

**UCHWAŁA NR LXXXVII/2133/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI/614/2016 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” i obejmują obszar położony w południowo - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki i przebiegają:

- 1) od północy – fragmentem północno – zachodnim działki nr 93/7 (w planie część działki o powierzchni ok. 50m²), następnie północno – zachodnim narożnikiem działki nr 93/8 (w planie część działki o powierzchni ok. 30m²), fragmentem działki nr 460/1, oraz północną częścią działki nr 213/4 (w planie część działki o powierzchni ok. 31062m²), południowo – wschodni narożnik działki nr 201 (w planie część działki o powierzchni ok. 4m²), południową część działek: nr 202/4 (w planie część działki o powierzchni ok. 213m²), nr 204/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 200m²), następnie przez środkową część działki nr 203 (w planie część działki o powierzchni ok. 270m²), przez północną część działki nr 206 (w planie część działki o powierzchni ok. 883m²), przez południową część działki nr 207 (w planie część działki o powierzchni ok. 2770m²), następnie przez północno – zachodnią część działek: nr 482 (w planie część działki o powierzchni ok. 460m²) nr 481 (w planie część działki o powierzchni ok. 1064m²) - obr. 6 Podgórze. Następnie przez południową część działki nr 492/5 (w planie część działki o powierzchni ok. 1510m²), przez środkową część działek: nr 354/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 1920m²), nr 354/3 (w planie część działki o powierzchni ok. 2380m²), nr 355 (w planie część działki o powierzchni ok. 1900m²) następnie przez północną część działek: nr 356 (w planie część działki o powierzchni ok. 1900m²), nr 357 (w planie część działki o powierzchni ok. 4710m²), nr 376 (w planie część działki o powierzchni ok. 4400m²), nr 377 (w planie część działki o powierzchni ok. 2520m²), nr 378 (w planie część działki o powierzchni ok. 3530m²), nr 379 (w planie część działki o powierzchni ok. 3960m²), nr 382 (w planie część działki o powierzchni ok. 3180m²), nr 383 (w planie część działki o powierzchni ok. 2370m²), nr 385 (w planie część działki o powierzchni ok. 9100m²), nr 386 (w planie część działki o powierzchni ok. 2550m²), następnie przez północny narożnik działki nr 393/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 180m²), następnie przez północną część działek: nr 394 (w planie część działki o powierzchni ok. 1066m²), nr 395/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 8150m²), nr 395/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 660m²), nr 396 (w planie część działki o powierzchni ok. 2470m²), nr 397/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 2620m²), następnie przez południową część działki nr 492/3 (w planie część działki o powierzchni ok. 3520m²), następnie przez północną część działki nr 407/3 (w planie część działki o powierzchni ok. 68120m²), południową granicą działki nr 235/1, następnie południowo – zachodnią granicą działki nr 408/5 - obr. 7 Podgórze (wg rysunku planu);
- 2) od wschodu – przez zachodnią część działki nr 408/6 (w planie część działki o powierzchni ok. 210m²), przez południową część działki nr 487/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 1930m²), przez zachodnią granicę działek nr: 415/1, 414/1, 413, 412, 411/3 - obr. 7 Podgórze (wg rysunku planu);

3) od południa – przez południową granicę działek nr: 487/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 1930m²), następnie przez południową granicę działki nr 407/3, przez południowo – wschodnią granicę działek nr 402/2 i nr 403/2, przez południową granicę działki nr 401/6, granicę wschodnią działek nr: 369/2, 369/1 przez środkową część działki nr 368/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 110m²), następnie przez północno – zachodni narożnik oraz przez fragment zachodniej granicy i zachodnią część działki nr 367/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 18m²) obr. 7 Podgórze. Następnie przez północno zachodni narożnik działki nr 36/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 10m²), przez południową część działek: nr 35 (w planie część działki o powierzchni ok. 3780m²), nr 187/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 235m²), nr 34/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 26590m²), nr 202 (w planie część działki o powierzchni ok. 1060m²), nr 32/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 18700m²), następnie przez północną część działki nr 185/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 1170m²), przez południową część działek: nr 31/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 4680m²), nr 30/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 1670m²), nr 29 (w planie część działki o powierzchni ok. 3250m²), następnie przez fragment południowej części działek: nr 28/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 19950m²) i nr 28/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 2967m²), następnie przez południową część działek: nr 27 (w planie część działki o powierzchni ok. 3945m²), nr 26 (w planie część działki o powierzchni ok. 7270m²), nr 25/2 (w planie część działki o powierzchni ok. 4440m²), nr 25/1 (w planie część działki o powierzchni ok. 1140m²), nr 24 (w planie część działki o powierzchni ok. 3560m²), i nr 23 (w planie część działki o powierzchni ok. 1130m²), następnie przez środkową część działek nr 184 (w planie część działki o powierzchni ok. 960m²), i nr 22 (w planie część działki o powierzchni ok. 1420m²) - obr. 38 Podgórze (wg rysunku planu);

4) od zachodu – ul. Skotnicką (wg rysunku planu).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi **56,8** ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000 oraz stworzenie warunków dla realizacji wielofunkcyjnego parku akademickiego z ogrodem przy Kampusie 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz zabezpieczenie możliwości realizacji zbiornika małej retencji w rejonie potoku Pychowickiego.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, 1529), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 13) **ścieżkach przyrodniczych** - należy przez to rozumieć szlak i piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie obiektów przyrodniczych wyposażone w niezbędną infrastrukturę taką jak: tablice informacyjne, wyznaczone miejsca obserwacji;
- 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 15) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 17) **istniejących przedeptach** – należy przez to rozumieć istniejące przebiegi wydeptanych ścieżek pieszych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **strefa lokalizacji obiektów budowlanych;**
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **ZN.1 – Teren zieleni w parku krajobrazowym**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej,
 - b) **ZP.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej,
 - c) **R.1 - R.4 – Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,
 - d) **ZL.1 - ZL.2 – Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod las,
 - e) **WZ.1 –WZ.3 – Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej,
 - f) **WS.1 - WS.2 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne wraz z obudową biologiczną,
 - g) **WSr.1 – Teren rowu**, o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia wodne - rowy,
 - h) **Tereny Komunikacji – KDX.1 – KDX.2 – Tereny ciągów pieszo - rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z dopuszczeniem ruchu rowerowego oraz kołowego.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) punkty widokowe;
- 2) ciągi widokowe;
- 3) główne osie widokowe;
- 4) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi: fort „Borek” i fort „Kościuszko”;

- 5) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych Kraków – Pychowice 3 (AZP 103-56;3);
- 6) granice strefy nadzoru archeologicznego;
- 7) przebieg drogi dawnej Twierdzy Kraków;
- 8) rowy;
- 9) granice pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 10) granice pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 11) granice obszaru Natura 2000 Dębnicko -Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065;
- 12) granice Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
- 13) granice udokumentowanego złoża wapieni jurajskich „Wzgórze św. Piotra”;
- 14) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 15) granice zalewu Q1% według „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
- 16) trasy rowerowe;
- 17) istniejące przedepty.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych, przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanym silnikami) oraz tras typu cross i downhill dla jednośladów.

5. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w jasnych odcieniach beżu i szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.
3. W zakresie geometrii i kształtów dachów obowiązują następujące zasady:
 - 1) stosowanie dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 35°;
 - 2) dopuszcza się dachy płaskie, w tym kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

4. W zakresie materiałów pokryć dachowych należy stosować dachówkę, blachę ocynkowaną i pokrycia bitumiczne w kolorach brązowym oraz w jasnych odcieniach szarości.

5. Zakaz lokalizacji ogrodzeń.

6. W zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów budowlanych na potrzeby łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na budynkach zlokalizowanych w terenie zieleni w parku krajobrazowym, oznaczonym symbolem **ZN.1**.

7. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni i obiektów architektonicznych wraz z ich otoczeniem;
- 2) do iluminacji należy stosować światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsującego;
- 4) iluminacja nie może działać jako reklama świetlna;
- 5) stosowane natężenia światła nie mogą powodować silnej luminancji oświetlanych powierzchni.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonego na rysunku planu, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 654, poz. 3997). Pozostała część obszaru planu znajduje się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

2. W granicach planu znajduje się obszar Natura 2000 – Dębnicko - Tyniecki obszar łukowy PLH 120065.

3. W obszarze planu występują:

- 1) gatunki zwierząt podlegających ochronie;
- 2) łąki wilgotne trzęślicowe oraz wtórne murawy kserotermiczne - zbiorowiska roślinne najcenniejsze pod względem botanicznym i przyrodniczym.

4. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych.

5. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

6. W obszarze opracowania udokumentowano złożę kopaliny wapieni jurajskich „Wzgórze św. Piotra”, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

7. W obszarze opracowania występuje zagrożenie powodziowe wodą Q1%, oznaczone na rysunku planu, na podstawie „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa”.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. Przy lokalizacji dojść pieszych, obowiązuje zasada wykorzystywania w pierwszej kolejności istniejących przepustów.

10. Na rysunku planu w terenie lasu oznaczonym symbolem **ZL.2** zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny (znajdujący się poza granicami obszaru objętego planem), dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Na całym obszarze planu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZL.1** i **ZL.2** dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

12. W terenach **ZL.1** i **ZL.2** dopuszcza się urządzenia wodne z zakresu melioracji wodnej.

13. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu odsłonięcia ciągów i osi widokowych.

14. Zakaz zalesiania terenów rolnych, terenów zieleni w parku krajobrazowym i terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami **R.1 – R.4**, **ZN.1**, **WZ.1 – WZ.3**.

15. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w ramach ochrony czynnej obszaru Natura 2000.

16. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę, prace konserwacyjne i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych uwzględnia się stanowisko archeologiczne Kraków – Pychowice 3, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu rolniczego, oznaczonego symbolem **R.2**, oznaczone na rysunku planu symbolem **AZP 103-56;3**.

2. Obejmuje się część obszaru planu **strefą nadzoru archeologicznego**, ze względu na występowanie na tym obszarze stanowiska archeologicznego.

3. Istniejący w granicach planu **przebieg drogi dawnej Twierdzy Kraków** utrzymuje się i oznacza na rysunku planu w przebiegu ulicy Skotnickiej, oznaczonej symbolem **KDX.2**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) przy realizacji ścieżek przyrodniczych - nakaz stosowania materiałów naturalnych;

- 2) dojścia piesze należy realizować jako, naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
- 3) przy realizacji ciągów pieszych oznaczonych symbolami **KDX.1** i **KDX.2**, dopuszcza się stosowanie – nawierzchni asfaltowych lub materiałów naturalnych lub kostki betonowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji małych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu art. 2 pkt 18 i pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.).

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,000 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - \varnothing 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - \varnothing 250 mm;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - \varnothing 300 mm;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - \varnothing 300 mm;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstawała na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 8) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku, sieci kanalizacji miejskiej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieci kablowej doziemnej;
- 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;

- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablowej sieci doziemnej.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w całości położony jest poza granicami planu;
- 2) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, uzupełniają tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych: **KDX.1 i KDX.2**;
- 3) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości ciągów w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) ciąg pieszy w terenie **KDX.1** – do 7 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 11 metrów,
 - b) ciąg pieszy w terenie **KDX.2** – do 7 metrów.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych ciągów komunikacyjnych w terenach **KDX.1** oraz **KDX.2**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych i publicznych ciągów pieszych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych oraz ciągów pieszych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych w terenach **KDX.1** oraz **KDX.2**.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej, rowerowej i kołowej, wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.

- 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - b) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 2) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową, w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych - min. 4% liczby miejsc parkingowych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- b) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych;

4) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach: **ZL.1 – ZL.2, WS.1 – WS.2** oraz w terenach objętych obszarem Natura 2000 (**R.1 – R.4, WZ.1 - WZ.3**).

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie: tramwajową i autobusową, kursujące w ciągu ulic Bobrzyńskiego oraz Grota – Roweckiego;
- 2) obsługę komunikacyjną uzupełnia linia autobusowa, kursująca ulicą Tyniecką;
- 3) docelowo dopuszcza się możliwość prowadzenia linii autobusowej ulicą Gronostajową, położoną wzdłuż całej południowej granicy planu.

Stawka procentowa

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZL.1** i **ZL.2**, mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 2) dojścia piesze z uwzględnieniem § 8 pkt 9;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) kładki piesze;
- 5) pomosty.

2. Dopuszcza się lokalizację oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazuje się użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska.

3. Wyznacza się na rysunku planu strefę dla której dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o których mowa **ust. 4 pkt 1 lit a i b**.

4. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się także lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych towarzyszących terenom zieleni, takich jak:
 - a) kawiarnia dla której ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 150m²,
 - b) wiaty i altany dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 30m²;
- 2) ścieżek przyrodniczych;
- 3) miejsc parkingowych.

5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03 - 0,07;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna nie wyższa niż 5 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 3 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **R.1, R.2, R.3, R.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska.

2. Zakaz lokalizacji budynków.

3. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację ścieżek przyrodniczych.

4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz nasadzania krzewów i zieleni wysokiej;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 3 m.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się ujęte w **gminnej ewidencji zabytków archeologicznych stanowisko archeologiczne** Kraków — Pychowice 3 (**AZP 103-56;3**) ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich, ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza oraz ślad osadnictwa prahistorycznego (o nieustalonej chronologii), oznaczone na rysunku planu symbolem **AZP 103-56;3**, zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1, ZL.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) stosowania nawierzchni bitumicznych dla dróg leśnych;
- 2) możliwość wykorzystania istniejących duktów leśnych i ścieżek na potrzeby ścieżek przyrodniczych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 3 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami: **WZ.1, WZ.2, WZ.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice” zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

2. Do czasu realizacji zbiornika małej retencji ustala się:

- 1) w terenach **WZ.1** i **WZ.2** użytkowanie rolnicze jako łąki i pastwiska;
- 2) w terenie **WZ.3** użytkowanie leśne jako las.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się cieki, wody powierzchniowe, rowy i urządzenia wodne.

4. Zakaz lokalizacji budynków.

5. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację ścieżek przyrodniczych.

6. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz nasadzania krzewów i zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenu o symbolu **WZ.3**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

7. Warunki zabudowy i zagospodarowania muszą być zgodne z wymaganiami prawnymi i funkcjonalnymi budowy zbiorników retencyjnych właściwych dla ich kategorii.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **WS.1, WS.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne wraz z obudową biologiczną.

2. W terenie **WS.1** dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **95 %**.

4. W obszarze planu znajduje się Potok Pychowicki i Potok Zakrzowiecki, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz naruszania naturalnej formy koryta w tym realizacji odcinkowego zarurowania koryt oraz zmian w ukształtowaniu brzegów potoków, za wyjątkiem obiektów mostowych, przepustów i innych obiektów budowlanych realizowanych w celu zapewnienia funkcji komunikacyjnej lub przeciwpowodziowej nie obejmują działań;
- 4) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
- 5) pkt 3 i 4 nie dotyczą działań związanych z realizacją zbiornika małej retencji w terenie **WS.1**.

5. Ustala się ilość mostów łączących teren o symbolu **ZN.1** z terenem **KDX.1**, poprzez teren **WS.2**, maksymalnie w ilości 3.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren rowu**, oznaczony symbolem **WSr.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia wodne - rowy.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **95 %**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, z podziałem na:

1) teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem **KDX.1** z dopuszczeniem ruchu rowerowego oraz kołowego – przejazd służb ratowniczych i obsługa kawiarni zlokalizowanej w terenie o symbolu **ZN.1**;

2) teren ciągu pieszego oznaczonego symbolem **KDX.2** z dopuszczeniem ruchu rowerowego oraz kołowego – pojazdy rolnicze (pojazdy obsługujące tereny rolnicze).

2. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowę drogową odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszego, rowerowego oraz kołowego zgodnie z **ust.1 pkt. 1 i 2** wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ww. ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

4. W przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 i 3, należy zachować integralność i ciągłość cieków (Potok Pychowicki).

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

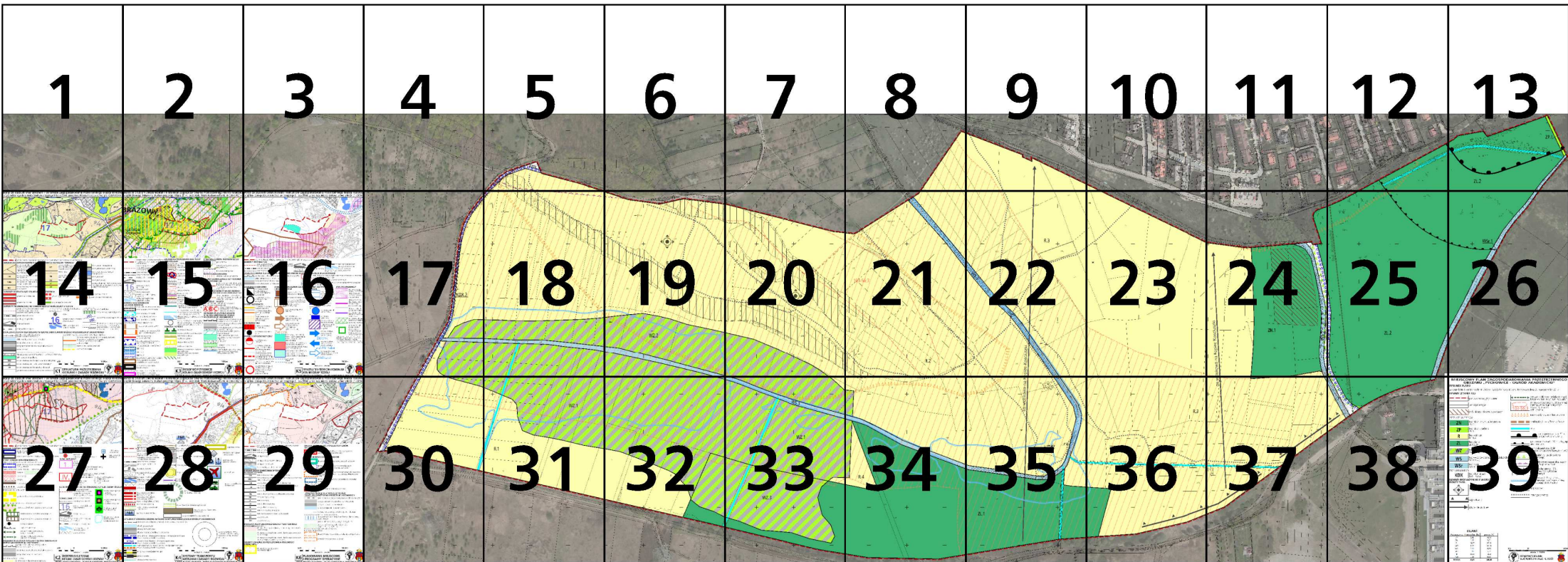
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

SKOROWIDZ SEKCJI













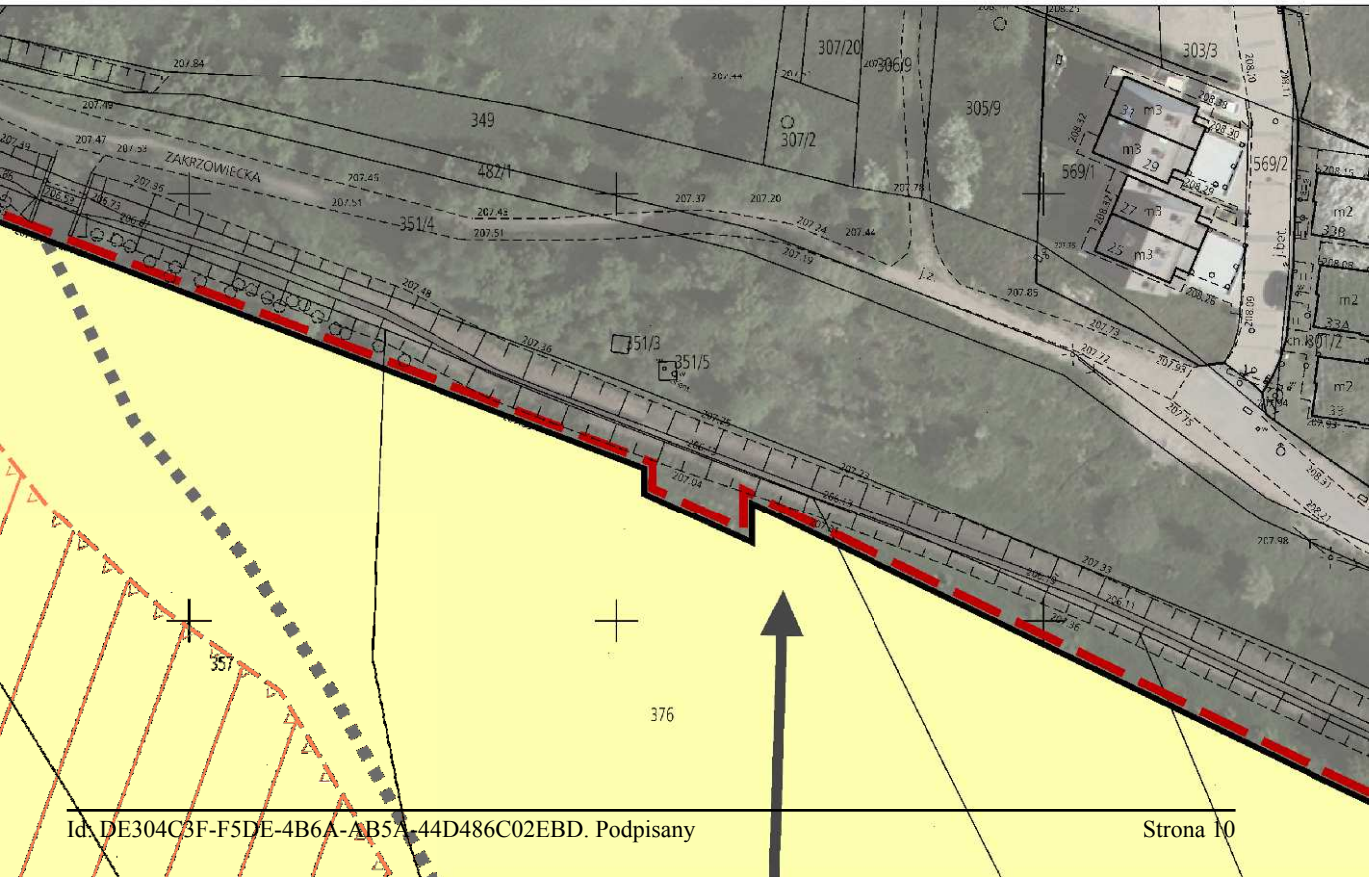
10DE304C3F-F5DE-4B6A-AB5A-44D486C02EBD. Podpisany

Strona 6



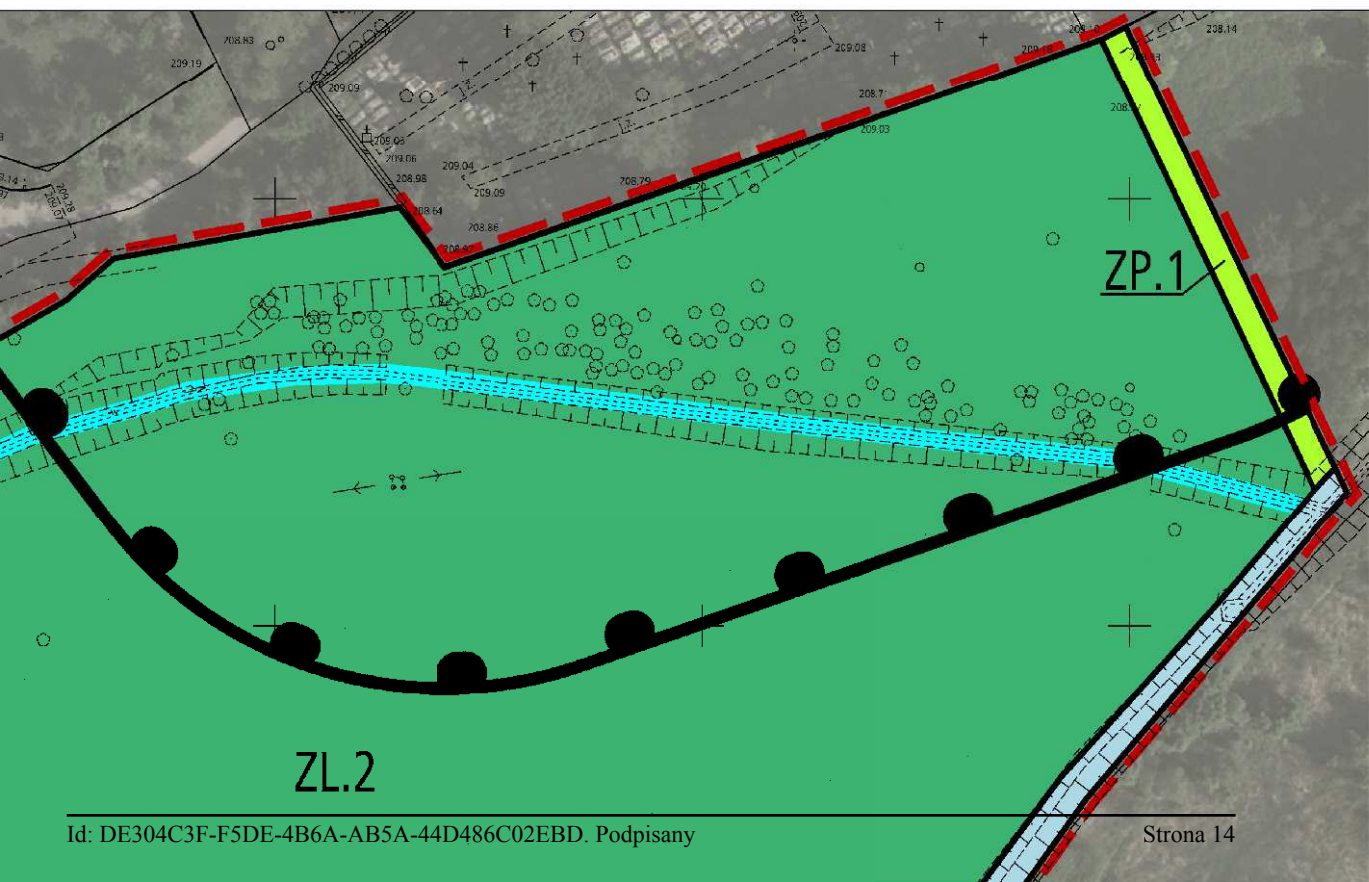


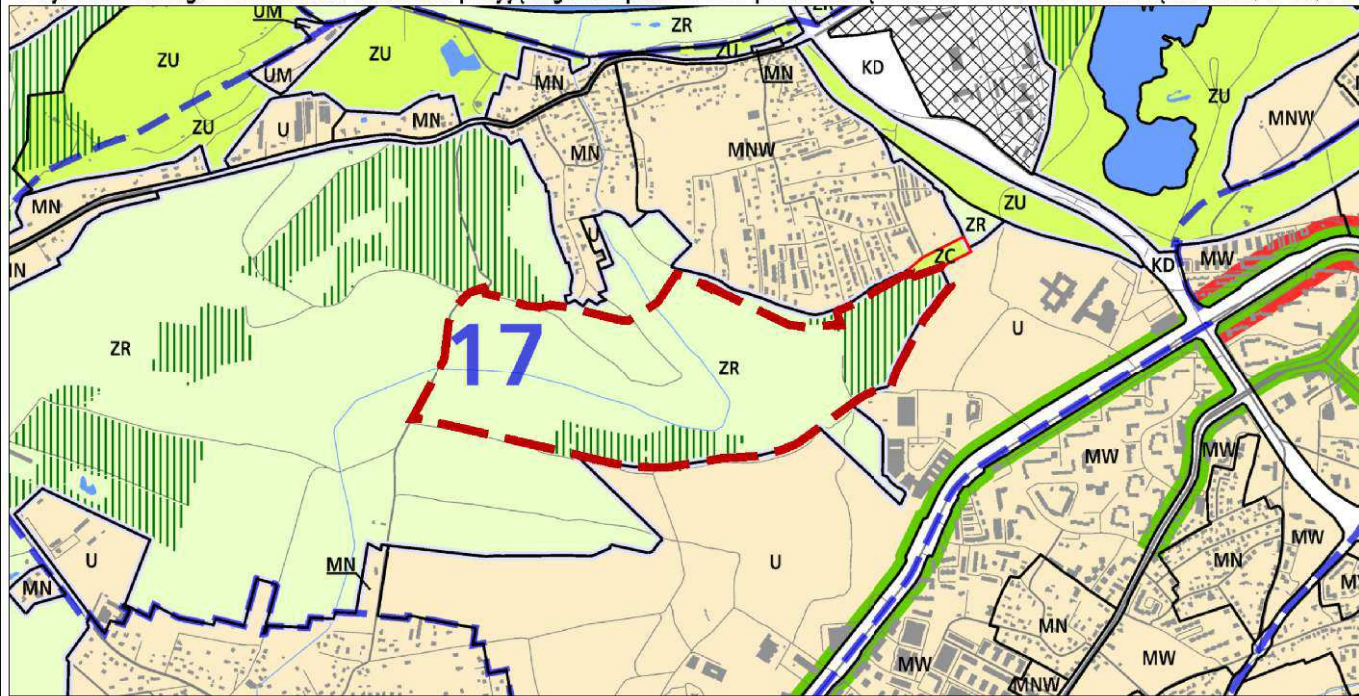












--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonego korytarza drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.	ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ	
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	tereny zabudowane i zainwestowane		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny kolejowe		3. Bulwary Wisły
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		system zieleni i parków rzecznych
			granica strefy miejskiej

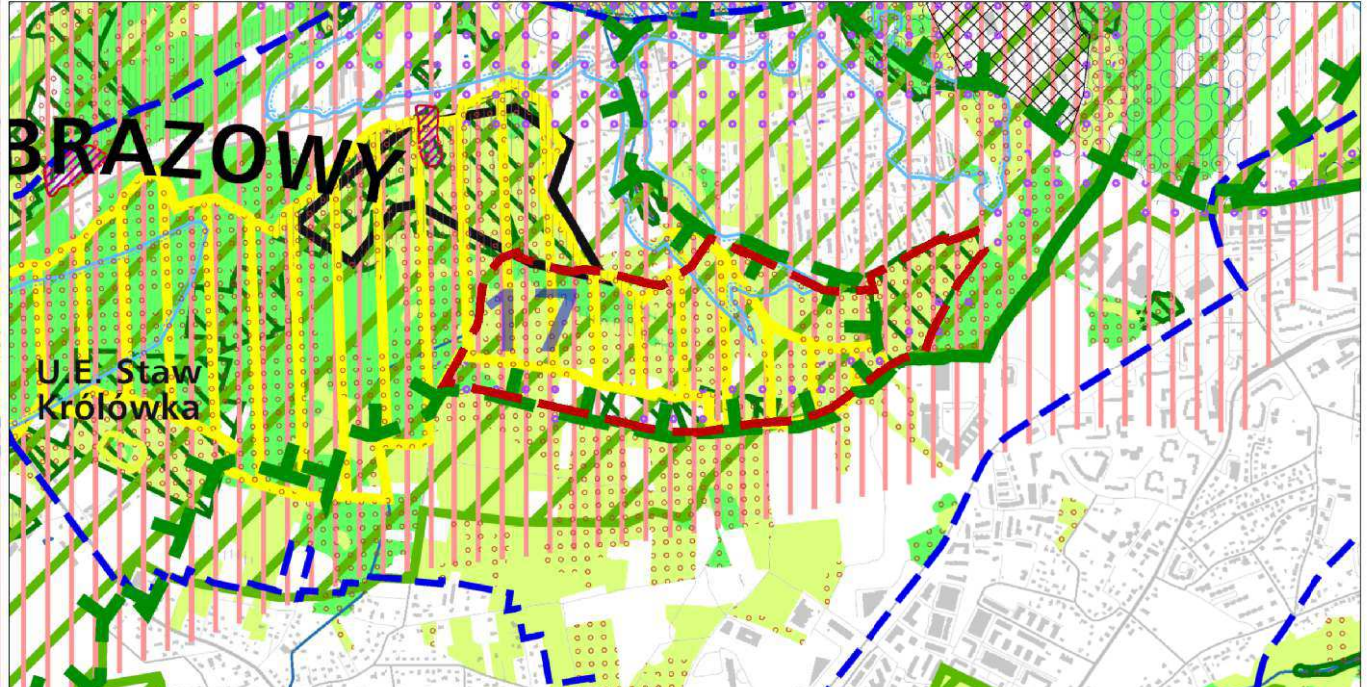
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

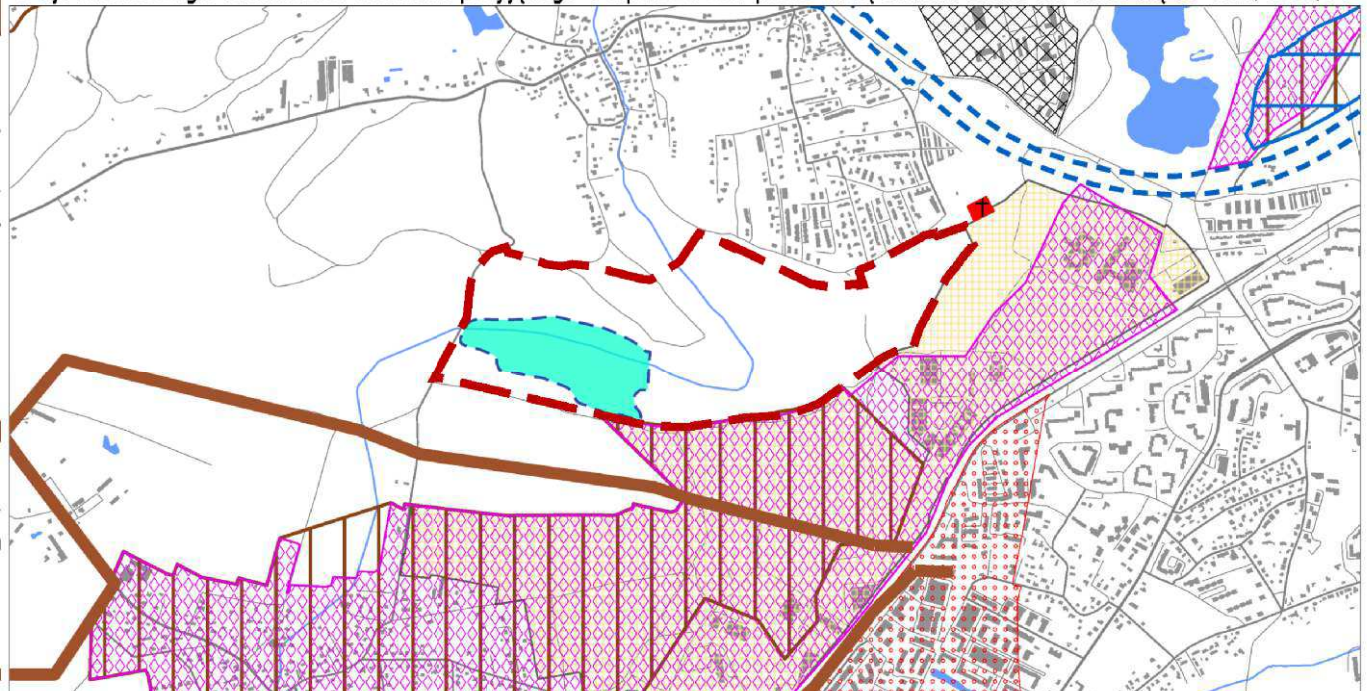
ZP	tereny zieleni publicznej
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych



K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU







--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana spopielnia zwtok
- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego

SYSTEM WODOCIĄGOWY

- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seraty
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

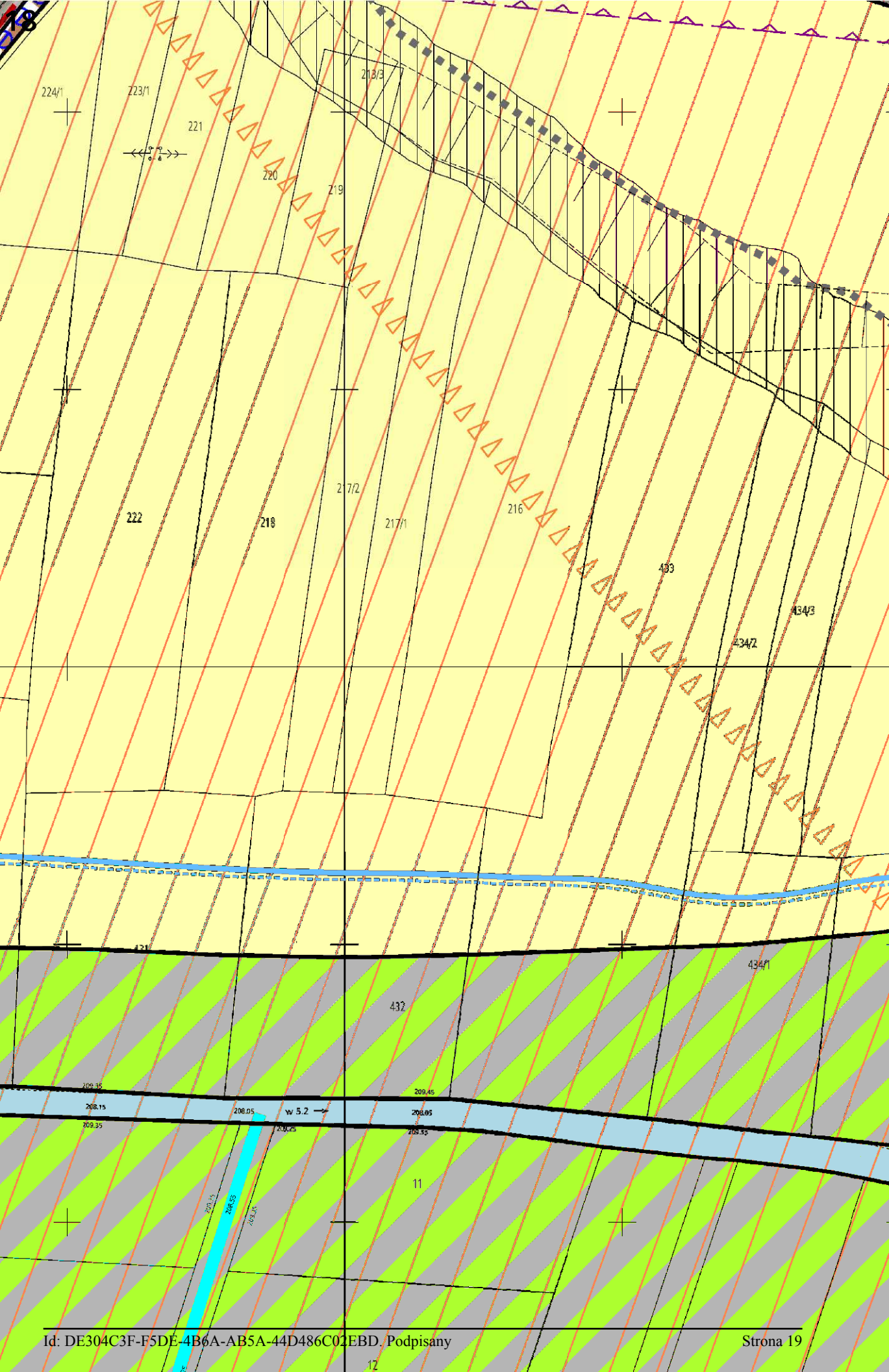
SYSTEM CIEPŁOWNICZY

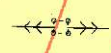
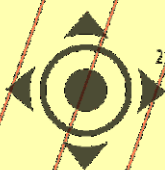
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spiecia systemu miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana okalozacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)



SKALA 1 : 25000

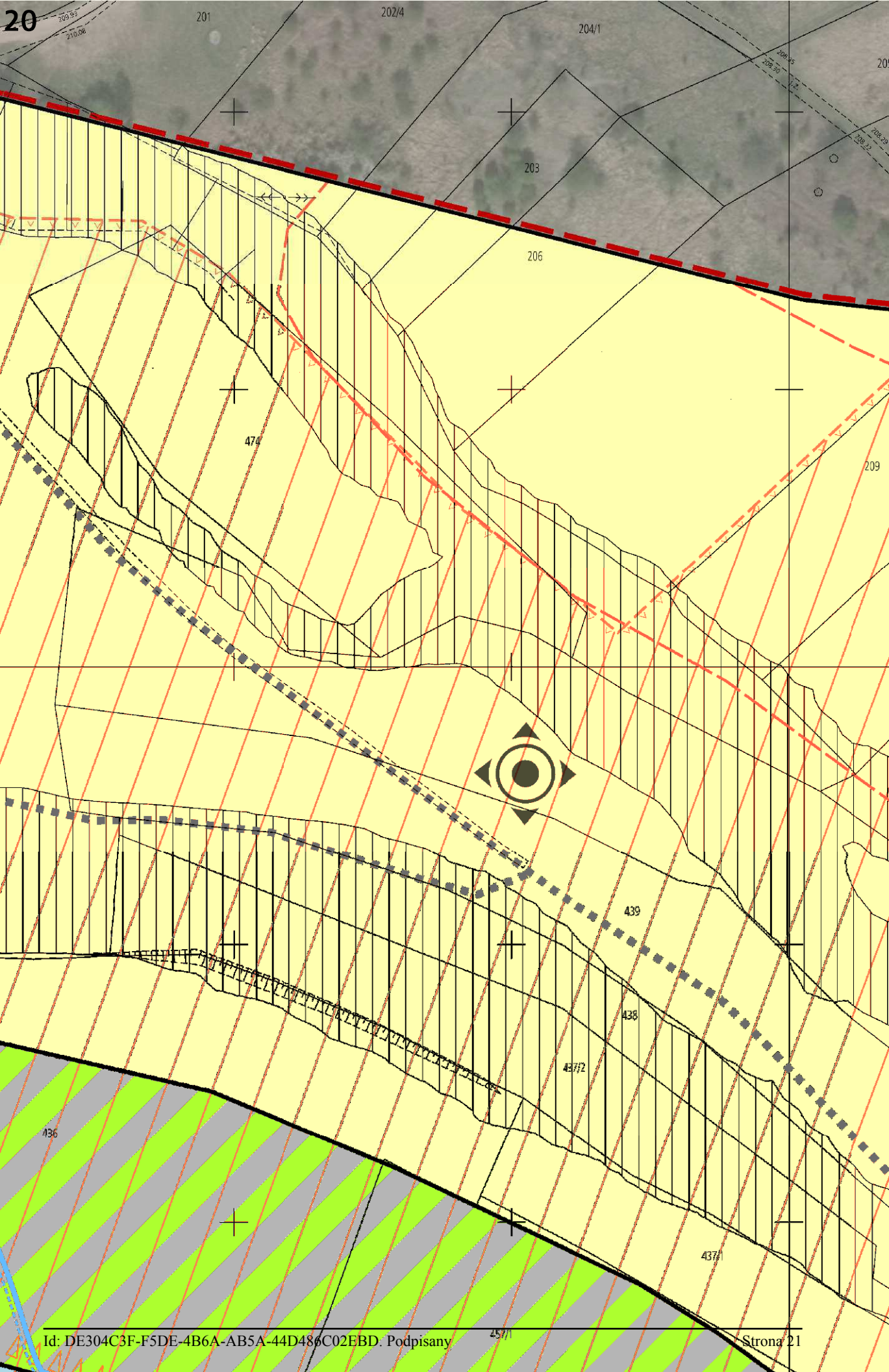


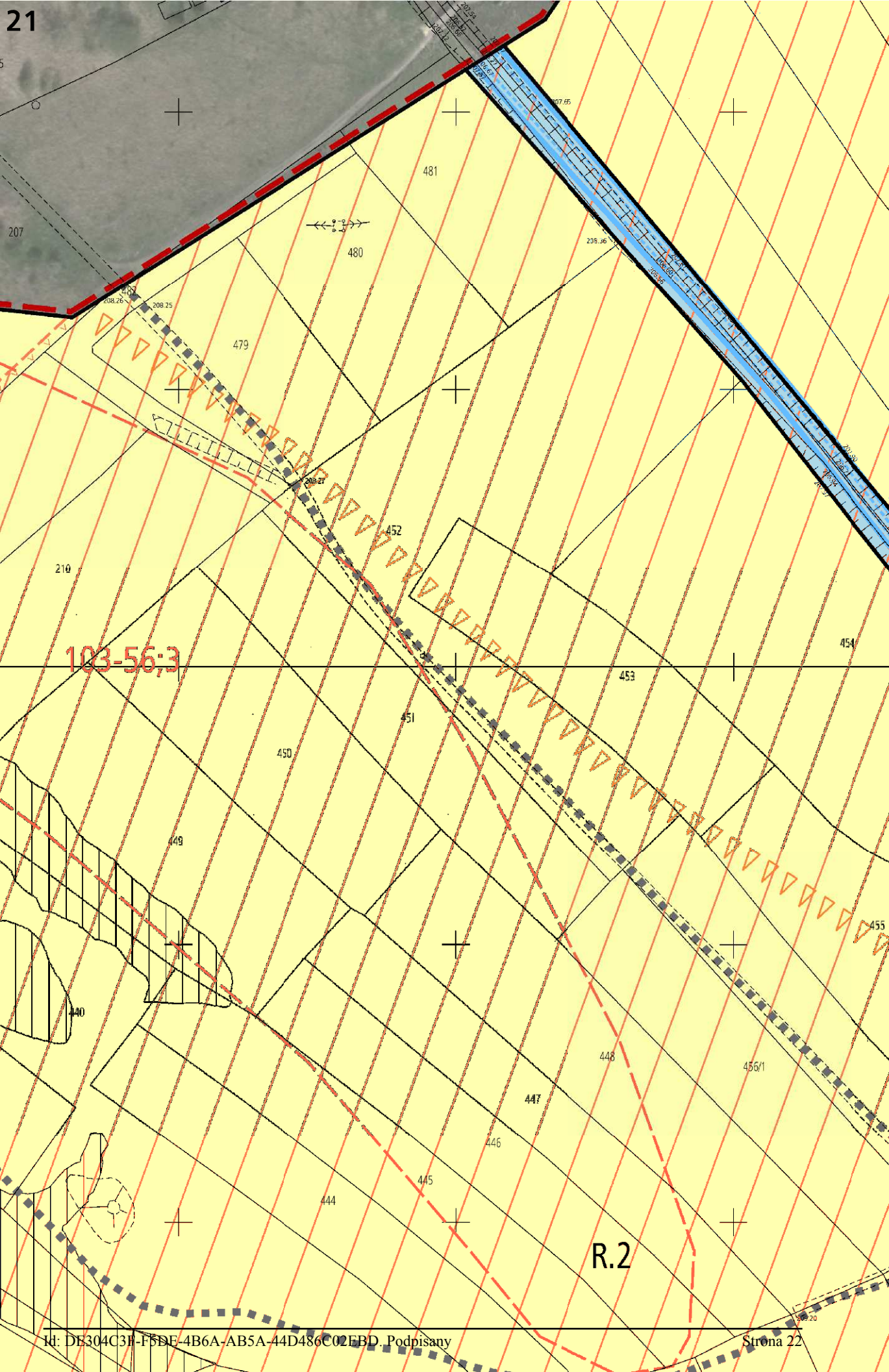




R.2

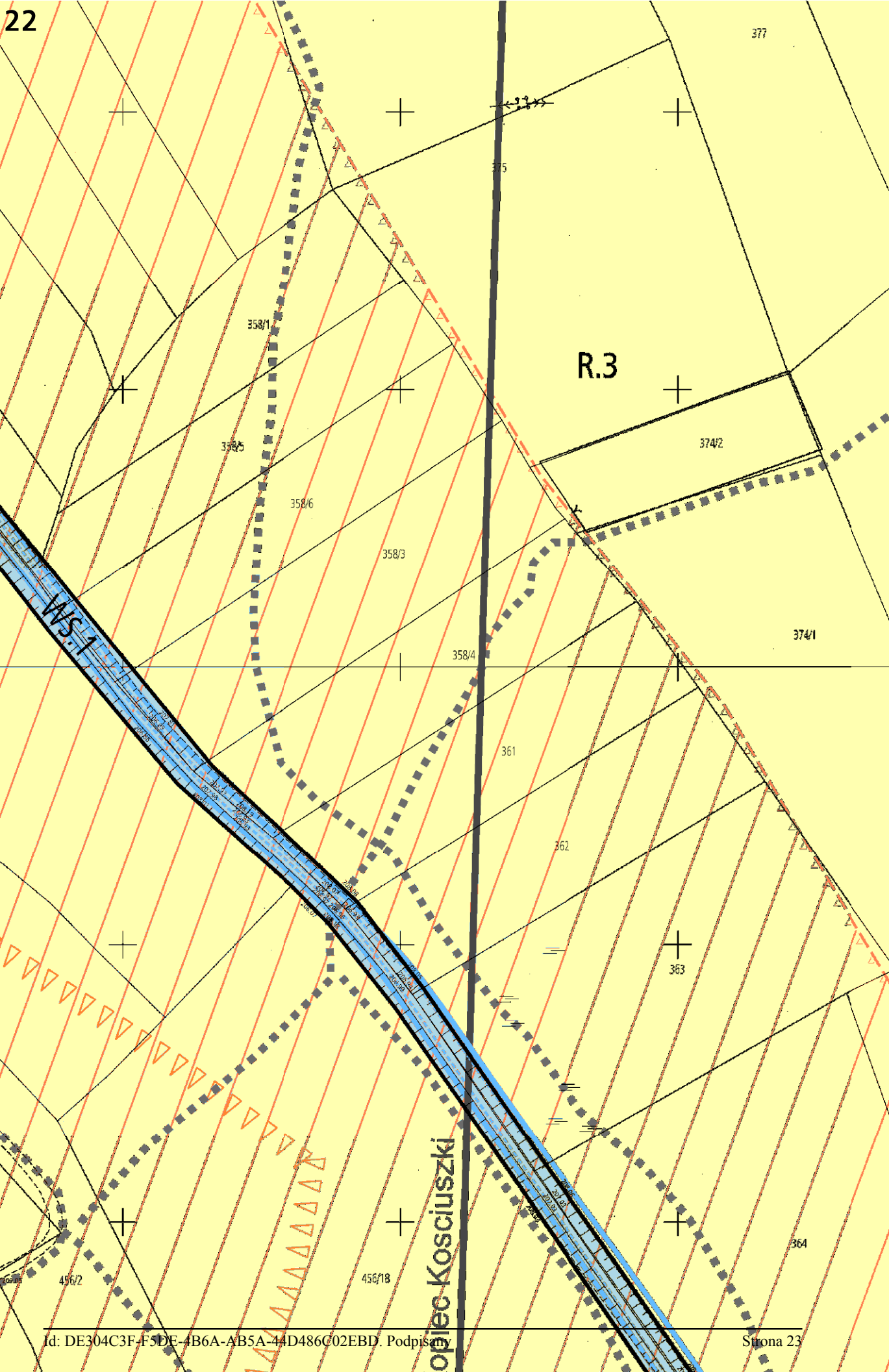
WZ.2





103-56;3

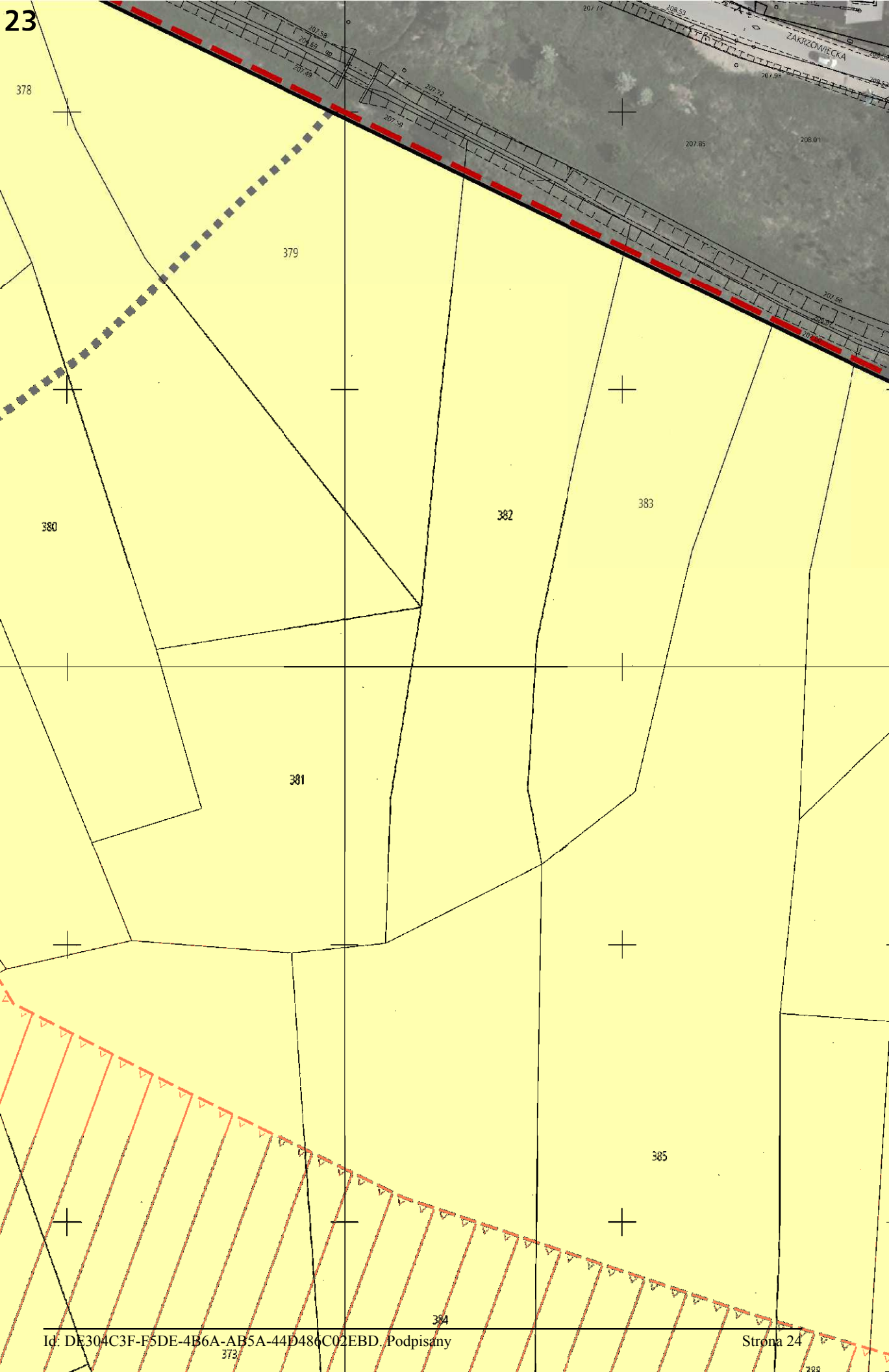
R.2

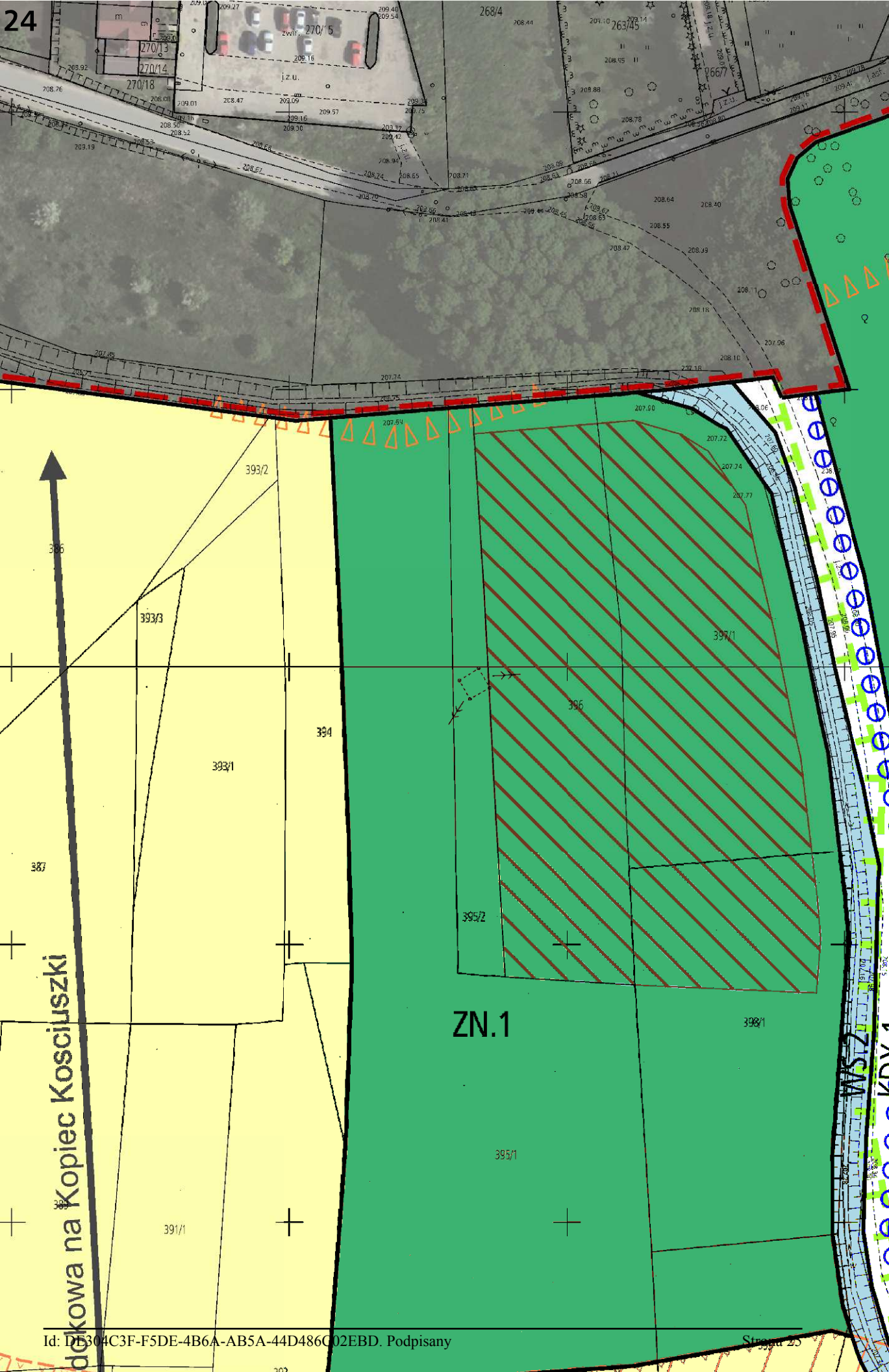


R.3

WS.1

Opolec Kosciuszki





ul. Kopiańska na Kopiec Kosciuszki

ZN.1

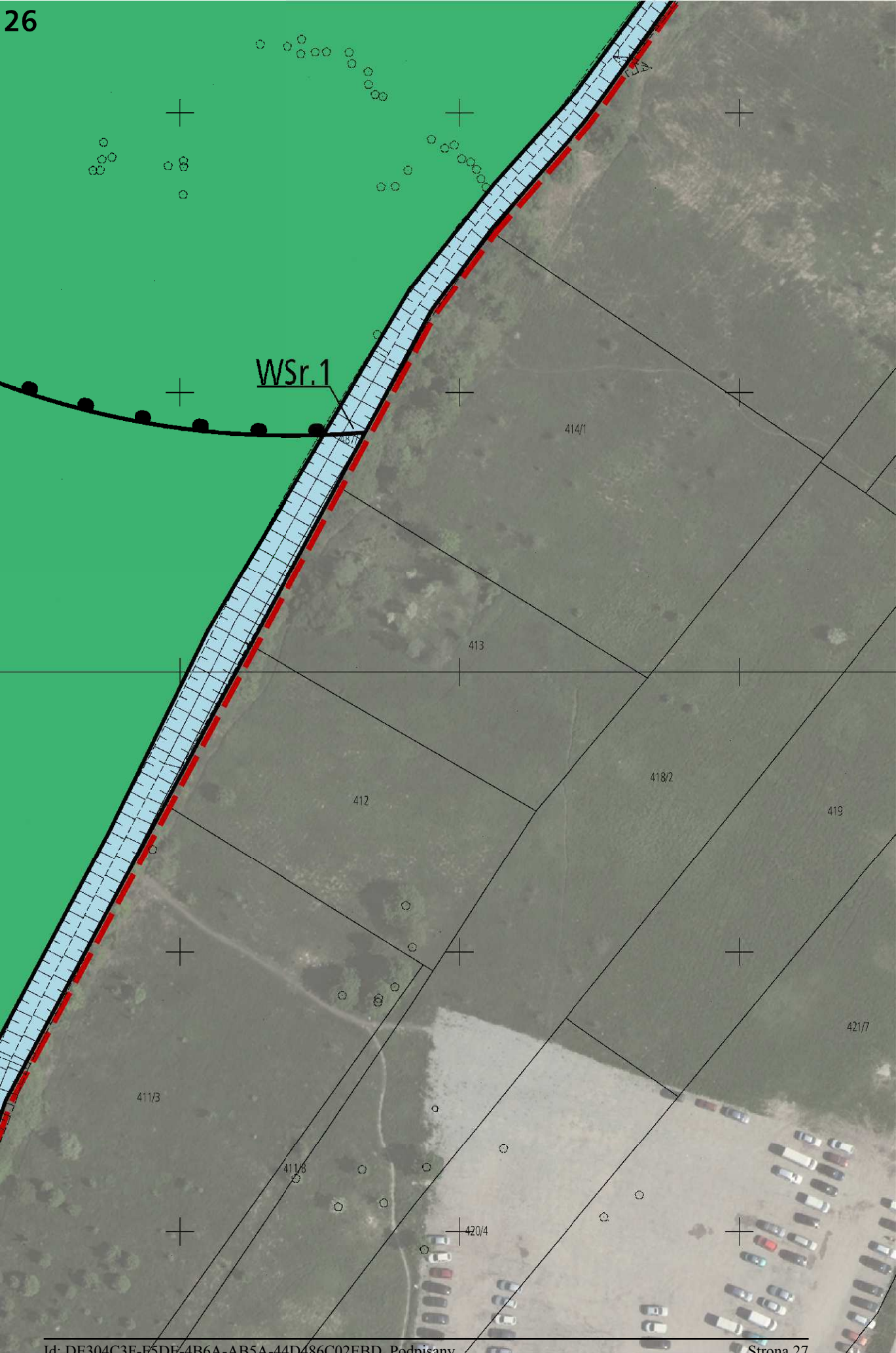
WS.2

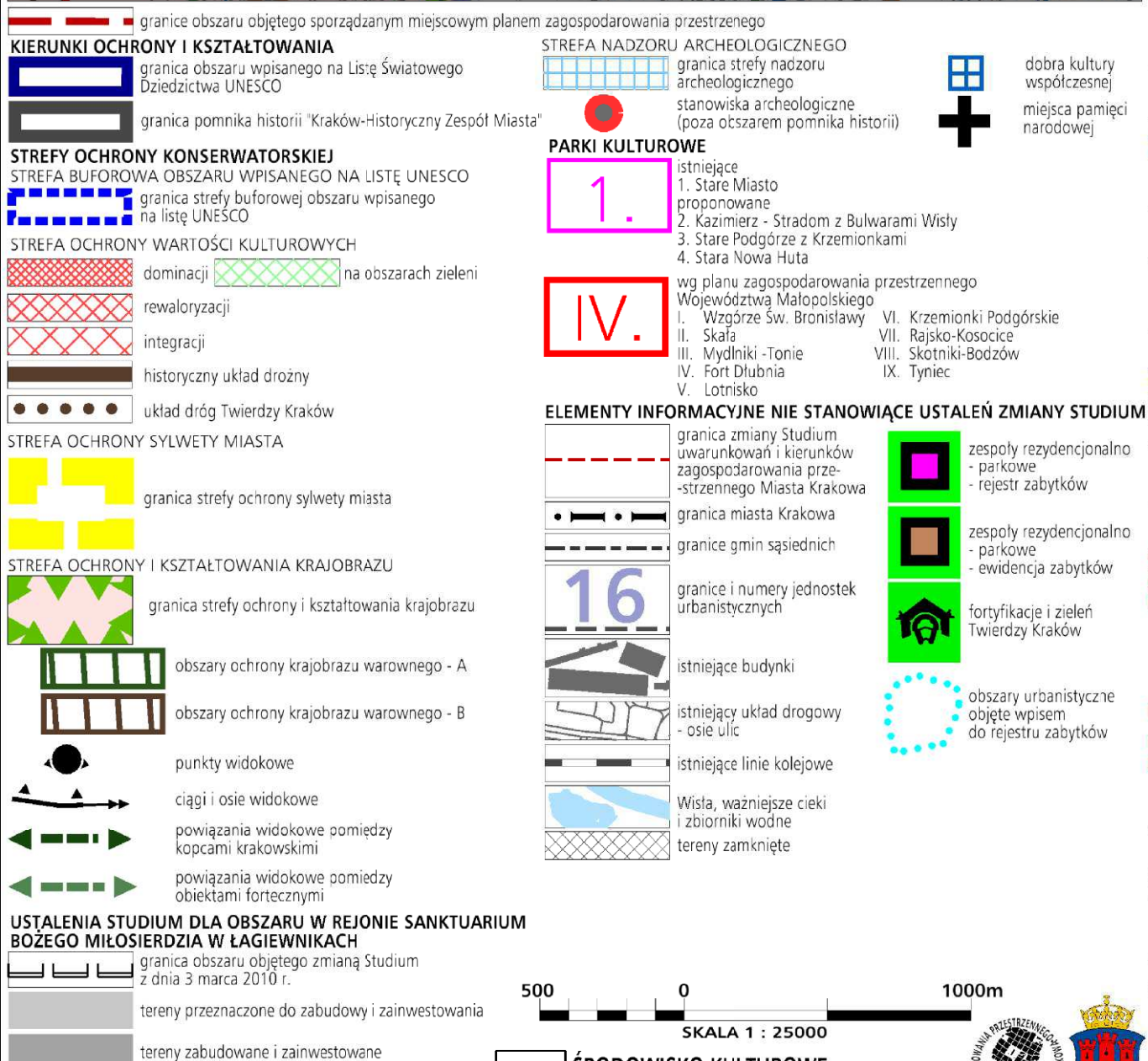
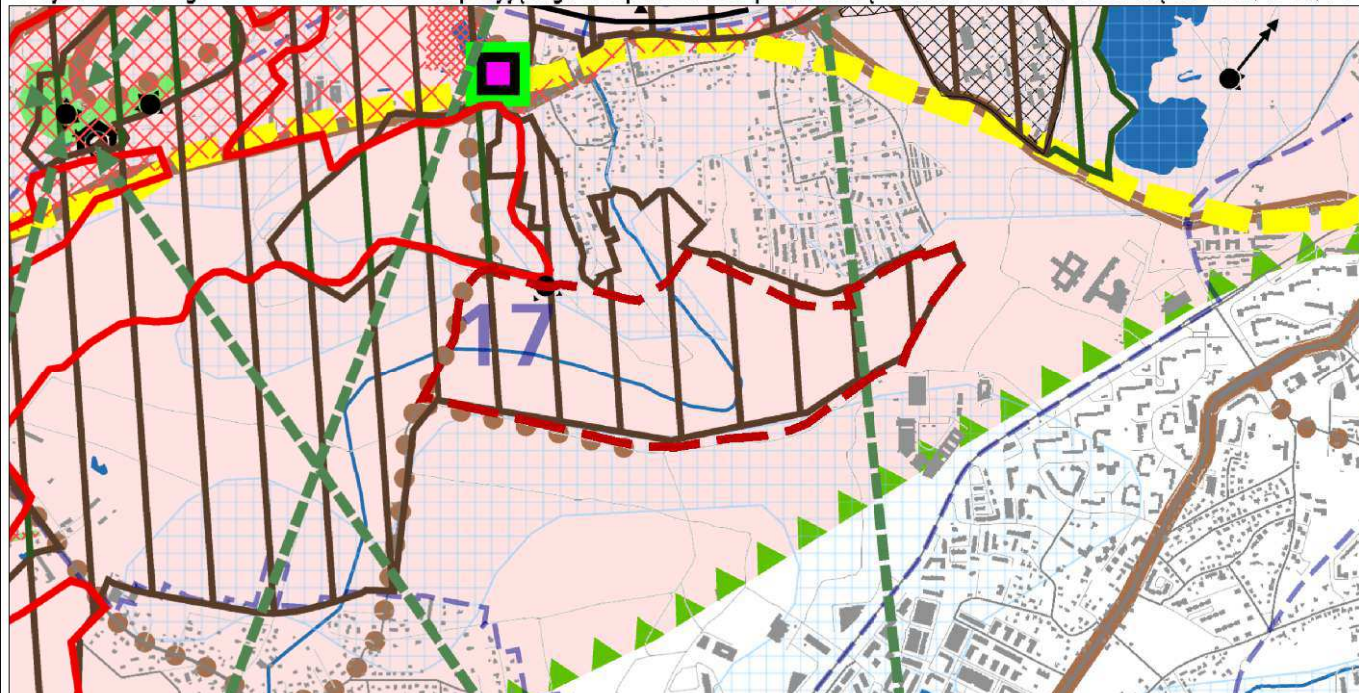
KRV.1

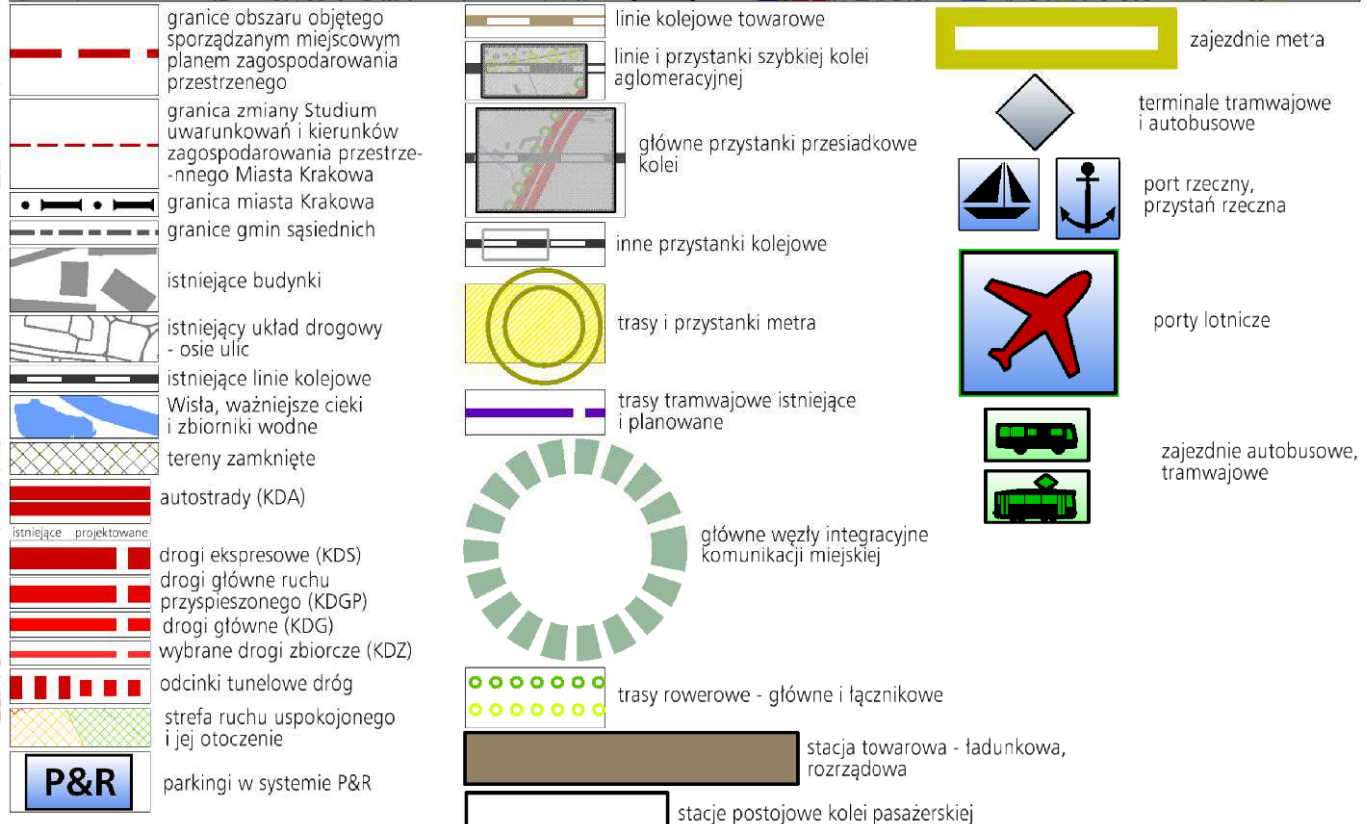
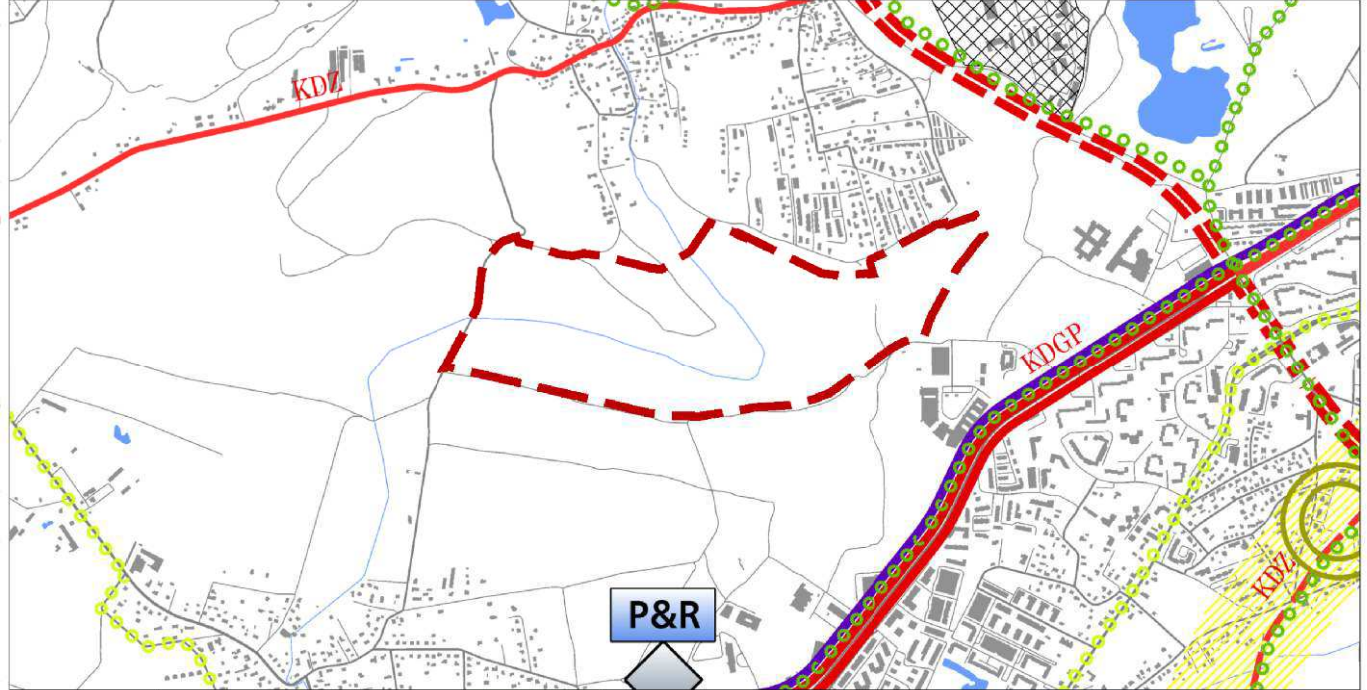


fort „Kościuszko”

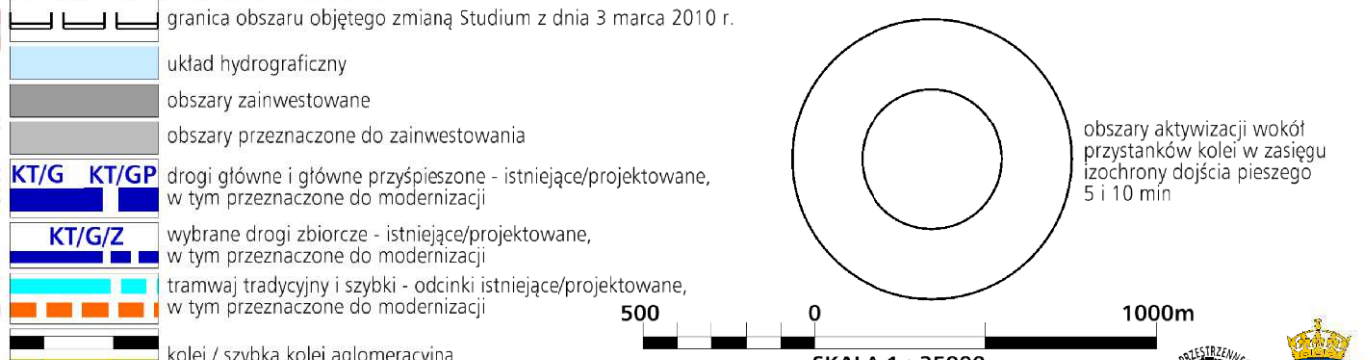
ZL.2

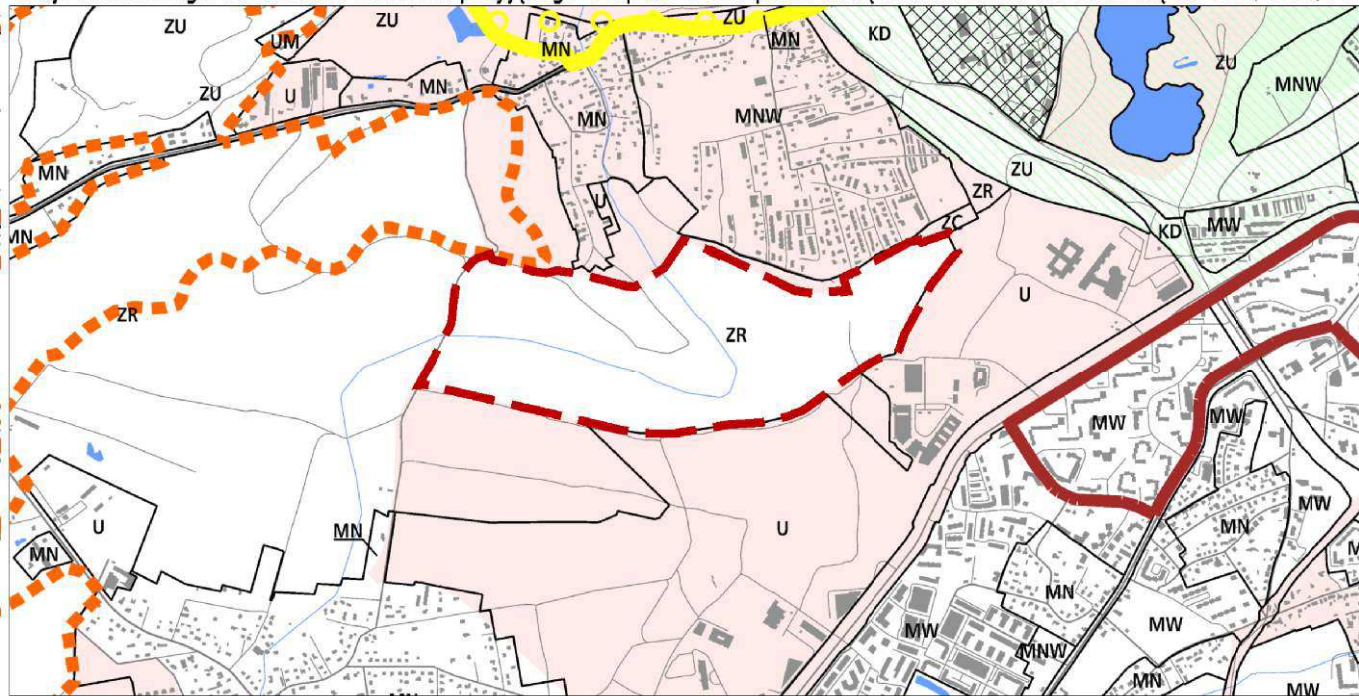






USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH





- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cementarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

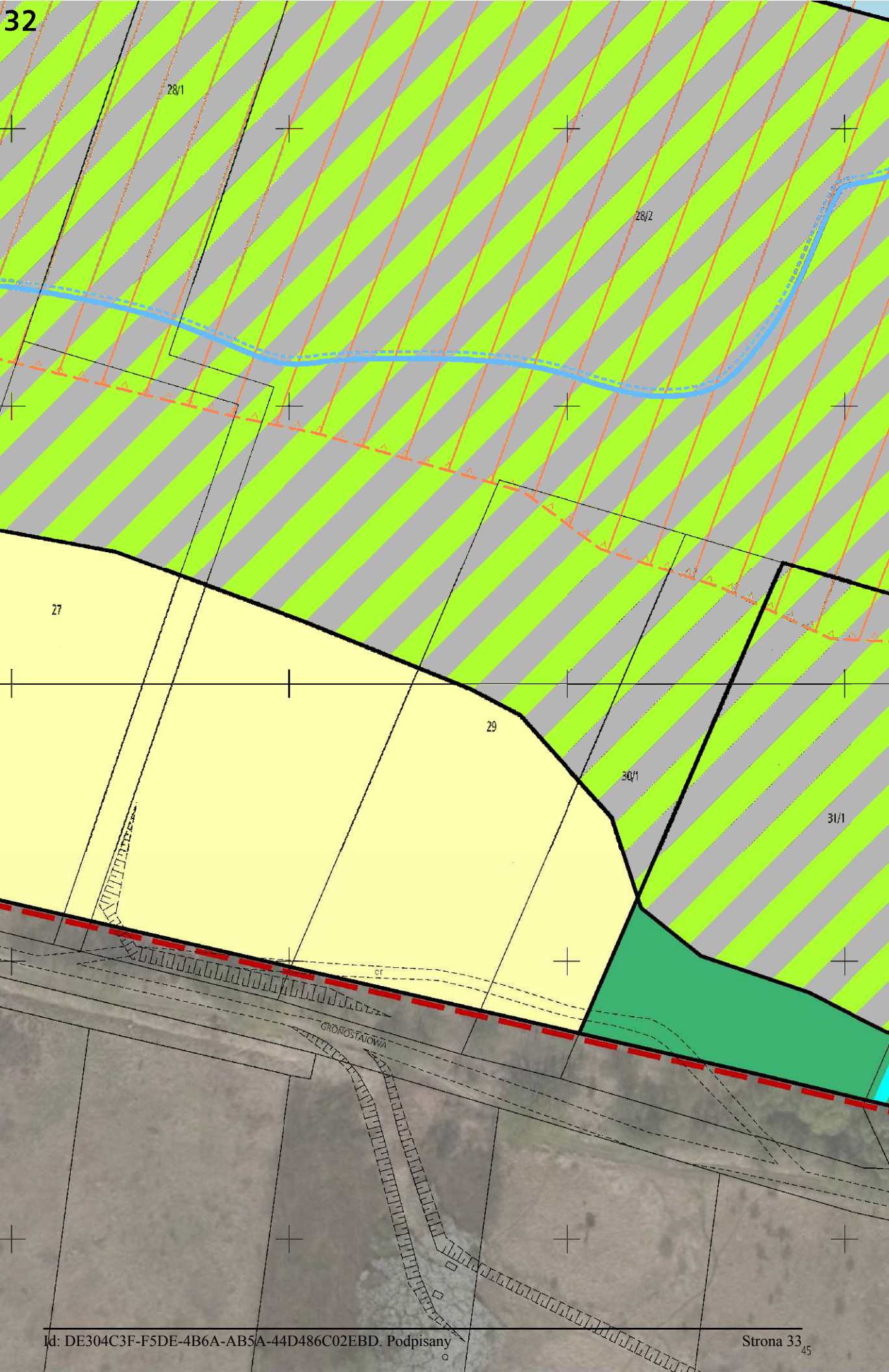


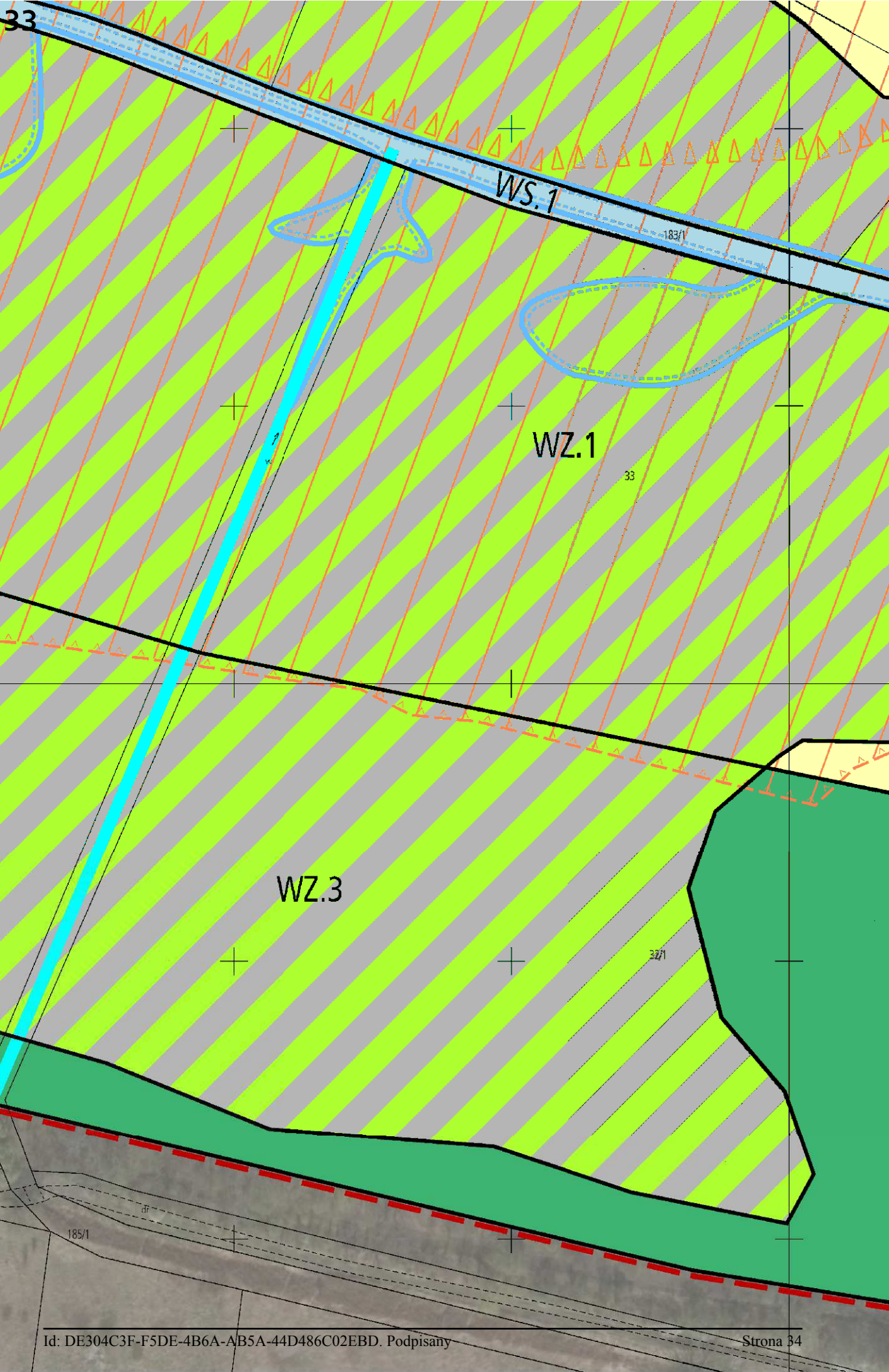




WZ.1

R.1





33

WS.1

183/1

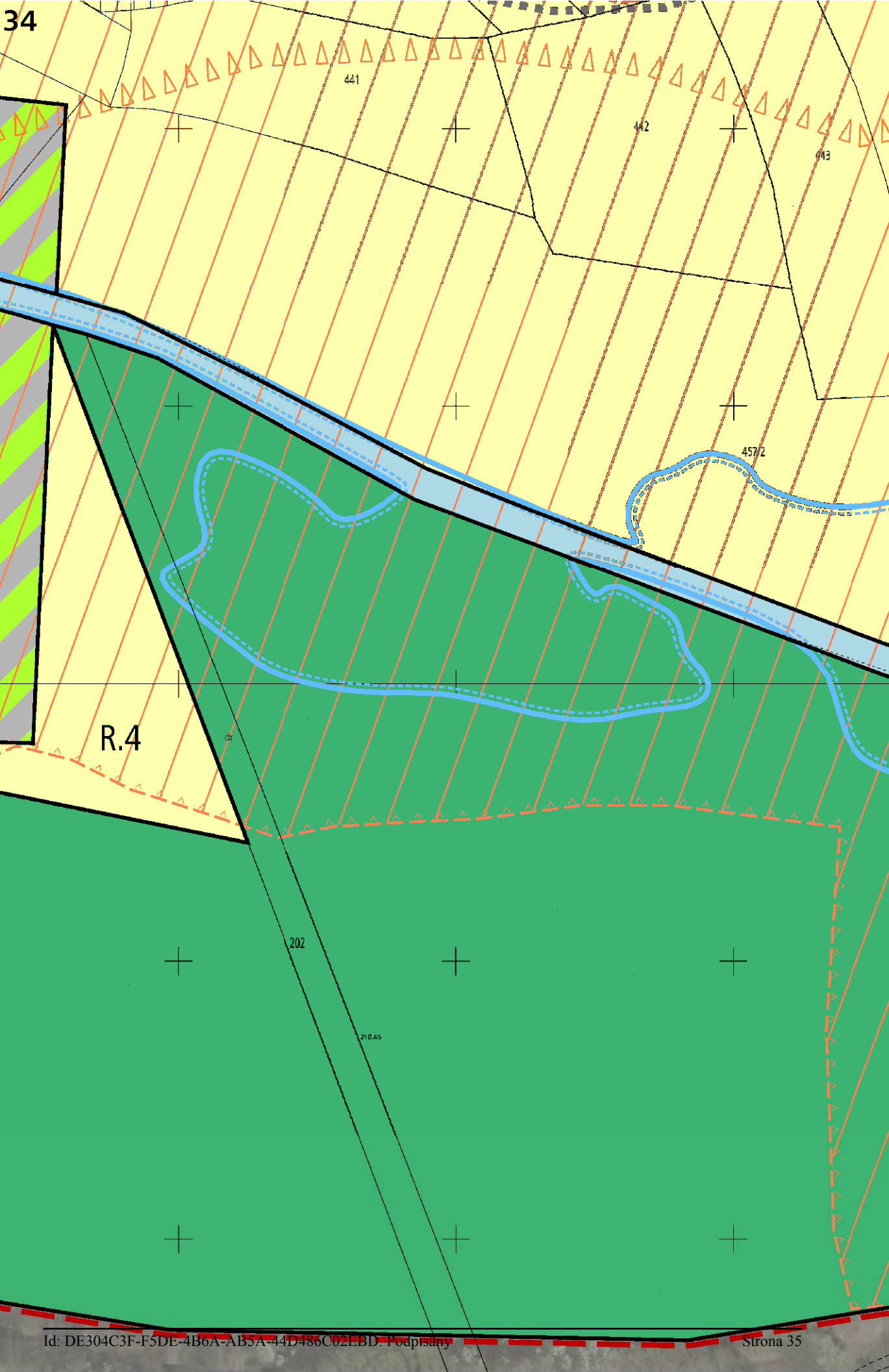
WZ.1

33

WZ.3

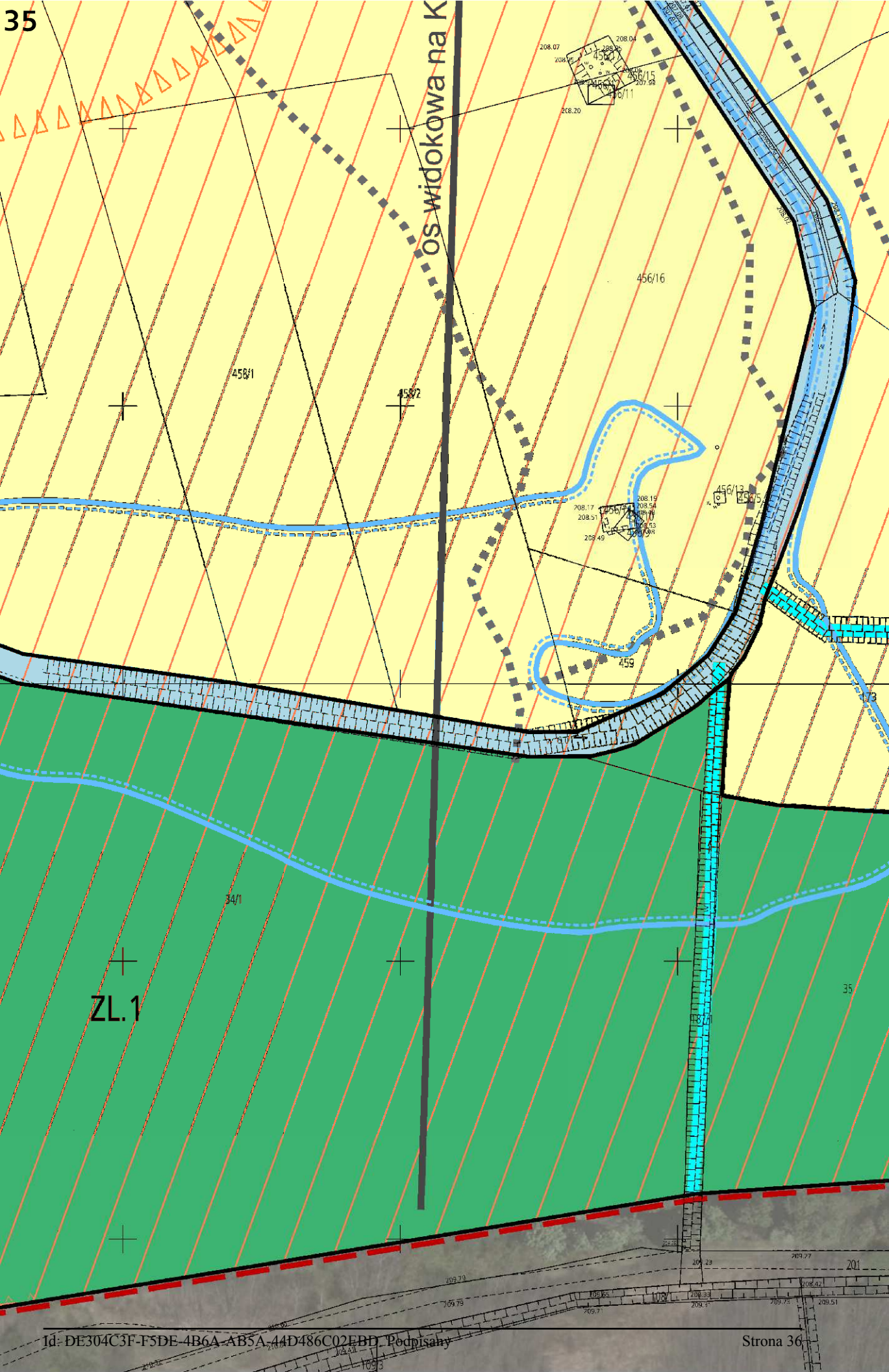
32/1

185/1



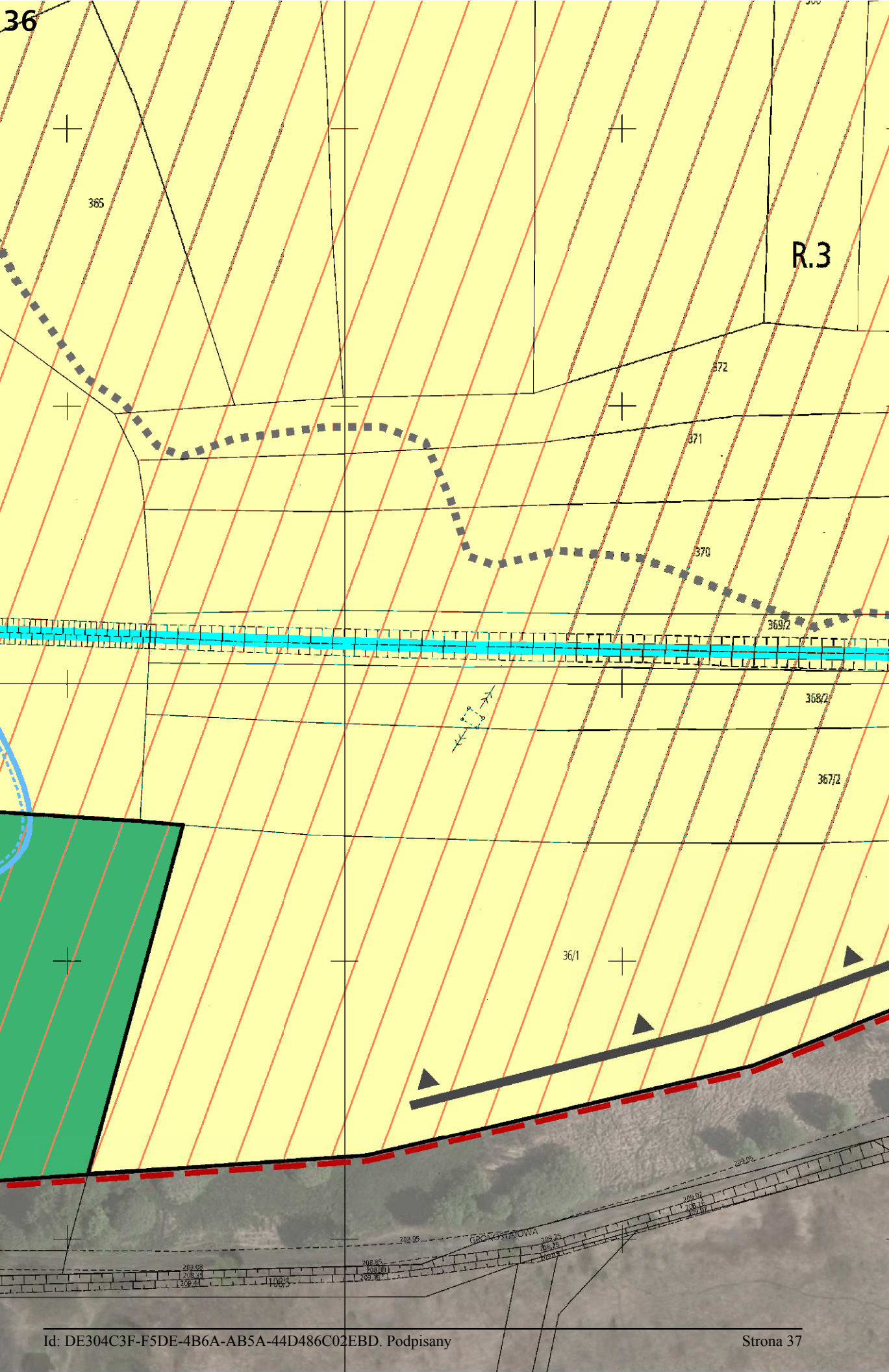
R.4

os widokowa na K



ZL.1

36



R.3




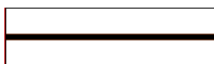




3 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Pychowice - Ogród Akademicki”

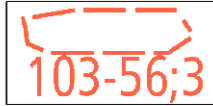
RYSUNEK PLANU


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXVII/2133/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r.


ELEMENTY USTALEŃ PLANU:


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  strefa lokalizacji obiektów budowlanych

 powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi: fort „Borek”, fort „Kościuszko”


 stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych Kraków - Pychowice 3 (AZP 103-56;3)

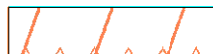
 granice strefy nadzoru archeologicznego

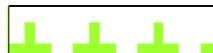
 przebieg drogi dawnej Twierdzy Kraków


 rowy

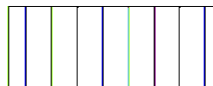
 granice pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny


 granice pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny


 granice obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065

 granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

 granice udokumentowanego złoża wapieni jurajskich "Wzgórze św. Piotra"


 tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych

 granice zalewu Q 1% wg "Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego Miasta Krakowa"

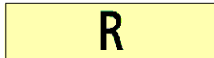
 trasy rowerowe

 istniejące przeđepty


PRZEZNACZENIA TERENÓW:


 **ZN** Teren zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1)


 **ZP** Teren zieleni urządzeniej (ZP.1)

 **R** Tereny rolnicze (R.1-R.4)

 **ZL** Tereny lasów (ZL.1-ZL.2)

 **WZ** Tereny infrastruktury technicznej (WZ.1-WZ.3)

 **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)

 **WSr** Teren rowu (WSr.1)

TERENY KOMUNIKACJI:

 **KDX** Tereny komunikacji (KDX.1-KDX.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

 punkty widokowe

 ciągi widokowe

 główne osie widokowe

BILANS

Przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	procent [%]
ZP	0,02	0,03
ZN	1,48	2,61
ZL	10,86	19,11
WZ	9,37	16,48
WSr	0,20	0,35
WS	0,90	1,58
R	33,66	59,2
KDX	0,36	0,63
RAZEM:	96,85	100,00

25 0 50m
skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Id: D:\304C3F-F51E-4B6A-AB5A-44D486C02EBD. Podpisany: 36.09.2017 10:00

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PYCHOWICE – OGRÓD AKADEMICKI”,**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 lipca 2017 r. do 2 sierpnia 2017 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2260/2017 z dnia 11 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKU PLANU		ROZSTRZYNIĘCIE PREZYDENTA MISTA KRAKOWIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z wyłożenia do publicznego go wglądu	edycja skierowana do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	[...]*	Wnosi o: nieprzekształcanie działki w ogród akademicki. Zagospodarowanie działki według własnych potrzeb.	28/2 obr. 38 Podgórze	R.1 WZ.1	R.1 WZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 1 ustawy w <i>planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.</i> Ponadto dla działki nr 28/2 obr. 38 Podgórze w Studium wyznaczono kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i>
2.	2.	[...]*	Wnosi o: 1. przekształcenie działki (ZR) na działkę budowlaną (MN), 2. zapewnienie drogi dojazdowej i pieszej do działki.	482 obr. 6 Podgórze	R.2	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi pkt. z zastrzeżeniem oraz pkt 2 w zakresie drogi dojazdowej	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi pkt. z zastrzeżeniem oraz pkt 2 w zakresie drogi dojazdowej	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 482 obr. 6 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Zastrzeżenie: Północna część działki nr 482 obr. 6 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi dojazdowej, gdyż przedmiotowa działka nie została przeznaczona pod działkę

									<p>budowlaną (patrz ad.1) i nie zostanie wyznaczona do niej odrębna droga dojazdowa.</p> <p>Jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000. W związku z ochroną terenów objętych projektem planu nie dopuszcza się nowych dojazdów.</p> <p>Niezależnie od powyższego w Terenie rolniczym (R.1) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) są również „(...) grunty (...) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych”.</p>
3.	3.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> przekształcenie działki (ZR) na działkę budowlaną (MN), zapewnienie drogi dojazdowej i pieszej do działki. 	479 obr. 6 Podgórze	R.2	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 2 w zakresie drogi dojazdowej	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz pkt 2 w zakresie drogi dojazdowej	<p>Ad.1</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 479 obr. 6 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i>.</p> <p>Ad.2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie drogi dojazdowej, gdyż przedmiotowa działka nie została przeznaczona pod działkę budowlaną (patrz ad.1) i nie zostanie wyznaczona do niej odrębna droga dojazdowa.</p> <p>Jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000. W związku z ochroną terenów objętych projektem planu nie dopuszcza się nowych dojazdów.</p> <p>Niezależnie od powyższego w Terenie rolniczym (R.1) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) są również „(...) grunty (...) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych”.</p>
4.	4.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz budowy ogrodzeń, wolnostojących nośników reklamowych oraz nowych budynków, chyba że szczegółowe zapisy dla poszczególnych obszarów taką zabudowę dopuszczają, (...) (...) wykreślenie z projektu planu możliwości zabudowy części obszaru ZN.1, (...) 	cały obszar planu	-		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 w zakresie nośników reklamowych	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 w zakresie nośników reklamowych	<p>Ad.1</p> <p>Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. nośników reklamowych.</p> <p>Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p> <p>Ad.4</p> <p>Jednym z celów projektu planu jest realizacja wielofunkcyjnego parku akademickiego z ogrodem przy Kampusie 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie ww. celu w terenie ZN.1 przewidziano możliwość lokalizacji</p>

									kawiarni o maksymalnej powierzchni zabudowy do 150m ² , oraz wiaty i altany dla których ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 30m ² . Ponadto na rysunku projektu planu wyznaczono strefę dla której dopuszcza się lokalizację ww. obiektów budowlanych.
5.	5.	[...]*	Wnosi o: Nie zgadzam się z wydanym oświadczeniem Prezydenta Miasta odnośnie ww. działki z przeznaczeniem jej na tereny zielone. Działka w części była budowlana i chciałabym żeby tak pozostało. (...) <i>(uwaga zawiera uzasadnienie)</i>	28/2 obr. 38 Podgórze	R.1 WZ.1	R.1 WZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 28/2 obr. 38 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i>
6.	6.	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1. Dopuszczenie w terenie obiektów gospodarczych do działalności rolniczej, 2. Dopuszczenie funkcji rekreacyjnej z możliwością lokalizacji obiektu kubaturowego służącego do tej funkcji.	430/6 obr. 6 Podgórze	R.2	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag	Ad.1 Cały teren R.2 znajduje się w obszarze Natura 2000 – Dębnicko – Tyniecki obszar łąkowy, który został wyznaczony przez odpowiednie jednostki ds. ochrony środowiska, a wyznaczone obszary zatwierdziła Komisja Europejska. Jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000. W związku z powyższym w terenie rolniczym o symbolu R.1 znajduje się zakaz lokalizacji budynków Ad.2 Na obszarze objętym projektem planu występują cenne. Jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000. Ponadto Teren rolniczy R.2 został przeznaczony w projekcie planu pod łąki i pastwiska.
7.	7.	[...]*	Wnosi o: Zmianę przeznaczenia działki rolnej na budowlaną jednorodziną.	378 obr. 7 Podgórze	R.3	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 378 obr. 7 Podgórze pod zabudowę jednorodziną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Zastrzeżenie: Północna część działki nr 378 obr. 7 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.
8.	8.	[...]*	Wnosi o ponowne rozpatrzenie zaistniałej sytuacji i przeznaczenie działek na cele budowlane a organizowanie tak dużych polderów w oczekiwaniu na dramatycznie dużą powódź wydaje się nieracjonalne (...) <i>(Uwaga zawiera uzasadnienie)</i>	28/1, 28/2 obr. 38 Podgórze	R.1 WZ.1	R.1 WZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nr 28/1 i 28/2 obr. 38 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni

									nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętym przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. przewiduje się realizację zbiornika małej retencji. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono <i>Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami WZ.1 – WZ.3, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Pychowice”</i> zgodnie z <i>‘Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego’</i> przyjętym przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XXV/344/04 z dnia 25 października 2004 r.
9.	9.	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie działki co najmniej w 75% na działkę budowlaną. Po drugiej (północnej) części ul. Zakrzowieckiej stoją domy. (...). Zwracam się z prośbą aby działka nr 357 mogła być w przyszłości działką budowlaną.	357 obr. 7 Podgórze	R.3	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 357 obr. 7 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Zastrzeżenie: Północna część działki nr 357 obr. 7 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.
10.	10.	[...]*	Wnosi o: Przeznaczenie ww. działek w obecnym planie jako inwestycyjne (posiadają dostęp do drogi publicznej). Były składane wnioski o wydanie WZiZT. Możliwe są odstępstwa częściowe od Studium.	16, 17, 18, 19, 20, 21 obr. 38 Podgórze	R.1 WZ.1 KDX.2	R.1 WZ.1 KDX.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nr 16, 17, 18, 19, 20, 21 obr. 38 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> .
11.	11.	[...]*	Wnosi o: 1. W paragrafie 7, punkt 5, wnioskuje się prowadzenie zapisu „z wyłączeniem ogrodzeń poletek doświadczalnych”. (zapisy w planie jednoznacznie wskazują na zakaz umieszczania ogrodzeń i podobne zapisy spowodowały poważne komplikacje w ogrodzeniu obiektów UJ a terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampusu UJ – Wschód” stad aby uniknąć nieścisłości z „Uchwałą krajobrazową” lub błędnej interpretacji zapisów miejscowego planu Uniwersytet wnosi i doprecyzowanie zapisów), 2. W paragrafie 10 w punkcie 1.3 proponujemy wykreślić słowa: „z wyłączeniem gatunków nierodzimych”, 3. (...) 4. (...) 5. Wątpliwości budzi zapis o wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Tereny objęte procedowanym planem będą	cały obszar planu	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, pkt 2, pkt 5, pkt 6	Ad.1 Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r. Ad.2 Zapis zawarty w § 10 ust. 1 pkt 3 odnosi się do zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznej, zgodnie z definicją przestrzeni publicznej zawartej w § 4 ust.

			spełniać ważne funkcje społeczne i stawka winna być określona na poziomie 0%, 6. W paragrafie 16 ustęp 4 punkt 1a wnioskuje się umożliwienie budowy kawiarni wraz z zapleczem gospodarczym służącym obsłudze terenów zieleni w parku krajobrazowym o maksymalnej powierzchni do 300m2 lub oddzielnego pawilonu gospodarczego do obsługi terenów zieleni w parku krajobrazowym ZN.1).						1 pkt. 11 należy przez to rozumieć powierzchnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice (...). W związku z powyższymi przestrzeniami publicznymi w granicach planu są ciągi pieszo rowerowe oznaczone na rysunku planu KDX.1 i KDX.2 i tylko do tych terenów odnosi się ww. zapis. Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Opłata ta stanowi dochód własny gminy w związku z czym nie zostanie zmieniona, w związku z powyższymi stawka nie może wynosić 0% i nie być pobierana przez gminę. Ad.6 W projekcie planu ustalono, że w terenie ZN.1 może powstać kawiarnia dla której ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 150m ² , ponadto dopuszczono także lokalizację wiaty i altany dla których ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy do 30m ² . W sumie w wyznaczonej strefie, w której dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych mogą powstać obiekty budowlane o łącznej powierzchni zabudowy 210m ² . Ponadto cały teren objęty planem charakteryzuje się wysokimi wartościami przyrodniczymi i w związku z ochroną tych terenów, ograniczono możliwości inwestycyjne do minimum.
12.	13.	[...]*	Wnosi o: Przekwalifikowanie przedmiotowej działki na cele budowlane, zaznaczam, że moja działka graniczy z terenami zabudowanymi domami jednorodzinnymi i terenami uzbrojonymi.	379 obr. 7 Podgórze	R.3	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 379 obr. 7 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Zastrzeżenie: Północna część działki nr 379 obr. 7 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.
13.	14.	[...]* [...]* [...]*	Wnoszą o: Zmianę zapisów w projekcie planu z terenu przeznaczonego pod Ogród Akademicki, na tereny budownictwa mieszkaniowego. Powodem wniosku jest bliskie sąsiedztwo terenów budowlanych (szeroko rozumianych). Proponowana zmiana przebiegu linii wyznaczającej obszar „Pychowice – Ogród Akademicki”, zaznaczyliśmy na dołączonej mapce kolorem czerwonym, z pominięciem działki 475/1 którą wnioskujemy o przeznaczenie na zabudowę inną. Obszar objęty działką 457/1 zaznaczyliśmy kolorem zielonym. Wnioskujemy o precyzyjne wyjaśnienia zapisu „Pychowice – Ogród Akademicki” (jaka będzie jego funkcja i przeznaczenie tego terenu).	457/1 450, 451, 438, 437/2, 455 obr 6 Podgórze 363 obr. 7 Podgórze	R.2 R.3 WZ.2, WS.1	R.2 R.3 WZ.2, WS.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nr 457/1, 450, 451, 438, 437/2, 455 obr 6 Podgórze, 363 obr. 7 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, wody powierzchniowe</i> .
14.	15.	[...]*	Wnosi o: 1. Postuluje się skorygować zapis §18 poprzez dopuszczenie w terenach dotychczas oznaczonych jako R.1, R.2, R.3 i R.4 możliwości realizacji ogrodów działkowych z dalszymi	383 obr. 7 Podgórze cały obszar planu	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1 Obszar objęty planem charakteryzuje się wysokimi wartościami przyrodniczymi, dopuszczenie ogrodów działkowych, mogłoby doprowadzić do utracenia wartości

			<p>konsekwencjami z tego wynikającymi, tj. dopuszczeniem ograniczonej zabudowy (z warunkiem ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej dla terenów ZR min. 80%) i możliwością grodzenia działek, w dostosowaniu do zapisów Studium określonych dla jednostki urbanistycznej nr 17 i terenu zieleni nieurządzonej (ZR).</p> <p>2. W celu uniemożliwienia wykorzystania nieruchomości na cele określone w przeznaczeniu konieczne jest dopuszczenie możliwości uwzględnienia zabudowy dla celów przeznaczenia podstawowego w tym hodowli, a także dopuszczenie ogrodzeń pastwisk w celu bezpiecznego realizowania wypasu bydła na łąkach i pastwiskach. <i>(uwaga zawiera uzasadnienie)</i></p> <p>3. Postuluje się ponowne przeanalizowanie zapisu §7 ust. 4 oraz jego usunięcie bądź ograniczenie do terenów, dla których zakaz grodzenia ma swoją jednoznaczną, niepodważalną podstawę prawną. W odniesieniu do ogrodzeń, które byłyby dopuszczone postanowieniami planu miejscowego, można zastosować powszechnie praktykowane w planach miejscowych uchwalanych w Krakowie zapisy odnoszące się do „ażurowości” ogrodzeń dla umożliwienia penetracji małych zwierząt. <i>(uwaga zawiera uzasadnienie)</i></p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p>				W zakresie pkt. 1, pkt 2, pkt 3	W zakresie pkt. 1, pkt 2, pkt 3	<p>przyrodniczych tego obszaru a jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000.</p> <p>Ad.2 Jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000. W związku z ochroną terenów objętych projektem planu znajduje się zakaz lokalizacji budynków. W ustaleniach projektu planu znajduje się zakaz lokalizacji ogrodzeń bez ustalania warunków i zakazów. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące zasad realizacji reklam, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p> <p>Ad.3 W ustaleniach projektu planu znajduje się zakaz lokalizacji ogrodzeń bez ustalania warunków i zakazów. Zgodnie z ustawą z dnia 20 marca 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w ustaleniach projektu planu nie będą znajdowały się regulacje dotyczące m.in. ogrodzeń. Stosowne regulacje odnoszące się do całego miasta, w tym także do obszaru objętego planem, dotyczące ogrodzeń, materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane będą regulowane uchwałą Rady Miasta Krakowa ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, obecnie przygotowywanej na podstawie uchwały Nr XXVI/432/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2015 r.</p>
15.	16.	[...]*	<p>Wnosi o: Możliwość powstania na ww. działkach ekologicznej kawiarni spełniającej wszelkie normy dla obiektu czysto ekologicznego, o powierzchni ok. 120m². Nadmieniam, że działki znajdują się bezpośrednio przy ul. Skotnickiej, co wyklucza budowę odrębnej drogi dojazdowej mogącej szkodzić środowisku, co może mieć miejsce w przypadku proponowanego w planie terenu pod budowę kawiarni.</p>	224/1, 224/2 obr. 6 Podgórze	R.2	R.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nr 224/1 i 224/2 obr. 6 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</i> Obszar objęty planem charakteryzuje się wysokimi wartościami przyrodniczymi i w związku z ochroną tych terenów, ograniczono możliwości inwestycyjne do minimum. Ponadto jednym z celów planu jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących zbiorowisk roślinności, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000.</p>

16.	17.	[...]*	Wnosi o: Zmianę przeznaczenia działki nr 376 obr. 7 znajdującej się w sporządzonym planie z rolnej na budowlaną. Działka znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i ulicy Zakrzowieckiej na granicy planu obowiązującego Pychowice II i planowanego Pychowice – Ogród Akademicki. (uwaga zawiera uzasadnienie)	376 obr. 7 Podgórze	R.3	R.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi z zastrzeżeniem	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 376 obr. 7 Podgórze pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: <i>różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne</i> . Zastrzeżenie: Północna część działki nr 376 obr. 7 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego planu. Ze względów formalnych w niniejszym rozpatrzeniu odniesiono się tylko do jej części objętej granicami sporządzanego planu.
-----	-----	--------	--	------------------------	-----	-----	---	---	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Joanna Karaś - Janik, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LXXXVII/2133/17

Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU „PYCHOWICE – OGRÓD AKADEMICKI”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Pychowice – Ogród Akademicki” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych ciągów komunikacyjnych w terenach **KDX.1** oraz **KDX.2**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;

- b) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - ϕ 250 mm;
- e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm;
- f) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm;
- g) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciekę, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstawała na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję;
- h) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekę, sieci kanalizacji miejskiej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach dotacji kredytów i pożyczek.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizacje i obsługę finansowania prowadzą miejskiej jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,

- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-privatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.