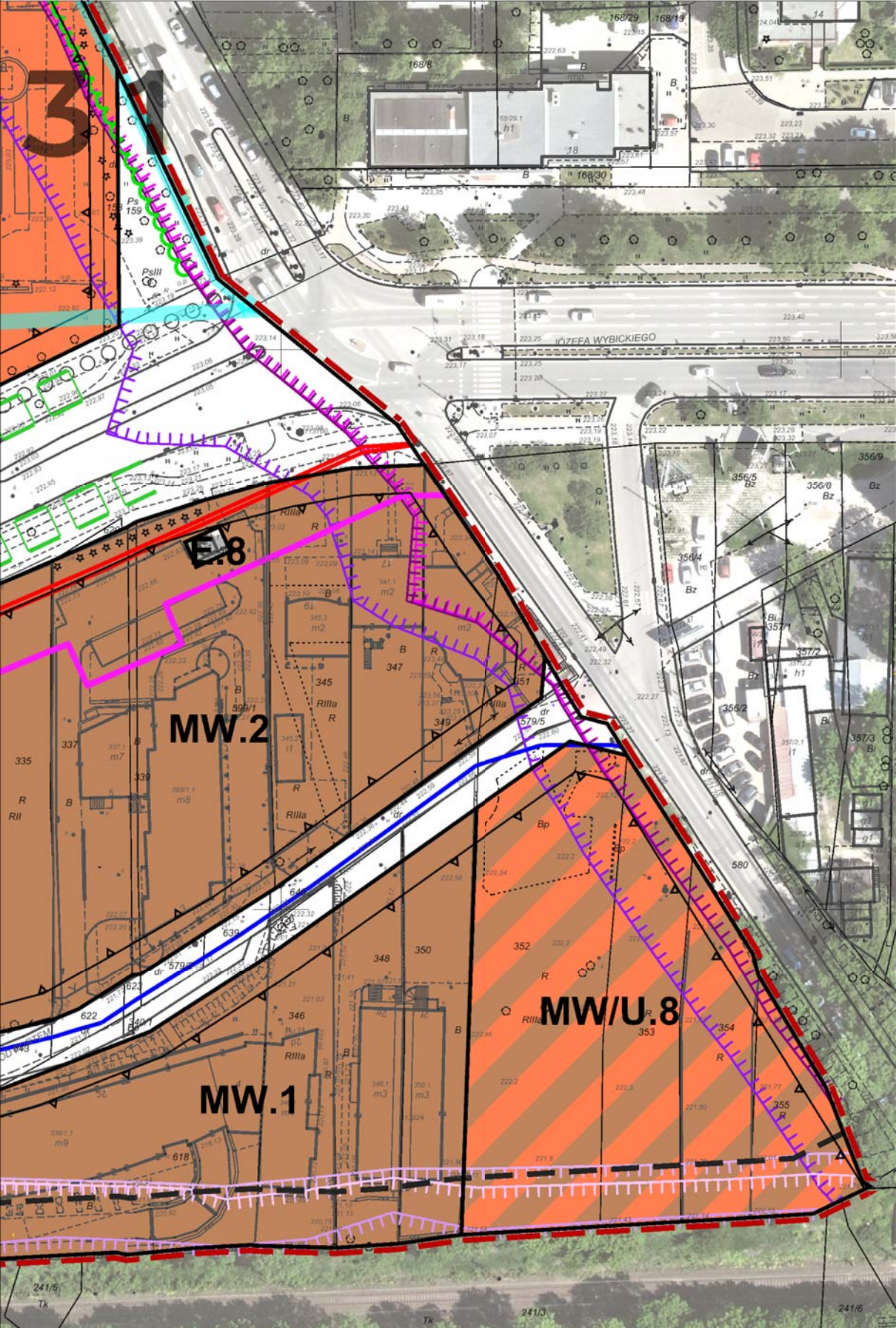




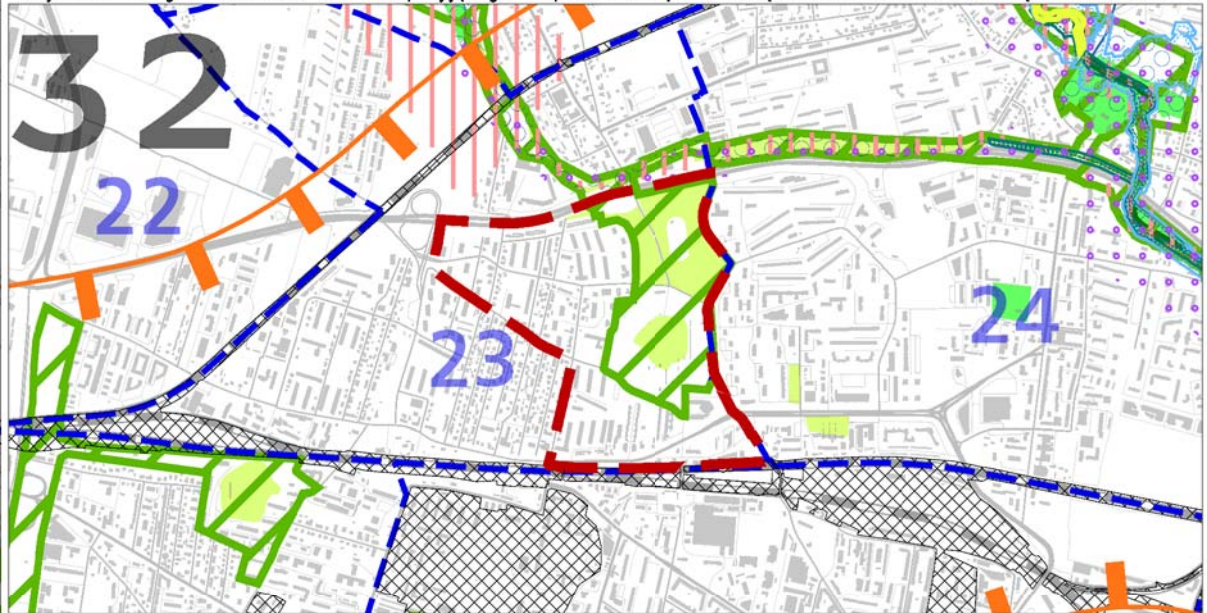












<p><b>3</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>22</b></p> <p><b>23</b></p> <p><b>24</b></p> <p><b>16</b></p>	<p>--- granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>--- granica miasta Krakowa</p> <p>--- granice gmin sąsiednich</p> <p>--- istniejące linie kolejowe</p> <p>--- istniejące budynki</p> <p>--- granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>--- tereny zamknięte</p> <p>--- istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>--- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p><b>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></p> <p>--- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>--- teren ochrony bezpośredniej</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>--- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- teren ochrony pośredniej</p> <p>--- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>--- udokumentowane GZWP</p> <p>--- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>--- projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>--- projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>--- STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>--- STREFA A</p> <p>--- STREFA B</p> <p>--- STREFA C</p> <p>--- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>--- udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>--- OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>--- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p><b>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</b></p> <p><b>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</b></p> <p>--- obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>--- krawędzie obrywów</p> <p>--- osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą rmk</p> <p>--- tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>--- zwaly i hałdy</p> <p><b>GRANICA OSUWISKA</b></p> <p>--- pewna</p> <p>--- przypuszczalna</p> <p><b>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</b></p> <p>--- nieaktywne</p> <p>--- okresowo aktywne</p> <p>--- aktywne</p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</b></p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=1\%</math></p> <p>--- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania <math>q=0,1\%</math></p> <p>--- obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>--- rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wypływania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>--- parki krajobrazowe</p> <p>--- otulina parków krajobrazowych</p> <p>--- rezerваты przyrody</p> <p>--- użytki ekologiczne</p> <p>--- obszary natura 2000</p> <p>--- siedliska chronione</p> <p>--- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>--- obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>--- lasy</p>	<p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>--- parki rzeczne</p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- korytarze ekologiczne</p> <p><b>WARUNKI AEROSANITARNE</b></p> <p>--- obszary wymiany powietrza</p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>--- podobzdar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p><b>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</b></p> <p>--- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p><b>ZAGROŻENIE HAŁASEM</b></p> <p><b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</b></p> <p>--- obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p><b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</b></p> <p>--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>--- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>--- tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></p> <p>--- strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>--- zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>--- planowane parki rzeczne</p> <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA</b></p> <p><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>--- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	---	--	---

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „AZORY - PARK”,**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 sierpnia 2016 r. do 30 sierpnia 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2649/2016 z dnia 4 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.21).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 maja 2017 r. do 2 czerwca 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1740/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.22 – Lp.39).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKU PLANU			ROZSTRZYNIĘCIE PREZYDENTA MISTA KRAKOWIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	I.1	TAURON Dystrybucja S. A.	Wnosi aby w §30 ust. 2 usunąć podpunkt a). Działki wydzielane pod budowę stacji transformatorowych SN/nn w większości przypadków są zajęte w całości przez budynek stacji.	obszar objęty projektem planu	-			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>		
2.	I.3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w Krakowie	1.(...) 2. W części tekstowej projektu planu § 5 ustęp 1 punkt 3 podpunkt 15b należy zmienić zapis na „ <i>magistrala wodociągowa wraz z pasem technologicznym</i> ”. W wyjaśnieniu informujemy, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2). 3.(...) 4.(...) 5.(...)	obszar planu	-			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2</b>		
3.	I.14.	[...]*	1. Ulica J. WYBICKIEGO wraz z przyległym terenem na odcinku od wiaduktu przy ul. Raclawickiej do wiaduktu przy ul. Wrocławskiej. <b>1 a.</b> Nie wykazano w projekcie planu miejscowego AZORY-PARK ekranu akustycznego projektowanego na granicy północnej torowiska kolejowego w ramach modernizacji linii kolejowej i przystanku KRAKÓW-ŁOBZÓW na w/w odcinku. Projekt modernizacji linii kolejowej był prezentowany między innymi mieszkańcom ul. Pod Fortem i J. Wybickiego na spotkaniu w D.O.K.P. Kraków przy Placu Matejki . Hałasy jakie generują przewozy kolejowe towarowe torem zlokalizowanym	Cały obszar projektu planu	MW.4 KDX.2 KDW.2 KDD.2 ZP.4 ZD.1		MW.4 KDX.2 KDW.2 KDD.2.2 ZP.4 ZD.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, pkt1b, pkt 2a, pkt 2b pkt 3, pkt 3a, pkt 3b, pkt 3d, pkt 3e, pkt 3f pkt 4a, pkt 4b, pkt 4c,</b>		



		<p>po północnej stronie torowiska po wymianie torów, oraz sygnalizacji dźwiękowe ostrzegające przed nadjeżdżającymi pociągami uczestników przejścia przez tory kolejowe w ul. RACŁAWICKIEJ. W związku z istnieniem niestrzeżonego przejazdu kolejowego (dawniej strzeżonego) uzasadniają ujęcie powyższego planowanego ekranu akustycznego w planie miejscowym AZORY- PARK. Zauważyć należy, iż rysunek planu (co prawda oparty o posiadane materiały dot. poziomu hałasu powodowanego trakcją kolejową) zaznacza strefę hałasu tylko po południowej stronie ulicy J.WYBICKIEGO, podczas gdy uciążliwości akustyczne faktycznie, w terenie poza północną linią tej ulicy, zabudowanym budynkami mieszkalnym i kumulują się z hałasem tej zbiorczej ulicy o intensywnym ruchu pojazdów kołowych.</p> <p><b>1 b.</b> Szlak ścieżki rowerowej na północnym odcinku ulicy jest uzasadniony m. innymi też z tego względu, iż wykonany został tylko jej odcinek od ulicy Piotra Stachiewicza do terenu naprzeciw domu nr 52 po południowej stronie szpaleru drzew, a obecnie rowerzyści (w tym dorośli ) jeżdżą po chodniku ul. J. WYBICKIEGO stwarzając sytuacje kolizyjne z pojazdami wyjeżdżającymi z zabudowanych działek. Jednakże z zaznaczenia na rysunku przedmiotowego planu ścieżki rowerowej można odczytać, iż będzie ona przylegać do chodnika w kolizji z rosnącymi przy nim drzewami naprzeciw większości działek w odległościach pni od chodnika około 1.0 -1.5m i zwisającymi nad chodnikiem konarami drzew (n.p. naprzeciw działek nr.147/7, 148/3).</p> <p>2 Obszar terenu między ul J. WYBICKIEGO i J.CHEŁMOŃSKIEGO - DEPTAK</p> <p><b>2 a.</b> Przeznaczenie działek pod zabudowę</p> <p>- Teren działek osiedla Bankowa przy ulicy J. STYKI wydzielonych z działki nr 146 obr.44 Krowodrza przeznaczony został w projekcie M.P.Z.P. Azory-Park pod budownictwo jednorodzinne oznaczeniem MNi1. niezgodnym z przeznaczeniem w uchwalonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w którym ten teren oznaczony został symbolem MW - 4 pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.</p> <p><b>2 b.</b></p> <p>- Zapis dotyczący całej jednostki planistycznej nr 23 (Azory Park)</p> <p>w zakresie zabudowy jednorodzinnej istniejącej, a przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną - par.17.1.pkt2 stanowiący o zakazie rozbudowy i nadbudowy budynków jest zbyt rygorystyczny bez ustaleń wyjątków jak np. dobudowy wiatrołapów czy obudowanych schodów albo dobudowy ogrodów zimowych, lub garaży, a także innych drobnych elementów budowlanych.</p> <p>Zakaz nadbudowy lub rozbudowy budynków jednorodzinnych istniejących uniemożliwi też doprowadzenie do ich przekształcenia w budynki wielorodzinne. Czy wobec tego należy rozumieć, iż docelowo projekt planu zakłada wyburzenie istniejących jednorodzinnych budynków na rzecz budowy nowych wielorodzinnych. Brak zapisu w tej sprawie .</p> <p><b>3.</b> Materiały geodezyjne dotyczące ulicy Chełmońskiego-Deptak w pasie terenu przyległego do tej ulicy w zakresie granic działek wobec nie wykazania wyników wnioskowanych kontroli i ustaleń geodezyjnych dot. własności działek i ustalenia stanu faktycznego w tym zakresie, a postulowanego przez władze miasta należy uznać za nieaktualne w tym dla celów opracowania</p>					<p><b>pkt 5b, pkt 6 w zakresie ppkt 1,2,3,6,7 pkt 7a, pkt 7e oraz częściowo w zakresie pkt 3c,</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>przedmiotowego planu. Między innymi wyasfaltowana została część prywatnej działki nr 142 z przeznaczeniem pod „deptak”, jak również część terenu dawnej ulicy J. Chelmońskiego znalazła się w obszarze ogródków działkowych na skutek przesunięcia granicy i wykonania ogrodzenia ogródków w kierunku południowym. Przyłączony został też fragment ulicy J. Chelmońskiego wraz ze słupem oświetleniowym do ogródka działkowego w zachodniej części terenu kończącej „deptak” Na skutek tego np. dojazd do parkingu samochodowego na działce nr 142 po „deptaku” stwarza niebezpieczne sytuacje kolizyjne samochodów z pieszymi. Tak więc przesunięte zostały nieformalnie granice ogródków działkowych w kierunku południowym i utrwalone ogrodzeniem - w notatce z wizji lokalnej w terenie z dnia 8.12.1995r. odnotowano uwagi na ten temat.</p> <p><b>3a.</b> Droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW.2 nosząca nazwę J. CHELMOŃSKIEGO-DEPTAK uchwaloną przez Radę Miasta w 1997 r., która uznała ten utwardzony trzymetrowy pas terenu za ulicę nie mającą dotąd nazwy, a wrysowana na planie jako KDW.2 nosi cechę ogólnej dostępności jak ulica i de facto pełni funkcję drogi publicznej, której zarządcą jest Prezydent Miasta działający przez odpowiednie Wydziały. Zatem brak zapisu o zakwalifikowaniu w projekcie przedmiotowego planu miejscowego drogi KDW.2 jako zadania własnego Gminy sugeruje obciążenie sporządzeniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem stosownych uzgodnień oraz realizację jej na koszt właścicieli terenów przewidzianych do zabudowy, a następnie przekazania jej do publicznego ogólnodostępnego użytkowania. Projekt szlaku tej drogi jest trudny do zrealizowania przez inwestora prywatnego właściciela niewielkich działek, iż pozostać może jedynie na papierze, a konflikty komunikacyjne i kolizyjne szczególnie u jej wlotu od strony zachodniej i od strony wjazdu na teren parafii ŚW.JADWIGI KRÓLOWEJ i dojazdu do działek po południowej stronie drogi trwające od lat będą się nasilać i zagrażać bezpieczeństwu jej użytkowników.</p> <p><b>3b.</b> Również niezrealizowanie i nie ujęcie w planie drogi pożarowej dla budynków AGMENU (ul J. Wybickiego 30 i 32) jako wjazdu na ul.J. Chelmońskiego- Deptak nie znajduje uzasadnienia Zaznaczyć wypada, iż ulica J.CHELMOŃSKIEGO o charakterze ulicy lokalno-miejskiej dojazdowej do działek ogrodniczych stanowiła dawniej szeroki pas rozjeżdżonej drogi o nieustalonych wymiarach, a n.p pierwotna działka nr 9 o późniejszej numeracji 718 później 147 miała zawsze bezpośredni dostęp do tej drogi. Analogiczna sytuacja istniała dla wszystkich działek wzdłuż ulicy J. Chelmońskiego i przyległych do niej na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego AZORY- PARK.</p> <p><b>3c.</b> W Atlasie Miasta Krakowa wydanym w 1988r. występuje ta ulica na rysunkach planu jako ulica lokalna. Zaznaczona jest również w wydawnictwach" plan Krakowa" jako ulica J. Chelmońskiego. Opinia techniczna opracowana przez geodetę dr. Tadeusza Wronę z dnia 30.08.1993 r. wyjaśnia szczegóły geodezyjne dotyczące tej ulicy, oraz zmiany dokonane w ewidencji gruntów, Umowa właścicieli działek z Gminą z dnia 16.01.1995 r. wraz z projektem drogi służebnej z ul .J. Chelmońskiego do działek nr 47/6, 147/5 i 147/4 powstałych z działki 147/2 wyznacza lokalizację drogi służebnej i jej granice co zostało potwierdzone</p>													
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



		<p>sądownie i ujawnione w Księgach Wieczystych.</p> <p>Na rysunku projektu planu (dostępnego w Internecie) zapewne skutkiem błędnego podkładu geodezyjnego szerokość w/w drogi służebnej została zawężona, skutkiem czego wg przedmiotowego planu działka nr.147/6 nie miałaby wjazdu. Wnoszę o przesunięcie zachodniej granicy projektowanej drogi KDW-2, tak by objęła ona wjazd , a także wejście na działkę nr147/6 graniczące z działką 147/1 -to jest po linii istniejącego ogrodzenia od drogi służebnej.</p> <p><b>3.d</b> Aktualnie przekazana przeze mnie Miastu działka nr 147/1 o pow. 325 m. kw. w zamian za ustanowienie drogi służebnej jest przeze mnie użytkowa na podstawie umowy z Gminą na zieleniec w miejsce dzikiego wysypiska śmieci powstałego po opuszczeniu tego terenu przez nieuprawnionych użytkowników dążących do utworzenia nowego ogródka działkowego P.O.D. i tym samym uniemożliwić wjazd z ulicy Chełmońskiego do działek 147/6, 147/5 i 147/4.- taka działalność dotyczyła również innych działek po południowej stronie „deptaku”.</p> <p>Droga o symbolu KDW.2 - droga wewnętrzna publiczna powstała w miejsce drogi lokalno-miejskiej ,potwierdza to np. pismo Prezydenta Miasta Krakowa nr NB-01.0718-305/95 z dnia 1995-11-2 dotyczące ul .J. Chełmońskiego, a skierowane do Zarządu Ogródków Działkowych im. Lewińskiego; wyraźnie Prezydent Miasta klasyfikuje odcinek drogi od ul. P. Stachewicza do J. Wybickiego jako lokalno-miejską. Modernizacja w/w odcinka ulicy J. Chełmońskiego wielokrotnie obiecywana przez władze miasta , była przedmiotem decyzji o W.Z.i Z.T. i zezwoleń na budowę oraz stosownych opinii w tej sprawie m. innymi dla domu jednorodzinnego na działce 147/4 któremu nadano numer J. Chełmońskiego 1a.</p> <p>Po zmianie nazwy ulicy w 1997 r. dom ten uzyskał numer 24 przy ulicy J. Chełmońskiego-Deptak.</p> <p>Prace budowlane modernizowanej ulicy zakończyły się przy wjeździe na teren parafii Św. Jadwigi Królowej.</p> <p>W/w decyzje dotyczą również działek i budynków AGMENU tak w zakresie zabudowy budynkami mieszkalnymi jak i modernizacji odcinka drogi projektowanej przez AGMEN do zachodniej granicy działki 147/1.</p> <p>Modernizacja powyższa zawierała rozwiązanie wyjazdu z wewnętrznej ulicy AGMENU - między budynkami wielorodzinnymi nr. J. Wybickiego 30 i 32 na ulicę J. Chełmońskiego -Deptak na warunkach drogi pożarowej czego nie zrealizowano , ponadto część terenu Gminy przy „deptaku” zagrodzono i zabudowano garażem.</p> <p><b>3e.</b> Projekt planu pomija konieczność rozwiązania komunikacyjnego terenu w sąsiedztwie „deptaku” z ulicami o symbolach KDD.2.2 i KDW.5, oraz pomija problem dostępności komunikacyjnej n.p. do działki nr 145 przyległej do dz.146 i od południa do dz.143 z rozpoczętą i wstrzymaną budową .</p> <p>Dojazdu od ul. J.Chełmońskiego do działki nr 145 przedmiotowy plan nie przewiduje pomimo przeznaczenia tego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.</p> <p><b>3.f</b> Plan nie uwzględnia również uniemożliwiających realizację wjazdu na oznaczoną w planie KDW.2 wozów straży pożarnej, lub sprzętu budowlanego. Starodrzew przy „deptaku” ze zwisającymi konarami drzew- stanowi w tym przeszkodę. W tej sytuacji rozważyć wypada zamianę południowej końcówki terenu klubu sportowego Jadwiga na teren przyległy</p>													
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>niezagospodarowanej działki P.O.D. znajdujący się częściowo na miejscu dawnego placu manewrowego fortu IX. jako alternatywne rozwiązanie komunikacyjne tego fragmentu terenu.</p> <p><b>4a. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> ul. J.CHELMOŃSKIEGO-DEPTAK</p> <p>w opisie „elementy infrastruktury technicznej” nie ujęto kanalizacji odprowadzenie ścieków bytowych - w STUDIUM zapisano, że północno-zachodnia część wymaga rozbudowy systemu kanalizacji. Oznacza to, iż również obejmuje ten zapis jedn.urb.23 w obszarze zabudowy wielorodzinnej lokalizowanej przy ulicy nie mającej kanalizacji, zapis nakazu odprowadzenia ścieków bytowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej - a takiej w ulicy J. Chelmońskiego -Deptak brak; w sytuacji gdy projekt planu jej nie przewiduje oznacza, iż odprowadzenie ścieków do kolektora w ulicy J. Wybickiego uzależnione będzie się od możliwości pośredniego odprowadzenia ścieków przez prywatne działki, na co ich właściciele mogą, ale nie muszą wyrazić zgody. Możliwość ewentualnej lokalizacji sieci w ul. J.Chelmońskiego - Deptak do kolektora w ul. J.Wybickiego poprzez ul. STYKI (opinia MPWiK) uniemożliwia brak wykonania połączenia gminnej drogi - ulicę J.STYKI z ulicą J. Chelmońskiego-Deptak . Zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe przy wymienionych powyżej problemach powoduje, iż realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. J. Chelmońskiego-Deptak może być wielce utrudniona, wręcz niemożliwa.</p> <p><b>4.b Układ drogowy</b> W tekście planu zapisano „drogi publiczne” oraz „drogi wewnętrzne” brak określenia „drogi wewnętrzne publiczne” a przecież do takiej należy K DW-2 J. Chelmońskiego-Deptak.</p> <p><b>4.c</b> Zapisana w nieobowiązującym już M.P.Z.P. a dot. przedmiotowego terenu strefa „15”-ochrona i kształtowanie przedpola widoku - dot. usuwania obiektów szpeczących niestety nie została zapisana w przedmiotowym planie.</p> <p><b>5. Ochrona wartości kulturowych.</b> <b>5a.</b> (...) <b>5b.</b> Natomiast istnieją zastrzeżenia odnośnie południowej granicy ogródków działkowych. Teren objęty w/w lokalizacją nie obejmował terenów drogi wokół dawnego fortu, ani nie obejmował części terenów innych działek należących do właścicieli prywatnych. Stąd też wnioskowane przez władze miasta po wizji lokalnej w terenie z dnia 08.12.1995 r. z udziałem przedstawicieli Wydziału Geodezji i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Krakowa ustalenie granic własności terenów przy ul. J. Chelmońskiego winno być wykonane i znaleźć się na podkładach geodezyjnych dla opracowania planu AZORY-PARK, bowiem część ulicy J. Chelmońskiego została zawłaszczona na ogródki działkowe, a część działki prywatnej nr 142 na utwardzony teren jako trakt pieszy „deptak”.</p> <p><b>6.</b> W tekście planu brak też zapisu i ustaleń odnośnie przeznaczonych do likwidacji budowli lub budynków istniejących kolidujących z ustalonym przeznaczeniem terenu. np. 1) na działce nr148- istnieje nadpalony dom i budynek</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--



			<p>gospodarczy zamieszkały przez bezdomnych</p> <p>2) garaż przy wyjeździe z AGMENU na" deptak zajmujący część pasa drogowego</p> <p>3) słupy linii oświetleniowej po południowej części „deptaku" szczególnie 2 szt. zlokalizowane naprzeciw działek nr148 i 147.</p> <p>4) (...)</p> <p>5) (...)</p> <p>6) brak wrysowania połączenia ul. Styki z J. Chelmońskiego-Deptak- a także</p> <p>7) -odcinka drogi pożarowej czyli wyjazdu pożarowego od drogi wewnętrznej AGMENU do skrzyżowania z wjazdem do parafii Św. Jadwigi Królowej</p> <p>8) (...)</p> <p>9) (...)</p> <p>10) (...)</p> <p>11) (...)</p> <p>12) (...)</p> <p><b>7. Inne</b></p> <p>a. Nastąpiło zatarcie przebiegu ulicy J. Chelmońskiego na odcinku od Stachewicza przez brak uwidocznienia w projekcie planu ani w tekście ani w rysunku planu;</p> <p>b. (...)</p> <p>c. (...).</p> <p>d. (...)</p> <p>e. Atlas Miasta Krakowa z 1988 r. -plansza nr 31 zaznacza i klasyfikuje ulicę J. Chelmońskiego na odcinku przy Parku Wyspiańskiego do ul. Wybickiego (dawnej Pod Fortem) jako" ulicę lokalną z nawierzchnią nieulepszoną .W tekście w/w Atlasu „komunikacja i transport" plansza 31 zakwalifikowano w/w ulicę do „ulic lokalnych"</p> <p>f. (...)</p> <p>(.....)</p>						
4.	I.15.	[...]*	<p>(...)</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku:</p> <p>1. Dotyczy zapisy: „§ 17.1. Wyznacza się <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolami MW.1 – MW.31</b> o podstawowym przeznaczeniu pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy”. Moja działka wraz z domem o charakterze wielopokoleniowym znajduje się w projektowanym terenie MW.2. Powyższy zapis uniemożliwi nam rozbudowę i nadbudowę domu. Uprzejmie proszę o wprowadzenie zapisu dopuszczającego rozbudowę i nadbudowę domu w granicach do 40% powierzchni.</p> <p>Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że wcześniejsze decyzje administracyjne dopuściły w naszym najbliższym sąsiedztwie zabudowę o bardzo wysokiej intensywności, już obniżając nasz komfort. Aktualnie proponowane ustalenia ponownie nie są dla nas korzystne, gdyż mimo wszystko pragniemy pozostać w dotychczasowej lokalizacji zamieszkując wielopokoleniowy dom z ogrodem. Poprawą komfortu jego użytkowania niewątpliwie będzie jego rozbudowa i nadbudowa, co przy proponowanym zapisie będzie niemożliwe.</p> <p>2. Dotyczy zapisu: „§ 22.1. Wyznacza się <b>Tereny zabudowy</b></p>	333	Ad. 1 MW.2	Ad. 1 MW.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2</b>		

			<p><b>usługowej</b>, oznaczone symbolami <b>U.1 – U.10, U.15 – U.17</b> o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.”</p> <p>A konkretnie: „12) dla terenu <b>U.16</b>:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 05, - 1,6,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;”</p> <p>Wnioskujemy o zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy i odsunięcie jej od projektowanej strefy ochrony GZWP 451 maksymalnie w kierunku zachodnim. Umożliwi to nam konserwację domu oraz zmniejszy ewentualne uciążliwości związane z funkcjonowaniem tam proponowanego użytkowania.</p> <p>W chwili obecnej cierpimy na brak światła słonecznego i mamy obawy, że lokalizacja na działce sąsiedniej obiektu o proponowanej wysokości i intensywności dodatkowo pogorszy już i tak fatalną sytuację.</p> <p>Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosków.</p>						
5.	I.16.	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. Neguję powstanie „innych” tras rowerowych, nie wyznaczonych na rysunkach planu. Tereny ścieżek rowerowych powinny być szczegółowo wyznaczone, by nie budziły w przyszłości niepotrzebnych napięć i konfliktów.</li> <li>5. Wnioskuję o przeznaczenie terenu MW.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</li> <li>6. Kwestionuję przeznaczenie terenu w projekcie oznaczonego symbolem Uks.1, przeznaczonego wg projektu pod działalność usługową o charakterze sakralnym. Działka obejmująca teren zieleni przylegający bezpośrednio do parku. Proponowane przeznaczenie terenu łamie ład przestrzenny w tej części miasta, co spowoduje spadek wartości nieruchomości. Wnioskuję o pozostawienie pasa zieleni.</li> <li>7. Nie widzę sensu, aby tereny oznaczone symbolem US.1, US.2 były zabudowane obiektami sportowo rekreacyjnymi, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie jest kościół św. Jadwigi.</li> <li>8. (...)</li> <li>9. (...)</li> <li>10. Neguję nie wyznaczanie miejsc zjazdów z dróg publicznych. Zjazdy umożliwiają korzystanie z drogi publicznej uczestnikom ruchu.</li> </ol>	Cały obszar projektu planu	MW.1 Uks.1 US.1 US.2 U.16		MW.1 MW/U.8 Uks.1 US.1 US.2 U.16	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, pkt 5, pkt 6, pkt 7, pkt 10</b>	
6.	I.17.	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>§ 7 ust. 1</b> Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) dopuszcza się realizację śmietników jako elementu ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych. <b>Wnoszę o całkowity zakaz realizacji śmietników jako elementu ogrodzeń z racji oddziaływania zapachowego na chodniki biegnące wzdłuż granic działki – zwłaszcza w okresie letnim.</b></li> <li>2. 7. Na obszarze objętym planem, ze względu na konieczność zabezpieczenia bezpieczeństwa nalołów lotniczych, obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy, wynoszące 388 m n.p.m. <b>Wnioskuję o obniżenie bezwzględnej wysokości zabudowy do wysokości 300 m n.p.m. celem zapewnienia bezpiecznego</b></li> </ol>	Tekst planu	Obszar planu ZD.1 KU.1- KU.13		Obszar planu ZD.1 KU.1- KU.13	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 10</b>	



			<p>lądowania samolotom które uległy awarii w czasie lotu.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>8.3. Dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;</p> <p><b>Wnioskuje o zakaz kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach z racji naturalnej wylęgarni insektów rozsiadających się w bezpośrednim sąsiedztwie takiej ściany.</b></p> <p>5.</p> <p>2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:</p> <p>a) dla dachów płaskich obowiązuje stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach brązu, czerwieni, czerni lub szarości,</p> <p>b) dla dachów o innym kącie nachylenia: dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerni, grafitu, brązu, czerwieni; dla pozostałych obiektów nie określa się;</p> <p><b>Wnioskuje o ujednoczenie kolorystyki dachów celem ujednoczenia wyglądu połaci dachowych obszaru planu celem uniknięcia chaosu kolorystycznego nowopowstałej zabudowy.</b></p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10.</p> <p>§28.1. Wyznacza się <b>Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych</b> oznaczone symbolami <b>KU.1 – KU.13</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów (wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu). Jako przeznaczenie podstawowe garaże ustala się ponadto garaże lub zespoły garaży.</p> <p>2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:</p> <p>1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej;</p> <p>2) nakaz lokalizacji ogrodzeń;</p> <p>3) dopuszczenie lokalizacji parkingów wielopoziomowych (w tym podziemnych) w terenach <b>KU.2 – KU.11</b>;</p> <p>4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;</p> <p>5) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;</p> <p>6) <b>minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10%</b>;</p> <p>7) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 – 2,0.</p> <p><b>Celem zmaksymalizowania wykorzystania powierzchni parkingów wnoszę o brak zapisu o minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.</b></p>							
7.	I.18.	[...]*	<p>1. WNIOSEK (dot. tekstu)</p> <p>1) Proszę o zmianę definicji „nieprzekraczalnej linii zabudowy” tak, aby nie obejmowała podziemnych części nowych i rozbudowywanych budynków. Z uwagi na konieczność budowy parkingów podziemnych w terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej uzasadnione rachunkiem ekonomicznym wydaje się dopuszczenie budowy części podziemnych budynków w granicach terenu inwestycji od strony dróg publicznych.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) Zmianę definicji wskaźnika intensywności zabudowy tak, aby nie było konieczności brania pod uwagę przy jego</p>	<p>Tekst planu</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.1</p> <p>MW.27</p> <p>212/2,</p> <p>212/1</p> <p>213/1</p> <p>169</p> <p>168</p> <p>167/2</p> <p>167/3</p> <p>805/4</p>	<p>MW/U.3</p> <p>MW/U.1</p> <p>MW.27</p>		<p>MW/U.3</p> <p>MW.27</p> <p>MW.19</p> <p>MW.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1.1, pkt 2.2, pkt 3, pkt 4.1, pkt 4.3, pkt 7.1, pkt 7.2, pkt 7.4 oraz częściowo w zakresie pkt 1.3</b></p>		

		<p>obliczaniu kondygnacji podziemnych. Z punktu widzenia zachowania ładunku przestrzennego wielkość i ilość kondygnacji podziemnych części budynków nie jest istotna natomiast wpływa na podniesienie walorów użytkowych projektowanych budynków.</p> <p>2. WNIOSEK (dot. MW/U.3)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie MW/U.3 do 17,5 m. Definicja wysokości zabudowy zawarta w projekcie MPZP wymaga, aby uwzględnić do jej wyznaczenia również urządzenia takie jak np. centrale wentylacyjne na dachu. Powoduje to, że aby zaprojektować komfortową wysokość kondygnacji budynku z usługami w parterze, nowe budynki będą miały jedynie 4 kondygnacje nadziemne przy czym w okolicy istnieją zdecydowanie wyższe budynki. Wysokość 17,5 m da możliwość budowy komfortowego budynku o 5 kondygnacjach nadziemnych (z założeniem wysokości ok 4m dla pierwszej kondygnacji z usługami).</p> <p>3) Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MW/U.3 z 30% do 15%, jak dla terenu MW/U.1</p> <p>3. WNIOSEK Dot. dz. 212/2, 212/1, 213/1 w terenie MW.27 Wnioskuje o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu MW.27 do 18m podobnie jak w sąsiadującym terenie MW.13.</p> <p>4. WNIOSEK Dot. dz. 169, 168, 167/2, 167/3 w terenie MW.19</p> <p>1) Wnosi o zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 15 oraz o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 3.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) Wnosi o wprowadzenie możliwości lokalizowania w terenie MW.19 kiosków handlowych.</p> <p>5. WNIOSEK (...)</p> <p>6. WNIOSEK (...)</p> <p>7. WNIOSEK Dot. terenu MW.4</p> <p>1) Wnioskuje o zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 40% do 20% tak, aby był porównywalny ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego w sąsiednich terenach budowlanych gdzie dopuszcza się go na poziomie 15 i 30%.</p> <p>2) Wnioskuje o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do poziomu 3,5.</p> <p>3) (...)</p> <p>4) Wnioskuje o możliwość lokalizacji w tym terenie niewielkich wolnostojących obiektów handlowych.</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--



8.	I.20.	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. <b>Wnioskuje o doprecyzowanie definicji wysokości zabudowy, która w projekcie MPZP brzmi: wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.</b></p> <p>W przypadku zabudowy dz. nr 250/2, 251/2 i 252 obr. 41 znajdujących się w terenie MW/U.1 wszystkie wejścia do projektowanego budynku będą znajdować się pod poziomem terenu istniejącego ponieważ poziom terenu projektowanego będzie znajdował się o ok 2m niżej niż teren istniejący (niwelacja skarpy) a wejścia będą właśnie z tego poziomu. W takim przypadku, kiedy nie projektuje się żadnego wejścia do budynku usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego nie jest jasne jak ustosunkować się do zapisów projektu MPZP dotyczących wysokości budynku.</p> <p>4.(...)</p> <p>5.(...)</p> <p>6.(...)</p> <p>7. <b>Proszę o wprowadzenie możliwości bilansowania miejsc postojowych dla budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej poza terenem inwestycji w terenie MW/U.1</b></p> <p>Ze względu na niewielkie rozmiary działek w terenie MW/U.1 usytuowanie miejsc postojowych (wymagane jest 1,2 miejsca na jedno mieszkanie) na poziomie terenu nie jest możliwe z zachowaniem wymaganych odległości od granic działki budowlanej oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Parkingi mogą być sytuowane jedynie na kondygnacjach podziemnych. Przy niewielkich rozmiarach działki budowlanej zjazd na parking podziemny oraz dojazdy do miejsc postojowych zajmują relatywnie dużą powierzchnię w stosunku do rozmiarów działki. W związku z powyższym konieczność zbilansowania miejsc postojowych jedynie na terenie inwestycji będzie znacząco ograniczać możliwość zabudowy tych działek (poniżej wskaźników proponowanych w projekcie MPZP).</p> <p>8. (...)</p>	250/2 251/2 252	MW/U.1		MW/U.9	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 i pkt 7</b>		
9.	I.21.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MN.5 MW.5 MW.4	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
10.	I.22.	[...]*	<p>(...)</p> <p>W przedstawionym do wglądu projekcie przedmiotowego planu miejscowego linie rozgraniczające ulicy Władysława Łokietka na odcinku od skrzyżowania z ulicą Makowskiego do ulicy Opolskiej powinny uwzględniać natężenia ruchu kołowego jak i zupełnie pominiętego ruchu pieszego wzdłuż tego newralgicznego odcinka ulicy.</p>	ZP.1 ZP.2	ZP.1 ZP.2		ZP.1 ZP.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>		

			<p>Proponuje się zatem na tym odcinku przyjęcia szerokości pasa w liniach rozgraniczających takich samych jak od skrzyżowania z ulicą Batalionu Skąpa.</p> <p>Zaznaczone w projekcie planu linie zabudowy dla ewentualnej zabudowy przy tym odcinku ulicy uważa się za nieuzasadnione, gdyż teren po obu stronach tej części ulicy powinien pozostać jako teren zieleni urządzonej bez jakichkolwiek lokalizacji obiektów handlowych czy kiosków lub altan.</p> <p>Ponadto w planie powinny zostać zaznaczone inwestycje dla których zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę tj. stację paliw i fatalnie usytuowany ogródek do ćwiczeń kulturystycznych usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Łokietka i Makowskiego. Należy zaznaczyć, że obie lokalizacje naruszają ustalenia obowiązującego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.</p>							
11.	I.23.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
12.	I.24.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
13.	I.25.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
14.	I.26.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
15.	I.27.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		
16.	I.28.	[...]*	<p>(...)</p> <p>1) (...)</p> <p>2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5</p> <p>3) (...)</p> <p>4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m</p>	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4</b>		



17.	I.29.	[...]*	1) (...) 2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5 3) (...) 4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
18.	I.30.	[...]*	(...) 1) (...) 250m przy ul. Wybickiego jest czynna stacja paliw. 2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5 3) (...) 4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
19.	I.31.	[...]*	(...) 1) (...) 2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5 3) (...) 4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
20.	I.32.	[...]*	(...) 1) (...) 2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5 3) (...) 4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
21.	I.33.	[...]*	(...) 1) (...) 2) W par. 14 pkt 9 podpunkt 5 – dodać MW.5 3) (...) 4) W par.17 pkt 6 podpunkt 4c – zmienić 12m na 10m	U.16 MW.5	U.16 MW.5		ZP.13 MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4		
22.	II.1.	<b>MATEJEK</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie 31-153 Kraków ul. Szlak 77/134	Ja niżej podpisany Piotr Sierant, działając w imieniu spółki pod firmą <b>MATEJEK</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Krakowie /adres: 31-153, ulica Szlak 77/134/, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000216844, jako Prokurent uprawniony do jednoosobowej reprezentacji, bodaj właścicielem działek nr 352, 353, 579/5 obr. 44, Kraków-Krowodrza (teren oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem MW/U.8 oraz KDD.2.1), działając na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U 2003, Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 kwietnia 2017 roku o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Park”, składam uwag wnosząc o <b>ustalenie w §18. ust. 1. pkt 5) lit. b) wskaźnika intensywności zabudowy: 0,7 – 3,1, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Nr 2649/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 października 2016 r.</b> w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory Park”, w którym w Lp 19 ad. 3 i 4 uwzględniono w całości uwag o ustalenie wskaźnika intensywno	352, 353, 579/5		MW/U.8 KDD.2.1	MW/U.8 KDD.2.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

		<p>zabudowy od 0,7 do 3,1 dla działek 352, 353 (zgodnie ze Studium obniżeniu uległa jedynie wysoko zabudowy usługowej).</p> <p>W dniu 13 września 2016 roku reprezentowana przeze mnie spółka wniosła między innymi uwagę nr 3 do projektu planu o zmianę przeznaczenia terenu działek nr 352 i 353 na Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczony symbolem MW/U, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; zabudowę budynkami usługowymi oraz uwagę nr 4 o zmianę §17 ust.6 pkt 1) lit. b) projektu planu przez ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1. Uwagi te zostały uwzględnione w zakresie przeznaczenia, wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Przy opracowaniu projektu z uwzględnieniem uwag wyłączono działki nr 352, 353 z terenu MW. 1 i na działkach tych wyznaczono teren MW/U.8 - § 18. 1. j. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, jednak nie uwzględniono przy tym zmiany wskaźnika intensywności zabudowy: od 0,7 do 3,1, który z kolei został zmieniony dla pozostałych terenów oznaczonych MW.1.</p> <p>Zgodnie z pierwotnym wyłożeniem dla terenu MW.1 wskaźnik intensywności zabudowy wynosił: 0,7 - 3,0 i po uwzględnieniu tej uwagi powinien wynosić od 0,7 do 3,1. Po zmianie terenu na teren MW/ U.8, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi: 0,5 -3,0, co oznacza, że uwaga pomimo, iż została uwzględniona, nie została wprowadzona do projektu planu na nieruchomości należącej do Spółki.</p> <p>Uwaga uzasadniona była przewidzianą rozbudową (poszerzeniem) ulicy Pod Fortem w Krakowie (oznaczoną w projekcie symbolem KDD.2.1) wyłącznie kosztem działek po stronie południowej, mimo, że zapewnia obsług komunikacyjnej nieruchomości położonych po obu stronach ulicy Pod Fortem. Z tego też powodu Spółka traci część działek 352, 353 i całą działkę nr 579/5. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy o 0,1 uzasadnione jest powierzchnią, jaka zostaje przeznaczona pod drogę publiczną kosztem działek po południowej stronie ulicy Pod Fortem ww. wymienionych i ma na celu gwarancję równego traktowania właścicieli terenów oznaczonych symbolem MW.1 oraz MW.2, a w chwili obecnej również MW/U.8 w stosunku do właścicieli terenów oznaczonych symbolem MW.1 oraz MW.2.</p> <p>Reasumując:</p> <p>Spółka złożyła uwagi dotyczące terenu MW.1, polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>możliwości wprowadzenia na tym terenie usług,</li> <li>zwiększenia wskaźnika zabudowy</li> </ol> <p>Obydwie uwagi zostały uwzględnione, jednak tylko jedna w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Spółki, ponieważ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wprowadzono możliwość lokalizowania usług poprzez zmianę przeznaczenia działek należących do Spółki z MW.1 na MW/ U.8</li> <li>nie dokonano zmiany intensywności zabudowy na terenie MW/U.8, która to zmiana <i>de facto</i> stanowiłaby uwzględnienie uwagi.</li> </ol> <p>Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o skorygowanie zapisów projektu planu, zgodnie z uwzględnioną przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagę.</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



23.	II.2.	[...]*	<p>Wnoszę o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) (...)</li> <li>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</li> <li>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</li> <li>4) (...)</li> </ol>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chelmońskiego-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
24.	II.3.	<p>EKO Park Wyspiański Sp. z o.o [...]*  Pełnomocnik: [...]*</p>	<p>W § 17. 6 p.5) ustalono dla terenu MW5 maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m. Takie ustalenie pozwala na wzniesienie budynku 4 kondygnacyjnego, przy wysokości kondygnacji 2,5 m i grubości stropu 25 cm - jednak bez żadnej izolacji. Dla zachowania właściwych parametrów technicznych stropów między kondygnacjami i stropodachu wymagana jest wysokość 12 m. Wnoszę o zmianę zapisu i przywrócenie wysokości maksymalnej na 12 m, jak to było ustalone w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r. Wersja poprzednia: § 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. 6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 4) dla terenów MW.4, MW.5: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m; Wersja aktualna: „§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW.1 - MW.31 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 5) dla terenu MW.5: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 - 2,5, c) maksymalną wysokość zabudowy: 11,0 m”.</p> <p>Kwestia ta była podnoszona w trakcie spotkania w ramach dyskusji publicznej, jakie odbyło się w dniu 17.05.2017 roku w Urzędzie Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4. Podobnie też zwrócono na spotkaniu uwagę, że dla przedmiotowej lokalizacji wydane było 20.03.2002 r. pozwolenie na budowę budynku mieszkalno - usługowego, 4 kondygnacyjnego, o wysokości do kalenicy 15,4 m, a do okapu/gzymsu 11,8m, na podstawie decyzji WZ i ZT z dnia 17.12.1998 r. i obowiązującego wówczas Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Decyzja o pozwoleniu na budowę została utrzymana w mocy przez Wojewodę Małopolskiego, co umożliwiło rozpoczęcie realizacji inwestycji. Niestety złożona została skarga do NSA, a Sąd uchylił decyzje I i II instancji ( wyrok z dnia 26.11.2003 r. sygn. akt IISA/Kr 2488/02). Przeciagające się procedury sądowo - administracyjne zamroziły inwestycję na wiele lat, co w efekcie doprowadziło do nieodwracalnych skutków i zniszczenia wykonanej części budynku, obecnie nadającej się jedynie do rozbiórki. Mając na względzie powyższe okoliczności oraz to, że</p>	<p>nr 144/8, 145/9, 145/10, 145/6, 144/5, 143/4, 143/12, 143/14, 143/22, 143/21</p>		<p>MW.5</p>	<p>MW.5</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>		

			w pierwotnej wersji projektu planu wyłożonego do wglądu w dniach 1-30 sierpnia 2016 r. ustalono maksymalną wysokość zabudowy na 12 m, ta zaś pozwala na zaprojektowanie w sposób racjonalny i godny z zasadami wiedzy technicznej budynek 4 kondygnacyjny, wnosząc o uwzględnienie zgłoszonej uwagi.							
25.	II.4.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2 3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m 4) (...)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		
26.	II.5.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2 3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m 4) (...)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		
27.	II.6.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2 3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m 4) (...)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		
28.	II.7.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2 3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m 4) (...)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		
29.	II.8.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2 3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m 4) (...)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		
30.	II.9.	[...]*	Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale: 1) (...) 2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1)	ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak		KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNI/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b>		



			<p>będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>							
31.	II.10.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
32.	II.11.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
33.	II.12.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
34.	II.13.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
35.	II.14.	[...]*	<p>Wnioskuje o dokonanie następujących zmian w Uchwale:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) w §14 pkt 5 podpunkt 5.b - KDX.2 - zmienić: o szerokości do 8,5 m na do szerokości 5,0 m -ciąg pieszo-rowerowy KDX.2 o szerokości do 5,0 m jest wystarczający i dlatego zmiana szerokości drogi dojazdowej (o parametrach 1/1) będzie harmonizowała z KDX.2 i drogą KDW.2</p> <p>3) w §17 punkt 6 podpunkt 5.c - MW.5 - zmienić 11,0 m na 10,0 m</p> <p>4) (...)</p>	<p>ul. Wybickiego i ul. Chełmońskie go-Deptak</p>		<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p>KDD.2.4 KDX.2, KDW.2, MW.5, MNi/U.1</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i pkt 3</b></p>		
36.	II.15.	[...]*	<p>Jako właściciele działek 148/2 i 148/3 obr. 44 przy ul. Wybickiego 38 wnosimy o zmianę przeznaczenia naszych działek z MW4 na MW3. W najbliższym sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się wysoka zabudowa, to jest: Kościół, dwa bloki 4 i 5 piętrowe.</p>	<p>Nr 148/2, 148/3,</p>		<p>MW.4</p>	<p>MW.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>		

37.	II.16.	[...]*	<p>Składa wniosek: o zmianę w § 6 Zasady Zagospodarowania Terenu</p> <p>5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:</p> <p>1) dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>;</p> <p>Uzasadnienie: Parametr 400 m<sup>2</sup>; na jeden dom jednorodzinny jest zaburzeniem istniejącego, dominującego podziału geodezyjnego i przeszkodą w kontynuacji istniejącej zabudowy na terenie np. MNi.1 Jana Styki. W projekcie Planu Azory-Park tylko teren MNi.1 na możliwość zabudowy szeregowej. Wyznaczając parametr min. powierzchni działek, nie został uwzględniony specyficzny podział terenu, występujący na terenie MNi.1. Na tym obszarze dominują działki o dużo mniejszej powierzchni. Została jeszcze ostatnia działka na końcu ulicy, która chce zagospodarować w sposób zgodny z zabudową okolicy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie charakterystyki zabudowy na obszarze MNi.1 i zmianę parametru min. powierzchni nowo wydzielanych działek dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej - 150 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>, lub wyłączenie zabudowy jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej z określania min. powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.</li> <li>Zwracam się z prośbą o sprawdzenie czy § 6 punkt 5 nie znajduje się w konflikcie z § 11.</li> </ul>	tekst planu		MNi.1	MNi.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>		
38.	II.18.	[...]* Pełnomocnik: [...]* Kancelaria Zacharzewski i Wspólnicy s.c., 30-305 Kraków, ul. Wasilewskiego 20/9	<p>Imieniem mojego Klienta, Pana Zbigniewa Wąsa, którego pełnomocnictwo przedkładam w załączeniu, w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa składam następujący wniosek do obszaru „ul. Chełmońskiego - Deptak”: „Zmiana statusu drogi wewnętrznej "Chełmońskiego - Deptak", oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory- Park” jako droga wewnętrzna KDW.2. na drogę publiczną oznaczoną jako KDD, na której dopuszczony jest bez ograniczeń ruch kołowy”.</p>	ul. Chełmońskie go-Deptak		KDW.2	KDW.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części objętej wyłożeniem</b>		
39.	II.19.	[...]*	<p>Składa wniosek dotyczący obszaru nr 23 w zakresie ulicy o aktualnej nazwie J. Chełmońskiego- Deptak, a oznaczonej w projekcie w/w m.p.z.p. jako droga wewnętrzna o symbolu KDW-2., oraz uwagi do odcinka tej ulicy począwszy od wjazdu z ulicy J.Wybickiego do oznaczonej na planie jako KDD 2.4. Niniejszym podtrzymuję moje wcześniejsze uwagi złożone wraz z załącznikami do planu „AZORY-PARK”.</p> <p>WNOSZĘ zatem o korektę planu w tym zakresie zmieniającą planowany zapis w/w odcinka drogi jako drogi wewnętrznej na oznaczenie jako drogi dojazdowej KDD o statusie drogi publicznej, jakiego nie utraciła jako droga lokalno-miejska o nazwie J. Chełmońskiego - nie wykazano, aby wydana została w tej sprawie przewidziana prawem decyzja.</p> <p>Jestem właścicielką działki o aktualnym numerze 147/6 obr. 44 Krowodrza położonej przy ul. Chełmońskiego-Deptak. Użytkowanie tej działki i realizacja jej zabudowy wymaga dojazdu z drogi na której dopuszczony jest bez ograniczeń ruch kołowy. Takiego warunku nie spełnia zapisana w planie droga o symbolu KDW-2 dlatego wnoszę jak powyżej.</p> <p>Odmowa zmiany zapisu w projektowanym planie wnioskowanej zmiany doprowadzi do zablokowania możliwości realizacji zabudowy mojej działki w przyszłości, a aktualnie do uniemożliwienia jej należytego użytkowania i będzie prowadzić do pogłębienia konfliktów komunikacyjnych istniejących od lat na tym „deptaku” oraz generować będzie dalsze niebezpieczeństwo komunikacyjne na przedmiotowym odcinku</p>	Nr 147/6, 147/6, 147/5, 147/4, 148 /2		KDW.2	KDW.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w części objętej wyłożeniem</b>		



		<p>ulicy J. Chełmońskiego-Deptak.</p> <p>WNOSZĘ również przed zakończeniem opracowania planu Azory-Park o uzyskanie przez planistów wiedzy na temat nośności jezdni na przedmiotowym odcinku drogi, oraz w związku z tym możliwości spełnienia warunków ochrony pożarowej dla budynków AGMENU, co rzutuje na bezpieczeństwo sąsiednich istniejących i planowanych zabudowań. W świetle istniejących faktów brak jest wykonania połączenia drogi pożarowej na odcinku pomiędzy wewnętrzną drogą AGMENU, (około 100 metrów długości), a drogą publiczną na odcinku Chełmońskiego-Deptak oznaczoną jako KDD.2.2. (dawna nazwa Raclawicka). Nadmieniam, iż udzielenia informacji na temat nośności jezdni odmówił mi Zarząd Dróg Komunalnych I Transportu U.M.K. pomimo mojej pisemnej prośby w tej sprawie i pomimo posiadanej przez ZDKIK takiej wiedzy uzyskanej po przeprowadzeniu stosownych badań w tym roku na odcinku od terenu AGMENU do drogi oznaczonej na planie symbolem KDD-2.4. jako drogi dojazdowej do prywatnego parkingu zlokalizowanego na jednej z działek przylegających do dawnej ulicy J. Chełmońskiego.</p> <p>Również nie uzyskałam informacji dotyczącej zagadnienia drogi pożarowej dla budynków „AGMENU” (opisanej w dokumentacji architektonicznej) o którą zwróciłam się do Komendy Miejskiej Straży Pożarnej pomimo mojej pisemnej prośby - zapytanie dotyczyło kwestii czy w/w odcinek ulicy J. Chełmońskiego-Deptak spełnia warunki wymagane dla drogi pożarowej, albowiem co do tego mam poważne wątpliwości. Zagadnienia tego nie można bowiem bagatelizować ze względu nie tylko na użytkowników budynków „AGMENU”, lecz także na bezpieczeństwo użytkowników sąsiednich zabudowanych działek, a więc i moje.</p> <p>Problemy bezkonfliktowego rozwiązania komunikacji i drogi pożarowej na odcinku ulicy J. Chełmońskiego -Deptak nie rozwiązuje planowany odcinek drogi jako drogi wewnętrznej KDW-2, a trwająca od ponad dwudziestu lat sytuacja, a także zamierzenia budowlane na mojej działce zgodnie z jej przeznaczeniem w m.p.z.p. będą bez przyjęcia wnioskowanej korekty planu pozbawione nadal stabilności i bezpieczeństwa inwestycyjnego!</p> <p>Podnieść wypada też, iż na odcinku ul. J. Chełmońskiego Deptak do J. Wybickiego zróżnicowano klasyfikację tej ulicy co uwidoczniło na rysunku planu ze szkodą dla mojej działki nie uwzględniając nie tylko moich uwag, ale też wcześniejszego stanowiska władz miasta i jego instytucji, a także petycji właścicieli działek przyległych do ul. Chełmońskiego. Najwyraźniej widać brak rozwiązania problemu samowoli dotyczącej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przekopania koryta istniejącej dojazdowej miejskiej drogi lokalnej przez dzikich działkowiczów,</li> <li>2. zmiany trasy ulicy J.Chełmońskiego wraz z położeniem dywanika asfaltowego bez stosownych uzgodnień,</li> <li>3. wykonania bez uzgodnień linii oświetlenia ulicznego wraz ze słupami żelbetowymi kolidującymi z wyjazdami z działek nr 147/6, 147/5, 147/4 oraz 148 /2, a także z planowanym w m.p.z.p. dojazdem do tych działek.</li> </ol> <p>Brak pozytywnej reakcji na wniesione przeze mnie uwagi do planu np. w zakresie bezkolizyjnego rozwiązania zgodnego z przepisami pożarowymi i komunikacyjnymi, na odcinku od wjazdu wschodniego przy kościele SW. Jadwigi Królowej a także od zachodu przy wjeździe na zaplecze szkoły przy Stachewicza nie rozwiązuje problemu komunikacyjnego tego odcinka ulicy i stanowi szkodę dla jej bezpiecznego użytkowania zarówno przez</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>pieszych jak i wszelkich pojazdów kołowych.</p> <p>Nadmieniam również, iż postępowanie rozgraniczeniowe w wyniku którego skomunalizowano fragmenty działek zlokalizowanych po południowej stronie przedmiotowego odcinka ulicy J. Chelmońskiego nie zostało zakończone odnośnie działki nr 148 (dawny numer 10) co zapewne ma wpływ na planowanie m.p.z.p. trasy ulicy na tym odcinku. Wnoszę również o rozważenie zaplanowania ulicy dojazdowej do działek znajdujących się po jej południowej stronie po trasie dawnej drogi wokół Fortu nr IX - wrysowanej na planie przedłożonym ponownie do wglądu mieszkańcom Krakowa.</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

\*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Katarzyna Nicpoń - Beczek, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).*



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „AZORY - PARK”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Azory - Park” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Przewiduje się utrzymanie elementów pasa drogowego ulicy J. Conrada i Opolskiej oraz ulic W. Łokietka, Batalionu „Skała” AK i ulicy J. Wybickiego stanowiący nadrzędny układ drogowy, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. W ramach ciągu komunikacyjnego ulicy J. Conrada i Opolskiej (KDGpT) przewidziano rezerwę terenu pod budowę nowej linii tramwajowej Krowodrza Górka – Azory. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne klasy lokalnej (L) oraz dojazdowej (D). Jako połączenia zabezpieczające komunikację wewnątrz terenu objętego planem, przewiduje się realizację/modernizację dróg klasy dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Zgodnie z opracowaniem „Aktualizacji studium podstawowych tras rowerowych” z 2009 r. wzdłuż ulic J. Conrada, Opolskiej, W. Łokietka, Batalionu „Skała” AK oraz J. Wybickiego przewiduje się realizację głównych tras rowerowych.

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowy obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; obiektów związanych

z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

## **2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

### **1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- b) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

### **2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) Programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) Środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskiej jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.



**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.