

UCHWAŁA NR CXX/1123/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 września 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Batowice-Zachód”.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Batowice – Zachód”, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmować będzie obszar położony pomiędzy osiedlem Piastów a północną granicą m. Krakowa.
3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu będą w zależności od potrzeb:

- 1/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 2/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 3/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 7/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 8/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 9/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

10/ granice obszarów:

- a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER