

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/2145/17
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kazimierz”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1928/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” i obejmują obszar położony w centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto oraz Dzielnicy II Grzegórzki, ograniczony:

- 1) od północnego wschodu – linią kolejową nr 91;
- 2) od północnego zachodu – osią ul. Józefa Dietla;
- 3) od południa – północną granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”¹⁾.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 65,32 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) zachowanie najcenniejszych elementów środowiska kulturowego i wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość istniejących zasobów historycznych i kompozycyjnych;
- 2) ochrona sylwety Starego Miasta poprzez określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy;
- 3) ochrona istniejącej zieleni i przestrzeni publicznych oraz wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy;
- 4) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie warunków dla uzupełnień zabudowy oraz ewentualnej nadbudowy i rozbudowy, które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z formą i strukturami ukształtowanej historycznie zabudowy;

¹⁾(Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 27 września 2013 r. poz. 5685)

- 5) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne, w tym rozwój wyposażenia tych przestrzeni w jednolite obiekty małej architektury oraz nośniki informacji wizualnej;
- 6) rozwiązywanie problemów komunikacyjnych dotyczących parkowania;
- 7) umożliwienie skutecznych działań rewitalizacyjnych tej części miasta.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania minimum $\frac{3}{4}$ elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu dachów nad wejściem, przewieszzeń lub wykuszy, a także:
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym²⁾;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

²⁾(Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędna wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane³⁾;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe, umieszczone na budynkach lub budowlach, a także wolnostojące:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne niż budynki frontowe albo boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

³⁾(Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529)

- 25) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na lokalizację, gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 26) **akcencie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na lokalizację lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 27) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 28) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację lub elewacje od tej strony działki, na której jest zlokalizowany wjazd na działkę lub elewacja ta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przestrzeni publicznej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 6) **osie widokowe;**
- 7) **ciągi widokowe;**
- 8) **punkty widokowe;**
- 9) **dominanty / akcenty urbanistyczne;**
- 10) **drzewa wskazane do utrzymania;**
- 11) **szpalery drzew;**
- 12) **strefa lokalizacji parkingów podziemnych;**
- 13) **obszar tzw. Historycznego Kazimierza;**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW/U.1 - MW/U.57 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi,
 - b) **U.1 - U.20 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - d) **ZP.1 - ZP.8 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej,

- e) **ZPz.1 - ZPz.33 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym, wewnątrz kwartałów zabudowy,
- f) **ZPs.1 - ZPs.10 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody,
- g) **ZPc.1 – Teren zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni obejmującą teren zabytkowego cmentarza,

h) Tereny Komunikacji z podziałem na:

- **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym,
- **KDLT.1 - KDLT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
- **KDDT.1 - KDDT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
- **KDD.1 - KDD.50 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 - KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 – Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod ruch pieszego, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego,

i) KP.1 - KP.6 – Tereny placów, o podstawowym przeznaczeniu pod place miejskie.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 3) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układ urbanistyczny Kazimierza ze Stradomiem - nr. rej. A-12 z dnia 23 lutego 1934r.;
- 4) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi - nr. rej. A-1273/M z dnia 18 lipca 2011r.;
- 5) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) obiekt uznany za dobro kultury współczesnej;
- 8) miejsce pamięci narodowej (wg Studium);
- 9) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 10) domniemany przebieg obwodu murów miejskich Kazimierza;
- 11) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 12) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 13) izofona hałasu drogowego $L_{DWN} = 70$ dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.);
- 14) obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium);
- 15) obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 16) przebieg tras rowerowych układu miejskiego;

- 17) zasięg terenów w odległości 20m od skrajni torów;
- 18) zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału;
- 19) granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 20) maksymalne rzędne zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Teren objęty ustaleniami planu stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.

3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. W odniesieniu do:

- 1) budynków frontowych ustala się możliwość prowadzenia jedynie robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, nadbudowie w zakresie lukarn, rozbudowie, remoncie i rozbiórce oraz robót wymienionych w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu;
- 2) budynków innych niż frontowe oraz terenów znajdujących się na obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu;
- 3) budynków o których mowa w pkt. 1 i 2 ustala się dodatkowe dopuszczenie:
 - a) rozbudowy w zakresie docieplenia,
 - b) realizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, ustalając możliwość realizacji niezbędnej rozbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku,
 - c) realizacji szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, ustalając:
 - ich lokalizację w obrębie podwórzy, tak aby były niewidoczne z poziomu człowieka z ulic i placów,
 - możliwość realizacji niezbędnej nadbudowy lub rozbudowy w celu komunikacji tych elementów budowlanych z resztą budynku,

niezależnie od zapisów ust. 3 i ust. 4 oraz wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych planu;

4) budynków o których mowa w pkt. 1 i 2 ustala się dodatkowo dopuszczenie budowy kominów wentylacyjnych i spalinowych przy uwzględnieniu wskaźnika wysokości zabudowy określonego w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych lub nieruchomości, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększania tych przekroczeń, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W odniesieniu do nieruchomości na których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość określona w planie dla danego terenu:

- 1) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie oraz rozbudowie, jedynie w przypadku gdy w wyniku ich realizacji zostanie przywrócony ustalony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego;
- 2) dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na odbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz remoncie.

5. W zakresie zasad dotyczących kształtowania zabudowy ustala się nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby obiekty budowlane na danej działce budowlanej, posadowione za budynkiem frontowym były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego, chyba że przepisy szczegółowe dopuszczają inne ukształtowanie zabudowy.

6. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) ustala się możliwość iluminacji zieleni, obiektów i zespołów zabytkowych, elementów fortyfikacji wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe.

§ 8. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:

1) zasady dotyczące wszystkich budynków:

- a) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków,
- b) zakaz realizacji klimatyzatorów na ścianie frontowej budynku,
- c) dopuszcza się realizację markiz zwijanych dla lokali usługowych mieszczących się w parterach;

2) dodatkowe zasady dotyczące budynków wskazanych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zabytków:

- a) nakaz ochrony kompozycji elewacji tj. układu i wielkości otworów wraz z detalami architektonicznymi (tzw. wystrojem elewacji),
- b) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki,
- c) zakaz docieplania (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu;

3) dodatkowe zasady dotyczące budynków wskazanych na rysunku planu jako ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- a) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki, z dopuszczeniem:

- wykonania zmiany wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku,

- wymiany okien skrzynkowych na pojedyncze,

- b) nakaz kształtowania elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych przy realizacji nowych otworów okiennych lub drzwiowych, z dopuszczeniem odstępstw od ww. zasady, przy realizacji przeszklonych witryn w parterach budynków - przeszklenia te nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni elewacji parteru,
- c) dopuszcza się realizację murali na ogrodzeniach lub ścianach szczytowych lub ścianach ślepych (przy granicy z działką sąsiednią) budynków,
- d) zakaz docieplania (z zewnątrz) ścian budynku posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu;

4) dodatkowe zasady dotyczące budynków innych niż wymienione w pkt. 2 i 3:

- a) nakaz kształtowania elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem odstępstw od ww. zasady przy realizacji przeszklonych witryn w parterach budynków - przeszklenia te nie mogą zajmować więcej niż 70% powierzchni elewacji parteru,
- b) nakaz stosowania tynków, ceramiki, kamienia, drewna, stali, szkła z dopuszczeniem stosowania w elewacjach materiałów takich jak: beton architektoniczny lub różne stopy metali,
- c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na elewacji południowej kamienicy pod adresem ul. Krakowska 10 oraz poza obszarem *tzw. Historycznego Kazimierza*,
- d) dopuszcza się realizację murali na ogrodzeniach lub ścianach szczytowych lub ścianach ślepych (przy granicy z działką sąsiednią),
- e) dopuszcza się zabudowanie wyłącznie wszystkich balkonów i loggii w ramach jednego budynku.

§ 9. Zasady kształtowania dachów, z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały wyznaczone w ustaleniach szczegółowych:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować, według następujących zasad:

- a) dla obszaru *tzw. Historycznego Kazimierza* ustala się nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, o symetrycznych połaciach dachowych, z dopuszczeniem stosowania na budynkach innych niż frontowe:
 - dachów płaskich, w przypadkach kiedy nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
 - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°,
- b) dla obszaru poza *tzw. Historycznym Kazimierzem* ustala się nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° lub dachów płaskich pod warunkiem cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych, z dopuszczeniem stosowania na budynkach innych niż frontowe:
 - dachów płaskich, w przypadkach kiedy nie będą widoczne z przestrzeni publicznych,
 - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°,
 - przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w terenie **US.1**,
- c) dla *tzw. „okrągłaków”* ustala się nakaz stosowania dachów „cebulastych” (wielospadowych - wieżowych);

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

- a) nakaz realizacji dachów z:

- dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej miedzianej lub blachy tytanowo – cynkowej w kolorach naturalnych,
 - blachy płaskiej w kolorze ceramiki albo szarości,
- b) dopuszcza się stosowanie pokrycia dachowego jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny poza obszarem *tzw. Historycznego Kazimierza*,
- c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich,
- d) dopuszcza się stosowanie innych materiałów dla powłok pneumatycznych;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych ustala się:
- a) możliwość stosowania świetlików na stropodachach na całym obszarze planu,
- b) od strony frontowej budynków: doświetlanie lukarnami lub facjatami, dla zabudowy o wysokości do 4 kondygnacji (*parter, 1 piętro, 2 piętro, poddasze*), a w przypadku budynków wyższych doświetlenie oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:
- łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub zgodnie z kompozycją elewacji,
 - najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu,
 - wszystkie dolne krawędzie lukarn należy lokalizować na jednej wysokości,
 - okna połaciowe należy lokalizować w jednym poziomie, możliwie blisko dolnej krawędzi dachu budynku,
- c) od strony innej niż strona frontowa budynków: doświetlenie oknami połaciowymi lub lukarnami.

§ 10. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych innych niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe, wyłącznie na obiektach budowlanych - budynkach i ogrodzeniach, na następujących warunkach:
- a) nakaz grupowania i umieszczania szyldów, w jednym wydzielonym miejscu, o powierzchni mniejszej niż 2 m², płasko na ścianie elewacji danego budynku (poniżej linii parteru budynku lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra) albo na ogrodzeniu oraz dodatkowo:
- dopuszcza się umieszczanie tablicy reklamowej w witrynach sklepowych (zlokalizowanych na parterze) z zastrzeżeniem że nie mogą one zajmować więcej niż 30% powierzchni witryny,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych jako wysięgniki, o maksymalnej szerokości 80cm i maksymalnej wysokości 60cm,
 - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych w postaci płaskich tablic, montowanych ukośnie względem elewacji, lokalizowanych nad wejściem do lokalu usługowego,
- b) zakazuje się:
- lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych zasłaniających charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - umieszczania więcej niż jednej tablicy i urządzenia reklamowego na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,

- stosowania urządzeń reklamowych jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED;

lub na obiektach wymienionych w pkt. 2-4:

- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej;
- 3) dopuszcza się w terenach komunikacji o symbolach **KDZT.1, KDLT.1-KDLT.2, KDDT.1-KDDT.2, KDD.1-KDD.50, KDW.1-KDW.4** lokalizowanie urządzeń reklamowych jako słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m²;
- 4) dopuszcza się na całym obszarze planu, lokalizowanie urządzeń w postaci tablic informacyjnych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych, pod warunkiem, że tablica informacyjna nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów;
- 5) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, z dopuszczeniem ich stosowania jako:
 - a) tablic informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi,
 - b) szyldów lub nazw własnych budynku, na jego elewacji, o powierzchni nie przekraczającej 10% elewacji budynku,
 - c) reklam wielkoformatowych na rusztowaniach przy budynkach - wyłącznie na czas trwania robót budowlanych - prezentujących w min. 50% elewację danego budynku,
 - d) tablic i urządzeń reklamowych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.

§ 11. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń, ustala się możliwość lokalizacji ogrodzeń na całym obszarze planu na następujących zasadach:
 - a) ustala się stosowanie w ogrodzeniach materiałów, takich jak: ceramika, kamień, drewno, stal, szkło, beton architektoniczny lub różne stopy metali z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - b) ustala się realizację ogrodzeń o wysokości poniżej 2,2m; z dopuszczeniem lokalizacji tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” do wysokości 6,5m w terenach **US.1, ZPz.1 – ZPz.33, ZP.1 – ZP.8, ZPs.1-ZPs.10**;
- 2) w zakresie obiektów i urządzeń budowlanych, stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się możliwość jej lokalizacji na całym obszarze planu na następujących zasadach:
 - a) zakaz lokalizacji anten, masztów, wież bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej, w których na rysunku planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego na dominantach i akcentach urbanistycznych pod warunkiem że infrastruktura telekomunikacyjna nie będzie widoczna dla obserwatora znajdującego się w odległości do 100m od obiektu;
- 3) w zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, ustala się zakaz ich lokalizacji za wyjątkiem:

- a) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez,
- b) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w terenie **US.1**,
- c) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, dla których ustala się:
- dopuszczenie lokalizacji wyłącznie w terenach komunikacji o symbolach: **KDZT.1, KDLT.1 - KDLT.2, KDDT.1 – KDDT.2, KDD.1 – KDD.50, KDW.1-KDW.4, KP.1 – KP.6** pod warunkiem integracji kiosków i pawilonów z przystankami komunikacji zbiorowej,
 - maksymalną wysokość zabudowy: **4m**,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy: **20m²**,
 - geometria dachu: dach płaski lub dostosowany do istniejącego przystanku,
- d) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
- 4) w zakresie sytuowania garaży podziemnych ustala się:
- a) możliwość ich lokalizacji na obszarze wskazanym na rysunku planu jako *strefa lokalizacji parkingów podziemnych* oraz w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych planu,
- b) dopuszczenie, w przypadku realizacji garaży podziemnych na terenach zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy o symbolu **ZPz.1 – ZPz.11, ZPz.13, ZPz.20, ZPz.29**, zmniejszenia wyznaczonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do **30%**,
- c) dopuszczenie realizacji garaży wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną - jak np.: windy, rampy, zjazdy, pochylnie, schody, czerpnie i wyrzutnie powietrza z zastrzeżeniem że wysokość tych elementów nie może przekroczyć **3m** ponad poziom istniejącego terenu;
- 5) ustala się możliwość:
- a) zadaszania podwórzy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi nieruchomości pod adresem: ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9, ul. Józefa 11 oraz ul. Krakowska 29 / ul. Węglowa 1-1a.
- b) zadaszania podwórzy *tzw. lekką konstrukcją* rozumianą jako obiekt budowlany:
- o samodzielnej, ażurowej konstrukcji nie naruszającej i nie ingerującej w substancję budowlaną obiektów sąsiednich np. kamienic frontowych oraz budynków oficyn,
 - którego dach zlokalizowany jest na wysokości parterów lub nie przekracza wysokości **6m** poza obszarem *tzw. Historycznego Kazimierza* (z wyłączeniem terenów zieleni) oraz dla nieruchomości pod adresem: ul. Bożego Ciała 7, ul. Józefa 15, ul. Szeroka 34 i ul. Miodowa 18.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Według map zagrożenia powodziowego:

- 1) w granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów, których zasięg oraz maksymalne rzędne zwierciadła wody zaznaczone zostały na rysunku planu;
- 2) w sąsiedztwie granic obszaru planu, od strony rzeki Wisły, występują miejsca przelania się wód w szczególności przez wał przeciwpowodziowy, w przypadku wystąpienia powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia - raz na 500 lat (Q 0,2%).

2. Na rysunku planu zaznaczono zasięg terenów w odległości 50m od stopy wału, dla którego występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie; w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.

5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczonych symbolami **MW/U.1 – MW/U.57**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 2) w terenach **zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolami **U.1, U.5, U.6, U.11, U.14, U.15** oraz w terenie **sportu i rekreacji**, oznaczonym symbolem **US.1** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 3) w terenach **zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolami **U.15, U.16, U.18** jako tereny – „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
- 4) w terenach **zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPs.1 – ZPs.10** oraz w terenach **zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPz.1 - ZPz.33** jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;

zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

- 1) drogi;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) linie tramwajowe, koleje napowietrzne lub podziemne, w tym metro, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, używane głównie do przewozu pasażerów;
- 4) garaże i parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 5) szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 6) budowle przeciwpowodziowe.

7. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- 1) ochronę zieleni istniejącej poprzez jej wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu;
- 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
- 4) nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych

osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika;

5) w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów pkt. 4.

8. Wyznacza się punkty, osie i ciągi widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zakaz lokalizowania:

1) obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu punktach, osiach i ciągach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 5 m;

2) drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m w odległości mniejszej niż 3 m;

od wyznaczonych na rysunku planu osi, ciągów lub punktów widokowych.

9. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

10. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Na rysunku planu zaznaczono zasięg terenów w odległości 20 m od skrajni torów, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego Kazimierza ustala się obszar *tzw. Historycznego Kazimierza* oraz uwzględnia się:

1) obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na rysunku planu;

2) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na rysunku planu;

3) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący cały obszar planu;

4) obszar wpisany do rejestru zabytków - układ urbanistyczny Kazimierza ze Stradomiem – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-12, decyzja z dnia 23 lutego 1934r. w granicach oznaczonych na rysunku planu;

5) obszar wpisany do rejestru zabytków - układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie *tzw. „nowego miasta”* wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M, decyzja z dnia 18 lipca 2011r. w granicach oznaczonych na rysunku planu;

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu;

7) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu;

8) istniejący obiekt uznany za dobro kultury współczesnej, wymieniony w ustaleniach szczegółowych oraz oznaczony na rysunku planu;

9) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na rysunku planu;

- 10) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, obejmujące cały obszar planu;
- 11) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;
- 2) przestrzenie publiczne należy wyposażać w obiekty małej architektury i oświetlenie ustalając:
 - a) kolor konstrukcji ławek i koszy na śmieci: czarny albo grafitowy,
 - b) kolor słupów lamp oświetlenia ulicznego: czarny albo grafitowy;
- 3) nakaz zastosowania rodzimego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) ustala się następujące rodzaje nawierzchni:
 - a) kostka granitowa – w terenach: **KDD.12, KDD.18, KDD.21, KDD.23, KDDT.1, KP.6,**
 - b) kostka porfirowa – w terenach: **KDD.13, KDD.17, KDD.40,**
 - c) kostka granitowa lub porfirowa – w terenach: **KDD.10, KDD.11, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.19, KDD.20, KDD.22, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDD.30, KDD.31, KDD.32, KDD.36, KDD.41, KDD.45, KDD.39, KDD.42, KDD.43, KDD.46, KDD.33, KDD.34, KDD.35, KDD.37, KDD.38, KDD.47, KDD.50, KP.1, KP.2, KP.3,**
 - d) płyty betonowe – w terenach: **KP.4, KP.5,**
z zastrzeżeniem, że:
 - nawierzchnie wymienione w lit. a - c należy wykonywać z ciętych płyt o szlifowanym lub promieniowanym licu,
 - dla ciągów rowerowych i placów zabaw można stosować inne materiały budowlane np. asfaltowe lub syntetyczne,
 - dla terenów dróg publicznych, wewnętrznych, placów i ciągów pieszych niewymienionych w lit. a - d dopuszcza się stosowanie wyżej wymienionych lub innych materiałów budowlanych;
- 2) ustala się nakaz różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.) w terenach wymienionych w pkt.1 lit. a – d;
- 3) ustala się minimalną szerokość ciągów pieszych (chodników istniejących oraz nowych) wynoszącą min. **2 m.**

3. W przypadku realizacji robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz bieżącym remoncie dróg, w terenach komunikacji (o symbolach **KDZT.1, KDLT.1-KDLT.2, KDDT.1-KDDT.2, KDD.1-KDD.50, KDW.1-KDW.4, KDX.1**) dopuszcza się użycie dotychczasowych materiałów nawierzchni.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Ze względu na dotychczasowe (historyczne) zainwestowanie obszaru nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) zalecenie realizacji infrastruktury technicznej we wspólnych podziemnych kanałach technologicznych;
- 4) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 6) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 7) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - b) zwiększających retencję;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny wydzielonych trawników, pasów zieleni i powierzchni wokół drzew.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45°C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
- 3) minimalny przekrój:
 - a) kablowych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm²,
 - b) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm²;
- 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem §11 pkt 2;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** – ul. Józefa Dietla, o przekroju 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym,
 - b) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.1** – ul. Starowiślna, o przekroju 1x4, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,

- c) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.2** – ul. Krakowska, o przekroju 1x4, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmujący drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDDT.1** – ul. św. Wawrzyńca – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - b) **KDDT.2** - ul. Dajwór – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - c) **KDD.1** - ul. Wrzesińska - 1x2,
 - d) **KDD.2** - ul. Berka Joselewicza (odcinek między ul. Starowiślną, a terenami kolejowymi) – przekrój 1x2,
 - e) **KDD.3** - ul. Miodowa (odcinek między ul. Starowiślną, a terenami kolejowymi) – przekrój 1x2,
 - f) **KDD.4** - ul. Halicka – 1x2,
 - g) **KDD.5** - ul. Rzeszowska – 1x2,
 - h) **KDD.6** - ul. Przemyska – 1x2,
 - i) **KDD.7** – ul. Berka Joselewicza (odcinek pomiędzy ul. Starowiślną oraz ul. Brzozową) – 1x2,
 - j) **KDD.8** – ul. św. Sebastiana (odcinek pomiędzy ul. Józefa Dietla i ul. Berka Joselewicza) – 1x2,
 - k) **KDD.9** – ul. Brzozowa (odcinek pomiędzy ul. Miodową i ul. Berka Joselewicza) – 1x2,
 - l) **KDD.10** – ul. Miodowa (odcinek pomiędzy ul. Starowiślną i ul. Bożego Ciała) wraz z fragmentem ulicy Bożego Ciała do ul. Józefa Dietla – przekrój 1x2,
 - m) **KDD.11** – fragment ul. Szerokiej, położony pomiędzy terenami **MW/U.9**, **ZPc.1** oraz **MW/U.10** – 1x1,
 - n) **KDD.12** – ul. Na Przejściu – 1x2,
 - o) **KDD.13** – ul. Lewkowa wraz z ul. Ciemną – przekroje zmienne 1x2 oraz 1x1,
 - p) **KDD.14** – ul. Brzozowa (odcinek bez przejazdu, dochodzący do ul. Józefa Dietla) – 1x2,
 - q) **KDD.15** – ul. Podbrzezie – 1x2,
 - r) **KDD.16** – ul. Józefa (odcinek pomiędzy ul. Wysoką i ul. Bartosza) – 1x2,
 - s) **KDD.17** – ul. Bartosza (odcinek pomiędzy Placem Bawół, a ul. św. Wawrzyńca) – 1x2,
 - t) **KDD.18** – ul. Jakuba – 1x2,
 - u) **KDD.19** – ul. Warszawera – 1x2,
 - v) **KDD.20** – ciąg ulic Kupa oraz Izaaka, pomiędzy ul. Warszawera i ul. Estery – 1x2,
 - w) **KDD.21** – część ul. Izaaka (pomiędzy ul. Kupa i ul. Jakuba) – 1x1,
 - x) **KDD.22** – ul. Wąska – 1x2,
 - y) **KDD.23** – część ul. Kupa, pomiędzy ul. Izaaka i ul. Józefa – 1x1,
 - z) **KDD.24** – ul. Józefa (pomiędzy ul. Jakuba i ul. Bożego Ciała) – 1x2,
 - za) **KDD.25** – ul. Estery (odcinek pomiędzy ul. Miodową i ul. Warszawera) – 1x2,
 - zb) **KDD.26** – ul. Estery (odcinek pomiędzy Placem Nowym, a ul. Józefa) – 1x2,
 - zc) **KDD.27** – ul. Nowa – 1x2,
 - zd) **KDD.28** – ul. Beera Meiselsa (odcinek pomiędzy ul. Bożego Ciała, a Placem Nowym) – 1x2,
 - ze) **KDD.29** – ul. Bożego Ciała (odcinek uliczny, położony pomiędzy ul. Miodową i ul. Bocheńską) – 1x2,

- zf) **KDD.30** – ul. Miodowa (odcinek bez przejazdu, położony pomiędzy ul. Krakowską i ul. Bożego Ciała) – 1x2,
 - zg) **KDD.31** – ul. Beera Meiselsa (odcinek bez przejazdu, położony pomiędzy ul. Bożego Ciała, a terenem **KP.5**) – 1x2,
 - zh) **KDD.32** – ul. Józefa (odcinek pomiędzy ul. Krakowską i ul. Bożego Ciała) – 1x2,
 - zi) **KDD.33** – ul. Gazowa - 1x2,
 - zj) **KDD.34** – ul. Bocheńska (odcinek pomiędzy ul. Gazową i ul. Mostową) – 1x2,
 - zk) **KDD.35** – ul. Trynitaraska (odcinek pomiędzy ul. Gazową i ul. Mostową) – 1x2,
 - zl) **KDD.36** – ul. Mostowa wraz z częścią ul. Bocheńskiej, biegnącą wzdłuż Placu Wolnica – 1x2,
 - zm) **KDD.37** – ul. Bonifratska (odcinek pomiędzy ul. Bocheńską i ul. Trynitaraską) – 1x2,
 - zn) **KDD.38** – ul. Trynitaraska (odcinek pomiędzy ul. Krakowską i ul. Mostową) – 1x2,
 - zo) **KDD.39** – ul. Beera Meiselsa (odcinek pomiędzy ul. Krakowską i ul. Augustiańską) – 1x2,
 - zp) **KDD.40** – ul. św. Katarzyny – 1x2,
 - zq) **KDD.41** – ul. Skaleczna (odcinek pomiędzy ul. Krakowską i ul. Augustiańską) – 1x2,
 - zr) **KDD.42** – ul. Węglowa – 1x2,
 - zs) **KDD.43** – ul. Augustiańska – 1x2,
 - zt) **KDD.44** – ul. Paulińska – 1x2,
 - zu) **KDD.45** – ul. Skaleczna (odcinek bez przejazdu, położony na zachód od ul. Augustiańskiej) – 1x2,
 - zv) **KDD.46** – ul. Piekarska – 1x2,
 - zw) **KDD.47** – ul. Skawińska – 1x2,
 - zx) **KDD.48** – ul. Elizy Orzeszkowej – 1x2,
 - zy) **KDD.49** – ul. Augustyna Kordeckiego – 1x2,
 - zz) **KDD.50** – ul. Hieronima Wietora wraz z ul. Adama Chmielowskiego – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: **KDZT.1**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) droga w terenie **KDZT.1** – do 38 metrów,
 - b) droga w terenie **KDLT.1** – do 19 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 41 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 55 metrów w rejonie skweru Berrecciego,
 - c) droga w terenie **KDLT.2** - do 26 metrów,
 - d) droga w terenie **KDDT.1** – do 19 metrów,
 - e) droga w terenie **KDDT.2** – do 23 metrów,
 - f) droga w terenie **KDD.1** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 metrów w rejonie przecięcia z drogą w terenie **KDW.2**,
 - g) droga w terenie **KDD.2** – do 17 metrów,
 - h) droga w terenie **KDD.3** – do 21 metrów,
 - i) droga w terenie **KDD.4** – do 14 metrów,

- j) droga w terenie **KDD.5** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 19 metrów w rejonie skrzyżowań,
- k) droga w terenie **KDD.6** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 metrów w rejonie skrzyżowań,
- l) droga w terenie **KDD.7** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 17 metrów w rejonie skrzyżowań,
- m) droga w terenie **KDD.8** – do 19 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
- n) droga w terenie **KDD.9** - do 19 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.10**,
- o) droga w terenie **KDD.10** – do 21 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą **KDZT.1**,
- p) droga w terenie **KDD.11** – 7 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.10**,
- q) droga w terenie **KDD.12** – do 12 metrów,
- r) droga w terenie **KDD.13** – do 18 metrów,
- s) droga w terenie **KDD.14** – do 17 metrów,
- t) droga w terenie **KDD.15** – do 12 metrów,
- u) droga w terenie **KDD.16** – do 17 metrów,
- v) droga w terenie **KDD.17** - do 13 metrów,
- w) droga w terenie **KDD.18** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 13 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.10**,
- x) droga w terenie **KDD.19** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.18**,
- y) droga w terenie **KDD.20** – do 18 metrów,
- z) droga w terenie **KDD.21** – do 7 metrów,
- za) droga w terenie **KDD.22** – do 16 metrów,
- zb) droga w terenie **KDD.23** – do 9 metrów,
- zc) droga w terenie **KDD.24** – do 14 metrów,
- zd) droga w terenie **KDD.25** – do 13 metrów,
- ze) droga w terenie **KDD.26** – do 15 metrów,
- zf) droga w terenie **KDD.27** – do 8 metrów,
- zg) droga w terenie **KDD.28** – do 11 metrów,
- zh) droga w terenie **KDD.29** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 metrów w sąsiedztwie terenu **KP.6** (Plac Wolnica),
- zi) droga w terenie **KDD.30** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 16 metrów w sąsiedztwie skrzyżowań,
- zj) droga w terenie **KDD.31** – do 13 metrów,
- zk) droga w terenie **KDD.32** – do 12 metrów,
- zl) droga w terenie **KDD.33** – do 17 metrów,

- zm) droga w terenie **KDD.34** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.36**,
- zn) droga w terenie **KDD.35** – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania w drogą w terenie **KDD.36**,
- zo) droga w terenie **KDD.36** – do 24 metrów,
- zp) droga w terenie **KDD.37** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.36**,
- zq) droga w terenie **KDD.38** – do 18 metrów,
- zr) droga w terenie **KDD.39** – do 12 metrów,
- zs) droga w terenie **KDD.40** – do 7 metrów,
- zt) droga w terenie **KDD.41** – do 14 metrów,
- zu) droga w terenie **KDD.42** – do 19 metrów,
- zv) droga w terenie **KDD.43** – do 20 metrów,
- zw) droga w terenie **KDD.44** – do 20 metrów,
- zx) droga w terenie **KDD.45** – do 13 metrów,
- zy) droga w terenie **KDD.46** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie placu do zawracania,
- zz) droga w terenie **KDD.47** – do 19 metrów
- ya) droga w terenie **KDD.48** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 19 metrów w rejonie skrzyżowań,
- yb) droga w terenie **KDD.49** - do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań,
- yc) droga w terenie **KDD.50** - do 19 metrów;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem **MW/U.1** a terenami kolejowymi,
 - **KDW.2** – przedłużenie ul. Wrzesińskiej, położone pomiędzy terenami **MW/U.1** i **MW/U.2** a terenami kolejowymi,
 - **KDW.3** – przedłużenie ul. Berka Joselewicza w kierunku północnym, położone pomiędzy terenem **MW/U.2**, a terenami kolejowymi,
 - **KDW.4** – przedłużenie ul. Berka Joselewicza w kierunku południowym, położone pomiędzy terenem **MW/U.3**, a terenami kolejowymi,
- b) tereny placów:
- **KP.1** – ul. Szeroka wraz z fragmentem ul. Bartosza i placem, położonym przed Starą Synagogą,
 - **KP.2** – Plac Bawół,
 - **KP.3** – plac położony u zbiegu ulic Wąskiej, Józefa oraz Jakuba,
 - **KP.4** – Plac Nowy wraz z biegnącym wzdłuż niego fragmentem ul. Estery,
 - **KP.5** – obszar położony pomiędzy ul. Krakowską, a wschodnim odcinkiem ul. Beera Meiselsa,
 - **KP.6** – Plac Wolnica,

c) teren ciągu pieszego o podstawowym przeznaczeniu pod ruch pieszego, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego - oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych elementów w terenach: **KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację obiektów podziemnej i naziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki, kładki pieszce).

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników (obszar planu położony na terenie tzw. śródmieścia funkcjonalnego):

a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - min. 0,5 i max. 1 miejsca na 1 mieszkanie,

b) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,

c) domy studenckie - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek,

f) domy rencistów - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek,

g) domy zakonne - min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom,

h) koszary, zakłady karne - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

j) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),

k) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

l) budynki kultu religijnego - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

m) budynki oświaty - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów,

p) budynki opieki zdrowotnej – min. 7 i max. 15 miejsc na 100 łóżek,

q) budynki opieki społecznej i socjalnej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

r) budynki obsługi bankowej - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

- s) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - min. 10 i max. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii - min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur - min. 5 i max. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - min. 5 i max. 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie, nadbudowie do jednej kondygnacji oraz zmianie sposobu użytkowania,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych lub rozbudowy w celu komunikacji tych elementów z resztą budynku,
 - c) polegających na wykonaniu zadaszania podwórza *tzw. lekką konstrukcją*;
- 3) w terenach **US.1, U.1, U.5, U.6, U.11, U.14, KP.4, KP.5, ZPc.1** ustala się wymóg zapewnienia min. 1 miejsca parkingowego;
- 4) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka - 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 20 miejsc na 100 studentów,
 - j) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
 - k) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

6) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i pkt. 5 miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe, na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub podziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych, przy uwzględnieniu zapisów § 11 pkt. 4.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu ulic Józefa Dietla, Krakowskiej oraz Starowiślnej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Józefa Dietla oraz Krakowskiej;
- 3) w ramach rozbudowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnych planuje się budowę nowego przystanku kolejowego w rejonie Hali Targowej;
- 4) w przypadku podjęcia decyzji o budowie podziemnej komunikacji szynowej, zakłada się możliwość lokalizacji przystanku metra w okolicy skrzyżowania ulic Józefa Dietla i Krakowskiej.

Wysokość stawki procentowej

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości: **30 %**.

Rozdział III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, miejsca parkingowe naziemne, miejsca postojowe (w tym zadaszone) dla jednośladów – np. rowerów i skuterów, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) obiekty małej architektury, wiaty oraz altany (o maksymalnej wysokości zabudowy w terenach o symbolu **ZP, ZPz, ZPs, US i KP: 3m**).

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,6**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa Dietla 101 (nr rej. nr A-733) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Józefa Dietla 105 (nr rej. nr A-898) – kamienica wraz z działką;
- 3) ul. Józefa Dietla 107 (nr rej. nr A-743) – kamienica wraz z działką;
- 4) ul. Józefa Dietla 111 (nr rej. A-732) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa Dietla 99 / ul. Wrzesińska 2 - kamienica;
- 2) ul. Józefa Dietla 103 - kamienica;
- 3) ul. Józefa Dietla 109 - kamienica;
- 4) ul. Wrzesińska 4 - kamienica;
- 5) ul. Wrzesińska 6 - kamienica;
- 6) ul. Wrzesińska 8 - kamienica;
- 7) ul. Wrzesińska 10 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2,4 oraz ust. 4 pkt 1, 4-7 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 5;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz przeniesienia o kondygnację wyżej całej formy ozdobnego szczytu oraz detalu elewacji,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.
 - c) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, dla której ustala się maksymalną wysokość: **18m**.

8. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 1/2 obr. 11 Śródmieście, przy ul. Józefa Dietla 113 dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**,
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **18m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **227m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5 – 12.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa Dietla 95 (nr rej. A-762) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Józefa Dietla 97 / ul. Wrzesińska 1 (nr rej. A-773) - kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Berka Joselewicza 24 / ul. Starowiślna 40 - kamienica;
- 2) ul. Berka Joselewicza 28 - dawny warsztat samochodowy;
- 3) ul. Józefa Dietla 91 – kamienica;
- 4) ul. Józefa Dietla 93 – kamienica;
- 5) ul. Starowiślna 28 – kamienica;
- 6) ul. Starowiślna 32 – kamienica;
- 7) ul. Starowiślna 34 – kamienica;
- 8) ul. Starowiślna 36 – kamienica;
- 9) ul. Starowiślna 38 – kamienica;
- 10) ul. Wrzesińska 3 – kamienica;
- 11) ul. Wrzesińska 5 – kamienica;
- 12) ul. Wrzesińska 7 – kamienica;
- 13) ul. Wrzesińska 9 – kamienica;
- 14) ul. Wrzesińska 11 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Starowiślna 26 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Starowiślna 30 ustala się nakaz zachowania wysokości budynku z dopuszczeniem:

- 1) zmiany kształtu dachu;
- 2) realizacji jednej lukarny na elewacji frontowej budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 5-7, 10 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 8-9, 11-14 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 8;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

10. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy: **224 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 8 z dopuszczeniem realizacji lukarn na połaci frontowej budynku;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku, z możliwością likwidacji kubaturowego wejścia na taras oraz tarasu – przestrzeń ta powinna uzyskać ukształtowanie (zadaszenie) analogiczne do sąsiednich połaci dachowych,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku,
 - c) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku.

11. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, nieruchomości pod adresem ul. Berka Joselewicza 26 oraz nieruchomości na działce nr 293/6 obr. 17 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **222m n.p.m.**;

- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **15m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

12. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 21/2 i nr 26 obr. 11 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, jednak nie więcej niż do do wysokości bezwzględnie zabudowy: **223m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 22. 1. Wyznaczają się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Starowiślna 44 (nr rej. A-1091) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Berka Joselewicza 15 / ul. Starowiślna 42 - kamienica;
- 2) ul. Berka Joselewicza 17 - kamienica;
- 3) ul. Berka Joselewicza 19 - kamienica;
- 4) ul. Starowiślna 46 – szkoła – dawny Zakład Kształcenia Izraelickich Rzemieślników;
- 5) ul. Starowiślna 48 – szkoła – dawny Zakład Kształcenia Izraelickich Rzemieślników;
- 6) ul. Starowiślna 50 – dawny zakład opiekuńczy.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 pkt 2-3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 4-6 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 83/10, 83/13, 83/15, 83/4, 83/12 obr. 11 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **221m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

8. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 131, 130, 129, 128/2 obr. 11 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **19,5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **222,5 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **16,5 m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **219 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 23. 1. Wyznaczają się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 7,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Halicka 7 / ul. Rzeszowska 8 - kamienica;
- 2) ul. Miodowa 49 / ul. Starowiślna 52 - kamienica;
- 3) ul. Starowiślna 54 - kamienica;
- 4) ul. Miodowa 51 - kamienica;
- 5) ul. Rzeszowska 2 / ul. Starowiślna 62 - kamienica;
- 6) ul. Rzeszowska 4 - kamienica;
- 7) ul. Rzeszowska 6 - kamienica;
- 8) ul. Starowiślna 60 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 oraz budynku pod adresem ul. Starowiślna 56 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3-5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 6-7 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **23,5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **227m n.p.m.** polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej **18,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **222m n.p.m.**
- 2) maksymalną wysokość kalenicy **23m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **226,5m n.p.m.**
- 3) dopuszczenie realizacji doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych w połaci frontowej dachu.

8. W odniesieniu do nieruchomości, pod adresem ul. Miodowa 51a, ul. Halicka 1, ul. Halicka 2, ul. Halicka 3 oraz ul. Halicka 5 na działkach nr 10, 11/4, 11/5, 14/2, 15 obr. 12 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **19m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **222 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem **MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **227m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Halicka 13/ ul. Przemyska 8 - kamienica;
- 2) ul. Halicka 8 / ul. Rzeszowska 7 - kamienica;
- 3) ul. Przemyska 2 / ul. Starowiślna 76 - kamienica;
- 4) ul. Przemyska 4 - kamienica;
- 5) ul. Przemyska 6 - kamienica;
- 6) ul. Rzeszowska 1/ ul. Starowiślna 64 - kamienica;
- 7) ul. Rzeszowska 3 - kamienica;

- 8) ul. Rzeszowska 5 - kamienica;
- 9) ul. Starowiślna 66 - kamienica;
- 10) ul. Starowiślna 68 - kamienica;
- 11) ul. Starowiślna 70 - kamienica;
- 12) ul. Starowiślna 74 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Halicka 9 oraz ul. Halicka 10 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 3-4, 12 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 5-11 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 57/4 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględniejszej zabudowy: **225m n.p.m.** ;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **16m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **219m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględniejszej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Halicka 15 - zespół kamienic mieszkalnych (dawna siedziba Dyrekcji Kolei Państwowych);
- 2) ul. Halicka 16 - zespół kamienic mieszkalnych (dawna siedziba Dyrekcji Kolei Państwowych);
- 3) ul. Halicka 17 - zespół kamienic mieszkalnych (dawna siedziba Dyrekcji Kolei Państwowych);
- 4) ul. Przemyska 1 / ul. Starowiślna 78 - kamienica;

- 5) ul. Przemyska 3 – dom mieszkalny (dawny dom akademicki stowarzyszenia studentów UJ „Ognisko”);
- 6) ul. Starowiślna 80 - kamienica;
- 7) ul. Starowiślna 82 - kamienica;
- 8) ul. Starowiślna 84 - kamienica;
- 9) ul. Starowiślna 86 - kamienica;
- 10) ul. Św. Wawrzyńca 38 - kamienica;
- 11) ul. Św. Wawrzyńca 40/ ul. Halicka 18 - zespół kamienic mieszkalnych (dawna siedziba Dyrekcji Kolei Państwowych).

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 oraz pod adresem ul. Starowiślna 88, ul. Św. Wawrzyńca 36a ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 4, 11 oraz budynku pod adresem ul. Św. Wawrzyńca 38a, ul. Halicka 14 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, 6-10 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 90/1, 89/5, 112/6 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego budynku ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225 m n.p.m.** ;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m** jednak nie więcej niż do rzędnej: **221 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Berka Joselewicza 10 / ul. św. Sebastiana 36 - kamienica;
- 2) ul. Berka Joselewicza 12 - kamienica;
- 3) ul. Berka Joselewicza 14 - kamienica;
- 4) ul. Berka Joselewicza 16 - kamienica;
- 5) ul. Berka Joselewicza 18 - kamienica;
- 6) ul. Berka Joselewicza 20 - kamienica;
- 7) ul. Berka Joselewicza 22 / ul. Starowiślna 45 - kamienica;
- 8) ul. Józefa Dietla 77 / ul. św. Sebastiana 26 - kamienica;
- 9) ul. Józefa Dietla 79 - kamienica;
- 10) ul. Józefa Dietla 81 - kamienica;
- 11) ul. Józefa Dietla 83 - kamienica;
- 12) ul. Józefa Dietla 85 - kamienica;
- 13) ul. Józefa Dietla 87 / ul. Starowiślna 29-31 - kamienica;
- 14) ul. Starowiślna 33 - kamienica;
- 15) ul. Starowiślna 35 - kamienica;
- 16) ul. Starowiślna 37 - kamienica;
- 17) ul. Starowiślna 39 – kamienica;
- 18) ul. Starowiślna 41 - kamienica;
- 19) ul. Starowiślna 43 - kamienica;
- 20) ul. św. Sebastiana 28 - kamienica;
- 21) ul. św. Sebastiana 30 - kamienica;
- 22) ul. św. Sebastiana 32 - kamienica;
- 23) ul. św. Sebastiana 34 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 5, 7-8, 13, 18-19 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, 6, 9-10, 12, 22-23 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 21 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) dopuszczenie realizacji okien połaciowych na połaci frontowej dachu.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o których mowa w ust. 3 pkt 11 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226 m n.p.m.**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-4,7**;
- 5) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowej połaci dachu.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 14 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) nakaz przebudowy lub rozbiórki istniejących lukarn.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 15-17, 20 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 5;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do wysokości:
 - dla budynku o którym mowa w ust. 3 pkt 15 do: **18,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **221,5m n.p.m.**,
 - dla budynku o którym mowa w ust. 3 pkt 16 do: **18m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **221m n.p.m.**,
 - dla budynku o którym mowa w ust. 3 pkt 17 do: **17,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220,5m n.p.m.**,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Brzozowa 14 - kamienica;
- 2) ul. Brzozowa 16 - kamienica;
- 3) ul. Brzozowa 18 - kamienica;
- 4) ul. Brzozowa 20 - kamienica;
- 5) ul. Brzozowa 22 / ul. Miodowa - kamienica;
- 6) ul. Berka Joselewicza 1 / ul. Brzozowa 12 - kamienica;
- 7) ul. Berka Joselewicza 3 - kamienica;
- 8) ul. Berka Joselewicza 5 - kamienica;
- 9) ul. Berka Joselewicza 7 - kamienica;
- 10) ul. Berka Joselewicza 9 - kamienica;
- 11) ul. Berka Joselewicza 11 - kamienica;
- 12) ul. Berka Joselewicza 13 / ul. Starowiślna 47 - kamienica;
- 13) ul. Miodowa 32 - kamienica;
- 14) ul. Miodowa 34 - kamienica;
- 15) ul. Starowiślna 49 - kamienica;
- 16) ul. Starowiślna 51 - kamienica;
- 17) ul. Starowiślna 53 - kamienica;
- 18) ul. Starowiślna 55 - kamienica;
- 19) ul. Starowiślna 57 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 4-5, 14, 19 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Starowiślna 59 ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3, 6, 9-11, 15 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-2, 7-8, 12, 16 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 13, dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na połąci frontowej budynku.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 17-18 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **222 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do wysokości:
 - dla budynku o którym mowa w ust. 3 pkt 17 do: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **219,5 m n.p.m.**,
 - dla budynku o którym mowa w ust. 3 pkt 18 do: **17,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220 m n.p.m.**,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223m n.p.m.**;

3. W odniesieniu do budynku pod adresem ul. Miodowa 33 ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Miodowa 41 / ul. Szeroka 2 (nr rej. A-286) - dom „Jordanów” wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Miodowa 39 / ul. Szeroka 1- kamienica;

2) ul. Miodowa 43/ ul. Szeroka 3 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 6/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **208 m n.p.m.**;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

3) możliwość lokalizacji budynku od strony południowej (wewnętrznej) obwodu murów miejskich Kazimierza;

4) nakaz ekspozycji reliktyw murów z ich uczytelnieniem ponad poziomem terenu w ramach powstającej nowej zabudowy.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Szeroka 6 (nr rej. A-306 [A-302/M]) – dawna mykwa zw. Wielką;

2) ul. Szeroka 13 (nr. rej. A-966) – kamienica wraz z działką;

3) ul. Szeroka 15 (nr. rej. A-519) - kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Starowiślna 65 - kamienica;

2) ul. Starowiślna 69 - kamienica;

3) ul. Starowiślna 71 - kamienica;

4) ul. Starowiślna 75 - kamienica;

5) ul. Szeroka 7 - kamienica;

6) ul. Szeroka 8 - kamienica;

7) ul. Szeroka 9 - kamienica;

8) ul. Szeroka 10 - kamienica;

9) ul. Szeroka 12/ ul. Starowiślna 73 - kamienica;

10) ul. Szeroka 14 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 1, 4-7, 10 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 9 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość kalenicy **18 m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **221,5 m n.p.m.**;
- 2) nakaz realizacji od strony ulicy Szerokiej dachu skośnego;
- 3) nakaz ochrony kompozycji (rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych) i wystroju elewacji frontowej budynku (od ul. Szerokiej) do wysokości gzymsu pod dachem.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3, 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **220m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Szeroka 38 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 oraz budynku pod adresem ul. Szeroka 39 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 31/8, 31/9 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **219 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **11m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **216 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.13** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **221m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Szeroka 29 (nr rej. A - 521) - kamienica;
- 2) ul. Szeroka 35 (nr rej. A - 522) - kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Szeroka 30 - kamienica;
- 2) ul. Szeroka 31 - kamienica;
- 3) ul. Szeroka 32 - kamienica;
- 4) ul. Szeroka 33 - kamienica;
- 5) ul. Szeroka 34 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz ust. 4 pkt 1-4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 oraz budynku na działce nr 33/4 obr. 12 przy ul. Lewkowej ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji lukarn od strony frontowej budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 33. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.14 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **222m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Jakuba 4 / ul. Ciemna 19 - kamienica;
- 2) ul. Ciemna 13 - kamienica;
- 3) ul. Ciemna 15 - kamienica;
- 4) ul. Ciemna 17 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt. 3-4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem budowy, rozbudowy lub nadbudowy na działkach nr 38/4 oraz nr 145/1 obr. 12 Śródmieście, ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **221 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.15** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5;

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Szeroka 28 (nr rej. A - 520) - kamienica;
- 2) ul. Józefa 40 (nr rej. A - 455) - szkoła – dawny heder (żydowska szkoła elementarna o charakterze religijnym).

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Józefa 42 – dom mieszkalny (dawny dom modlitwy Kowea Itim L'Tora).

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3, ust. 4 oraz budynków pod adresem ul. Szeroka 27, ul. Józefa 44, ul. Józefa 46 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.16** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4;

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Szeroka 17 - kamienica;
- 2) ul. Szeroka 18 – zespół dwóch kamienic;
- 3) ul. Szeroka 19 - zespół dwóch kamienic;
- 4) ul. Szeroka 20 - kamienica;
- 5) ul. Dajwór 3 - kamienica;
- 6) ul. Dajwór 5 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 36. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.17 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **223m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-14.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Dajwór 14-16 (nr rej. A-961) - dawna fabryka artystyczno – stolarska Steinbergów wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Dajwór 2 / ul. Starowiślna 77 - kamienica;
- 2) ul. Dajwór 6 - kamienica;
- 3) ul. Dajwór 10 - dom;
- 4) ul. Dajwór 10b - dom;
- 5) ul. Dajwór 18 – hala danej fabryki maszyn „Molitor”;
- 6) ul. Dajwór 20 / ul. Św. Wawrzyńca 24 - kamienica;
- 7) ul. Starowiślna 81 - kamienica;
- 8) ul. Starowiślna 83 - kamienica;
- 9) ul. Starowiślna 85 - kamienica;
- 10) ul. Starowiślna 89 - willa;
- 11) ul. Starowiślna 93a - 93b / ul. Św. Wawrzyńca 34 - kamienica;
- 12) ul. św. Wawrzyńca 26 - kamienica;
- 13) ul. św. Wawrzyńca 28 - kamienica;
- 14) ul. św. Wawrzyńca 30 - kamienica;
- 15) ul. św. Wawrzyńca 32 kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 pkt 1, 3-5 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Dajwór 2a / ul. Starowiślna 79 ustala się:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ulicy Starowiślniej;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia (wyrównania) górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ulicy Dajwór do wysokości **17,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **221,5m** n.p.m.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 6, 8, 11, 15 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7, 9, 12-14 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 10 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza, polegających na nadbudowie budynku ustalając maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219m n.p.m.**

10. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 68/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na rozbudowie, nadbudowie lub budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

11. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 96/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

12. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 109/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **222 m n.p.m.**;

- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

13. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 95/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **18m** jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **221 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

14. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 49/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ul. Starowiślniej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220 m n.p.m.**;
- 3) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ul. Dajwór: **15m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218m n.p.m.**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **223 m n.p.m.**

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.18** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bartosza 2 / pl. Bawół 5 - kamienica;
- 2) ul. Bartosza 4 / ul. Św. Wawrzyńca 18 - kamienica;
- 3) pl. Bawół 3 - kamienica;
- 4) ul. Dajwór 19 - kamienica;
- 5) ul. Dajwór 21 - relikw kościoła św. Wawrzyńca;
- 6) ul. Dajwór 23 - kamienica;
- 7) ul. Dajwór 25 / ul. św. Wawrzyńca 22 - kamienica;
- 8) ul. Św. Wawrzyńca 20 - kamienica.

oraz mur oddzielający działkę 98/1 od działki 83/2 obr. 12 Śródmieście.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 8 oraz pod adresem pl. Bawół 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 7 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji lukarn na połąci frontowej budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223 m n.p.m.**:

1) celem wykorzystania ustalając:

- a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

7. W odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w ust. 3 pkt. 5 (dz. 107/9 obr. 12 Śródmieście), dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **219m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) dopuszczenie zabudowy dziedzińca pod warunkiem realizacji funkcji usługowej w parterze oraz ekspozycji reliktyw kościoła św. Wawrzyńca.

8. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 98/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **15m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **217m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 3) nakaz realizacji budynku od strony zachodniej (wewnętrznej) obwodu murów miejskich Kazimierza;
- 4) nakaz ekspozycji reliktyw murów obronnych dawnego „Miasta Kazimierz” w ramach powstającej nowej zabudowy, z dopuszczeniem jego częściowej nadbudowy w nawiązaniu do fragmentu zrekonstruowanego przy Starej Synagodze;
- 5) nakaz ekspozycji murów oddzielających działkę nr 98/1 od działki nr 83/3 obr. 12 Śródmieście poprzez oddalenie zabudowy lub realizację pasaży przy murze, łączącego Plac Bawół z ul. Dajwór.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.19** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba, że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty i elementy budowlane: ściany piwnic i portale objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem ul. Józefa 25 (nr rej. A-453, A-454).

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bartosza 1 - dom;
- 2) ul. Bartosza 3 / ul. Św. Wawrzyńca 16 - dom;
- 3) ul. Józefa 23 / ul. Wąska 2 - kamienica;
- 4) ul. Wąska 10 - kamienica;
- 5) ul. Wąska 12 - kamienica.

5. W odniesieniu do obiektów i elementów budowlanych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 3 oraz budynków pod adresem ul. Wąska 4, pl. Bawół 6, ul. Józefa 25 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków z możliwością ich rozbudowy zgodnie z ust. 8.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w ust. 4 pkt 5 oraz na działkach nr 123/3, 122/4, 124/1 obr. 12 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) od strony ul. Wąskiej:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**,
 - b) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **19m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **223m n.p.m.**,
- 2) od strony ul. św. Wawrzyńca:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **220m n.p.m.**,
 - b) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.20** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **222m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6;

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty i elementy budowlane objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Izaaka 5/ ul. Kupa 20 (nr rej. A-430) – kamienica;
- 2) ul. Izaaka 7 / ul. Jakuba 27 (nr rej. A-431) - kamienica;
- 3) ul. Józefa 34 / ul. Jakuba 33 (nr rej. A-885) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Kupa 24 - kamienica;
- 2) ul. Kupa 26 / ul. Józefa 30-32 – kamienica;
- 3) ul. Jakuba 29 - kamienica;
- 4) ul. Jakuba 31 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 99 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.21** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt budowlany objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Kupa 15 (nr rej. A-473) - kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Estery 20 / ul. Izaaka 1 - kamienica;

- 2) ul. Izaaka 3/ ul. Kupa 11 - kamienica;
- 3) ul. Kupa 17 - kamienica;
- 4) ul. Józefa 26/ ul. Estery 22 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 1-2, 4 oraz budynku pod adresem ul. Kupa 13 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.22** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Estery 8 / ul. Warszawera 1 – kamienica;
- 2) ul. Estery 10 – kamienica;
- 3) ul. Estery 12 – dom modlitwy;
- 4) ul. Estery 14 – kamienica;
- 5) ul. Estery 16 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 5 oraz pod adresem: ul. Warszawera 3, ul. Kupa 3, ul. Kupa 5 oraz ul. Estery 18 / Izaaka / Kupa 6 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 4) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowej połaci dachu budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**;

1) celem wykorzystania poddasza ustalając:

- a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

8. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 61 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m** jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.23** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Kupa 2 / ul. Warszawera 9 - kamienica;
- 2) ul. Kupa 4 - kamienica;
- 3) ul. Jakuba 11 - kamienica;
- 4) ul. Jakuba 19 - dom.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz obiektów pod adresem: ul. Kupa 6, ul. Kupa 12, ul. Warszawera 11/ ul. Jakuba 7, ul. Jakuba 9 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**,

1) celem wykorzystania poddasza ustalając:

a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,

b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

7. W odniesieniu do nieruchomości, o której mowa w ust. 3 pkt 4 na działce nr 55/2, 55/3 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **15m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219 m n.p.m.**;

2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **12m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **216 m n.p.m.**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

4) nakaz zachowania min. 80% substancji muru otaczającego ww. nieruchomość od ulicy Jakuba;

5) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku;

6) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

8. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 50, 51, 52 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220 m n.p.m.**;

2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

4) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku;

5) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

9. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 49, 53 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224m n.p.m.**;

2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **18m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **222m n.p.m.**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

4) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku;

5) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.24** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy **224m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Jakuba 3 - kamienica;
- 2) ul. Miodowa 29 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt.1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

6. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Warszawera 10, dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **223m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

7. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 34 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **222 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **16m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **219 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.25** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **222m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Estery 2/ ul. Miodowa 23 - kamienica;
- 2) ul. Estery 4 - kamienica;
- 3) ul. Estery 6 / ul. Warszawera 6 - kamienica;
- 4) ul. Miodowa 25 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych na frontowej połaci dachu.

§ 45. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem **MW/U.26** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-6;

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Brzozowa 11 - kamienica;
- 2) ul. Brzozowa 13 - kamienica;
- 3) ul. Brzozowa 15 - kamienica;
- 4) ul. Brzozowa 17 / ul. Miodowa 28a - kamienica;
- 5) ul. Brzozowa 7 - kamienica;
- 6) ul. Brzozowa 9 – kamienica i dawny dom modlitwy Stowarzyszenia im. Bł. Pam. Salomona w oficynie;
- 7) ul. Miodowa 24a - kamienica;
- 8) ul. Miodowa 26 - szkoła;
- 9) ul. Miodowa 28 - dom;
- 10) ul. Podbrzezie 5 - kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2-8, 10 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 4) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 9 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

§ 46. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.27** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**; jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Józefa Dietla 75 / ul. Św. Sebastiana 25 (nr rej. A- 1010) - kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Berka Joselewicza 2 / ul. Brzozowa 10 - kamienica;
- 2) ul. Berka Joselewicza 4 - kamienica;
- 3) ul. Berka Joselewicza 6 / ul. Św. Sebastiana 33 - kamienica;
- 4) ul. Brzozowa 4 - kamienica;

- 5) ul. Brzozowa 6 – kamienica i dawny dom modlitwy Stowarzyszenia im. Bł. Pam. Salomona w oficynie;
- 6) ul. Brzozowa 8 - kamienica;
- 7) ul. Józefa Dietla 69 / ul. Brzozowa 2 - kamienica;
- 8) ul. Józefa Dietla 71 - kamienica;
- 9) ul. Józefa Dietla 73 - kamienica;
- 10) ul. Św. Sebastiana 27 - kamienica;
- 11) ul. Św. Sebastiana 29 - kamienica;
- 12) ul. Św. Sebastiana 31 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 1, 3-4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 5-12 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°), oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 47. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.28 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-11.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bożego Ciała 2 / ul. Józefa Dietla 51 (nr rej. A- 760) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Józefa Dietla 55 (nr rej. A- 899) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bożego Ciała 4 / ul. Miodowa 10 - dom;
- 2) ul. Brzozowa 1 / ul. Józefa Dietla 67 - kamienica;
- 3) ul. Brzozowa 3-5 – szkoła (dawna Żydowska Szkoła Ludowa);
- 4) ul. Józefa Dietla 53 - kamienica;
- 5) ul. Józefa Dietla 57 - kamienica;

- 6) ul. Józefa Dietla 59 - kamienica;
- 7) ul. Józefa Dietla 61 - kamienica;
- 8) ul. Józefa Dietla 63 - kamienica;
- 9) ul. Józefa Dietla 65 - kamienica;
- 10) ul. Miodowa 12 - kamienica;
- 11) ul. Miodowa 14 - kamienica;
- 12) ul. Miodowa 16 - kamienica;
- 13) ul. Miodowa 18 - kamienica;
- 14) ul. Miodowa 20 - kamienica;
- 15) ul. Miodowa 22 - kamienica;
- 16) ul. Podbrzezie 2 - kamienica;
- 17) ul. Podbrzezie 6 - kamienica;
- 18) ul. Podbrzezie 8 – szkoła (dawne gimnazjum hebrajskie).

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3, 12 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 13 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z możliwością rozbudowy od strony podwórza.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 2, 4, 7-10, 16, 18 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5, 11, 14-15, 17 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej dachu.

10. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **23m**, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 8;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) dopuszczenie realizacji lukarn na elewacji frontowej budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku,
- c) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **18m** jednak nie wyżej niż do rzędnej: **221 m n.p.m.**

11. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem Podbrzezie 4 na dz. 102 obr. 11 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględniej zabudowy: **225 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 48. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.29** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględniej zabudowy: **226m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) pl. Nowy 9 (nr rej. A-933) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Miodowa 15 (nr rej. A-1057) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) pl. Nowy 7 - kamienica;
- 2) pl. Nowy 8 - kamienica;
- 3) ul. Beera Meiselsa 22 – kamienica;
- 4) ul. Beera Meiselsa 24 / pl. Nowy 6 - kamienica;
- 5) ul. Bożego Ciała 10 - kamienica;
- 6) ul. Bożego Ciała 12 - kamienica;
- 7) ul. Bożego Ciała 14 - kamienica;
- 8) ul. Bożego Ciała 16 / ul. Beera Meiselsa 20 - kamienica;
- 9) ul. Bożego Ciała 6 / ul. Miodowa 11 - kamienica;
- 10) ul. Bożego Ciała 8 - kamienica;
- 11) ul. Estery 1 /Miodowa 21 - kamienica;
- 12) ul. Estery 3 - kamienica;
- 13) ul. Estery 5/ pl. Nowy 10 - kamienica;

- 14) ul. Miodowa 13 - kamienica;
- 15) ul. Miodowa 17 - kamienica;
- 16) ul. Miodowa 19 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 1-5, 7-15 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 6, 16 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 49. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.30** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Beera Meiselsa 17 / pl. Nowy 5 (nr rej. A-838) – dawny dom modlitwy B'Nei Emuna;
- 2) ul. Bożego Ciała 18-20 / ul. Józefa 12 (nr rej. A-227) – karczma - zajazd;
- 3) ul. Józefa 16 (nr rej. A-679) – kamienica „Dom Aktora”.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa 14 - kamienica;
- 2) ul. Józefa 18 - kamienica;
- 3) ul. Józefa 20 / ul. Nowa 1-3 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 2 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 oraz budynku pod adresem ul. Nowa 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-4,0**;
- 4) łączną szerokość lukarn/facjat nieprzekraczającą **55%** szerokości elewacji.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

8. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 88/2 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **13m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 50. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.31** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa 22/ ul. Nowa 2/ Plac Nowy 3 – kamienica;
- 2) ul. Józefa 24 – kamienica;
- 3) Plac Nowy 2 – relikty muru Miasta Żydowskiego.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz budynków frontowych pod adresem pl. Nowy 1, ul. Józefa 22, Plac Nowy 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku, przy uwzględnieniu pkt. 5.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem ul. Nowa 2 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;

3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 92/4 obr. 13 Śródmieście ustala się dopuszczenie realizacji robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **12m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) nakaz ochrony reliktyw muru Miasta Żydowskiego, z możliwością wykonania otworów przejściowych.

7. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 93 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **13m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 51. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.32** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bożego Ciała 24 (nr rej. A-363) – szkoła (dawna Nowa Szkoła należąca do zespołu klasztoru Bożego Ciała);
- 2) ul. Józefa 7/ ul. Bożego Ciała 22 (nr rej. A-777) – kamienica wraz z działką;
- 3) ul. Józefa 9 (nr rej. A-449) – dom mieszkalny (dawny dwór Opatów Szczyrzyckich – Cystersów);
- 4) ul. Józefa 11 (nr rej. A-226) – kamienica wraz z częścią działki;
- 5) ul. Józefa 15 (nr rej. A-450) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Józefa 13 - kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 3 i 4 ustala się:

- 1) zakaz podnoszenia kalenicy oraz górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie zadaszenia podwórek przy użyciu płaskiego dachu szklanego;
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na połąci frontowej budynków.

7. W odniesieniu do budynku frontowego o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) dopuszczenie podniesienia połąci frontowej dachu, pod warunkiem:
 - a) nakazu powtórzenia istniejącej geometrii dachu (kął nachylenia),
 - b) podniesienia kalenicy budynku maksymalnie do wysokości **16,25m**;
- 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1- 2,9**;

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku lub nakaz realizacji dachu symetrycznego (max. nachylenie połąci dachu: 40°),
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku maksymalnie do wysokości: **13m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **217 m n.p.m.**,
- 3) ustalając wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-2,7**.

9. W odniesieniu do nieruchomości, pod adresem ul. Józefa 17, na działce nr 12 obr. 15 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **6m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **210m n.p.m.**, w strefie do 15 metrów od granicy terenu **KDD.24**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **218m n.p.m.**, w strefie powyżej 15 metrów od granicy terenu **KDD.24**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) nakaz zachowania min. 80% muru grodzącego ww. nieruchomość od terenu **KDD.24**.

§ 52. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.33** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Gazowa 1 / ul. św. Wawrzyńca 11 (nr rej. A-1033) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) Plac Wolnica 7 / ul. Wawrzyńca św. 1a - dom;
- 2) Plac Wolnica 8 – kamienica;
- 3) Plac Wolnica 9 - kamienica;
- 4) Plac Wolnica 10 – kamienica;
- 5) ul. Bocheńska 2 / pl. Wolnica 11 – kamienica;
- 6) ul. Bocheńska 4 – kamienica (dawny dom modlitwy – synagoga Szejrit Bne Emuna);
- 7) ul. Bocheńska 6 – kamienica;
- 8) ul. Bocheńska 8 / ul. Gazowa 9 – kamienica;
- 9) ul. Gazowa 3 – kamienica;
- 10) ul. Gazowa 5 – kamienica;
- 11) ul. Gazowa 7 – kamienica;
- 12) ul. św. Wawrzyńca 5 – kamienica;
- 13) ul. św. Wawrzyńca 7 – kamienica;
- 14) ul. św. Wawrzyńca 9 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 5, 7, 12-13 oraz budynków frontowych pod adresem ul. Bocheńska 2a ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając :

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);
- 3) dopuszczeniem realizacji lukarn na frontowej połaci dachu.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 6, 8-11, 14 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z możliwością realizacji robót budowlanych polegających na rozbudowie lub budowie budynku frontowego na działkach nr 33/1, 34/1 obr. 15 Śródmieście od strony ul. Św. Wawrzyńca ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **18m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **223 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**.

§ 53. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.34** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bocheńska 1 / ul. Mostowa 2 – kamienica;
- 2) ul. Bocheńska 5 – kamienica;
- 3) ul. Bocheńska 7 – dawny teatr Żydowski;
- 4) ul. Bocheńska 9 / ul. Gazowa 11 – kamienica;
- 5) ul. Gazowa 13 – kamienica;
- 6) ul. Mostowa 4 – kamienica;
- 7) ul. Mostowa 6 – kamienica;
- 8) ul. Mostowa 8 / ul. Trynitaraska 16 – kamienica;
- 9) ul. Trynitaraska 18 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2-9 oraz budynków pod adresem: ul. Bocheńska 3, ul. Gazowa 15, ul. Gazowa 17 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **19,5m**, polegających na nadbudowie budynku z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do wysokości: **15,5m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **220m n.p.m.**

§ 54. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.35** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Mostowa 10/ ul. Trynitaraska 13 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 oraz budynków frontowych pod adresem ul. Trynitaraska 15a oraz ul. Trynitaraska 15b dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku z dopuszczeniem realizacji dachu namiotowego na narożniku budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 55. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.36** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **222m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Mostowa 1 / ul. Bonifratska 2 (nr rej. A-659) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Mostowa 3a – dom;
- 2) ul. Mostowa 3 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 pkt 2 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku.

§ 56. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.37** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,4**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) Plac Wolnica 13 (nr rej. A – 690) – kamienica;

2) ul. Krakowska 46 (nr rej. A - 235) - dom Bartłomieja Berrecciego i ogród w obrębie posesji.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) Plac Wolnica 12/ ul. Bonifratska 1 – kamienica;

2) Plac Wolnica 12a – kamienica;

3) ul. Bonifratska 3 – kamienica;

4) ul. Krakowska 42/ Plac Wolnica 14 – kamienica;

5) ul. Krakowska 44 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt. 2, ust. 4 pkt 2 - 5 oraz budynku frontowego pod adresem ul. Trynitaraska 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych lub lukarn na połaci frontowej i tylnej dachu.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

8. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 68 obr. 15 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225 m n.p.m.**;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

3) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego;

§ 57. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.38** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,8**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Krakowska 34 (nr rej. A - 465) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) Plac Wolnica 3 – kamienica;
- 2) Plac Wolnica 4 – kamienica;
- 3) Plac Wolnica 5 – kamienica;
- 4) ul. Bożego Ciała 29 – kamienica;
- 5) ul. Bożego Ciała 31 / Plac Wolnica 6 – kamienica;
- 6) ul. Krakowska 30 – kamienica;
- 7) ul. Krakowska 32 – kamienica;
- 8) ul. Krakowska 36 – kamienica;
- 9) ul. Krakowska 38 / pl. Wolnica 2 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3, 5, 8-9 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 6-7 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **18m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy,
 - c) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku,
 - c) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowej połaci dachu budynku.

§ 58. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.39** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,3**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**,

chyba, że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Józefa 1 / ul. Krakowska 22 (nr rej. A-232) – kamienica;

2) ul. Józefa 3 (nr rej. A- 445) – kamienica;

3) ul. Krakowska 26 (nr rej. A - 233) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Bożego Ciała 21 / ul. Józefa 5 – kamienica;

2) ul. Bożego Ciała 23 – kamienica;

3) ul. Krakowska 24 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 2-3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);

3) dopuszczenie realizacji lukarn na połaciach frontowych dachu budynku.

7. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 21, 22/1 obr. 15 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

1) maksymalną wysokość zabudowy od strony ul. Bożego Ciała: **18m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **223 m n.p.m.**;

2) maksymalną wysokość zabudowy od strony ul. Krakowskiej: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **226 m n.p.m.**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;

4) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 59. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem **MW/U.40** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba, że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Beera Meiselsa 7 (nr rej. A-481) – kamienica;
- 2) ul. Bożego Ciała 19 / ul. Józefa 10 (nr rej. A-995) – kamienica wraz z działką;
- 3) ul. Józefa 4 (nr rej. A-446) – kamienica;
- 4) ul. Józefa 6 (nr rej. A-447) – kamienica;
- 5) ul. Józefa 8 (nr rej. A-448) – kamienica;
- 6) ul. Krakowska 16 (nr rej. A-463) – kamienica;
- 7) ul. Krakowska 20 (nr rej. A-231) – pałac „Wojewódzki”.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Beera Meiselsa 5 – kamienica;
- 2) ul. Beera Meiselsa 9 – kamienica;
- 3) ul. Beera Meiselsa 11 – kamienica;
- 4) ul. Bożego Ciała 15 / ul. Beera Meiselsa 13 – kamienica;
- 5) ul. Bożego Ciała 17 – kamienica;
- 6) ul. Józefa 2 – kamienica;
- 7) ul. Krakowska 14 – kamienica;
- 8) ul. Krakowska 18 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, 6-7 oraz w ust. 4 pkt 1, 4, 6 - 7 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 5 oraz ust. 4 pkt 2-3, 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **221m n.p.m.**, polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 60. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.41** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **230m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Krakowska 10 (nr rej. A-462) – elewacja frontowa kamienicy.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Krakowska 4/ ul. Miodowa 1 – kamienica;
- 2) ul. Krakowska 6 – kamienica;
- 3) ul. Krakowska 10 – kamienica bez elewacji frontowej;
- 4) ul. Miodowa 3 – kamienica;
- 5) ul. Miodowa 5 – kamienica;
- 6) ul. Miodowa 7 – kamienica;
- 7) ul. Bożego Ciała 5 / ul. Miodowa 9 – kamienica;
- 8) ul. Bożego Ciała 7 – kamienica;
- 9) ul. Bożego Ciała 9 - kamienica;
- 10) ul. Bożego Ciała 11 – kamienica;
- 11) ul. Bożego Ciała 13 / ul. Beera Meiselsa 18 - dawny dom modlitwy Chewra Tehlim;
- 12) ul. Beera Meiselsa 14 – kamienica;
- 13) ul. Beera Meiselsa 16 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2, 4-8, 10, 13 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 3 ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku zlokalizowanego przy ul. Krakowskiej 10, z dopuszczeniem realizacji robót budowlanych, w części oficynowej zlokalizowanej wzdłuż terenu **KP.5** oraz w budynku o którym mowa w ust. 4 pkt 12, celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie realizacji robót budowlanych omówionych w **Terenie Placu** o symbolu **KP.5** (§ 115 ust. 2).

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 9 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 11 dopuszcza się realizację robót budowlanych do maksymalnej wysokości zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,

- b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

§ 61. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.42** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bożego Ciała 1 / ul. Józefa Dietla 49 (nr rej. A-929) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Józefa Dietla 45 (nr rej. A-947) – kamienica wraz z działką;
- 3) ul. Józefa Dietla 47 (nr rej. A-947) – kamienica wraz z działką;
- 4) ul. Miodowa 6 (nr rej. A-948) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Bożego Ciała 3 / ul. Miodowa 8 – kamienica;
- 2) ul. Miodowa 4 – kamienica;
- 3) ul. Józefa Dietla 43 / ul. Krakowska 2 / ul. Miodowa 2 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o którym mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 pkt 2-3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowej połaci dachu budynku, przy czym najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany minimum 0,7 m poniżej głównej kalenicy dachu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-4,6**.

§ 62. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.43** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **228m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa Dietla 39 (nr rej. A-753) – kamienica;
- 2) ul. Józefa Dietla 41 / ul. Krakowska 1 (nr rej. A-631) – kamienica wraz z działką;
- 3) ul. Krakowska 3 (nr rej. A-632) – kamienica wraz z działką;
- 4) ul. Krakowska 5 (nr rej. A-633) – kamienica wraz z działką;
- 5) ul. Krakowska 7 / ul. Beera Meiselsa 10 (nr rej. A-969) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 2 / ul. Józefa Dietla 33 – kamienica;
- 2) ul. Augustiańska 4 – kamienica;
- 3) ul. Augustiańska 6 / ul. Beera Meiselsa 2 – kamienica;
- 4) ul. Beera Meiselsa 4 – kamienica;
- 5) ul. Beera Meiselsa 6 – kamienica;
- 6) ul. Beera Meiselsa 8 – kamienica;
- 7) ul. Józefa Dietla 35 – kamienica;
- 8) ul. Józefa Dietla 37 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 1-7 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 63. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.44 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Krakowska 11 (nr rej. A-634) – kamienica wraz z działką;
- 2) ul. Krakowska 13 (nr rej. A-230) – kamienica Na Wolfowem (pałac Wolfów);
- 3) ul. Krakowska 9 (nr rej. A-461) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 12 / ul. św. Katarzyny 5 – kamienica;
- 2) ul. Augustiańska 8 / ul. Beera Meiselsa 1 – kamienica;
- 3) ul. Augustiańska 10 – kamienica;
- 4) ul. Beera Meiselsa 3 – kamienica;
- 5) ul. św. Katarzyny 1 / ul. Krakowska 15 – kamienica;
- 6) ul. św. Katarzyny 3 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 2-3, 5-6 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowych połaciach dachu budynku.

§ 64. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem **MW/U.45** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **23 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **228m n.p.m.**

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 14 / ul. św. Katarzyny 4 (nr rej. A-460) – kamienica;
- 2) ul. Krakowska 19 (nr rej. A-635) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 18 – kamienica;
- 2) ul. Augustiańska 20 / ul. Skąleczna 5-7 – kamienica w zespole kamienic;
- 3) ul. Krakowska 21 – kamienica;
- 4) ul. Krakowska 23 – kamienica;

5) ul. Krakowska 25 / ul. Skałeczna 1 – kamienica w zespole kamienic;

6) ul. Skałeczna 3 – kamienica w zespole kamienic;

7) ul. św. Katarzyny 2 / ul. Krakowska 17 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 5-7 ustala się:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;

3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, ustalając minimalny kąt nachylenia tylnej połaci dachu: 7°;

4) dopuszczenie realizacji lukarn od strony dziedzińców z dachem pulpitowym lub płaskim;

5) wskaźnik intensywności zabudowy **0,1 - 5,3**.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji lukarn o dachach pulpitowych na frontowej połaci dachu budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 65. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.46** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Augustiańska 22 (nr rej. A-356) – kamienica;

2) ul. Krakowska 27 / ul. Skałeczna 2 (nr rej. A-464) dom „Pod Gwiazdą” (obecnie „Dom Norymberski”).

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem ul. Krakowska 29 / ul. Węglowa 1-1a (nr rej. A-234) – dawny „Zajazd Krakowski”.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz do budynku frontowego pod adresem ul. Skałeczna 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 ustala się:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie zabudowy dziedzińca i pokrycie go dachem o geomorficznej formie przy użyciu szkła (np. szkło strukturalne)

7. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 97 obr. 14 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224 m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **13m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 4) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 66. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.47** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **227m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-9.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 26 / ul. Węglowa 4 (nr rej. A-357) – kamienica;
- 2) ul. Krakowska 35 (nr rej. A-991) – kamienica wraz z działką.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 28 – kamienica;
- 2) ul. Augustiańska 30 – kamienica;
- 3) ul. Augustiańska 32 – kamienica;
- 4) ul. Augustiańska 34 / ul. Skawińska 3 – kamienica;
- 5) ul. Krakowska 31 / ul. Węglowa 2 – kamienica;
- 6) ul. Krakowska 33 – kamienica;
- 7) ul. Krakowska 37 – kamienica;
- 8) ul. Krakowska 39 / ul. Skawińska 1 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 2, 4, 8 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;

3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 3, 7 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);
- 2) nakaz realizacji dachu naczółkowego na narożniku budynku.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn pulpitowych na frontowej połaci dachu budynku.

§ 67. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.48** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **231m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Krakowska 49 – kamienica;
- 2) ul. Krakowska 51 – kamienica - oficyna tylna;
- 3) ul. Krakowska 53 – kamienica - oficyna tylna.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 62/2, 63 obr. 216 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **222 m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

6. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 66/1. obr. 216 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219 m n.p.m.** ;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 68. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.49** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 6,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **227m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 5 / ul. Paulińska 32 (nr rej. A-803) – kamienica;
- 2) ul. Józefa Dietla 29 (nr rej. A-754) – kamienica.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 1 / ul. Józefa Dietla 31 – kamienica;
- 2) ul. Augustiańska 3 – kamienica;
- 3) ul. Elizy Orzeszkowej 10/ ul. Paulińska 12 – kamienica;
- 4) ul. Elizy Orzeszkowej 4 – kamienica;
- 5) ul. Elizy Orzeszkowej 6 – kamienica;
- 6) ul. Elizy Orzeszkowej 8 – kamienica;
- 7) ul. Józefa Dietla 15 / ul. Elizy Orzeszkowej 2 – kamienica;
- 8) ul. Józefa Dietla 17 – kamienica;
- 9) ul. Józefa Dietla 19 – kamienica;
- 10) ul. Józefa Dietla 21 – kamienica;
- 11) ul. Józefa Dietla 23 – kamienica;
- 12) ul. Józefa Dietla 25 – kamienica;
- 13) ul. Józefa Dietla 27 – kamienica;
- 14) ul. Paulińska 14 – kamienica;
- 15) ul. Paulińska 16 – kamienica;
- 16) ul. Paulińska 18 – kamienica;
- 17) ul. Paulińska 20 – kamienica;
- 18) ul. Paulińska 22 – kamienica;
- 19) ul. Paulińska 26 – kamienica;
- 20) ul. Paulińska 28 – dom mieszkalny (dawna mykwa);

21) ul. Paulińska 30 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 pkt 1, 3, 7, 9, 11-16, 18-20 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 8, 10, 21 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 4) dopuszczenie realizacji lukarn na połaciach frontowych budynków.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 6, 17 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4-5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;
- 3) dopuszczenie realizacji lukarn na połaci frontowej budynku.

§ 69. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.50 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **19m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-8.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustiańska 11 / ul. Skaleczna 8 (nr rej. A-180) - dom;
- 2) ul. Augustiańska 13 (nr rej. A-354) - dom;
- 3) ul. Augustiańska 15 / ul. Piekarska 1 (nr rej. A-355) - dom;
- 4) ul. Skaleczna 10 (nr rej. A-984 [A-242/M]) – szkoła klasztoru Augustianek;

5) ul. Skaleczna 12 -14 (nr rej. A-984 [A-242/M]) – zespół klasztoru Augustianek: klasztor, przejście arkadowe łączące klasztor z kaplicą „Węgierską” kościoła pw. św. Katarzyny, ogród;

6) ul. Skaleczna 16 (nr. rej. A-735) – seminarium duchowne, internat Paulinów.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Augustiańska 11 a - dom;

2) ul. Piekarska 3 – kamienica;

3) ul. Piekarska 9 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 4-6 oraz budynków pod adresem ul. Piekarska 5-7, ul. Skaleczna 10 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji lukarn na połaci frontowej budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego o którym mowa w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°);

3) dopuszczenie realizacji lukarn i facjat na połaci frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 3 oraz ust. 4 pkt 1-2 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;

2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 70. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MW/U.51 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6;

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) ul. Augustiańska 19 (nr rej. A-806) – kamienica wraz z działką;

2) ul. Augustiańska 21 / ul. Skawińska 5 (nr rej. A-806) – kamienica wraz z działką;

3) ul. Piekarska 4-10 (nr rej. A-870 [A-241/M]) – zespół klasztoru Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo (Szarytek): kaplica pw. Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, dom zgromadzenia, dom, ogród.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Piekarska 12 – kamienica (dawna ochronka);
- 2) ul. Skawińska 7 - dom;
- 3) ul. Skawińska 9 - dom;
- 4) ul. Skawińska 13 – kamienica.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt. 2-4 oraz budynków pod adresem ul. Augustiańska 17, ul. Piekarska 2, ul. Skawińska 11 oraz ul. Skawińska 15 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **218m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku.

§ 71. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.52** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustyna Kordeckiego 10 – kamienica;
- 2) ul. Augustyna Kordeckiego 4 – kamienica;
- 3) ul. Augustyna Kordeckiego 6 – kamienica;
- 4) ul. Augustyna Kordeckiego 8 – kamienica;
- 5) ul. Elizy Orzeszkowej 3 – kamienica;
- 6) ul. Elizy Orzeszkowej 5 – kamienica;
- 7) ul. Elizy Orzeszkowej 7 – kamienica – oficyna tylna;
- 8) ul. Elizy Orzeszkowej 9 / ul. Paulińska 10 – kamienica;
- 9) ul. Józefa Dietla 11 – kamienica;
- 10) ul. Józefa Dietla 13 / ul. Elizy Orzeszkowej 1 – kamienica;

- 11) ul. Józefa Dietla 7 / ul. Augustyna Kordeckiego 2 – kamienica;
- 12) ul. Józefa Dietla 9 – kamienica;
- 13) ul. Paulińska 8 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 8-12 oraz budynku frontowego pod adresem ul. Paulińska 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 5-7, 13 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Elizy Orzeszkowej 7, na działce nr 27 obr. 14 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **225m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **17m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **221m n.p.m.**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 72. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.53** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **232m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-7.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Augustyna Kordeckiego 3 – kamienica;
- 2) ul. Augustyna Kordeckiego 5 – kamienica;
- 3) ul. Augustyna Kordeckiego 7 – kamienica;
- 4) ul. Augustyna Kordeckiego 9 – kamienica;
- 5) ul. Augustyna Kordeckiego 11-13 / ul. Paulińska 4 – kamienica;
- 6) ul. Józefa Dietla 1 / ul. św. Stanisława 2 – kamienica;
- 7) ul. Józefa Dietla 3 – kamienica;

- 8) ul. Józefa Dietla 5 / ul. Kordeckiego Augustyna 1 – kamienica;
- 9) ul. Paulińska 2/ ul. św. Stanisława 14 – kamienica;
- 10) ul. św. Stanisława 4 – kamienica;
- 11) ul. św. Stanisława 6 – kamienica;
- 12) ul. św. Stanisława 8a – kamienica;
- 13) ul. św. Stanisława 8b – kamienica;
- 14) ul. św. Stanisława 10 – dawna szkoła „Bet Jakow” Związku Żydów Ortodoksów;
- 15) ul. św. Stanisława 12 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 14 ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 5, 9, 15 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 3-4, 6-8, 10-12 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 13 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **229m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połaci dachu: 40°) oraz zmianę wysokości górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy,
 - c) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowych połaciach dachu budynku;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz realizacji dachu symetrycznego (max. nachylenie połaci dachu: 40°),
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku,
 - c) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowych połaciach dachu budynku.

§ 73. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.54** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 5,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Hieronima Wietora 10 – kamienica – zespół kamienic;
- 2) ul. Hieronima Wietora 12 / ul. Adama Chmielowskiego 2 – kamienica „Na Birnbaumówce”;
- 3) ul. Hieronima Wietora 4 – kamienica;
- 4) ul. Hieronima Wietora 6 – kamienica – zespół kamienic;
- 5) ul. Hieronima Wietora 8 – kamienica – zespół kamienic;
- 6) ul. Skawińska 10 – kamienica;
- 7) ul. Skawińska 12 / ul. Hieronima Wietora 2 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 6-7 oraz budynku frontowego pod adresem: ul. Adama Chmielowskiego 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 74. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.55** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1- 4,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **224m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Hieronima Wietora 3 – kamienica.

4. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Hieronima Wietora 5 oraz ul. Hieronima Wietora 1 / ul. Skawińska 14 ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku;
- 2) dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°).

§ 75. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.56** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**

3. W odniesieniu do budynku, pod adresem ul. Hieronima Wietora 9 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 76. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.57** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6;

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Ciemna 6 (nr rej. A - 374) - dom;

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt oficynowy objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Ciemna 6.

5. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 3, ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 77/4, 76/1, 75/3, 74/1 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na rozbudowie, nadbudowie lub budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **221 m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 3) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ul. Jakuba: **14m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **218 m n.p.m.**;
- 4) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ul. Ciemnej: **12m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **216 m n.p.m.**;
- 5) dopuszczenie realizacji lukarn na frontowej połaci dachu budynku;
- 6) dopuszczenie realizacji parkingu podziemnego.

§ 77. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **223m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Miodowa 36 (nr rej. A-861) - dawna Szkoła Miejska im. ks. Piramowicza.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, na działce nr 125/7 obr. 11 Śródmieście ustala się nakaz ochrony kompozycji elewacji i gabarytów istniejącego budynku ustalając:

- 1) dopuszczenie rozbudowy od strony dziedzińca;
- 2) zalecenie realizacji stropodachu o nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny, jako miejsca rekreacji, na budynku frontowym wraz z niezbędnymi elementami budowlanymi (takimi jak: wiatrołapy, zadaszenia nad wejściami, barierki, mała architektura etc.).

§ 78. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **215m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Szeroka 16 / ul. Dajwór 1 (nr rej. A-350) – bożnica Popera (Wolfa Bociana), ogrodzenie z 3 bramkami.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do istniejącego muru oddzielającego teren działki nr 42/1 obr. 12 Śródmieście od ulicy Szerokiej, ustala się nakaz ochrony gabarytów tego obiektu budowlanego oraz lokalizacji i wielkości otworów przejściowych.

§ 79. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **216m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Szeroka 22 (nr rej. A-697) - dom.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów istniejącego budynku z możliwością rozbudowy na zasadach określonych w ust. 5.

5. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 71/1, 170/1, 71/2 obr. 12 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **10m**, jednak nie więcej niż do rzędnej **214 m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 3) nakaz realizacji budynku po stronie zachodniej (wewnętrznej) muru obronnego dawnego „Miasta Kazimierza”;
- 4) nakaz ekspozycji reliktyw muru obronnego.

§ 80. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **216m n.p.m.**

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Szeroka 24 (nr rej. A-34 [A-201/M]) – bożnica Stara Synagoga.

4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 81. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **22m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-6.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Brzozowa 3- 5 – dawna Żydowska Szkoła Ludowa;
- 2) ul. Podbrzezie 8 – dawne gimnazjum hebrajskie.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 dopuszcza się realizację robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 82. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**, jednak nie więcej niż wysokości bezwzględnej zabudowy **221m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęte ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Podbrzezie 3 - szkoła.

5. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 83. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **220m n.p.m.**

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Miodowa 24 (nr rej. A-701 [A-301/M]) – bożnica Tempel „Postępowa” wraz z ogrodzeniem).

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów obiektów.

§ 84. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **217m n.p.m.**

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem: ul. Warszawera 8 (nr rej. A-700) – bożnica Kupa (Szpitalna) oraz na działkach nr 29, 30, 31/1 obr. 13 Śródmieście – pozostałości murów obronnych dawnego miasta Kazimierz (A-96).

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów obiektów.

§ 85. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **224m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem ul. Jakuba 21 (nr rej. A-32 [A-199/M]) – bożnica Izaaka (Ajzyka Jakubowicza).

4. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

§ 86. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **21m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **226m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Józefa 38 (nr rej. A-91 [A-218/M]) - bożnica Wysoka.

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Józefa 36.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

§ 87. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi obszar dawnej Szkoły Miejskiej wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1138).

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **232m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Wąska 7 – szkoła – gmach dawnej Szkoły Miejskiej (nr rej. A-1138).

6. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 88. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **U.12** stanowi obszar dawnej zajezdni tramwajowej wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A- 680).

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **220m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Józefa 19 (nr rej. A-451) – kamienica – Collegium Kazimierzowskie;
- 2) ul. Józefa 21 (nr rej. A- 452) – dom;
- 3) ul. Wawrzyńca 12 (nr rej. A- 680) – część zespołu zabudowy dawnej zajezdni tramwajowej.

5. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków.

§ 89. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnie zabudowy: **213m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4-5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem: ul. Św. Wawrzyńca 6 – dom – dawny dom klasztorny Kanoników Regularnych.

4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do niezabudowanej południowo-zachodniej części terenu, na działce nr 17 obr. 15 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:

- 1) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **4m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **208 m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 90. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **240m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 4.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem Plac Wolnica 1 (nr rej. A-99) – ratusz dawnego miasta Kazimierz.

4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 91. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu zdrowia.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **237m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Trynitaraska 11 (nr rej. A-577) – zespół szpitala Bonifratrów;
- 2) ul. Krakowska 48 / ul. Trynitaraska 1 (nr rej. A-19) – Zespół Klasztorny Trynitarzy: kościół pw. św. Trójcy z klasztorem Trynitarzy (dziś Bonifratrów), ogród;
- 3) ul. Krakowska 50 (nr rej. A-237) – Zespół Klasztorny Trynitarzy: kościół pw. św. Trójcy z klasztorem Trynitarzy (dziś Bonifratrów), ogród;

oraz mur obronny miasta Kazimierz (nr rej. A-96).

5. W odniesieniu do obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków oraz muru.

6. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku od strony frontowej z możliwością rozbudowy od strony oficynowej.

7. W odniesieniu do nieruchomości na działce nr 80 obr. 15 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynków frontowych i oficynowych, ustalając:

- 1) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **24m** jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228 m n.p.m.**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**.

§ 92. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **231m n.p.m.**

chyba że inne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.

3. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Skawińska 6 (nr rej. A-498) - dom „Marcinówka”;
- 2) ul. Skawińska 4 (nr rej. A-261) – dom „Frygosiówka”;
- 3) ul. Krakowska 43 (nr rej. A-466) – dom św. Brata Alberta;
- 4) ul. Krakowska 47 (nr rej. A- 236) - dom.

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

- 1) ul. Skawińska 2 / ul. Krakowska 41 – kamienica;
- 2) mur wzdłuż ul. Skawińskiej na dz. 57/6 obr. 216 Śródmieście;
- 3) ul. Krakowska 45 – kamienica.

5. W odniesieniu do obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 oraz w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 93. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **8m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **212m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się fragment obiektu objętego ochroną konserwatorską, ujętego w ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, pod adresem ul. Piekarska 14 – fragment budynku przedszkola.

5. W odniesieniu do budynku frontowego wymienionego w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, polegających na rozbudowie lub budowie ganku do budynku.

§ 94. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w ust. 1 mieści się w szczególności zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki i oświaty.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **23m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Skawińska 8 – szpital – dawny szpital żydowski.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony gabarytów budynku z możliwością jego rozbudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 95. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **24m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **228m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5.

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Adama Chmielewskiego 6 – budynek domu dziecka.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 54/1, 54/2, 54/5, 54/6, 54/7 obr. 216 Śródmieście, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynków frontowych ustalając:

- 1) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **14m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **219m n.p.m.**;
- 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: **10m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **215m n.p.m.**

§ 96. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **24 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **225m n.p.m.**

3. W wyznaczonym terenie, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Hieronima Wietora 7 – szkoła – dawna szkoła żydowska „Ognisko Pracy”.

4. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.

§ 97. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji budynków, z dopuszczeniem realizacji przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych.

§ 98. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPc.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią obejmującą teren zabytkowego cmentarza.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cmentarz, synagogę Remuh oraz dom dozorca, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-33 [A-200/M]).

3. W odniesieniu do budynków synagogi i domu dozorca, o których mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) funkcję: budynki usługowe o charakterze sakralnym lub budynki usługowe;
- 2) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynków;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **216m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się powstanie budynku frontowego, o funkcji usługowej, na wschodniej niezbudowanej części działki 29/1 obr. 12 Śródmieście przy ul. Szerokiej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **8m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **211m n.p.m.**,

chyba że inne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 3.

§ 99. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 – ZP.8** o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzoną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**, a dla terenu ZP.8: **60%**.
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w terenie **ZP.4**.

3. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **ZP.4** obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-34 [A-201/M]) – teren wokół bożnicy - Starej Synagogi.

4. W terenie **ZP.4**, znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu (nr rej. A-96) – pozostałości murów obronnych dawnego miasta Kazimierz.

5. W terenie **ZP.4**, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu - mur oddzielający działkę 98/1 od działki 83/2 obr. 12 Śródmieście.

6. W odniesieniu do obiektów znajdujących się w terenie **ZP.4** wymienionych w ust. 4 i ust. 5 ustala się ich ochronę, z dopuszczeniem realizacji robót budowlanych mających na celu ich wyeksponowanie m.in. poprzez odbudowę lub rekompozycję obiektów historycznych, rzeźby terenu, detalu oraz zieleni.

§ 100. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPz.1 – ZPz.33** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- **ZPz.12: 80%**,

- dla terenów **ZPz.1, ZPz.7, ZPz.9, ZPz.11, ZPz.13, ZPz.18, ZPz.19, ZPz.21, ZPz.22, ZPz.23, ZPz.24, ZPz.28, ZPz.29, ZPz.31, ZPz.32, ZPz.33: 60%**,

- a dla pozostałych terenów **ZPz: 40%**,

przy uwzględnieniu zapisów dotyczących garaży podziemnych zawartych w § 11 pkt. 4;

2) zalecenie lokalizacji obiektów małej architektury takich jak fontanny, rzeźby, ławki, tarasy drewniane, ścieżki utwardzone, schody, rampy, pochylnie, trejaże, pergole, altany;

3) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach lub w formie zielonych ścian;

4) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);

5) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą oraz sztucznych ścianek wspinaczkowych.

3. Dopuszcza się dalsze funkcjonowanie i prowadzenie robót budowlanych w budynkach i obiektach budowlanych znajdujących się w terenach **ZPz.1- ZPz.33** ustalając:

1) funkcję: budynki usługowe lub budynki mieszkalne wielorodzinne;

2) zakaz ich rozbudowy;

3) w przypadku ich nadbudowy ustala się:

a) nakaz realizacji pokrycia dachowego jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny (dach zielony) dla budynków zlokalizowanych poza obszarem tzw. Historycznego Kazimierza,

b) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**.

4. W terenie **ZPz.8**, znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 81 oraz ul. Dajwór 6 – oficyny kamienic.

5. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **ZPz.25** obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-991) – podwórze kamienicy pod adresem ul. Krakowska 35.

6. W terenie **ZPz.26**, na działce nr 57/7 obr. 216 Śródmieście, znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – figura Matki Boskiej Fatimskiej.

7. W terenie **ZPz.27**, na dz. 10/1 obr. 216 Śródmieście, znajduje się obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – figurka Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej.

8. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **ZPz.31** oraz **ZPz.33** obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-984 [A-242/M]) – ogród przy zespole klasztoru Augustianek.

9. W odniesieniu do obiektów i nieruchomości wymienionych w ust. 4 - 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

10. W terenie **ZPz.20** dopuszcza się realizację i dalsze funkcjonowanie parkingu podziemnego.

§ 101. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – pomnik Martyrologii Żydów.

4. W odniesieniu do obiektu o którym mowa w ust. 3 oraz ogrodzenia na działce nr 139/3 obr. 12 Śródmieście ustala się nakaz ochrony kształtu i gabarytu.

§ 102. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) dopuszczenie realizacji placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany: mur obronny dawnego miasta „Kazimierz”, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-700 [A-237/M]), oznaczony na rysunku planu w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony kształtu i gabarytu.

§ 103. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi otoczenie bożnicy Tempel wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-701 [A-301/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) dopuszczenie realizacji placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-701), oznaczony na rysunku planu – ogrodzenie bożnicy Tempel („Postępowa”), w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony kształtu i gabarytu z możliwością wykonania dodatkowych przejść.

§ 104. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi ogród klasztoru Kanoników Regularnych Laterańskich wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-24 [A-191/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) zalecenie realizacji kwaterowych ogrodów oraz parterowych rabat roślinnych;
- 3) dopuszczenie realizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 4) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu – dwie figury Matki Boskiej.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz ich ochrony w zakresie kształtu i gabarytu, z możliwością przeniesienia w inne miejsce ogrodu.

§ 105. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi zespół kościoła pw. Bożego Ciała, ogród oraz ogrodzenie wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-24 [A-191/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **209m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 6.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się siedliska Jerzyków (*Apus apus*), które należy uwzględniać przy realizacji wszelkich robót budowlanych.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-24 [A-191/M]), oznaczone na rysunku planu – zespół kościoła pw. Bożego Ciała oraz ogrodzenie.

6. W odniesieniu do budynków o których mowa w ust. 5 ustala się

- 1) funkcję: budynek usługowy o charakterze sakralnym;
- 2) nakaz ochrony kształtu i gabarytu;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **62m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **265m n.p.m.**

§ 106. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi ogród klasztoru Trynitarzy (dziś Bonifratrów) wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-19 [A-187/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) dopuszczenie realizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

§ 107. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **ZPs.7** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-5 [A-180/M]) – zespół kościoła św. Katarzyny z klasztorem Augustianów, kościół, kaplica św. Moniki zw. „Węgierską”, dzwonnica, klasztor, ogród.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się powstanie budynku frontowego, o funkcji sakralnej lub usługowej, w północno-zachodniej niezbudowanej części działki, przy ul. Paulińskiej (w ramach linii zabudowy).

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **209m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 7;

- 4) dopuszczenie realizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 5) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się siedliska Jerzyków (*Apus apus*), które należy uwzględnić przy realizacji wszelkich robót budowlanych.

6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany – mur obronny, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-96), oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony materiału i gabarytów, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych bram i przejść.

7. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-5 [A-180/M]), oznaczone na rysunku planu – zespół kościoła św. Katarzyny z klasztorem Augustianów, kościół, kaplica św. Moniki zw. „Węgierską”, dzwonnica, w odniesieniu do których ustala się:

- 1) funkcję: budynki usługowe o charakterze sakralnym lub budynki usługowe;
- 2) nakaz ochrony kształtów i gabarytów;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **46m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **251m n.p.m.**

§ 108. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 stanowi fragment ogrodu klasztoru Augustianów wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-5 [A-180/M]) oraz fragment ogrodu klasztoru Paulinów na Skałce (nr rej. A-29 [A-196/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) zalecenie realizacji kwaterowych ogrodów oraz parterowych rabat roślinnych;
- 3) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany – mur obronny, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-96), oznaczony na rysunku planu.

5. W odniesieniu do obiektu o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony materiału i gabarytów, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych bram i przejść.

§ 109. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi zespół klasztoru Paulinów na Skałce z kościołem pw. św. Michała Archanioła i Stanisława Biskupa, sadzawką, ogrodem oraz ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-29 [A-196/M]).

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się powstanie budynku frontowego, o funkcji usługowej o charakterze sakralnym lub o funkcji usługowej, na zachodniej niezbudowanej części działki, przy ul. Paulińskiej (w ramach linii zabudowy).

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **208m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 6;

- 4) dopuszczenie realizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);

5) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

5. W terenie znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-29), oznaczone na rysunku planu – zespół Klasztoru Paulinów na Skałce z kościołem pw. św. Michała Archanioła i Stanisława Biskupa, sadzawka oraz ogrodzenie.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się:

- 1) funkcję: budynki usługowe o charakterze sakralnym lub budynki usługowe;
- 2) nakaz ochrony bryły i gabarytów.
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **62m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **252m n.p.m.**;
- 4) dopuszczenie realizacji dodatkowych bram i przejść w ogrodzeniu.

7. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany – mur obronny, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-96), oznaczony na rysunku planu.

8. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków: figura św. Stanisława biskupa w sadzawce oraz kapliczka - krzyż oznaczone na rysunku planu.

9. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 7-8 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 110. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPs.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom sakralnym oraz ogrody.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi ogród klasztoru Paulinów na Skałce, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-29 [A-196/M]).

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) dopuszczenie realizacji boisk, placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą.

§ 111. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski – ulica Szeroka.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – pomnik Martyrologii.

4. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **KP.1** obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-34 [A-201/M]) – teren wokół bożnicy - Starej Synagogi.

5. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust. 3 ustala się nakaz ochrony z dopuszczeniem przeniesienia w inne miejsce w obrębie wyznaczonego terenu o którym mowa w ust. 4.

§ 112. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski – Plac Bawół.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

§ 113. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.3** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski – na końcu ul. Wąskiej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

§ 114. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski – Plac Nowy.

2. W terenie znajduje się obiekt budowlany objęty ochroną konserwatorską wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A- 170) pod adresem Plac Nowy 4b – hala targowa tzw. „Okraglak”.

3. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 2 ustala się:

- 1) funkcję: budynek usługowy;
- 2) nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów obiektu z dopuszczeniem odtworzenia szczytów ceglanych nad wejściami do budynku – w formie kamiennych kartuszy;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **213m n.p.m.**;

4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się powstanie budynku frontowego (pawilonu), o funkcji usługowej, dla którego ustala się:

- a) dach płaski w formie tarasu widokowego lub sceny,
- b) elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: beton architektoniczny, okładziny z kamienia naturalnego oraz drewno.

5. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **5%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **209m n.p.m.**;

chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 3.

- 4) dopuszczenie lokalizacji trwałych i tymczasowych kramów handlowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 6) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

§ 115. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.5** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski na końcu ul. Meiselsa.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się powstanie budynku frontowego, o funkcji usługowej, dla którego ustala się maksymalną wysokość budynku: **4m** jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **209m n.p.m.**, przy uwzględnieniu nakazu realizacji:

- 1) ściany w postaci zieleni np. przy użyciu pnączy zasłaniającej ślepa ścianę budynku pod adresem ul. Krakowska 10 do wysokości: **18m**, jednak nie więcej niż do rzędnej: **222m n.p.m.**,

lub

- 2) muralu na ślepej ścianie budynku pod adresem ul. Krakowska 10.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 4) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

§ 116. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.6** o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski – Plac Wolnica.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych);
- 3) zalecenie kształtowania dodatkowej zieleni w donicach.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany – rzeźba „Fontanna Trzej Grajki”, uznana za dobro kultury współczesnej, oznaczona na rysunku planu, w odniesieniu do której ustala się nakaz zachowania z możliwością przeniesienia w inne miejsce na Placu.

§ 117. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym, oznaczona symbolem **KDZT.1**,
 - b) klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, oznaczone symbolami **KDLT. 1 i KDLT.2**,
 - c) klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, oznaczone symbolami: **KDDT.1 i KDDT.2**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD. 1 – KDD.50**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1 – KDW.4**;
- 3) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod ruch pieszego, z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego - oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z kioskami i obiektami handlowymi zintegrowanymi z przystankami;
- 3) ogródków kawiarnianych z obiektami małej architektury, takimi jak: krzesła, ławki, parasole lub inne formy zadaszeń oraz urządzeniami budowlanymi, takimi jak podesty, ogrodzenia, sieci i przyłącza;
- 4) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

4. W terenie **KDZT.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (kiosk przy skrzyżowaniu z ulicą Krakowską), w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony dopuszczając jego przeniesienie w inne miejsce w obrębie terenu **KDZT.1**.

5. W terenie **KDD.45**, nad ul. Skaleczną, znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków (przewiązka pomiędzy kościołem a klasztorem), w odniesieniu do którego ustala się nakaz ochrony, dopuszczając prowadzenie niezbędnych robót budowlanych.

6. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **KDD.16** obejmuje obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-34 [A-201/M]) – teren wokół bożnicy - Starej Synagogi.

7. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

8. Teren **KDX.1** jest przeznaczony pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

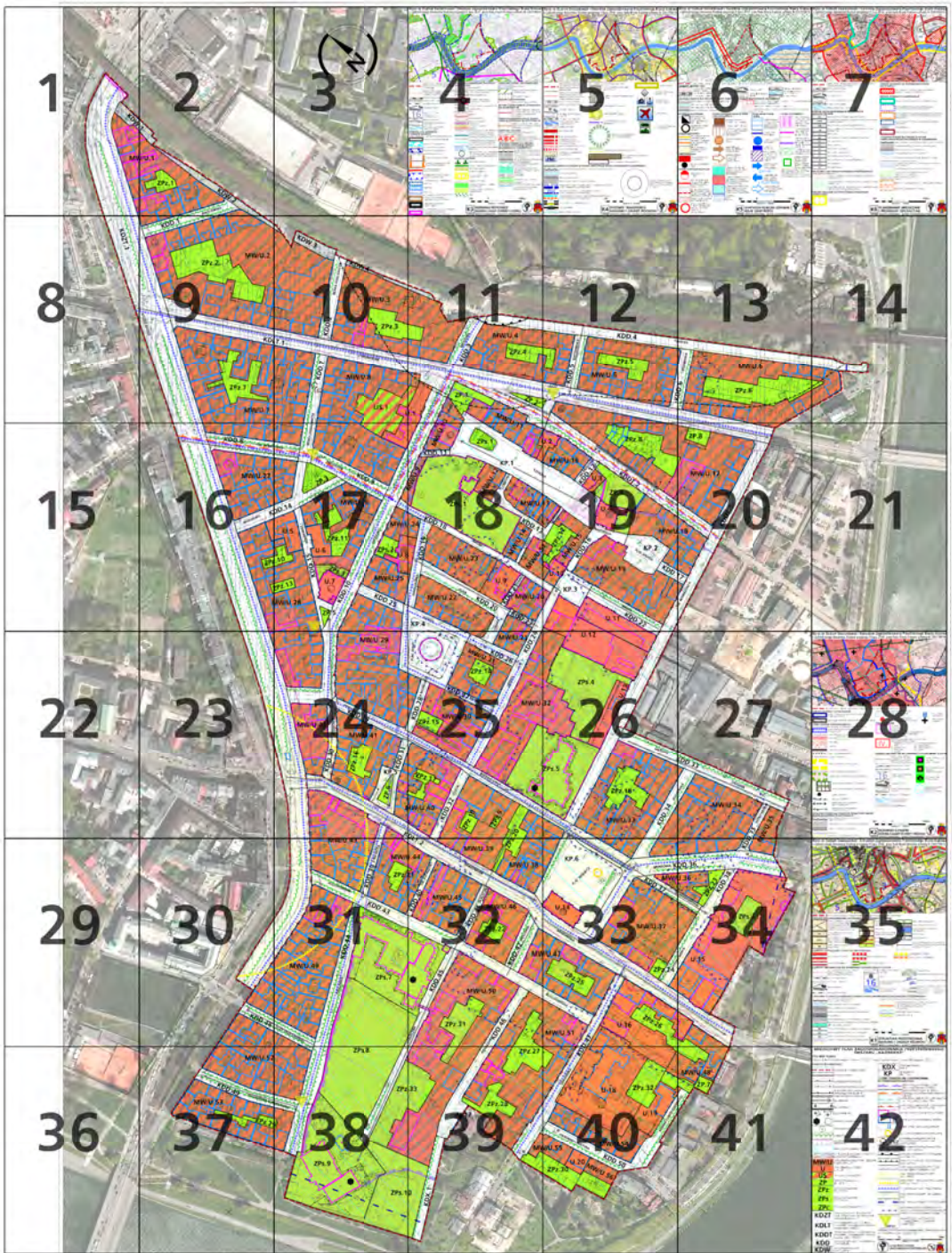
Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 118. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

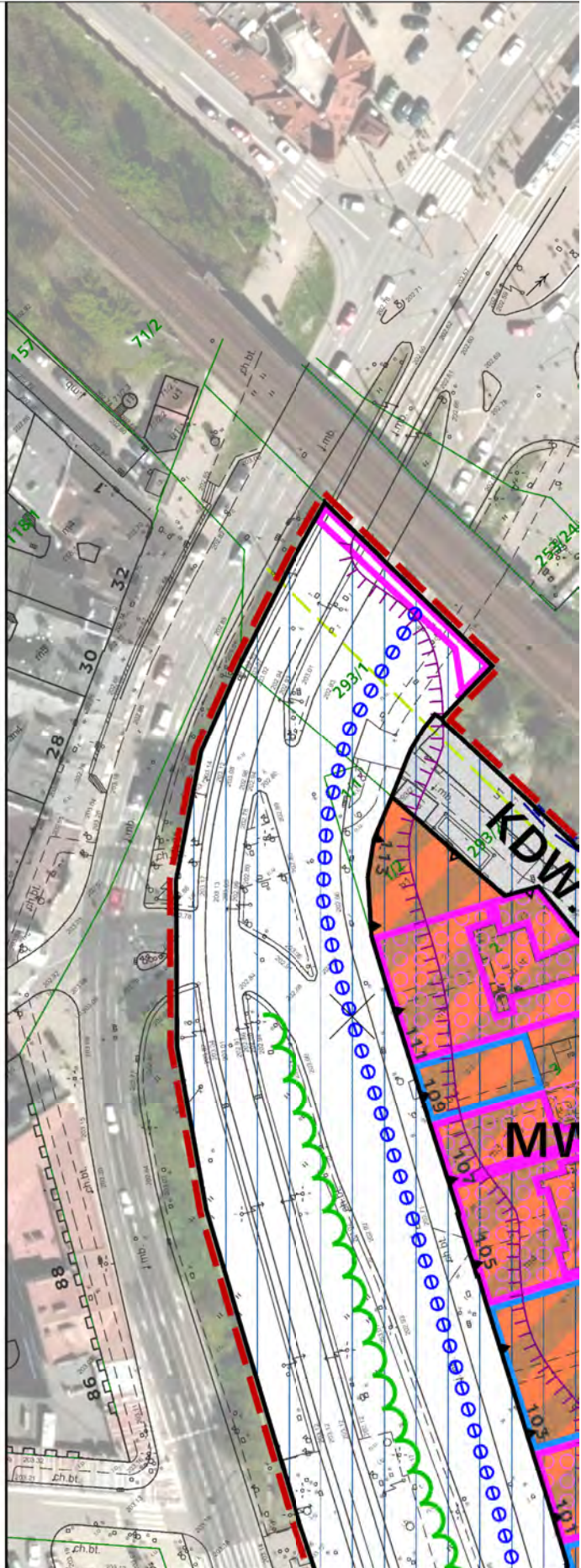
§ 119. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

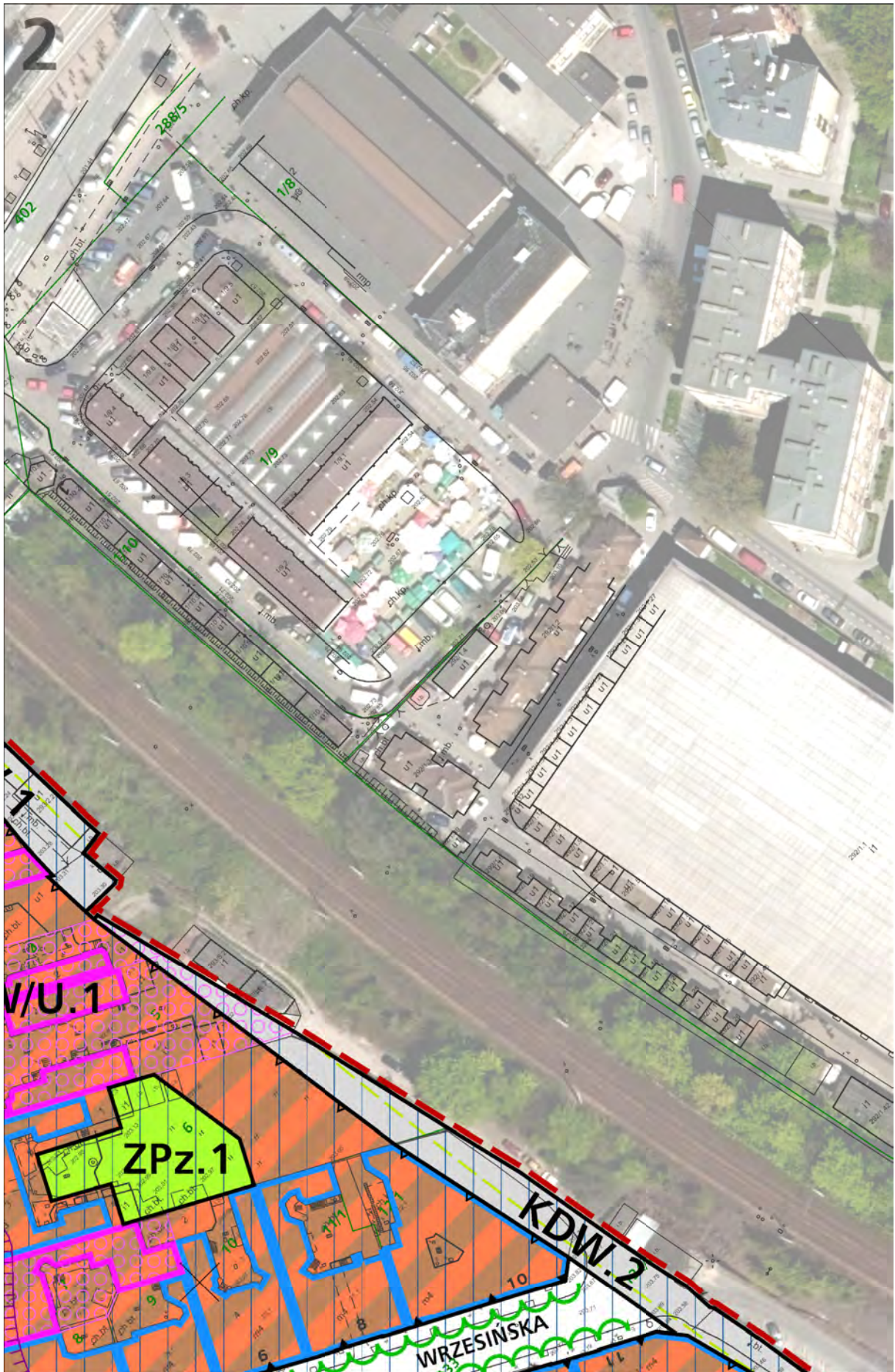
Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

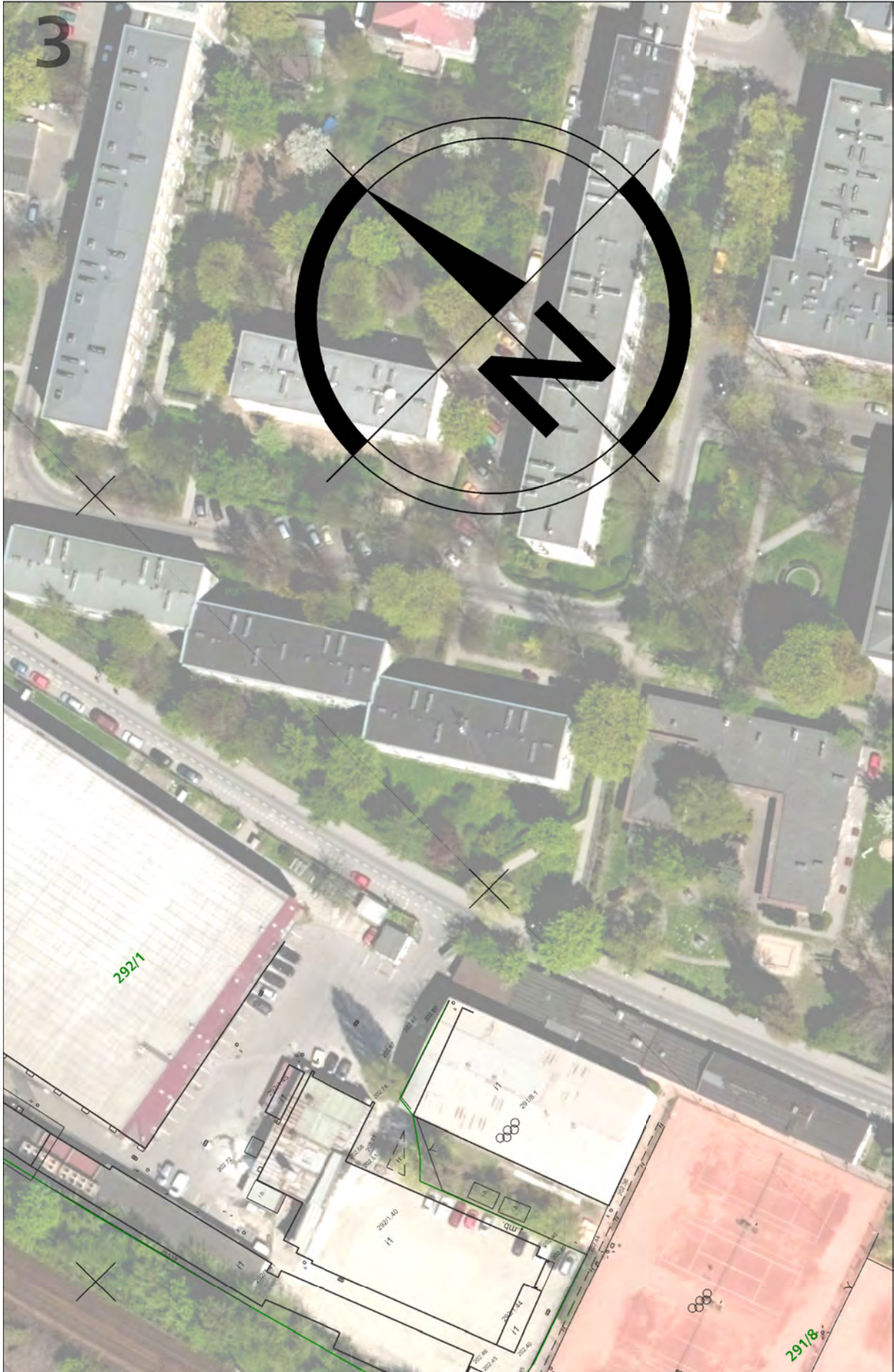
Bogusław Kośmider



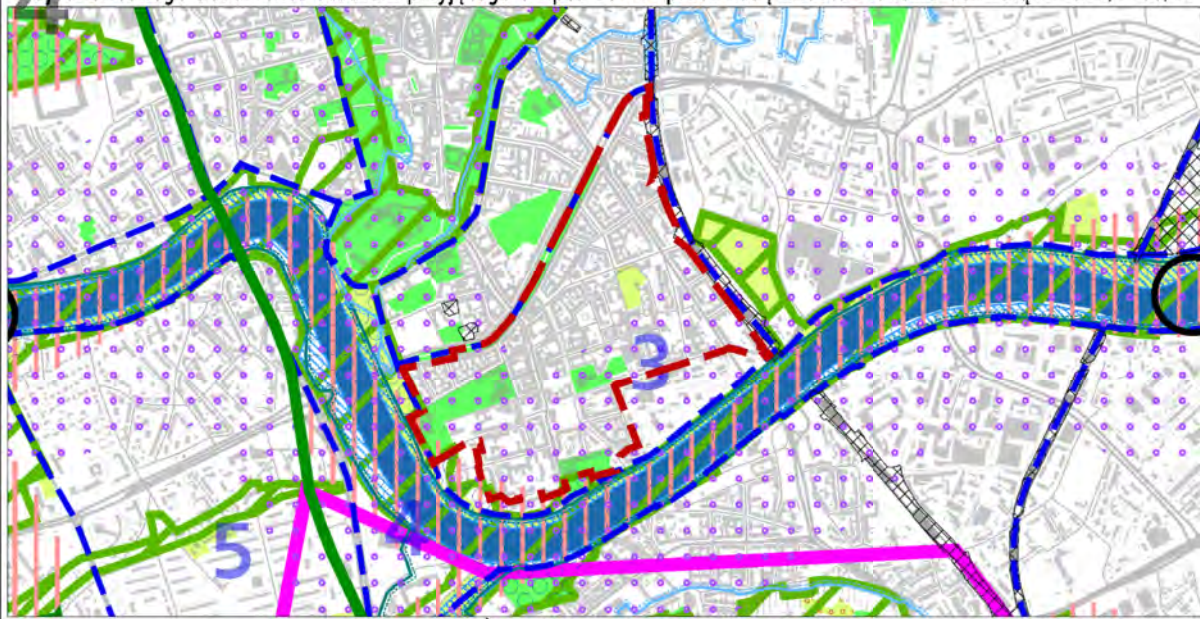
1







Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

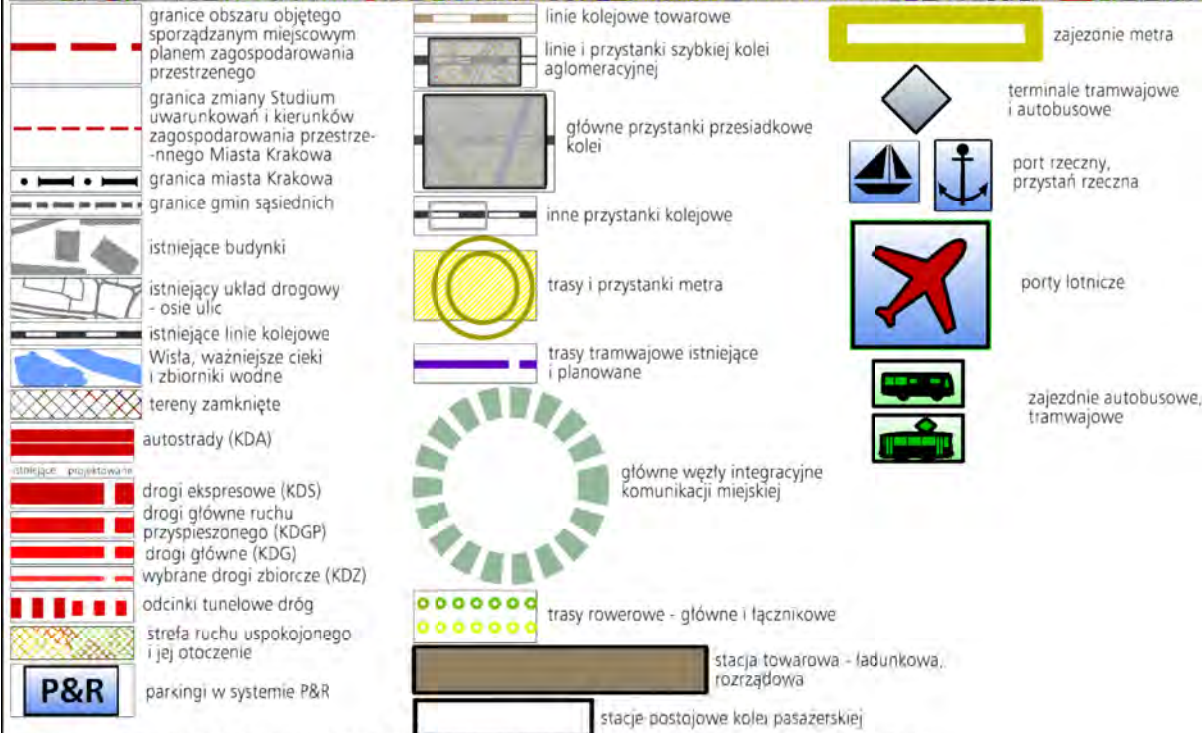
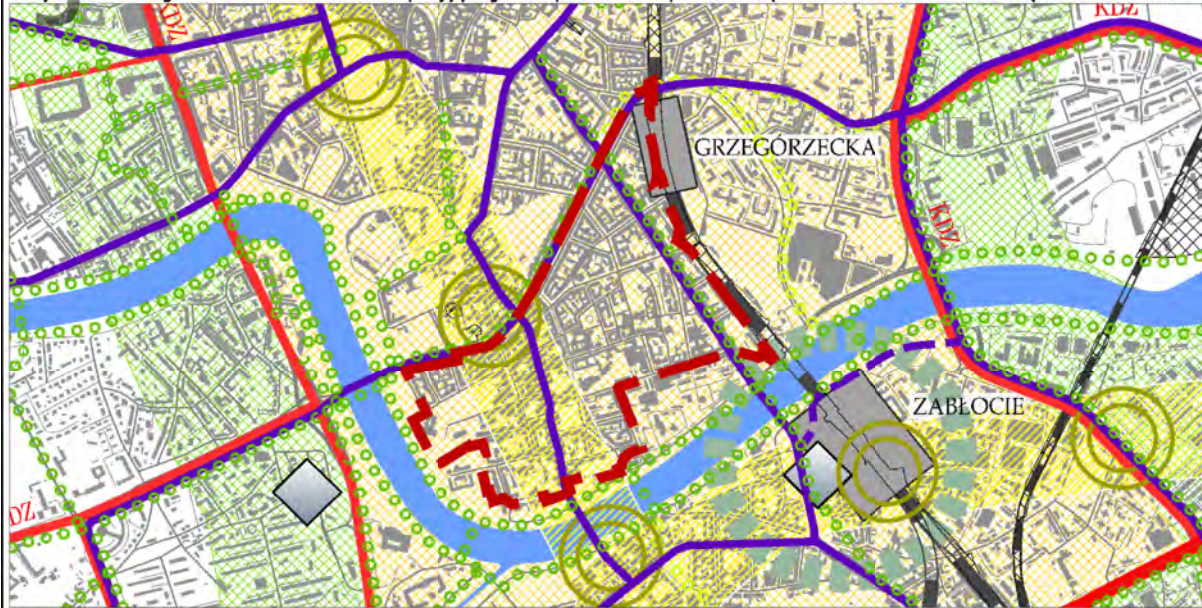


<p>granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>granicę miasta Krakowa</p> <p>granicę gmin sąsiednich</p> <p>istniejące linie kolejowe</p> <p>istniejące budynki</p> <p>16 granicę i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwaly i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	--	---

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

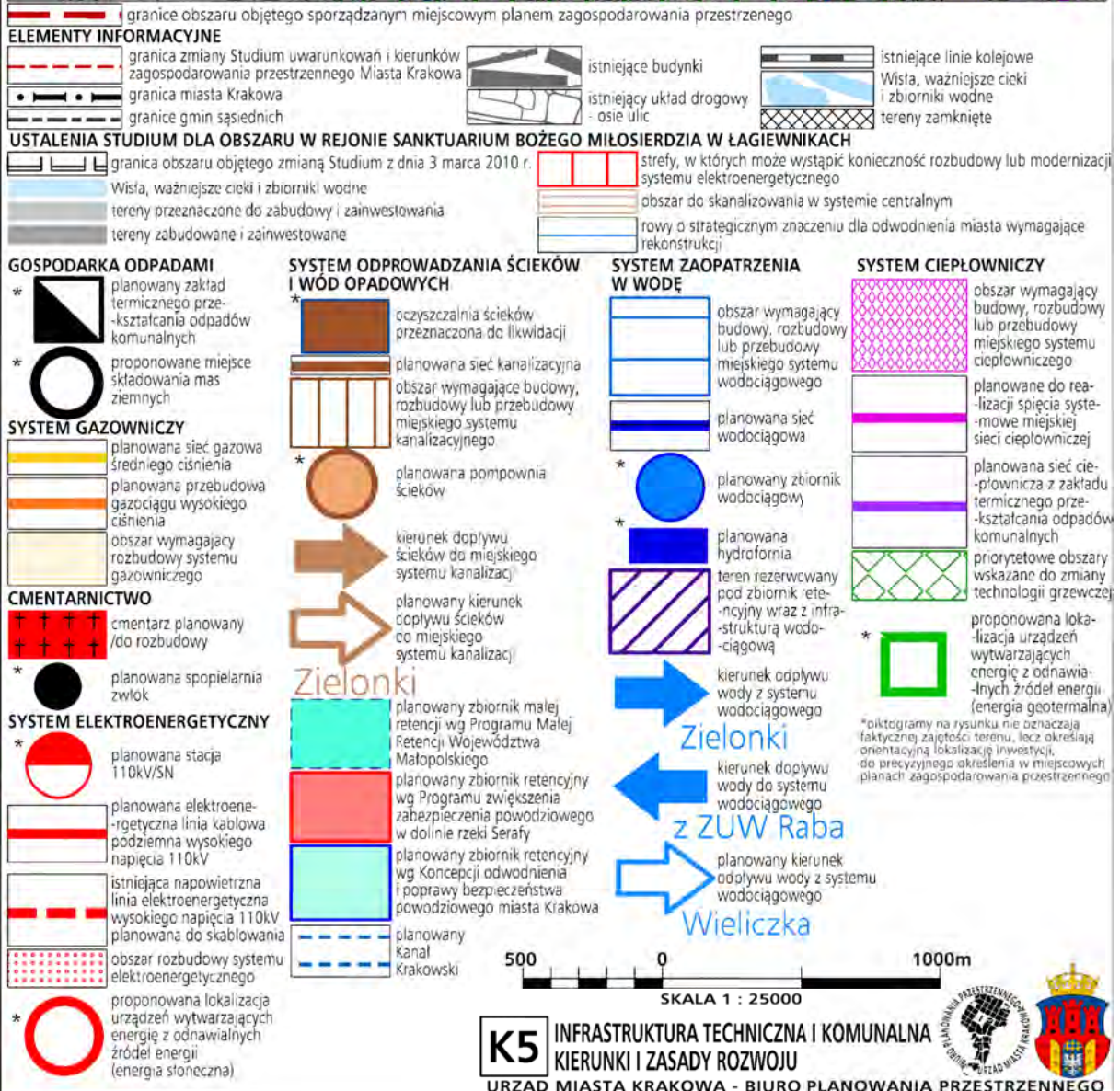
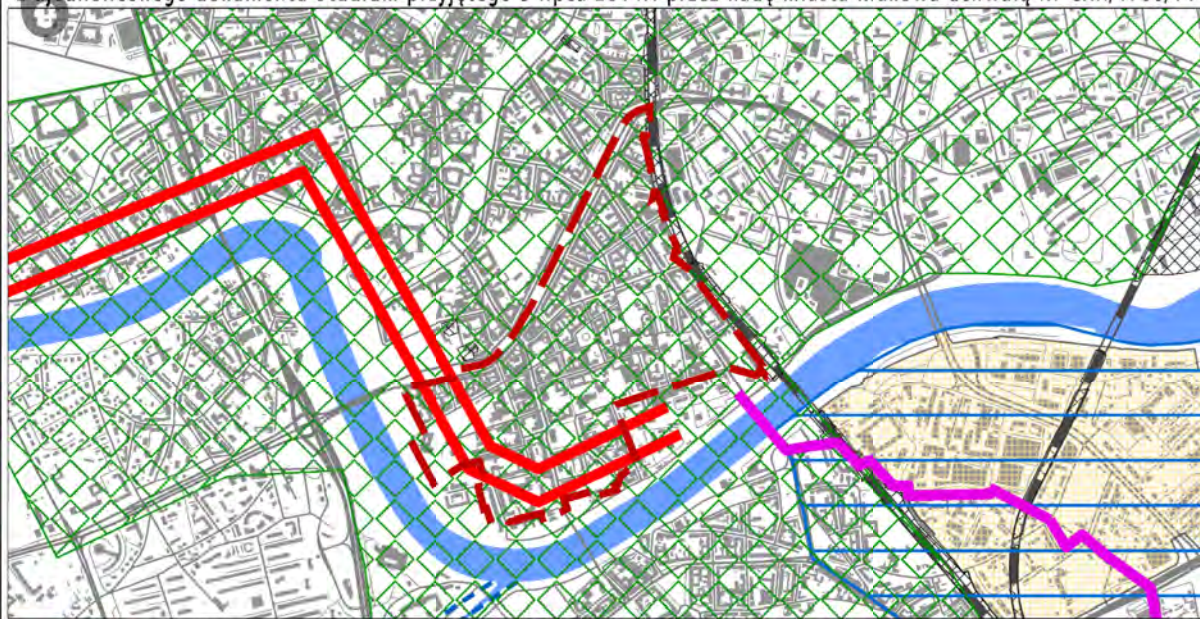
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



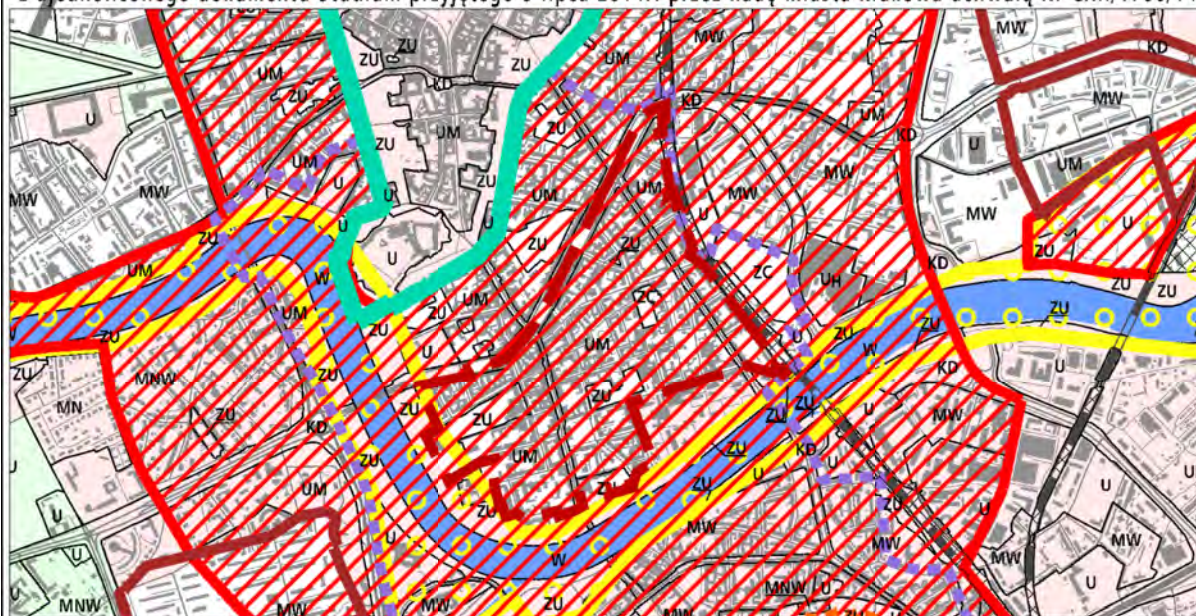
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

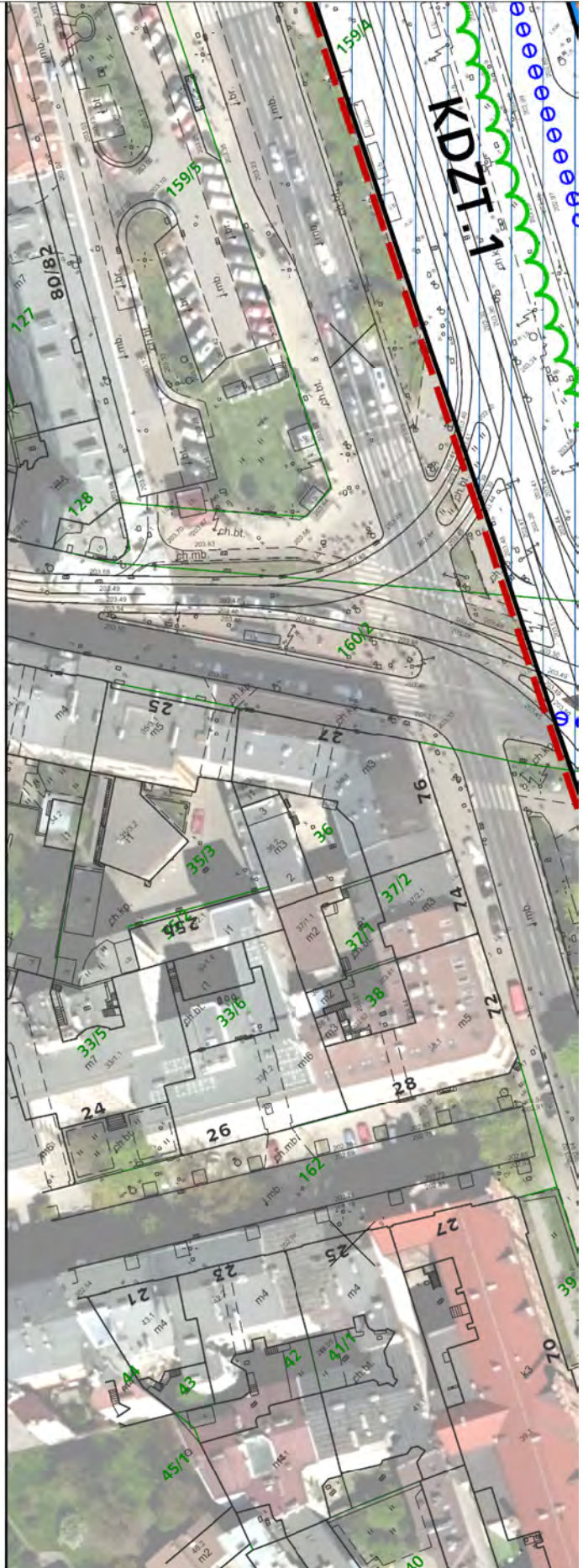
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

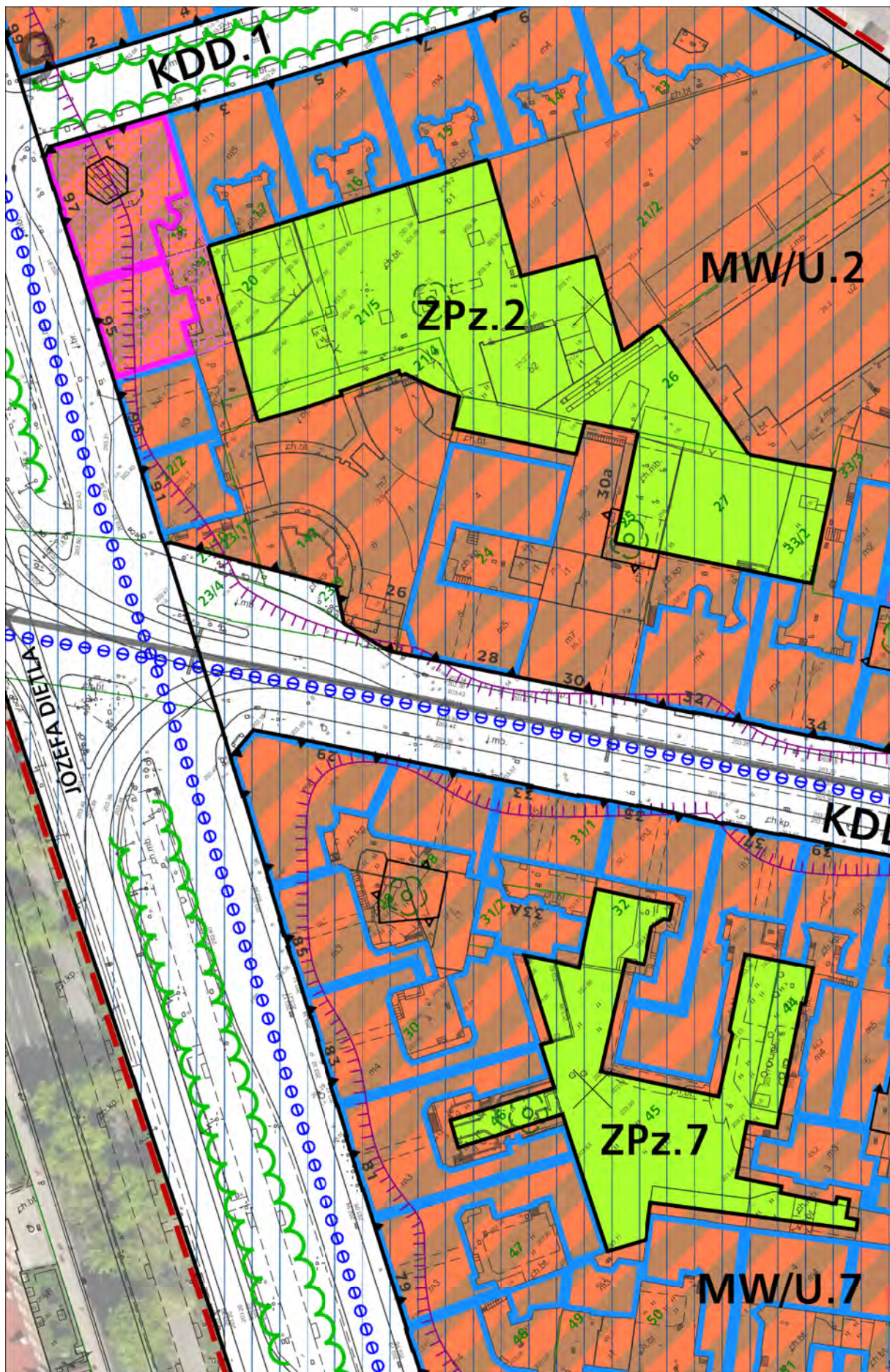


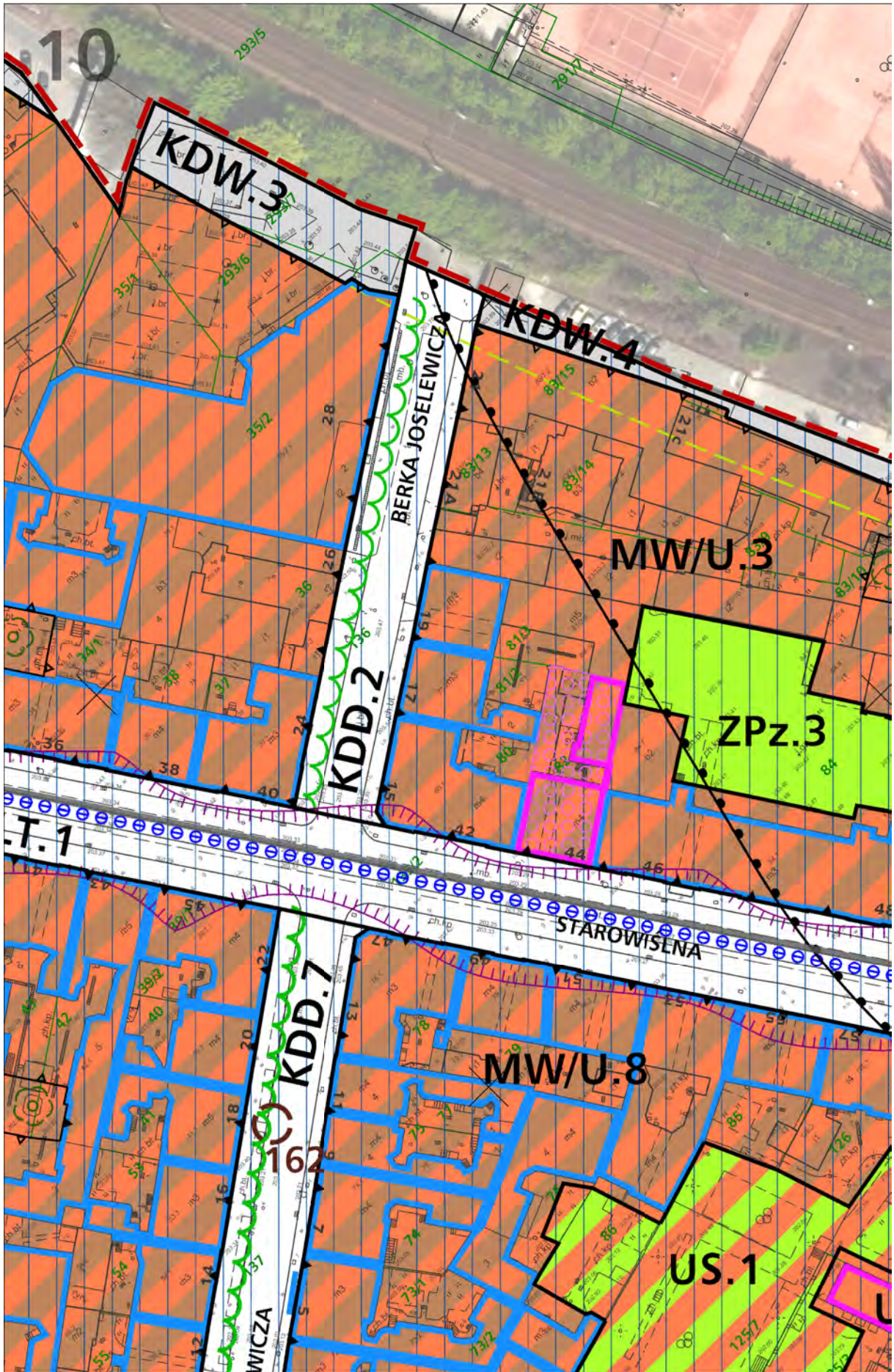
K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

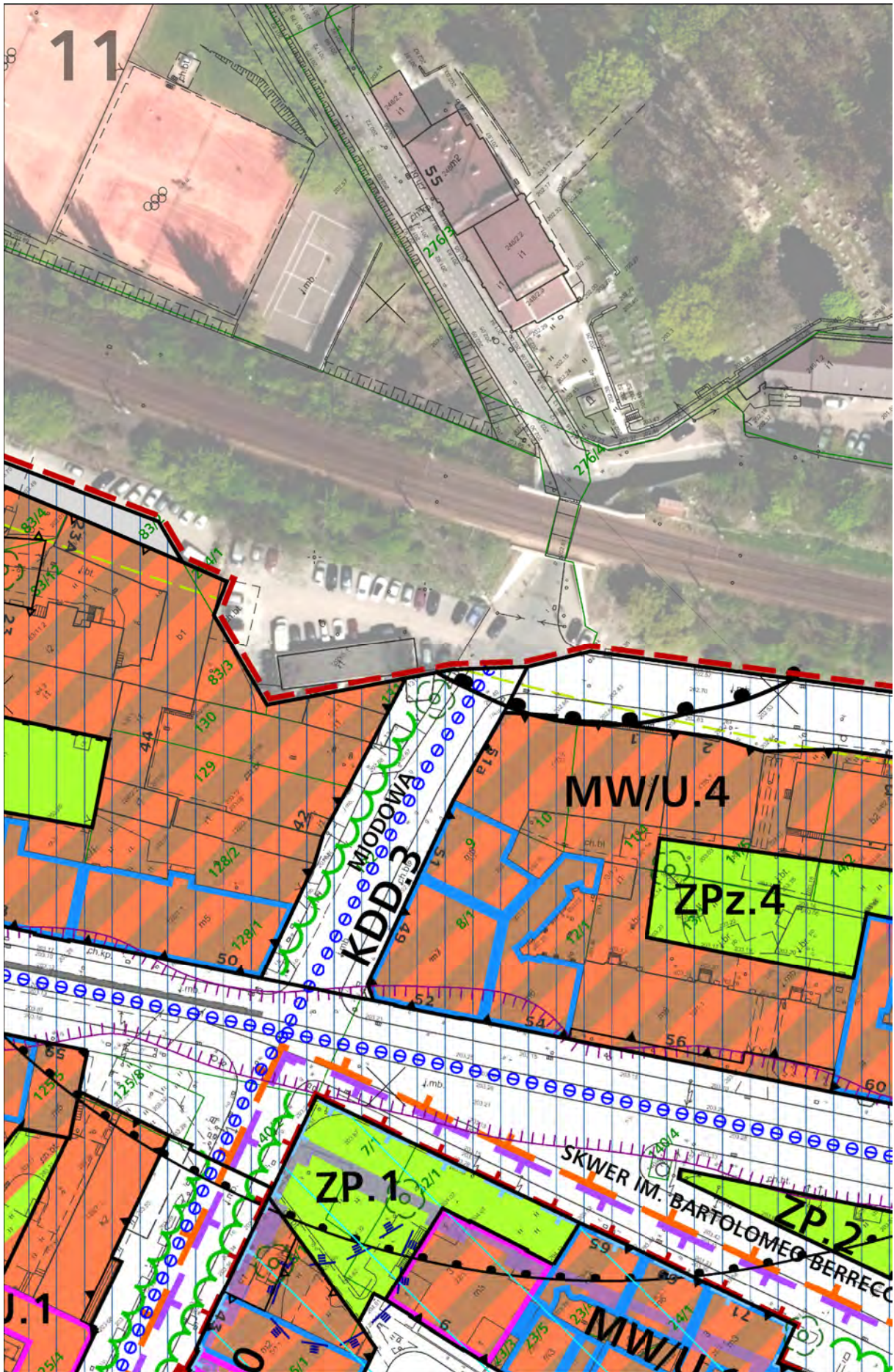
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



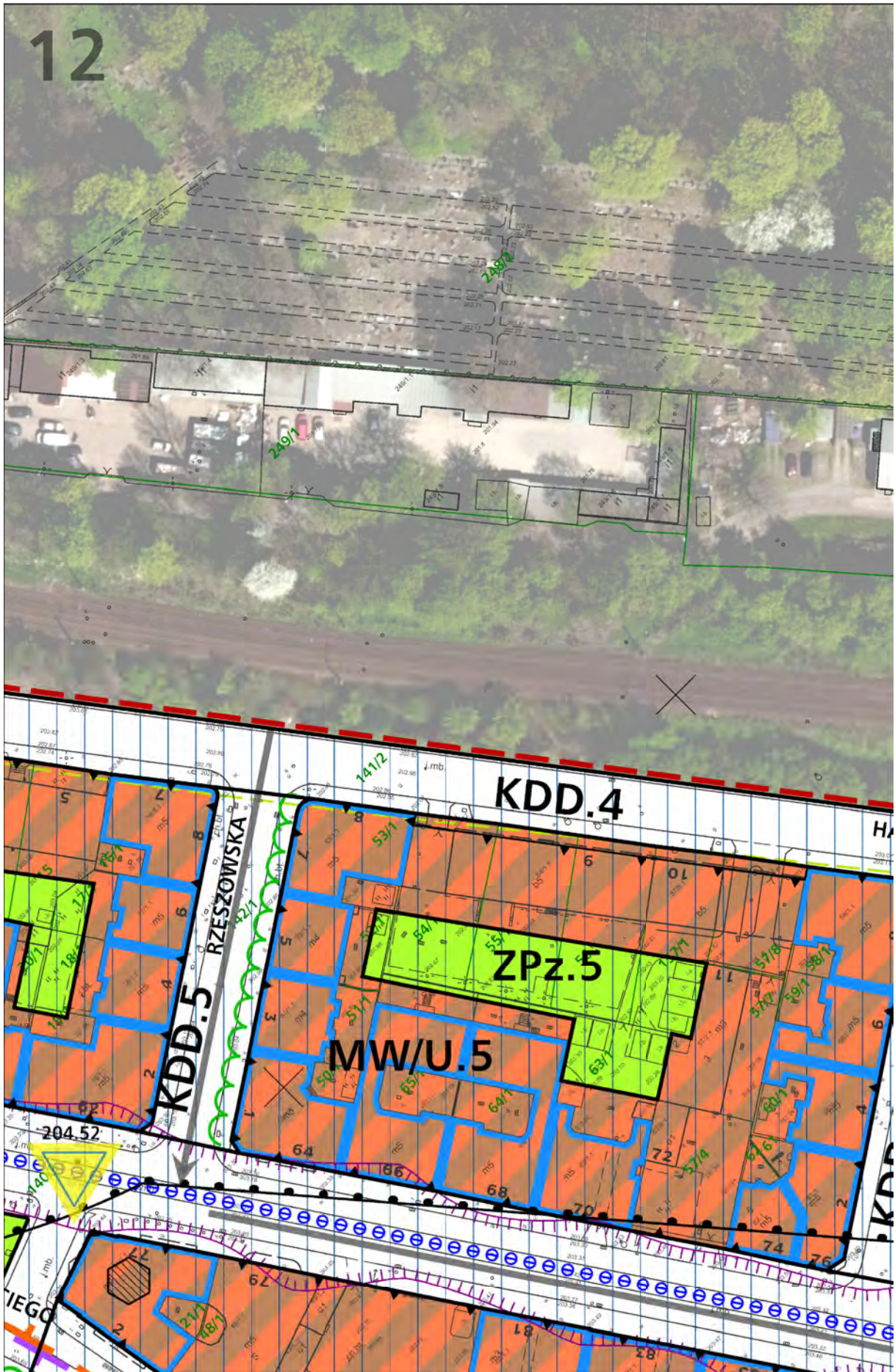




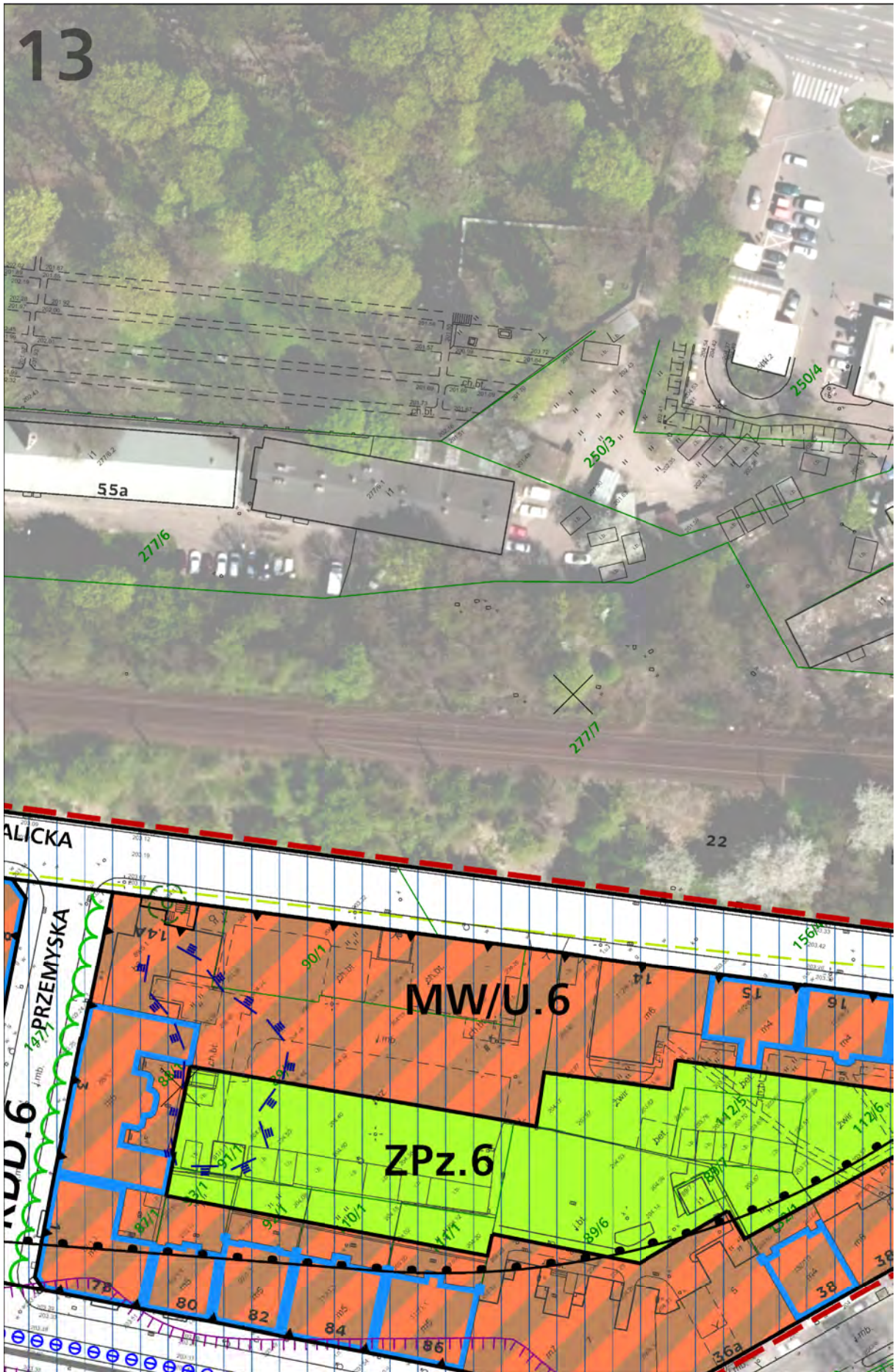




12



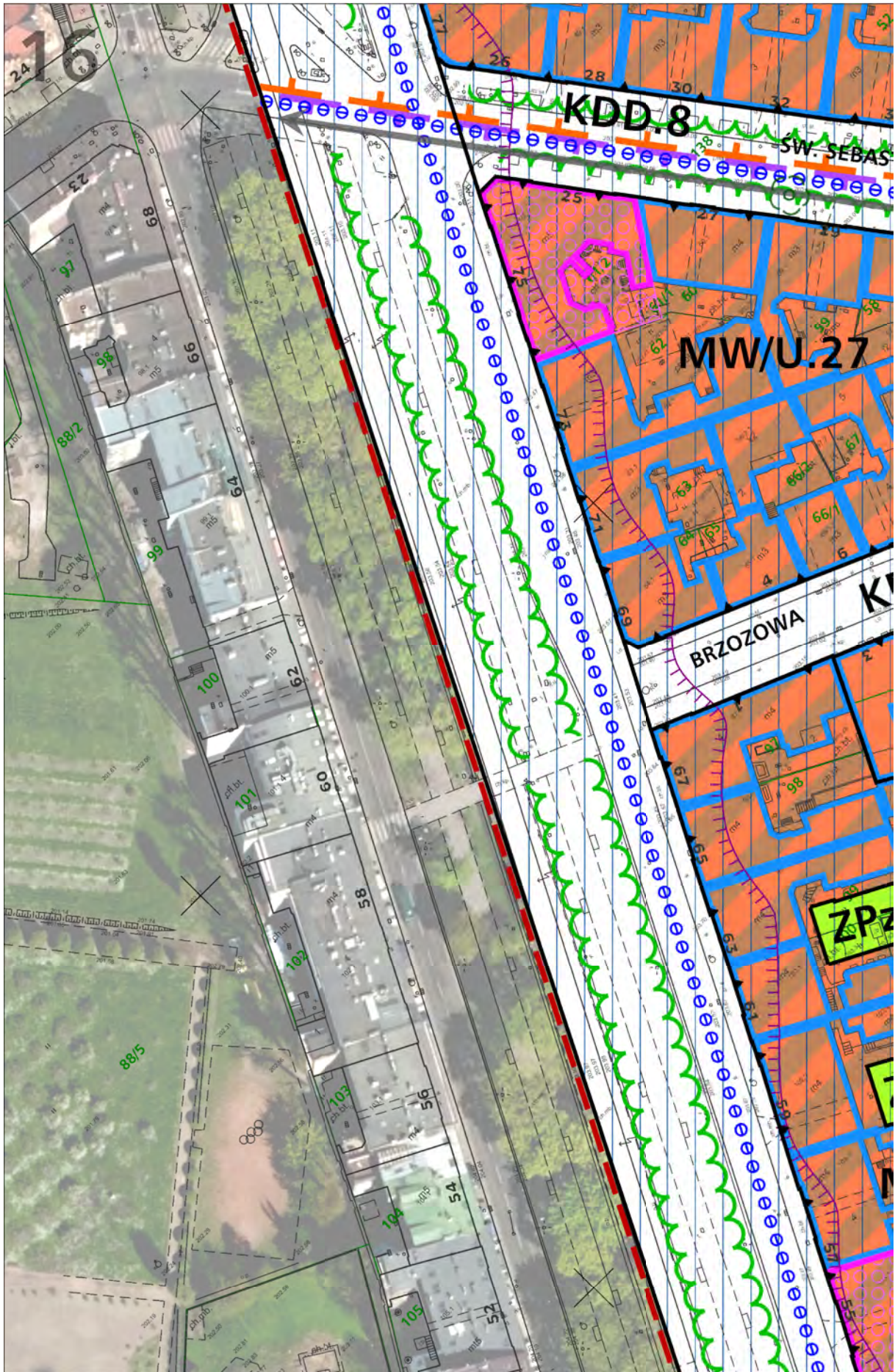
13

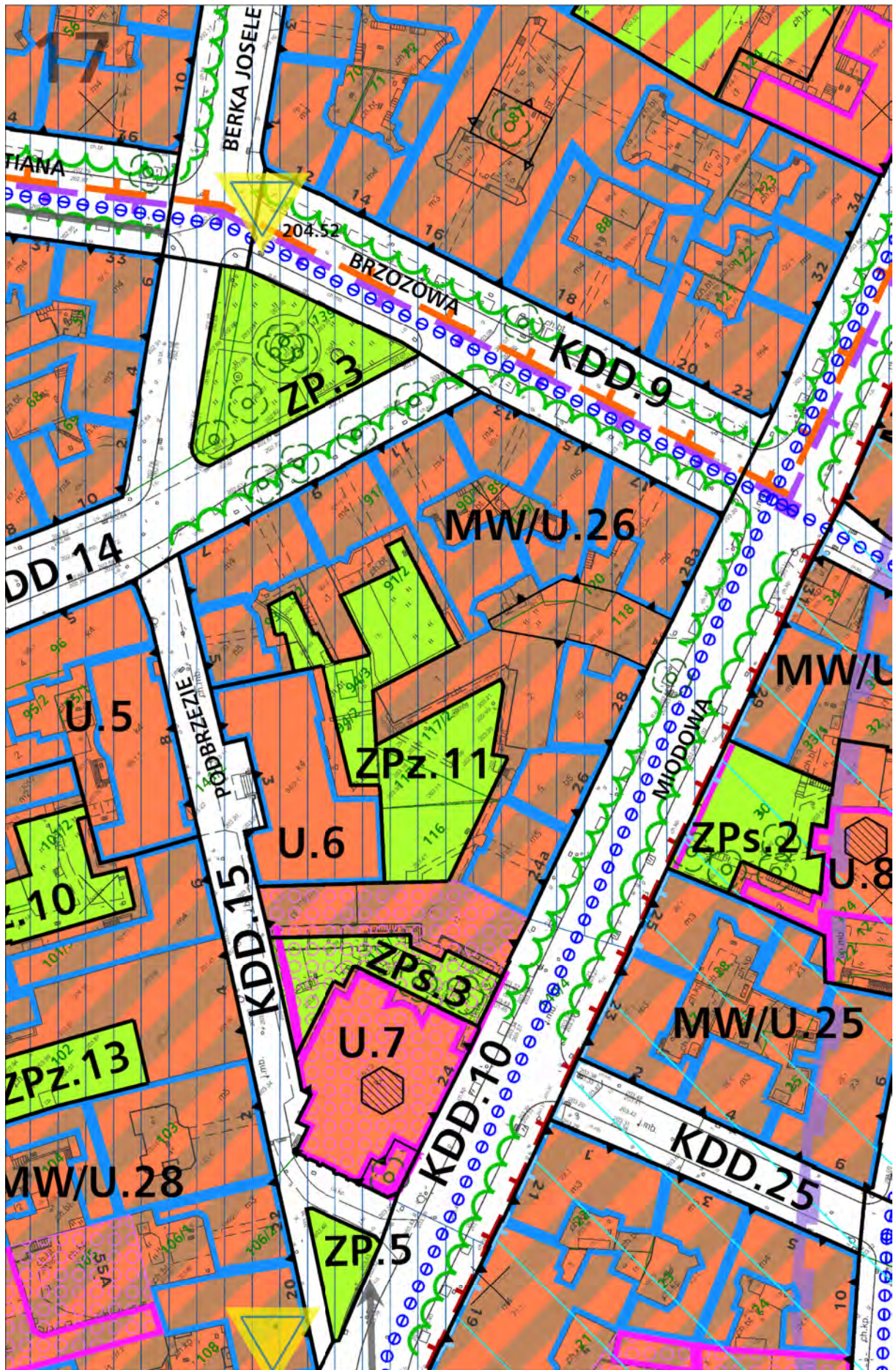


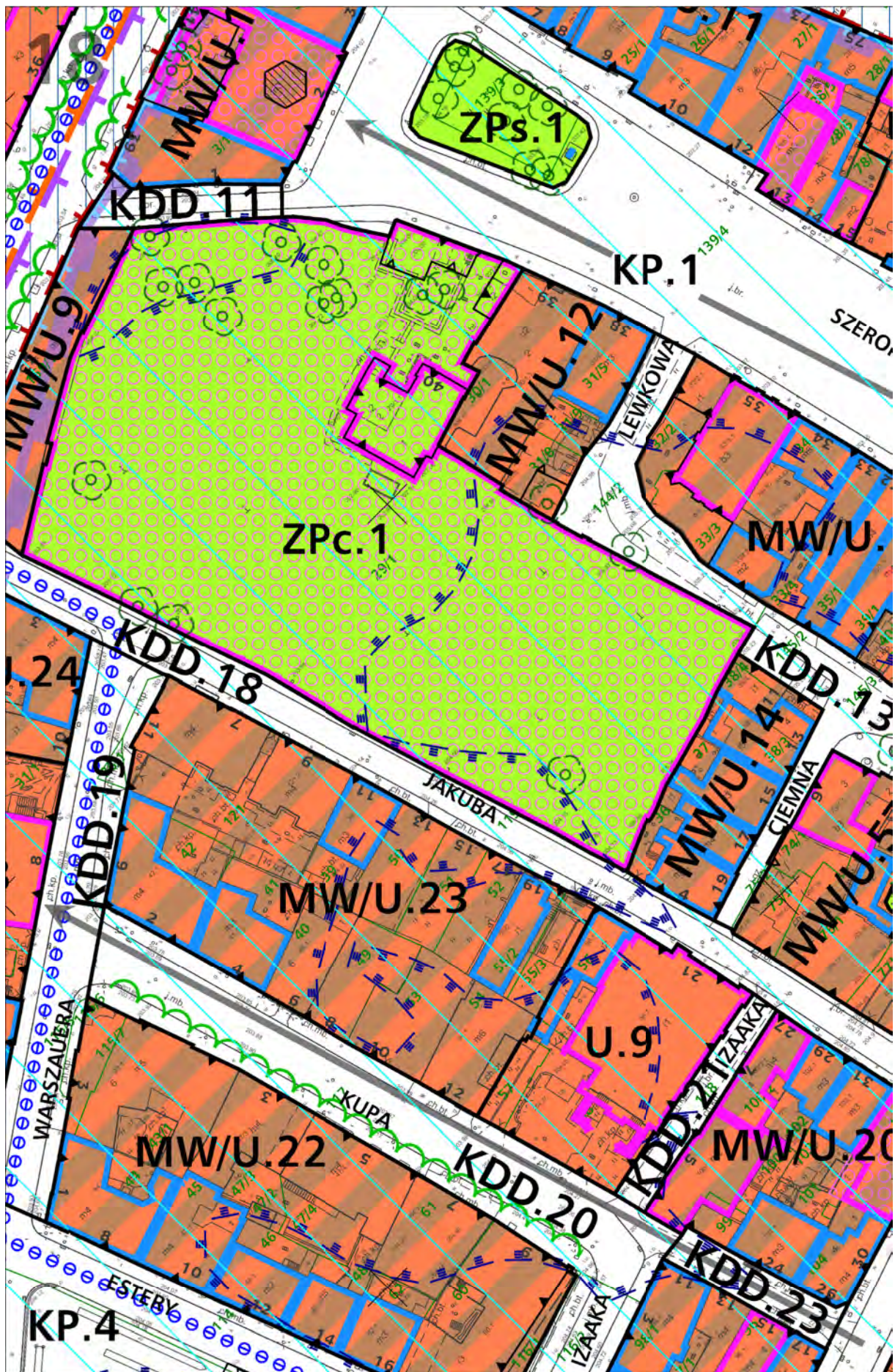


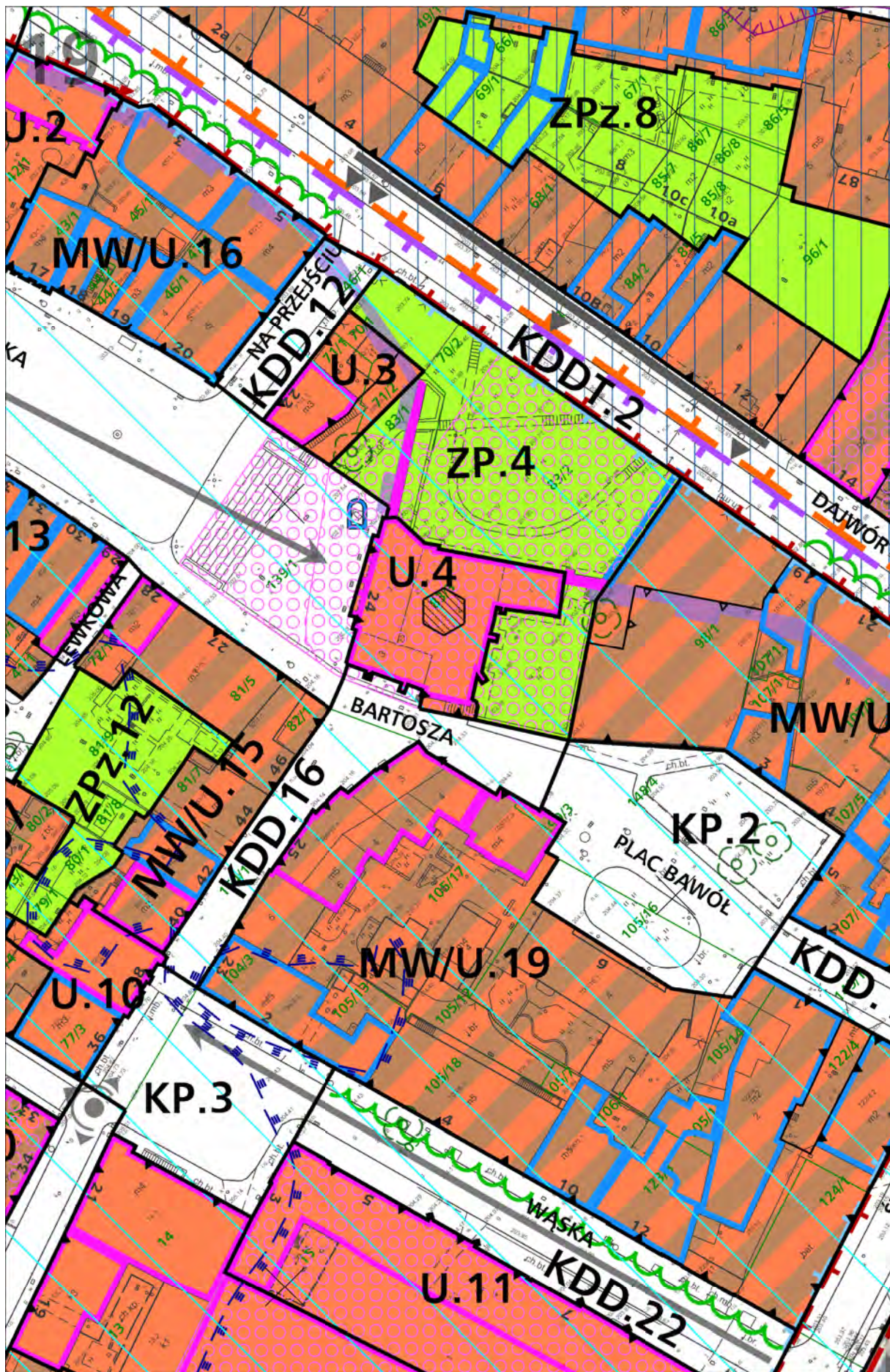
15

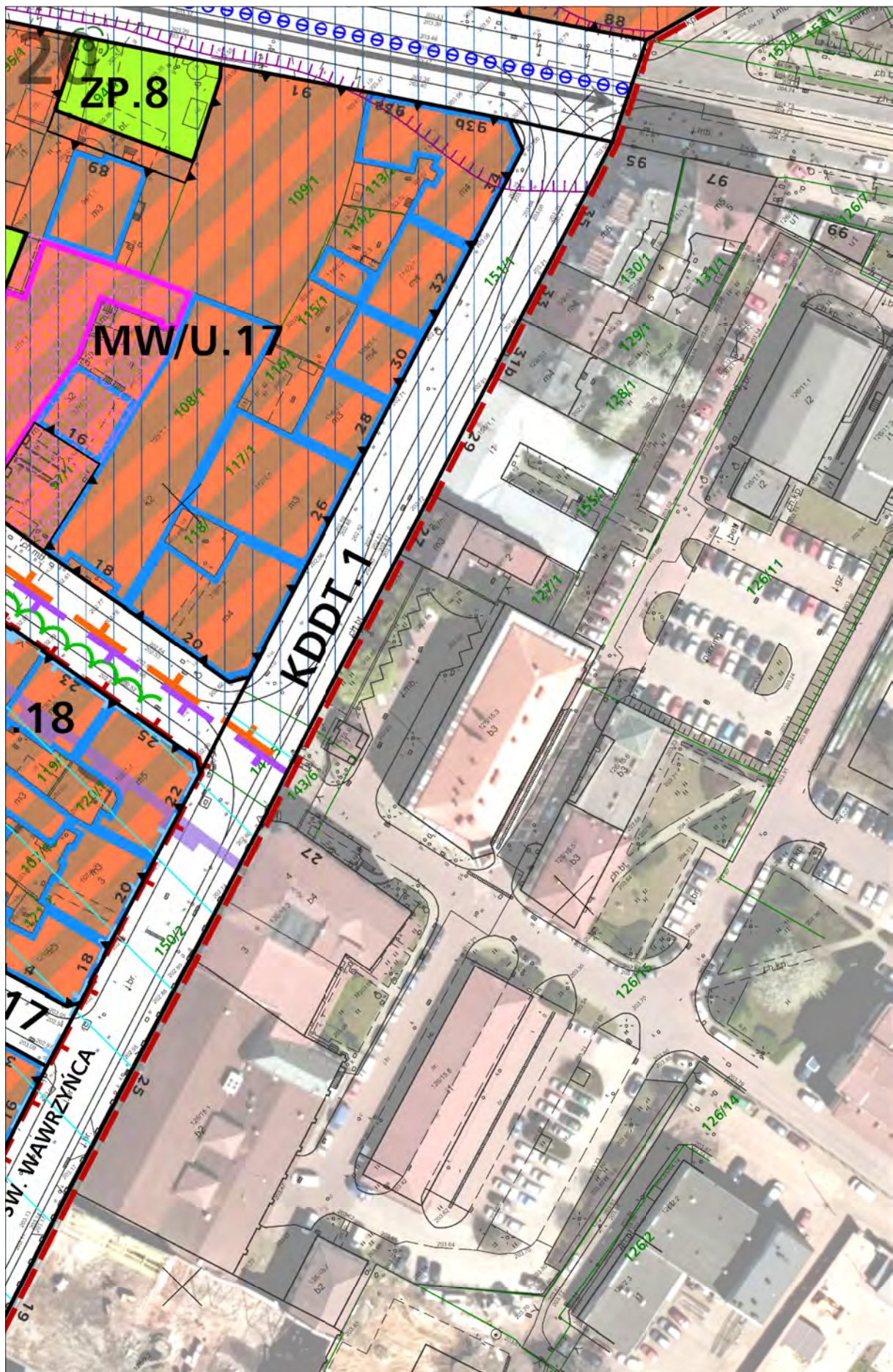


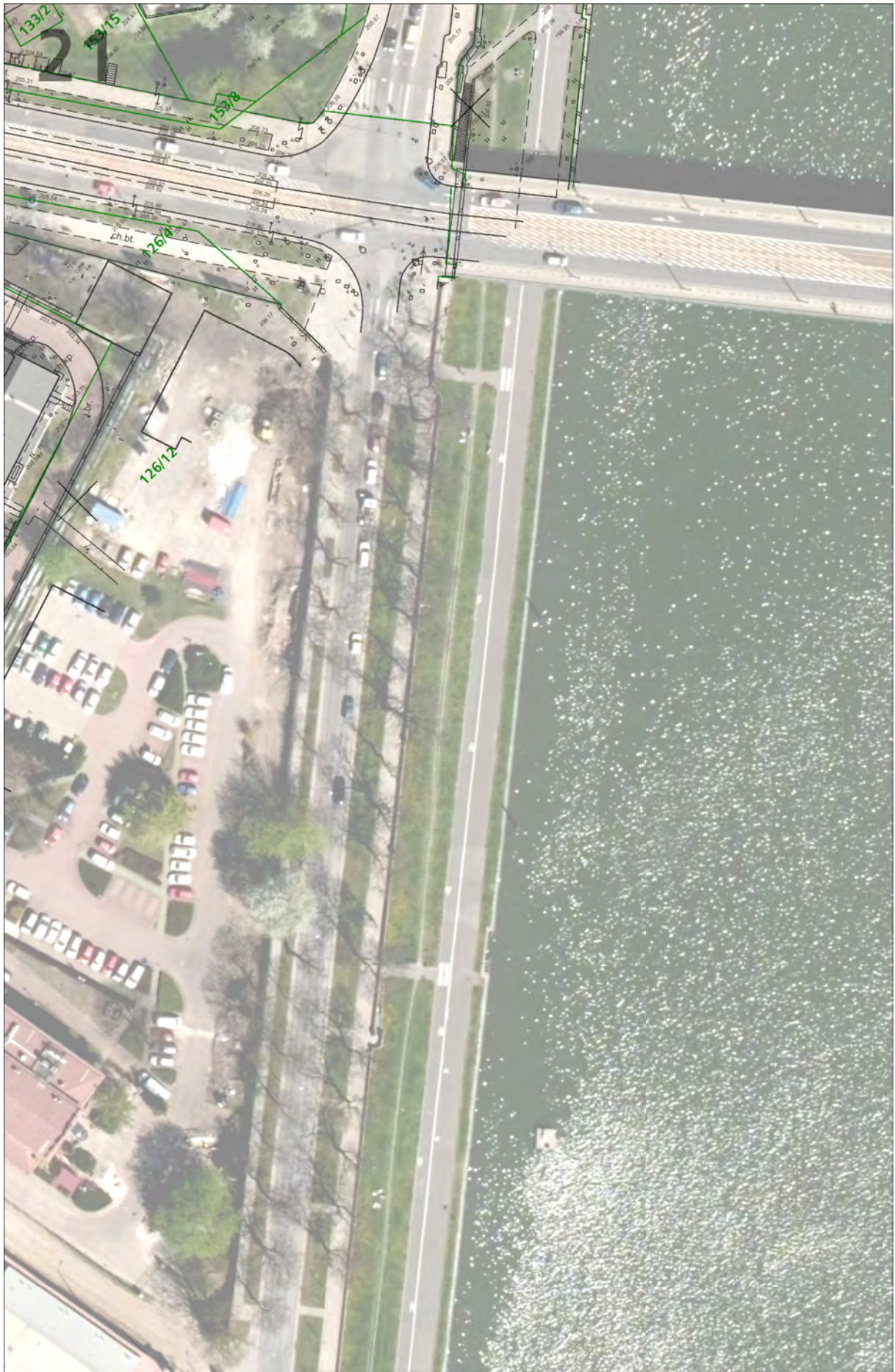




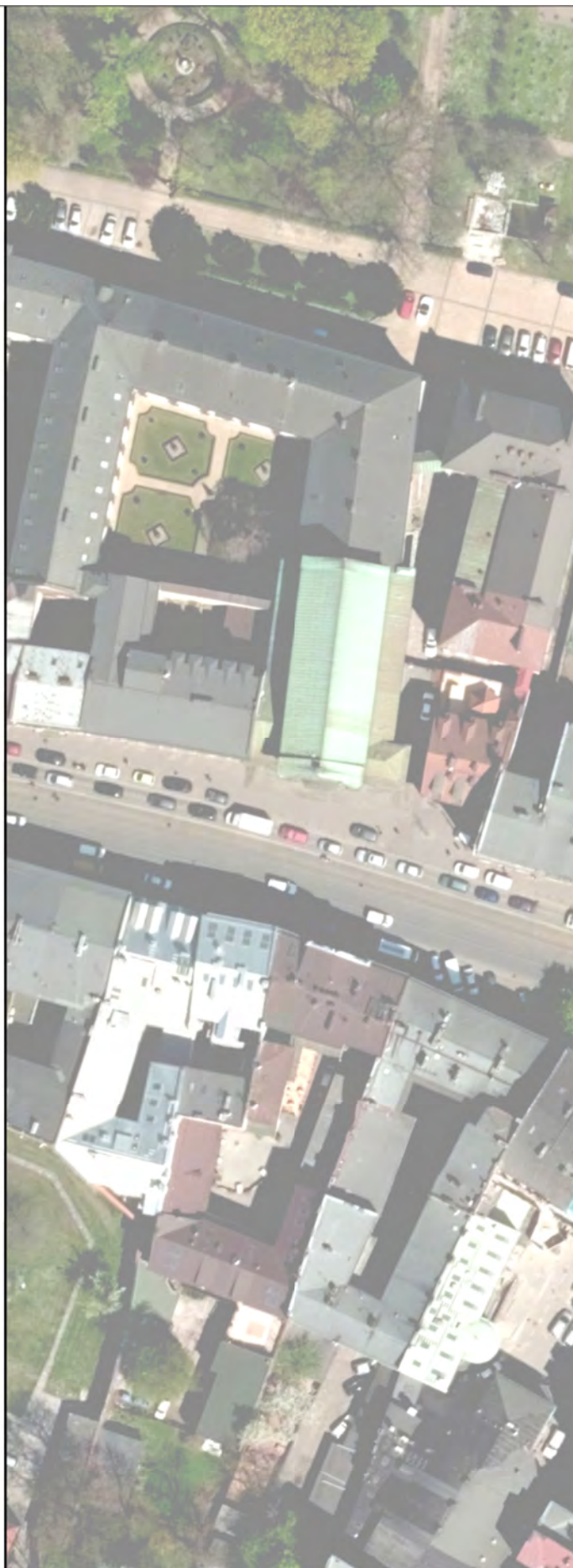




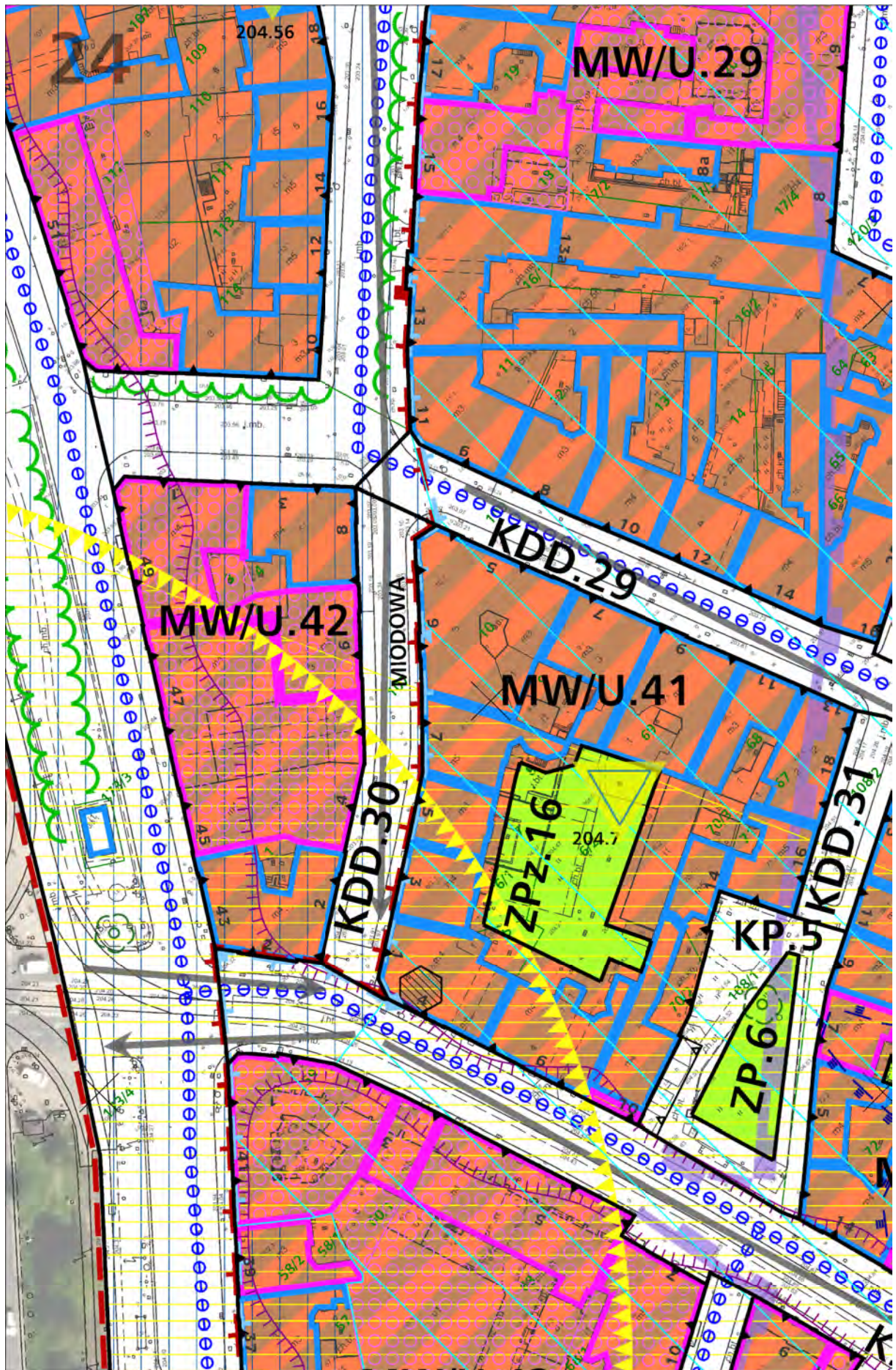


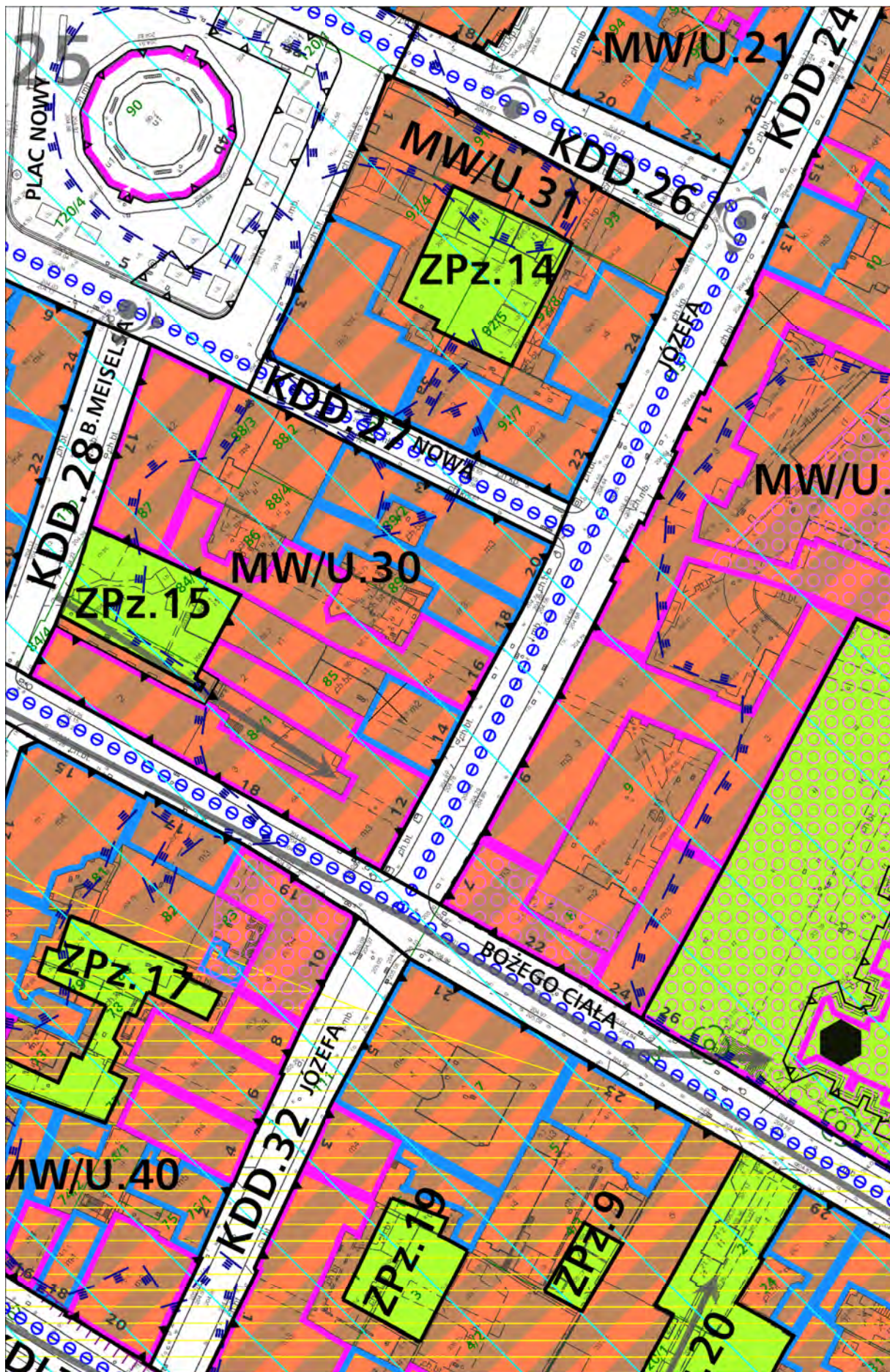


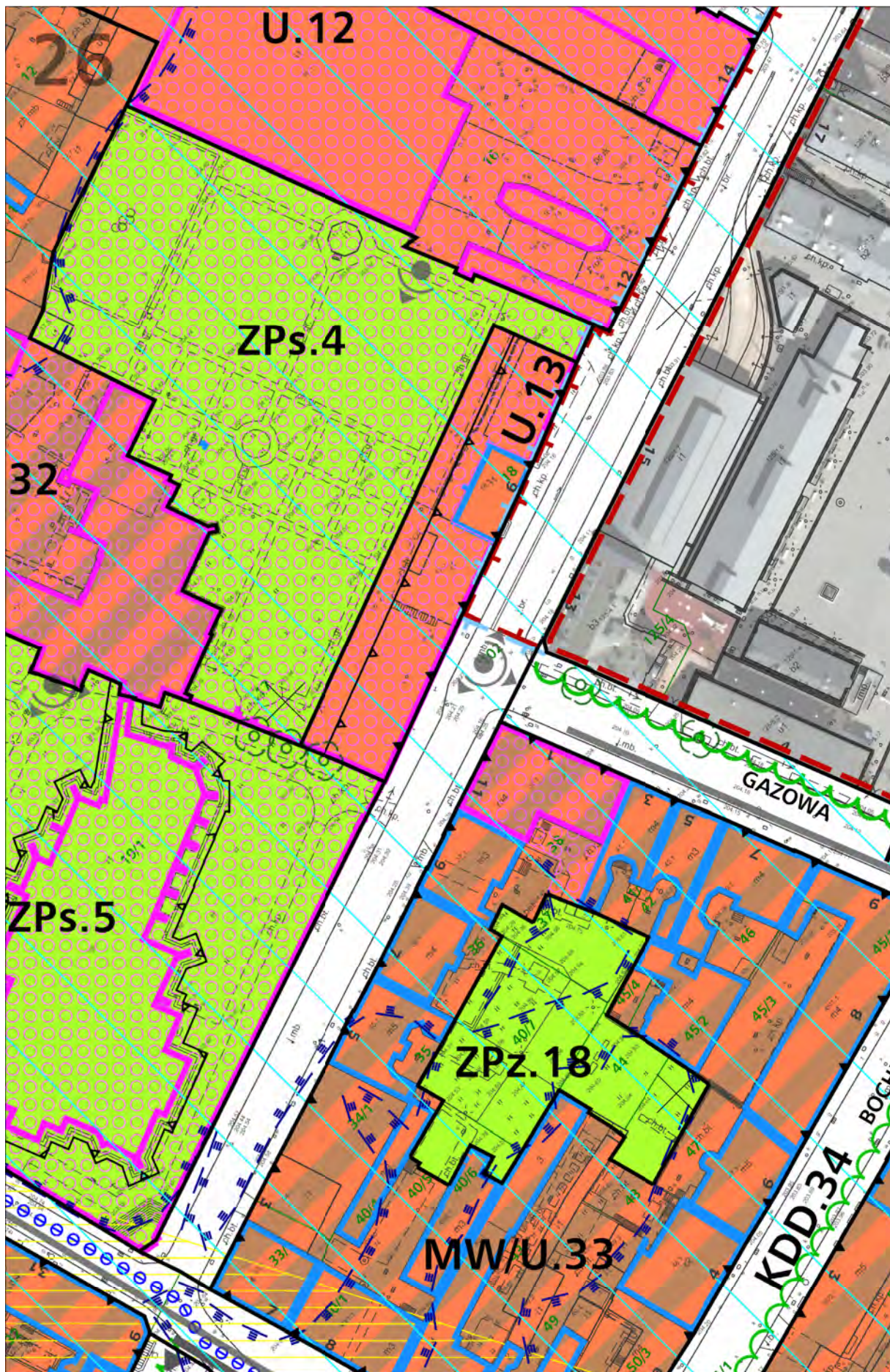
22

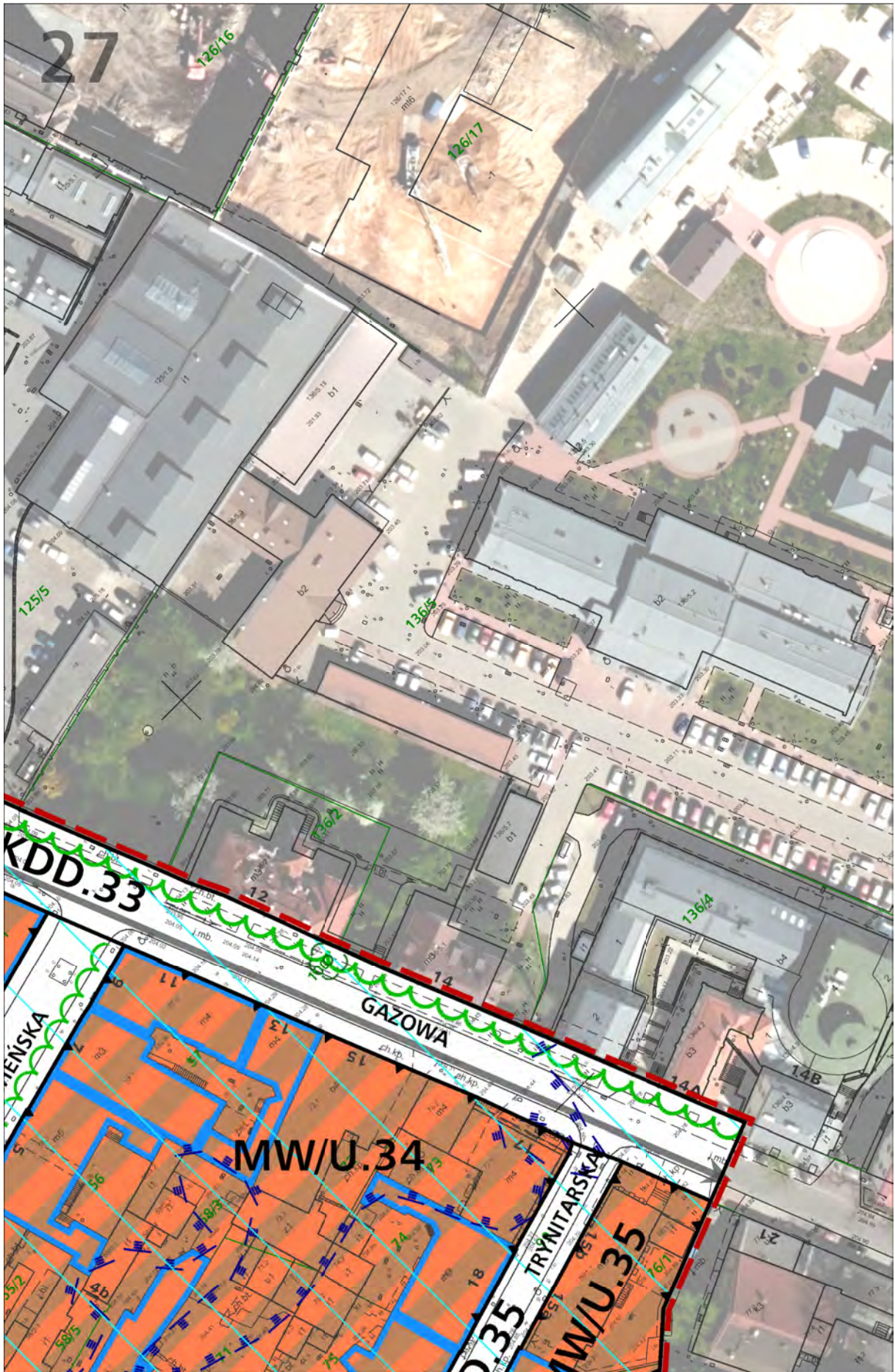




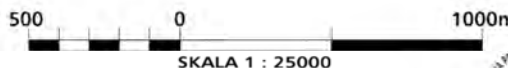
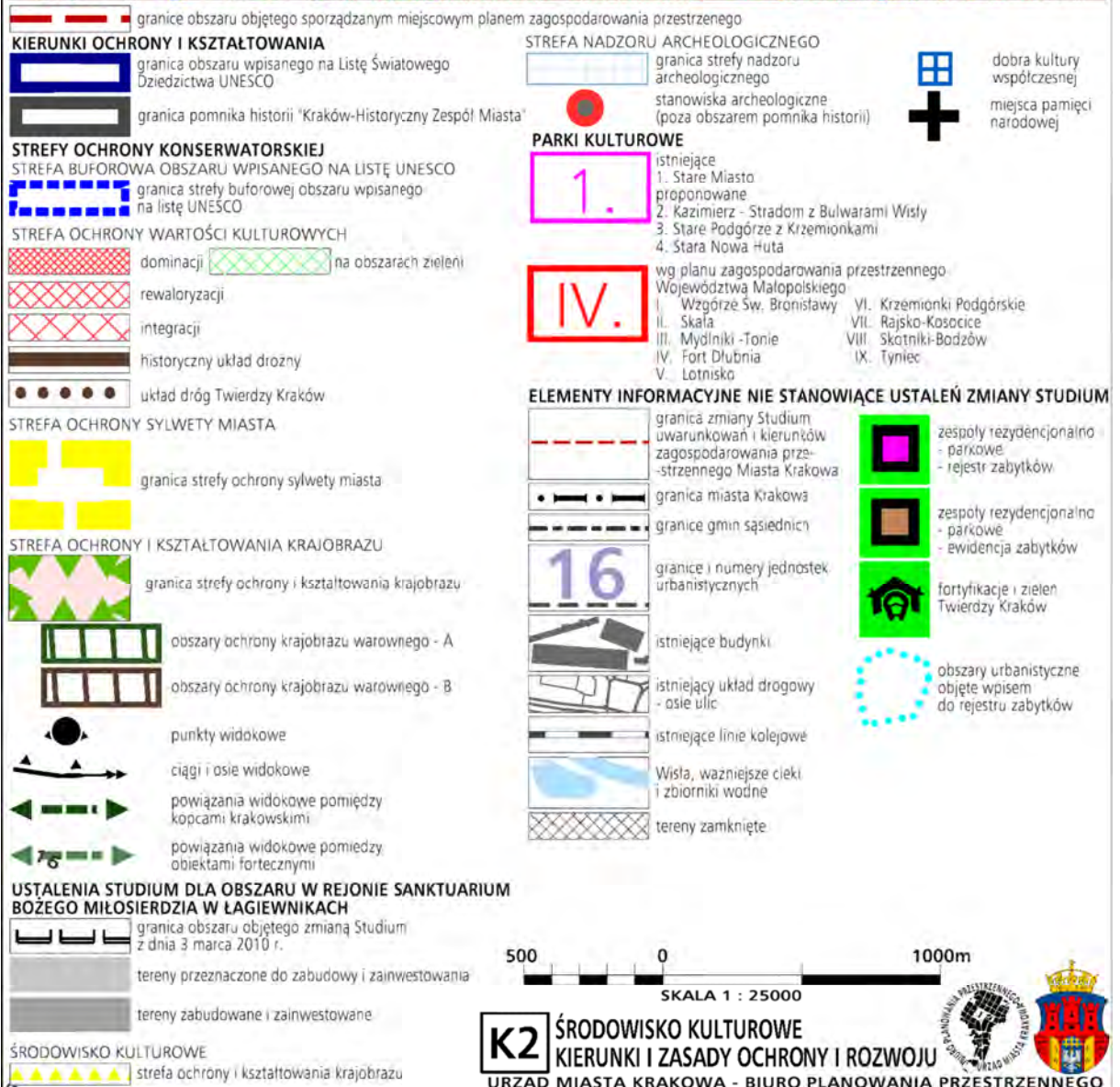
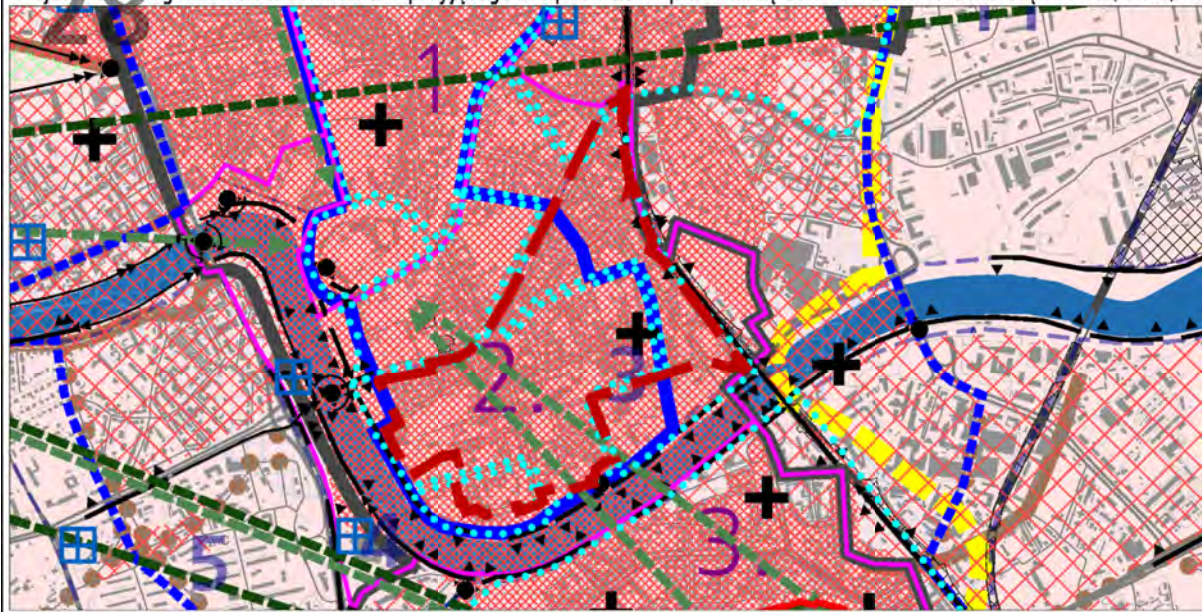






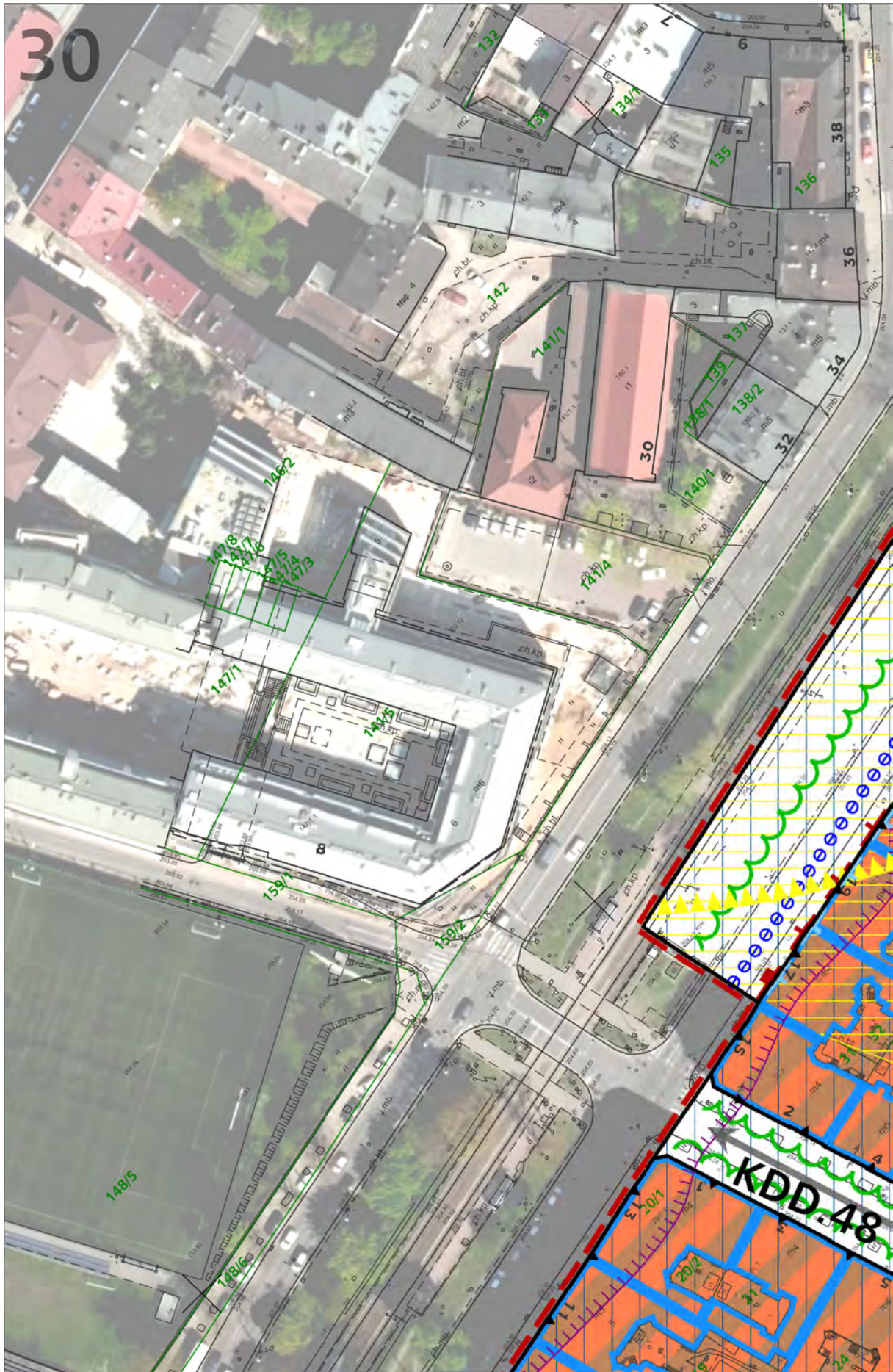


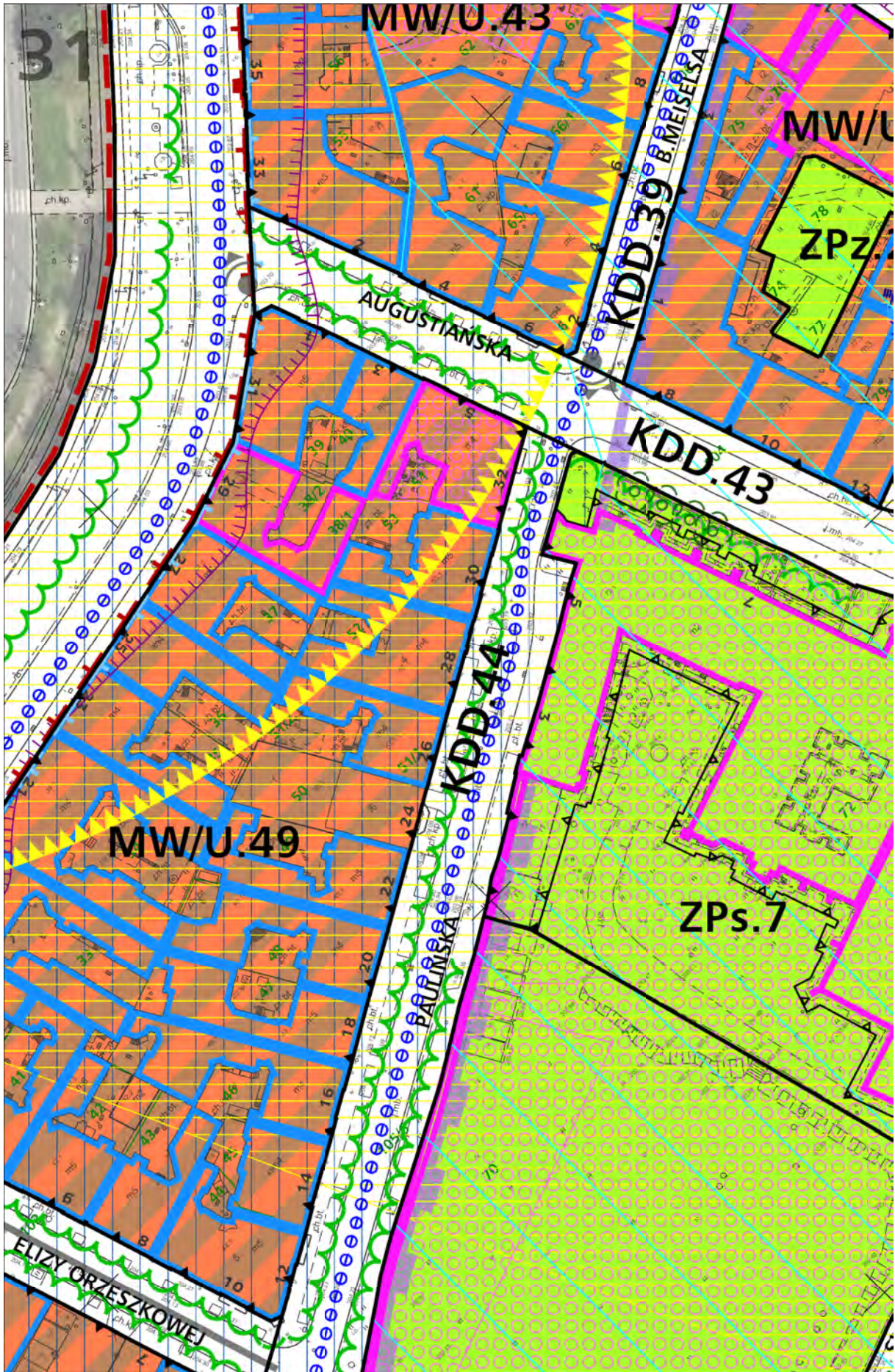
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

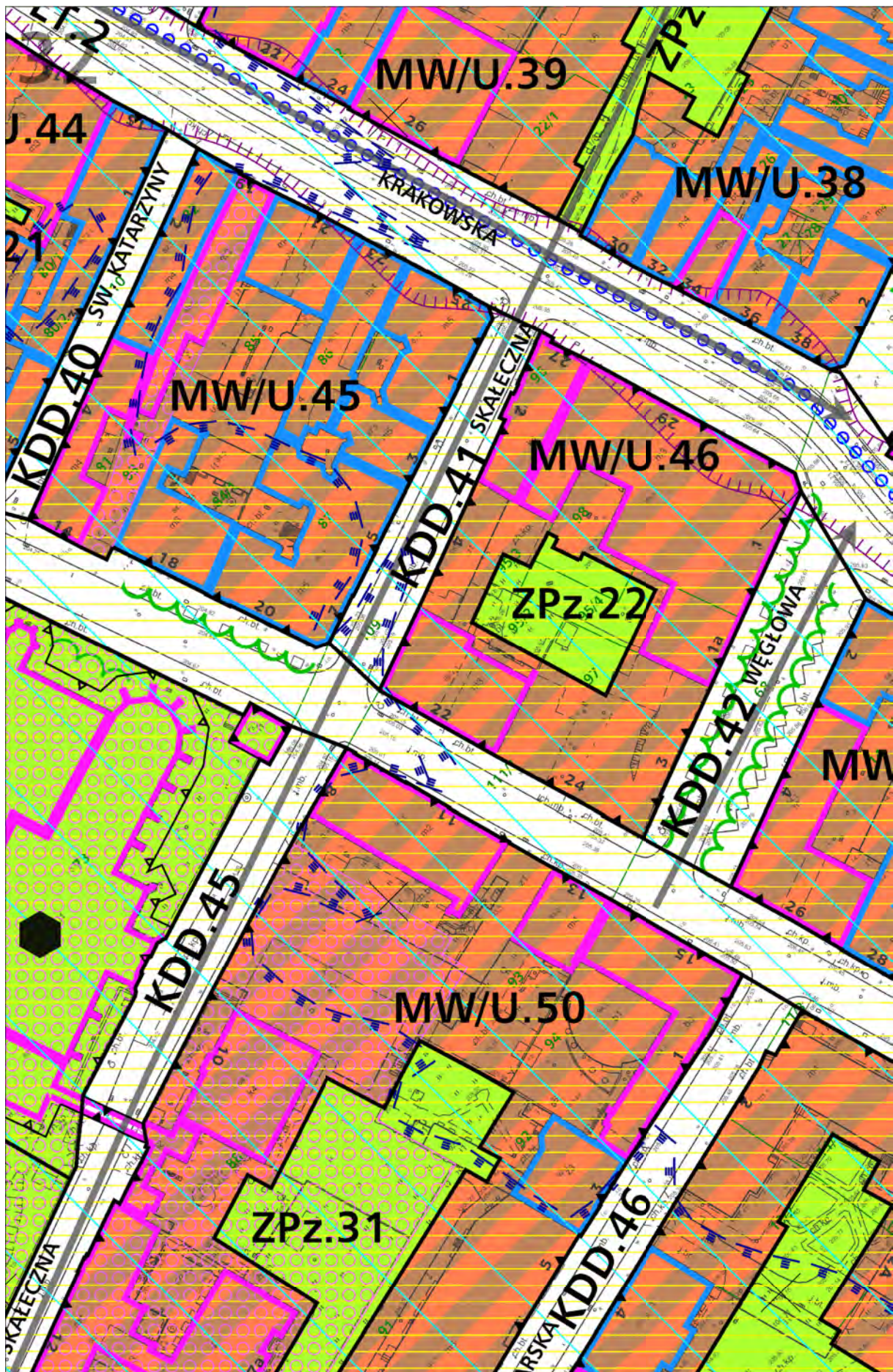


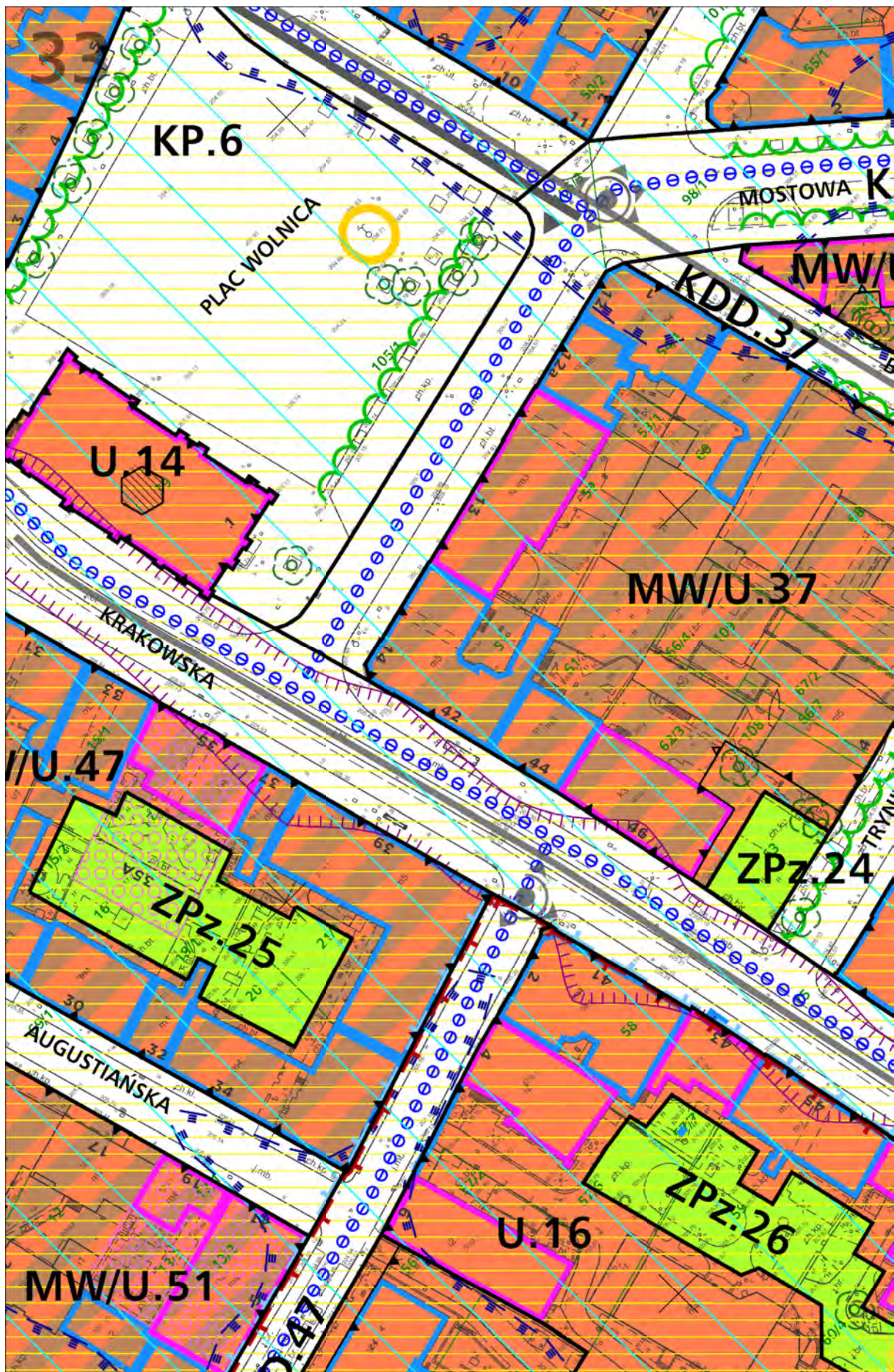
29

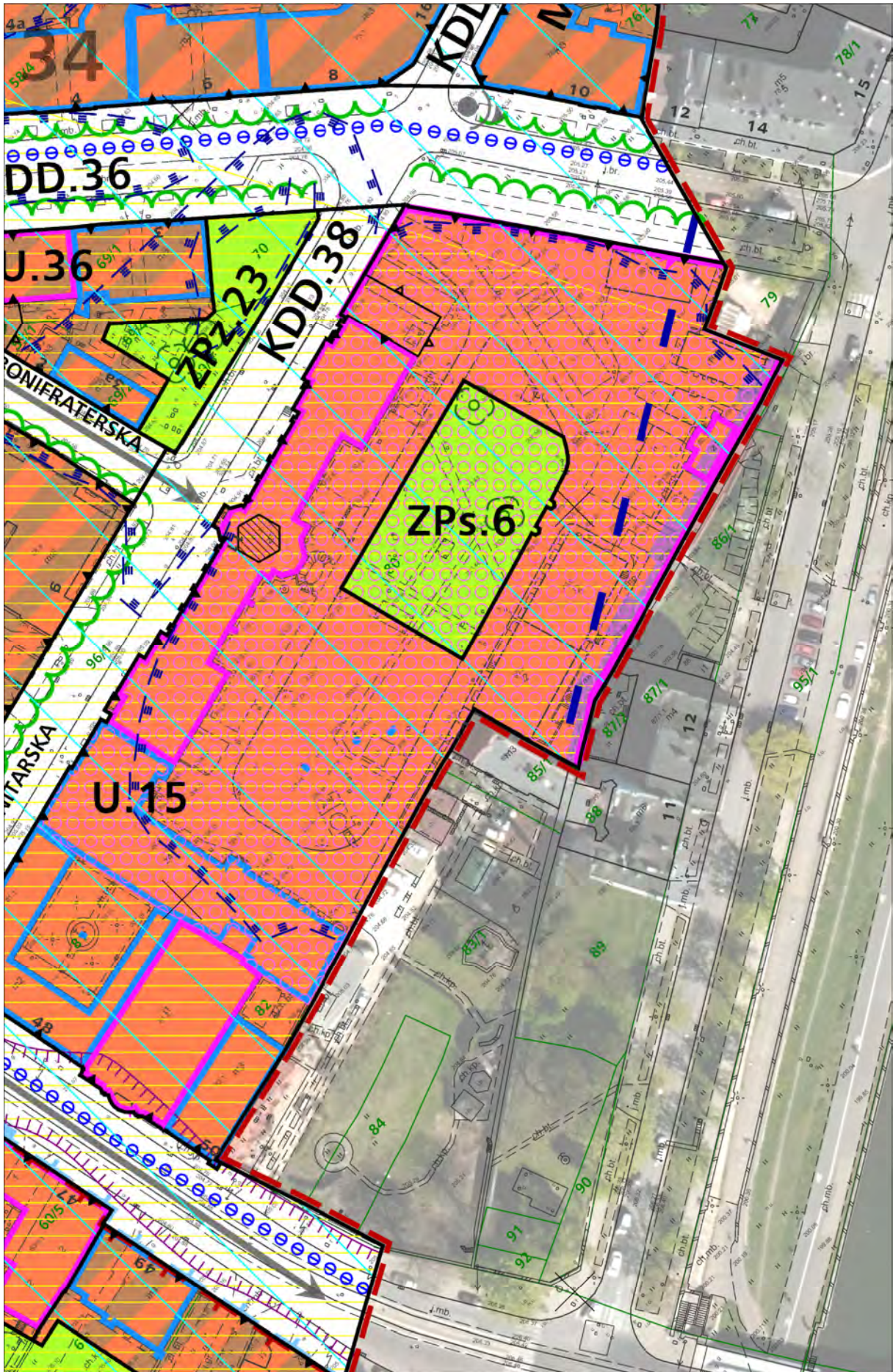




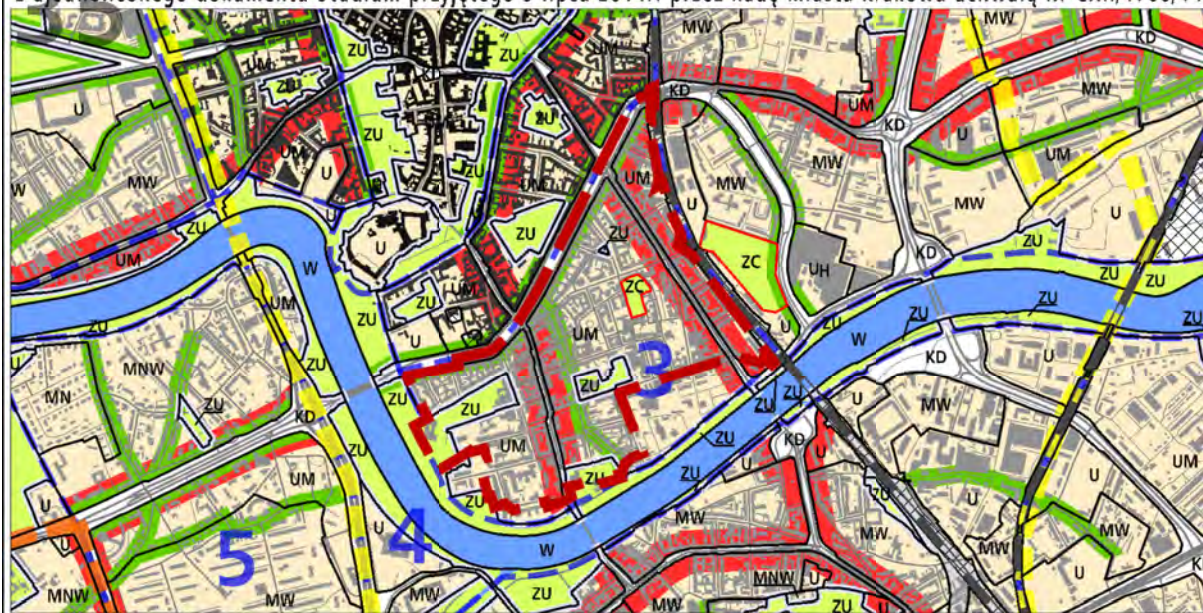








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego
	istniejące linie kolejowe				planowane tunelowe przebiegi dróg w wyznaczonym korytarzu drogowym

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁAGIEWNIKACH

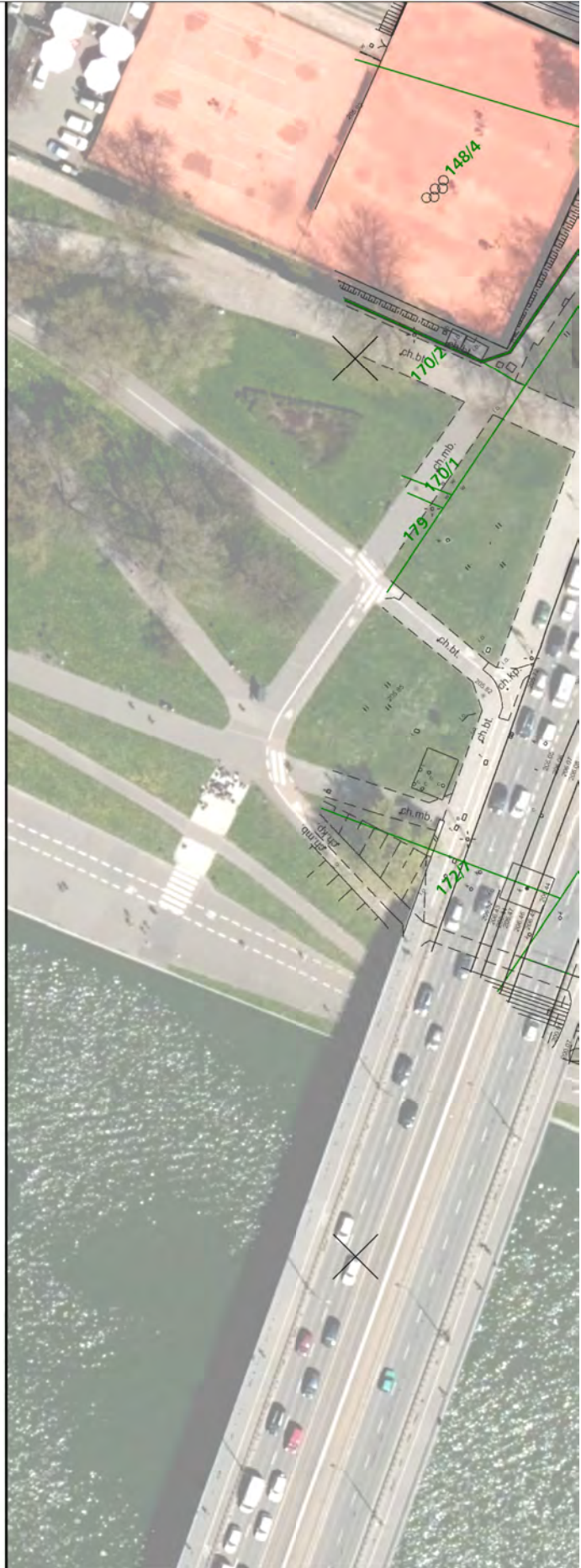
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		system zieleni i parków tęcznych
	tereny zabudowane i zainwestowane		granica strefy miejskiej
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

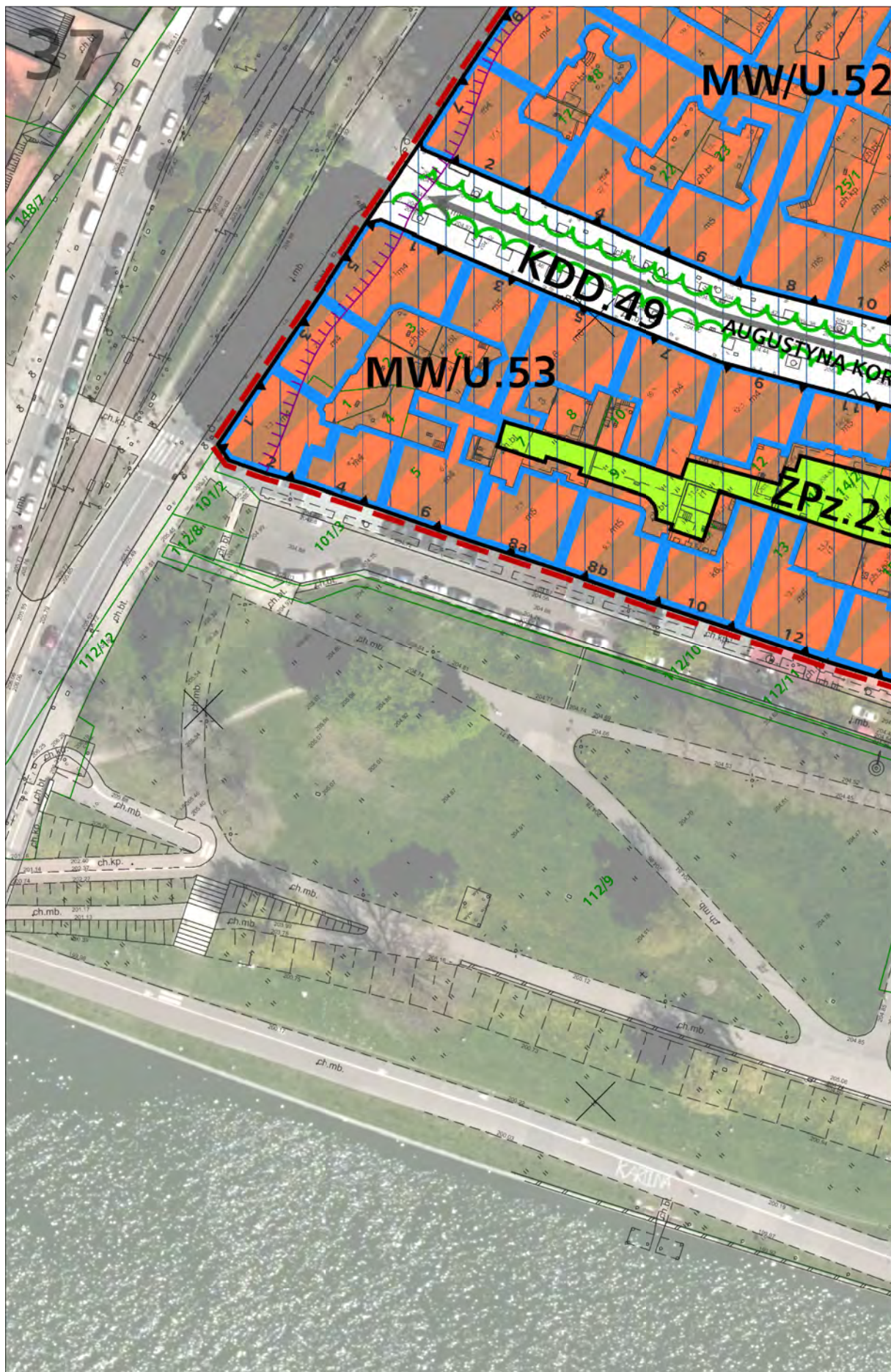
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

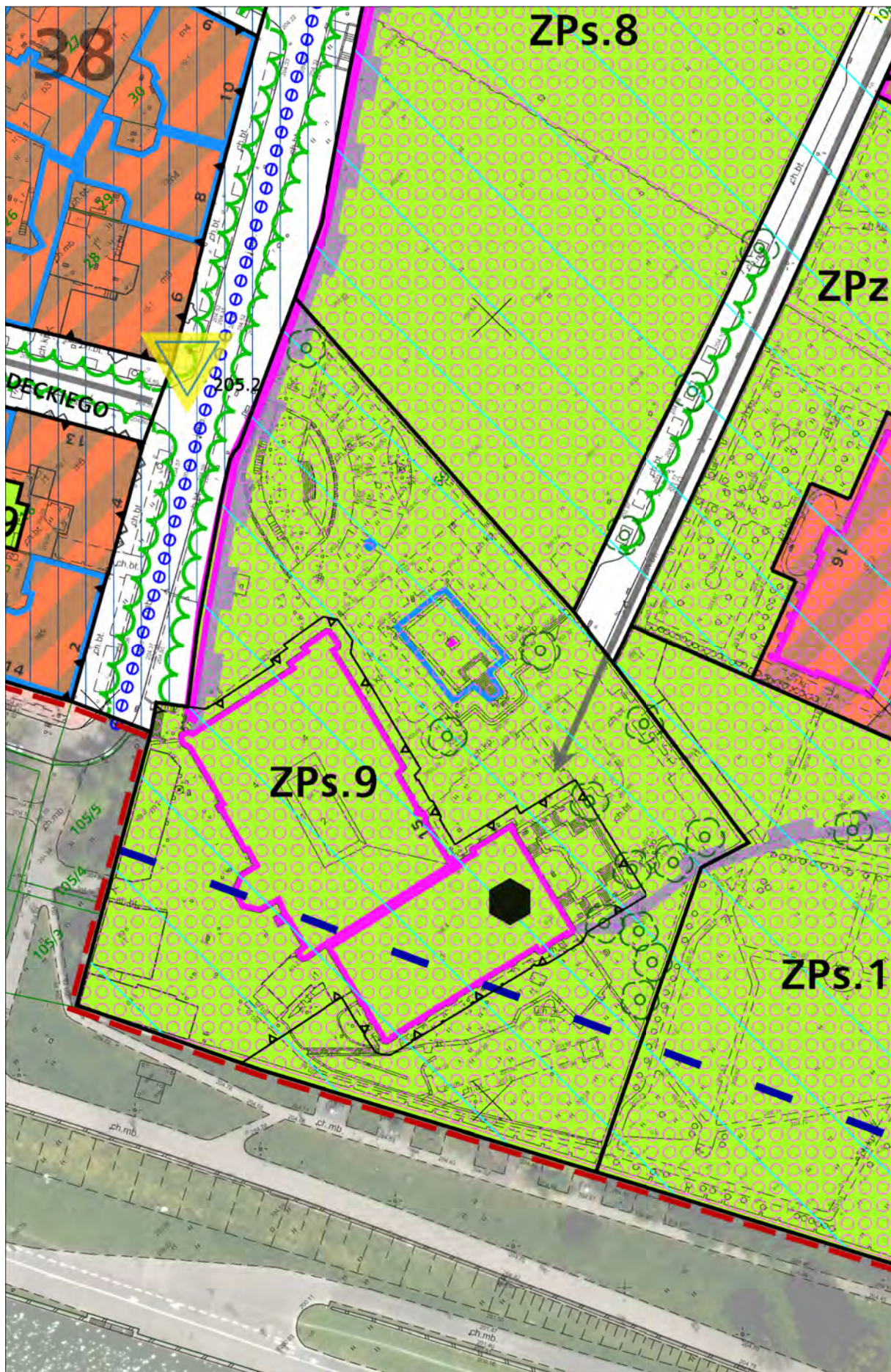
	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

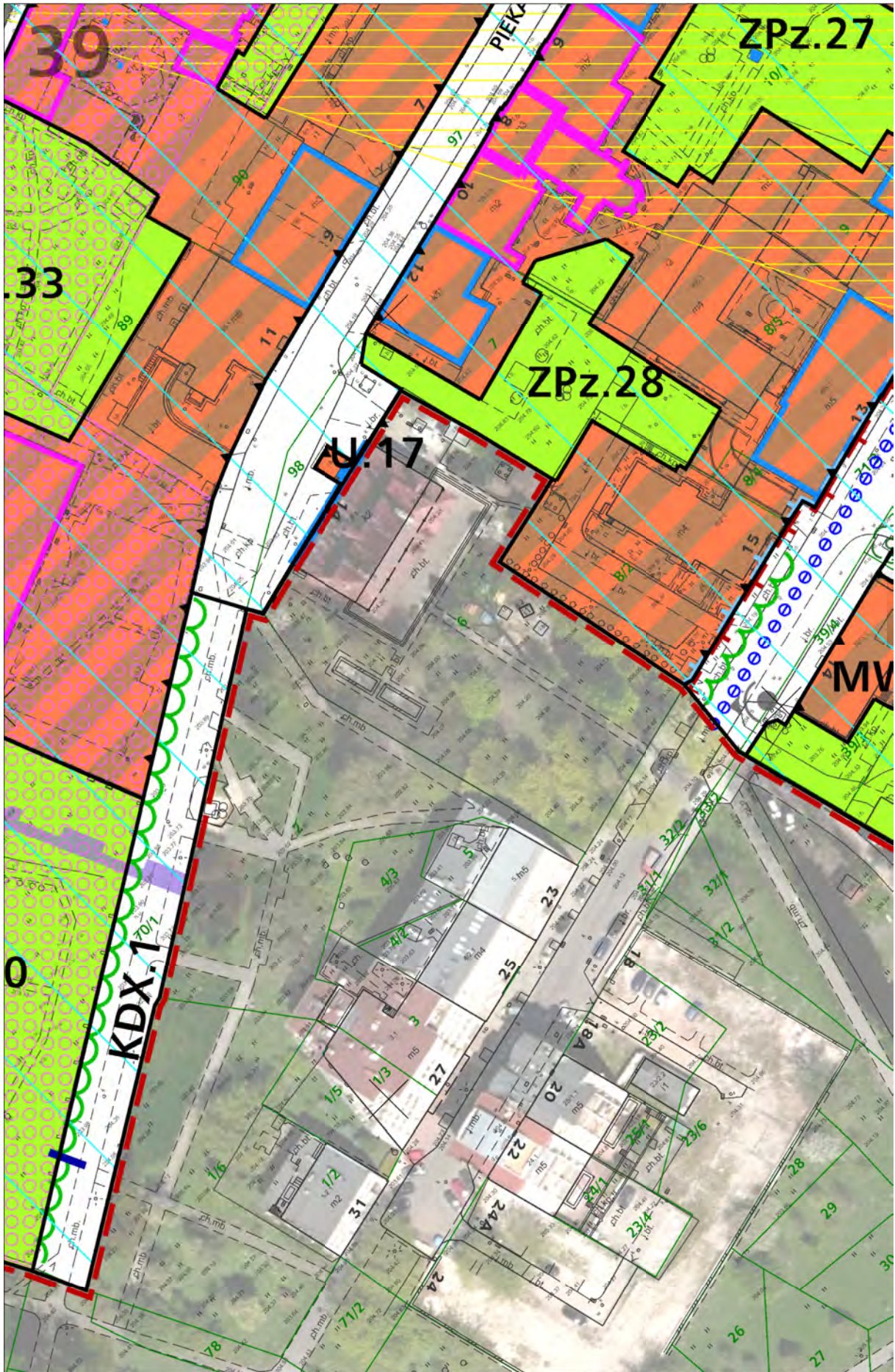
500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

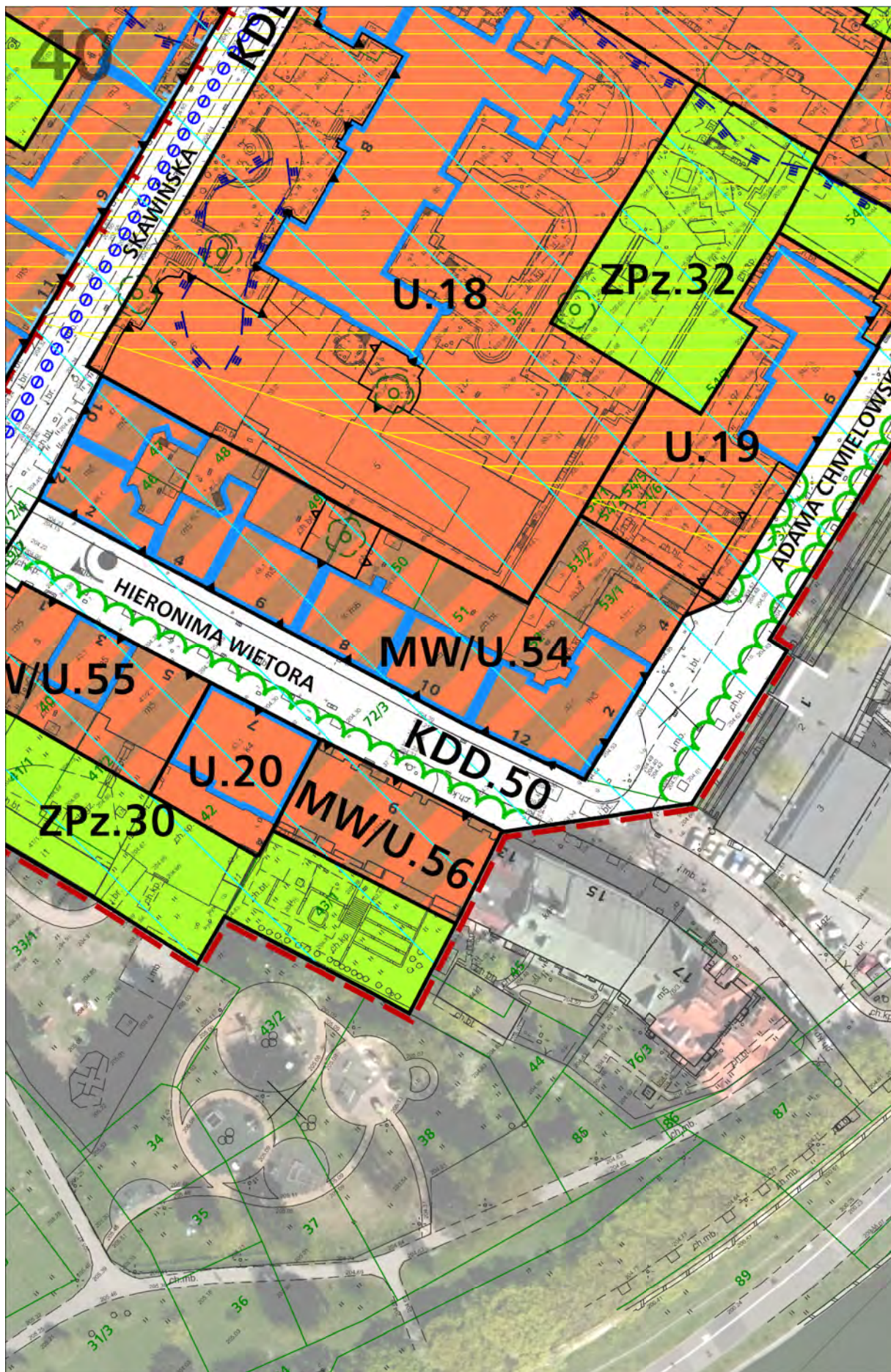
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO













MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAZIMIERZ”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXXVII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 08 listopada 2017 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	osie widokowe
	ciągi widokowe
	punkty widokowe
	dominanty / akcenty urbanistyczne
	drzewa wskazane do utrzymania
	szpalery drzew
	strefa lokalizacji parkingów podziemnych
	obszar tzw. Historycznego Kazimierza

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.57)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.33)
ZPs	Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 -ZPs.10)
ZPc	Teren zieleni urządzonej (ZPc.1)
KDZT	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT.1)
KDLT	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDLT.1-KDLT.2)
KDDT	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDDT.1-KDDT.2)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.50)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)

KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)
KP	Tereny placów (KP.1-KP.6)
ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
	granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-12 z dnia 23 lutego 1934r.
	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-1273/M z dnia 18 lipca 2011r.
	obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	miejsce pamięci narodowej (wg Studium)
	obiekt uznany za dobro kultury współczesnej
	stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	domniemany przebieg obwodu murów miejskich Kazimierza
	granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
	granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
	izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
	obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg. Studium)
	granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
	przebieg tras rowerowych układu miejskiego
	zasięg terenów w odległości 20m od skrajni torów
	zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału
	granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (Q1%)
	maksymalne rzędne zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1%)

Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej i obszarowe stanowisko archeologiczne obejmują cały obszar planu.

25 0 50m

skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAZIMIERZ” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 maja 2016 r. do 21 czerwca 2016 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 lipca 2016 r. wpłynęło 69 pism i uwag.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1952/2016 z dnia 22 lipca 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 1-37.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 31 stycznia 2017 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 lutego 2017 r. wpłynęło 49 pism i uwag.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 571/2017 z dnia 7 marca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 38- 66.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 18 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 czerwca 2017 r. wpłynęło 25 pism i uwag.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1455/2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczby porządkowe 67-70.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2017 r. do 5 września 2017 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 19 września 2017 r. wpłynęło 11 pism i uwag.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2462/2017 z dnia 3 października 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu, a uwagi nieuwzględnione w niniejszym wykazie otrzymały liczbę porządkową 71.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera wyłącznie listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	I. 2.	[...]*	1. Wnosi o kwalifikację całości działki 94/1 jako teren „UM” (teren „zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”) co doprowadzi plan do zgodności ze Studium. 2. Wnosi o uwzględnienie wydanych opinii konserwatorskich.	94/1	12	MW/U.17, ZPz.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 oraz częściowo w zakresie pkt 2	Ad.1 Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest m.in. ochrona zieleni przed zabudową. Mając powyższe na uwadze istniejący na działce 94/1 obr. 12 Śródmieście przegródek zabytkowej willi został oznaczony jako Teren zieleni urządzonej o symbolu ZPz.9. Ponadto zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska plan miejscowy powinien chronić obszary wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym „do ochrony przed zabudową” oraz wyszczególnione w tym opracowaniu drzewa. Na wyznaczonym obszarze zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym znajdują się 4 drzewa wyróżniające się we wnętrzach urbanistycznych oraz jedno drzewo cenne pod względem krajobrazowym i dendrologicznym wskazane do zachowania. Mając powyższe na uwadze nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu jako teren inwestycyjny – do zabudowy gdyż skutkowałoby to usunięciem ww. drzew. W związku z powyższym w sporządzanym projekcie planu pozostawia się przeznaczenie pod Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
									o symbolu ZPz.9. Stanowisko takie jest zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do projektu planu. Ad.2 Zgodnie z załączonymi do uwagi uzgodnieniami konserwatorskimi w projekcie planu dopuszczone zostaną roboty budowlane polegające na korekcie dachu i doświetleniu lukarnami budynku zabytkowej willi. Nie zostanie dopuszczona budowa nowego budynku frontowego, o której mowa w ad.1.
2.	I. 6.	Sobiesław Zasada Investment S.A	Wnosi o: 1. (...), 2. § 56 ust. 7 – uwzględnienie ostatecznego pozwolenia na budowę nr 192/2014 z dnia 28.01.2014 na działce nr 68 obr. 15 Śródmieście (minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego -15%), 3. (...), 4. (...).	68	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
3.	I. 11.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie możliwości zabudowy poddasza tak samo jak w pkt 7 planu – tak jak dla Wąskiej 10.	104/3	12	MW/U.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Projekt planu w obecnym kształcie zapewnia ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4.	I. 12.	Shiridion sp. z o.o. [...]*	Wnoszą o zmianę zapisu §20 ust. 7 w sposób następujący: „W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 1/2 obr. 11 Śródmieście, przy ul. Józefa Dietla 113 dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: 1) (...) 2) dodatkowo dopuszcza się realizację wyjścia technicznego na dach z kłapą oddymiającą o wysokości 3,14 m powyżej wysokości kalenicy budowanego budynku przy ul. Dietla 113 (zgodnie z pozwoleniem na budowę), 3) (...), 4) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 0% (zgodnie z treścią decyzji o ustaleniu WZ).	1/2	11	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4	Ad.2 Nie zostanie wprowadzone dopuszczenie realizacji dodatkowego wejścia technicznego o wysokości 3,14m nad powierzchnią kalenicy gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium dla terenu MU wyznacza się maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 20 m – pozwalając ją zwiększyć, jedynie w przypadku gdy wynika to z uwarunkowań historycznych bądź konieczności zachowania ładu przestrzennego – okoliczności te nie występują we wnioskowanym przypadku. Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
	I. 13.	[...]*							
5.	I. 14.	[...]*	Wnosi o: 1. uwzględnienie w planie możliwości nadbudowy budynku położonego na przedmiotowej nieruchomości, ewentualnie o dopuszczenie możliwości prowadzenia robót budowlanych mających na celu wykorzystanie poddasza, w tym m.in. możliwość realizacji lukarn na poziomie poddasza tego budynku poprzez dodanie w treści § 56 ust. 8 planu treści analogicznej jak to ma miejsce w odniesieniu do budynków położonych przy ul. Bożego Ciała 3/ ul. Miodową 8 – art. 61 ust. 6 planu. 2. (...). 3. wyraźne wyłączenie w planie jakiegokolwiek możliwości rozbudowy budynku położonego na nieruchomości przy	54/1 53/1	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 5, 7 i częściowo w zakresie pkt 1, 4, 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 5, 7 i częściowo w zakresie pkt 1, 4, 6	Ad.1 W celu umożliwienia adaptacji poddasza, w projekcie planu zostanie dopuszczona możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe od strony frontowej. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona. Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.3 Nie zostanie wprowadzony zakaz rozbudowy budynku pod adresem Plac Wolnica 12a, gdyż możliwość rozbudowy poszczególnych budynków regulują wskaźniki urbanistyczne zawarte w projekcie planu, które określone są odrębnie dla każdego terenu. Nie zostanie także wprowadzony zakaz zabudowy w granicy działek gdyż cechą charakterystyczną zabudowy Kazimierza jest realizacja

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Placu Wolnica 12a, w szczególności możliwości sytuowania jakiegokolwiek nowej zabudowy w granicy z przedmiotową nieruchomością poprzez uchylenie treści § 7 ust. 1 oraz § 7 ust. 2 pkt.3 lit. c planu, ewentualnie poprzez dodanie w treści § 56 planu dodatkowego zapisu wyłączającego dopuszczalność zastosowania § 7 ust. 1 oraz § 7 ust. 2 pkt. 3 lit. c planu w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się przy Placu Wolnica 12a.</p> <p>4. skorygowanie części tekstowej planu oraz rysunku planu - odcinki Placu Wolnica zaliczono do ulicy Bocheńskiej oraz ul. Bonifraterskiej. A prawidłowy adres nieruchomości to Plac Wolnica 12. Podobnie nie istnieje nieruchomość wymieniona w tekście projektu planu pod adresem ul. Bonifraterska 3a.</p> <p>5. wyznaczenie w ramach obszaru „MW/U.37” terenu oznaczonego jako „ZPz” uwzględniającego występującą wewnątrz tego obszaru wolną przestrzeń terenu.</p> <p>6. uwzględnienie w zapisach planu dotyczących zasad sytuowania urządzeń reklamowych zakazu lokalizacji urządzeń reklamowych usytuowanych prostopadłe do elewacji frontowych budynków (na wysięgniku), w szczególności tyczy się to reklam świetlnych.</p> <p>7. zmianę treści § 8 pkt 1 lit. b planu poprzez dopuszczenie lokalizacji klimatyzatorów na ścianach frontowych budynków służących wyłącznie lokalom użytkowemu nie mającym możliwości podłączenia klimatyzatora od innej, aniżeli frontowej, strony budynku.</p>					<p>budynków w granicy z działkami sąsiednimi – zarówno jako budynki w pierzejach jak i budynki oficynowe. Jednocześnie wyjaśnia się że ustalony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 24% powoduje, że na działce nr 53/1, na której znajduje się budynek pod adresem Pl. Wolnica 12a, praktycznie nie może powstać jakakolwiek nowa zabudowa, gdyż aktualnie budynek wraz z ogrodzeniem zajmuje prawie 75% powierzchni działki.</p> <p>Ad.4 Nazwy ulic oznaczone na Placu Wolnica zostaną wykreślone oraz zostanie skorygowany w §55 projektu planu adres budynku określony jako ul. Bonifraterska 3a.</p> <p>Adres budynku którego współwłaścicielem jest wnioskodawca zgodnie z Internetowym Serwerem Danych Przestrzennych to Plac Wolnica 12 / ul. Bonifraterska 1 i taki zapis pozostanie w tekście planu.</p> <p>Ad. 5 Nie wyznacza się w obrębie terenu MW/U.37 dodatkowego terenu zieleni urządzonej, gdyż jeden teren o symbolu ZPz.24 został już wyznaczony. Zieleni znajdująca się na pozostałych niewielkich podwórzach wewnątrz kwartału jest chroniona poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad.6 Uwaga uwzględniona w zakresie zakazu realizacji reklam jako projekcji świetlnych (§ 10).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu realizacji reklam usytuowanych prostopadłe do elewacji jako tzw. wysięgniki, które projekt planu miejscowego dopuszcza, gdyż jest to jeden ze sposobów aprobowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Polski Komitet Narodowy ICOMOS.</p> <p>Ad.7 W związku z faktem, że plan znajduje się w:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obszarze wpisanym do rejestru zabytków, – obszarze uznanym za Pomnik historii – „Kraków – historyczny zespół miasta”, – w terenie wpisanym na listę UNESCO (większość terenu), – w strefie buforowej UNESCO <p>nie dopuszcza się w planie działań obniżających wartość estetyczną tego terenu - jaką są niewątpliwie klimatyzatory na elewacjach frontowych. Jednocześnie wyjaśnia się, że elementy te można lokalizować w innych częściach budynków.</p>	
6.	I.15	[...]*	Działka nr 37 winna być włączona w obszar MW/U.33 (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej) w miejsce planowanych terenów ZPz.18 (tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy).	37	15	MW/U.33 ZPz.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona zieleni i wnętrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Mając powyższe na uwadze istniejąca na działce 37 obr. 15 Śródmieście niezbudowana przestrzeń wewnątrz kwartału została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy o symbolu ZPz.18.
7.	I.19.	[...]*	Wnosi o: 1. (...); 2. zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 24% do 5-10% z dopuszczeniem na stropodachach (obecnie działka nie posiada zieleni, jest zabudowana w ok.95%); 3. (...);	88/3	13	MW/U.30	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4-6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4-6	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4. dopuszczenie wysokości zabudowy do 20 metrów od najniższej położonego punktu przy wejściu do budynku do kalenicy budynku; 5. dopuszczenie podniesienia krawędzi elewacji o co najmniej 1 metr; 6. dopuszczenie kąta nachylenia połaci dachowej do minimum 15°.						Ad.4, Ad.5, Ad.6 Przedmiotowy budynek aktualnie ma 15,5 m i jest budynkiem wyższym od sąsiadującego Centrum Kultury Żydowskiej (dawnej synagogi) pod adresem Plac Nowy 5 / ul. Meiselsa 17, który ma jedynie 11m. Oba te budynki zamykają południowo zachodni narożnik Placu Nowego. Podniesienie wysokości przedmiotowego budynku spowodowałoby zwiększenie już istniejącej dysproporcji wysokościowej w związku z czym uwaga nie może zostać uwzględniona w projekcie planu. Stanowisko to aprobuje Miejska Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna która wydała pozytywną opinię do projektu planu, a projekt planu jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8.	I. 20.	[...]*	Wnosi o przeniesienie części terenu (trawnik) o pow. dr. 137 m ² z KDD-20 od krawężnika chodnika wzdłuż ul. Izaaka i włączenie do MW/U z równoczesnym utrzymaniem linii zabudowy po ścianie frontowej budynku od strony ul. Izaaka z dopuszczeniem pomiędzy budynkiem a chodnikiem utrzymania dotychczasowej zabudowy tarasu (podestu) całorocznego dla prowadzenia działalności gastronomiczno-restauracyjnej.	116	13	KDD.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia do terenu MW/U.20 fragmentu działki nr 116 pomiędzy krawędzią tarasu a krawężnikiem gdyż teren ten stanowi przestrzeń publiczną.
9.	I. 23.	[...]* z upoważnienia Duke Investments Sp. z o.o.	Wnosi o: 1) Opcja A a) PRZEZNACZENIE TERENU - działka nr 117/2 przy ulicy Miodowej 26 będzie znajdować się całkowicie w terenie oznaczonym jako MW/U.26 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej); b) (...), c) POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ograniczenie możliwości zwiększania powierzchni zabudowy poprzez wprowadzenie wewnątrz kwartałów nieprzekraczalnych linii zabudowy definiujących teren wolny od zabudowy i przeznaczony na wymaganą pow. biologicznie czynną urządzonej na garażu podziemnym d) (...); e) (...); 2) (...) 3) o umieszczenie w części tekstowej planu dodatkowych zapisów dla działki nr 117/2 umożliwiających z punktu widzenia formalno prawnego lokalizację zabudowy oficynowej w granicy działki bez konieczności uzyskiwania na to zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w Ministerstwie Infrastruktury: <i>Na działce nr 117/2 nakaz lokalizacji nowej zabudowy (dotyczy to zarówno nadbudowy istniejących oficyn jak również nowej zabudowy powstałej w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu, w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2. (...).</i>	117/2	11	MW/U.26 ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, 1c, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1a, 1c, 3	Ad.1a, 1c Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona zieleni i wewnątrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Mając powyższe na uwadze istniejąca na działce 117/2 obr. 11 Śródmieście niezabudowana przestrzeń wewnątrz kwartału została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy o symbolu ZPz.11. Ad.3 Projekt planu zgodnie z §7 ust. 1 dopuszcza realizację zabudowy w granicach działek jednakże nie ustala nakazu realizacji budynków w ten sposób. Lokalizacja budynku w granicy jest zależna od wielu przepisów odrębnych (m.in. od przepisów techniczno - budowlanych, przeciwpożarowych itd.) z którymi plan miejscowy musi być zgodny. Aktualny zapis daje możliwość realizacji budynków w granicy działki jednakże sprawa ta musi być rozpatrywana indywidualnie w zależności od planowanego obiektu budowlanego, konfiguracji działki i okolicznej zabudowy na etapie pozwolenia na budowę.
10.	I. 24	[...]*	Przedmiot i zakres uwag: 1. Przedmiotem uwagi jest zapis, w projekcie planu (Rozdział II § 9 pkt.3) b) – okna połaciowe należy	---	---	MW/U.52	Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie	Ad.1 Taki zapis projektu planu wynika z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyjaśnia się że okna połaciowe, na połaci dachu która nie jest połacią frontową, można realizować w dwóch

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>lokalizować w jednym poziomie, możliwe blisko dolnej krawędzi dachu budynku – taki zapis planu powoduje brak możliwości prawidłowego doświetlenia znacznej części poddasza – w zał. przekrój przez poddasze ul. Dietla 11. Kamienice sąsiednie Dietla 7 i Dietla 13 mają wykonane doświetlenie w 2 rzędach – w zał. widok dachów z 23 czerwca 2016. Proponowany zapis dla obszaru MW/u.52: dopuszcza się od strony frontowej budynków wykonanie okien połaciowych w dwóch rzędach.</p> <p>2. W Rozdziale II § 9 pkt.2) a) – nakaz realizacji dachów z: dachówki ceramicznej, blachy płaskiej mieszanej lub blachy tytanowo-cynkowej, blachy płaskiej w kolorze ceramiki albo szarości. Skoro dopuszcza się blachę płaską w kolorze ceramiki albo szarości to dlatego nie dopuszcza się zastosowania innych materiałów w kolorze ceramiki albo szarości. Proponowany zapis dla obszaru MW/U.52: dopuszcza się w zakresie materiałów pokryć dachowych pokrycie z papy z posypką w kolorze ceramiki lub szarości istniejących dachów o spadku do 20°.</p>				uwzględnił wniesionej uwagi	uwzględniła wniesionej uwagi	<p>rzędach, a okna połaciowe na elewacji frontowej mogą być oknami wysokimi.</p> <p>Ad.2 W związku z faktem, że plan znajduje się w:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obszarze wpisanym do rejestru zabytków, – obszarze uznanym za Pomnik historii – „Kraków – historyczny zespół miasta” , – w terenie wpisanym na listę UNESCO (większość terenu), – w strefie buforowej UNESCO <p>nie dopuszcza się w planie innych materiałów do krycia dachów budynków niż te które zostały wymienione w projekcie planu.</p>
11.	I. 26.	[...]*	<p>Wnoszą o dokonanie w projekcie w/w planu następujących zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie terenu - usunięcie z projektu planu symbolu ZPz8 dla działki nr 49/1 i przeznaczenia całej powierzchni tej działki pod zabudowę oznaczoną MW/U.17; 2. Wysokość zabudowy - zmiana w projekcie planu wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej na 221,30 m n.p.m. 3. Zasady obsługi parkingowej: dopisanie w §36, ust.12 projektu planu-punktu nr 5 o dopuszczeniu innych zasad obsługi parkingowej: <ul style="list-style-type: none"> • dla hoteli - min. 3 i max 25 miejsc postojowych na 100 pokoi • dla obiektów handlu - min.10 i max 30 miejsc postojowych na 100m² pow. sprzedaży • dla gastronomii - min. 3 i max 10 miejsc na 100 konsumpcyjnych <p>a w przypadku zlokalizowania na działce innej funkcji niż wymienione powyżej-według zasad ogólnych.</p>	49/1	12	ZPz.8, MW/U.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3 oraz częściowo w zakresie pkt 1, 2	<p>Ad.1 Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu ZPz.8 o około 100m² w celu realizacji wnioskowanej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Starowiślnej i Dajwór.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki pod zabudowę, gdyż zgodnie z celami planu oraz ustaleniami studium priorytetem dla sporządzonego projektu planu jest ochrona zieleni i wnętrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Z związku z powyższym fragment niezabudowanej przestrzeni wewnątrz kwartału został oznaczony jako Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej towarzyszącą obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy o symbolu ZPz.8.</p> <p>Ad.2 Zostanie zwiększona wysokość zabudowy od strony ul. Dajwór do wysokości 15m jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy 218 m n.p.m.</p> <p>Ad.3 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym pozostanie na wyznaczonym w planie poziomie.</p>
12.	I. 28.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. W § 17 ust. 8: „określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników (obszar planu położony na terenie tzw. Śródmieścia funkcjonalnego): <ol style="list-style-type: none"> a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsca na mieszkanie” <p>W przypadku odbudowy oficyny proponuje się na drodze wyjątku zniesienie tego zapisu oraz wprowadzenie zapisu</p>	74/1	13	MW/U.40	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2	<p>Ad.2 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym pozostanie na wyznaczonym w planie poziomie.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			stosowanego w przypadku nadbudów i adaptacji poddaszy: <i>nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych: oraz zmianie sposobu użytkowania.</i>						
13.	I. 29.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę zapisu:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) (...)</p> <p>3) par.9 pkt 1 lit.b MPZP: <u>Propozycje korekty na:</u> „dla obszaru poza tzw. Historycznym Kazimierzem ustala się nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 20° do 40°, lub dachów płaskich na tylnych połaciach dachowych (nieprzylegających do przestrzeni publicznych) budynków frontowych lub dachów płaskich, pod warunkiem cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych, z dopuszczeniem stosowania na budynkach innych niż frontowe: - dachów płaskich, - dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci do 40°;</p> <p>4) par.21 ust.11 pkt 1, 2 MPZP: <u>Propozycja korekty:</u> „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.4 pkt 2-3 oraz nieruchomości na działce nr 293/6 obr.17 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: 1) maksymalną wysokość zabudowy: 19m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 222m n.p.m. lub dopuszczenie podniesienia kalenicy (max. nachylenie frontowej połąci dachu: 40°) oraz podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku maksymalnie do wysokości kalenicy; 2) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 15m, jednak nie więcej niż do rzędnej 218m n.p.m.”.</p> <p>5) par. 21 ust.11 pkt 3 MPZP: <u>Propozycja korekty na:</u> „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt. 2-3 oraz nieruchomości na działce nr 293/6 obr. 17 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%”.</p> <p>6) (...)</p> <p>7) (...)</p>	36, 35/2, 35/1	11	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 8	<p>Ad.3 Ustalony w projekcie planu sposób kształtowania dachów zapewnia ład przestrzenny i został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4 Ustalony w projekcie planu sposób kształtowania dachów został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.5 Ustalone w projekcie planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania zapewniają ład przestrzenny i zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			8) część rysunkowa MPZP Zgodnie z wpisem do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Berka Joselewicza 28 (karta adresowa zabytku nieruchomego l.p. nr 378 obiekt: „warsztat samochodowy Garage Stop”) zakres wpisu dotyczy budynku frontowego dwukondygnacyjnego murowanego, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części dz. nr 35/2 obr. 11 Śródmieście oraz tylnej części jednokondygnacyjnej o głównej konstrukcji nośnej drewnianej, zlokalizowanej w północno-zachodniej części dz. nr 35/2 obr. 11 Śródmieście, wybudowanych w latach 1924-1926. W części rysunkowej projektu MPZP oznaczenie określające wpisy do gminnej ewidencji zabytków (linia koloru niebieskiego) obejmuje swoim zakresem ww. budynek oraz dodatkową parterową przybudówkę, nieposiadającą wartości historycznej, zlokalizowaną we wschodniej części działki przy ul. Berka Joselewicza. Mając na uwadze powyższe wnosi o korektę oznaczenia zakresu wpisu do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z załączonym do niniejszego pisma załącznikiem graficznym (wymazanie oznaczenia linii koloru niebieskiego dla ww. parterowego baraku).	35/2	11				Ad.8 Z informacji uzyskanej od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ustalono że cały obiekt objęty jest wpisem do gminnej ewidencji zabytków. Zastrzeżenie: Poprawiono linię rozgraniczającą teren MW/U.2 od terenu KDW.3 gdyż linia ta przecinała w niewielkim fragmencie obiekt ujęty w ewidencji zabytków.
14.	I. 31.	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa	Wnosi się o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy na cele statutowe Muzeum w zakresie odbudowy obiektu, budowy nowych obiektów na cele usługowe z zakresu nauki, kultury i sztuki i rekompozycji terenu wokół Starej Synagogi.	83/3, 83/1, 70/2	12	ZP.4 U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ustalono w projekcie planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia i funkcje poszczególnych obszarów, zapewniają ład przestrzenny i zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz są zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie wyjaśnia się że w sąsiedztwie muzeum znajduje się niezbudowana działka nr 98/1 dla której w projekcie planu ustalono m.in. funkcje usługową, która może stanowić teren rozwojowy dla obiektu muzeum.
15.	I.35.	[...]*	Wnosi o: 1. (...) 2. a) (...) b) nie ustanawia się minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla działki nr 4 obr. 13 jedn. ewid. Śródmieście.	4	13	MW/U.42	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2b)	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2b)	Ad. 2 b) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
16.	I.36	SAO sp. z o.o. SKA	Wnosi o zmianę zapisów §49 pkt 8 o treści na: 1) „W odniesieniu do nieruchomości na działce 88/2 i 88/4 obr. 13 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, lub nadbudowie budynku frontowego ustalając: a) (...) b) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13 m jednak nie więcej niż do rzędnej 272 m n.p.m.; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24% z możliwością bilansowania wymogu w zakresie całego terenu inwestycji objętego wnioskiem” (...).	88/2, 88/4	13	MW/U.30	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1b, 1c	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1b, 1c	Ad. 1b) Budynek który mógłby powstać zgodnie z wnioskowaną wysokością bezwzględna miałby około 68m. Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.1c) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 30%.
17.	I.37	[...]*	Wnosi o: 1. dopuszczenie dla nieruchomości określonej w §21 ust.4 pkt 4 projektu planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie ze stanem istniejącym czyli 0% lub zawarcie zapisu, iż w sytuacji gdy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika. 2. (...).	22/2, fragm. 23/11	11	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. Zastrzeżenie: w projekcie planu zostaną ucytelnione i doprecyzowane zapisy (§7) ustalające wymóg zapewnienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
18.	I.39	[...]*	1. W zakresie zapisów § 7.2. o treści: „W odniesieniu do: 1) budynków frontowych ustala się możliwość prowadzenia jedynie robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, nadbudowie w zakresie lukarn...” – <u>proponuje się skreślenie</u> : „w zakresie lukarn” a dodanie zapisu o „możliwości (lub zaleceniu) ujednoczenia gabarytów i formy zabudowy z zabudową sąsiadującą w przypadku przebudowy elewacji frontowej lub jej nadbudowy”; 2. W zakresie zapisów §23.2 o treści: „W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%” - <u>proponuje się dodać</u> : „z dopuszczeniem – w odniesieniu do legalnie istniejącego sposobu zagospodarowania posesji, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy zostały przekroczone w stosunku do wielkości określonych w planie – prowadzenie takich robót, które nie powodują zwiększenia tych przekroczeń”; 3. (...) 4. W zakresie zapisów §23.7. o treści: „W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 20 m, jednak nie więcej niż do wysokości: 227 m n.p.m. ...” – <u>proponuje się zapis</u> : „...dopuszcza się realizację robót budowlanych i nadbudowy budynku w celu wykorzystania poddasza, do maksymalnej wysokości i zabudowy równej wysokości niższego budynku sąsiedniego (przy Starowiślnej 62) i jego	20/1	12	MW/U.4, ZPz.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4	Ad.1 Cechą charakterystyczną Kazimierza jest zróżnicowanie wysokości pierzei, a nie wyrównywanie jej gabarytów, co zostało uwzględnione w projekcie planu. Projekt planu w tej formie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. Zastrzeżenie: w projekcie planu zostaną ucytelnione i doprecyzowane zapisy (§7) ustalające wymóg zapewnienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ad.4 Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości nadbudowy budynku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie sposobu realizacji nadbudowy - projekt planu w tej formie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto proponowany zapis dotyczący określenia wysokości nie zostanie wprowadzony, gdyż plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać warunków zagospodarowania (parametrów zabudowy) od terenów, działek czy budynków

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			bezwzględnej wysokości n.p.m., tj. do zrównania kalenic” – oraz dalej: „1) zrównania kąta nachylenia połąci nad elewacją frontową” albo: „2) powtórzenia istniejącej geometrii dachu nad elewacją frontową”.						sąsiednich, gdyż jest to niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego. Wyjaśnia się natomiast, że aktualne zapisy projektu planu określające wysokość zabudowy pozwalają na realizację kalenic na wnioskowanej wysokości.
19.	I.40	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” warunków zabudowy określonych w załączonych dwóch prawomocnych decyzjach o ustaleniach warunków zabudowy. 1. Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Miodowej 18 w Krakowie na działce nr 109 obr. 11 Śródmieście dla poszerzenia zaplecza gastronomiczno-hotelowego istniejącego hotelu „Kazimierz” przy ul. Miodowej 16 w zakresie: adaptacji piwnic, parteru, I i II piętra łącznie z podpiwniczeniem i zadaszeniem płyty podwórka, budową oficyny w granicy z działkami 107, 108 i 110 obr. 11 oraz dobudowa schodów zewnętrznych z poziomu chodnika na poziom piwnic przy budynku nr 18 na działce nr 140/3 obr. 11 Śródmieście; 2. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku (kondygnacji piwnic i parteru) na dom kultury oraz rozbudowa w miejscu istniejącego podwórka z przeznaczeniem na dom kultury wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 109 obr. 11 Śródmieście przy ul. Miodowej 18 w Krakowie oraz dobudowa schodów zewnętrznych z poziomu piwnic budynku na poziom chodnika na dz. nr 140/4 obr. 11 Śródmieście w Krakowie.	109	11	MW/U.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2	Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie: wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszącym 100%. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. Realizacja schodów w budynku (w ramach jego bryły) jest zgodna z ustaleniami projektu planu. Realizacja schodów przed budynkiem (w terenach dróg) jest niemożliwa, co zostanie doprecyzowane w ustaleniach projektu planu.
20.	I.41	[...]*	Wnosi o określenie wszystkich parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z koncepcją opracowaną przez biuro architektoniczne DDD architektki, stanowiącą załącznik do wniosku o warunki zabudowy, zaopiniowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, pismem znak: OZKr.5183.414.2015.AM.JJ z dnia 27 marca 2015r., potwierdzonym opinią znak: OZKr. 5183.1653.2015.JJ.MG z dnia 20 października 2015r.: tj. umożliwienie zmiany wysokości elewacji frontowej budynku.	9	14	MW/U.53, ZPz.59	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy określonej na przedstawionej koncepcji architektonicznej gdyż jest ona niezgodna z ww. wytycznymi organu ochrony zabytków, czyli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
21.	I.42	[...]* T-Mobile Polska S.A.	Wnosi o zmianę zapisów tak aby inwestycja mogła zostać zrealizowana w obecnym kształcie na przedmiotowym miejscu. Zapisy wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”, znacznie ograniczają możliwość zaprojektowania stacji bazowej telefonii komórkowej w tym rejonie miasta Krakowa i uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na budowę dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej nr 53460 „KRAKÓW WIETORA”.	46	216	MW/U.54	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium maksymalna wysokość zabudowy dla obszaru planu została ustalona na poziomie 20m. W przypadku gdy wskazują na to uwarunkowania historyczne bądź konieczność zachowania ładu przestrzennego dopuszcza się zwiększenie tej wysokości o 20% (do 24m). Mając powyższe na uwadze nie ma możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji o wysokości 28,80m. Jednocześnie wyjaśnia się, że plan dopuszcza realizację przedmiotowych inwestycji m.in. na istniejących wyższych

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
									budynkach (będących dominantami) jeżeli będą one niewidoczne dla obserwatorów znajdujących się w odległości 100 od obiektu.
22.	I.43	[...]* Cracovia Park Investment Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. dopuszczenie na obszarze tzw. Historycznego Kazimierza wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małe powierzchnie działek w obrębie sporządzanego planu, brak jest możliwości jednoczesnej realizacji nowej zabudowy i dostosowania współczynnika biologicznie czynnego do stanu zgodnego z projektem planu, ww. wykorzystania dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu; 2. dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie – większość działek budowlanych z uwagi na zabudowę pjerzejową oraz nadzór konserwatorski nie ma możliwości realizacji bram wjazdowych; 3. dopuszczenie w budowach wskazanych jako wpisane do rejestru zabytków, analogicznie jak w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku. Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Bożego Ciała 7, dz. nr ewid. 34 obr.12, jedn. ewid. Śródmieście, symbol MW/U.41 – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 4. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20% - z uwagi na małą powierzchnię działki, przy próbie jej dodatkowej zabudowy brak jest możliwości utrzymania wskaźnika poziomu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 24%; 5. (...); 6. (...); 7. (...); 8. określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzania obliczania wysokości za pomocą metrów n.p.m. Wyrażenie wysokości zabudowy w metrach n.p.m. jest niejasnym zapisem, trudnym do obliczenia; 9. możliwość wykonania robót budowlanych polegających na nadbudowie budynku o jedną kondygnację nadziemną; 10. (...); 11. (...); 12. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małą powierzchnię działki brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania współczynnika biologicznie czynnego	9	13	MW/U.41	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1-4, 8, 9, 12, 13	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1-4, 8, 9, 12, 13	Ad.1 Brak możliwości wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny w obszarze Historycznego Kazimierza wynika z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu. Ad.2 Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych oraz nadmierne obciążenie ruchem samochodowych nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych na innych nieruchomościach.. Ustalony w planie sposób realizacji miejsc postojowych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych. Ad.3 Możliwość wykonywania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku wynika m.in. z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu. Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. Ad.8 Ustalenie wysokości zabudowy za pomocą wartości bezwzględnych jest działaniem celowym pomagającym chronić walory widokowe – np. dalekie widoki na Wawel. Mając powyższe na uwadze zapisy o bezwzględnej wysokości zabudowy nie zostaną usunięte z projektu planu. Odnosząc się do interpretacji tej wartości to wyjaśnia się, że podkład geodezyjny (również projektu planu) zawiera inf. o wysokościach - również jako wysokościach nad poziomem morza. Ad.9 Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych. Ad.12 Brak możliwości wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny w obszarze Historycznego Kazimierza wynika z uzgodnienia
	I.47	[...]* Bonus Developement		34	12				

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
			zgodnego z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu; 13. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji – dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu. Na ww. działce brak jest możliwości wykonania bramy wjazdowej lub garażu podziemnego, nie ma więc możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości.						Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu. Ad.13 Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych oraz nadmierne obciążenie ruchem samochodowych nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych na innych nieruchomościach.. Ustalony w planie sposób realizacji miejsc postojowych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.
23.	I.44	[...]*	Wnosi o: 1. (...). 2. (...). 3. (...). 4. obecnie przy ulicy Dajwór funkcjonują bodajże 3 jednopoziomowe parkingi dla samochodów – na mapie przestrzenie te oznaczono jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”. W Krakowie jest zbyt duży przesył zabudowywaniem każdego wolnego skrawka terenu, przez co z ulic tworzą się ponure „wąwozy”. Czyż nie lepiej przeznaczyć te miejsca dla mieszkańców w postaci np. mini-parków z placem zabaw, siłownią albo zostawić funkcję parkingu, likwidując jednocześnie parkowanie na pobliskich ulicach i „oddając” chodniki pieszym.	--	---	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4	Ad.4 Celem planu jest ochrona układu urbanistycznego Kazimierza który cechuje się wykształconą strukturą kwartałów zabudowy. Mając powyższe na uwadze projekt planu tam gdzie wskazują na to uwarunkowania historyczne dopuszcza uzupełnienie niezabudowanych działek w postaci plomb urbanistycznych.
24.	I.45	[...]*	Wnoszą o: 1. (...). 2. (...). 3. (...). 4. §11, §99 - wprowadzenie jednoznacznego zapewnienia możliwości realizacji garażu podziemnego pod niezabudowaną częścią działki (dz.nr 90 obr. 14) na obszarze ZPz.31. 5. §69 pkt 2 - ograniczenie wymagań dotyczących obszaru MW/U.50 i dopuszczenie ograniczenia pow. biologicznie czynnej do 20%. 6. (...). 7. (...). 8. (...).	90	14	MW/U.50 ZPz.31	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5	Ad.4 Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
	I.54	[...]*							
	I.58	[...]*							
25.	I.46	[...]* Bonus Management Sp. z o.o. S.K.A.	Wnosi o: 1. dopuszczenie na obszarze tzw. Historycznego Kazimierza wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny; 2. dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie; 3. (...);	34 11	12 15	MW/U.13, MW/U.32	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 10, 13-15, 21, 22, 25, 26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 10, 13-15, 21, 22, 25, 26	Ad.1 Brak możliwości wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny w obszarze Historycznego Kazimierza wynika z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu. Ad.2 Dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie generowałoby dodatkowy ruch pojazdów na obszarze planu. Ustalony w planie sposób realizacji

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4. dopuszczenie w budynkach wskazanych jako wpisane do rejestru zabytków, analogicznie jak w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku.</p> <p><u>Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Szeroka 34, dz. nr 34 obr. 12. Śródmieście:</u></p> <p>5. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić 20%;</p> <p>6. (...);</p> <p>7. (...);</p> <p>8. (...);</p> <p>9. (...);</p> <p>10. określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzanie m n.p.m.;</p> <p>11. (...);</p> <p>12. (...);</p> <p>13. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny – z uwagi na małą powierzchnię działki brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania współczynnika biologicznie czynnego zgodnie z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu;</p> <p>14. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji - dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie. Na ww. działce brak jest możliwości wykonania bramy wjazdowej lub garażu podziemnego, nie ma więc możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości.</p> <p><u>Uwagi do nieruchomości pod adresem: ul. Józefa 15, dz. nr ewid.11 obr.15, jedn.ewid. Śródmieście:</u></p> <p>15. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić 20% - z uwagi na małą powierzchnię działki, przy próbie jej dodatkowej zabudowy brak jest możliwości utrzymania wskaźnika poziomu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 24%;</p> <p>16. (...);</p> <p>17. (...);</p> <p>18. (...);</p> <p>19. (...);</p> <p>20. (...);</p> <p>21. wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny z uwagi na małą powierzchnię działki, brak jest możliwości jednoczesnej realizacji zabudowy i zastosowania</p>					<p>miejsc postojowych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p> <p>Ad.4 Możliwość wykonywania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku wynika m.in. z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.</p> <p>Ad.10 Zasady pomiarów wartości bezwzględnych wymagają określenia tego parametru jako „wysokość w metrach nad poziomem morza” w związku z czym nie ma możliwość usunięcia skrótu „m n.p.m.”.</p> <p>Ad.13 Brak możliwości wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny w obszarze Historycznego Kazimierza wynika z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu.</p> <p>Ad.14 Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych oraz nadmierne obciążenie ruchem samochodowych nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych na innych nieruchomościach. Ustalony w planie sposób realizacji miejsc postojowych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p> <p>Ad.15 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.</p> <p>Ad.21 Brak możliwości wykorzystania dachów płaskich jako nawierzchni urządzonej stanowiącej teren biologicznie czynny w obszarze Historycznego Kazimierza wynika z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu.</p>	

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>współczynnika biologicznie czynnego zgodnego z miejscowym planem, ww. wykorzystanie dachów płaskich pozwoliłoby na dostosowanie zabudowy do wymagań planu;</p> <p>22. określenie maksymalnej wysokości zabudowy i wysokości bezwzględnej tylko w metrach, bez dodatkowego wprowadzania metrów n.p.m.;</p> <p>23. (...);</p> <p>24. (...);</p> <p>25. przy realizacji nadbudowy powyżej jednej kondygnacji- dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc parkingowych i postojowych dla rowerów na terenach poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie. Z uwagi na zabudowę pjerzejową, brak jest możliwości wykonania miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości;</p> <p>26. dopuszczenie wykonania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku (tak jak dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków).</p>						<p>Ad.22 Zasady pomiarów wartości bezwzględnych wymagają określenia tego parametru jako „wysokość w metrach nad poziomem morza” w związku z czym nie ma możliwości usunięcia skrótu „m n.p.m.”.</p> <p>Ad.25 Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych oraz nadmierne obciążenie ruchem samochodowych nie dopuszcza się bilansowania miejsc parkingowych na innych nieruchomościach. Ustalony w planie sposób realizacji miejsc postojowych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną która wydała pozytywną opinię do projektu planu oraz Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p> <p>Ad.26 Możliwość wykonywania zmian wielkości okien, drzwi i bram wjazdowych na parterze budynku wynika m.in. z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z czym wnioskowana zmiana nie zostanie wprowadzona do projektu planu.</p>
26.	I.48	[...]*	<p>Wnosi uwagi dot. par. 35 niniejszego projektu jako właściciel nieruchomości Dajwór 3:</p> <p>1. Nie ma możliwości uzyskania wskaźnika terenu biologicznie czynnego 24% dla działek w całości zabudowanych lub z niewielkimi podwórkami.</p> <p>2. o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Dajwór 3 i powiększenie jej wysokości do poziomu sąsiedniej kamienicy przy ul. Dajwór 5 co doprowadziłoby do wyrównania i ujednolicenia pierzei ulicy Dajwór.</p> <p>3. w przypadku konieczności zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej wnosi o możliwość wykonania lukarn od strony ul. Dajwór oraz o możliwość zmiany geometrii dachu o nachyleniu w nawiązaniu do budynku Dajwór 5.</p>	45/1	12	MW/U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.</p> <p>Ad.2 Cechą charakterystyczną Kazimierza jest zróżnicowanie wysokości pierzei, a nie wyrównywanie jej gabarytów, co zostało uwzględnione w projekcie planu, który w tej formie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p> <p>Ad.3 Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p>
27.	I.49	WOLNICA CENTER Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. (...).</p> <p>2. Zgodę na nadbudowę budynku o jedną pełną kondygnację zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę - „Tak wysokość zabudowy jak i gzyms nie może przekroczyć wysokości sąsiedniego domu pod l.or 9” fot. planu rozbudowy 1,2,3,4.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. uwzględnienie zapisów uzyskanych decyzji WZ i analiz urbanistycznych- Decyzja nr AU-2/7331/4005/07 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 18 grudnia 2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) z garażem podziemnym</p>	49	15	MW/U.33	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4b, 4cii	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4b, 4cii	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadbudowy o jedną pełną kondygnację zgodnie z dawnym pozwoleniem na budowę. Zastrzeżenie: W projekcie planu dopuszczono nadbudowę poprzez podniesienie kalenicy oraz realizację lukarn na połaci frontowej budynku.</p> <p>Ad.4 b) Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			c) i infrastrukturą techniczną na dz. nr 49 obr. 15 Śródmieście przy Placu Wolnica 10 w Krakowie”, w szczególności zapisy dot. i) (...); ii) udział powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu powierzchni działki ustala się na poziomie min 15 % (...).						Ad. 4 cii) Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
28.	I.50	IN KAZIMIERZ RESIDENCE Sp. z o.o.	Wnosi o: 1. (...). 2. zgodę na rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków przy ul. Wawrzyńca 16 oraz ul. Bartosza 1 i 3 o dwie pełne kondygnacje. 3. zgodę na zabudowę pozostałej części nieruchomości (od strony ul. Wąskiej i ul. Wawrzyńca) budynkiem użytkowo mieszkalnym wielorodzinnym o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu nie wyższej niż wysokość gzymsu wieńczącego kamienicy przy ul. Wąskiej 7/Wawrzyńca 14 (budynek VI Liceum Ogólnokształcącego i. Adam Mickiewicza). 4. (...). 5. uwzględnienie zapisów uzyskanych decyzji WZ i analiz urbanistycznych. Decyzja nr AU-2/7331/2085/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 5 czerwca 2008 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z lokalami usługowymi wraz z dojazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 124/1, 122/4, 105/14 obr. 12, jedn. ewid. Śródmieście oraz dodatkowo na działkach nr 149/1 i 150/1 obr. 12 jedn. ewid. Śródmieście oraz na działkach 102 i 103 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście w zakresie infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów przy ul. Wawrzyńca/Wąskiej/Bartosza w Krakowie”, w tym w szczególności zapisów dot.: a) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu ustala się na 75%; b) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na poziomie min.15%.	124/1, 122/4, 105/14	12	MW/U.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 5a, 5b oraz częściowo w zakresie pkt 3, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 5a, 5b oraz częściowo w zakresie pkt 3, 5	Ad.2 Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.3 Projekt planu dopuszcza zabudowę przedmiotowej nieruchomości jednak nie do wnioskowanej wysokości. Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych. Ad.5 Uwaga uwzględniona w zakresie budowy budynku frontowego o wnioskowanej funkcji i wysokościach oraz budowy garażu podziemnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biol. czynnej. Ad. 5a, 5b Projekt planu nie posługuje się wskaźnikiem powierzchni zabudowy, jednakże mając na względzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie będzie można uzyskać wnioskowanego wskaźnika pow. zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 30%.
29.	I.51	[...]*	Wnosi o: 1. stosowanie w całym projekcie mpzp słów „lukarna/facjata” zamiast słowa „lukarna” (np. w § 7 pkt 2, ppt 1 oraz w §9 pkt 3) c) używa się słowa „lukarna”). 2. (...) 3. wykreślenie z §9 punktu 3) c).	55/1	15	MW/U.34	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 3	Ad.1, Ad.3 Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.
30.	I.52	[...]* KGM Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. W § 9 Zasady kształtowania dachów... pkt 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków... - aby także od strony frontowej dopuścić	33/1	13	MW/U.24, ZPs.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1, Ad.4a), Ad.4c) Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			lukarny dla budynków o wysokości do 5 kondygnacji zamiast do 4 kondygnacji jak jest w projekcie mpzp. 2. (...). 3. (...). 4. w zapisach § 43 odnoszącym się do terenu MW/U23 wnoszą o: a. zwiększenie wysokości bezwzględnej budynku do 226 m n.p.m. , b. (...), c. dodanie do ust. 4 zapisu umożliwiającego podniesienie kalenicy dachu i wykonanie lukarn w poddaszu również w połaci od strony frontowej.				uwagi w zakresie pkt 1, 4a), 4c)	w zakresie pkt 1, 4a), 4c)	
31.	I.53	[...]*KGM Sp. z o.o.	Wnoszą o: 1. (...). 2. zgodę na nadbudowę budynku o jedną pełną kondygnację zgodnie ze średnią linią zabudowy sąsiednich kamienic. Załącznik nr 2 – inwentaryzacja pierzei. 3. (...). 4. zagospodarowanie poddasza na cele usługowo-mieszkalne i doświetlenie ich charakterystycznymi dla zabudowy Kazimierza lukarnami stanowiącymi unikatowy dla tego rejonu miasta element, który występuje już na dachach sąsiednich kamienic nadając im unikatowy klimat. Zgody na zwiększenie ilości istniejących lukarn.	4/2	15	MW/U.39, ZPz.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 oraz częściowo w zakresie pkt 4	Ad.2 Projekt planu miejscowego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustala nakaz ochrony bryły i gabarytów przedmiotowego budynku, który jest wpisany do rejestru zabytków. Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.4 Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości zagospodarowania poddasza na cele mieszkalne, natomiast nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji lukarn. Projekt planu w obecnym kształcie otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który uzgodnił projekt planu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.
	I.69	[...]*Navarra Inmobiliaria Polska Sp z o.o.							
32.	I.57	[...]* APARTMENTS GROUP S.C.	Wnosi o: 1. w przypadku gdy działka posiada powierzchnię biologicznie czynną w mniejszym stopniu niż wnioskowana w zapisach planu, a objęty planem teren jest zabudowany obiektami kubaturowymi, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej pozostaje bez zmian w stosunku do istniejącego. (...).	83/15	11	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 z zastrzeżeniem	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 30%. Zastrzeżenie: w projekcie planu zostały ucztylnione i doprecyzowane zapisy ustalające wymóg zapewnienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
33.	I.60	[...]*	Wnosi o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Św. Sebastiana 34 do wysokości kamienicy sąsiedniej - nr 36. Sama zmiana nachylenia kąta dachu bez podniesienia wysokości budynku (elewacji) zaburzy ład przestrzenny i będzie wyglądać nienaturalnie w stosunku do kamienicy nr 36.	52	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
34.	I.61	[...]*	Wnosi o wprowadzenie możliwości nadbudowy kamienic nr 28, 30, 32, 34 do wysokości elewacji i kalenicy budynku –Św. Sebastiana 26 i 36- kamienic narożnych.	49, 50, 51, 52	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
35.	I.66	[...]*	Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na: a) (...) b) (...), c) terenie placu KP.3 – do poziomu minimum 25%, d) terenie placu KP.6 – do poziomu minimum 25%.	---	---	ZP.1, ZP.3, ZP.4, ZP.6, ZP.7, ZPz. KP.3, KP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt c), d)	Ad. c), d) Wyznaczony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest już dużo wyższy od stanu istniejącego, a ponieważ tereny te stanowią tereny placów miejskich na których odbywać się ma życie miejskie nie jest elementem pożądanym zbytnie zwiększenie tego wskaźnika.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
							zakresie pkt c), d)		
36.	I.67	[...]*	Wnosi o zmianę §57 ust. 5 poprzez nadanie mu brzmienia: „W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając: 1. zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku; 2. dopuszczenie podnoszenia kalenicy budynku celem realizacji dachu o połaci symetrycznych (max. nachylenie połaci dachu: 40°)	29	15	MW/U.38	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Projekt planu w obecnym kształcie zachowuje ład przestrzenny i otrzymał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
37.	I.68.	[...]*; SALOMON SP. Z O.O.	1) (...) 2) Sprzeciwia się przeznaczeniu terenu jako zieleni urządzonej ZPz.13. 3) Wnosi o obniżenie niniejszego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 10% lub zawarcie zapisu o możliwości utrzymania wskaźnika zatwierdzonego prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, [de facto jako utrzymania stanu istniejącego].	102	11	ZPz.13, MW/U.28	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3	Ad.2 Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona zieleni i wnętrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Mając powyższe na uwadze istniejąca na działce 102 obr. 11 Śródmieście niezbudowana przestrzeń wewnątrz kwartału została włączona do Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy o symbolu ZPz.13. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
38.	II.1.	[...]*Kurator spadku po [...]*	Wnoszę o przeznaczenie działki 6/1 w całości, a nie tylko w części pod „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U)“.	6/1	12	MW/U.10, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni na działce 6/1 obr. 12 Śródmieście została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej o symbolu ZP.1.
	II.7.	j.w.							
39.	II.3.	[...]*	Wnosi się o zmianę zapisów planu w zakresie kamienic widniejących pod adresem ul. Skaleczna 1, 3, 5, 7 na działce 87 obręb 14 Śródmieście zgodnie z koncepcją uzgodnioną przez konserwatora (OZKr.5183.2476.2016.KU1 i OZKr.5183.2476.2016.KU) a w szczególności: §64.1 Zmianę powierzchni biologicznie czynnej oraz współczynnik zabudowy tak aby umożliwiły realizację uzgodnioną przez WUOZ w Krakowie §64.5, 6 i 7 - dopuszczenie zmiany kubatury budynków na podstawie uzgodnień konserwatorskich - dopuszczenie zmiany kąta tylnej połaci dachowej na podstawie uzgodnień konserwatorskich - dopuszczalny kąt nachylenia tylnej połaci dachowej do 7 stopni - dopuszczalna budowa lukarn od strony dziedzińców z dachem płaskim	87	14	MW/U.45	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nieuwzględniona w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			- dopuszczalna realizacja wewnętrznych loggi wkomponowanych w kształt dachu na podstawie uzgodnień konserwatorskich.						
40.	II.4.	[...]*	Chcąc zrealizować następującą inwestycję pn. „Zmiana sposobu użytkowania kamienicy mieszkalnej na funkcję hotelowo-gastronomiczno-handlową z przebudową jej wnętrza, nadbudową, doświetleniem poddasza oknami połączonymi, przebudową czterech okien parteru elewacji frontowej kamienicy na dwoje drzwi i dwie witryny oraz rozbiórka oficyny bocznej i tylnej z budową w ich miejsce nowych budynków o funkcji jw., z balkonami i gankami na elewacjach, oknami połączonymi doświetlającymi poddasze, z budową basenu pod powierzchnią podwórka wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych na bazie istniejących przyłączy na dz. nr 50, obr.11 Śródmieście przy ul. Św. Sebastiana 30 w Krakowie” Wnosi o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 18%.	50	11	MW/U.7	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Nieuwzględniona w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. W pozostałym zakresie uwaga zgodna z projektem planu.
41.	II.5.	Rada Dzielnicy I Stare Miasto	Wnosi się o uwzględnienie w planie zagospodarowania obszaru „Kazimierz” następujących uwag: 1) w obszarach MW/U usługi różne lokalizować na dwóch pierwszych kondygnacjach, z wyjątkiem budynków w całości usługowych, 2) § 17, ust. 8, pkt 1, lit. a) 0,5 zmienić na 0,8, 3) wprowadzić następującą korektę do mapy: teren KP2 oznaczyć jako teren zielony, 4) wprowadzić bezwzględny zakaz zabudowywania korytarzy przewietrzania a w szczególności dokonywania zabudowy podworców oraz wprowadzić zakaz odbudowywania oficyn, w tym budowy altanek na narzędzia i maszyny ogrodnicze, które często są pretekstem do zabudowy oficyn, 5) (...). 6) uwzględnić zapis mówiący o zakazie wyburzenia zabytkowych budynków, a w przypadku konieczności wyburzenia zabytkowego budynku wprowadzić obowiązek zachowania jego elewacji, 7) wprowadzić bezwzględną ochronę i zakaz likwidacji aktualnie istniejących terenów zielonych, które już teraz stanowią bardzo niewielki procent obszaru i są szczególnie cenne dla mieszkańców, 8) (...). 9) (...). 10) § 6, pkt 4 zmienić wielkość powierzchni — do 1000 m ² , 11) § 7, pkt 5 za budynkiem frontowym nie można budować żadnych oficyn, 12) § 8, pkt 3 — wykreślić dopuszczenia z punktu a), 13) § 9, pkt 4 e) — skreślić słowa: „dopuszcza się zabudowanie wyłącznie wszystkich balkonów i loggi w ramach jednego budynku”, 14) § 11, pkt 4 i pkt 5 — skreślić, 15) (...).	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie Ad.1-Ad.4, Ad.6, Ad.10-Ad.14, Ad.16-Ad.24, Ad.26 oraz częściowo w zakresie Ad.7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie Ad.1-Ad.4, Ad.6, Ad.10-Ad.14, Ad.16-Ad.24, Ad.26 oraz częściowo w zakresie Ad.7	Ad.1 Zapisy projektu planu wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uwarunkowań przestrzennych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy. Ad.2 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w związku z czym pozostanie na wyznaczonym w planie poziomie. Ad.3 Ustalone w projekcie planu linie rozgraniczające i przeznaczenia terenów zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną i uzgodnione przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.4 Dopuszczone w projekcie planu roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.6 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Archeologiczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie. Ad.7 Wyjaśnia się, że projekt planu chroni zieleń w maksymalnym możliwym zakresie. Ad.10-Ad.14 Zapisy projektu planu wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uwarunkowań przestrzennych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ad.16 - Ad.18 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Archeologiczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>16) § 103, pkt 3, ppkt 2 - skreślić,</p> <p>17) § 104, pkt 3, ppkt 3 i 4 - skreślić,</p> <p>18) § 106, pkt 3, ppkt 2 i 3 - skreślić,</p> <p>19) § 107, pkt 3 - skreślić,</p> <p>20) § 107, pkt 4 - skreślić,</p> <p>21) § 107, pkt 5 - skreślić (od dwóch lat nie ma jerzyków)</p> <p>22) § 108, pkt 3, ppkt 3 - skreślić,</p> <p>23) § 109, pkt 3, pkt 4, ppkt 4 i 5 - skreślić,</p> <p>24) § 110, pkt 3, ppkt 2 - skreślić,</p> <p>25) (...)</p> <p>26) kwestionuje się celowość budowy i rozbudowy budynków frontowych wyszczególnionych w poszczególnych paragrafach planu.</p>						<p>Ad.19 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.</p> <p>Zastrzeżenie: zmienia się oczywistą omyłkę w nazwie ulicy i wstawia się „ul. Paulińska” zamiast „ul. Piekarskiej”</p> <p>Ad.20 - Ad.22 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.</p> <p>Ad.23 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.</p> <p>Zastrzeżenie: zmienia się oczywistą omyłkę i wstawia słowo „południe” zamiast „północ”</p> <p>Ad.24 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.</p> <p>Ad.26 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.</p>
42.	II.6.	[...]*	Wnoszę o ograniczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 10%.	77/4, 76/1, 75/3, 74/1	12	MW/ U.57	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
	II.38.	[...]*	<p>Uzupełnienie do wniosku:</p> <p>Działki nr 77/4,76/1, 75/3 i 74/1 obr. 12 Śródmieście znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej określonym Poleceniem służbowym nr 1 / 2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 22.01.2015 w sprawie obszaru zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa (ze zmianami z dn. 19.02.2016).</p> <p>Wnoszę o objęcie w projekcie MPZP „Kazimierz” obszarem zabudowy śródmiejskiej działek nr 77/4, 76/1, 75/3, 74/1 obr. 12 Śródmieście zgodnie z w/w Poleceniem służbowym PMK i załącznikiem graficznym do tegoż Polecenia.</p>						
43.	II.8.	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Poszerzenie terenu MW/U 17 w głąb działki nr 68/1, o 2m, tj. do narożnika ściany przyległego budynku nr. 10 b</p> <p>2. Objęcie terenem budowlanym części działki nr 68/1, o szerokości 9 m przyległej do oficyny budynku nr 6, działka nr 69/1 – w zamian za ZPz. 8</p> <p>Wyjaśniam, że pozostawienie otwartego terenu zieleni urządzonej od strony zachodniej działki, po wyburzeniu istniejącego budynku nr 8 jest korzystnym rozwiązaniem pod względem doświetlenia projektowanej zabudowy i urządzenia terenu zielonego podwórza</p> <p>3. Zmniejszenie wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 68/41 z 30% do 24%, tak jak dla innych działek na tym terenie.</p>	68/1	12	MW/U.17, ZPz.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni oraz wnętrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni i wolne od zabudowy tereny na przedmiotowej działce zostały oznaczone jako Teren zieleni urządzonej. Projekt planu w obecnym kształcie został zaakceptowane przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m do 20 m, tak jak dla innych działek na tym terenie.						
44.	II.11.	Jolen s. z o.o.	Zwracamy uwagę, że sugerowana w wyłożonym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kazimierz, linia zabudowy po stronie wschodniej ul. Ciemnej (nieprzekraczalna, a na fragmencie obowiązująca) stanowi, jeśli nie sprzeczność z przepisami prawa budowlanego, to na pewno duże wyzwanie przy projektowaniu na działkach nr 74/1, 75/2 i 75/3. Przepisy p/pożarowe mówią, że między ścianami budynków z oknami lub drzwiami, minimalna odległość powinna wynosić 8 metrów. Obecnie szerokość ul. Ciemnej to zaledwie 4,30 m. Wynika z tego, że albo budynek nie będzie mógł stanąć w obowiązującej linii zabudowy, albo nie będzie posiadał otworów okiennych lub drzwiowych od strony ulicy.	36, 37	12	MW/U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę ładu przestrzennego i zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
45.	II.15.	Koneser Group	Wniosek dotyczy propozycji wprowadzenia zmian do planu w zakresie: Budynek przy ulicy Augustiańskiej 1/ Dietla 31 w Krakowie 1. wprowadzenie od strony ulicy Dietla i ul. Augustiańskiej okien połaciowych w górnej części dachu mansardowego oraz świetlików stałych (nieotwieranych) pasmowych wzdłuż okapu 2. podniesienie górnej krawędzi elewacji tylnej maksymalnie do wysokości kalenicy 3. wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji tylnej projektowanej nadbudowy od strony podwórza w poziomie IV i V piętra. Po nadbudowie górna krawędź elewacji tylnej max. Do wysokości istniejącej kalenicy. 4. Przebudowy balkonów i budowy portfenetrów na elewacji tylnej 5. Zmiany sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne oraz piwnic na cele techniczne i usługowe 6. Pogłębienie istniejących piwnic o około 60 cm 7. Docieplenie elewacji od strony podwórza.	39	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga uwzględniona częściowo w ramach robót budowlanych zgodnych z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie, gdyż ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
46.	II.16.	Koneser Group	Wniosek dotyczy propozycji wprowadzenia zmian do planu w zakresie: Budynek frontowy 1. Przebudowy i nadbudowy budynku w nawiązaniu do gabarytów budynku sąsiedniego przy ulicy Augustiańskiej 1/ Dietla 31. Koncepcja przewiduje podniesienie górnej krawędzi elewacji frontowej maksymalnie do poziomu budynku sąsiedniego Augustiańska 1 /Dietla 31. Projektowany dach będzie nawiązywał do formy dachu budynku sąsiedniego – dach mansardowy. Wprowadzono dodatkowe odna w poziomie IV piętra elewacji frontowej oraz okna połaciowe w górnej części dachu mansardowego. Rzędna kalenicy: nie wyższa niż rzędne kalenicy budynku Augustiańska 1 / Dietla 31.	40	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga uwzględniona częściowo w ramach robót budowlanych zgodnych z projektem planu. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie, gdyż ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Rzędna górnej krawędzi elewacji frontowej: nie wyższa niż rzędna górnej krawędzi elewacji frontowej budynku Augustiańska 1/ Dietla 31 2. Wprowadzenie dodatkowych okien w elewacji tylne na poziomie IV i V piętra 3. Przebudowy balkonów i budowy portfenetrów w elewacji tylnej 4. Pogłębienie istniejących piwnic o około 60 cm Oficyna boczna 1. przebudowy i nadbudowy budynku poprzez: a. podniesienie kalenicy oficyny bocznej max. do wysokości kalenicy budynku frontowego b. podniesienie elewacji tylnej oficyny nie wyżej niż do poziomu kalenicy 2. wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji oficyny bocznej w poziomie IV i V piętra 3. wykonanie nowych balkonów i portfenetrów w elewacji tylnej						
47.	II.17.	[...]*	Uprzejmie proszę o uzupełnienie, rozszerzenie i skorygowanie zawartego w paragrafie 56.6 planu zapisu o proponowanym brzmieniu „W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem realizacji okien połączonych na połąci frontowej dachu” poprzez: 1. Dopuszczenie możliwości nadbudowy ulokowanego na działce nr 54/1 obr. 15 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Bonifrackiej 1 / Plan Wolnica 12 o co najmniej jedną kondygnację, do wysokości sąsiedniej kamienicy przy Placu Wolnica 12a, a w przypadku możliwości zastosowania takiego rozwiązania do wysokości pośredniej pomiędzy wysokościami kamienic przy Placu Wolnica 12 a i ulicy Bonifrackiej 3 lub, ewentualnie do wysokości kamienicy przy ulicy Bonifrackiej 3. (...).	54/1	15	MW/U.37	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Zakres dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych został zaakceptowany przez Miejską Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną oraz uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
48.	II.18.	DE SILVA HAUS S.A.	1. Uwaga dotyczy zmiany §51 pkt. 2 „W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%” na „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%” (...).	9	15	MW/U.32	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
49.	II.19.	Holding Liwa Sp. z o.o.	1) Uwaga dotyczy zmiany §36 pkt. 10.3 „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%” na „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 15% (np. w formie „zielonych ścian” czy fragmentów elewacji wewnętrznych)”. [...] 2) Druga uwaga dotyczy zgody na budowę również oficyny budynku frontowego zwłaszcza wobec ukształtowania 5-cio kondygnacyjnej „ślepej” ściany szczytowej budynku przy ul. Starowiślniej 87. Wiązać się to musi z likwidacją obszaru ZPz.8 na przedmiotowej działce, poprzez taką	96/1	12	MW/U.17, ZPz.8.	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 30%. Definicje wskaźnika terenu biologicznie czynnego przyjęto zgodnie z zapisami rozporządzenia ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, w związku z czym nie można bilansować zieleni w formie zielonych ścian etc.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			korektę by cały jej teren został włączony do obszaru MW/U.17.						Ad.2 Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni oraz wnętrz kwartałów zabudowy przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni i wolna przestrzeń na przedmiotowej działce została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej.
50.	II.20.	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie korekty do warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Miodowej 26 działka nr 117/2 obr. 11 Śródmieście. Zdaniem reprezentowanych przeze mnie mieszkańców okolicznych budynków, zgoda na budowę na wspomnianej działce wielopiętrowego budynku poprzez nadbudowę oficyn oraz dwukondygnacyjnych garaży podziemnych, narusza w kilku aspektach interesy sąsiednich Wspólnot Mieszkaniowych. Wnoszemy zatem o pozostawienie dotychczasowej zabudowy w/w obszaru w niezmienionej postaci. [...] Prosimy o uwzględnienie naszych argumentów i wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dla budowy wielopiętrowych budynków we wnętrzu kwartałów, w tym w szczególności na w/w działce nr 117/2 obr. 11 Śródmieście	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ustalenia projektu planu zachowują ład przestrzenny i zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
51.	II.21.	[...]*	Wnoszę o dopuszczenie możliwości podniesienia kalenicy głównej budynku frontowego i dachu Dietla 19 do poziomu kalenicy budynku sąsiedniego, bezpośrednio przyległego, jednak nie wyżej niż do poziomu 227 m npm.	33	14	MW/U.49	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ustalenia projektu planu zachowują ład przestrzenny i zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
52.	II.23.	Pełnomocnik [...]* Duke Investments Sp. z o. o.	Wnoszemy o umieszczenie w części tekstowej planu dodatkowych zapisów dla działki nr 117/2 umożliwiających z punktu widzenia formalno prawnego lokalizację zabudowy oficynowej w granicy działki bez konieczności uzyskiwania na to zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w Ministerstwie Infrastruktury: Na działce nr 117/2 nakaz lokalizacji nowej zabudowy (dotyczy to zarówno nadbudowy istniejących oficyn jak również nowej zabudowy powstałej w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu istniejących oficyn) wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2. <u>alternatywnie</u> wnoszemy o umieszczenie w części rysunkowej planu na działce obowiązujących linii zabudowy wzdłuż całej granicy z działką 91/2 oraz w granicy z działkami 90/1 i 118 w miejscu, w którym znajduje się sąsiednia zabudowa zlokalizowana w granicy tych działek oraz w granicy z działką 94/2	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.
53.	II.24. II.25. II.26.	[...]* [...]*	1. Pomimo faktu, że kamienica przy ul. Jakuba 11 (dz. 39) znajduje się pod ochroną konserwatorską (§ 42 ust. 3 planu), to plan w żaden sposób nie zabezpiecza tegoż budynku. W treści bowiem § 42 ust. 4 planu	Nieruchomości położone w obrębie kwartału zabudowy ograniczonego		MW/U.23	Prezydent Miasta Krakowa nie	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu wynikają z analizy stanu istniejącego oraz uwarunkowań przestrzennych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	II.27. II.36. II.50.	[...] * [...] * [...] * Pełnomocnik [...] * Spółdzielnia Mieszkaniowa Pracowników Prasy, Radia i Telewizji w Krakowie	<p>wyszczególniono konkretne budynki, których bryła oraz gabaryty podlegają ochronie – wśród nich nie wymieniono budynku przy ul. Jakuba 11. Jest to niezrozumiałe – skoro bowiem kamienica ta znajduje się pod ochroną konserwatorską, ma walory historyczne, to zgoda na jej faktyczną przebudowę nie powinna mieć miejsca. Nieruchomość może zatracić swe historyczne walory – skoro de facto dopuszcza się jej rozbudowę, zmianę bryły, zmianę konstrukcji, powiększenie, etc.</p> <p>2. Kolejno, jako niepełny oraz niejasny uznać należy zapis §42 ust. 6 planu – brak wskazania maksymalnej wysokości zabudowy, a jedynie maksymalną wysokość bezwzględnej zabudowy, co jest tym bardziej zaskakujące, iż wszystkie pozostałe nieruchomości o których mowa w § 42 (a zatem położone w obszarze MW/U.23) taką wysokość maksymalną zabudowy mają jednoznacznie określoną.</p> <p>3. Budynek przy ul. Jakuba 11, jako sąsiadujący bezpośrednio z kamienicami o charakterze wyłącznie mieszkalnym, również winien zachować taką funkcję – dopuszczenie (vide §42 ust. 1 planu) dla przedmiotowej nieruchomości przeznaczenia jej także pod zabudowę całkowicie usługową (np. hotel, biura) w żaden sposób nie uwzględnia interesów mieszkańców budynków sąsiednich.</p> <p>4. W sposób niewłaściwy (zaniżony) określona została również minimalna liczba miejsc parkingowych dla danego rodzaju zabudowy – zwłaszcza zaś zabudowy o charakterze usługowym. [...] Wskazany limit powinny być odpowiednio wyższy.</p> <p>Każda zmiana użytkowania budynku, jego przebudowa, etc. – musi być poprzedzona zapewnieniem miejsc parkingowych dla użytkowników tak przebudowanej nieruchomości.</p> <p>5. Plan nie zabezpiecza korytarzy powietrznych. Brak opisanego zakazu zabudowy oficyn w obszarze ograniczonym ulicami Izaaka, Warszawera, Kupa i Jakuba może uniemożliwić cyrkulację powietrza w omawianym obszarze. Stąd też uzasadnione jest wpisanie w Plan zakazu zabudowy oficyn omawianego kwartału.</p>	ulicami: Warszawera, Jakuba, Kupa i Izaaka		uwzględnił wniesionych uwag z zastrzeżeniem pkt 2.	z zastrzeżeniem pkt 2.	Zastrzeżenie dotyczy Ad.2: do projektu planu zostanie dodana wysokość względną zabudowy w dostosowaniu do określonej w planie wysokości bezwzględnej zabudowy.	
54.	II.31.	[...] *	Wnosi o: 1. włączenie całej działki 94/1 obr. 12 w teren MW/U.17 lub wskazanie dla tego terenu odrębnego terenu o przeznaczeniu MW/U z możliwością doprecyzowania zapisów dotyczących realizacji zabudowy na tej działce <ul style="list-style-type: none"> – bez konieczności zachowania prześwitu umożliwiającego wgląd na budynek położony wewnątrz działki, – z zachowaniem prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatora) na budynek położony wewnątrz działki. 	94/1	12	MW/U.17 , ZPz.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt. 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1 i pkt. 2	Ad.1, Ad.2 Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni na przedmiotowej działce została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2. przesunięcie obowiązujących linii zabudowy w stronę ulicy Starowiślnej, analogicznie jak na sąsiednich działkach (...).						
55.	II.32.	[...]*	1. (...). 2. Wnosi się dla dz. 38/4, 145/2 obr. 12 Śródmieście w §33 punkt 5.1.2: „Maksymalna wysokość zabudowy 19 m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy; 223 m n.p.m. z maksymalną wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej 17m, jednak nie więcej niż do rzędnej 221 m n. p.m.	145/2, 38/4	12 Śródmieście	MW/U.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt. 2	Ad.2 Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.
56.	II.33.	[...]*	Wnoszę o ustanowienie strefy wolnej od stacji bazowej telefonii komórkowych ze względu na II Klinikę Chorób Wew. UJ znajdującą się przy ul. Skawińskiej 8, jak również Ośrodek Szkolno- Wychowawczy nr 4 przy ul. Wietora 7, Szkołę Podstawową nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi oraz przedszkola i Dom Opieki Społecznej.	ulice Skawińska, Wietora, Chmielowskiego			Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu, gdyż w związku z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, infrastruktura ta nie może być całkowicie zakazana.
57.	II.34.	[...]*	Wnioskuje o zmianę zapisów § 23 ust.7 dla w/w działki i kamienicy przy ul. Starowiślnej 60, który obecnie posiada brzmienie: § 23 ust.7 W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust 3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 20m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy 227m n.p.m. : 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust.6, albo 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając: a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku, b) nakaz zachowania istniejącej elewacji frontowej budynku w tym górnej krawędzi elewacji frontowej, poprzez realizację nadbudowy z min. 0,5m odsunięciem w głąb posesji od lica obecnej elewacji frontowej c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku następujący sposób: § 23 ust.7 W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust.3 pkt 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, do maksymalnej wysokości zabudowy: 22,60m jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy 227m n.p.m. : 1) usunięty 2) polegających na nadbudowie budynku o jedna kondygnację i adaptację poddasza ustalając: a) nakaz zachowania kompozycji i wystroju fasady budynku głównego, b) planowana wysokość elewacji i kalenicy przedmiotowego budynku nie może przekraczać	20/1	12		Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnej , gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%. Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż zostanie dopuszczona możliwość realizacji robót budowlanych zatwierdzonych i dołączonych do uwagi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wysokości gzymsu elewacji frontowej i wysokości kalenicy kamienicy przy ul. Starowiśnej 62 w Krakowie, c) projektowane zmiany winny formą i detalem harmonizować z zabytkowym charakterem elewacji i stanowić kontynuację obecnej jej kompozycji- bez stosowania rozwiązań zunifikowanych, ahistorycznych, degradujących obiekt zabytkowy natomiast z użyciem nie rozwiązań identyfikujących obiekt z miejscem i charakterem jego lokalizacji, d) wszystkie urządzenia należy zlokalizować w bryle budynku. 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 2%.						
58.	II.37.	[...]*	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie z projektu planu symbolu ZPz8 na przedmiotowej działce.	49/1	12	ZPz.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni na przedmiotowej działce została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o symbolu ZPz.8.
59.	II.39.	Państwowy Zarząd Powierniczy	Działając w imieniu przedsiębiorstwa państwowego pn. Państwowy Zarząd Powierniczy, będącego wieczystym użytkownikiem działek o numerach: 57/8, 157/1 wnioskuje o zmianę przeznaczenia części w/w działek poprzez zmniejszenie terenu zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZPz.5 i jednocześnie zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MW/U.5 (przedmiotowy obszar zaznaczony na załączniku nr 1).	57/8, 157/1	12	MW/U.5 / ZPz.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni na przedmiotowej działce została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o symbolu ZPz.5.
60.	II.40.	[...]*	Proszę o możliwość utrzymania istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w przypadku zadaszenia lekką konstrukcją podwórka nieruchomości pod adresem ul. Józefa Dietla 83 znajdującej się w obszarze MW/U7.	Ul. Józefa Dietla 83	MW/U7 / ZPz.7		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić dla przedmiotowego terenu min. 24%.
	II.47.	[...]*							
61.	II.41.	Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich Dom Zakonny w Polsce przez pełnomocnika: [...]*	1. Dla obszaru oznaczonego symbolem MW/U.32 wnoszę o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z proponowanych 24% na 20% b) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,1- 2,5 na 0,1 - 3.4 (analogicznie do sąsiedztwa) 2. Dla obszaru oznaczonego symbolem U.13 wnoszę o: a) zmianę §89 ust. 2 pkt 12 - współczynnik intensywności zabudowy z 0,1 -1, 0 na 0,1 - 1,5 (1,5 = 150% = 2 x 75% = powierzchnia całkowita obejmująca 2 kondygnacje - parter + poddasze użytkowe) w celu umożliwienia wykorzystania użytkowego poddasza i istniejącej i ew. rozbudowywanej części budynku frontowego. b) w §89 ust 5 pkt 2) - wykreślenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ponieważ określono go wyżej dla całego terenu elementarnego, zaś współczynnik podany w ust. 5 powiela poprzednią regulację i odnosi się do terenu opisanego tylko słownie			MW/U.32, ZPs.4, U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu zachowują ład przestrzenny, a wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(„niezabudowanej południowo-zachodniej części terenu”), która jest trudna do wyznaczenia i podlegająca swobodnej interpretacji.</p> <p>3. Dla obszaru oznaczonego symbolem ZPs.4 wnoszę o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika biologicznie czynnego z 90% na 70%</p> <p>b) dopuszczenie realizacji zjazdu oraz dojazdów od strony ul. Wawrzyńca oraz terenu U.12 wraz z możliwością realizacji miejsc postojowych, których powierzchnia nie przekraczałyby 30% powierzchni terenu</p> <p>c) dopuszczenie możliwości zadaszania tzw. lekką konstrukcją rozumianą, jako obiekt budowlany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o samodzielnej, ażurowej konstrukcji nie naruszającej i nie ingerującej w substancję budowlaną obiektów sąsiednich np. kamienic frontowych oraz budynków oficyn; - którego dach zlokalizowany jest na wysokości parterów lub nie przekracza wysokości 6m 						
62.	II.42.	[...]*	<p>Składam następujące uwagi do Projektu MPZP obszaru „Kazimierz” dot. par. 35: ad.2. pkt 1. Współczynnik 24% wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest nierealny dla już zabudowanych działek. Wnoszę o czytelne zwolnienie z tego wymogu w tekście planu dla istniejących budynków, co pozwoli na uniknięcie nieporozumień w przyszłości w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i konfrontacji ew. projektu budowlanego z zapisem planu. ad.4. Wnioskuje o możliwość zmiany geometrii istniejącego dachu dwuspadowego i zastosowanie nachylenia połaci dachu o nachyleniu do 40 stopni, zgodnie z par. 9 pkt 1a. Wnioskuje o możliwość doświetlenia połaci dachowych od strony frontowej i tylnej budynku lukarnami, zgodnie z par. 9 pkt 3b. Dodatkowo:</p> <p>1. Wnioskuje o możliwość rozbudowy budynku Dajwór 3 w części tylnej działki o część przylegającą do granic działki - zgodnie z par. 7 pkt 1, i o wysokości niższej od kalenicy budynku frontowego zgodnie z par. 7 pkt 5. Wnioskuje także o zwolnienie z obowiązku „przywrócenia” wskaźnika 24% dla terenu biologicznie czynnego gdyż w obecnym stanie nie jest on zachowany.</p> <p>2. Wnioskuje o możliwość rozbudowy budynku Dajwór 3 w części tylnej działki o budynek gospodarczy przylegający do granic działki - zgodnie z par. 7 pkt 1, o wysokości do 6,0 m. Wnioskuje także o zwolnienie z obowiązku „przywrócenia” wskaźnika 24% dla terenu biologicznie czynnego gdyż w obecnym stanie nie jest on zachowany.</p> <p>3. Wnioskuje o możliwość wykonania zadaszenia podwórza lekką konstrukcją o wysokości do 6,0 m zgodnie z par. 11. pkt 5</p>	ul. Dajwór 3	MW/U.16		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu zachowują ład przestrzenny, a wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			4. Wnoszę o ustalenie w MPZP zasad montażu linii trakcji tramwajowej i oświetlenia ulicznego w obszarze KDDT.2. Obecnie system nośny trakcji montowany jest do elewacji frontowych kamienic przy ul. Dajwór, bez zgody właścicieli nieruchomości.						
63.	II.44.	[...]*	Działka ta winna być włączona w obszar MW/U.33 (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej) w miejsce planowanych terenów ZPz.18 (tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym wewnątrz kwartałów zabudowy).	37	15	MW/U.33 ZPz.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu zachowują ład przestrzenny, a wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.
64.	II.45	[...]*	Wnosi o: 1. wyłączenie obszarów oznaczonych na rysunku planu MW/U.26, U.6, ZPz.11 oraz KDD.10 spod strefy lokalizacji parkingów podziemnych, 2. zmianę § 11 ust. 4 pkt b Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kazimierz” w ten sposób, iż zostanie z niego wykreślony teren zielony o symbolu ZPz.11, co spowoduje, iż na tym obszarze nie będzie możliwe zmniejszenie wyznaczonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30% 3. dodanie ust. 6 do § 45 planu odnoszącego się do budynku oficyny znajdującej się na działce nr 117/2 obr. 11 Śródmieście, na tyłach budynku przy ul. Miodowej 26 oraz 28, który stanowić będzie, iż nie jest dozwolona rozbudowa tej oficyny, ani jej nadbudowa.	117/2	11	MW/U.26, ZPz.11, U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu zachowują ład przestrzenny, a wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.
65.	II.48	[...]*	W sprawie doprecyzowania planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy uwagi: 1. Widoczny znaczek nieprzekraczalnej linii zabudowy jest jeden (w bramie wjazdowej) ponadto słabo widoczny, zgłaszamy uwagę o doprecyzowanie interpretacji opisowej planu. [...] 2. Wnosimy o doprecyzowanie formy architektonicznej jaka ma obowiązywać przy uzupełnianiu luki. Na planie jest oznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, jednak wydaje się celowe, aby określić dokładniejsze warunki architektoniczne jakie powinien spełniać uzupełniający lukę budynek.	118	11	MW/U.26	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zapisy projektu planu zachowują ład przestrzenny, a na wolnej przestrzeni działki nie ma możliwości realizacji nowej zabudowy. Zapisy projektu planu wynikają z analizy stanu istniejącego, uwarunkowań przestrzennych oraz prawnych i w takim kształcie zostały zaakceptowane przez organy opiniujące i uzgadniające zgodnie z art. 17 ustawy.
66.	II.49.	SALOMON SP. Z O.O.	Wnosimy o korektę zapisów projektu planu dotyczących poniższych ustaleń w paragrafach: §47, §100, §11. Sprzeciwiamy się niejednoznaczny i bardzo zawyżony wskaźnikom terenu biologicznie czynnego dla działki 102 leżącej w obszarze MW/U.28 i zawierającym w sobie teren zieleni urządzonej ZPz.13. [...] Wnosimy ponadto o doprecyzowanie zapisu § 11.4 mówiącego o zmniejszeniu wskaźnika terenu zieleni urządzonej ZPz.13 z 60 do 30%. Wątpliwość budzi wartość 30% ze względu na zapis odrębny w Warunkach Technicznych § 3.22 (Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich	102	11	MW/U.28, ZPz.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z celami planu oraz ustaleniami Studium priorytetem dla sporządzanego projektu planu jest ochrona istniejącej zieleni i wewnątrz kwartałów przed zabudową. Mając powyższe na uwadze zieleni i wolna przestrzeń na przedmiotowej działce została oznaczona jako Teren zieleni urządzonej o symbolu ZPz.13. Ustalenia projektu planu zostały zaakceptowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym pozostają w niezmienionej formie.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			usytuowanie). Czy tak podana wartość uwzględnia już w sobie § 3.22. czy też należy ją podwoić tj. do wartości 60% Zatwierdzona prawomocną decyzją WZ funkcja działki 102 w całości przeznaczona została pod budynek hotelu i uwzględniała 10% powierzchni biologicznie czynnej. W proponowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik ten podniesiony został do 24%. Jednocześnie dla wyszczególnionego w projekcie planu miejscowego budynku przy ul Podbrzezie 4 wyznaczony został jeszcze wyższy wskaźnik terenu biologicznie czynnego (30%) pomimo, iż dla obszaru MW/U.28, na którym budynek się znajduje ustalono i tak już zawyżony wskaźnik 24%. Wnioskujemy tym samym o obniżenie niniejszego wskaźnika do 10% lub zawarcie zapisu o możliwości utrzymania wskaźnika zatwierdzonego prawomocną decyzją WZ. [...].						
67.	III.2	[...]*	Prośba o zawarcie w §64, ust.6 informacji o dopuszczeniu braku zapewnienia terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji zlokalizowanej na działce nr 87 z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej powierzchnia biologicznie czynna na terenie nie występuje.	87	14	MW/U.45	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego, w sytuacji istniejącego zainwestowania, może zostać obniżony dla przedmiotowego terenu jedynie do wielkości wynoszącej min. 24%.
68.	III.10	[...]*	1) (...). 2) §9 dot. zasad kształtowania dachów i możliwości realizacji dachów płaskich (str. 10 i 11 tekstu planu) – zmienić tak aby uściślić czy chodzi o budowy nowe, czy też o dachy remontowanych budynków historycznych na obszarze Historycznego Kazimierza. 3) §11 pkt 5 str. 14 dotyczących zadaszeń podwórzy, wnosząc o możliwość zadaszenia również nieruchomości pod adresem ul. Szeroka 13.	27/1, 28/5 oraz cały obszar planu	12	MW/U.11	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3	Ad.2 Podlegający wyłożeniu fragment planu mówiący o możliwości stosowania dachów płaskich dotyczy wyłącznie zapisu: "w przypadkach kiedy nie będą widoczne z przestrzeni publicznych", który został wprowadzony na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie zostanie zmieniony. Wyjaśnia się równocześnie, że zasada kształtowania dachów zawarta w §9 mówi, że dachy płaskie w obszarze „historycznego Kazimierza” można kształtować wyłącznie na budynkach innych niż frontowe, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Ad.3 Podlegający wyłożeniu fragment planu mówiący o zadaszeniu podwórzy dotyczy wyłącznie zapisu zawartego w §11 pkt. 5 lit. a) o następującej treści: „zadaszenia podwórzy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi nieruchomości pod adresem: ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9, ul. Józefa 11 oraz ul. Krakowska 29 / ul. Węglowa 1-1a”. Możliwość zadaszenia tzw. lekką konstrukcją do której odwołuje się uwaga nie podlega wyłożeniu, w związku z czym pismo w tym zakresie nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się że, zgodnie z art. 15 ustawy, plan musi być zgodny z dokumentem tudium, które nakazuje ochronę wnętrz historycznych kwartałów zabudowy przed zabudową, a zawarty w planie zbiór obiektów które mogą uzyskać zadaszenia wynika z uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
69.	III.16	[...]*	Wnosi o: 1) Włączenie całej działki w teren MW/U.17 lub wskazanie dla tego terenu odrębnego terenu o przeznaczeniu MW/U z możliwością doprecyzowania zapisów dotyczących realizacji zabudowy na tej działce: z zachowaniem prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatora) na budynek położony wewnątrz działki / bez konieczności zachowania prześwitu umożliwiającego wgląd (zgodnie z opinią konserwatorską) na budynek położony wewnątrz działki. 2) Przesunięcie obowiązujących linii zabudowy w stronę ulicy starowiślnej, analogicznie jak na sąsiednich działkach.	94/1	12	MW/U.17, ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Obszar będący przedmiotem uwagi (część działki nr 94/1) został wyznaczony pod Teren zieleni urządzonej o symbolu ZP.8, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej w wyniku uwzględnienia uwagi złożonej podczas drugiego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Przeznaczenie takie jest zgodne z celami planu oraz zapisami Studium określającymi kierunki zagospodarowywania struktury przestrzennej poprzez ochronę, kształtowanie i tworzenie placów i skwerów miejskich o najwyższych walorach przestrzeni publicznych.
70.	III.22	[...]*	Wnosi o rozszerzenie zapisów §23 ust. 7 w następujący sposób: 4) dopuszcza się podniesienie wysokości przewodów spalinowych i wentylacyjnych ponad maksymalną wysokość zabudowy 23,5m oraz wysokości bezwzględnej 227 m n.p.m., jeżeli nie ma możliwości spełnienia wymogów warunków technicznych dla tych przewodów ze względu na ich przesłanianie przez przyległy ośmiokondygnacyjny budynek przy ul. Starowiślnej 56.	20/1	12	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Przedstawiona na załączniku graficznym do uwagi wysokość elementów infrastruktury wynosi ponad 25 metrów, co jest niezgodne z dokumentem Studium, które określiło wartość maksymalnej wysokości zabudowy oraz jak należy rozumieć ten parametr. Ponadto mając na względzie współczesne rozwiązania techniczne tj. wentylacje mechaniczną oraz konieczność ograniczania emisji z indywidualnych palenisk – na rzecz rozbudowy MPEC, uwaga pozostaje nieuwzględniona.
71.	IV.1 IV.2	[...]*	1. Sprzeciwia się zalegalizowaniu zapisami projektu planu nadbudowy na budynku przy ul. Szerokiej 12, tj, ustaleniu maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m. 2. Sprzeciwiam się zapisowi na str.37 pkt 6 ppk 2 Planu, w brzmieniu cyt: „2)nakaz realizacji od strony ulicy Szerokiej dachu skośnego;”, ponieważ na nielegalnej nadbudowie przy Szerokiej 12, od strony ul. Szerokiej jest aktualnie dach skośny. A tuż za nim, żelbetowy stropodach o wysokości płyty żelbetonowej 19,55m. Nie wiadomo czemu służyć miałby taki zapis, brak bowiem zapisania kąta nachylenia połaci dachu skośnego, zaś zapisana w Planie wysokość kalenicy (18 m) nie jest zgodna z przepisami prawa.. <u>Wnoszę o wpisanie do Planu wysokości 16,5 m dla budynku przy Szerokiej 12.</u> 3. Sprzeciwiam się zapisowi planu w zakresie § 30 pkt 1 (str. 36/37 Planu), cyt: „Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MW/U.11 (...) 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24m, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 228m, n. p. m. (...) 1) chyba że inne parametry oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w ust. 5-7.”.Ponieważ „ w ust.5/7” ustalono (niekompletnie) parametry dla budynków strefy MW/U.11, dopuszczenie wysokości zabudowy „24 m” jest to co najmniej niekonsekwencją, która może przyczynić się do coraz dalej idącej deformacji układu urbanistycznego ul. Szerokiej. Strefa oznaczona symbolem MW/U.11 to połowa wschodniej pierzei placu/ ulicy Szerokiej/, w której stoi m.in. nielegalna nadbudowa przy Szerokiej 12, której wybudowaniem uszkodzono porządek kaskadowo	27/1 28/5	12	MW/U.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1 Wyznaczona w planie maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych, a projekt planu w takim kształcie został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zastrzeżenie: Kwestia legalizacji istniejącej zabudowy nie stanowi materii planistycznej. Ad.2 Wyjaśnia się że kąt nachylenia dachu jest zapisany w projekcie planu w ustaleniach ogólnych w §9 i wynosi od 20 do 40 stopni. Po wejściu w życie planu miejscowego wszelkie roboty budowlane będą musiały być z nim zgodne – a projekt planu przewiduje zastosowanie na połaciach frontowych przedmiotowego budynku dachu skośnego o określonym kącie nachylenia dachu oraz określonej maksymalnej wysokości zabudowy całego obiektu. Odnosząc się do wartości maksymalnej wysokości zabudowy to wyjaśnia się że nie zostanie ona zmieniona, gdyż projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jakkolwiek przypomina się że plan określa jedynie maksymalną wartość tego parametru, który może być zmniejszony jeżeli będą tego wymagały przepisy odrębne. Ad.3, Ad.4 Wyjaśnia się, że wyznaczony w planie teren MW/U.11 obejmuje nie tylko budynki zlokalizowane od strony ulicy Szerokiej, lecz również budynki zlokalizowane po północnej stronie tego kwartału przy ulicy Starowiślnej. Budynki zlokalizowane od strony ul. Starowiślnej są znacznie wyższe, co było przyczyną wyznaczenia parametru maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie wskazanym w projekcie planu, przy zgodności z dokumentem Studium.

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBRĘB (Śródmieście)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>opadających wysokości budynków tej pierzei. Najwyższy punkt tej kaskady mierzy 19,70 m. (Szeroka 9), nie zaś, jak w projekcie Planu „24m”. <u>Wnoszę o usunięcie z zapisów Planu wysokości zabudowy 24m.</u></p> <p>4. Sprzeciwiam się zapisowi Planu o treści „7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4. pkt 2-3, 8 dopuszcza się realizację robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając: 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej budynku; 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy budynku, celem realizacji dachu o połaciach symetrycznych (max. Nachylenie połaci dachu: 40°).” <u>Wnoszę o usunięcie z Planu dopuszczenia dla pierzei ul. Szerokiej wysokości linii zabudowy „24 m” oraz wpisanie wysokości kalenicy budynku przy Szerokiej 10. (...)</u></p>						<p>Wyjaśnia się również, że zapisy planu dla budynków zlokalizowanych przy ulicy Szerokiej są precyzyjne i „kompletne”. Budynki te nie osiągną maksymalnej wysokości zabudowy wskazanej w projekcie planu (24m), gdyż zapisy zawarte w §30 ust. 5-7 określają dokładnie zakres robót budowlanych które można w nich zrealizować, a zapisy ogólne określają jak te roboty należy wykonać (kąty nachylenia dachów, materiały, sposoby doświetlenia poddaszy, zasady kształtowania elewacji itd.) co sumarycznie zapewnia zachowanie ładu i porządku w przestrzeni.</p> <p>W tym miejscu podkreśla się, że nie ma potrzeby określania wysokości dla poszczególnych kamienic wymienionych w ust. 7 gdyż zakaz podnoszenia górnych krawędzi elewacji wraz z określeniem maksymalnego kąta nachylenia dachu oraz że ma on być symetryczny samoczynnie określa wysokości tych budynków (która zależeć będzie od istniejącej długości/głębokości tych obiektów w głąb działki).</p> <p>Wyjaśnia się również że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy nie można usunąć z planu miejscowego parametru wysokości zabudowy gdyż jest to obligatoryjny element tego dokumentu.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).*

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „KAZIMIERZ”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Kazimierz”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych elementów w terenach: **KDW.1, KDW.2, KDW.3 i KDW.4.**

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z kioskami i obiektami handlowymi zintegrowanymi z przystankami, ogródków kawiarnianych z obiektami małej architektury, takimi jak: krzesła, ławki, parasole lub inne formy zadaszeń oraz urządzeniami budowlanymi, takimi jak podesty, ogrodzenia, sieci i przyłącza, zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;

- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję;
- c) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
- d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny wydzielonych trawników, pasów zieleni i powierzchni wokół drzew.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-privatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-privatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.