

**UCHWAŁA NR XCIII/2443/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1925/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” i obejmują obszar położony w centralnej części Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, ograniczony:

- 1) ul. Bernardyńską od zachodniej granicy działki 152 obr. 3 Śródmieście do ul. Stradomskiej;
- 2) od zachodu - ul. św. Gertrudy;
- 3) od północnego-wschodu ul. Starowiślną do ul. J. Dietla;
- 4) od wschodu i od południa ul. J. Dietla do ul. Sukienniczej;
- 5) ul. Sukienniczą do ul. Koletek;
- 6) ul. Koletek w kierunku zachodnim do zachodniej granicy działek nr 116/1 i nr 152 obr. 3 Śródmieście.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 27,8 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia** niebędące ustaleniami planu:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego fragmentu obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz części Strefy Buforowej tego obszaru, w tym:

- 1) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;
- 2) ochronę sylwety Wzgórza Wawelskiego oraz Śródmieścia w obrębie Starego Miasta, Stradomia i Kazimierza oraz Wesołej;
- 3) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;

- 4) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego;
- 5) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;
- 6) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową;
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzeń publiczną oraz wnętrza kwartałów zabudowy;
- 8) wyposażenie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 9) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 10) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) ;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- c) zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnie mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad, balkonów i ganków;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332);
- 19) **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczoną w planie **strefę budowy lub rozbudowy** na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach zabudowy;
- 20) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 21) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe umieszczone na budynkach lub budowlach a także wolnostojące:
- a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5m²,
- b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5m,
- c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10m, od poziomu terenu;

- 22) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 24) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 26) **dziedzictwie miejskim** - należy przez to rozumieć: dziedzictwo, o którym mowa w *Zaleceniu UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego* z dnia 10 listopada 2011 r., obejmujące:
- dziedzictwo monumentalne o wyjątkowej wartości kulturowej, - elementy dziedzictwa, które nie są wyjątkowe ale występują licznie i stanowią spójną całość, m.in. formy zabudowy, ulice, otwarte przestrzenie publiczne, infrastrukturę (Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne);
- 27) **historycznym krajobrazie miejskim** - należy przez to rozumieć krajobraz, o którym mowa w *Zaleceniu UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego* z dnia 10 listopada 2011 r., tj. obszar urbanistyczny powstały w wyniku nawarstwiania się w czasie wartości kulturowych i przyrodniczych, postrzegany w szerszym kontekście miejskim, obejmującym m.in.: topografię, hydrologię, zabudowę historyczną i współczesną, tereny zielone, funkcje i strukturę przestrzenną, percepcję i relacje widokowe, wartości społeczne i kulturowe oraz niematerialny wymiar dziedzictwa (Polski Komitet UNESCO. Instrumentarium Prawne);
- 28) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany oznaczony na rysunku planu, który ze względu na parametr wysokości lub rozbudowaną bryłę, stanowi formę najsilniejszą w kompozycji urbanistycznej otaczającej przestrzeni;
- 29) **subdominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany oznaczony na rysunku planu, który ze względu na parametr wysokości lub rozbudowaną bryłę, stanowi formę silną w kompozycji urbanistycznej otaczającej przestrzeni, pozostającą w zasięgu oddziaływania obiektu o większym znaczeniu formalnym;
- 30) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany oznaczony na rysunku planu, który ze względu na parametr szerokości lub odmienną od obiektów sąsiadujących bryłę, artykulację i wystrój elewacji, stanowi obiekt wyróżniający pośród obiektów w najbliższym otoczeniu;
- 31) **przedogródku** – należy przez to rozumieć przestrzeń pod zagospodarowanie formami zieleni (najczęściej frontową część działki), położoną pomiędzy ulicą a budynkiem frontowym, często ogrodzoną;
- 32) **miedzuchu** – należy przez to rozumieć pozostałość historycznego rozplanowania układów miejskich w formie wąskiego przejścia lub uliczki, biegnącej tzw. miedzą po granicy działek lub pomiędzy działkami albo budynkami;
- 33) **działce miejskiej** – należy przez to rozumieć działkę (zespół działek) w zwartej zabudowie miejskiej o tradycyjnym rozplanowaniu, gdzie z frontu sytuowana jest kamienica lub dom, często z oficynami bocznymi oraz oficyną tylną - z podwórzem pomiędzy nimi;
- 34) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;

35) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki miejskiej;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **strefy budowy lub rozbudowy;**
- 6) **strefy zieleni w kwartałach zabudowy;**
- 7) **granica strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów i garaży;**
- 8) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
- 9) numeracja **kwartałów zabudowy;**
- 10) **szpalery drzew;**
- 11) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 12) **obiekty budowlane o niskiej wartości technicznej i estetycznej;**
- 13) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18 – Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi,
 - b) **MW/ZP.1, MW/ZP.2, MW/ZP.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi – historycznymi willami miejskimi i domami – w otoczeniu ogrodowym,
 - c) **U.1, U.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - d) **U.2 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania, nauki i kultury lub usług sakralnych i związanych z funkcjonowaniem klasztoru,
 - e) **U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług kultury i sztuki, nauki lub pozostałych usług,
 - f) **U.5, U.8 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania,

- g) **U.6, U.7 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług sakralnych lub związanych z funkcjonowaniem klasztoru,
- h) **ZPs.1, ZPs.2, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztornym,
- i) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce – wewnątrz kwartałów zabudowy,
- j) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
- **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z linią tramwajową na dodatkowych pasach jezdni,
 - **KDLT.1, KDLT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z liniami tramwajowymi na dodatkowych pasach jezdni,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 14) elementy planu dotyczące ochrony krajobrazu, oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:
- a) **strefa szczególnej ekspozycji** Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów,
 - b) **zasięgi ochrony widoków**:
 - **A** – z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie,
 - **B** – z ul. Westerplatte na kościół św.św. Piotra i Pawła,
 - c) punkty widokowe;
 - d) ciągi widokowe;
 - e) osie widokowe;
 - f) dominanta przestrzenna;
 - g) subdominanta przestrzenna;
 - h) akcenty architektoniczne.

2. Elementy informacyjne planu dotyczące ochrony krajobrazu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - pomiędzy Wzgórzem Wawelskim a fortem św. Benedykta oraz kopcem Krakusa,
- 2) osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu.

3. Pozostałe elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) zabytki ruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) obszarowy wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem (nr A-21 z 23 lutego 1934 r.);

- 6) obszarowy wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi (nr A-1273/M z 18 lipca 2011 r.);
- 7) granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 8) granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 9) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 10) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 11) pomnik przyrody;
- 12) studnie bariery odwadniającej;
- 13) otwory obserwacyjne bariery odwadniającej;
- 14) zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej;
- 15) granica obszaru do odwodnienia systemem 37 studni;
- 16) orientacyjny przebieg tras rowerowych układu miejskiego;
- 17) imisja od dróg – izofona $L_{DWN} = 70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.;
- 18) imisja od linii tramwajowych - izofona $L_{DWN} = 70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 19) tereny zamknięte (TZ.1-TZ.2);
- 20) obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium);
- 21) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
- 22) granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów /na podstawie map zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad dotyczących ładu przestrzennego wskazuje się do ochrony i kształtowania następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) historyczny układ urbanistyczny kwartałów zabudowy wraz z siatką ulic;
- 2) kwartały zabudowy, jako zespoły urbanistyczno-architektoniczne o dużej jednorodności cech stylowych budynków, lokalizowanych w obrębie historycznych podziałów funkcjonalnych i sytuowanych wg tradycyjnego rozplanowania działek miejskich, ograniczone ulicami:
 - a) **I kwartał** zabudowy – J. Sarego, św. Gertrudy, Starowiślną, J. Dietla,
 - b) **II kwartał** zabudowy – św. Sebastiana, św. Gertrudy, J. Sarego, W. Bogusławskiego,
 - c) **III kwartał** zabudowy – św. Sebastiana, W. Bogusławskiego, J. Sarego, J. Dietla,
 - d) **IV kwartał** zabudowy – Stradomską, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla,
 - e) **V kwartał** zabudowy – J. Dietla, św. Agnieszki, Stradomską,
 - f) **VI kwartał** zabudowy – J. Dietla, Sukienniczą, Koletek, św. Agnieszki,

- g) **VII kwartał** zabudowy – Kołetek do zach. granicy działek nr 116/1, nr 152 obr. 3 Śródmieście w rejonie Smoczej oraz Bernardyńską i Stradomską;
- 3) zróżnicowaną wysokość budynków frontowych tworzących pierzeje ulic;
- 4) charakterystyczne obiekty i zespoły zabudowy:
- a) założenia:
- klasztorne wraz z ogrodami,
 - miejskich willi i domów z ogrodami,
 - pałacowo-parkowe Pugetów,
- b) dominantę i subdominantę przestrzenną oraz akcenty architektoniczne;
- 5) szpalery i aleje drzew w terenach dróg publicznych;
- 6) zieleń istniejącą we wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 7) oznaczone na rysunku planu punkty, ciągi i osie widokowe oraz zasięgi widoków – o skali miejskiej i lokalnej – jako miejsca obserwacji i ekspozycji obiektów tworzących sylwetę Krakowa oraz innych obiektów charakterystycznych.

Zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu.

3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

4. Ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz obiektów lokalizowanych na czas trwania robót budowlanych.

§ 8. 1. Przy kształtowaniu zabudowy należy ograniczać przekształcenia i ingerencje w zabytkowe struktury urbanistyczne i architektoniczne do minimum określonego ustaleniami planu.

2. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania **kwartałów zabudowy** określono w § 11.

3. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, w tym budynki w obrębie oznaczonych na rysunku planu stref budowy lub rozbudowy, za wyjątkiem ich rozbudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 5;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.

4. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych takich jak:

- 1) remont i odbudowa;

- 2) nadbudowa kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu ich dostosowania do przepisów odrębnych;
- 3) przebudowa, z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów zabytkowych nie dopuszcza się do zmiany kształtu dachu oraz zmiany kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych, z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa:
 - a) w ust. 9 pkt 2 i pkt 3,
 - b) w ustaleniach szczegółowych;
- 4) robót budowlanych w celu wykorzystania poddasza na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu, a w przypadku obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania charakterystycznych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość budynku oraz kształt dachu z dopuszczeniem doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe na zasadach określonych w ust. 10 pkt 3;
- 5) rozbudowa w zakresie:
 - a) wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych,
 - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych pod warunkiem ich lokalizacji od strony podwórzy i dziedzińców i z zakazem ich lokalizacji na elewacjach frontowych obiektów zabytkowych, chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;
 - c) docieplenia budynków, z tym, że w przypadku obiektów zabytkowych nie dopuszcza się do docieplania budynków, powodującego:
 - zacieranie kompozycji i artykulacji elewacji,
 - przesłanianie wystroju elewacji, w tym boniowania, listwowania oraz detali architektonicznych, wypraw z tynków szlachetnych, okładzin z cegieł lub kamienia oraz elewacji lub ich części wykonanych z cegieł lub kamienia;
- 6) wykonywanie prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich na obiektach zabytkowych;
- 7) rozbiórka obiektów, o ile nie zostały objęte ochroną ustaleniami planu;
- 8) prowadzenie i wykonywanie robót budowlanych innych, niż wyżej wymienione, na zasadach określonych w § 11 lub w szczegółowych ustaleniach planu.

5. Ustala się nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby realizowane lub nadbudowywane budynki zlokalizowane za budynkiem frontowym były niższe minimum 2,5m od poziomu kalenicy budynku frontowego, chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej.

6. W przypadku istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, za wyjątkiem nadbudowy o której mowa w ust. 4 pkt 2.

7. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych niepowodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

8. Dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem i zielenią towarzyszącą, według następujących zasad:

- 1) iluminację obiektów należy wykonać łącznie z oświetleniem użytkowym, z uwzględnieniem współzależności pomiędzy tymi dwoma rodzajami oświetlenia;
- 2) iluminacja nie może służyć jako reklama świetlna;
- 3) do iluminacji należy stosować światło białe;

- 4) stosowane natężenia światła nie mogą powodować deformacji bryły obiektu oraz kompozycji, artykulacji, wystroju elewacji i detali architektonicznych a także powodować silnej luminancji oświetlanych powierzchni;
- 5) należy wyróżniać oznaczone na rysunku planu obiekty stanowiące dominantę, subdominantę i akcenty architektoniczne,
- 6) w przypadku iluminowania obiektów zlokalizowanych przy ul. Bernardyńskiej oraz ul. św. Gertrudy (na odcinku od ul. Stradomskiej do ul. św. Sebastiana) a także ul. Stradomskiej (na odcinku od ul. św. Agnieszki do ul. św. Gertrudy) należy uwzględnić iluminację zespołu Wzgórza Wawelskiego jako nadrzędną;
- 7) w przypadku iluminowania narożnych kamienic zlokalizowanych przy skrzyżowaniu ulic Stradomskiej i J. Dietla należy je eksponować jako wprowadzenie we wnętrze urbanistyczne ul. Stradomskiej,
- 8) ul. J. Dietla należy iluminować jako wnętrze urbanistyczne obudowane ciągiem komponowanej zieleni oraz obiektami architektury o dużej jednorodności cech stylowych, z uwzględnieniem pkt 7 oraz z wyróżnieniem budynku dawnej Szkoły Miejskiej przy ul. J. Dietla 70,
- 9) w przypadku iluminowania obiektów współczesnych, w sytuacji sąsiedztwa obiektów zabytkowych, należy uznać nadrzędność formalną obiektów zabytkowych.

9. Ustala się następujące zasady odnoszące się do elewacji budynków, z uwzględnieniem § 11 ust. 5-7:

1) zakazy:

- a) umieszczania na elewacji frontowej i na ścianach budynków od strony przestrzeni publicznych: masztów i urządzeń technicznych takich jak maszynownie szybów windowych, zbiorniki,
- b) umieszczania klimatyzatorów na elewacjach frontowych;
- c) lokalizacji schodów zewnętrznych wejściowych do budynków **w Terenach dróg publicznych** – należy je realizować w obrysie ścian zewnętrznych budynku;

2) dopuszcza się:

- a) stosowanie markiz w poziomie parteru, w kolorze jednolitym dla danej elewacji; mocowanych w sposób nieprzesłaniający jej wystroju,
- b) kształtowanie zieleni lub stosowanie ogrodów wertykalnych na ścianach budynków – z wykluczeniem elewacji frontowych budynków frontowych a na obiektach zabytkowych jedynie na ścianach szczytowych i elewacjach tylnych pozbawionych wystroju i detali architektonicznych,
- c) realizację murali niestanowiących informacji promujących przedsiębiorstwa, towary i usługi – jedynie na ścianach szczytowych i elewacjach tylnych pozbawionych otworów okiennych oraz wystroju i detali architektonicznych – z wykluczeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- d) wprowadzanie artykulacji architektonicznej na ścianach szczytowych pozbawionych wystroju i detali architektonicznych, nawiązującej do kompozycji, artykulacji, wystroju pozostałych elewacji budynku;

3) w zakresie witryn oraz otworów okiennych i drzwiowych w partiach przyziemia i parteru:

- a) istnieje możliwość przebudowy istniejących witryn oraz wtórnych otworów okiennych i drzwiowych,
- b) w przypadku lokalizacji usług w parterze lub w przyziemiu budynków istnieje możliwość przekształcania otworów okiennych lub drzwiowych z zastrzeżeniem, że w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków dotyczy to jedynie budynków wymienionych w lit. c,

c) budynki wpisane do rejestru zabytków, dla których dopuszcza się przekształcanie otworów okiennych lub drzwiowych w partiach przyziemia i parteru:

- w terenie **MW/U.3**:

- kamienica przy ul. J. Sarego 10, w obrębie środkowego pseudoryzalitu,
- kamienica przy ul. J. Sarego 20, poza bocznymi pseudoryzalitami,

- w terenie **MW/U.6**:

- kamienica przy ul. J. Sarego 15, w obrębie dwóch skrajnych osi po każdej ze stron,
- kamienica przy ul. J. Sarego 23,

- w terenie **MW/U.8**:

- kamienica przy ul. J. Dietla 52, w obrębie bocznych pseudoryzalitów,
- kamienica przy ul. J. Dietla 62, w skrajnych osiach, poza pseudoryzalitem środkowym,
- w terenie **MW/U.9**: kamienica przy ul. Stradomskiej 12 – 14, poza bocznymi ryzalitami
- **MW/U.17**: dworek przy ul. Kołek 9,

d) w przypadku robót, o których mowa w lit. a do lit. b obowiązuje:

- realizacja witryn, otworów okiennych oraz drzwiowych w nawiązaniu do artykulacji elewacji i jedynie w osiach otworów okiennych i drzwiowych istniejących na elewacji,
- w przypadku symetrycznej kompozycji elewacji należy dążyć do symetrycznego rozmieszczenia witryn i otworów okiennych i drzwiowych.

10. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów budynków:

1) w zakresie geometrii i kształtu dachów:

a) nakazy:

- zachowania kształtu, gabarytów, kąta nachylenia połaci dachowych na budynkach zabytkowych, chyba, że w § 11 lub ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej,
- kształtowania dachów jako:
 - symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe (z uwzględnieniem zakazów, o których mowa w lit.b oraz dopuszczeń, o których mowa w lit. c tiret pierwszy), o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 13° do 40°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 40° na wąskich budynkach innych niż frontowe, stanowiących oficyny boczne lub tylne, lub na budynkach gospodarczych i garażach,
 - dachy płaskie, pod warunkiem, że nie będą pozostawały w zasięgu widoczności pieszego użytkownika przestrzeni publicznych,

b) zakaz stosowania dachów łamanych: mansardowych, pseudomansardowych, polskich lub krakowskich, z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w lit. c tiret pierwszy,

c) dopuszcza się:

- w przypadku istniejących dachów łamanych: mansardowych, pseudomansardowych, polskich lub krakowskich oraz pozostałych dachów istniejących – wykonywanie robót budowlanych takich jak: odbudowa, remont, rozbiórka lub przebudowa, wg zasad wskazanych w pkt 1 lit. a, chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej,
- realizację tarasów na dachach płaskich, bez możliwości ich zadaszenia – z wyłączeniem obiektów zabytkowych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;

2) w zakresie materiałów do pokrycia dachów obowiązują następujące zasady:

a) nakaz stosowania:

- blach płaskich w kolorze naturalnym lub o jednolitym kolorze jasnoszarym albo dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
- dla nawierzchni tarasów – materiałów ceramicznych albo drewnianych w kolorach naturalnych lub innych materiałów w kolorach naturalnego drewna lub jasnoszarych,

b) dopuszcza się na dachach płaskich stosowanie pap asfaltowych o jednolitym kolorze jasnoszarym lub nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;

3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połacie dachowe obowiązują:

a) doświetlenie za pomocą okien połaciowych, z uwzględnieniem następujących zasad:

- okna winny być prostokątne, jednakowej wielkości na jednej połaci dachowej, o wymiarach mniejszych niż okna na elewacji (nie dotyczy wymiarów okien w ściankach kolankowych),
- lokalizowane wzdłuż linii spadku dachu krótszym bokiem równoległe do okapu,
- rozmieszczone zgodnie z rytmem otworów okiennych i drzwiowych na elewacji lub w sposób symetryczny, w jednym lub dwóch rzędach, każdy z rzędów na jednej wysokości, z tym że na połaciach dachowych sytuowanych od strony pierzei ulic: Starowiślnej, św. Gertrudy, Stradomskiej, J. Dietla oraz w terenach **MW/U.16**, **U.7**, **U.8** – rozmieszczenie okien połaciowych wyłącznie w jednym rzędzie,

b) dopuszcza się doświetlenie za pomocą lukarn, z uwzględnieniem następujących zasad:

- od strony elewacji frontowych wyłącznie na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem), chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej,
- łączna szerokość lukarn nie może przekraczać 50% szerokości elewacji, nad którą są zlokalizowane,
- rozmieszczenie lukarn wyłącznie w jednym rzędzie, w nawiązaniu do osi otworów okiennych i drzwiowych na elewacji, przy czym zaleca się rezygnację z lukarn w osiach skrajnych – lub w sposób symetryczny w nawiązaniu do rytmu otworów okiennych i drzwiowych, przy czym ilość lukarn na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej (nie dotyczy okien w ściankach kolankowych),
- w obrębie jednego budynku wymagana jedna wielkość lukarn z zasadą lokalizacji ich dolnych krawędzi na jednej wysokości – z zastrzeżeniem, że dopuszcza się na połaciach nad elewacjami frontowymi lub tylnymi jedną lukarnę o większych gabarytach, pod warunkiem jej umieszczenia na osi symetrii lub innej najważniejszej osi tej elewacji, z możliwością zlokalizowania jej dolnej krawędzi poniżej krawędzi pozostałych lukarn,
- najwyżej położony element lukarny musi być zlokalizowany min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu, chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej,
- wymagana jedna forma lukarn na jednym budynku, nawiązująca do kształtu dachu, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- podział i stolarka okien lukarn muszą nawiązywać do istniejących na budynku podziałów i rodzaju stolarki okiennej;

4) w zakresie lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej a także urządzeń technicznych takich jak: maszynownie szybów windowych, klimatyzatory, zbiorniki obowiązuje zakaz ich umieszczania:

a) w terenach:

- **MW/U.7, ZPs.2, U.6** w obrębie oznaczonego na rysunku **planu zasięgu ochrony widoku A** – z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie,
- **MW/U.1 i U.1** w obrębie oznaczonego **zasięgu ochrony widoku B** – z ul. Westerplatte na kościół św.św. Piotra i Pawła,
- **MW/U.11, MW/U.12, KDLT.2, U.7** w obrębie oznaczonej na rysunku planu **strefy szczególnej ekspozycji** Wzgórze Wawelskiego i kościoła Bernardynów,

b) w sposób przesłaniający lub tworzący niekorzystne przedpole lub kulisy widoków pozostających w zasięgu widoczności pieszego, z oznaczonych na rysunku planu punktów, ciągów i osi widokowych.

§ 9. 1. Zasady odnoszące się do realizacji i lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych.

2. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania historycznych i zabytkowych ogrodzeń, murów oporowych, bram oraz murków ogrodzeniowych, w tym w szczególności w obrębie założeń klasztornych (w terenach: **U.6, U.7 i ZPs.2, ZPs.4, ZPs.6**) oraz w obrębie terenów **MW/U.8, MW/U.9 i ZPz.4** od strony działek miejskich, zlokalizowanych przy ul. J. Dietla,
- b) ogradzania placów zabaw dla dzieci ogrodzeniami o wysokości 1 – 1,2m;

2) zakazy stosowania ogrodzeń:

- a) pełnych, za wyjątkiem ogrodzeń istniejących, dla których dopuszcza się remont i odbudowę oraz z uwzględnieniem dopuszczeń, o których mowa w pkt 3,
- b) z prefabrykowanych betonowych przęseł,
- c) o wysokości powyżej 2.20m, za wyjątkiem ogrodzeń istniejących oraz ogrodzeń boisk do gier.

3) dopuszcza się odtworzenie historycznych i zabytkowych ogrodzeń, murów oporowych, bram oraz murków ogrodzeniowych.

3. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (także telefonii komórkowej), w tym anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych – ustala się:

1) zakazy:

- a) o których mowa w § 8 ust. 10 pkt 4,
- b) lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

2) nakazy umieszczania anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych:

- a) tak, aby nie pozostawały w zasięgu widoczności pieszego użytkownika ulic: Stradomskiej, J. Dietla, Starowiślnej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej,
- b) tak, aby nie pozostawały w zasięgu widoczności pieszego użytkownika przestrzeni publicznych, w których na rysunku planu oznaczone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.

4. W zakresie umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów ustala się:

1) zakazy:

- a) umieszczania wielkogabarytowych obiektów reklamowych, za wyjątkiem:
 - tablic reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną,

- reklam w okresie wykonywania robót budowlanych wymagających rusztowań przesłaniających elewacje, pod warunkiem, że na minimum 50% płaszczyzny przesłaniającej elewację zostanie wykonany rysunek elewacji budynku; przy czym wyklucza się stosowanie światła,
 - b) stosowania reklam w formie projekcji świetlnych, elementów ruchomych, stosowania światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, ekranów LED, neonów (poza neonami historycznymi),
 - c) umieszczania reklam na słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
- 2) nakaz starannego ich zakomponowania oraz wykonywania z użyciem wysokiej jakości materiałów;
- 3) w obszarze planu dopuszcza się rozmieszczanie tablic reklamowych stanowiących szyldy informujące o prowadzonej działalności oraz tablic upamiętniających;
- 4) dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych w podanych niżej przypadkach i pod warunkiem, że ich rozmieszczenie nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów:
- a) jako reklamy na wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej,
 - b) jako tablice reklamowe wymagane przepisami szczegółowymi informujące o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i pozostałych środków, w tym pochodzących ze źródeł niepodlegających zwrotowi,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem **U.3** – jako płaskie tablice lub trójwymiarowe urządzenia informacyjne promujące funkcje wystawiennicze obiektów zlokalizowanych w tym terenie – na następujących zasadach:
 - maksymalne powierzchnie: tablicy płaskiej 2,0m², pojedynczego elementu informacyjnego urządzenia trójwymiarowego 1,0m² a sumy wszystkich elementów 4,0m²; maksymalna wysokość tablic i urządzeń wraz z elementami konstrukcyjnymi – 3,0m,
 - w obrębie dziedzińca honorowego przed pałacem Pugetów możliwość umieszczania maksymalnie dwóch tablic lub urządzeń reklamowych, o których mowa wyżej; w takim przypadku wymagana jest ich jednolita forma, powierzchnia oraz wysokość, z zachowaniem symetrii przy ich rozmieszczaniu oraz odstępu pomiędzy nimi co najmniej 18m,
- 5) zasady realizacji i umieszczania tablic reklamowych stanowiących szyldy:
- a) szyldy mają mieć formę płaskich tablic,
 - b) szyldy mogą dotyczyć jedynie działalności prowadzonej w danym budynku oraz w oficynach,
 - c) obowiązuje zasada umieszczania jednego szyldu dla danej działalności, z tym, że na oficynach możliwe jest powtórzenie szyldu umieszczonego na budynku frontowym, dotyczącego działalności prowadzonej w oficynie,
 - d) szyldy należy umieszczać jako tablice w witrynie parteru, z zastrzeżeniem że nie mogą one zajmować więcej niż 30% jej powierzchni; w przypadku umieszczania szyldów w więcej niż jednej witrynie na jednej elewacji, należy ujednoczyć wymiary i miejsce lokalizacji szyldów w witrynach,
 - e) w przypadku braku możliwości umieszczania szyldów w witrynach, szyldy należy umieszczać w obrębie parteru z uwzględnieniem kompozycji i artykulacji elewacji – w sposób nieprzesłaniający okien, drzwi, detali architektonicznych oraz charakterystycznych elementów wystroju elewacji, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - jako tablice o powierzchni maksymalnie 1m², mocowane płasko na elewacji,

- jako tablice mocowane na wysięgnikach, o maksymalnych wymiarach całości urządzenia: wysięgu 0,8m i wysokości 0,6m z zasadą jego mocowania minimum 2,5m nad poziomem terenu,

f) dopuszcza się możliwość odstąpienia od określonych wyżej zasad w przypadku rekonstrukcji historycznych form szyldów i znaków informacji wizualnej oraz w przypadku grupowania nośników;

6) w przypadku ogrodzonych budynków o lokalizacji budynku cofniętej w stosunku do linii pierzei ulicy, zamiast na elewacji dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu, z odpowiednim uwzględnieniem zasad wskazanych w pkt 5, przy czym szyld nie może wystawać ponad ogrodzenie ani przesłaniać jego istotnych kompozycyjnie fragmentów.

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. W obszarze objętym granicami planu znajduje się pomnik przyrody „Klon pospolity w odm. Schwedlera”: *Acer platanoides* ‘*Shwedlerii*’ ustanowiony rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 3 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. Woj. Krak. Nr 5, poz. 13).

2. Według map zagrożenia powodziowego:

1) w granicach planu występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów, których zasięg zaznaczono na rysunku planu;

2) w sąsiedztwie granic obszaru planu, od strony rzeki Wisły, występują miejsca przelania się wód, w szczególności przez wał przeciwpowodziowy w przypadku wystąpienia powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia – raz na 500 lat (Q 0,2%).

3. Teren w granicach zasięgu zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie, w związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.

4. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: –

1) w **Terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – oznaczonych symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18** oraz **MW/ZP.1, MW/ZP.2, MW/ZP.3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;

2) w **Terenach zabudowy usługowej** – oznaczonych symbolami **U.2, U.5, U.8** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

3) w **Terenach zieleni urządzonej** – oznaczonych symbolami **ZPs.1, ZPs.2, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6** oraz **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6** – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;

– zlokalizowane w „*strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców*” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

5. W **Terenach zabudowy usługowej U.1, U.3, U.4, U.6, U.7** ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:

1) drogi;

2) infrastruktura techniczna;

- 3) linie tramwajowe, koleje napowietrzne lub podziemne, w tym metro, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) garaże i parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 6) budowle przeciwpowodziowe.

7. Obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania zieleni – z uwzględnieniem ochrony krajobrazu, o której mowa w ust. 9, ust. 10 i ust. 11:

1) nakazy:

a) maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,

b) utrzymania i ochrony zieleni oraz jej uzupełniania, w szczególności:

- ochrony drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu:

- kasztanowca w podwórzu przy ul. W. Bogusławskiego 2,
- lipy przed Pałacem Pugetów od strony ul. Starowiślnej,
- robinii akacjowej w ogrodzie przy ul. W. Bogusławskiego 12,
- wiązu w szpalerze przy ul. św. Sebastiana,
- kasztanowca przy ogrodzeniu ogrodu księży Misjonarzy od strony ul. św. Sebastiana,
- dwóch kasztanowców przy ul. Stradomskiej,

- zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia nowych szpalerów – wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem przerwania ciągłości szpalera w przypadku lokalizacji wjazdu do nieruchomości lub kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,

- zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,

- zieleni ogrodów klasztornych,

- w **strefach zieleni w kwartałach zabudowy**, wyodrębnionych w terenach MW/U i U jako przeznaczenie uzupełniające tych terenów, i oznaczonych na rysunku planu, które należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny, i w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części,

c) wydzielenia trawników lub pasów zieleni niskiej w posadzce chodników, o szerokości nie mniejszej niż 2m przy realizacji szpalerów drzew albo prostokątów o bokach niemniejszych niż 1,5m dla jednego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 0,4m od poziomu chodnika,

d) dopuszcza się odstępowania od realizacji zapisów lit. c w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych,

e) kształtowania kompozycji zieleni, w tym poprzez dobór gatunków roślin rodzimych, zapewniających maksymalną ciągłość wegetacji (w przypadkach historycznych założeń zieleni możliwość kontynuacji doboru gatunków obcych),

f) zachowania kompozycji i stosownego doboru gatunków roślin podczas działań uzupełniających i wymiany roślin w obrębie historycznych założeń zieleni;

2) dopuszcza się rekompozycję zieleni istniejącej z uwzględnieniem ust.1 oraz ochrony krajobrazu, o której mowa w ust. 11.

9. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe - historycznego krajobrazu miejskiego, na który składają się elementy zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 6 pkt 1 – pkt 6 oraz:

1) część sylwety miasta Krakowa;

2) oznaczone na rysunku planu miejsca obserwacji i ekspozycji widoków i panoram: punkty, ciągi widokowe, osie widokowe, w tym przebiegi osi widokowych z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu na obiekty znajdujące się w obszarze planu lub poza obszarem planu.

10. W celu ochrony wysokich wartości historycznego krajobrazu miejskiego określa się i oznacza się na rysunku planu strefy ekspozycji i zasięgi ochrony widoków:

1) strefę szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów, w obrębie której obowiązują:

a) ustalenia § 8 ust. 10 pkt 4,

b) zachowanie istniejącej wysokości kalenic oraz kształtów dachów na obiektach stanowiących przedpole, kulisy i tło obserwowanych widoków i panoram:

- przy ul. św. Gertrudy na budynkach frontowych nr: 23 i 24 oraz budynku narożnym nr 25,

- przy ul. Stradomskiej na budynkach nr: 1, 3, 5 i 5a;

2) zasięg ochrony widoku na Wzgórzu Wawelskie z ul. J. Dietla, którego ochronę uwzględnia się poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach **MW/U.7**, **ZPs.2**, **U.6** oraz ustalenia § 8 ust. 10 pkt 4;

3) zasięg ochrony widoku z ul. Westerplatte na kościół św.św. Piotra i Pawła, którego ochronę uwzględnia się poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach: **MW/U.1** i **U.1** oraz ustalenia § 8 ust. 10 pkt 4;

11. Zachowanie wysokich wartości historycznego krajobrazu miejskiego należy realizować również poprzez:

1) uwzględnienie widoków i panoram z oznaczonych na rysunku planu punktów, osi i ciągów widokowych przy prowadzeniu robót budowlanych oraz przy kształtowaniu zieleni istniejącej i projektowanej;

2) ochronę ekspozycji oznaczonych na rysunku planu: dominanty, subdominanty i akcentów architektonicznych.

12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. W celu ochrony historycznego centrum Krakowa, w tym objętych planem historycznych układów urbanistycznych i zespołów budowlanych oraz pozostałych zabytków a także krajobrazu kulturowego w rozumieniu historycznego krajobrazu miejskiego ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej**, uwzględniającą:

1) obszar historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (decyzja Komitetu Światowego Dziedzictwa, 1978 r.) – w granicach oznaczonych na rysunku planu;

- 2) Strefę Buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO (decyzja Komitetu Światowego Dziedzictwa, 2010 r.) – w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 3) obszar uznany za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, ustanowiony Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. z 1994 r. Nr 50, poz. 418) – w obrębie którego zawiera się cały obszar planu;
- 4) układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem (rozplanowanie dzielnic VII-mej i VIII-mej – Stradom i Kazimierz) – wpisany do rejestru zabytków dnia 23 lutego 1934 r. (nr rej. A-12) – w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 5) układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi – wpisany do rejestru zabytków dnia 18 lipca 2011 r. (nr rej. A-1273/M) – część dotycząca Łąki św. Sebastiana, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków – oznaczone na rysunku planu i wymienione w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania;
- 7) stanowiska archeologiczne punktowe oraz stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu;
- 8) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, w obrębie której zawiera się cały obszar planu.

2. **Strefa ochrony konserwatorskiej** obowiązuje na całym obszarze planu.

3. Ustala się nakazy dotyczące ochrony i kształtowania **kwartałów zabudowy**:

1) dotyczące wszystkich **kwartałów zabudowy**:

- a) zachowania historycznych podziałów i rozplanowania działek miejskich, w tym utrzymania istniejącego historycznego układu zabudowy w ich obrębie, z podziałem na zabudowę frontową i oficyny wraz z podwórzami pomiędzy nimi,
- b) zachowania zróżnicowanej wysokości pierzei kwartałów zabudowy, tj. górnych krawędzi elewacji i kalenic budynków,
- c) utrzymania istniejącego wysokiego stopnia jednorodności stylowej historycznych zespołów zabudowy,
- d) uporządkowania przestrzennego wewnątrz kwartałów zabudowy z zakazem rozbudowy i nadbudowy, oznaczonych na rysunku planu, nieujętych w ewidencji zabytków, obiektów budowlanych o niskiej wartości technicznej i estetycznej, w tym obiektów garażowych i tymczasowych, z dopuszczeniem ich rozbiórki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej,
- e) utrzymania i rekultywacji zieleni we wnętrzach kwartałów zabudowy, w tym: ogrodów, zespołów zieleni komponowanej, zieleni w podwórzach oraz konserwacji i rekonstrukcji ich historycznego wyposażenia, m.in. ogrodzeń, murków, altan, niewielkich obiektów kultu religijnego (kapliczek, krzyży, figur) oraz obiektów architektury ogrodowej (mis sadzawek, rzeźb, posągów i innych) – z uwzględnieniem możliwości prowadzenia i wykonywania robót budowlanych, o których mowa w szczegółowych ustaleniach planu, przy maksymalnie możliwej ochronie zieleni istniejącej wg zasad ochrony i kształtowania zieleni określonych w § 10 ust. 8;

2) dla **I kwartału zabudowy**, oznaczonego na rysunku planu cyfrą rzymską I:

- a) utrzymania, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic, z obowiązkiem zachowania niezabudowanych cofnięć pierzei i utrzymania istniejących ogrodzeń:

- przedogródka (ul. J. Sarego 24),

- sytuowanych od strony ulic ogrodów towarzyszących zabudowie historycznych willi miejskich (ul. J. Sarego 6, ul. św. Gertrudy 5),
 - dziedzina o charakterze honorowym przed pałacem Pugetów (ul. Starowiślna 13),
 - niezabudowanego podcienia kamienicy przy ul. św. Gertrudy 1/Starowiślniej 1,
- b) zachowania istniejącej zabudowy historycznych willi miejskich i domów wraz z utrzymaniem ich ogrodowego otoczenia (ul. J. Sarego 6, ul. J. Sarego 8, ul. św. Gertrudy 5),
- c) zachowania we wnętrzu kwartału ogrodu klasztornego sióstr Urszulanek wraz z utrzymaniem jego rozplanowania funkcjonalnego i kompozycji układów zieleni oraz stanowiących jego wyposażenie: obiektu szklarni, obiektów architektury ogrodowej i kultu religijnego, w tym zabytków ruchomych – dwóch altan, kapliczki z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem, grotty z figurą Matki Boskiej z Lourdes, kolumny z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, krzyża z rzeźbą Ukrzyżowanego, figury św. Stanisława bpa, figury Chrystusa z Krzyżem;
- 3) dla **II i III kwartału zabudowy**, oznaczonych na rysunku planu, odpowiednio, cyframi rzymskimi II oraz III:
- a) utrzymania, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic z obowiązkiem zachowania istniejących cofnięć pierzei, jako niezabudowanych, wraz z utrzymaniem przedogródków poprzedzających:
- historyczne wille miejskie przy ul. św. Sebastiana 6, ul. św. Sebastiana 8 i ul. św. Sebastiana 12, wraz z istniejącymi ogrodzeniami,
 - budynek dawnej Szkoły Miejskiej przy ul. J. Dietla 70;
- 4) dla **IV kwartału zabudowy**, oznaczonego na rysunku planu cyfrą rzymską IV:
- a) utrzymania, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulicy z zachowaniem:
- niezabudowanego miedzucha pomiędzy budynkiem przy ul. Stradomskiej 10 a budynkiem przy ul. Stradomskiej 12–14, z zaleceniem jego odsłonięcia do poziomu terenu, z możliwością odgródzenia z zastosowaniem cofniętej względem pierzei ulicy tafli szklanej lub ogrodzenia ażurowego,
 - niezabudowanych poszerzeń ul. Stradomskiej istniejących wzdłuż zabudowań zespołu klasztornego księży Misjonarzy,
 - niezabudowanej linii ogrodzenia i wjazdu na teren ogrodu księży Misjonarzy:
 - w jego części sytuowanej od strony ul. św. Sebastiana, z zachowaniem ujętego w gminnej ewidencji zabytków muru odgradzającego ogród klasztorny od ul. św. Sebastiana, bez powiększania istniejących wysokości: muru oraz bramy wjazdowej,
 - w jego części sytuowanej od strony ul. św. Gertrudy, wraz z zachowaniem ogrodzenia i bramy wjazdowej,
 - niezabudowanych podcieni kamienicy przy ul. Stradomskiej 18/ J. Dietla 44 oraz przy ul. Gertrudy 25,
- b) dla założenia klasztornego księży Misjonarzy:
- zachowania, utrzymania i rewaloryzacji rozplanowania i kompozycji przestrzennej zespołu, obejmującego historyczne i zabytkowe zabudowania, dziedzince oraz wirydarz i ogród klasztorny,
 - utrzymania rozplanowania funkcjonalnego i kompozycji układów zieleni w wirydarzu oraz w ogrodzie klasztornym wraz z obiektami architektury ogrodowej i kultu religijnego, stanowiącymi ich wyposażenie, z uwzględnieniem § 44 ust. 5,

- zachowania oznaczonego na rysunku planu, ujętego w gminnej ewidencji zabytków muru otaczającego ogród klasztorny,
- nieprzesłaniania istniejących w ogrodzie wglądów i powiązań widokowych w kierunku Wzgórza Wawelskiego i kościoła pw. św.św. Piotra i Pawła;

5) dla **V i VI kwartału zabudowy**, oznaczonych na rysunku planu, odpowiednio, cyframi rzymskimi V oraz VI:

- a) utrzymania, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic i placów z obowiązkiem zachowania jako niezabudowanych istniejących cofnięć pierzei (nie dotyczy działki nr 112, obr. 3 Śródmieście) wraz z utrzymaniem funkcji placu u zbiegu ulic św. Agnieszki i Stradomskiej,
- b) zachowania i utrzymania historycznego zespołu zabudowy dawnego klasztoru Bernardynek obejmującego budynek frontowy zlokalizowany przy ul. J. Dietla 36 oraz oficyny: zachodnią boczną, tylną oraz wschodnią boczną (rozpoznaną jako dawna infirmeria) wraz z zachowaniem i częściową rekonstrukcją istniejącego bruku z kamienia wapiennego,
- c) zachowania rozplanowania zespołu kamienic przy ul. św. Agnieszki 10, św. Agnieszki 12/J. Dietla 40 oraz ul. J. Dietla 42/Stradomska 27 (kamienica Ohrensteina) z możliwością prowadzenia robót budowlanych i prac restauratorskich w celu dokończenia realizacji (uzupełnienia oraz odtworzeń) pierwotnego projektu Jana Zawiejskiego, zgodnie ze wskazaniami w ustaleniach szczegółowych;

6) dla **VII kwartału zabudowy**, oznaczonego na rysunku planu cyfrą rzymską VII:

- a) utrzymania, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulic i placów, z obowiązkiem zachowania istniejących cofnięć pierzei, jako niezabudowanych wraz z utrzymaniem ich funkcji:
 - placu przed kościołem Bernardynów z utrzymaniem jego historycznego rozplanowania wraz z zabytkami ruchomymi stanowiącymi jego wyposażenie: kolumną z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej (nr rejestru B-554 z dnia 10.12.1991 r.) i fontanny z rzeźbą bł. Szymona z Lipnicy, a także zachowania otaczających zespół klasztorny od ul. Bernardyńskiej terenów zieleni wraz ze studnią i ogrodzeniem,
 - utrzymanie niezabudowanej linii ogrodzenia ogrodu oo. Bernardynów, w jego części sytuowanej od strony ul. Koletek, wraz z zachowaniem ogrodzenia (nie dotyczy terenu U.7),
- b) dla założenia klasztornej oo. Bernardynów:
 - zachowania i utrzymania rozplanowania i kompozycji przestrzennej zespołu, obejmującego historyczne i zabytkowe zabudowania, dziedzińce, wirydarz i ogród,
 - utrzymania rozplanowania komponowanych układów zieleni w ogrodzie klasztornej oraz w wirydarzu wraz z obiektami architektury ogrodowej i kultu religijnego, stanowiącymi ich wyposażenie oraz murem otaczającym ogród (w zakresie muru nie dotyczy terenu U.7),
 - nieprzesłaniania wglądów i powiązań widokowych w kierunku Wzgórza Wawelskiego,
 - zachowania wirydarza wraz z jego rozplanowaniem i kompozycją zieleni oraz zabytkami ruchomymi stanowiącymi jego wyposażenie.

4. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków jako **ochronę całkowitą** lub jako **ochronę częściową**, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, ust. 6 i ust. 7; obiekty do ochrony wskazano w ustaleniach szczegółowych, dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania (wraz z ewentualnym uszczegółowieniem zasad tej ochrony).

5. Ochrona **całkowita** lub **częściowa** obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków nie obejmuje elementów dysharmonijnych lub bezstylowych, powstałych w wyniku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu budynków, instalowania urządzeń technicznych oraz nośników informacji wizualnej, to jest:

- 1) wtórnych elementów budynków, takich jak nadbudówki, dobudówki, zmiany kształtu dachów (w szczególności na dachy łamane, w tym mansardowe, pseudomansardowe oraz dachy polskie i krakowskie), lukarn, okien połaciowych;
- 2) istniejących zmian w kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, w tym detali architektonicznych oraz otworów okiennych i drzwiowych i ich podziałów a także zmienionych elementów stolarki okiennej i drzwiowej, wtórnej kolorystyki;
- 3) umieszczonych na budynku anten i masztów, stacji bazowych i innych urządzeń oraz reklam, szyldów i neonów.

6. Dopuszcza się rozbiórkę lub przebudowę elementów dysharmonijnych lub bezstylowych, o których mowa w ust. 5.

7. W odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych **ochroną całkowitą i ochroną częściową** – z uwzględnieniem dopuszczeń zawartych w § 8 oraz w ustaleniach szczegółowych – obowiązują:

1) nakazy:

- a) zachowania gabarytów i kształtu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych,
- b) ochrony (a w razie potrzeby odtworzenia oraz wykonywania prac konserwatorskich oraz restauratorskich):
 - kompozycji i artykulacji elewacji, jej wystroju i detali architektonicznych oraz historycznej kolorystyki,
 - profili, podziałów, proporcji i wymiarów oraz utrzymania jednolitej kolorystyki zabytkowej lub tradycyjnej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych;
 - witraży,
 - mozaik oraz historycznych lub tradycyjnych: szyldów, napisów na elewacjach, neonów, tablic informacyjnych i upamiętniających, z możliwością zmiany ich rozmieszczenia (nie dotyczy zachowanych napisów na elewacjach), pod warunkiem ich lokalizacji na tej samej elewacji, na której były umieszczone;
 - istniejących od strony dziedzińców i podwórz tradycyjnych i zabytkowych otwartych klatek schodowych, tzw. „schodów kuchennych”;

2) zakazy:

- a) stosowania dachów bez okapów,
 - b) zadaszania dziedzińców i podwórz;
- 3) dopuszczenia – w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych **ochroną częściową** – nadbudowy i rozbudowy budynków w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem:
- a) dodatkowych nakazów:
 - nawiązywania do istniejącej kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, z zachowaniem osiowości w zakresie umieszczania otworów okiennych i drzwiowych,
 - kształtowania kompozycji, artykulacji i wystroju elewacji, w tym otworów okiennych w sposób, w którym na każdej wyżej położonej kondygnacji zastosowane formy winny być lepsze,

- wysokości nowych podziałów elewacji na kondygnacje, powstających w wyniku nadbudów, nie mogą znacząco odbiegać od wysokości historycznych podziałów istniejących na budynku, tzn. mogą być niższe maksymalnie o 10% w stosunku do takiego podziału dla kondygnacji poniżej nadbudowy.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakazy:

- a) kształtowania przestrzeni publicznych - placu przed kościołem Bernardynów oraz głównych ulic handlowych: Stradomskiej, Starowiślnej, J. Dietla,
- b) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia, obiektów małej architektury,
- c) stosowania obiektów małej architektury i oświetlenia o formie i skali dostosowanej do charakteru wyposażanych wnętrz urbanistycznych,
- d) utrzymanie istniejącego typu oświetlenia za pomocą lamp „na przewieszkach” w ulicach: Starowiślnej, Stradomskiej, Kołetek, św. Agnieszki;

2) zasady dotyczące nawierzchni:

- a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej,
- b) zakaz stosowania posadzek z drewna oraz kamienia sztucznego (w tym z betonowej kostki brukowej) za wyjątkiem płyt chodnikowych z kamienia sztucznego,
- c) przy wymianie i remontach nawierzchni ulic zalecenie stosowania kamiennej kostki brukowej lub jej odslonięcia i remontu.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ze względu na dotychczasowe (historyczne) zainwestowanie obszaru nie ustala się szczegółowych zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń) nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej – ϕ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - b) zwiększających retencję,
 - c) ułatwiających przesiekanie wody deszczowej do gruntu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii, (np. energia słoneczna, geotermalna) energię elektryczną;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;

- 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1**, ul. J. Dietla – 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, zlokalizowanym w pasie dzielącym,
 - b) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.1**, ul. Starowiślna – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDLT.2**, ul. Stradomska – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - a) **KDD.1** – ul. J. Sarego - 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. W. Bogusławskiego - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. św. Sebastiana – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. św. Agnieszki – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Kołetek – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Sukienniczą – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1**,
 - b) **KDLT.1**,
 - c) **KDD.6**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) droga klasy zbiorczej:
 - **KDZT.1** – do 28m,
 - b) drogi klasy lokalnej:
 - **KDLT.1** - do 13m,
 - **KDLT.2** – do 40m,
 - c) drogi klasy dojazdowej:

- **KDD.1** – do 22m,
- **KDD.2** – do 19m,
- **KDD.3** – do 24m,
- **KDD.4** – do 14m,
- **KDD.5** – do 17m,
- **KDD.6** – do 5m.

2. Nie przewiduje się rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację tras rowerowych innych, niż wyznaczone na rysunku planu.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga:

- 1) zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej,
- 2) rozwiązań technologicznych i przestrzennych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów, w tym zakazu lokalizowania znaków drogowych w obrębie trawników lub pasów zieleni niskiej.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników (obszar planu położony na terenie tzw. śródmieścia funkcjonalnego):
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 i max. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne – min. 2 i max. 5 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – min. 12 i max. 20 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – min. 10 i max. 20 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) j.w. – dodatkowo – jeśli ze studentami – min. 2 i max. 5 miejsc na 100 studentów,

- o) budynki obsługi bankowej – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – min. 10 i max. 20 miejsc na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - q) budynki gastronomii – min. 3 i max. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - r) budynki innych usług – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) budynki biur – min. 5 i max. 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - t) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – min. 5 i max. 10 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) wyznacza się dla obiektów określonych w pkt 1 konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – 5 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 15 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) j.w. – dodatkowo – jeśli ze studentami – 25 miejsc na 100 studentów,
 - j) obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur – 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 2 i pkt 4) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych –

jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne z uwzględnieniem pkt.2;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych, z wykluczeniem:
 - a) **III kwartału zabudowy**,
 - b) oznaczonej na rysunku planu **strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów i garaży**, obejmującej działki miejskie lub ich części zlokalizowane wzdłuż ulic: Bernardyńskiej, św. Agnieszki i Stradomskiej,
 - c) w terenach: **MW/ZP.1, MW/ZP.2, MW/ZP.3, ZPs.1, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6**,
 - d) terenów komunikacji, o których mowa w § 47 ,
 - e) **stref zieleni w kwartałach zabudowy**;
 - f) wykluczenia, o których mowa w lit. a do lit. c nie uniemożliwiają wykorzystania istniejących kondygnacji podziemnych w celu lokalizacji miejsc parkingowych i garaży;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: terenu **U.3** oraz w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie **ZPs.2** (poza zasięgiem istniejącego zainwestowania podziemnego dawnego schronu).

9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu ulic J. Dietla, Starowiślnej, Stradomskiej oraz św. Gertrudy;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają miejskie linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Z wyłączeniem **Terenów zieleni urządzonej ZPs.3, ZPs.5 i ZPs.6**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 7;
- 2) dojścia piesze;
- 3) miejsca postojowe, dojazdy niewyznaczone zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu (z wyłączeniem **Terenów zieleni urządzonej ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6**).

2. W przeznaczeniu terenów mieszczą się garaże podziemne, z wykluczeniem:

- 1) **III kwartału zabudowy**;

- 2) **strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów i garaży**, oznaczonej na rysunku planu, obejmującej działki miejskie lub ich części usytuowane wzdłuż ulic: Bernardyńskiej, Stradomskiej i św. Agnieszki;
- 3) terenów: **MW/ZP.1, MW/ZP.2, MW/ZP.3, ZPs.1, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6**;
- 4) wykluczenia, o których mowa w pkt 1 do pkt 3 nie uniemożliwiają wykorzystania istniejących kondygnacji podziemnych w celu lokalizacji miejsc parkingowych i garaży;
- 5) terenów komunikacji, o których mowa w § 47;
- 6) **stref zieleni w kwartałach zabudowy**.

3. W przeznaczeniu wszystkich terenów mieszczą się:

- 1) zieleni towarzysząca, w tym zieleni nieurządzona oraz zieleni izolacyjna;
- 2) obiekty małej architektury.

§ 18. 1. Na rysunku planu oznaczono **strefy budowy lub rozbudowy**, w obrębie których – z uwzględnieniem ustaleń i zasad oraz parametrów i wskaźników ustalonych w niniejszej uchwale – można realizować budowę, rozbudowę oraz nadbudowę budynków, z tym że poza **strefą** można realizować:

- 1) roboty budowlane, o których mowa w § 8;
- 2) okapy, gzymsy, balkony, ganki, loggie, daszki nad wejściami, a także zewnętrzne części budynków stanowiące: schody, pochylnie lub rampy;
- 3) budynki podziemne;

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się rozbiórkę oznaczonych na rysunku planu obiektów budowlanych o niskiej wartości technicznej i estetycznej, w tym obiektów garażowych i tymczasowych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych, za wyjątkiem usług oświaty oraz usług kultury takich jak kina, teatry i domy kultury.

§ 20. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.1 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 4,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.1** znajduje się kamienica z oficynami, wpisana wraz z działką do rejestru zabytków, nr rejestru A-1037 (23.12.1996 r.), oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. św. Gertrudy 2, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.1** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 1/ul. Starowiślna 1 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z dopuszczeniem rekonstrukcji narożnego okna i balkonu na elewacji frontowej narożnej, zgodnie z § 11;

2) ul. św. Gertrudy 3 - dom z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem ich nadbudowy wraz oficyną boczną; z możliwością wprowadzenia ścianki kolankowej, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15m,
- b) dla części frontowej dach dwuspadowy, dla oficyny bocznej dach jednospadowy,
- c) nakaz przebudowy witryn w parterze, jako elementów dysharmonijnych;

3) ul. św. Gertrudy 4 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem na działce nr 6, obr. 3 Śródmieście:

a) nadbudowy i rozbudowy nieujętej w ewidencji zabytków oficyny tylnej, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- maksymalna wysokość kalenicy: 12,5m,
- maksymalna wysokość do okapu: 10m,
- maksymalna szerokość budynku: 10m,

albo

b) budowę budynku, jako rozbudowę oficyny bocznej i oficyny tylnej, z uwzględnieniem następujących ustaleń dla części rozbudowywanej:

- obowiązuje dach płaski lub dwuspadowy,
- maksymalna wysokość kalenicy przy zastosowaniu dachu dwuspadowego: 6m,
- maksymalna wysokość zabudowy przy zastosowaniu dachu płaskiego: 5m.

§ 21. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.2 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 2,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.2** znajduje się kamienica wpisana wraz z działką do rejestru zabytków, nr rejestru A-1046 (18.12.1997 r.), oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 17, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.2** znajduje się kamienica ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 19, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 22. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.3 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,46 – 4,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.3** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. J. Sarego 10 – kamienica, nr rejestru A-723 (29.12.1987 r.), której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** zgodnie z § 11;
- 2) ul. J. Sarego 20 – kamienica z oficynami, wpisana wraz z działką, nr rejestru A-958 (08.10.1993 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.3** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. J. Sarego 10 – oficyny, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem nadbudowy nieujętej w gminnej ewidencji zabytków oficyny bocznej, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 17,5m,
 - b) dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 30°,
 - c) w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe stosowanie wyłącznie okien połaciowych;
- 2) ul. J. Sarego 12 – kamienica z oficyną, których ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie:
 - a) **ochrony całkowitej budynku** frontowego (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą upamiętniającą postać Natana Grossa),
 - b) **ochrony częściowej** oficyny bocznej, dla której dopuszcza się:
 - nadbudowę, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - nakaz zachowania istniejącej kompozycji, artykulacji, wystroju i detali architektonicznych elewacji frontowej,
 - maksymalna wysokość zabudowy 19,5m,
 - dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 30°,
 - w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe stosowanie wyłącznie okien połaciowych;
 - rozbudowę oficyny bocznej, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - nakaz usytuowania części rozbudowywanej w granicy z działką nr 27 obr. 3 Śródmieście
 - maksymalna wysokość zabudowy 19,5m;
 - dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 30°,
 - w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe stosowanie wyłącznie okien połaciowych;
- 3) ul. J. Sarego 14 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 4) ul. J. Sarego 16 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy wschodniej oficyny bocznej, również w części nieujętej w ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 17,5m,
 - b) dach jednospadowy;
- 5) ul. J. Sarego 18 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem rozbudowy i nadbudowy wschodniej oficyny bocznej, również w części nieujętej w ewidencji zabytków, do maksymalnej wysokości kalenicy: 17,5m;
- 6) ul. J. Sarego 22-24-26 – zespół trzech kamienic z oficynami, których ochronę – zgodnie z § 11 – uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanych w obrębie dachu;

- 7) ul. J. Sarego 28/ul. J. Dietla 72 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 8) ul. J. Dietla 74 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. J. Dietla 76/ul. Starowiślna 27 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dopuszcza się nadbudowę ścianki kolankowej na elewacjach tylnych kamienicy frontowej, bez zmiany istniejącej wysokości kalenicy,
 - b) dopuszcza się nadbudowę nieujętej w ewidencji zabytków oficyny:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 16m,
 - dach jednospadowy lub płaski,
 - c) dopuszcza się budowę ganków komunikacyjnych, łączących oficynę z kamienicą frontową od strony podwórza;
- 10) ul. Starowiślna 23 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 23. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.4 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 5,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.4** znajduje się kamienica, wpisana do rejestru zabytków, nr rejestru A-1030 (18.06.1996 r.), oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. św. Gertrudy 7, której ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.4** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 8 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. św. Gertrudy 9 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 3) ul. św. Gertrudy 10 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) ochrona nie obejmuje istniejącej artykulacji i kompozycji elewacji frontowej powyżej IV kondygnacji kamienicy frontowej oraz lukarn od strony ul. św. Gertrudy,
 - b) dopuszcza się nadbudowę oficyny bocznej poprzez jednokrotne podniesienie ścianki kolankowej maksymalnie o 1,0m, z zachowaniem istniejących: kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) dopuszcza się nadbudowę oficyny tylnej o jedną kondygnację, do maksymalnej wysokości zabudowy 19,5m, z zachowaniem istniejących: kształtu dachu oraz kąta nachylenia wschodniej połaci dachowej,
 - d) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych oraz poprzez okna w ściankach kolankowych,
 - e) dopuszcza się budowę balkonów i ganków komunikacyjnych od strony podwórza;

- 4) ul. św. Gertrudy 11/ul. J. Sarego 2 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 5) ul. J. Sarego 4 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 24. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.5 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 4.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.5** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 12/ul. J. Sarego 1 – kamienica, której ochronę – zgodnie z § 11 – uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej;
- 2) ul. św. Gertrudy 12a – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem nadbudowy budynku frontowego z istniejącą oficyną oraz budowy oficyny wraz z przewiązką, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:

a) dla budynku frontowego:

- dopuszcza się jednorazowe podniesienie kalenicy o 0,7m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej bez zmian,
- dopuszcza się zmiany w kompozycji elewacji,
- kąt nachylenia połaci dachowych jako wynik podniesienia kalenicy o 0,7m oraz istniejących wysokości elewacji frontowej i tylnej,
- od strony elewacji frontowej doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe wyłącznie z zastosowaniem okien połaciowych,

b) dla istniejącej oficyny:

- dopuszcza się nadbudowę do wysokości kalenicy budynku frontowego podniesionej o 0,7m,
- wymagany dach jednospadowy,
- wysokość górnej krawędzi elewacji południowej jak wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej kamienicy frontowej,
- dopuszcza się zmiany w kompozycji elewacji,

c) dla oficyny wraz z przewiązką:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 280m²,
- maksymalne wysokości zabudowy oficyny oraz przewiązki:
 - 7m do **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** w kierunku wschodnim, ale nie wyżej niż istniejąca wysokość kalenicy oficyny południowo-zachodniej na działce nr 62 obręb 3 Śródmieście,
 - 12m w pozostałej części, ale nie wyżej niż istniejąca wysokość kalenicy oficyny wschodniej na działce nr 62 obręb 3 Śródmieście,
- dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°,
- dopuszcza się wprowadzenie galerii i balkonów na elewacjach;

- 3) ul. św. Gertrudy 14 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem:
- a) budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr: 65/7, 65/13, 65/14 obr. 3 Śródmieście, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- dla budynków mieszkalnych maksymalna wysokość do kalenicy: 14,5m,
 - dla budynku mieszkalnego na działkach nr: 65/7, 65/13 i fragmentarycznie nr 65/14 wymagany dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego, o kącie nachylenia połaci dachowych: 13° - 40°, wymagany kierunek kalenicy równoległy do ul. św. Gertrudy,
 - dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 65/14 dopuszcza się dach wielospadowy niesymetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych: 13° - 40°,
 - dla budynku garażowego na działce 65/7 dopuszcza się dach płaski z możliwością realizacji tarasu lub dach jednospadowy; w przypadku zastosowania dachu płaskiego maksymalna wysokość zabudowy 5,5m, w przypadku zastosowania dachu jednospadowego maksymalna wysokość zabudowy 6,5 m;
 - dopuszcza się doświetlenie poddasza budynków mieszkalnych za pomocą lukarn, z możliwością zlokalizowania najwyżej położonego elementu lukarny na równi z kalenicą dachu, przy dochowaniu pozostałych ustaleń § 8 dotyczących lukarn,
- b) na działkach nr: 65/3, 65/4, 65/5, 65/6 obr. 3 Śródmieście nadbudowy i rozbudowy nieujętych w ewidencji zabytków budynków, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- maksymalna wysokość zabudowy: 8m,
 - dach dwuspadowy symetryczny o kierunku kalenicy prostopadłym do ul. św. Gertrudy lub dach płaski;
- c) na działce nr: 65/9 obr. 3 Śródmieście nadbudowy nieujętego w ewidencji zabytków budynku, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- maksymalna wysokość zabudowy: 8m,
 - dach dwuspadowy symetryczny o kierunku kalenicy prostopadłym do ul. św. Gertrudy lub dach płaski;
- 4) ul. św. Gertrudy 15 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem nadbudowy oraz z dopuszczeniem budowy oficyny tylnej, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
- a) dla kamienicy frontowej:
- maksymalna wysokość zabudowy: 18,5m,
 - dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego, o kącie nachylenia połaci dachowych – od strony ul. św. Gertrudy: 14° - 24°; od strony podwórza: 12° - 24°,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 15,8m, ale nie wyżej niż górna krawędź gzymsu wieńczącego elewację frontową kamienicy przy ul. św. Gertrudy 14,
- b) dla oficyny tylnej:
- maksymalna wysokość zabudowy: 16,0m,
 - dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego, o kącie nachylenia połaci dachowych: 12° – 24°, wymagany kierunek kalenicy równoległy do ul. św. Gertrudy;
- 5) ul. J. Sarego 3 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 6) ul. J. Sarego 5 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

- 7) ul. J. Sarego 7 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 8) ul. J. Sarego 9 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. J. Sarego 11/ul. W. Bogusławskiego 1 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 10) ul. W. Bogusławskiego 3 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 11) ul. W. Bogusławskiego 5 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą upamiętniającą postać Abrahama Ozjasza Thona), zgodnie z § 11;
- 12) ul. W. Bogusławskiego 7 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 13) ul. św. Sebastiana 2/ul. św. Gertrudy 16 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** (wraz z umieszczonymi na elewacji od strony ul. św. Gertrudy tablicami upamiętniającymi: - postać Narcyza Zawojny „Wiatra”, - postać Ignatza Schenkera), zgodnie z § 11;
- 14) ul. św. Sebastiana 4 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 15) ul. św. Sebastiana 10 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 25. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.6 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 – 5,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.6** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. J. Sarego 15 – kamienica z oficyną wraz z działką, nr rejestru A-1083 z 1998 r., których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. J. Sarego 23 – kamienica z oficyną wraz z działką, nr rejestru A-904 (02.03.1992 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.6** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. W. Bogusławskiego 2/ul. J. Sarego 13 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. W. Bogusławskiego 4 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 3) ul. W. Bogusławskiego 6 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą upamiętniającą postać Czesława Miłosza), zgodnie z § 11;
- 4) ul. W. Bogusławskiego 8 - kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 5) ul. W. Bogusławskiego 10/ul. św. Sebastiana 14 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

- 6) ul. św. Sebastiana 16 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie, zgodnie z § 11:
- ochrony całkowitej** dla budynku frontowego (z dopuszczeniem przebudowy elewacji frontowej w poziomie parteru poza obrębem skrajnych ryzalitów),
 - ochrony całkowitej** dla oficyny bocznej zachodniej,
 - ochrony częściowej** dla pozostałych oficyn, z dopuszczeniem nadbudowy tych oficyn, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
 - możliwość jednokrotnej nadbudowy budynków maksymalnie o 1,5m,
 - wymagane powtórzenie kształtów dachów istniejących,
 - kąty nachylenia połaci dachowych: 15° – 30°,
 - dopuszcza się wprowadzenie galerii, balkonów i portfenetrów na elewacjach;
- 7) ul. św. Sebastiana 18 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- dopuszcza się nadbudowę budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 21,5m,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 17,5m,
 - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych: 13° – 40°,
 - dla oficyn dopuszcza się roboty budowlane, w tym rozbiórkowe oraz budowę nowej oficyny:
 - maksymalna wysokość kalenicy: 19,0m,
 - dachy jednospadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych niesymetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych: 13°– 40°;
- 8) ul. św. Sebastiana 20 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. św. Sebastiana 22 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 10) ul. J. Sarego 17 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem budowy oficyny, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
- maksymalna powierzchnia zabudowy 480m²,
 - maksymalne wysokości zabudowy oficyny:
 - 18m w jej zachodniej części, ale nie wyżej niż wysokość kalenicy oficyny na działce nr 48 obręb 3 Śródmieście,
 - 16,5m w jej południowej części,
 - 17,5 w jej wschodniej części, ale nie wyżej niż wysokość kalenicy oficyny na działce nr 42 obręb 3 Śródmieście,
 - wymagane dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 30°,
 - dopuszcza się wprowadzenie galerii i balkonów na elewacjach;
- 11) ul. J. Sarego 19 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą o treści: „projektant Wład. Kleiberger”), zgodnie z § 11;
- 12) ul. J. Sarego 21 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

13) ul. J. Sarego 25 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 26. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.7 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,09 – 4,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 oraz z uwzględnieniem, że w obrębie wyznaczonego na rysunku planu **zasięgu ochrony widoku A** – z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie, dla działek (obr. 3 Śródmieście) wysokość bezwzględna zabudowy nie może przekroczyć rzędnej:
 - a) dla działki nr 86 – 212m n.p.m.,
 - b) dla działki nr 85 – 215m n.p.m.,
 - c) dla działki nr 84 – 217m n.p.m.,
 - d) dla działki nr 83/2 – 216m n.p.m.,
 - e) dla działki nr 83/3 – 217m n.p.m.,
 - f) dla działki nr 80/4 - 218,5m n.p.m.,
 - g) dla działki nr 80/3 – 220m n.p.m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.7** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 18 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. św. Gertrudy 19 – dom z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą upamiętniającą postać Wojciecha Jerzego Hasa), zgodnie z § 11;
- 3) ul. św. Gertrudy 20 – dom, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem nadbudowy budynku frontowego i rozbudowy o oficyny boczne oraz rozbiórki oficyny tylnej, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
 - a) dla budynku frontowego:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 12m,
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych: 15° - 40°,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bez zmian, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - b) dla oficyn bocznych:
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6,5m,
 - dachy jednospadowe;
- 4) ul. św. Gertrudy 21 – dom, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem nadbudowy, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12m,
 - b) dach dwuspadowy,
 - c) nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji balkonu z tarasem od strony podwórza;

- 5) ul. św. Sebastiana 1/ul. św. Gertrudy 17 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 6) ul. św. Sebastiana 3 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 7) ul. św. Sebastiana 5 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 8) ul. św. Sebastiana 7 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. św. Sebastiana 9-11 – zespół dawnej Łaźni Rzymskiej, złożony z dwóch budynków: nr 9 i nr 11, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** dla budynku nr 9, oraz **ochrony częściowej** dla budynku nr 11, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem podniesienia kalenicy dachu budynku, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0m,
 - b) nakaz zachowania kształtu dachu z dopuszczeniem zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych maksymalnie do: 40°,
 - c) nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 10) ul. św. Sebastiana 13 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 11) ul. św. Sebastiana 15 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 12) ul. św. Sebastiana 17 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 13) ul. św. Sebastiana 19 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem jej nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy poza obrębem wyznaczonego na rysunku planu **zasięgu ochrony widoku A**: 14m, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 35°,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy w obrębie wyznaczonego na rysunku planu **zasięgu ochrony widoku A**: 8m, pod warunkiem, że wysokość ta nie przekroczy rzędnej 212m n.p.m.,
 - d) dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie: 35°, z dopuszczeniem możliwości realizacji dachów płaskich i tarasów od strony podwórza i ogrodu,
 - e) w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe od strony ul. św. Sebastiana stosowanie wyłącznie okien połaciowych.

§ 27. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.8 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 i ust. 3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.8** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

1) ul. Stradomska 18/ul. J. Dietla 44 – kamienica z oficynami, nr rejestru A-1416/M (26.09.2014 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- a) dopuszcza się nadbudowę oficyny bocznej usytuowanej w granicy działki nr 109 obr. 3 Śródmieście do maksymalnej wysokości zabudowy: 18,8m,
- b) dopuszcza się nadbudowę niewpisanej do rejestru zabytków i nieujętej w ewidencji zabytków oficyny bocznej usytuowanej w granicy działek: nr 109, nr 95/5, nr 95/6 obr. 3 Śródmieście do maksymalnej wysokości zabudowy: 18,8m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie dachów płaskich w postaci niezadaszonych tarasów: na ostatnich kondygnacjach oficyn oraz na ostatnich kondygnacjach budynku frontowego od strony podwórza (dziedzińca) pod warunkiem, że będą lokalizowane poniżej kalenicy budynku frontowego,
- d) dopuszcza się budowę zadaszenia podwórza (dziedzińca) i jego podpiwniczenia:
 - maksymalna wysokość zadaszenia 6m,
 - zaleca się ochronę istniejących od strony podwórza (dziedzińca) otwartych klatek schodowych;

2) ul. J. Dietla 52 kamienica z oficynami, nr rejestru A-758 (07.07.1988 r.), których ochronę – zgodnie z § 11 – uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej;

3) ul. J. Dietla 62 kamienica z oficyną, nr rejestru A-759 (08.07.1988 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem nadbudowy części frontowej, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 22m,
- b) dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego o kącie nachylenia połaci dachowych: od strony ul. J. Dietla: 20° – 35°, od strony podwórza: 10° – 25°,
- c) nakaz zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
- d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 20,8m,
- e) od strony ul. J. Dietla – w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe – stosowanie wyłącznie okien połaciowych,
- f) od strony podwórza – dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych oraz poprzez okna w ścianie nadbudowy.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.8** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

1) ul. Stradomska 16 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem ich nadbudowy przy uwzględnieniu następujących ustaleń:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,8m, ale nie wyżej niż wysokość attyki istniejącej od frontu na budynku pod adresem ul. Stradomska 12-14,
- b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku frontowego: 16m,
- c) dla budynku frontowego oraz oficyny tylnej wymagany dach dwuspadowy,
- d) dla oficyny bocznej wymagany dach jednospadowy;

2) ul. J. Dietla 46-46a – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem nadbudowy do maksymalnej wysokości zabudowy: 20m;

- 3) ul. J. Dietla 48 – kamienica z oficyną oraz fragment oznaczonego na rysunku planu muru ogradzającego podwórkę, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 4) ul. J. Dietla 50 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 5) ul. J. Dietla 54 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 6) ul. J. Dietla 56 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 7) ul. J. Dietla 58 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony w**
- 8) ul. J. Dietla 60 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. J. Dietla 64 – kamienica z oficyną, których ochronę (wraz napisem na elewacji: „Dom Sierot Żydowskich”) uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 10) ul. J. Dietla 66 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 11) ul. J. Dietla 68/ ul. św. Sebastiana 23 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dopuszcza się jednokrotne podniesienie kalenicy dachu o 1m,
 - b) w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połącze dachowe stosowanie wyłącznie okien połączeniowych.

§ 28. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.9 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 5,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18,8m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 pkt 3 i pkt 4 oraz z uwzględnieniem warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a i pkt 2 lit. a.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.9** znajduje się wpisany do rejestru zabytków zespół poklasztorny Bożogrobców, nr rejestru A-119 (17.02.1975 r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Stradomska 12-14, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- 1) na działkach nr 95/2 obr. 3 Śródmieście, dopuszcza się nadbudowę budynku frontowego:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,8m, ale nie wyżej niż wysokość attyki istniejącej od frontu budynku,
 - b) dach płaski lub jedno- lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci dachowych jedno- lub wielospadowych: 15° - 30°,
 - c) w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połącze dachowe stosowanie wyłącznie okien połączeniowych;
- 2) na działkach nr 95/3, 95/6, obr. 3 Śródmieście, dopuszcza się rozbudowę budynku frontowego od strony podwórza:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,8m, ale nie wyżej niż wysokość istniejącej od frontu attyki budynku (dotyczy również urządzeń technicznych),
 - b) dach płaski lub jedno- lub wielospadowy; kąt nachylenia połaci dachów jedno- lub wielospadowych: 15° - 30°;

- 3) na działce 95/6, obr. 3 Śródmieście, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynku zabytkowych stajni i wozowni:
- a) maksymalna wysokość kalenicy: 6,5m,
 - b) wysokość gzymsu/okapu: 4,5m,
 - c) dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych: 25° - 35°,
 - d) doświetlanie pomieszczeń poprzez połacie dachowe, wyłącznie za pomocą lukarn;
- 4) na działkach nr 95/6, 96/2, 96/3 obr. 3 Śródmieście dopuszcza się nową zabudowę:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,4m,
 - b) wymagane dzielenie bryły na segmenty lub uskoki w celu przełamania monotonii bryły i elewacji,
 - c) dopuszcza się dach płaski;

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.9**, znajduje się mur ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu od strony ul. J. Dietla, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 29. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.10 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 5,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 19m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 pkt 4.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.10** znajduje się kamienica ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. Stradomska 10, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- 1) dla wysuniętej w stronę podwórza części tej kamienicy dopuszcza się nadbudowę, polegającą na podniesieniu elewacji i zmianie kąta nachylenia przekrywającej tą część połaci dachowej, z dopuszczeniem dachu płaskiego;
- 2) nie dopuszcza się zmiany istniejących wysokości kalenic;
- 3) nie dopuszcza się nadbudowy części frontowej oraz części szczytowej od strony kościoła Misjonarzy;
- 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę nieujętej w ewidencji zabytków oficyny bocznej, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 18,5m,
 - b) dopuszcza się przekrycie dachem płaskim.

§ 30. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.11 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,9 – 3,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.11** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 23 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. św. Gertrudy 24 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

3) ul. św. Gertrudy 25/ul Stradomska 2 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 31. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.12 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 4,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust.3.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.12** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. Stradomska 1 – kamienica z oficyną, nr rejestru A-513 (14.05.1974 r.), której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11; obowiązuje zakaz wykonywania zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych;
- 2) ul. Stradomska 3 – kamienica z oficyną, nr rejestru A-1135 (09.05.2005 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 3) ul. Stradomska 5-5a – kamienice z oficynami, nr rejestru A-514 (14.05.1973 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 4) ul. Stradomska 7 – kamienica z oficynami, nr rejestru A-515 (14.05.1973 r.), których ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z zastrzeżeniem, że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej;
- 5) ul. Stradomska 15 – kamienica, dawny Szpital Kapitulny dla Ubogiej Szlachty tzw. Ligęzowski nr rejestru A-516 (10.05.1975 r.), której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

3. W wyznaczonym terenie **MW/U.12** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. Stradomska 9 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością nadbudowy budynku frontowego, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16,6m,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej bez zmian,
 - c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnej: 15,5m, z nakazem odtworzenia gzymsu wieńczącego,
 - d) dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego o kącie nachylenia połaci dachowych: 15° – 25°, wymagany kierunek kalenicy równoległy do ul. Stradomskiej,
 - e) w przypadku doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe stosowanie wyłącznie okien połaciowych;
 - f) dopuszcza się lokalizacje balkonów na elewacji tylnej;
- 2) ul. Stradomska 11 – kamienica z oficyną, dawna oberża Pod Wołem, dawny Hotel Londyński, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem nadbudowy nieujętych w ewidencji zabytków oficyn do maksymalnej wysokości zabudowy 14m;
- 3) ul. Stradomska 13 – kamienica z oficynami oraz oficyna tylna, dawny Hotel Pod Białą Różą, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem rozbudowy istniejącego obiektu lub budowy nowego obiektu na działce nr 123 obr. 3 Śródmieście, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 11m,

- b) dach jedno- lub dwuspadowy;
- 4) ul. Stradomska 15 – oficyna oraz dawne kino Atlantic, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) dopuszcza się:
- nadbudowę i rozbudowę budynku dawnego kina bez powiększania powierzchni zabudowy i bez podnoszenia wysokości głównej kalenicy budynku,
 - doświetlenie lukarnami – cofniętymi względem elewacji i sytuowanymi co najmniej: 25cm poniżej kalenicy,
 - zmianę wysokości bocznej południowej części dachu do wysokości kalenicy: 9,35m, z zastosowaniem dachu jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowej: 15°- 35°,
 - wykonanie otworu okiennego w powstałej ścianie, sytuowanego w osi okna poniżej; wymagana drewniana stolarka okienna,
- b) obowiązuje nakaz powtórzenia gzymsu w nadbudowanej południowej części budynku,
- c) zakazuje się budowy balkonów i tarasów;
- 5) ul. Stradomska 17 – kamienica z oficynami, dawny tzw. Nowy Dom Celny, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością nadbudowy poddasza poprzez podniesienie ścianek kolankowych od strony podwórza, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych bez zmian,
- b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji tylnych, ich gzymsu lub attyki: 16,2m,
- c) nie dopuszcza się zmiany geometrii dachów budynków frontowych oraz dachu północnej oficyny bocznej,
- d) należy zachować zadaszenie nad gankiem podwórza,
- e) dopuszcza się zmianę geometrii dachu zachodniej oficyny bocznej na dach dwuspadowy, niesymetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 10° - 30°, i o maksymalnej wysokości kalenicy 17,5m,
- f) doświetlenie poddasza:
- od strony elewacji frontowej od ul. Stradomskiej - poprzez połacie dachowe wyłącznie przez okna połaciowe,
 - od strony elewacji frontowej od ul. Koletek nie przewiduje się,
 - od podwórza - poprzez połacie dachowe przez okna połaciowe lub lukarny;
- 6) ul. Koletek 1 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 7) ul. Koletek 3 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością nadbudowy przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 20,3m,
- b) dach wielospadowy,
- c) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 17,5m;
- 8) ul. Koletek 5 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

9) ul. Koletek 7 i 7a – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 32. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.13 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 – 4,9;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w pkt 4 oraz w ust. 2;
- 4) na działce nr 112 obr. 3 Śródmieście, od strony ul. św. Agnieszki, dopuszcza się budowę budynku wraz z oficynami bocznymi, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku frontowego od strony ul. św. Agnieszki: 20m,
 - dla oficyn bocznych: 16m,
 - b) wymagane dachy:
 - dla budynku frontowego od strony ul. św. Agnieszki – dwuspadowy o kierunku kalenicy równoległym do ul. św. Agnieszki, i o kącie nachylenia połaci dachowych: 15° – 30°.
 - dla oficyn bocznych – jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 15° – 30° lub płaskie.
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych od strony podwórza w obrębie parterów budynków.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.13** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Agnieszki 2/ul. Stradomska 19 – kamienica, której ochronę – zgodnie z § 11 – uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej;
- 2) ul. św. Agnieszki 4/ul. Stradomska 21 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 3) ul. św. Agnieszki 6/ul. Stradomska 23 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 4) ul. Stradomska 25 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z możliwością podniesienia kalenicy do maksymalnej wysokości 18,5m, pod warunkiem, że maksymalny kąt nachylenia połaci dachowej od strony ul. Stradomskiej nie przekroczy 30°.

§ 33. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.14 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 4,6
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.14** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Agnieszki 3 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością nadbudowy, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
 - a) dla budynku frontowego:

- maksymalna wysokość zabudowy: 20m,
 - dach dwuspadowy, z dopuszczeniem dachu niesymetrycznego, z nakazem powtórzenia kąta nachylenia połaci dachowej od strony ul. św. Agnieszki,
 - dopuszcza się zmianę kompozycji, artykulacji, wystroju i detali architektonicznych elewacji tylnej;
- b) dla budynku oficyny bocznej:
- maksymalna wysokość kalenicy: 17,5m,
 - dach jednospadowy,
 - dopuszcza się zmianę kompozycji, artykulacji, wystroju i detali architektonicznych elewacji tylnej;
- 2) ul. św. Agnieszki 7 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością nadbudowy, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
- a) dla budynku frontowego maksymalna wysokość zabudowy: 20m,
- b) dla budynku oficyny bocznej maksymalna wysokość kalenicy 13m;
- 3) ul. św. Agnieszki 9 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, ochrona obejmuje również schody przeciwpożarowe w podwórzu, zgodnie z § 11;
- 4) ul. J. Dietla 32 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, wraz z napisami wykonanymi w tynku na elewacji frontowej: „Rok założ. 1920.” i „Towary modne” oraz tablicą upamiętniającą postać Józefa Spychalskiego „Lutego”;
- 5) ul. J. Dietla 34 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 6) ul. J. Dietla 36 – kamienica z oficynami – w tym infirmeria dawnego klasztoru Bernardynek, których ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie:
- a) **ochrony całkowitej** budynku frontowego, z dopuszczeniem doświetlenia pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
- b) **ochrony częściowej** oficyny bocznej zachodniej, dla której – przy zachowaniu wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wysokości kalenicy – dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych, a także przebudowę otworów okiennych i drzwiowych oraz ganków w elewacji frontowej,
- c) **ochrony częściowej** oficyny tylnej, dla której – przy zachowaniu wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej oraz wysokości kalenicy – dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych, oraz przebudowę otworów okiennych poddasza w elewacjach,
- d) **ochrony częściowej** oficyny bocznej wschodniej, dla której dopuszcza się:
- nadbudowę północnej części budynku do wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej części południowej budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap,
 - podniesienie kalenicy części północnej budynku do wysokości kalenicy części południowej budynku, jako jej przedłużenie,
 - doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe – wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
- e) dopuszcza się budowę nowej oficyny bocznej wschodniej, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- nakaz usytuowania budynku w granicy z działką nr 135 obr. 3 Śródmieście,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13,3 m, ale nie wyżej niż wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej części południowej istniejącej oficyny bocznej wschodniej,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 14,8m, z tym że wysokość kalenicy nie wyżej niż wysokość kalenicy części południowej istniejącej oficyny bocznej wschodniej,
 - dach jedno- lub dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy równoległy do granicy z działką nr 137 obr. 3 Śródmieście,
 - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe –wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
- f) dopuszcza się budowę nowej oficyny tylnej pomiędzy istniejącymi oficynami boczną zachodnią i tylną, przy uwzględnieniu następujących ustaleń:
- nakaz usytuowania budynku w granicy z działką nr 145 obr. 3 Śródmieście,
 - maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 14,1m, ale nie wyżej niż wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejącej oficyny bocznej zachodniej,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 16,8m, ale nie wyżej niż wysokość kalenicy istniejącej oficyny bocznej zachodniej,
 - dach jednospadowy, kierunek głównej kalenicy równoległy do granicy z działką nr 145 obr. 3 Śródmieście,
 - dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe –wyłącznie za pomocą okien połaciowych;
- 7) ul. J. Dietla 38 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem nadbudowy, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 20m,
 - b) nakaz zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) nakaz zachowania kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
 - d) doświetlenie za pomocą lukarn, sytuowanych w osiach okien niższych kondygnacji, z powtórzeniem formy lukarn istniejących, z tym że zaleca się rezygnację z lukarn skrajnych,
 - e) nakaz pokrycia dachu dachówką w kolorze naturalnym;
- 8) ul. Koletek 2/ul. św. Agnieszki 1 – kamienica, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 9) ul. Koletek 4 – kamienica z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 10) ul. Koletek 6 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 11) ul. Koletek 8 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, ochrona obejmuje również przylegający do zachodniej ściany szczytowej dawny mur graniczny, zgodnie z § 11.

§ 34. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.15 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,0;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.15** znajduje się budynek dawnego Towarzystwa Dobroczynności, wpisany do rejestru zabytków, nr rejestru A-956 (24.09.1993 r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Kołetek 12/ul. Sukiennicza 4, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 35. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.16 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,9 – 2,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.16** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. Bernardyńska 8 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. Bernardyńska 9 – kamienica z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 36. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.17 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,4;
- 3) dopuszcza się budowę (w tym rozbudowę i nadbudowę) budynków, z uwzględnieniem ust. 2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 13m.

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.17** znajduje się dworek wpisany do rejestru zabytków, nr rejestru A-699 (30.05.1986 r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Kołetek 9, którego ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje okładziny zachodniej ściany szczytowej.

§ 37. 1. Dla wyznaczonego terenu MW/U.18 ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 – 5,0
- 3) maksymalne wysokości zabudowy zostały ustalone w ust. 2;

2. W wyznaczonym terenie **MW/U.18** znajdują się obiekty wpisane wraz z działkami do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Agnieszki 12/ul. J. Dietla 40 – dom mieszkalny wraz z podwórzem, nr rejestru A-1129 (21.06.2004 r.), którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z możliwością uzupełnień oraz odtworzeń wg. historycznego projektu Jana Zawiejskiego, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) dopuszcza się nadbudowę do maksymalnej wysokości zabudowy: 27m, ale nie wyżej niż istniejąca wysokość kalenicy kamienicy pod adresem ul. J. Dietla 42/Stradomska 27 (tzw. kamienicy Ohrensteina),
 - b) wymagany dach wielospadowy o kształcie jak istniejący dach kamienicy, o której mowa w lit. a - jako jego kontynuacja,
 - c) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń poprzez połacie dachowe za pomocą jednego rzędu lukarn o kształcie i wielkości wg. historycznego projektu Jana Zawiejskiego,
 - d) zaleca się zmianę kompozycji, artykulacji, wystroju i detali architektonicznych elewacji, które winny być kształtowane w nawiązaniu do istniejącej elewacji kamienicy, o której mowa w lit. a;

2) ul. św. Agnieszki 10 – kamienica z oficyną oraz ul. J. Dietla 42/Stradomska 27 – kamienica z oficyną, tzw. kamienica Ohrensteina, nr rejestru A-944 (05.04.1993 r.), których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, ochrona obejmuje również schody przeciwpożarowe istniejące w podwórzu oraz balkony i ganki na tylnych elewacjach, zgodnie z § 11, przy czym dla kamienicy ul. J. Dietla 42/Stradomska 27 dopuszcza się:

- a) od strony elewacji frontowych doświetlenie pomieszczeń poprzez połącze dachowe za pomocą jednego rzędu lukarn o kształcie i wielkości wg. historycznego projektu Jana Zawiejskiego,
- b) rekonstrukcję iglicy na kopule narożnika.

3. Dopuszcza się zadaszenie podwórza (dziedzińca) kamienic, o których mowa w ust. 2 na 30% powierzchni podwórza, w jego części od strony ul Stradomskiej, nie wyżej niż na wysokość 6m, z zachowaniem istniejących schodów przeciwpożarowych, balkonów i ganków.

§ 38. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami **MW/ZP.1**, **MW/ZP.2**, **MW/ZP.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi – historycznymi willami miejskimi i domami – w otoczeniu ogrodowym.

2. Dla wyznaczonego terenu **MW/ZP.1** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,4;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 19m.

3. W terenie **MW/ZP.1** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. J. Sarego 6 – willa miejska z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. J. Sarego 8 – kamienica z oficyną tylną – domem, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

4. Dla wyznaczonego terenu **MW/ZP.2** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 15m.

5. W terenie **MW/ZP.2** znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Sebastiana 6 – willa miejska z oficynami, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. św. Sebastiana 8 – willa miejska z oficyną, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

6. Dla wyznaczonego terenu **MW/ZP.3** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,3 - 1.4;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18m.

7. W terenie **MW/ZP.3** znajduje się willa miejska, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. św. Sebastiana 12/ul. W. Bogusławskiego 9, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1** i **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dla wyznaczonego terenu **U.1** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w pkt 4 i pkt 5;
- 4) na działce nr 7/2 obr. 3 Śródmieście dopuszcza się budowę budynku jako uzupełnienie pierzei, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10m,
 - b) dach dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 40°, o układzie kalenicy równoległym do ul. św. Gertrudy;
- 5) na działce nr 7/1 obr. 3 Śródmieście możliwość rozbudowy budynków istniejących i budowy budynków, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy: 10m,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o układzie kalenicy równoległym do dłuższej elewacji budynku.

3. W terenie **U.1** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

- 1) ul. św. Gertrudy 5 – dom wpisany, nr rejestru A-1017 (06.03.1996 r.), którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) ul. św. Gertrudy 5a – budynek dawnego kina Wanda, nr rejestru A-1018 (06.03.1996r.), którego ochronę wraz z neonem „Kino Wanda” i mozaiką na elewacji frontowej, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje neonu: „Delikatesy Wanda”, z zaleceniem jego demontażu;
- 3) ul. św. Gertrudy 6 – budynek dawnego hotelu Kleina, nr rejestru A-749 (07.05.1988 r.), którego ochronę, zgodnie z § 11, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej.

4. Dla wyznaczonego terenu **U.3** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 9%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 3,9;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w pkt 4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy budynków w zespole pałacowo-parkowym Pugetów:
 - a) pałacu Pugetów: 23,2m,
 - b) dawnej lewej oficyny frontowej, oznaczonej na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 15: 22,0m,
 - c) dawnej oficyny tylnej bocznej, oznaczonej na rysunku planu na działce nr 15/13 obr. 3 Śródmieście: 11,6m,
 - d) dawnych stajni i wozowni, oznaczonych na rysunku planu na działce nr 15/14 obr. 3 Śródmieście: 6,2m,
 - e) oficyny tylnej, oznaczonej na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 13a: 22,4m,
 - f) budynku zlokalizowanego na działkach o numerach: 15/12, 15/13, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23 obr. 3 Śródmieście: 4,5m,

- g) budynków naziemnych obsługujących budynki podziemne: 6,3m;
- h) szybu windowego obsługującego budynek podziemny, zlokalizowanego na działce nr 15/10 obr. 3 Śródmieście: 3,5m;
- 5) W terenie **U.3** znajdują się obiekty zabytkowe zespołu pałacowo-parkowego Pugetów:
- a) Pałac Pugetów, wpisany do rejestru zabytków (nr rejestru A-325 z dnia 18.07.1968r. oraz A-1341/M z dnia 21.06.2013 r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 13, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
- dopuszcza się przebudowę i nadbudowę dachów mansardowych nad skrzydłami bocznymi pałacu do wysokości maksymalnej 23,2m,
 - dopuszcza się przebudowę i nadbudowę dachu pomiędzy skrzydłami bocznymi pałacu, w tym budowę tarasu widokowego, do maksymalnej wysokości nadbudowy 22,02m, ale nie wyżej niż krawędź pomiędzy górnymi i dolnymi połaciami dachów mansardowych nad skrzydłami bocznymi,
 - dopuszcza się nadbudowę centralnej części pałacu, jedynie jako odtworzenie historycznej formy zwieńczającej jego oś środkową, z napisem „Salve”,
 - od strony elewacji tylnej pałacu zakazuje się lokalizacji wind zewnętrznych,
 - od strony elewacji tylnej pałacu dopuszcza się:
 - rozbudowę i przebudowę tarasu, w tym wprowadzenie przewiązki łączącej istniejące oranżerie,
 - budowę schodów zewnętrznych, (z zakazem ich zadaszania),
 - budowę balkonu w obrębie pierwszego piętra,
 - budowę części podziemnej poniżej rozbudowywanego i przebudowywanego tarasu,
- b) kamienica, dawna lewa oficyna frontowa zespołu pałacowo-parkowego Pugetów, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 15, której ochronę – zgodnie z § 11 – uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z tym że ochrona nie obejmuje części nadbudowanej oraz wprowadzonych zmian w kompozycji i wystroju elewacji,
- c) dawna oficyna tylna boczna zespołu pałacowo-parkowego Pugetów, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu na działce nr 15/13 obr. 3 Śródmieście, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, przy czym od strony elewacji południowo-zachodniej dopuszcza się budowę schodów prowadzących do budynku podziemnego, bez ich zadaszania,
- d) budynek dawnych stajni i wozowni, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu na działce nr 15/14 obr. 3 Śródmieście, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony częściowej**, zgodnie z § 11; z dopuszczeniem zmiany kształtu dachu z jednospadowego na dach płaski, z możliwością realizacji na tym dachu niezadaszonego tarasu;
- 6) W obrębie zespołu pałacowo-parkowego Pugetów dopuszcza się:
- a) rozbudowę nieujętej w ewidencji zabytków oficyny tylnej, oznaczonej na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 13a – poprzez realizację od strony elewacji północno-wschodniej tarasów zewnętrznych wraz z ogrodami zimowymi – do maksymalnej wysokości gzymsu nad kondygnacją parteru,
- b) budowę budynków podziemnych, w tym garaży i parkingów podziemnych, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- stropodachy budynków podziemnych w całości realizowane będą nie wyżej niż poziom istniejący terenu, za wyjątkiem:

- budowy części podziemnej poniżej rozbudowywanego i przebudowywanego tarasu od strony elewacji tylnej Pałacu Pugetów,

- stropodachów parkingów i garaży podziemnych realizowanych w granicach części działek nr: 15/4, 15/16, 15/23 oraz w granicach działki nr 15/19, obr. 3 Śródmieście, dla których dopuszcza się ich wyniesienie ponad poziom istniejącego terenu, maksymalnie do wysokości 203,8m n.p.m.,

- dopuszcza się realizację zadaszonego szybu windowego, obsługującego budynek podziemny, zlokalizowanego na działce nr 15/10 obr. 3 Śródmieście pomiędzy budynkiem pałacu a oficyną tylną, o wysokości maksymalnej ponad poziom istniejącego terenu zgodnie z pkt 4 lit. h, t.j.: 3,5m,

- realizację niezadaszonych zejść do budynków podziemnych, zlokalizowanych przy ścianach szczytowych dawnych oficyn bocznych, tj. kamienic oznaczonych na rysunku planu pod adresami: ul. Starowiślna nr 11 (poza zasięgiem istniejącej budki wartowniczej) i nr 15,

c) budowę budynków naziemnych obsługujących budynki podziemne, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- łączna powierzchnia zabudowy budynków maksymalnie: 250 m²,

- maksymalna wysokość zabudowy wg pkt 4, t.j.: 6,3m,

d) budowę budynku na działkach o numerach: 15/12, 15/13, 15/20, 15/21, 15/22, 15/23 obr. 3 Śródmieście, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z pkt 4 lit. f, t.j.: 4,5m,

- dach dwu lub wielospadowy.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania, nauki i kultury lub usług sakralnych i związanych z funkcjonowaniem klasztoru.

2. Dla wyznaczonego terenu **U.2** ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,2 – 2,9;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3 pkt 2.

3. W terenie **U.2** znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu pod niżej podanymi adresami:

1) zespół zabudowy: dawne Gimnazjum św. Urszuli ss. Urszulanek z oficynami, gimnazjum ss. Urszulanek z oficynami, ul. Starowiślna 3–5, klasztor ss. Urszulanek, ul. Starowiślna 7, ul. Starowiślna 9 – wpisany wraz z działką i ogrodem (ogród w terenie **ZPs.1**), nr rejestru A-681 /A-235/M/ (20.12.1985 r.), którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;

2) ul. Starowiślna 11, budynek klasztorny siostr Urszulanek (dawna prawa oficyna frontowa zespołu pałacowo-parkowego Pugetów), nr rejestru A-1081 (31.03.1998 r.), którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie ochrony **częściowej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem:

a) zmiany formy dachu poprzez jej ujednoczenie z formą dachu istniejącego na dawnej lewej oficynie frontowej zespołu pałacowo-parkowego Pugetów, zlokalizowanej przy ul. Starowiślniej 15,

b) maksymalna wysokość zabudowy 21,5m.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług kultury i sztuki, nauki lub pozostałych usług.

2. Dla wyznaczonego terenu **U.4** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 19m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 3.

3. W terenie **U.4** znajduje się kamienica, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu pod adresem ul. Starowiślna 21, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11, z dopuszczeniem na działce nr 30/4 i fragmencie działki nr 31, obr. 3 Śródmieście nadbudowy istniejącego budynku, maksymalnie do wysokości zabudowy 17m, z zastosowaniem dachu płaskiego.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5** i **U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania.

2. Dla wyznaczonego terenu **U.5** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 1,9;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

3. W terenie **U.5** znajduje się budynek Szkoły Miejskiej, wpisany wraz z działką do rejestru zabytków (nr rejestru A-1143 (17.02.2006r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. J. Dietla 70/ul. św. Sebastiana 24/ul. J. Sarego 27, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z §11 oraz poprzez ochronę funkcji obiektu, tj. oświaty i wychowania.

4. Dla wyznaczonego terenu **U.8** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

5. W terenie **U.8** znajdują się obiekty zabytkowe:

- 1) budynek dawnej Żeńskiej Szkoły Wydziałowej, wpisany wraz z działką do rejestru zabytków, nr rejestru A-1125 (8.12.2003 r.), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Bernardyńska 7, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej** (wraz z umieszczoną na elewacji frontowej tablicą o treści – Szkoła Żeńska Konarskiego), zgodnie z § 11;
- 2) budynek seminarium duchownego ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Bernardyńska 3–5, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolami **U.6** i **U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług sakralnych i związanych z funkcjonowaniem klasztoru.

2. Dla wyznaczonego terenu **U.6** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m.

3. W terenie **U.6** znajdują się obiekty zabytkowe:

- 1) kościół pw. Nawrócenia św. Pawła w zespole kościoła i klasztoru Misjonarzy, przy ul. Stradomskiej, wpisany do rejestru zabytków, nr rejestru A-27 /A-194/M/ (05.05.1931 r.), oznaczony na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) budynki w zespole klasztoru Misjonarzy, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod adresem ul. Stradomska 4–8, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.
- 3) mur ogradzający, oznaczony na rysunku planu, którego ochronę, uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

4. Dla wyznaczonego terenu **U.7** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 0,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w pkt 4;
- 4) możliwość budowy budynku garażowego z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6,5m,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 3,7m,
 - c) dach jednospadowy, kierunek kalenicy równoległy do ul. Koletek,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 45m.

5. W terenie **U.7** znajdują się obiekty zabytkowe:

- 1) zespół kościoła pw. św. Bernardyna ze Sieny i klasztoru oo. Bernardynów, wpisany wraz z działką i ogrodami do rejestru zabytków - nr rejestru A-18 (A-186/M), 19.02.1935r., 09.11.1972 r., (ogrody zawierają się również w wyznaczonych terenach **ZPs.4** i **ZPs.5**), oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Bernardyńska 2, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11;
- 2) kolumna z Figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej (nr rejestru B-554 z dnia 10.12.1991 r.), zlokalizowana na placu przed kościołem Bernardynów, której ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным, oznaczone symbolami **ZPs.1**, **ZPs.2**, **ZPs.3**, **ZPs.4**, **ZPs.5**, **ZPs.6**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
- 2) dla terenu **ZPs.1** dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych (niezadaszonych boisk do gier) oraz placów zabaw;
- 3) dla terenu **ZPs.2** dopuszcza się:
 - a) budowę budynków zamieszkania zbiorowego, budynków usługowych z zakresu usług nauki i kultury oraz usług sakralnych i związanych z funkcjonowaniem klasztoru, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - maksymalna wysokość zabudowy realizowanej od strony ul. św. Sebastiana do oznaczonej na rysunku planu **linii regulacyjną wysokości zabudowy**: 5m – pod warunkiem, że wysokość ta nie przekroczy rzędnej 210m n.p.m., z dopuszczeniem realizacji w części północno-wschodniej – w granicach **strefy budowy lub rozbudowy** – schodów prowadzących na tarasy zlokalizowane na dachach,

- maksymalna wysokość zabudowy w granicach pozostałej części **strefy budowy lub rozbudowy**: 7m, pod warunkiem, że wysokość ta nie przekroczy rzędnej 212m n.p.m.,
- dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich i tarasów,

- b) budowę parkingu i garażu podziemnego, zlokalizowanego w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie **ZPs.2**, poza zasięgiem istniejącego zainwestowanego podziemnego dawnego schronu,
- c) lokalizację terenowych urządzeń sportowych (niezadaszonych boisk do gier).

3. Dla wyznaczonych terenów **ZPs.1, ZPs.2, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla **terenu ZPs.2**: 70%,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla pozostałych terenów: 80%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu **ZPs.2**: 0,3 – 1,3;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 7m, chyba że inne wielkości zostały ustalone w ust. 2 oraz z uwzględnieniem wskazanych w ust.2 warunków dotyczących rzędnych ponad poziom morza;
- 5) zakazy:
 - a) budowy nowych ogrodzeń - z wyjątkiem ogrodzeń placu zabaw dla dzieci oraz boisk do gier,
 - b) w terenach **ZPs.3, ZPs.5 i ZPs.6** lokalizacji miejsc postojowych;

4. W terenie **ZPs.1** znajdują się wpisane do rejestru zabytków obiekty zabytkowe: oficyna tylna budynku Starowiślna 3–5, ogród klasztoru ss. Urszulanek, ul. Starowiślna 3–7, (nr rejestru, A-235/M z dnia 21.06.2013 r.) – oznaczone na rysunku planu; wyposażenie ogrodu stanowią zabytkowe: kolumna z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, kapliczka z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem, krzyż z rzeźbą Ukrzyżowanego, grota z figurą Matki Boskiej z Lourdes, figura św. Stanisława bpa, figura Chrystusa z Krzyżem - których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

5. W terenie **ZPs.2**, w zespole klasztoru księży Misjonarzy znajdują się ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ogród klasztorny, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, z nakazem utrzymania istniejącej kompozycji ogrodu (wraz z obiektami architektury ogrodowej i kultu religijnego, stanowiącymi jego wyposażenie) oraz przywrócenia niezachowanej części barokowej kompozycji ogrodu, z przedłużeniem dwóch alei na osi południowy-zachód – północny-wschód, z zakończeniem układu aleją poprzeczną na osi północny-zachód – południowy-wschód,
- 2) mur ogradzający, oznaczony na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

6. W terenach **ZPs.4, ZPs.5 i ZPs.6** znajdują się ogrody w zespole kościoła pw. św. Bernardyna ze Sieny i klasztoru oo. Bernardynów (nr rejestru A-18, z dnia 19.02.1935 r., A-186/M z dnia 09.11.1972 r.), w terenie **ZPs.4** znajduje się figura (fontanna) z rzeźbą bł. Szymona z Lipnicy, których ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce – wewnątrz kwartałów zabudowy – oznaczone symbolami **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6**.

2. Dla wyznaczonych terenów **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6** ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- 2) zakaz lokalizacji parkingów, miejsc postojowych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) placów zabaw,
- b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej – jedynie jako podziemnych.

3. W terenie **ZPz.4** - od strony ul. J. Dietla – znajduje się mur ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się i określa poprzez ustalenie **ochrony całkowitej**, zgodnie z § 11.

§ 46. Oznacza się na rysunku planu granice **terenów zamkniętych TZ.1 i TZ.2**.

§ 47. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZT.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDLT.1, KDLT.2**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6**;
- 2) **Tereny dróg publicznych** przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami – służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) w **Terenach dróg publicznych** dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej,
 - c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

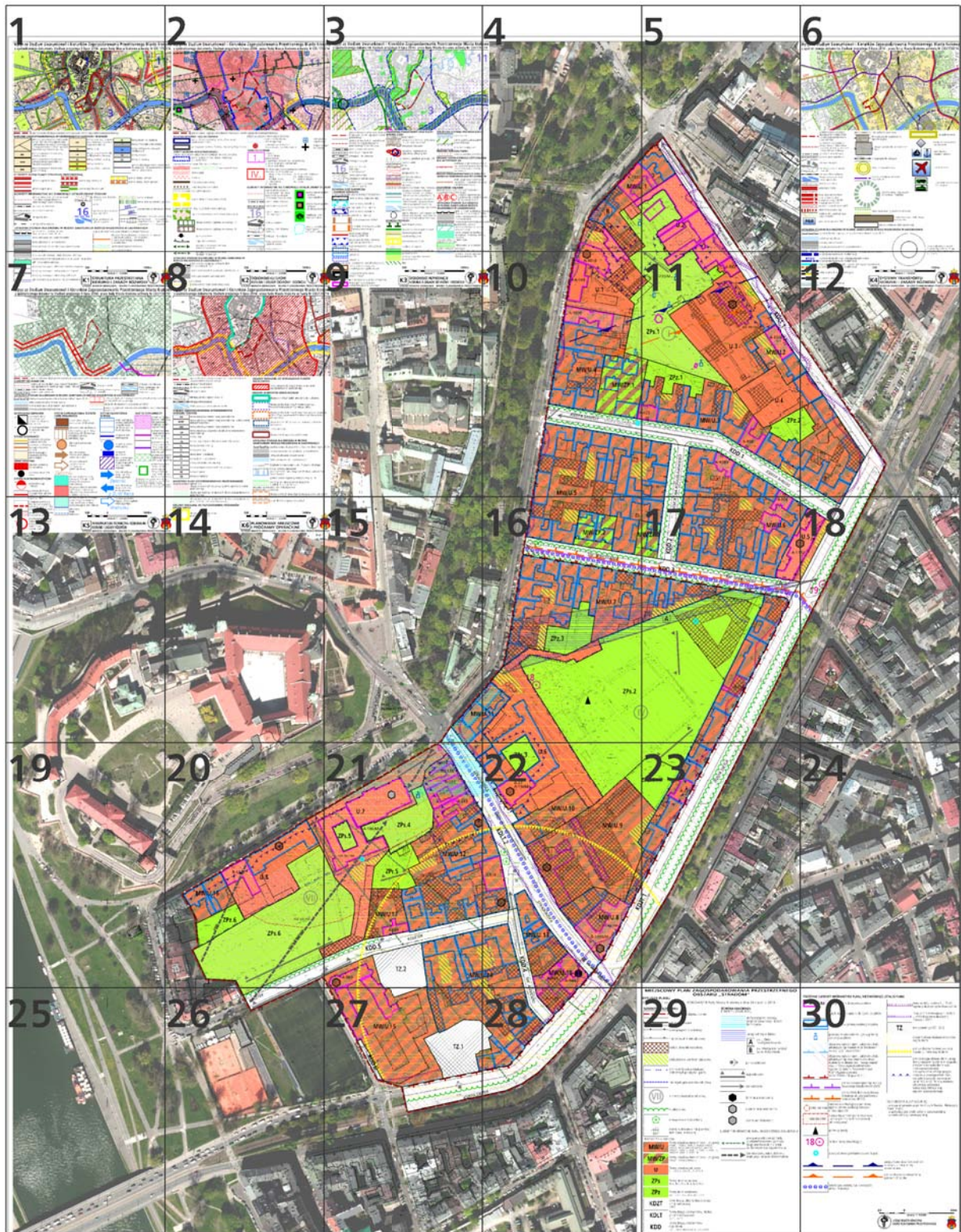
ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

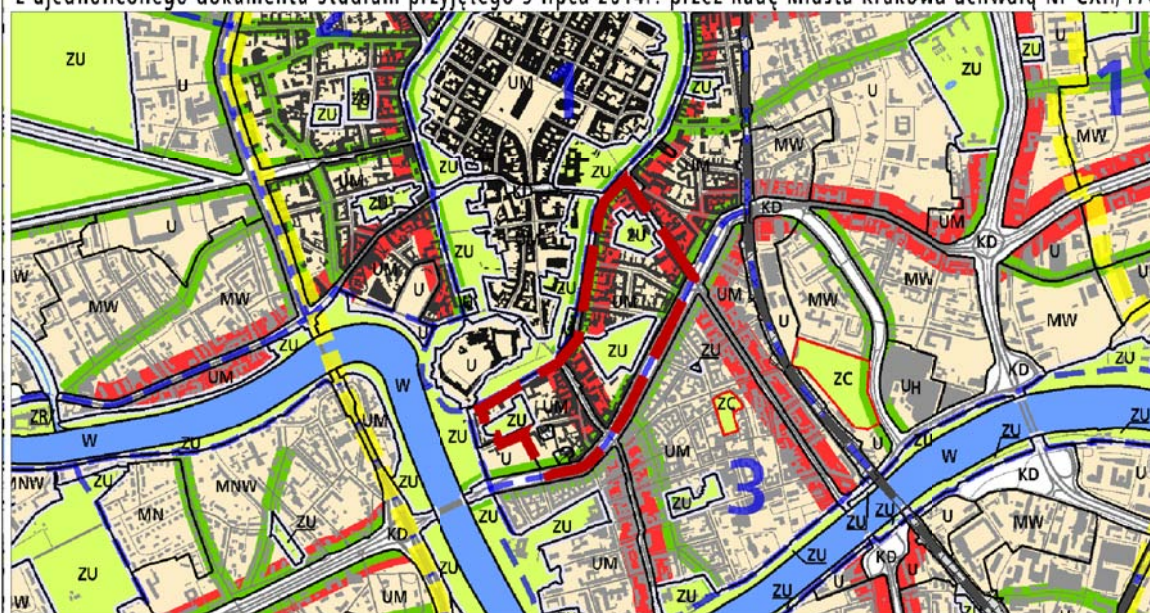
§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/170



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

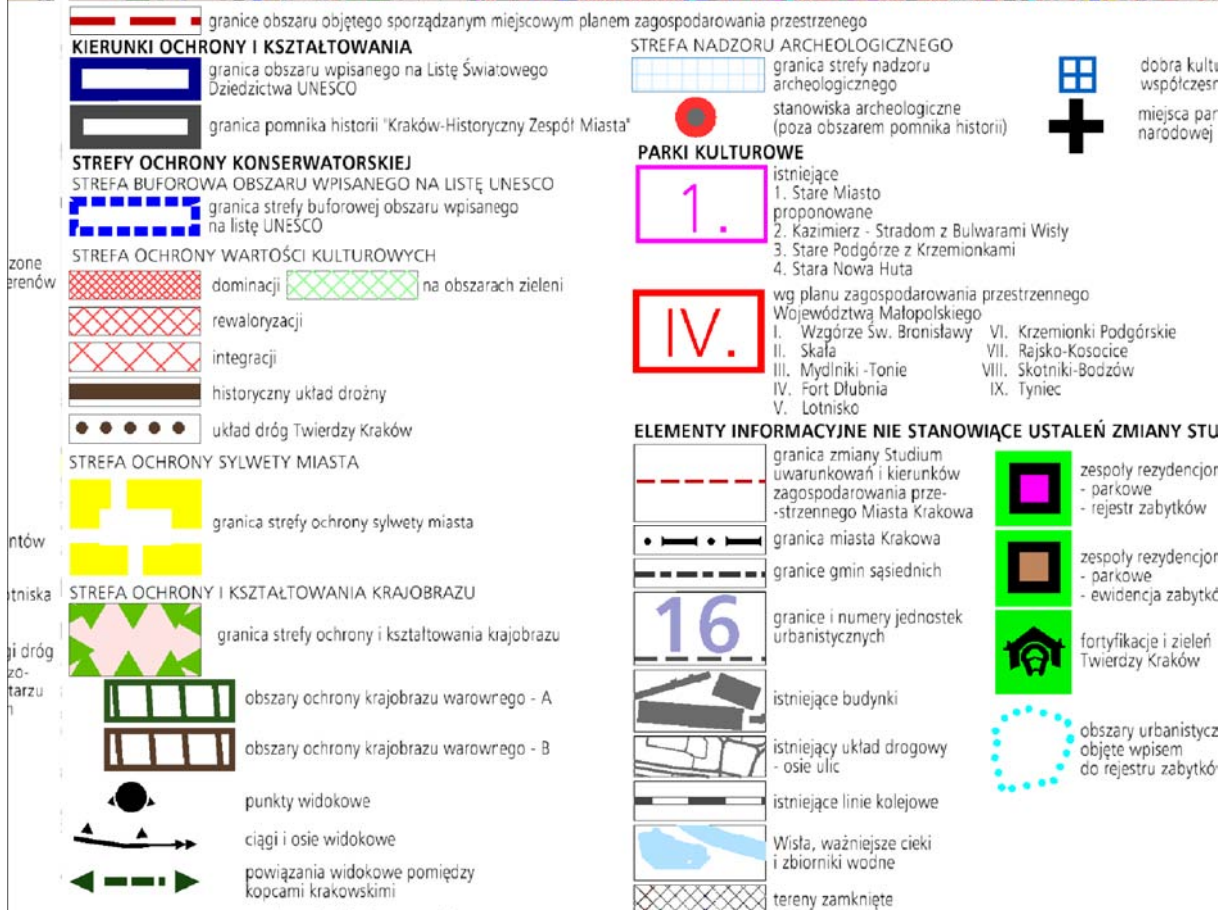
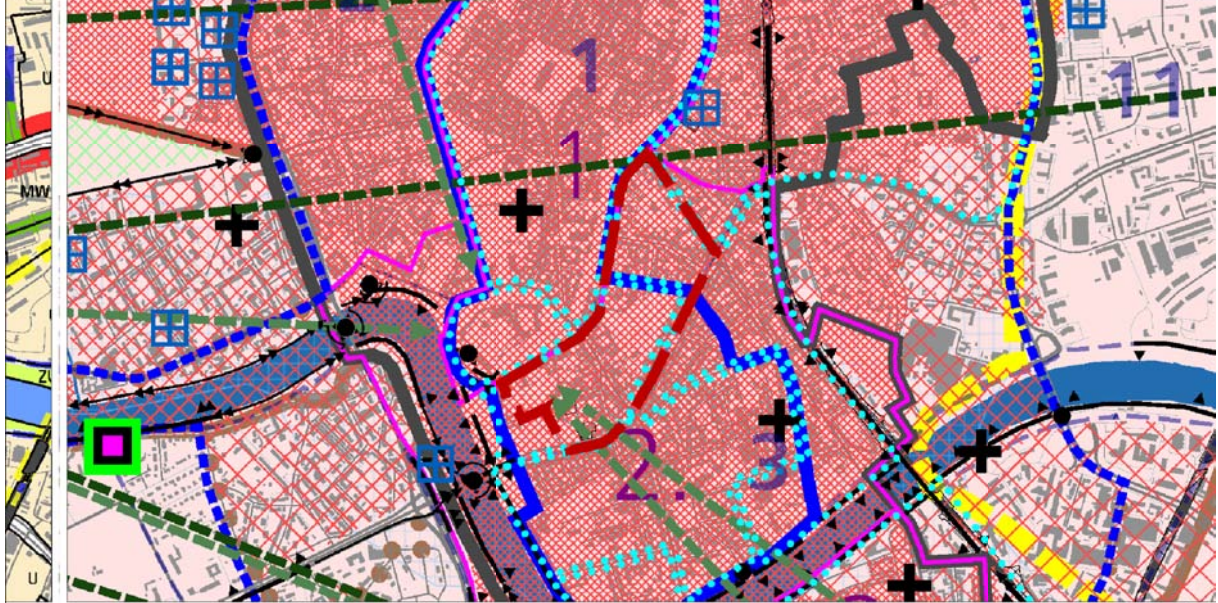
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji grun
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające I c
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebieg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

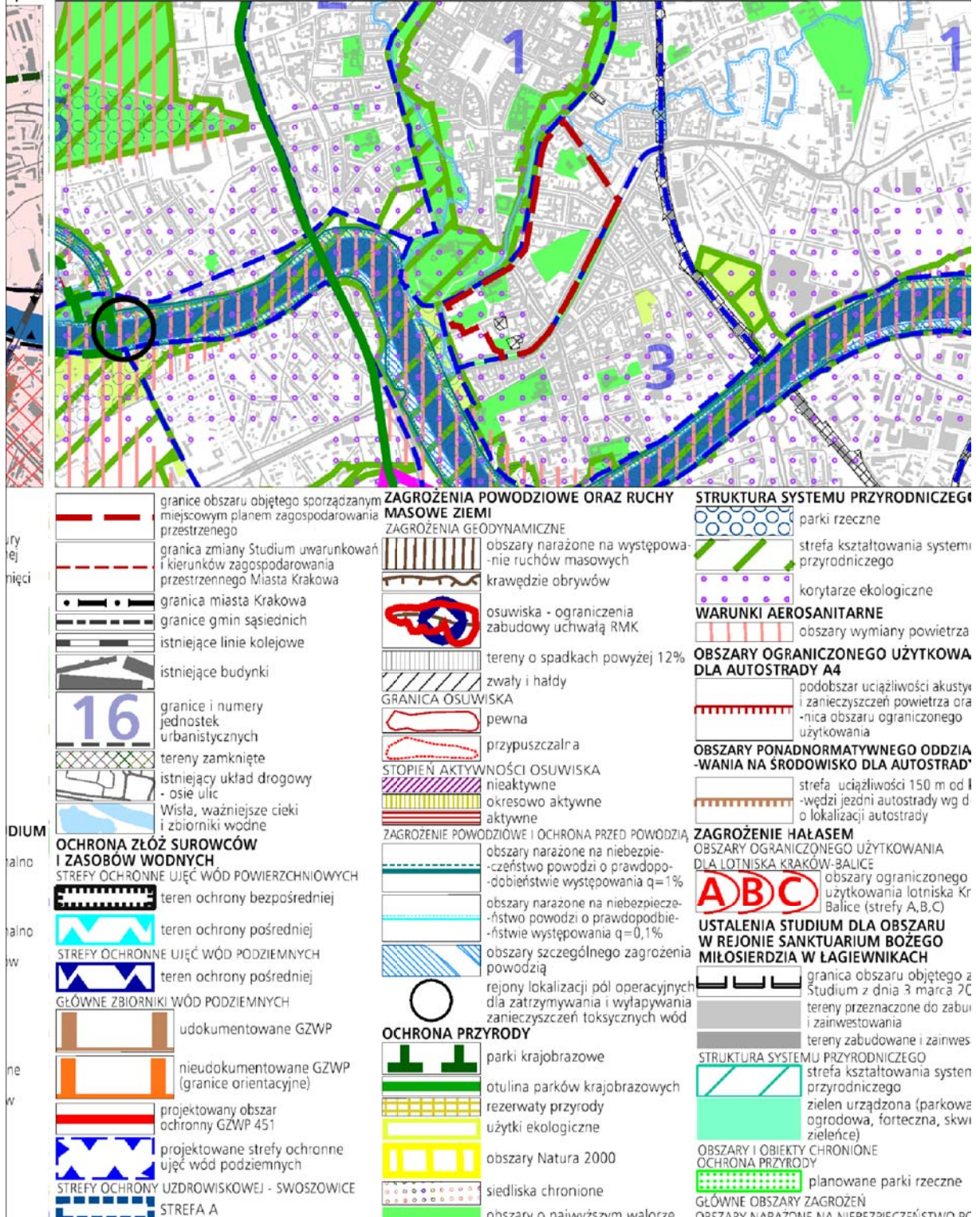
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
			granica strefy miejskiej

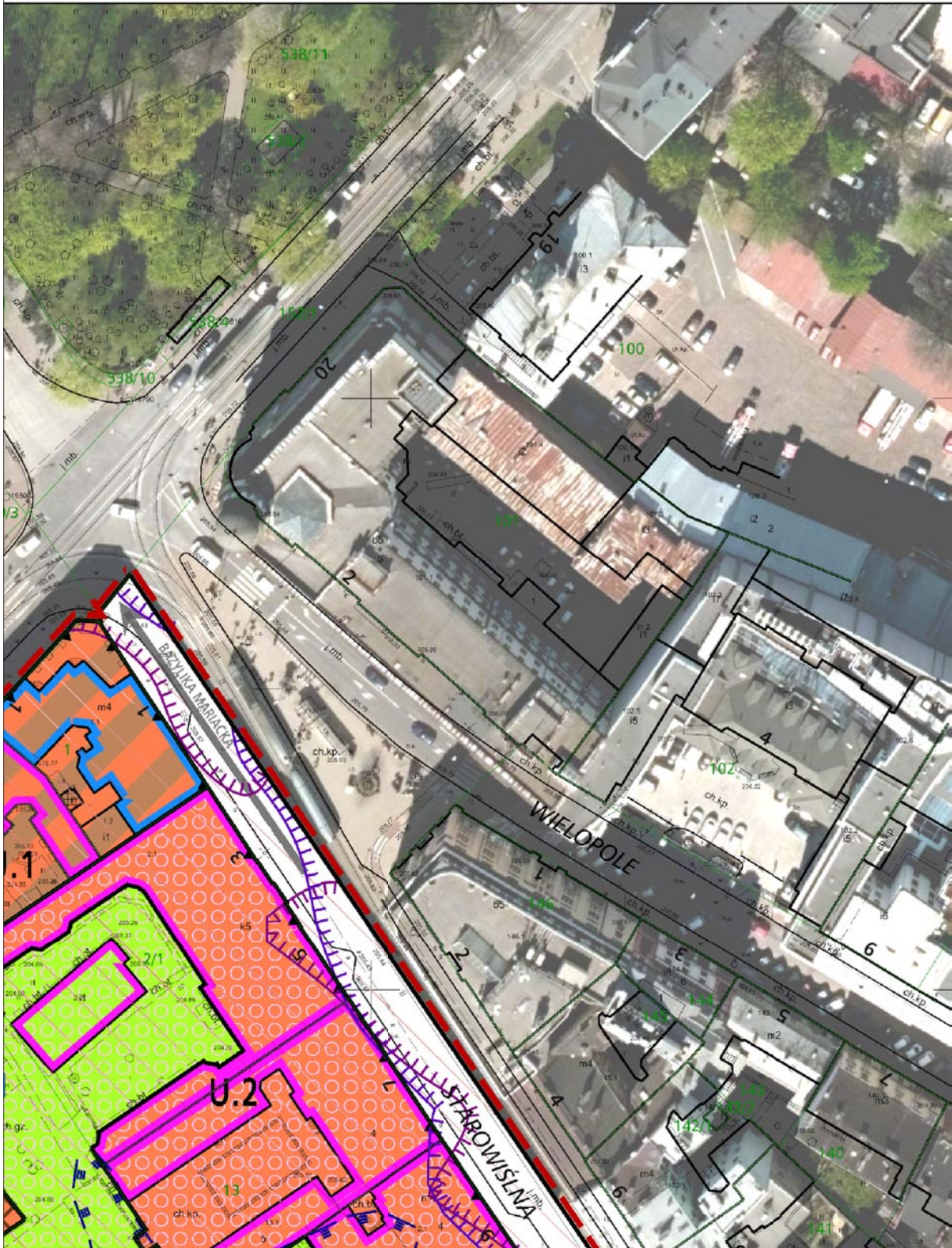
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/170



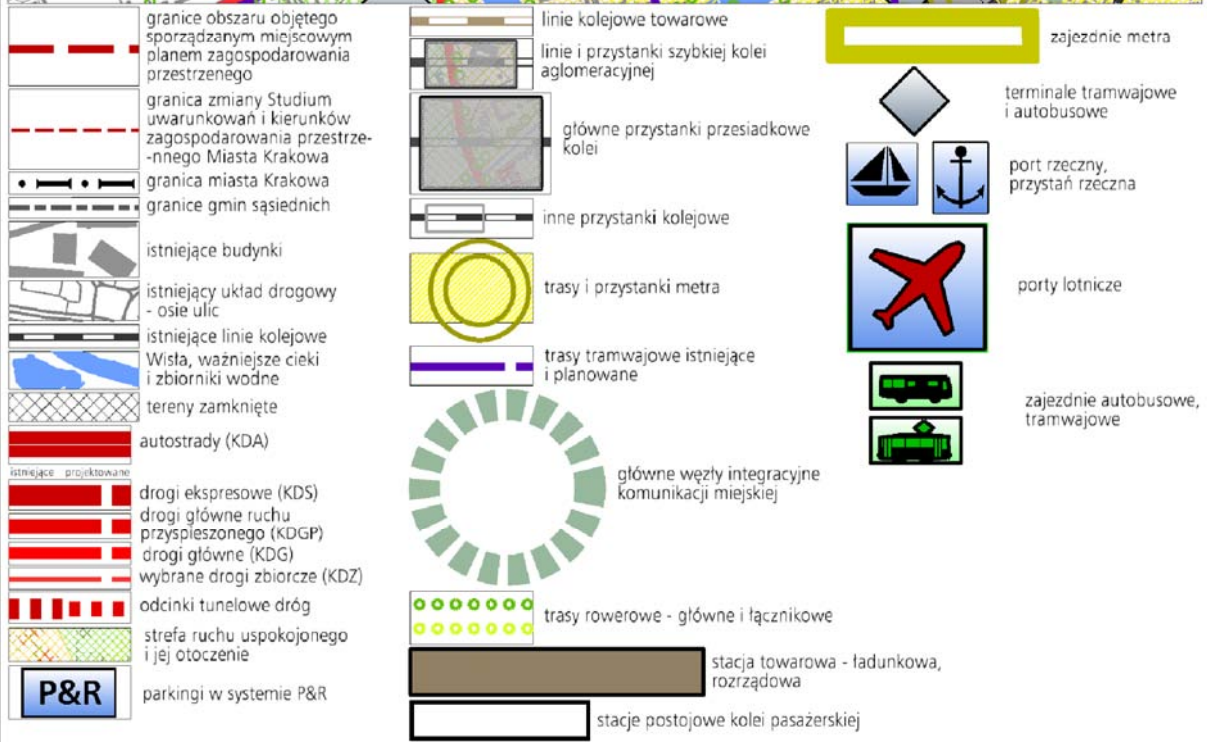
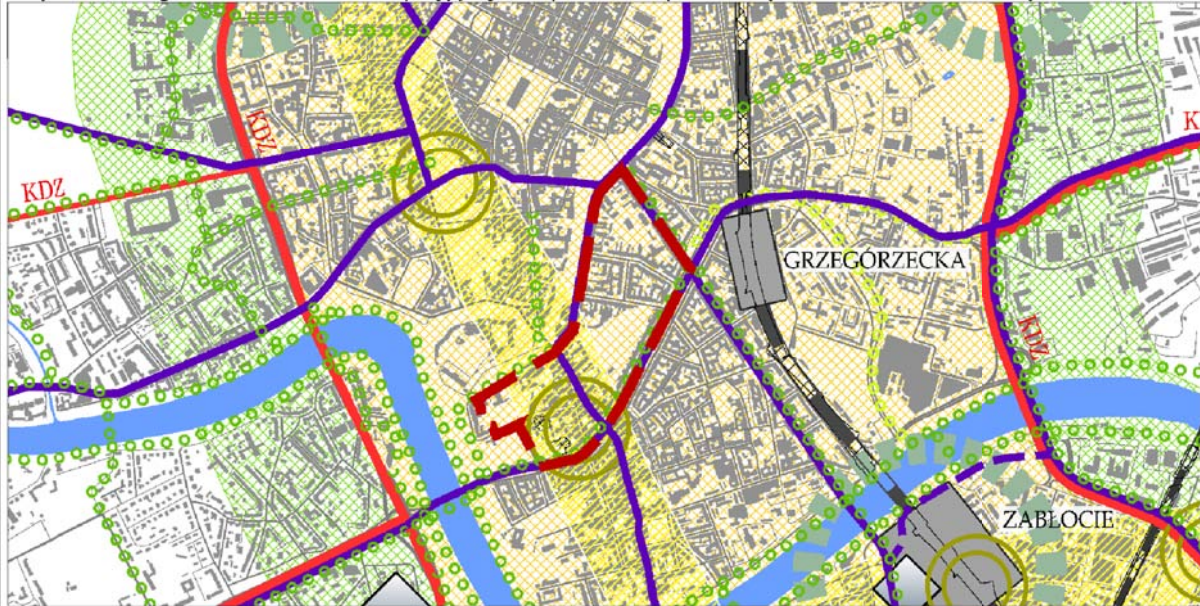
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1701



5

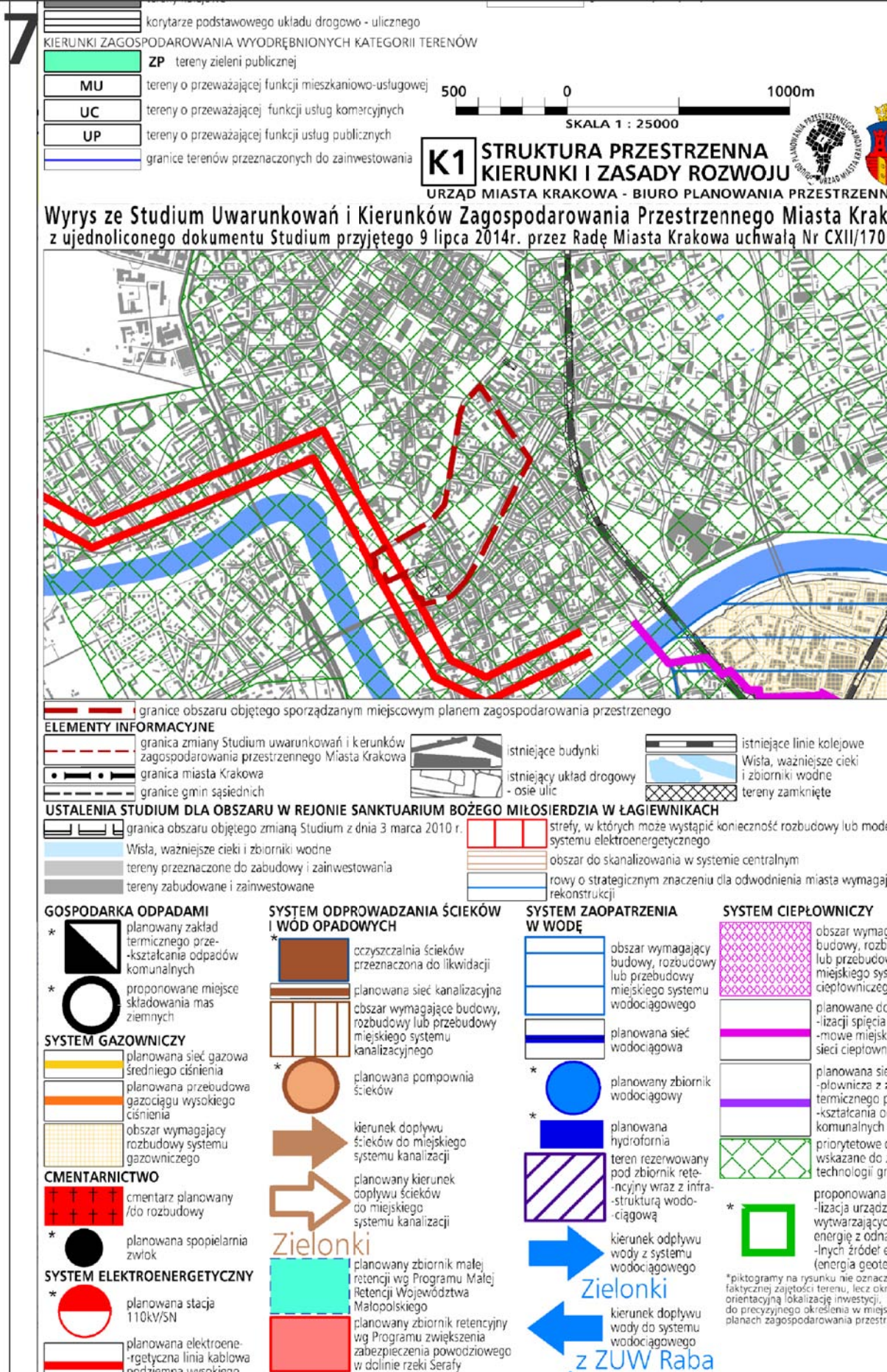


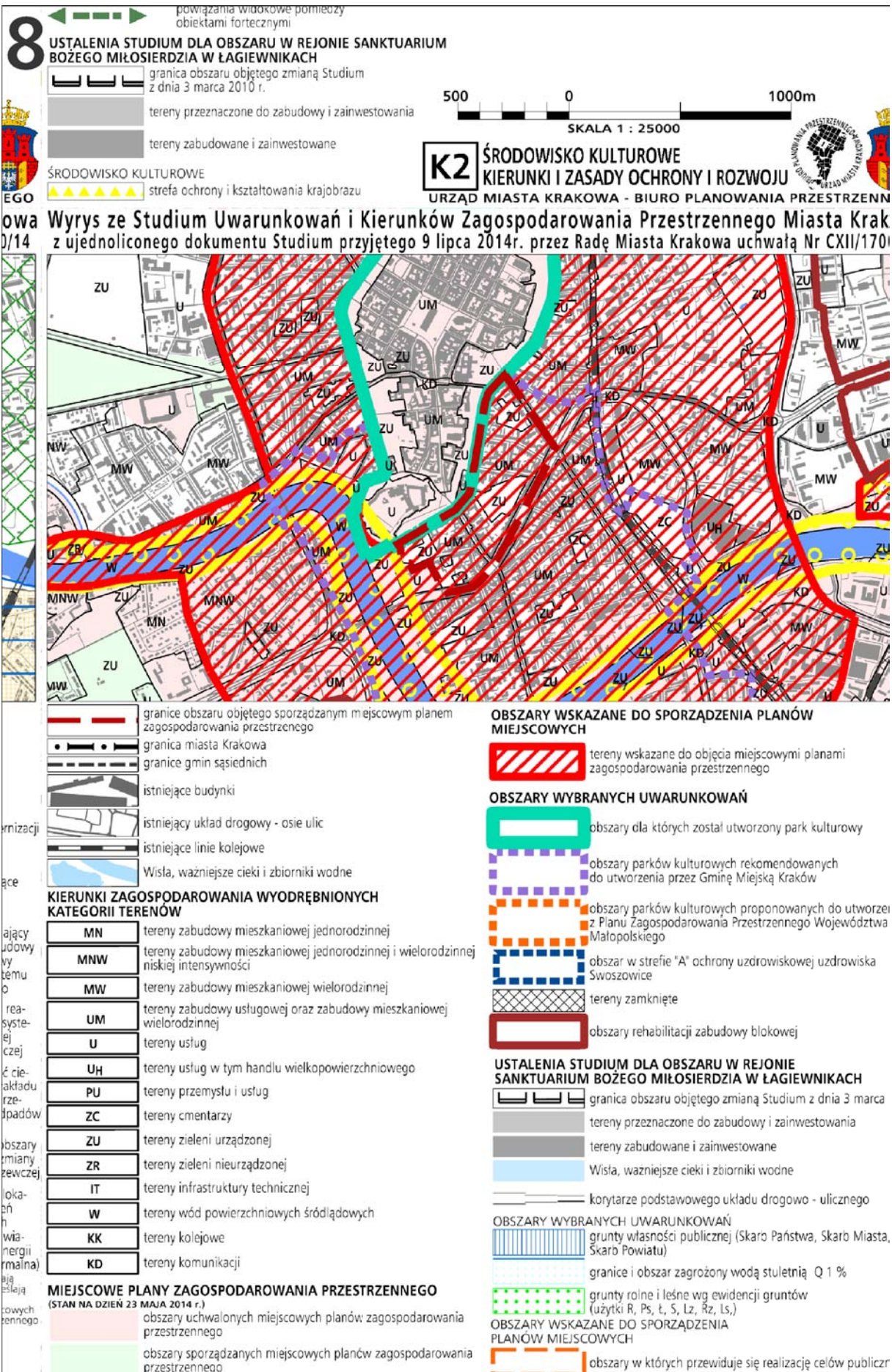
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



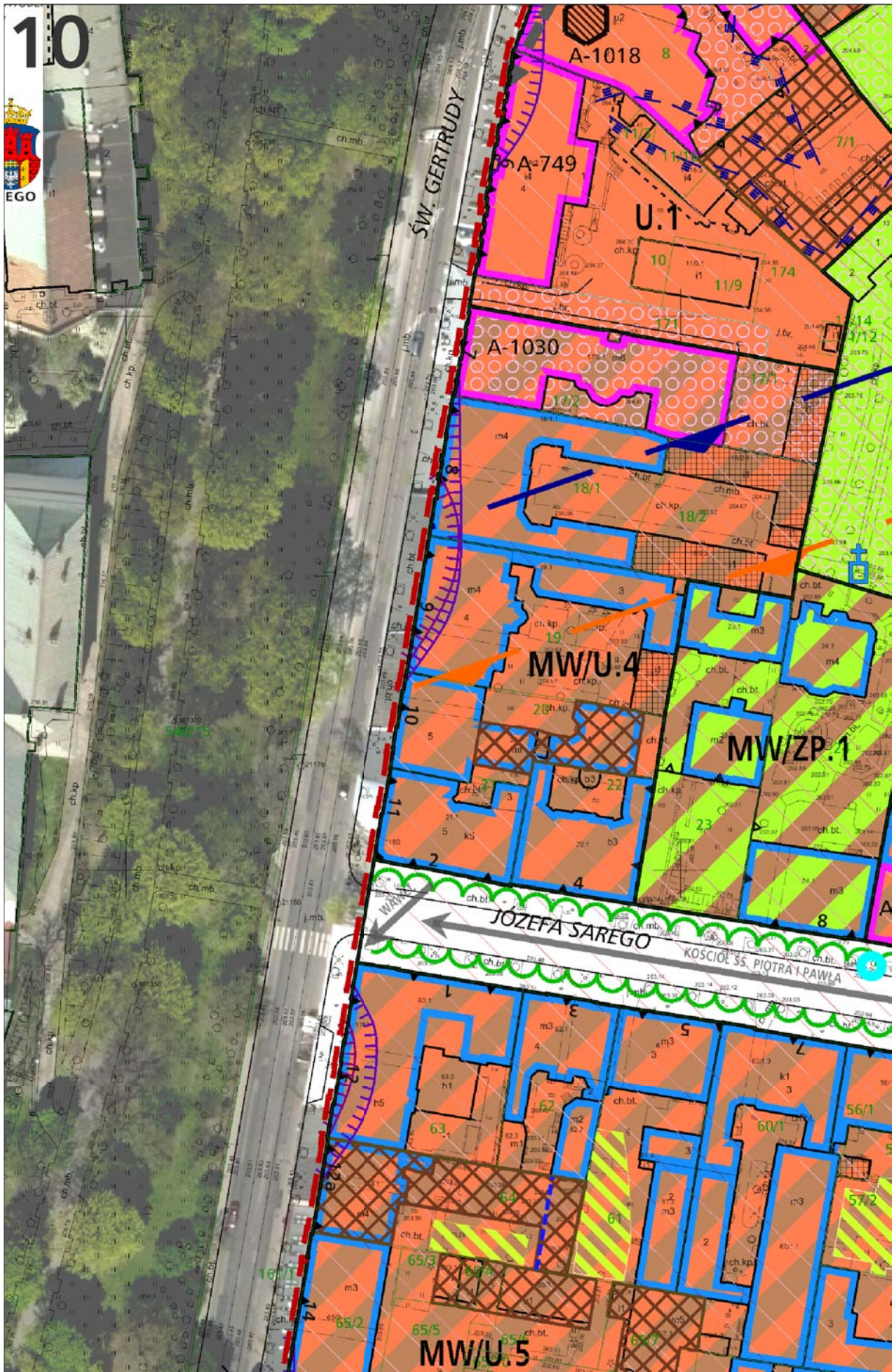
USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH

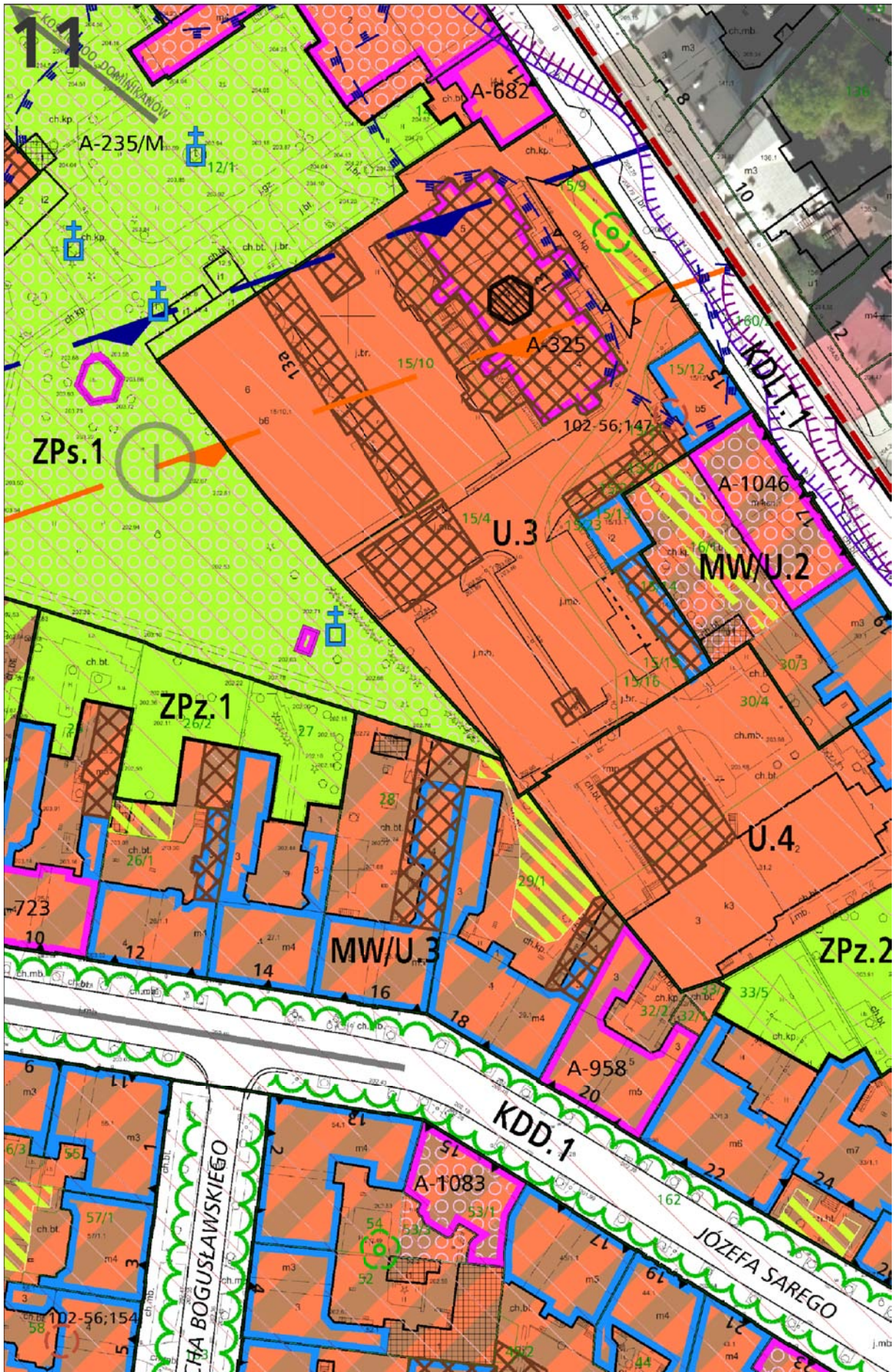












drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

kolej / szybka kolej aglomeracyjna

przystanki kolei


główne ścieżki rowerowe

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

zobaczmy więcej przebiegów 5 i 10 min




13

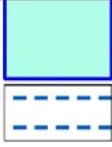
napiecia 110kV
istniejaca napowietrzna
linia elektroenergetyczna
wysokiego napiecia 110kV
planowana do skablowania



obszar rozbudowy systemu
elektroenergetycznego



proponowana lokalizacja
urzadzen wytwarzajacych
energie z odnawialnych
zrodel energii
(energia sloneczna)



planowany zbiornik retencyjny
wg Koncepcji odwodnienia
i poprawy bezpieczenstwa
powodziowego miasta Krakowa

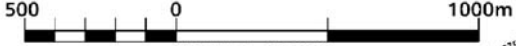


planowany
Kanal
Krakowski



planowany kierunek
odplywu wody z systemu
wodociagowego

Wieliczka



SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZAD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENI



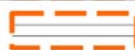
14

obszary WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą



obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi



w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

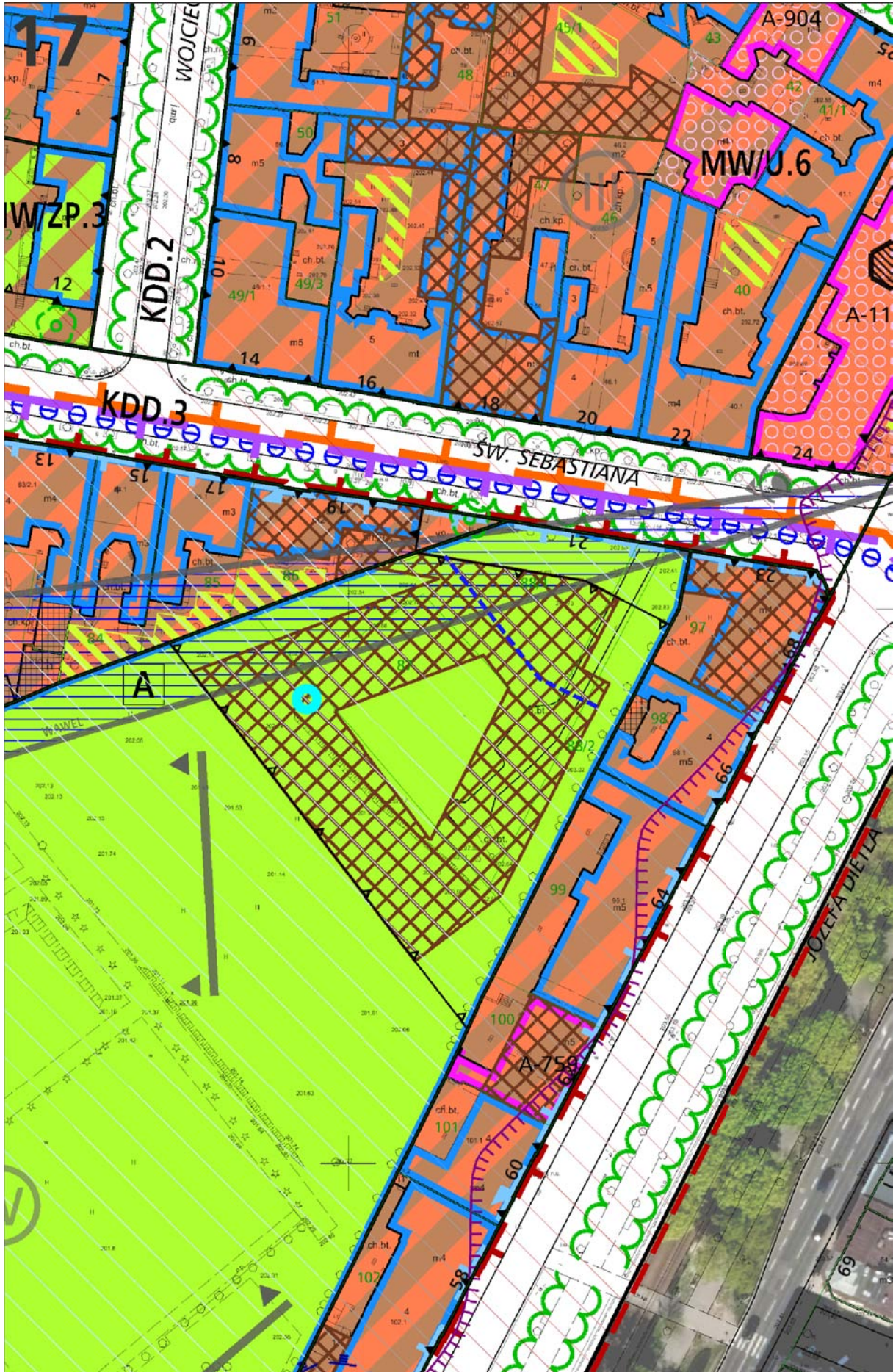
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENI

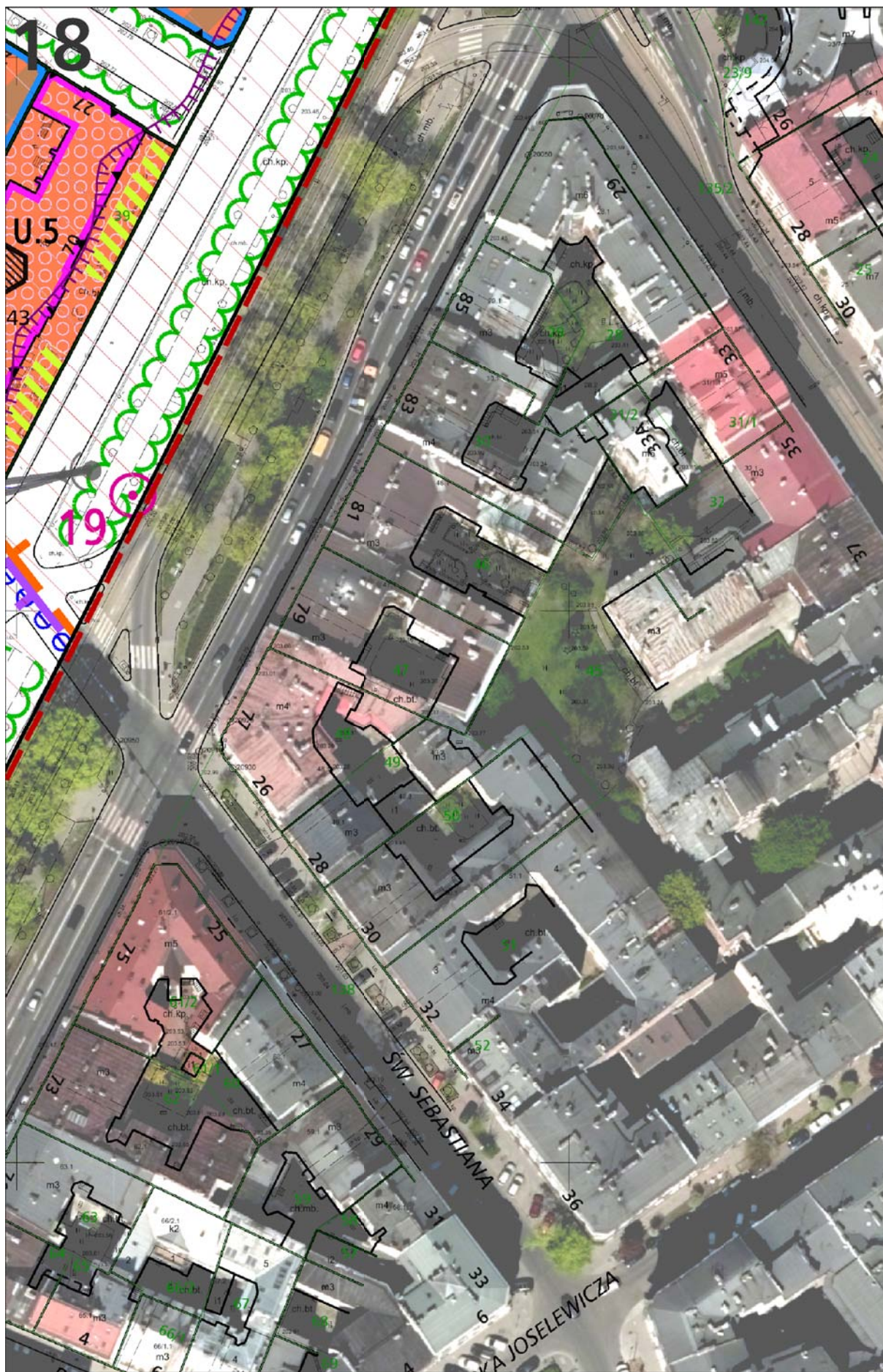


15

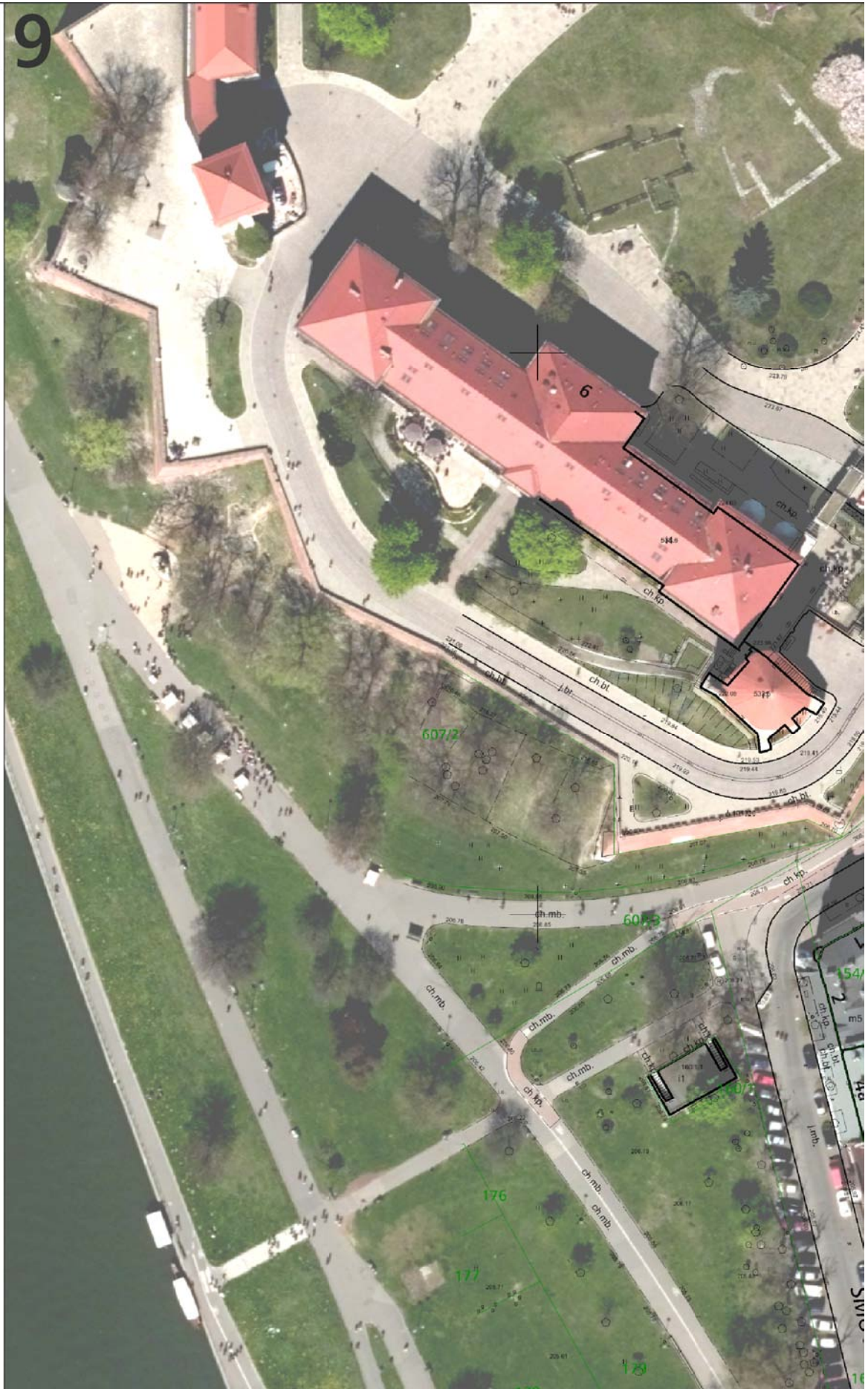


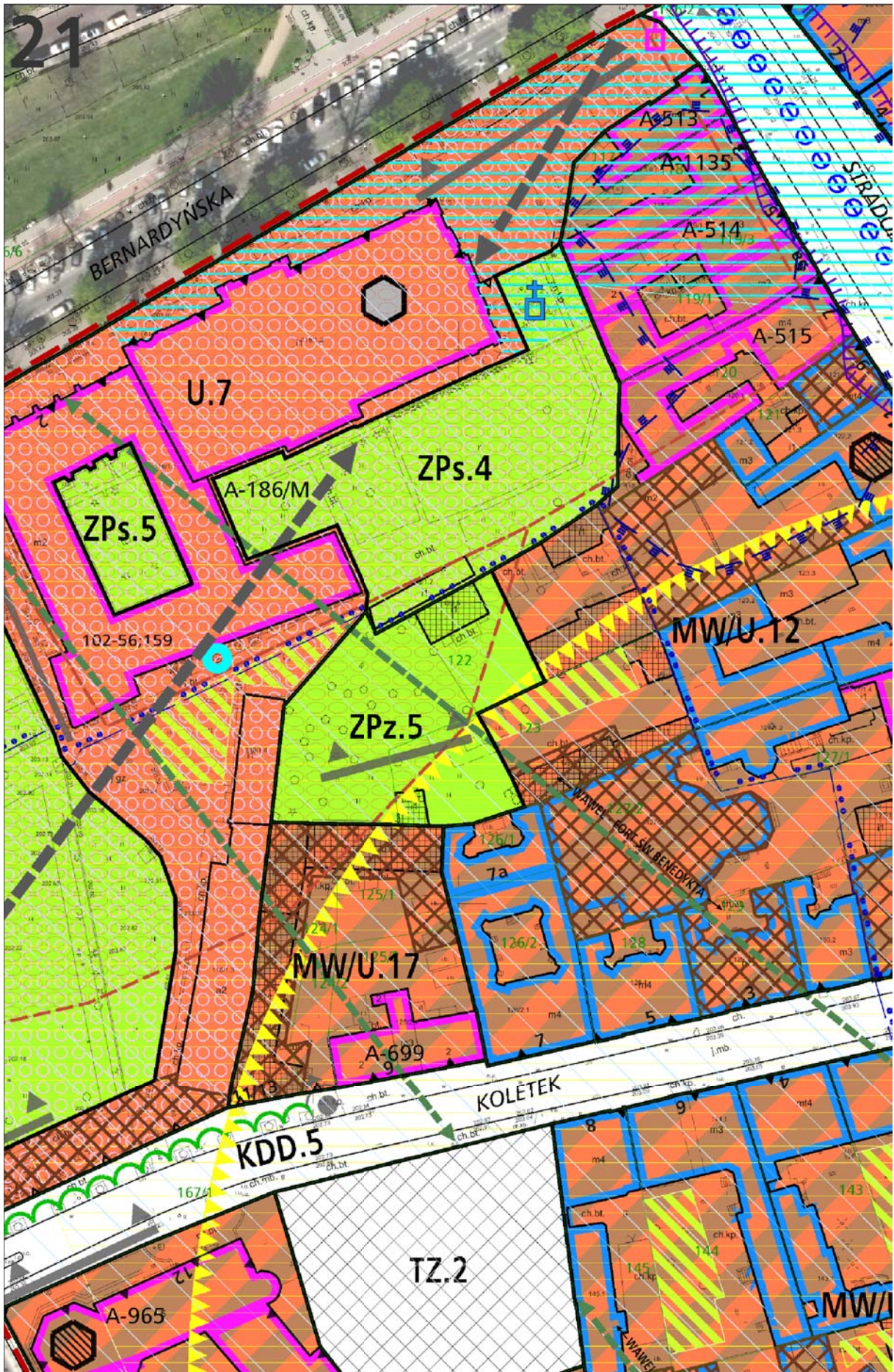


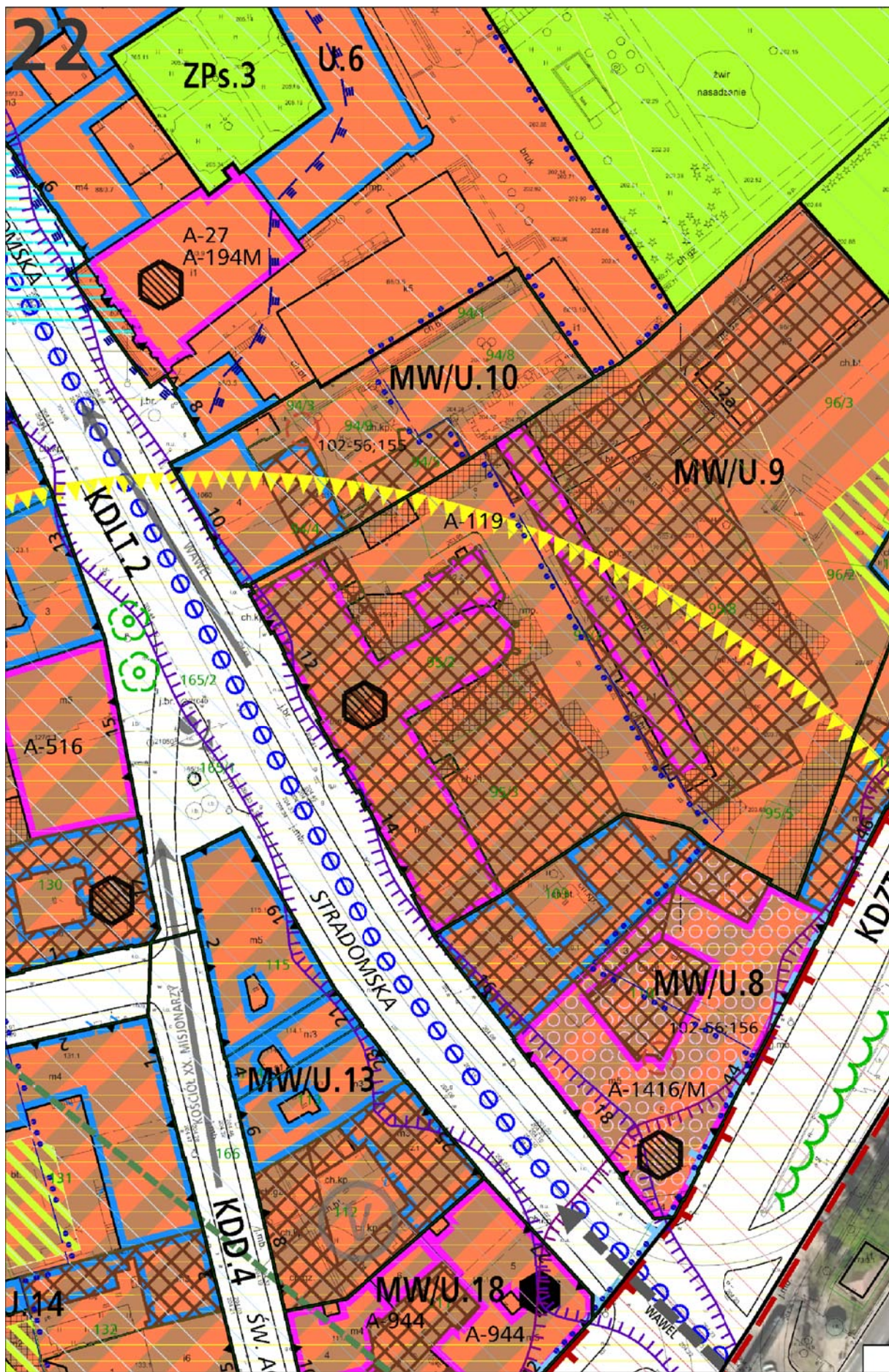


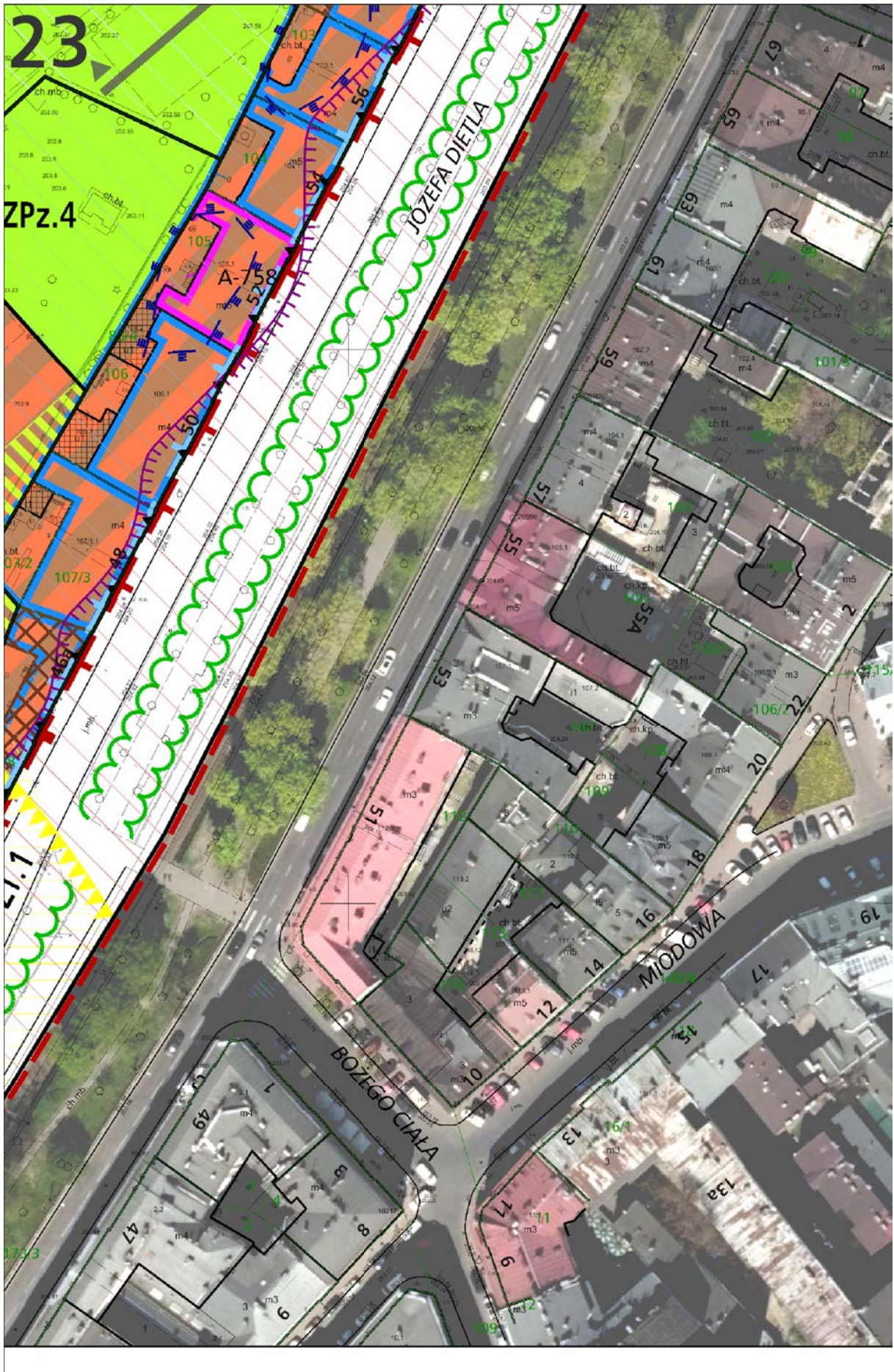


19



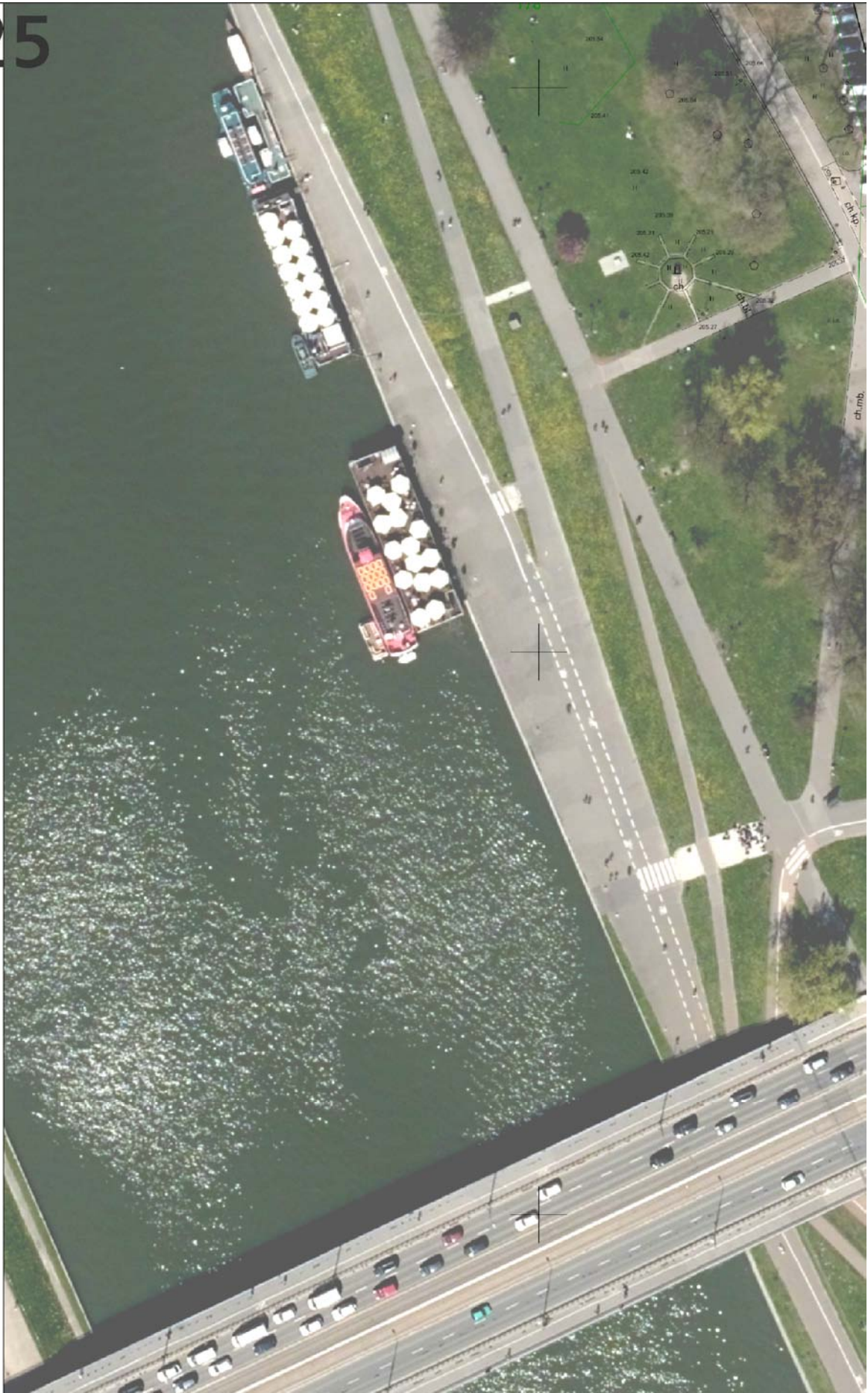


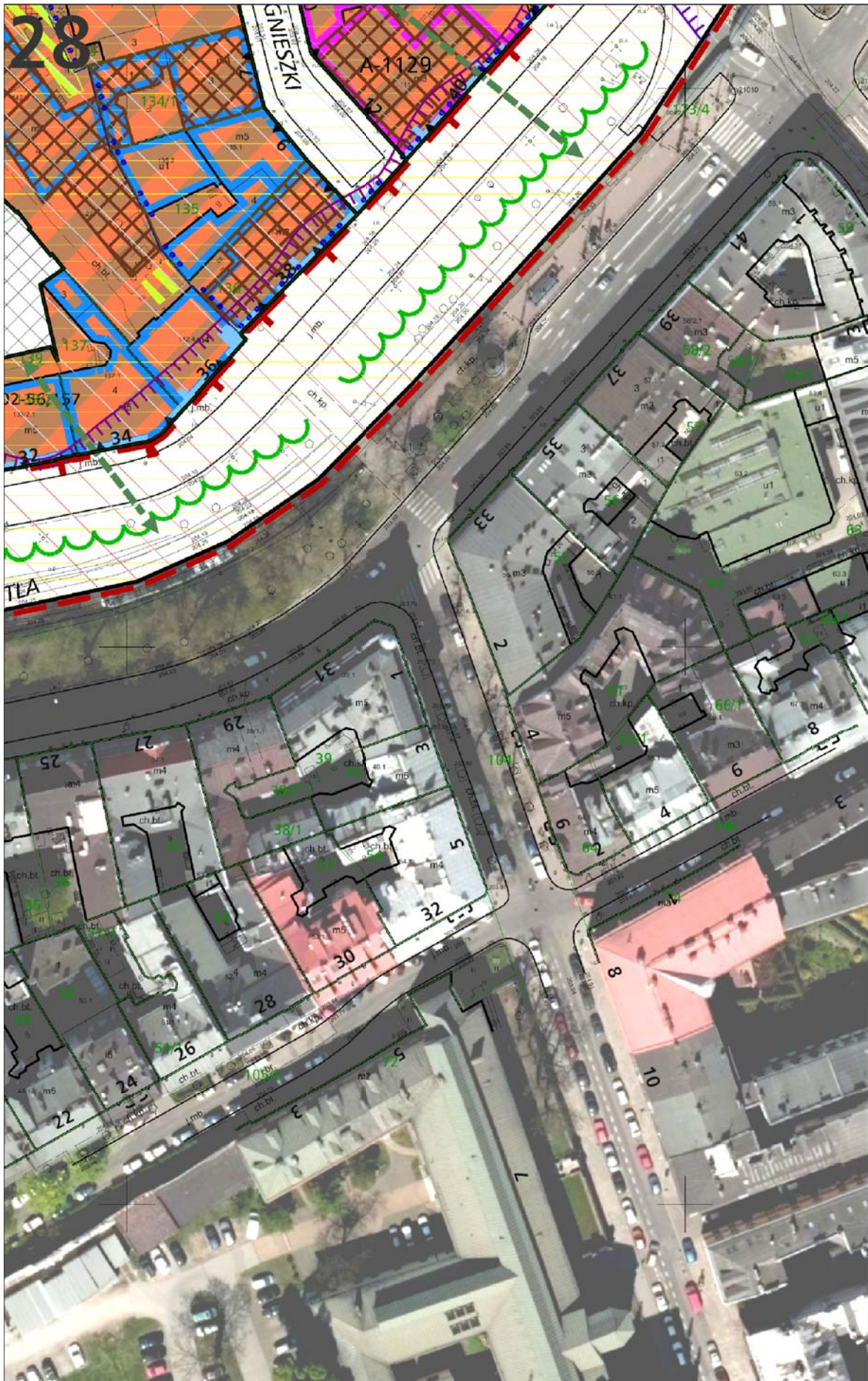






25





29 MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRADOM”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XCIII/2443/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefy budowy lub rozbudowy
	strefy zieleni w kwartałach zabudowy
	granica strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów i garaży
	linia regulacyjna wysokości zabudowy
	numeracja kwartałów zabudowy
	szpalery drzew
	drzewa wskazane do ochrony
	obiekty budowlane o niskiej wartości technicznej i estetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18)
	MW/ZP Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/ZP.1, MW/ZP.2, MW/ZP.3
	U Tereny zabudowy usługowej U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8
	ZPs Tereny zieleni urządzonej ZPs.1, ZPs.2, ZPs.3, ZPs.4, ZPs.5, ZPs.6
	ZPz Tereny zieleni urządzonej ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6
	KDZT Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z linią tramwajową KDZT.1
	KDLT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z liniami tramwajowymi KDLT.1, KDLT.2
	KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6

OCHRONA KRAJOBRAZU ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	strefa szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów
	zasięgi ochrony widoków:
	A z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie
	B z ul. Westerplatte na kościół św.św. Piotra i Pawła
	punkty widokowe
	ciągi widokowe
	osie widokowe
	dominanta przestrzenna
	subdominanta przestrzenna
	akcenty architektoniczne

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi - pomiędzy Wzgierzem Wawelskim a fortem św. Benedykta oraz kopcem Krakusa
	osie widokowe z miejsc obserwacji znajdujących się poza obszarem planu

30

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	obiekty wpisane do rejestru zabytków		imisja od dróg - izofona $L_{\text{max}}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
	zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków		imisja od linii tramwajowych - izofona $L_{\text{max}}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		tereny zamknięte (TZ.1, TZ.2)
	pozostałe zabytki ruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków		obszar możliwej lokalizacji trasy metra (wg Studium)
	obszarowy wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem (nr A-21 z 23 lutego 1934r.)		granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
	obszarowy wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. "nowego miasta" wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi (nr A-1273/M z 18 lipca 2011r.)		granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów /na podstawie map zagrożenia powodziowego
	granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		
	granica Strefy Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		
	stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych		
	stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych		
	pomnik przyrody		
	studnie bariery odwadniającej		
	otwory obserwacyjne bariery odwadniającej		
	zasięg zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej		
	granica obszaru do odwodnienia systemem 37 studni		
	orientacyjny przebieg tras rowerowych układu miejskiego		

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ:
 - w obszarze uznanym za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta",
 - w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej,
 - w strefie ochrony konserwatorskiej.

25 0 50m
 skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRADOM”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia 2016 r. do 13 września 2016 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 września 2016 r. wpłynęło 77 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2763/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (I wyłożenie: Lp.1- Lp.69).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 kwietnia 2017 r. do 11 maja 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 25 maja 2017 r. wpłynęło 75 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1525/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu (II wyłożenie: Lp.70 – Lp.140).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” został wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 3 października 2017 r. do 31 października 2017 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 listopada 2017 r. wpłynęło 10 pism i uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3384/2017 z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.141 - Lp.143).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
1.	I.1.	12.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomska 25/ św. Agnieszki 8. W uwadze wniesiono o: 1.(...) 2. Zwiększenie wysokości istniejącej kamienicy od strony ul. Stradomskiej oraz możliwość zastosowania asymetrycznego dachu z kątem nachylenia od 16° do 40° (40° od strony ul. Stradomskiej i 16° od dziedzińca) a tym samym pozostawienie gzymsu od ulicy Stradomskiej na istniejącym poziomie (około +14.33m) oraz podniesienie okapu od strony dziedzińca (z poziomu 15.46 na poziom około 20m, kalenica na	112	3	MW/U.13	Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.2.	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.2.	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona częściowo – zostanie zwiększona wysokość zabudowy, z tym że z uwagi na konieczność zachowania charakteru zabudowy pierzei ul. Stradomskiej możliwy maksymalny kąt nachylenia połączy dachowej od strony ul. Stradomskiej wynosi 30°. Plan miejscowy dla obszaru Stradom sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>poziomie około 21m). proponowana forma doświetlenie nadbudowanej kondygnacji kamienicy od strony ul. Stradomskiej – okno połaciowe. Uzasadnieniem dla tej uwagi jest fakt że sąsiednia kamienica ma wysokość do gzymsu 18m a do kalenicy 27m.</p> <p>3.(...)</p> <p>4. Umożliwienia zabudowy dziedzińca w 100% do wysokości I kondygnacji (parter) i wykonanie stropodachu zielonego nad nowo projektowaną częścią dziedzińca pomiędzy kamienicami od strony ul. św. Agnieszki i ulicy Stradomskiej. Zastosowanie stropodachu zielonego umożliwi nasadzenia zieleni intensywnej i wjazd sprzętu do pielęgnacji zieleni a tym samym przeniesienie ogrodów zielonych na stropodach nad parterem. Dla umożliwienia nasadzenia drzew i rozbudowy układu korzeniowego będą zastosowane tunele na wysokość całej kondygnacji.</p>				Ad. 4. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.4.	Ad. 4. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.4.	<p>objektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego. Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarem wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona – projekt planu generalnie nie dopuszcza możliwości zabudowy dziedzińców i podwórz, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej. Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). Na omawianej działce w stanie istniejącym powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest niższa od ustalonej na poziomie 16%. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</p>
2.	I.5.	13.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Gertrudy 10. W uwadze wniesiono o: Zmianę zapisu, pozwalającego na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanego poddasza na cele mieszkalne związane z nadbudową ścianek kolankowych budynku głównego i oficyny od strony podwórka oraz doświetlenie oknami połaciowymi i oknami w ściankach kolankowych w kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Gertrudy 10 w Krakowie” (planowana inwestycja została w pełni zaakceptowana i pozytywnie zaopiniowana przez</p>	20	3	MW/U.4			

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pismo z dnia 24.03.2016 r., znak: OZKr. 5183.142.2016.DD – kopia opinii konserwatorskiej w załączniku).</p> <p>„Nadbudowa oficyny tylnej kamienicy zlokalizowanej na dz. nr 20, obr. Śródmieście przy ul. Gertrudy 10 w Krakowie” (planowana inwestycja została w pełni zaakceptowana i pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pismo z dnia 16.08.2016 r., znak: OZKr. 5183.1529.2016.UŁ – kopia opinii konserwatorskiej w załączniku).</p> <p>Przedmiotowa działka w w/w projekcie planu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Posesja objęta jest ochroną całkowitą.</p> <p>Wnosi o zmianę zapisów, które umożliwią przebudowę budynku w zakresie:</p> <p>1. Nadbudowy ścianek kolankowych budynku głównego oraz oficyny od strony podwórza w celu wprowadzenia otworów okiennych w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne. Z zapisu planu w §11 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż nakazuje się zachowania gabarytów i kształtu dachu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia;</p> <p>2, 3 (...)</p>				Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.1	Ad.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.1	Ad.1. Z uwagi na konieczność zachowania charakteru zabudowy pierzei ul. św. Gertrudy (obserwowanej w widokach z Plant Krakowskich) nie dopuszcza się do dalszych zmian nachylenia połaci dachowych kamienicy frontowej. Plan miejscowy dla obszaru „Stradom” sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego, Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3.	I.7.	23.09.2016	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Koletek 9. W uwadze wniesiono o: 1. (...) 2. (...) 3a. określenie warunków zabudowy tak samo, jak w odniesieniu do obszaru MW/U.12, w odniesieniu do wysokości budynków, powierzchni biologicznie</p>	125/1 125/2	3	MW/ZP.4 U.8	Ad. 3a. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3a).	Ad. 3a. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3a).	Ad. 3a. Uwaga nieuwzględniona, w nowo wyznaczonym terenie MW/U zostaną powiększone możliwości inwestycyjne, a maksymalna wysokość zabudowy ustalona zostanie na poziomie 13m - zgodnie z koniecznością ochrony sąsiedztwa wpisanego do rejestru zabytków budynku przy ul. Koletek 9.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA		
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.	
				czynnej oraz intensywności zabudowy. Jeżeli chodzi o wysokość budynków, to zdają sobie oni sprawę, że: - ograniczenie tej wysokości do 13 m może wynikać z wysokości budynku przy ul. Koletek 9, a budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków, ale zapis w planie dopuszczający lokowanie tam budynków wyższych nie pozbawia tego budynku ochrony tak długo, jak długo widnieje w rejestrze zabytków i ochrona ta pozostaje w rękach organów odpowiedzialnych za ochronę zabytków, natomiast nie wyklucza to możliwości wznoszenia wyższych budynków w bezpośrednim sąsiedztwie zwłaszcza, że sąsiadujący z budynkiem przy ul. Koletek 9 budynek przy ul. Koletek 7 jest znacznie wyższy, podobnie zresztą jak wiele innych budynków w tym kwartale zabudowy, 3b. (...)							Plan miejscowy dla obszaru „Stradom” sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in.: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego. Część obszaru planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęta jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4.	I.8.	23.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Sebastiana 16. W uwadze wniesiono o wprowadzenie zmian do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STRADOM” w zakresie obejmującym: I - Budynek FRONTOWY: I.1. Podniesienie o około 1,5 do 2,0 metra poziomu kalenicy budynku frontowego przy ulicy Sebastiana 16 w Krakowie I.2. Przebudowa elewacji frontowej w poziomie parteru I.3. Podniesienie o około 1,5 do 2,0 poziomu okapu połaci dachu budynku frontowego od strony podwórza w celu uzyskania ściany kolankowej poddasza o wysokości około 220 cm	48	3	MW/U.6	Ad. I.1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. I.1 Ad. I.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.I.2. Ad. I.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.I.3.	Ad. I.1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. I.1 Ad. I.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.I.2. Ad. I.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.I.3.	Ad. I.1. Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej. Ad. I.2. Uwaga nieuwzględniona częściowo - przebudowa elewacji frontowej nie jest możliwa w obrębie skrajnych ryzalitów. dopuszcza się przebudowę środkowej części elewacji, przy uwzględnieniu ustaleń § 8 ust 9 projektu planu. Ad. I.3., Ad. I.5. Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.	

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>I.5. Przebudowa elewacji tylnej w zakresie gabarytów otworów okiennych.</p> <p>I.6. - I.17a. (...)</p> <p>I.17b. Możliwość rozbudowy istniejących piwnic w stronę podwórka</p> <hr/> <p>II - OFICYNA BOCZNA ZACHODNIA (LEWA)</p> <p>II.1. Podniesienie kalenicy oficyny bocznej zachodniej (lewej) o około 1,5 do 2,0 metra – do wysokości (max.) kalenicy budynku frontowego</p> <p>II.2. Przebudowa elewacji, wprowadzenie okien typu portfenetre oraz nowych galerii /balkonów/ w nawiązaniu do istniejących</p> <p>II.3. Wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji w poziomie poddasza</p> <p>II.4. – II.14a. (...)</p> <p>II.14b. Możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p> <hr/> <p>III. OFICYNA WSCHODNIA (PRAWA)</p> <p>III.1. – III.15a. (...)</p> <p>III.15b. Możliwość rozbudowy istniejących piwnic w stronę podwórka</p>				<p>Ad. I.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.I.5.</p> <p>Ad. I.17.b. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.I.17b.</p> <p>Ad. II.1., Ad. II.2, Ad. II.3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.II.1 , II.2 i II.3</p> <p>Ad. II.14b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.II.14b.</p> <p>Ad. III.15b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. I.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.I.5.</p> <p>Ad. I.17.b. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.I.17b.</p> <p>Ad. II.1., Ad. II.2, Ad. II.3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.II.1, II.2 i II.3</p> <p>Ad. II.14b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.II.14b.</p> <p>Ad. III.15b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. I.17b. Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. św. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. II.1., Ad. II.2, Ad. II.3. Uwagi nieuwzględnione w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. II.14b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. III.15b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>IV. OFICYNA ŚRODKOWA</p> <p>IV.1. – IV.12a. (...)</p> <p>IV.12b. możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p> <hr/> <p>V. OFICYNA TYLNA</p> <p>V.1. – V.5a. (...)</p> <p>V.5b. możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p>				<p>w zakresie pkt.III.15b</p> <hr/> <p>Ad. IV. 12b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.IV.12b</p> <hr/> <p>Ad. V.5b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.V.5b</p>	<p>w zakresie pkt.III.15b</p> <hr/> <p>Ad. IV. 12b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.IV.12b</p> <hr/> <p>Ad. V.5b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.V.5b</p>	<p>Ad. IV. 12b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <hr/> <p>Ad. V.5b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
5.	I.9. - I.18.	26.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>IV Kwartału zabudowy /§ 6/ ograniczonego ulicami: Stradomska, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla:</p> <p>W uwadze wniesiono aby:</p> <p>1. - istniejąca w chwili obecnej zieleń wewnątrz zabudowy była bezwzględnie zachowana – wszystkie drzewa i krzewy /zielenie urządzone/</p> <p>2. - wprowadzono bezwzględny zakaz zabudowy istniejącego terenu zielonego w kwartale – tak w odniesieniu do terenów klasztornych jak i pozostałych.</p>	-	-	MW/U.8 MW/U.9 ZPz.7	<p>Ad. 1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1 z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.1 z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 i ZPs.3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7. Niemniej jednak projekt planu w terenie MW/U.9 uwzględnia, warunki zagospodarowania wynikające ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej (w terenie tym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 30%) a także uwzględnił rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez Zgromadzenie Księży Misjonarzy.</p> <p>Ad. 2. Uwaga uwzględniona częściowo - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej</p>
6.			[...]*							
7.			[...]*							
8.			[...]*							
9.			[...]*							
10.			[...]*							
11.	[...]*									

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
12.				W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić:				w zakresie pkt.2	w zakresie pkt.2	o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Dla Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztornym: ZPs.2 projekt planu uwzględnił rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez Zgromadzenie Księży Misjonarzy.
13.				3a. zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej,				Ad. 3a. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3a.	Ad. 3a. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 3a.	Ad.3a Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.
14.				3b. (...)						
15.	I.19.	26.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21. W części uwagi dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21 – Strefa MW/U7: - wniesiono o: 1. (...) 2. (...) 2a. (...) 2b. możliwość lokalizacji lukarn w połaci dachu od elewacji frontowej 2c. pow. zabudowy max: 76 % W części uwagi dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21 – Strefa ZPs.2: - wniesiono o: 3.(...) 3a.(...)	86 88/1 87 88/2 88/5	3	MW/U.7 ZPs.2	Ad. 2b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2b. Ad. 2c Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2c.	Ad. 2b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2b. Ad. 2c Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2c.	Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona - w projekcie planu dopuszczono doświetlenie za pomocą lukarn od strony elewacji frontowych na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem). Ad. 2c Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się powierzchni zabudowy. Zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>-wysokości zabudowy: 3b) w odległości powyżej 23 m - 7 metrów</p> <p>4.Dopuszczenie akcentu kompozycyjnego 3 kondygnacyjnego na osi ogrodu</p> <p>4a. (...)</p> <p>4b. (...)</p> <p>Dodatkowo wnosimy o zmianę zapisu w paragrafach: 5a). par. 15 ust.7 pkt 2a) w taki sposób aby wykreślić potrzebę budowania nowych miejsc parkingowych dla rozbudowywanych budynków powyżej 2 kondygnacji.</p> <p>5b). par. 8 ust. 2 a) w taki sposób aby wykreślić zakaz lokalizacji parkingów podziemnych.</p>				<p>Ad. 3b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3b.</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt. 4</p> <p>Ad. 5a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 5a.</p> <p>Ad. 5b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt. 5b</p>	<p>Ad. 3b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 3b.</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt. 4</p> <p>Ad. 5a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 5a.</p> <p>Ad. 5b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt. 5b</p>	<p>Ad. 3b Uwaga nieuwzględniona - dopuszcza się zabudowę o wysokości maksymalnej do 5m.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona częściowo – dopuszcza się wysokość zabudowy na osi ogrodu jako akcent kompozycyjny, z tym że w projekcie planu wysokość ta została określona w metrach a nie poprzez określenie ilości kondygnacji.</p> <p>Ad. 5a Uwaga nieuwzględniona - projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych oraz nadbudowywanych powyżej 2 kondygnacji, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p> <p>Ad. 5b Uwaga nieuwzględniona częściowo: W wyniku uwzględnienia innej uwagi złożonej przez tego samego Wnioskodawcę w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zapisy projektu planu §15 ust.8 pkt 3: <i>obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych, za wyjątkiem: terenu U.3 oraz w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie ZPs.2 (poza zasięgiem istniejącego zainwestowania podziemnego dawnego schronu).</i></p>
16.	I.21.	27.09.2016	[...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 3. W uwadze wniesiono o: Podniesienia funkcjonalności kamienicy przy ul. Stradomskiej 3, przy jednoczesnym poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków, wnosimy o ujęcie w opracowywanym miejscowym planie</p>	118	3	MW/U.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona częściowo - w zakresie doświetlenia poddasza budynku frontowego od strony elewacji frontowej za pomocą lukarni. Nieruchomość położona jest w obrębie wyznaczonej w projekcie planu strefy szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów (w celu ochrony wysokich wartości historycznego krajobrazu miejskiego), w której to strefie obowiązuje nakaz zachowania istniejącej</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” (aktualnym § 31 ust. 2 pkt 2 projektu planu) zapisu dającego możliwość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 lukarnami <p>Alternatywnie (w przypadku analizy przez właściwy organ ochrony zabytków prowadzącej do wniosku, iż taki sposób doświetlenia pozostaje niewłaściwy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 oknami połaciowymi. <p>Przyjęte w obecnej wersji planu (projektu planu) rozwiązania wskazują, iż z konserwatorskiego punktu widzenia lukarny pozostają najbardziej właściwą formą doświetlenia poddaszy w tej części analizowanego obszaru, co potwierdza § 31 ust. 2 pkt 1 lit. d projektu planu, który dopuszcza doświetlenie lukarnami poddasza kamienicy bezpośrednio sąsiadującej z kamienicą przy ul. Stradomskiej 3 – tj. kamienicy przy ul. Stradomskiej 1.</p> <p>Składający uwagi wnoszą alternatywnie o ujęcie w projekcie planu możliwości doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 za pomocą okien połaciowych. Rozwiązanie takie pozostawałoby architektonicznie bierne ze wszystkich perspektyw dostępnych użytkownikom przestrzeni publicznej wokół omawianej nieruchomości (...). Trudno byłoby przyjąć niniejsze rozwiązanie za niedopuszczalne, szczególnie mając na uwadze zakres przyjętych w projekcie planu zmian dla kamienicy przy ul. Stradomskiej 1, obejmujących nie tylko doświetlenie poddasza za pomocą rzędu lukarn usytuowanych zarówno od strony ul. Stradomskiej jak i od strony ul. Bernardyńskiej, ale także m.in. podniesienie tego budynku do wysokości budynku sąsiedniego oraz zmianę kąta nachylenia dachu.</p>						wysokości kalenic oraz kształtów dachów na obiektach stanowiących przedpole, kulisy i tło obserwowanych widoków i panoram – stąd na omawianej nieruchomości możliwe jest doświetlenie poddasza kamienicy frontowej od podwórza lukarnami lub oknami połaciowymi – ta część nieruchomości nie jest eksponowana w widokach od strony ul. Stradomskiej oraz od strony placu przed kościołem Bernardynów. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego, wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego.
17.	I.22.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 18. W uwadze wniesiono o:</p>	47	3	MW/U.6			

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>Dla w/w terenu została wydana decyzja o Ustaleniu Warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/969/2016 Z DN. 02.06.2016R. ZNAK AU-02-2.6730.2.561.2013.MDY dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa, dobudowa wraz z nadbudową istniejącego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek frontowy wraz z oficynami) wraz z budową nowej części budynku i podziemnych miejsc postojowych i koniecznymi rozbiórkami obiektów kolidujących z inwestycją na dz.47 i 164 obr. 3 Śródmieście przy ul. Sebastiana 18 w Krakowie”</p> <p>Proszę o uwzględnienie w w/w planie dla obszaru przedmiotowej działki przy ul. Św. Sebastiana 18-kamienica z oficynami parametrów i wskaźników urbanistycznych wyznaczonych w wydanej decyzji o ustaleniu Warunków Zabudowy o następujących wielkościach:</p> <p>1a. (...)</p> <p>1b. wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki do 72 %</p> <p>1c. – 1e. (...)</p> <p>1f. zezwolenia na rozbiórkę oficyn na podwórku dz.47, które nie stanowią obiektów objętych ochroną konserwatorską – załącznik nr 2</p> <p>1g. (...)</p> <p>1h. dachu płaskiego jako przekrycia projektowanej nowej oficyny,</p>				<p>Ad. 1b. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1b.</p> <p>Ad. 1f. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1f.</p> <p>Ad. 1h. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1h.</p>	<p>Ad. 1b. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1b.</p> <p>Ad. 1f. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1f.</p> <p>Ad. 1h. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1h.</p>	<p>Ad. 1b. Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Ad. 1f. Uwaga nieuwzględniona - kwestie rozbiórki obiektów budowlanych regulowane są przepisami odrębnymi, w tym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 1h Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
			[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić: 3a. zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej, 3b. (...)				Ad. 3a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3a	Ad. 3a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3a	oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Dla Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztornym: ZPs.2 projekt planu uwzględnia rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez Zgromadzenie Księży Misjonarzy. Ad.3a. Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.
56.	I.61.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Zapisów ogólnych zasad zagospodarowania dla całego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” oraz szczegółowych ustaleń dla wyznaczonych terenów oznaczonych w planie jako MW/U.9, MW/U.8 oraz ZPz.7 Przedmiot i zakres uwagi: 1. (...) 2. W §10.8.1b) oraz §17.2.5) wnioskuje się o dopuszczenie możliwości lokowania w strefie zieleni w wyznaczonym terenie zabudowy oznaczonym na rysunku planu MW/U.9 podziemnych części budynku (zgodnie z zapisami §18.4 planu) przy założeniu, że teren nad tymi częściami będzie terenem zielonym bilansowanym jako biologicznie czynny zapewniający warunki naturalnej vegetacji i retencję wód przy jednoczesnym spełnieniu wymagania planu dla minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wg §28.1.1) liczonego jako 50% powierzchni (zgodnie z § 3. pkt. 22 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Plan w §8.10.2.b) dopuszcza takie traktowanie dachu. Intencją projektowanego zagospodarowania jest zachowanie w całości zaznaczonej w planie strefy jako zieleni urządzonej.	95/2 95/3 95/5 95/6 96/2 96/3	3	MW/U.9 MW/U.8 ZPz.7	Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.2	Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.2	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona częściowo – zostanie zachowana, przyjęta w projekcie planu, zasada zakazu lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części w obrębie stref zieleni w kwartałach zabudowy. Natomiast, strefa ta w terenie MW/U.9 zostanie zmniejszona w sposób umożliwiający realizację zainwestowania podziemnego, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>3. W zakresie określenia przeznaczenia terenów wnioskuję się o niewydzielanie obszaru (terenu) zieleni urządzonej ZPz.7 i włączenie przedmiotowego obszaru do terenu MW/U.9 z równoległym wprowadzeniem na nim (tj. na obecnym ZPz.7) strefy zieleni w kwartale zabudowy. Pozwoli to na określenie parametrów planowanej zabudowy przy przyjęciu założeń analogicznych do wydanej decyzji WZ (nr AU-2/6730.2/1921/2015) dotyczącej przedmiotowych obszarów.</p> <p>W §28 wnioskuję się o następujące korekty i uzupełnienia w zapisach ustaleń dla wyznaczonego terenu MW/U.9. wg aktualnego projektu zagospodarowania terenu zgodnego z wydaną decyzją WZ dla przedmiotowej nieruchomości i uzgodnionego z MWKZ (wg załączonego PZT – zał. nr 1 oraz wstępnej koncepcji zatwierdzonej przez MWKZ – zał. nr 2).</p> <p>4a., 4b. (...)</p> <p>4c). §28.2.3) wnioskuję się o uzupełnienie zapisu dotyczącego doświetlenia przez lukarny o możliwość także innych form doświetlenia z wykluczeniem okien połaciowych.</p> <p>5. 6., 6a., 7. – 9. (...)</p> <p>10. W §15.7.1) wnioskuję się o wyeliminowanie ograniczenia maksymalnej liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysoki standard planowanej zabudowy w zabytkowych kwartałach w tym obszarze MW/U.9 wymaga wskaźnika min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, co zapewni odpowiednią liczbę miejsc w obrębie własności. Rozwiązanie takie nie będzie generować problemów parkingowych na okolicznych ulicach.</p> <p>11. W §15.7.3) wnioskuję się o wyłączenie z obowiązku zapewnienia stanowisk na kartę miejsc w zamkniętych garażach prywatnych. W Planowanym na terenie</p>				<p>Ad. 3. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3.</p> <p>Ad. 4c Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 4c.</p> <p>Ad. 10. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.10.</p> <p>Ad. 11 Prezydent</p>	<p>Ad. 3. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3.</p> <p>Ad. 4c Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 4c.</p> <p>Ad. 10. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.10.</p> <p>Ad. 11</p>	<p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona - wg. Studium obszar planu zawiera się w jednostce urbanistycznej nr 2 – Pierwsza Obwodnica, w której pośród kierunków zmian w strukturze przestrzennej wnętrza historycznych kwartałów zabudowy wskazano do ochrony przed zabudową. Stąd na części działki nr 96/3 – zgodnie ze wskazaną w Studium funkcją dopuszczalną - wyznaczono teren ZPz.7 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturę techniczną.</p> <p>Ad. 4c Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. 10. Uwaga nieuwzględniona - projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p> <p>Ad. 11.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zamkniętym garażu służącym wyłącznie użytkownikom nieruchomości w obszarze MW/U.9 warunek jest nieuzasadniony.				Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.11.	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.11.	Uwaga nieuwzględniona – wprowadzony w ustaleniach projektu planu zapis spełnia wymóg ustawy (art. 15 ust. 2 pkt 6).
57.	I.62.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomska 25/ św. Agnieszki 8. W uwadze wniesiono o: Umożliwienie realizacji parkingu podziemnego jednokondygnacyjnego pod częścią nowoprojektowanego budynku od ul. Św. Agnieszki. Prace mogą być realizowane pod nadzorem archeologicznym. Kamienica od strony ul. Stradomskiej posiada kondygnację podziemną.	112	3	MW/U.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych.
58.	I.63.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 10 W uwadze wniesiono, aby: Obszar działki w całości został zakwalifikowany w opracowywanym MPZP jako teren budowlany z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zagospodarowanie działek sąsiednich oraz charakter i forma zabudowy na działkach sąsiednich, tj. dz. nr 24 i 28 w moim odczuciu kwalifikują działkę nr 25 do zabudowania budynkiem w nawiązaniu do budynku na działce nr 24, a tym samym wyznaczeniu w obrębie całej działki terenu budowlanego. Uważam, że brak uwzględnienia sposobu zagospodarowania sąsiednich działek i wyznaczeniu w obrębie mojej działki obszaru ZPz.1 nie jest uzasadniony – organ dokonując analizy obszaru sąsiednich dla potrzeb określenia przeznaczenia obszaru analizowanego powinien uwzględnić parametry, cechy, wskaźniki i gabaryty zabudowy, a powinien przy tym bazować na istniejących zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto proszę zwrócić uwagę na fakt, że klasa gruntów działki nr 25 to klasa B – grunty budowlane, dla których choćby podatek od nieruchomości jest wyższy niż od	25	3	ZPz.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona - nie dopuszcza się budowy nowego budynku oficynowego w obrębie nieruchomości. Wpisana do rejestru zabytków kamienica frontowa wraz z istniejącą zabudową oficynową stanowi skończone rozplanowanie tej nieruchomości. Ponadto, istniejąca na działce zieleń wymaga ochrony. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona wnętrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową, ochrona istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy, ochrona historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				gruntów niebudowlanych, a zatem uniemożliwienie realizacji zabudowy na gruncie budowlanych w sposób oczywisty ogranicza moje prawa materialne do korzystania z posiadanej nieruchomości.						
59.	I.64.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 12</p> <p>W uwadze wniesiono, aby:</p> <p>Obszar przedmiotowej działki został zakwalifikowany w opracowywanym MPZP jako teren budowlany z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Zagospodarowanie działek sąsiednich oraz charakter i forma zabudowy na działkach sąsiednich, tj. dz. nr 25 oraz 27, a także 24 i 28 w moim odczuciu kwalifikują działkę nr 26/2 do zabudowania budynkiem 3-kondygnacyjnym, a tym samym wyznaczeniu w obrębie ww. działki terenu budowlanego. Planowany przeze mnie budynek stanowiłby kontynuację linii zabudowy, a przy tym uzupełniając swym gabarytem pierzeję utworzoną przez budynki na działkach nr 25 i 27 – nie naruszałby porządku urbanistycznego, ani ładu przestrzennego – ewentualna zabudowa stanowiłaby uzupełnienie zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>Nawiasem chciałbym zaznaczyć, że część działki 26/2 granicząca z istniejącymi oficynami działek nr 27 oraz 26/1, do połowy lat osiemdziesiątych XX wieku, była zabudowana budynkiem który uległ spaleniowi. Pozostałości jego są jeszcze widoczne a na tym terenie nie rośnie żadna roślinność.</p> <p>Uważam, że brak uwzględnienia sposobu zagospodarowania sąsiednich działek i wyznaczeniu w obrębie mojej działki obszaru ZPz.1 nie jest uzasadniony – organ dokonując analizy obszaru sąsiednich dla potrzeb określenia przeznaczenia obszaru analizowanego powinien uwzględnić parametry, cechy, wskaźniki i gabaryty zabudowy, a powinien przy tym bazować na istniejących zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ponadto proszę zwrócić uwagę na fakt, że klasa gruntów działki nr 26/2 to klasa B – grunty budowlane, dla</p>	26/2	3	ZPz.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo - zostanie pomniejszony zasięg terenu ZPz.1 z możliwością rozbudowy oficyny wschodniej bocznej w nawiązaniu do wysokości i zasięgu zabudowy sąsiedniej.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				których choćby podatek od nieruchomości jest wyższy niż od gruntów niebudowlanych, a zatem uniemożliwienie realizacji zabudowy na gruncie budowlanych w sposób oczywisty ogranicza moje prawa materialne do korzystania z posiadanej nieruchomości.						
60.	I.65.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 28 Uwaga dotyczy: W związku z zaplanowaną inwestycją wykonania schodów zewnętrznych od strony ulicy Sarego do lokalu niemieszkalnego, znajdującego się na parterze kamienicy Sarego 28 nr lokalu 4, zgłaszam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Stradom. Na inwestycję tą zostały ustalone warunki zabudowy decyzją nr AU-2/6730.2/2494/2014.	38	3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona – realizacja schodów przed budynkiem (w terenach dróg) jest niemożliwa.
61.	I.66.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Starowiślna 13, 13a, 15, 15a, 15b W uwadze wniesiono o: 1. (...) - ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych istniejących budynków na terenie U.3, tj.: 2a). do 22,6 m (rzędna 227,85 m n.p.m.) dla budynku nr 13 – Pałac Pugetów zlokalizowany na działce nr 15/9 obr.3 Śródmieście; 2b). do 24,0 m (rzędna 227,85 m n.p.m.) dla budynku nr 13a – oficyna tylna zlokalizowana na działce nr 15/10; 2c. – 2e. (...) 3. Wnoszę o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla całego terenu U.3 do rzędnej 227,85 m n.p.m z uwzględnieniem w ustaleniach planu tolerancji	15/9 15/10 15/12 15/13 15/14 15/4 15/16 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23	3	U.3	Ad. 2a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.2a	Ad. 2a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.2a	Ad. 2a Uwaga nieuwzględniona częściowo – zmiana wysokości zabudowy Pałacu Pugetów możliwa jest jedynie w obrębie ryzalitów bocznych. Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona – z uwagi na ochronę sąsiedztwa zespołu pałacowo - parkowego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad. 3

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>wynoszącej +/-2% ww. wysokości ze względów technologicznych.</p> <p>4. Wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających wykonanie nadbudowy centralnej części budynku Pałacu Pugetów, wraz z nieznaczną przebudową istniejącego dachu mansardowego nad skrzydłami bocznymi budynku, z zastrzeżeniem, iż nadbudowa ta może być zrealizowana na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków.</p> <p>5. – 7. (...)</p> <p>8. Wnoszę o wyznaczenie na terenie U.3 strefy budowy i rozbudowy jak również maksymalnej powierzchni zabudowy dla części naziemnych budynku garażu podziemnego.</p> <p>9., 10 (...).</p> <p>11. Wnoszę o usunięcie wyznaczonej na terenie U.3 strefy zieleni w kwartałach zabudowy z jednoczesnym wprowadzeniem zapisów wprowadzających możliwość odtworzenia zieleni na przedpolu Pałacu Pugetów. Ponadto wnoszę o ustalenie możliwości realizacji na przedpolu Pałacu Pugetów budynku podziemnego, o charakterze usługowym (ekspozycyjno-wystawienniczym) wraz z pomieszczeniami technicznymi, przekrytego na poziomie istniejącego terenu stropodachem zielonym schodami zewnętrznymi prowadzącymi do kondygnacji podziemnej, podjazdem, chodnikami i elementami małej architektury.</p> <p>12. Wnoszę o nieobejmowanie ochroną drzewa zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku Pałacu Pugetów i usunięcie z zapisów projektu planu</p>				<p>Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.3</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.4</p> <p>Ad. 8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.8</p> <p>Ad. 11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.11</p> <p>Ad. 12 Prezydent</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.3</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.4</p> <p>Ad. 8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.8</p> <p>Ad. 11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.11</p> <p>Ad. 12</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu ustalono maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych obiektów, w tym wpisanego do rejestru zabytków obiektu pałacu Pugetów oraz pozostałych obiektów zespołu pałacowego Pugetów, ujętych w ewidencji zabytków.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona - możliwe jest jedynie odtworzenie formy zwieńczającej oś środkową część wpisanego do rejestru zabytków obiektu pałacu Pugetów (z napisem „Salve”).</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona - poza strefami budowy lub rozbudowy – przy uwzględnieniu ustaleń i zasad oraz parametrów i wskaźników ustalonych w niniejszej uchwale – mogą być realizowane budynki i budowle podziemne.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona częściowo – w projekcie planu została pomniejszona strefa ochrony zieleni umożliwiająca realizację budynku podziemnego, ale nie w obrębie całego dziedzińca. Pałac Pugetów stanowi jedyną w Krakowie realizację zespołu pałacowego typu francuskiego „między dziedzińcem a ogrodem” (entre cour et jardin). Zlokalizowany od strony ul. Starowiślniej Pałac poprzedzony jest dziedzińcem typu honorowego, flankowanym oficynami bocznymi, obejmującym podjazd oraz odgradzony od ulicy komponowany teren zieleni. Ta część zespołu stanowi jeden z niewielu zachowanych fragmentów pierwotnego rozplanowania założenia pałacowo-parkowego i wymaga ochrony, stąd również nie dopuszcza się realizacji schodów zewnętrznych w obrębie strefy zieleni w kwartałach zabudowy.</p> <p>Ad. 12</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>i rysunku oznaczenia ww. drzewa wskazanego do ochrony.</p> <p><i>Wnoszę o wprowadzenie jednoznacznych zapisów umożliwiających modernizację budynku Pałacu Pugetów w zakresie:</i></p> <p>13a). (...)</p> <p>13b). realizacji pionów komunikacyjnych, wind oraz schodów zewnętrznych od strony dziedzińca (przy elewacji tylnej - południowo - zachodniej)</p> <p>14. (...)</p>				<p>Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.12</p> <p>Ad. 13b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.13b</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.12</p> <p>Ad. 13b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.13b</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona – projekt planu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której to opinii usuwanie drzew i krzewów w obszarze objętym planem uznaje się za działanie niekorzystne z uwagi na zbyt mały udział terenów zieleni w obszarze sporządzanego planu. W opinii tej wpisano również, że usuwanie dużych drzew z terenów zurbanizowanych budzi powszechny sprzeciw mieszkańców Krakowa, stąd w ustaleniach projektu planu wprowadzono nakaz maksymalnie możliwej ochrony zieleni podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad. 13b Uwzględniona częściowo – nie dopuszcza się lokalizacji windy zewnętrznej przy elewacji tylnej - południowo – zachodniej pałacu Pugetów.</p>
62.	I.67.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nieruchomości położonej przy ul. Dietla 36</p> <p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>o uwzględnienie w planie wszystkich postanowień zawartych w decyzji nr AU-2/6730.2/38/2013 z dnia 09.01.2013 r. oraz jej załącznikach (decyzja nr AU-2/6730.2/38/2013 wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część – załącznik nr 1 do niniejszych uwag).</p> <p>1. (...)</p> <p>1a). budowa ściany kurtynowej łączącej ten budynek z nowo projektowanym budynkiem oficyny (G), do wysokości nowoprojektowanego budynku oficyny (G)</p> <p>2. – 5. (...)</p> <p>5a). budowa ściany kurtynowej łączącej ten budynek z istniejącym budynkiem frontowym (A), do wysokości nowoprojektowanego budynku oficyny (G)</p> <p>6. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienia proponowanych rozwiązań.</p>	142	3	MW/U.14	<p>Ad. 1a i Ad. 5a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1a i 5a</p>	<p>Ad. 1a i Ad. 5a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1a i 5a</p>	<p>Ad. 1a i 5a Uwaga nieuwzględniona – proponowana ściana kurtynowa stanowiłaby element obcy dla historycznego rozplanowania działek miejskich, pod czym należy rozumieć działkę (zespół działek) w zwartej zabudowie miejskiej o tradycyjnym rozplanowaniu, gdzie z frontu sytuowana jest kamienica lub dom, często z oficynami bocznymi oraz oficyną tylną - z podwórzem pomiędzy nimi. Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona historycznego krajobrazu miejskiego.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
63. 64. 65.	I.68. I.69. I.70.	27.09.2016	[...]* [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy: IV Kwartału zabudowy /§ 6/ ograniczonego ulicami: Stradomską, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla: W uwadze wniesiono, aby:</p> <p>1. istniejąca w chwili obecnej zieleń wewnątrz zabudowy była bezwzględnie zachowana – wszystkie drzewa i krzewy /zielenie urządzone/</p> <p>2. wprowadzono bezwzględny zakaz zabudowy istniejącego terenu zielonego w kwartale – tak w odniesieniu do terenów klasztornych jak i pozostałych.</p> <p>3a. W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić: zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej,</p> <p>3b. (...)</p>	-	3	MW/U.8 MW/U.9 ZPz.7	<p>Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1 z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.2</p> <p>Ad. 3a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3a</p>	<p>Ad. 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1 z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.2</p> <p>Ad. 3a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 3a</p>	<p>Ad. 1, Ad.2 Projekt planu w terenie MW/U.9 uwzględni warunki zagospodarowania wynikające ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej a także uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez Zgromadzenie Księży Misjonarzy. W IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 i ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7. W terenach ZPs.2 i ZPs. 3 ZPz.6 i ZPz.7 obowiązuje zakaz zabudowy.</p> <p>Ad.3a Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p>
66. 67.	I.71. I.72.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Dietla 44/Stradomska 18 W złożonym piśmie wniesiono niżej wymienione uwagi ogólne: I. (...) II. Projekt planu wykracza poza granice ustawowe i staje się, z naruszeniem art. 15 ustawy narzędziem ochrony zabytków, nieprzewidzianym przepisami prawa powszechnie obowiązującego albowiem plan nie określa zasad ochrony zabytków a konkretne wskazania konserwatorskie, które mogą się znaleźć wyłącznie w stosownych decyzjach organów ochrony zabytków, a nie akcie prawa miejscowego. Tym bardziej, że takie</p>	110	3	MW/U.8	<p>Ad II Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.II</p>	<p>Ad II Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.II</p>	<p>Ad II Uwaga nieuwzględniona – projekt planu miejscowego sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem (art.15 ust.1 ustawy), w tym wynikającymi z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Dodatkowo, zgodnie z art.15 ust.2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, stąd zapisy dotyczące ochrony</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>zapisy planu, ustanowione bez podstawy prawnej, będą prowadziły do nieuzasadnionej ingerencji w sferę praw i wolności właścicieli nieruchomości w przypadku każdej zmiany decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Innymi słowy Prezydent Miasta Krakowa w projekcie planu przyznaje sobie prawo do ochrony zabytków w sposób nieznanym ustawie i z naruszeniem kompetencji konserwatora zabytków. Nie jest bowiem „zasadą” ochrony zabytków szczegółowy opis dozwolonych i zakazanych sposobów postępowania z zabytkiem (np. nakaz utrzymania tablic pamiątkowych).</p> <p>Ponadto wniesiono następujące uwagi szczegółowe:</p> <p>1. W § 11 ust. 3 dla IV kwartału zabudowy wskazuje się, że celem planu jest m.in. utrzymanie, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulicy. Dalej wskazuje, że realizacja tego celu winna nastąpić m.in. przez zachowanie „niezabudowanych podcieni kamienic przy ul. Stradomskiej 18/Dietla 44”. Tyle tylko, że jak wynika z załączonej decyzji podcienie kamienicy nie mają żadnego związku z historycznie utrwaloną linią zabudowy. Podcienie te są efektem kompletnie bezstylowego i barbarzyńskiego przebiccia przejścia w latach 70 XX wieku, po ponad 100 latach zupełnie innego stanu faktycznego. Trudno uznać, że determinowane potrzebą komunistycznej władzy, ingerowanie w przemyślaną i stylistycznie jednorodną bryłę i to na poziomie, który powinien podlegać najsilniejszej ochronie albowiem jest widoczny z poziomu przechodnia, może obecnie być uznawane za historycznie utrwaloną linię”. Jest to rodzaj gwałtu na historycznie utrwalonej linii zabudowy i niezwłocznie winien zostać usunięty. Z tych względów wnoszę o wykreślenie cytowanego na wstępie zapisu planu, zamierzającego do utrzymania podcieni, wykonanych w czasach reżimu komunistycznego, z całkowitym naruszeniem prawa własności!</p> <p>2. Ww. względy historyczne winny również prowadzić do zapisania w projekcie planu możliwości odtworzenia bocznych attyk/wieżyczek istniejących do 1928 roku.</p>				<p>Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1</p> <p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 2</p>	<p>Ad. 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1</p> <p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 2</p>	<p>poszczególnych obiektów są jak najbardziej uprawnione w treści ustaleń projektu planu, W związku z tym, zgodnie z art. 17 pkt.6 projekt planu miejscowego należy również uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Projekt planu dla Stradom, zgodnie z ustawą, uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona - zapisy projektu planu pozostaną bez zmian w tym zakresie, Kamienica ta została wpisana do rejestru zabytków, w tym w zakresie elewacji frontowych od strony ulic J. Dietla i Stradomskiej. Dodatkowo podcień ten, stanowi jedno z wielu takich rozwiązań, służących również komunikacji pieszej, gdyż chodnik wokół tej kamienicy dla obsługi tego szczególnie intensywnego tu ruchu pieszego (przystanki) nie spełnia parametrów technicznych.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona - elewacje frontowe od strony ul. Stradomskiej i ul. Dietla są wpisane do rejestru zabytków.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>3. Niejednoznaczne są zapisy projektu planu dotyczące kuchennych schodów. Nie bardzo wiadomo w jaki sposób autor projektu planu wyobraża sobie kwalifikację wszelkich zewnętrznych klatek schodowych (w niektórych przypadkach wręcz wskazanych w projekcie jako możliwe do zbudowania) do kategorii schodów kuchennych podlegających ochronie.</p> <p>Innymi słowy, nie sposób ustalić, czy każda klatka zewnętrzna podlega ochronie i jaki jest zakres tej ochrony, w szczególności czy oznacza to bezwzględny zakaz ich zamknięcia czy inną formę ochrony. Jest to typowy zapis wykraczający poza upoważnienie ustawowe dla rady gminy uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wkraczający w strefę kompetencji konserwatora zabytków. To bowiem do kompetencji konserwatora w konkretnym przypadku winna należeć decyzja o tym czy i w jakim zakresie klatka schodowa od podwórza winna być chroniona. Tym bardziej, że klatki te są narażone na działanie czynników atmosferycznych w większym stopniu niż klatki zamknięte, co w oczywisty sposób wpływa na ich trwałość. Dlatego też wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących ochrony otwartych klatek schodowych, co jak wyżej wskazano nie ograniczy ochrony do sytuacji naprawdę potrzebnych a decyzję w tym zakresie każdorazowo będzie podejmował kompetentny merytorycznie organ administracyjny.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. W związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską, wnoszę o przewidzenie dla kamienicy Stradomskiej 18/ Dietla 44 możliwości doświetlenia poddasza lukarnami zarówno od strony ul. Stradomskiej, jak i Dietla ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie tej kamienicy przy obydwóch ulicach znajdują się budynki, które mają takie rozwiązanie.</p> <p>6. (...).</p>				<p>Ad. 3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 3</p> <p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 5</p>	<p>Ad. 3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 3</p> <p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 5</p>	<p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona - kamienica wpisana jest do rejestru zabytków, stąd uzasadniona jest jej ochrona wraz z poszczególnymi jej elementami, stanowiącymi o jej historycznej wartości - stąd ustalenia planu nie zostaną zmienione w tym zakresie.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona - w projekcie planu, od strony elewacji frontowych, dopuszcza się doświetlenie za pomocą lukarn, na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem).</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>7. W związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską, wnoszę o dopuszczenie nadbudowy oficyny do wysokości 20 metrów (+/- 20%).</p> <p>8. Na budynku od 16 lat umiejscowiony jest maszt telefonii komórkowej, który chcę zachować, gdyż przychody uzyskiwane z tego tytułu, przeznaczane są w całości na utrzymanie zabytkowego budynku.</p> <p>9. Ze względu na brak miejsc parkingowych, wnoszę o uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Stradomskiej.</p> <p>10. Ze względu na brak miejsc parkingowych, wnoszę o uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Dietla.</p> <p>11. Ze względu na rozmiar budynku, absolutnie niezbędna jest możliwość umieszczenia na dachu budynku frontowego jak i oficyn, urządzeń klimatyzacyjnych.</p>				<p>Ad. 7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.7</p> <p>Ad. 8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.8</p> <p>Ad. 9, Ad. 10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 9 i pkt.10</p> <p>Ad. 11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 11</p>	<p>Ad. 7 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.7</p> <p>Ad. 8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.8</p> <p>Ad. 9, Ad. 10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 9 i pkt.10</p> <p>Ad. 11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 11</p>	<p>Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona częściowo - dopuszcza się nadbudowę oficyny z uwzględnieniem wysokości zabudowy dla oficyny na sąsiedniej posesji, t.j poniżej 20m</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona częściowo - tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. W ustaleniach planu, w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (także telefonii komórkowej), w tym anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych – ustalono zakazy umieszczania anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ul. Stradomskiej, J. Dietla, Starowiślnej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p> <p>Ad. 9, Ad 10 Uwagi nieuwzględnione – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Wyjaśnienie dotyczące Ad. 10 - nieruchomość położona przy ul. Dietla 44/Stradomska 18 - jako narożna - zlokalizowana jest w obrębie działki miejskiej położonej od strony ulic: Stradomskiej i J. Dietla – stąd obejmuje ją powyższe ograniczenie.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona - kamienica wpisana jest do rejestru zabytków, stąd uzasadniona jest jej ochrona wraz z poszczególnymi jej elementami. W ustaleniach planu, w zakresie lokalizacji m.in. urządzeń technicznych – ustalono zakazy ich w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ul. Stradomskiej, J. Dietla, Starowiślnej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>12. Wnioskuje o możliwość rekonstrukcji narożnika budynku na skrzyżowaniu ul. Dietla 44/Stradomska 18, zgodnie z oryginalnym projektem, ale w poziomie obecnego 4 piętra i poddasza.</p> <p>13. Wnioskuje o możliwość nadbudowy oficyny północno-zachodniej oraz fragmentu budynku frontowego łączącego się z tą oficyną, które to części budynku są obecnie niższe od pozostałej zabudowy.</p> <p>14. (...).</p>				<p>Ad. 12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.12</p> <p>Ad. 13 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.13</p>	<p>Ad. 12 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.12</p> <p>Ad. 13 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.13</p>	<p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona - zapisy projektu planu pozostaną bez zmian w tym zakresie, Kamienica ta została wpisana do rejestru zabytków, w tym w zakresie elewacji frontowych od strony ulic: J. Dietla i Stradomskiej.</p> <p>Ad. 13 Uwaga nieuwzględniona częściowo. Nie ma możliwość nadbudowy budynku frontowego z uwagi na jego ochronę poprzez wpis do rejestru zabytków a także z uwagi na przekroczenie wysokości maksymalnej dopuszczonej w Studium.</p>
68.	I.76.	27.09.2016	[...]*, pełnomocnik: [...]* [...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Gertrudy 14 W uwadze wniesiono o dokonanie zmian w tekście i rysunku planu tak, by: 1. – 3. (...)</p> <p>4. dla terenu działek nr 65/7 i 65/13 obr. 3 Śródmieście ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 7 %. Uwaga zawiera uzasadnienia proponowanych rozwiązań.</p>	65/7 65/13	3	MW/U.5	<p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.4</p>	<p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.4</p>	<p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona - Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). W związku ze stanem istniejącym w terenie MW/U.5 powyższy wskaźnik ustalono na poziomie minimum 16%.</p>
69.	I.77.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 18. W uwadze wniesiono o:</p> <p>Proszę o uwzględnienie w w/w planie dla obszaru przedmiotowej działki przy ul. Św. Sebastiana 18-kamienica z oficynami parametrów i wskaźników urbanistycznych wyznaczonych w wydanej decyzji o ustaleniu Warunków Zabudowy o następujących wielkościach: 1a. (...) 1b. wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki do 72 % 1c. – 1e. (...)</p>	47	3	MW/U.6	<p>Ad. 1b. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1b.</p>	<p>Ad. 1b. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1b.</p>	<p>Ad. 1b Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>1f. zezwolenia na rozbiórkę oficyn na podwórku dz.47, które nie stanowią obiektów objętych ochroną konserwatorską – załącznik nr 2</p> <p>1g. (...)</p> <p>1h. dachu płaskiego jako przekrycia projektowanej nowej oficyny,</p> <p>1i. dopuszczenia parkingu podziemnego dla aut osobowych,</p> <p>1j. nowego zjazdu z ul. Św. Sebastiana jako zjazdu do podziemnego parkingu,</p> <p>1k. (...), 2. (...), 3. (...),</p>				<p>Ad. 1f. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1f.</p> <p>Ad. 1h. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1h.</p> <p>Ad. 1i Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.1i.</p> <p>Ad. 1j Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1j</p>	<p>Ad. 1f. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1f.</p> <p>Ad. 1h. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1h.</p> <p>Ad. 1i Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.1i.</p> <p>Ad. 1j Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt. 1j</p>	<p>Ad. 1f Uwaga nieuwzględniona - kwestie rozbiórki obiektów budowlanych regulowane są przepisami odrębnymi, w tym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ustalenia planu w zakresie dopuszczalności rozbiórki obiektów zostały doprecyzowane.</p> <p>Ad 1h Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Ad. 1i Uwaga nieuwzględniona – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych.</p> <p>Ad. 1j Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Wyznaczanie takich zjazdów stanowi kompetencje zarządcy drogi.</p>
70.	II.2a) – II.2d)	24.04.2017	[...]*	<p>Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. J. Sarego 17</p> <p>W uwadze nr 2 a) wniesiono: O stanowczy sprzeciw wobec ustanowienia terenów zielonych na działkach</p> <p>2 b) (...)</p> <p>W uwadze nr 2 c) wniesiono: O możliwość budowy garażu podziemnego</p>	45/1 45/2	3 Śródmieście	ZPz.4 MW/U.6	<p>Ad. 2 a) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt. 2a)</p> <p>Ad. 2 c) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</p>	<p>Ad. 2 a) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt. 2a)</p> <p>Ad. 2 c) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</p>	<p>Ad. 2 a) Działki zostały objęte liniami rozgraniczającymi Terenu MW/U.6, z tym że na części działki nr 45/1 została ustanowiona strefa zieleni w kwartałach zabudowy, odzwierciedlając faktyczny stan jej zagospodarowania, przedstawiony m.in. w szczegółowo wykonanej na potrzeby planu Analizie Zieleni.</p> <p>Ad. 2 c) Uwaga nieuwzględniona: w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej,</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				2 d) (...) W uzasadnieniu powołano się na uzyskaną po 8 latach starań decyzję WZ.				uwagi w zakresie pkt. 2c)	uwagi w zakresie pkt. 2c)	Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Wprowadzony w projekcie planu zakaz możliwości budowy podziemnych parkingów i garaży w obrębie kwartału III wynika ze wskazań Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
71.	II.5.	12.05.2017	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Gertrudy 15 W uwadze wniesiono o: Przywrócenie na całości działki pierwotnego przeznaczenia – tj. zabudowy mieszkalno-usługowej bez wyznaczania „strefy zieleni w kwartałach zabudowy”, nigdy w historii tej nieruchomości nie występującej. Uwaga zawiera załączniki: pismo przewodnie oraz zdjęcia lotnicze i zdjęcie satelitarne.	66/2	3 Śródmieście	MW/U.5	Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem	Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona: uwaga w podobnym zakresie została złożona również po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i została uwzględniona częściowo. W projekcie planu uwzględniono ww. uwagę w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalno-usługową z możliwością zabudowy oficynowej na wspomnianej działce, na fragmencie której ustanowiono strefę zieleni w kwartałach zabudowy, odzwierciedlając faktyczny stan jej zagospodarowania, przedstawiony m.in. w szczegółowo wykonanej na potrzeby planu Analizie Zieleni. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu, również w zakresie zmian wprowadzonych do projektu planu wynikających z uwzględnionych uwag po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (Postanowienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.).
72.	II.6. do II.11.	11.05.2017	[...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonych przy ul. Stradomskiej 27, J. Dietla 40, J. Dietla 42 oraz św. Agnieszki 10 i św. Agnieszki 12 W uwadze nr 6 wniesiono o: Zmianę możliwej wysokości budynku przy ul. św. Agnieszki 12/Dietla 40 do 27m (zgodnie z proj. Jana Zawiejskiego) – wobec 24m wg aktualnej treści projektu planu. W uwadze nr 7 wniesiono o: Możliwość doświetlenia połaci dachowych dla budynków powyżej 3 kondygnacji poprzez okna połaciowe lub lukarny (zgodnie z proj. Jana Zawiejskiego) – wobec dopuszczenia tylko okien połaciowych wg aktualnej treści projektu planu. W uwadze nr 8 wniesiono o: (...)	111	3 Śródmieście	MW/U.13	Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi Ad. 7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi Ad. 7 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Ad. 6 Możliwa jest przebudowa, nadbudowa oraz zmiana kompozycji i wystroju elewacji frontowych w budynku św. Agnieszki 12/ J. Dietla 40 - wg historycznego projektu Jana Zawiejskiego – pod warunkiem, aby wysokość kalenicy tego budynku nie była wyższa niż istniejąca wysokość kalenicy budynku przy ul. Stradomskiej 27/ J. Dietla 40. Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie doświetlenia oknami połaciowymi. Dla budynku przy ul. św. Agnieszki 12/Dietla 40 i budynku przy ul. J. Dietla 42/Stradomska 27 – w związku z możliwością dokończenia historycznego projektu Jana Zawiejskiego - dopuszcza się doświetlenie połaci dachowych poprzez jeden

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 9 wniesiono o: (...)</p> <p>W uwadze nr 10 wniesiono o: Możliwość zadaszania podwórzy zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wobec wyłączenia tej możliwości wg aktualnej treści projektu planu.</p> <p>W uwadze nr 11 wniesiono o: Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy do 5,3 – wobec do 4,9 wg aktualnej treści projektu planu.</p>				<p>Ad. 10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p> <p>Ad. 11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p> <p>Ad. 11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p>	<p>rząd lukarn o kształcie i wielkości wg ww historycznego projektu.</p> <p>Ad. 10 Dopuszcza się zadaszenie 30 % powierzchni podwórza, w jego części od strony ul Stradomskiej, nie wyżej niż na wysokość parteru, bez ingerencji w istniejące w podwórzu schody przeciwpożarowe, balkony i ganki.</p> <p>Ad. 11 W wyniku uwzględnienia innych uwag, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy został dostosowany do możliwości inwestycyjnych tego terenu i został ustalony na poziomie 5,0.</p>
73.	II.13. do II.15.	17.05.2017	[...]*	<p>Uwagi dotyczą: całego obszaru planu oraz Terenu MW/U.9</p> <p>W uwadze nr 13 wniesiono o: (...)</p> <p>W uwadze nr 14 wniesiono o: dopuszczenie dla obszaru MW/U.9 możliwości wprowadzania w połaciach dachowych dawnego kościoła okien połaciowych o wymiarach większych niż wymiary okien na elewacji – tj. o korektę istniejącego zapisu §8.10.3 – „okna winny być prostokątne, jednakowej wielkości na jednej połaci dachowej, o wymiarach mniejszych niż okna na elewacji (nie dotyczy wymiarów okien w ściankach kolankowych)”.</p> <p>W uwadze nr 15 wniesiono o: Dopuszczenie możliwości przykrycia dziedzińców lekkimi przykryciami, umożliwiającymi całoroczne ich wykorzystanie a także o doprecyzowanie zapisu np. o usługi gastronomii poprzez nadanie zapisowi §11.7.2 brzmienia: „2. zakazy: b) zadaszania dziedzińców i podwórzy – za wyjątkiem lekkich przykryć dziedzińców w obiektach usług gastronomii”.</p>	cały obszar planu oraz Teren MW/U.9		cały obszar planu	<p>Ad. 14 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.15 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 14 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.15 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona: w projekcie planu ustalono zasady dotyczące doświetlania pomieszczeń poprzez połacie dachowe, uwzględniając m.in. ochronę historycznego krajobrazu miejskiego poprzez określenie warunków kształtowania zabudowy, w sposób ograniczających do minimum przekształcenia i ingerencje w zabytkowe struktury architektoniczne.</p> <p>Znajdujący się w Terenie MW/U.9 zespół poklasztorny Bożogrobców na przestrzeni stuleci ulegał wielu przekształceniom. Powstałe nawarstwienia uznano jako historyczny zapis zmian tego zespołu, wpisanego do rejestru zabytków. Dalsze przekształcanie tego zespołu za pomocą elementów zbyt ingerujących w obecny charakter obiektów prowadziłyby do całkowitego zatarcia tego charakteru.</p> <p>Ad. 15 Uwaga nieuwzględniona: w projekcie planu wprowadzono zakaz zabudowy dziedzińców i podwórzy, za wyjątkiem dopuszczeń w ustaleniach szczegółowych, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				Alternatywnie wnioskuje się o wprowadzenia zapisu dla obszaru MW/U.9 zezwalającego na stosowanie lekkiego przykrycia dziedzińca dla funkcji gastronomii.						Ponadto w Terenie MW/U.9 ustalono wysoki maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 5,0.
74.	II.16.	18.05.2017	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Starowiślniej 27/ J. Dietla 76 W uwadze wniesiono o: Zmianę zapisów, pozwalających na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa lukarn w kamienicy Uwaga zwiera załączniki: - Pełnomocnictwo - pismo WUOZ - koncepcje zamierzenia zaopiniowaną przez MWKZ	36	3 Śródmieście	MW/U.3	Ad. 16 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 16 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 16 Uwaga nieuwzględniona: W projekcie planu dopuszcza się doświetlenie za pomocą lukarn od strony elewacji frontowych wyłącznie na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji, licząc razem z poddaszem (chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej). Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu, również w tym zakresie zarówno przed I jak i przed II wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu (Postanowienie pismem znak OZKr.5150.86.2016.MG.JJ z dnia 22 lipca 2016 r. oraz Postanowienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.).
75.	II.17.	18.05.2017	[...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. św. Agnieszki 8/ Stradomskiej 25 W uwadze nr 17 a) wniesiono o: dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc parkingowych częściowo w pasie parteru nowoprojektowanego budynku (zgodnie z dołączoną opinią MWKZ) W uwadze nr 17 b) wniesiono o: dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsc parkingowych poza terenem inwestycji lub w pasie drogowym w przeznaczonych do tego miejscach. W uwadze zawarto uzasadnienie oraz załączono: - Pełnomocnictwo - kopie decyzji MWKZ - kopie decyzji WZ	112	3 Śródmieście	MW/U.13	Ad. 17 a) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi w zakresie pkt.17a) Ad. 17 b) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt.17b)	Ad. 17 a) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi w zakresie pkt.17a) Ad. 17 b) Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt.17b)	Ad. 17 a) Dopuszcza się możliwości lokalizacji miejsc parkingowych częściowo w pasie parteru od strony podwórza. Nowa zabudowa w swoich rozwiązaniach winna współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego. Proponowana w uwadze forma kształtowania parteru elewacji frontowej stanowiła by zbyt znaczącą ingerencję w istniejącą strukturę urbanistyczno – architektoniczną. Lokalizacja obiektu obliuguje do opracowania projektu z użyciem rozwiązań identyfikujących obiekt z miejscem i charakterem tej lokalizacji. Kompozycja elewacji winna nawiązywać wyrazem i detalem do form tradycyjnych. Ad. 17. b) Uwaga nieuwzględniona: Miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem. Dodatkowe, poza bilansem miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych, jako pasy i zatoki postojowe.
76.	II.18 do II.21.	22.05.2017	[...]* [...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. św. Gertrudy 12a W uwadze nr 18 wniesiono o:	64	3 Śródmieście	MW/U.5 ZPz.3			

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				(...) W uwadze nr 19 wniesiono o: (...) W uwadze nr 20 wniesiono o: dopuszczenie budowy parkingu podziemnego z wjazdem od ul. św. Gertrudy poprzez budynek 12a. W uwadze nr 21 wniesiono o: (...) Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie, m.in.: Opis stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości, z przywołaniem licznych rozstrzygnięć sądów administracyjnych. Uwaga zawiera załączniki: - kopię decyzji WZ z 2008 r. - kopię decyzji z 2016 r. (przeniesienie decyzji WZ z 2008 r.), - pismo WUOZ z 2016 r., - kopię postanowienia PMK z lutego 2017 r., - kopię postanowienia PMK z kwietnia 2017 r., oraz inne.				Ad. 20 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Ad. 20 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Ad. 20 Projekt planu nie zakazuje możliwości realizacji garaży i parkingów podziemnych w obrębie terenu MW/U.5, nie wskazuje natomiast zasad obsługi tych garaży i parkingów. Decyzja co do możliwości wjazdu od ul. św. Gertrudy poprzez budynek 12a pozostaje w kompetencji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
77.	II.22., II.23.	22.05.2017	[...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 18 W uwadze nr 22 wniesiono o: Korektę zakresu strefy budowy i rozbudowy wg dołączonego szkicu. Umożliwi to kształtowanie zabudowy zgodnie z celem inwestora i zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. W uwadze nr 23 wniesiono o: Wprowadzenie zapisu o możliwości przebudowy przez powiększenie istniejącej bramy wjazdowej przy ul. św. Sebastiana 18 po 30 cm z każdej strony wjazdu. Umożliwi to ruch kołowy przez istniejącą sień.	47	3 Śródmieście	MW/U.6	Ad. 22 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 22 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 22 Uwaga nieuwzględniona: Strefa budowy i rozbudowy na działce nr 47, obr. 3 Śródmieście została wyznaczona w wyniku rozpatrzenia analogicznej uwagi po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w oparciu o zalecenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawarte w decyzji administracyjnej. Ad. 23 Uwaga nieuwzględniona, zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla kamienicy frontowej w wyniku rozpatrzenia analogicznej uwagi po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dopuszczono jej nadbudowę, bez wprowadzania zmian w obrębie parteru elewacji frontowej.
78.	II.24.	23.05.2017	[...]*	Uwaga dotyczy: obszaru ZPs.2	- teren ZPs.2	-	ZPs.2			

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>- niedopuszczenie nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy w obszarze ZPs.2, będącym częścią historycznego założenia ogrodowego Ojców Misjonarzy, oraz o niedopuszczenie parkingu i garażu podziemnego.</p> <p>Nowa zabudowa leży również bezpośrednio na osi widokowej z ul. J. Dietla oraz św. Sebastiana na Wzgórzu Wawelskie</p>				<p>Ad. 24 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 24 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 24. Uwaga nieuwzględniona: Możliwość realizacji zabudowy w obrębie ogrodu oo. Misjonarzy jest wynikiem zapisanej w Studium zasady, wg której dla wyznaczonych w Studium terenów zieleni urządzonej (ZU) - związanej m.in. z założeniami klasztorowymi, ujętymi w gminnej ewidencji zabytków - dopuszcza się przeznaczenie w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków. Dla wprowadzonej zabudowy ustalono maksymalną wysokość 5 i 7 m, w celu nie przesłaniania widoku z ul. J. Dietla oraz ul. św. Sebastiana na Wzgórzu Wawelskie (w ramach ustalonego w projekcie planu Zasięgu widoku A – z ul. J. Dietla na Wzgórzu Wawelskie).</p>
79.	II.25. do II.28.	25.05.2017	[...]* pełnomocnik: [...]*	<p>Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. Starowiślnej 13, 13a, 15, 15a, 15b.</p> <p>W uwadze nr 25 wniesiono o: możliwość przebudowy i nadbudowy dachu pomiędzy skrzydłami bocznymi budynku Pałacu Pugetów, w tym budowę tarasu widokowego, do max. wysokości nadbudowy 23,2 m, tj. nie wyżej niż kalenica dachów mansardowych nad skrzydłami bocznymi.</p> <p>W uwadze nr 26 wniesiono o: możliwość rozbudowy i przebudowy oranżerii na elewacji ogrodowej budynku Pałacu Pugetów (od strony dziedzińca) z możliwością ich zadaszenia w formie niewielkiego tarasu (wg proj. uzgodnionego z WUOZ, zał. nr 1).</p> <p>W uwadze nr 27 wniesiono o: możliwość wykonania budynku podziemnego w zakresie całego przedpoła budynku Pałacu z możliwością realizacji tarasu zielonego i nawierzchni utwardzonej (wg proj. uzgodnionego z WUOZ, zał. nr 2).</p>	15/9, 15/10, 15/12, 15/13, 15/14, 15/4, 15/16, 15/19, 15/20, 15/21 15/22 15/23	3 Śródmieście	U.3	<p>Ad. 25 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p> <p>Ad 27 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 25 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p> <p>Ad 27 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 25 Uwaga nieuwzględniona: możliwość przebudowy i nadbudowy dachu pomiędzy skrzydłami bocznymi budynku Pałacu Pugetów, w tym budowę tarasu widokowego została wprowadzona do projektu planu w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, do wysokości wskazanej przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 26 Wg projektu uzgodnionego z WUOZ od strony elewacji tylnej pałacu dopuszcza się wprowadzenie przewiązki łączącej istniejące oranżerie bez ich przebudowy. Dopuszcza się również budowę balkonu w obrębie pierwszego piętra tej elewacji oraz budowę części podziemnej poniżej rozbudowywanego i przebudowywanego tarasu.</p> <p>Ad. 27 Zostanie rozszerzona możliwość wykonania budynku podziemnego w obrębie przedpoła Pałacu, z warunkiem ochrony istniejącej lipy, i pod warunkiem lokalizacji schodów prowadzących do części podziemnych przy ścianach szczytowych oficyn bocznych. Pałac Pugetów stanowi jedyną w Krakowie realizację zespołu pałacowego typu francuskiego „między dziedzińcem a ogrodem” (entre cour et jardin). Zlokalizowany od strony ul. Starowiślnej Pałac poprzedzony jest dziedzińcem typu</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 28 wniesiono o: nieobejmowanie ochroną lipy rosnącej przed budynkiem od strony ul. Starowiślnej.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki: - koncepcję architektoniczną - część opisową Pałacu Pugetów i inne</p>				Ad.28 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.28 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>honorowego, flankowanym oficynami bocznymi, obejmującym podjazd oraz odgradzony od ulicy komponowany teren zieleni. Ta część zespołu stanowi jeden z niewielu zachowanych fragmentów pierwotnego rozplanowania założenia pałacowo-parkowego i wymaga ochrony i ograniczenia do minimum przekształceń tego założenia.</p> <p>Ad. 28 Uwaga nieuwzględniona: Projekt planu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której to opinii usuwanie drzew i krzewów w obszarze objętym planem uznaje się za działanie niekorzystne z uwagi na zbyt mały udział terenów zieleni w obszarze sporządzanego planu. W opinii tej wpisano również, że usuwanie dużych drzew z terenów zurbanizowanych budzi powszechny sprzeciw mieszkańców Krakowa, stąd w ustaleniach projektu planu wprowadzono nakaz maksymalnie możliwej ochrony zieleni podczas realizacji zagospodarowania terenów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.</p>
80.	II.31. do II.33.	25.05.2017	[...]*	<p>Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. J. Sarego 6</p> <p>W uwadze nr 31 wniesiono o: umożliwienie budowy parkingu podziemnego (ew. z zastrzeżeniem urządzenia ogrodu).</p> <p>W uwadze nr 32 wniesiono o: możliwość budowy oszklenia ogrodu (ew. nad parkingiem).</p>	23	3 Śródmieście	MW/ZP.1	<p>Ad. 31 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 32 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 31 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 32 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 31 Uwaga nieuwzględniona: Uwaga zostaje nieuwzględniona, zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ustaleniach projektu planu wykluczono możliwość realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych w Terenach: MW/ZP.1 – MW/ZP.3.</p> <p>Ad. 32 Uwaga nieuwzględniona: uwaga zostaje nieuwzględniona, zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość przy ul. J. Sarego 6 stanowi jedną z niewielu pozostałości pierwotnego historycznego rozplanowania tej części jurydyki „Wesoła” – tj. willi miejskich poprzedzonych ogrodami do strony ulicy. Oszklenie ogrodu wprowadziłoby element niemający odpowiednika w historycznej przestrzeni, zaburzając kompozycję zachowanego zespołu urbanistycznego, jaki tworzą budynki przy ul. J. Sarego 6.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				W uwadze nr 33 wniesiono o: umożliwienie nadbudowy budynku frontowego. Uwaga zawiera uzasadnienie i załącznik: „Archiwalny plan nadbudowy drugiego piętra”				Ad. 33 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 33 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 33 Uwaga nieuwzględniona, zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynki przy ul. J. Sarego 6 zostały objęte w ustaleniach planu ochroną całkowitą. W wyniku nadbudowy – poprzez zwiększenie gabarytu i zmianę proporcji – zatraciły by swój willowy charakter, co pozostaje ich wyróżniającą wartością architektoniczno – urbanistyczną.
81.	II.34. do II.36.	25.05.2017	[...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. Dietla 58 W uwadze nr 35 wniesiono o: nieokreślanie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla budynku hotelowego	102	3 Śródmieście	MW/U.8	Ad. 35 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 35 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 35 Uwaga nieuwzględniona: w projekcie planu nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu. Natomiast, projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych, oraz w przypadku wykonywania robót budowlanych innych niż wymienione powyżej, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.
82.	II.37- II.49.	24.05.2017	[...]*	Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. J. Dietla 44/Stradomska 18 W uwadze nr 37 wniesiono o: wykreślenie nakazu zachowania niezabudowanych podcieni i dopuszczenie w planie zabudowy tego podcienia. W uwadze nr 38 wniesiono o: (...) W uwadze nr 39 wniesiono o: uwzględnienie możliwości odtworzenia bocznych attyk/wieżyczek istniejących do 1928 roku. W uwadze nr 40 wniesiono o: (...)	110	3 Śródmieście	MW/U.8	Ad. 37 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad. 39 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 37 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad. 39 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 37 Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Ad. 39 Uwaga nieuwzględniona: uwaga w tym zakresie została złożona również po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i nie została uwzględniona. Uwaga pozostaje nieuwzględniona - elewacje frontowe od strony ul. Stradomskiej i ul. J. Dietla są wpisane do rejestru zabytków.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 41 wniesiono o: możliwość doświetlenia poddasza lukarnami zarówno od strony ul. Stradomskiej, jak i J. Dietla ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie tej kamienicy przy obydwóch ulicach znajdują się budynki, które mają takie rozwiązanie - w związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską.</p> <p>W uwadze nr 42 wniesiono o: dopuszczenie nadbudowy oficyny do wysokości 20 metrów (+/- 20%) – w związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską</p> <p>W uwadze nr 43 wniesiono o: zachowanie umieszczonego na budynku od 16 lat masztu telefonii komórkowej - przychody uzyskiwane z tego tytułu, przeznaczone są w całości na utrzymanie zabytkowego budynku.</p> <p>W uwadze nr 44 wniesiono o: uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Stradomskiej.</p> <p>W uwadze nr 45 wniesiono o: o uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Dietla.</p>				<p>Ad. 41 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 42 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 43 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p> <p>Ad.44 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 45 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 41 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 42 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 43 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p> <p>Ad.44 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 45 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 41 Uwaga nieuwzględniona - w projekcie planu, od strony elewacji frontowych, dopuszcza się doświetlenie za pomocą lukarn, na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem).</p> <p>Ad. 42 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem: Uwaga w tym zakresie została złożona również po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i została uwzględniona częściowo. W projekcie planu dopuszczono nadbudowę oficyny z uwzględnieniem wysokości zabudowy dla oficyny na sąsiedniej posesji, t.j. maksymalnie do wysokości 18,8 m.</p> <p>Ad. 43 Uwaga nieuwzględniona częściowo: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. W ustaleniach projektu planu, w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (także telefonii komórkowej), w tym anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych – ustalono zakazy umieszczenia anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ul. Stradomskiej, J. Dietla, Starowiśnej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p> <p>Ad. 44 Uwaga nieuwzględniona: w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych.</p> <p>Ad. 45 Uwaga nieuwzględniona częściowo: Możliwość sytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy J. Dietla została częściowo uwzględniona w projekcie planu w wyniku złożenia uwagi w tym zakresie po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 46 wniesiono o: możliwość umieszczenia na dachu budynku frontowego jak i oficyn, urządzeń klimatyzacyjnych.</p> <p>W uwadze nr 47 wniesiono o: możliwość rekonstrukcji narożnika budynku na skrzyżowaniu ul. Dietla 44/Stradomska 18, zgodnie z oryginalnym projektem, ale w poziomie obecnego 4 piętra i poddasza.</p> <p>W uwadze nr 48 wniesiono o: możliwość nadbudowy oficyny północno-zachodniej oraz fragmentu budynku frontowego łączącego się z tą oficyną, które to części budynku są obecnie niższe od pozostałej zabudowy.</p> <p>W uwadze nr 49 wniesiono o: (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki</p>				<p>Ad. 46 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 47 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 48 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 46 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 47 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 48 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem</p>	<p>Na rysunku projektu planu ponownie wyłożonym do publicznego wglądu wprowadzono granicę strefy zakazu lokalizacji podziemnych parkingów i garaży.</p> <p>Ad. 46 Uwaga nieuwzględniona: kamienica wpisana jest do rejestru zabytków, stąd uzasadniona jest jej ochrona wraz z poszczególnymi jej elementami. W ustaleniach projektu planu, w zakresie lokalizacji m.in. urządzeń technicznych – ustalono zakazy ich umieszczania w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ulic: Stradomskiej, J. Dietla, Starowińskiej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p> <p>Ad. 47 Uwaga nieuwzględniona: zapisy projektu planu pozostaną bez zmian w tym zakresie. Decyzja o wpisie kamienicy do rejestru zabytków została w 2014 r. rozszerzona, poprzez objęcie ochroną konserwatorską elewacji kamienicy frontowej w obrębie trzeciego i czwartego piętra od strony ulic J. Dietla i Stradomskiej.</p> <p>Ad. 48 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem: Uwaga w tym zakresie została złożona również po I wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i została uwzględniona częściowo. W projekcie planu dopuszczono nadbudowę oficyny z uwzględnieniem wysokości zabudowy dla oficyny na sąsiedniej posesji, t.j. maksymalnie do wysokości 18,8 m. Natomiast nie ma możliwość nadbudowy budynku frontowego z uwagi na jego ochronę poprzez wpis do rejestru zabytków a także z uwagi na przekroczenie wysokości maksymalnej dopuszczonej w Studium.</p>
83.	II.50.	24.05.2017	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. J. Sarego 17</p> <p>W uwadze wniesiono: sprzeciw w sprawie ustanowienia terenów zielonych z powołaniem na wydaną decyzję WZ dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.</p>	45/1, 45/2	3 Śródmieście	ZPz.4 MW/U.6	<p>Ad. 50 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 50 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</p>	<p>Ad. 50 Uwaga nieuwzględniona częściowo Działki zostały objęte liniami rozgraniczającymi Terenu MW/U.6, z tym że na części działki nr 45/1 została ustanowiona strefa zieleni w kwartałach zabudowy, odzwierciedlając faktyczny stan jej zagospodarowania, przedstawiony m.in. w szczegółowo wykonanej na potrzeby planu Analizie Zieleni. W projekcie planu wprowadzony został zakaz możliwości budowy podziemnych parkingów i garaży w obrębie kwartału III, co wynika ze wskazań Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
84.	II.51.	25.05.2017	[...]*	Uwaga dotyczy: terenu ZPs.2 W uwadze wniesiono o: ograniczenie realizacji nowej zabudowy, niedopuszczenie do wykonania parkingu i garażu podziemnego; realizacja nowej zabudowy kolidowałaby z widokiem na zabytkowe centrum Krakowa i stała w sprzeczności z głównymi założeniami planu, którymi są przede wszystkim ochrona istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i wnętrz kwartałów zabudowy oraz ochrona tych kwartałów przed nową zabudową.	- teren ZPs.2	3 Śródmieście	ZPs.2	Ad. 51 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 51 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 51 Uwaga nieuwzględniona: Możliwość realizacji zabudowy w obrębie ogrodu oo. Misjonarzy jest wynikiem zapisanej w Studium zasady, wg której dla wyznaczonych w Studium terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej m.in. z założeniami klasztorowymi, ujętymi w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków. Dla wprowadzonej zabudowy ustalono maksymalną wysokość 5 i 7 m, w celu nie przesłonięcia widoku z ul. J. Dietla oraz ul. św. Sebastiana na Wzgórze Wawelskie (w ramach ustalonego w projekcie planu Zasięgu widoku A – z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie).
85.	II.52.	25.05.2017	[...]*	Pisma o liczbie porządkowej 85 do 95 posiadają taką samą treść, zawierając uwagi od nr 52 do nr 62, dotyczące: - terenu MW/U.9, ZPz.6 W uwagach wniesiono o: przywrócenie i utrzymanie istniejących funkcji obszaru oraz wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów – zmianę zapisów par. 28 (ustalenia szczegółowe dla terenu MW/U.9) dotyczące nowej zabudowy w kwartale. Pisma z uwagami zawierają uzasadnienie wraz z analizą projektu planu oraz Studium. Pisma z uwagami zawierają załączniki: - porównanie powierzchni budynków, terenów zielonych istniejących i dopuszczonych do zabudowy, - mapę terenów zielonych z wyróżnionym wydzieleniem 55_0408	95/2	3 Śródmieście	MW/U.9 ZPz.6	Ad. 52 do ad. 62 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 52 do ad. 62 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Ad. 52 do ad. 62 Uwagi nieuwzględnione: W projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto zasięg i parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej oraz wskazań Konserwatora do rozstrzygnięcia uwag dotyczących omawianych terenów po I wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z wymogami ustawy, plan miejscowy „Stradom” uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kształcie przedstawionym dla terenów MW/U.9 i ZPz.6 - w tym w zakresie zmian wprowadzonych do tego projektu dla ww. terenów, w wyniku rozpatrzenia uwag po I wyłożeniu do publicznego wglądu (Postanowienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.). Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla obszaru objętego projektem planu miejscowego „Stradom” przypisana jest funkcja UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projekt uwzględnia te wytyczne, korzystając równocześnie ze wskazanej w Studium możliwości wprowadzenia funkcji dopuszczalnej – i wyznacza teren ZPz.6 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; obowiązuje tu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80%;
86.	II.53.	25.05.2017	[...]*		95/3					
87.	II.54.	25.05.2017	[...]*		95/6					
88.	II.55.	25.05.2017	[...]*		96/2					
89.	II.56.	25.05.2017	[...]*		96/3					
90.	II.57.	25.05.2017	[...]*							
91.	II.58.	25.05.2017	[...]*							
92.	II.59.	25.05.2017	[...]*							
93.	II.60.	25.05.2017	[...]*							
94.	II.61.	25.05.2017	[...]*							
95.	II.62.	25.05.2017	[...]*							

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)				
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA					
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.				
										dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturą techniczną. Ponadto, na fragmencie terenu MW/U.9 wyznaczono strefę zieleni w kwartałach zabudowy, którą należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części. Uwzględniono wymóg Studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) – wynoszący 20%.				
96.	II.63 – II.68.	25.05.2017	[...]*	Pisma o liczbie porządkowej 96 do 105 posiadają taką samą treść, zawierając uwagi od nr 63 do nr 122, dotyczące: - terenu MW/U.9, ZPz.6	95/3	3 Śródmieście	MW/U.9 ZPz.6			<u>Uzasadnienie ogólne do uwag nr 63 do 122</u> W projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto zasięg i parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej oraz wskazań Konserwatora do rozstrzygnięcia uwag dotyczących omawianych terenów po I wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z wymogami ustawy, plan miejscowy „Stradom” uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kształcie przedstawionym dla terenów MW/U.9 i ZPz.6 - w tym w zakresie zmian wprowadzonych do tego projektu dla ww. terenów, w wyniku rozpatrzenia uwag po I wyłożeniu do publicznego wglądu (Uzgodnienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.).				
97.	II.69 - II.74.	25.05.2017	[...]* [...]*		95/5						95/6	96/2	96/3	88/4
98.	II.75- II.80.	25.05.2017	[...]*											
99.	II.81- II.86.	25.05.2017	[...]*											
100.	II.87- II.92.	25.05.2017	[...]*											
101.	II.93- II.98.	25.05.2017	[...]*											
102.	II.99 - II.104.	25.05.2017	[...]*											
103.	II.105 - II.110.	25.05.2017	[...]* [...]*	W uwagach o nr: 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111, 117 wniesiono o: niedopuszczenie do budowy nowych budynków o gabarytach większych niż dotychczas istniejące na terenie MW/U.9, a tym samym o ochronę kwartału zabudowy przed nową zabudową, zgodnie z celami zapisanymi w projekcie planu. W uwagach o nr: 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 106, 112, 118 wniesiono o: zmniejszenie dopuszczalnej wysokości budynków na tym obszarze.										
104.	II.111 -II.116.	25.05.2017	[...]*											
105.	II.117- II.122.	25.05.2017	[...]*											
								Ad. 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111, 117 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwag	Ad. 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111, 117 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwag	Ad. 63, 69, 75, 81, 87, 93, 99, 105, 111, 117 Ad. 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 106, 112, 118 W projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej, nie przekraczając maksymalnej dopuszczanej w Studium wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) wynoszącej 20m; Dla nadbudowy i rozbudowy budynku frontowego dopuszczono maksymalną wysokość 18,8m (dotyczy również urządzeń technicznych) - ale nie wyżej niż wysokość atyki istniejącej od frontu budynku. Dla nadbudowy budynku zabytkowych stajni i wozowni dopuszczono maksymalną wysokość kalenicy 6,5m wobec wysokości ok. 5,5 m w stanie istniejącym. Dla nowej zabudowy dopuszczono maksymalną wysokość				
								Ad. 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 106, 112, 118 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 106, 112, 118 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag					

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwagach o nr: 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 107, 113, 119 wniesiono o: zachowanie funkcji edukacyjnej części tego terenu (przedszkole wraz z otaczającym je parkiem) lub zmianę tej funkcji na zbliżoną np. związaną z kulturą (nawet jeśli zostanie zrealizowana zgoda na rozbiórkę istniejącego przedszkola).</p> <p>W uwagach o nr: 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120 wniesiono o: zachowanie i ochronę terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, lub zmianę terenów zieleni nieurządzonej na tereny zieleni urządzonej, a w szczególności o zachowanie proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi, a niezabudowanymi (tereny zieleni urządzonej nieurządzonej na gruncie rodzimym - na dotychczasowym poziomie, czyli do 25 % budynki, 75% tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej).</p> <p>W uwagach o nr: 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 109, 115, 121 wniesiono o: zakaz budowania budynków o płaskich dachach. Na terenie dzielnicy Stradom dachy są spadziste, dopuszczenie do budowy budynków z dachami płaskimi niszczy sylwetę miasta i widok ze Wzgórza Wawelskiego.</p> <p>W uwagach o nr: 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110, 116, 122 wniesiono o: zachowanie takiej odległości pomiędzy istniejącymi zabytkami, a powierzchniami przeznaczonymi pod zabudowę, aby możliwe było oglądanie tych zabytków,</p>				<p>Ad. 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 107, 113, 119 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 109, 115, 121 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110, 116, 122 Prezydent</p>	<p>Ad. 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 107, 113, 119 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 109, 115, 121 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110, 116, 122 Rada Miasta Krakowa</p>	<p>18,4m, co nie przekracza wysokości budynku frontowego.</p> <p>Ad. 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 107, 113, 119 Uwagi nieuwzględnione z zastrzeżeniem: W Terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.9, wskazano, zgodnie ze Studium, podstawowe przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Przeznaczenie to nie przesądza o rodzaju lokalizowanych funkcji - umożliwi również lokalizację usług oświaty oraz usług kultury.</p> <p>Ad. 66, 72, 78, 84, 90, 96, 102, 108, 114, 120 Uwagi nieuwzględnione z zastrzeżeniem: W projekcie planu wykorzystano wskazane w Studium możliwości wprowadzenia funkcji dopuszczalnej – i wyznaczając teren ZPz.6 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; obowiązuje tu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturę techniczną. Ponadto, na fragmencie terenu MW/U.9 wyznaczono strefę zieleni w kwartałach zabudowy, którą należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części. Uwzględniono wymóg Studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) – wynoszący 20%.</p> <p>Ad. 67, 73, 79, 85, 91, 97, 103, 109, 115, 121 Uwagi nieuwzględnione z zastrzeżeniem: Dachy płaskie w terenie MW/U.9 stanowią dopuszczenie, oprócz możliwości stosowania dachów jedno- lub wielospadowych, z wyjątkiem budynku zabytkowej stajni, gdzie wymagany jest dach dwuspadowy symetryczny.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBRĘB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				oraz o niedopuszczenie do tego, aby zabytki zostały włączone w struktur nowych budynków, które mogą powstać na tym terenie (dotyczy pozostałości zespołu klasztornego Bożogrobców wraz z pozostałościami kościoła św. Jadwigi Śląskiej i budynkami stajni i wozowni). Pisma z uwagami zawierają obszerną Analizę ustaleń szczegółowych w odniesieniu do celów planu i Studium, z przywołaniem Karty Waszyngtońskiej, przyjętej przez ICOMOS w 1987 r., której Polska jest sygnatariuszem.				Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	nie uwzględniła uwag	Ad. 68, 74, 80, 86, 92, 98, 104, 110, 116, 122 Uwagi nieuwzględnione: Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi zawiera się w umieszczonym powyżej – Uzasadnienie ogólne do uwag nr 63 do 122.
106.	II.123.	25.05.2017	[...]* [...]*	Pisma o liczbie porządkowej 106 do 115 posiadają taką samą treść, zawierając uwagi od nr 123 do nr 132 , dotyczące: - terenu MW/U.9, ZPz.6	96/2 96/3 95/2 95/3 95/5 95/6	3 Śródmieście	MW/U.9 ZPz.6	Ad. 123-132 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag z zastrzeżeniem	Ad. 123-132 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag z zastrzeżeniem	Ad. 123 - 132 Uwagi nieuwzględnione z zastrzeżeniem: W projekcie planu wykorzystano wskazane w Studium możliwości wprowadzenia funkcji dopuszczalnej – i wyznaczając teren ZPz.6 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; obowiązuje tu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturą techniczną. Ponadto, na fragmencie terenu MW/U.9 wyznaczono strefę zieleni w kwartałach zabudowy, którą należy zagospodarować jako teren biologicznie czynny, i w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części. Uwzględniono wymóg Studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) – wynoszący 20%.
107.	II.124.	25.05.2017	[...]*							
108.	II.125.	25.05.2017	[...]*	W uwagach wniesiono o: przywrócenie ochrony zieleni w obszarze MW/U.9 – zmianę zapisów § 28 projektu dotyczące zieleni w kwartale zabudowy.						
109.	II.126.	25.05.2017	[...]*							
110.	II.127.	25.05.2017	[...]* [...]*	Pisma z uwagami zawierają uzasadnienie, wraz z odwołaniem do ustaleń proj. planu oraz Studium.						
111.	II.128.	25.05.2017	[...]*	Ponadto zawierają załączniki:						
112.	II.129.	25.05.2017	[...]*	- porównanie powierzchni budynków, terenów zielonych istniejących i dopuszczonych do zabudowy,						
113.	II.130.	25.05.2017	[...]*	- mapę terenów zielonych z wyróżnionym wydzieleniem 55_0408.						
114.	II.131.	25.05.2017	[...]*							
115.	II.132.	25.05.2017	[...]*							
116.	II.133.	25.05.2017	[...]*	Pisma o liczbie porządkowej 116 do 126 posiadają taką samą treść, zawierając uwagi od nr 133 do nr 143 , dotyczące:	95/2 95/3 95/5 95/6 96/2 96/3	3 Śródmieście	MW/U.9 ZPz.6	Ad. 133-143 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 133-143 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Ad. 133-143 Uwagi nieuwzględnione: W projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto zasięg i parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej oraz wskazań Konserwatora do rozstrzygnięcia uwag dotyczących omawianych terenów po I wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z wymogami ustawy, plan miejscowy „Stradom” uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kształcie przedstawionym dla
117.	II.134.	25.05.2017	[...]* [...]*	- terenu MW/U.9, ZPz.6						
118.	II.135.	25.05.2017	[...]* [...]*	W uwagach wniesiono o: przywrócenie ochrony wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową - zmianę zapisów § 28 projektu dotyczących nowej zabudowy w kwartale.						
119.	II.136.	25.05.2017	[...]*							

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
120.	II.137.	25.05.2017	[...]*	Pisma z uwagami zawierają uzasadnienie wraz z odniesieniem do zapisów projektu planu i do Studium. Uwaga zawiera załączniki: - porównanie powierzchni budynków, terenów zielonych istniejących i dopuszczonych do zabudowy, - mapę terenów zielonych z wyróżnionym wydzieleniem 55_0408, - mapę wysokości względnych z laserowego skanowania Krakowa (źródło BIP).						terenów MW/U.9 i ZPz.6 - w tym w zakresie zmian wprowadzonych do tego projektu dla ww. terenów, w wyniku rozpatrzenia uwag po I wyłożeniu do publicznego wglądu (Uzgodnienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.).
121.	II.138.	25.05.2017	[...]*							
122.	II.139.	25.05.2017	[...]*							
123.	II.140.	25.05.2017	[...]*							
124.	II.141.	25.05.2017	[...]*							
125.	II.142.	25.05.2017	[...]*							
126.	II.143.	25.05.2017	[...]*							
127.	II.144.	25.05.2017	[...]*	Pisma o liczbie porządkowej 127 do 138 posiadają taką samą treść, zawierając uwagi od nr 144 do nr 155, dotyczące: - terenu MW/U.9, ZPz.6 W uwagach wniesiono o: przywrócenie ochrony historycznego krajobrazu miejskiego, ochronę układu urbanistycznego i ochronę sylwety Miasta wraz ze Wzgórzem Wawelskim – zmianę zapisów § 28 projektu dotyczących nowej zabudowy w kwartale. Pisma z uwagami zawierają uzasadnienie, w którym opisano i zanalizowano stan istniejący wraz z odniesieniem do zapisów projektu planu i do Studium. Pisma z uwagami zawierają załącznik: - porównanie powierzchni budynków, terenów zielonych istniejących i dopuszczonych do zabudowy.	95/3 95/6 96/2 96/3	3 Śródmieście	MW/U.9 ZPz.6	Ad. 144 – 155 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Ad. 144 – 155 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwag	Ad. 144 – 155 Uwagi nieuwzględnione częściowo: Ustalenia projektu planu realizują ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, ochronę układu urbanistycznego i ochronę sylwety Miasta wraz ze Wzgórzem Wawelskim, w zakresie, w jakim wynika to z stanowiska Małopolskiego Konserwatora Ochrony Zabytków. W projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto zasięg i parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej oraz wskazań Konserwatora do rozstrzygnięcia uwag dotyczących omawianych terenów po I wyłożeniu do publicznego wglądu. Zgodnie z wymogami ustawy, plan miejscowy „Stradom” uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w kształcie przedstawionym dla terenów MW/U.9 i ZPz.6 - w tym w zakresie zmian wprowadzonych do tego projektu dla ww. terenów, w wyniku rozpatrzenia uwag po I wyłożeniu do publicznego wglądu (Postanowienie pismem znak: OZKr.5150.41.2017.KU.JJ1 z dnia 5 kwietnia 2017 r.). W projekcie planu znalazły się zapisy dotyczące ochrony krajobrazu i widoków z przestrzeni publicznych z ogólnie dostępnych ulic i placów, takie jak: strefa szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów, zasięgi ochrony widoków: A – z ul. J. Dietla na Wzgórze Wawelskie, B – z ul. Westerplatte na kościół św.św. Piotra i Pawła, punkty widokowe; ciągi widokowe; osie widokowe.
128.	II.145.	25.05.2017	[...]*							
129.	II.146.	25.05.2017	[...]*							
130.	II.147.	25.05.2017	[...]*							
131.	II.148.	25.05.2017	[...]* [...]*							
132.	II.149.	25.05.2017	[...]*							
133.	II.150.	25.05.2017	[...]*							
134.	II.151.	25.05.2017	[...]*							
135.	II.152.	25.05.2017	[...]*							
136.	II.153.	25.05.2017	[...]*							
137.	II.154.	25.05.2017	[...]*							
138.	II.155.	25.05.2017	[...]* [...]*							
139.	II.156- II.157.	25.05.2017	[...]*		Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. Koletek 3	129	3 Śródmieście	MW/U.12	Ad. 156 Prezydent	Ad. 156 Rada Miasta Krakowa

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 156 wniesiono o: zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wyznaczonego jako min. 16%, poprzez dodanie zapisu „lub utrzymania istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego”.</p> <p>W uwadze nr 157 wniesiono o: (...)</p> <p>Powołano się na wydaną w 2016 r. decyzję o WZ na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku. Uwaga zawiera uzasadnienie i załączniki, m.in.: - projektu historyczne, - decyzje o WZ, - opinię konserwatora.</p>				Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	nie uwzględniła uwagi	jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu „Stradom”) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% - z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20%, w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). W związku ze stanem istniejącym w terenie MW/U.12 powyższy wskaźnik ustalono na poziomie minimum 16%.
140.	II.158. – II.160.	25.05.2017	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: całego obszaru planu</p> <p>W uwadze nr 158 wniesiono o: utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej przynajmniej na dotychczasowym poziomie,</p> <p>W uwadze nr 159 wniesiono o: nie dopuszczanie zabudowy i rozbudowy oficyn,</p> <p>W uwadze nr 160 wniesiono o: (...)</p>	cały obszar planu oraz Teren MW/U.9	3 Śródmieście	cały obszar planu oraz Teren MW/U.9	Ad. 158 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi	Ad. 158 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi	Ad. 158 Uwaga nieuwzględniona częściowo: W projekcie planu uwzględniono wymóg Studium w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) – wynoszący 20% dla jednostki urbanistycznej nr 2 z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20%, w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika. Ponadto, wykorzystano wskazane w Studium możliwości wprowadzania funkcji dopuszczalnej – wyznaczając tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; obowiązuje tu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturę techniczną - m.in. w oparciu o szczegółowo wykonaną na potrzeby planu Analizę Zieleni. Ad. 159 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem: W ustaleniach projektu planu dopuszczono budowę lub rozbudowę oficyn, tam gdzie wynikało to z wydanych decyzji administracyjnych oraz we fragmentach wewnątrz kwartałów zabudowy wymagających uporządkowania przestrzennego.
141.	III.1., III.2.	09.10.2017	[...]*	<p>Uwagi dotyczą: Nieruchomości położonej przy ul. J. Sarego 17</p> <p>W uwadze nr 1 wniesiono:</p>	45/1 45/2	3 Śródmieście	MW/U.6	Ad.1 Prezydent	Ad.1 Rada Miasta Krakowa	Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania omawianych działek zostały ustalone przy uwzględnieniu parametrów określonych w przywołanej w

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>Ponowny sprzeciw wobec działek nr 45/1 i 45/2 obr 3 Śródmieście w sprawie ustanowienia terenów zielonych na wymienionych działkach.</p> <p>Powołano się na wydaną decyzję WZ, wskazując na ograniczenie możliwości inwestycyjnych w zakresie planowanej inwestycji (480 m² w proj. planu zamiast planowanych przez Wnoszącego 1200 m² w celu budowy budynku mieszkalnego z garażem podziemnym). Wnoszący podnosi, że działki w zasobach gospodarczych oznaczone są symbolem „B” jako teren budowlany.</p> <p>W uwadze nr 2 wniesiono: Sprzeciw od proponowanych zmian, to jest zmiany kwalifikacji gruntów obejmujących teren działek nr 45/1 i 45/2 dla terenu Stradom z dotychczasowych budowlanych, na tereny zielone o ograniczonej możliwości zabudowy.</p>				<p>Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>uwadze decyzji WZ, ale przede wszystkim mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego i ochronę układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie ze wskazaniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w obrębie III kwartału zabudowy (który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana) nie ma możliwości budowy podziemnych parkingów i garaży.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu miejscowego pełnią inną funkcję niż ewidencja gruntów i budynków, która stanowi jedynie zasób informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami. Na części działki nr 45/1 (w granicach Terenu MW/U.6 ustanowiona została strefa zieleni w kwartałach zabudowy, odzwierciedlając faktyczny stan jej zagospodarowania, przedstawiony m.in. w szczegółowo wykonanej na potrzeby planu Analizie Zieleni. Wg ustaleń Studium (z którego zapisami plan miejscowy wedle wymogów ustawy, musi być zgodny) obszar planu „Stradom” zawiera się w jednostce urbanistycznej nr 2 – Pierwsza Obwodnica, w której pośród kierunków zmian w strukturze przestrzennej - wnętrza historycznych kwartałów zabudowy wskazano do ochrony przed zabudową. W przywołanej decyzji WZ w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i melioracji wodnych pod względem ochrony zieleni wskazano m.in.: „Zachowanie i zabezpieczenie przed zniszczeniem jak największej ilości drzew i krzewów ozdobnych (trzy robinie akacjowe, krzewy bzu czarnego, bzu lilaka, forsycji, leszczyna turecka)”. Mając na względzie powyższe, i biorąc pod uwagę określoną w decyzji WZ dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy o wysokości 64%, w projekcie planu ustanowiono strefę zieleni w kwartałach zabudowy, w celu maksymalnej możliwej ochrony istniejącej zieleni. Należy nadmienić również, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wskazywał na konieczność zachowania i utrzymania terenów zielonych pełniących funkcje biologicznie czynne w obszarze planu, w związku z czym proponowana zmiana nie może zostać wprowadzona.</p>
142.	III.3.	13.11.2017	[...]* [...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Gertrudy 12a.	64	3 Śródmieście	MW/U.5	Ad. 3 Prezydent	Ad. 3 Rada Miasta Krakowa	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona.

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze wniesiono o: Dokonanie zmiany ustaleń, poprzez uwzględnienie dopuszczalnej wysokości budynku oficyny tylnej oraz przewiązki, wynikającej z ostatecznej decyzji WZ Prezydenta Miasta Krakowa (z dnia 4 listopada 2008 roku nr AU-2/7331/3962/08) tj. wysokości nieprzekraczającej istniejącego okapu oficyny na dz. nr 61 obręb 3 Śródmieście.</p> <p>Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie, w tym: - opis stanu faktycznego, m.in. informację, że w oparciu o ww decyzję WZ 10.10.2017r. PMK wydał decyzję o pozwoleniu na budowę (1132/6740.2/2017) oraz, że na dzień wniesienia uwag, pozwolenie na budowę nie jest ostateczne. - opis stanu prawnego nieruchomości.</p> <p>Uwaga zawiera liczne załączniki, m.in. - kopie decyzji WZ - kopie postanowień, - kopię decyzji p/b z października 2017r.</p>				Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	nie uwzględniła uwagi	<p>Wysokość zabudowy oficyny tylnej i przewiązki została ustalona z uwzględnieniem wysokości istniejących na działce sąsiedniej budynków, przylegających do planowanej inwestycji.</p> <p>Określona w decyzji WZ z dnia 4 listopada 2008 roku nr AU-2/7331/3962/08 wysokość budynków odnosiła się do lokalizacji oficyny w sposób równoległy do ul. św. Gertrudy (od strony działki nr 61 obręb 3 Śródmieście) oraz do lokalizacji przewiązki w środkowej części działki, na przedłużeniu ryzalitu elewacji tylnej budynku frontowego.</p> <p>Obecnie wydane decyzje i postanowienia dopuszczają lokalizację nowej zabudowy również w sposób prostopadły do ul. św. Gertrudy, co zostało wprowadzone również do projektu planu.</p> <p>Mając na uwadze powyższe decyzje, ustalając wysokość ewentualnej nowej zabudowy uwzględniono wysokość budynków znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji, na działce nr. 62, obręb 3 Śródmieście, dla których inwestycja ta stanowi przesłonięcie od strony południowej. Przyjęta zasada dotycząca wysokości dopuszczanej zabudowy oficynowej wskazana została w wyjaśnieniu do rozpatrzenia uwagi dotyczącej tej sprawy po drugim wyłożeniu proj. planu, w związku z zakresem, w jakim wówczas uwaga ta została uwzględniona.</p>
143.	III.4., III.5.	14.11.2017	[...]*	<p>Uwagi dotyczą:</p> <p>Nieruchomości położonych: przy ul. Dietla 42 i Stradomskiej 27, ul. Dietla 40 i św. Agnieszki 12, ul. św. Agnieszki 10 .</p> <p>W uwadze nr 4 wniesiono o: Wprowadzenie zmian w planie w zakresie możliwości pełnego zadaszenia podwórza w zakresie powierzchni i wysokości.</p>	111	3 Śródmieście	MW/U.18	Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona. Uwaga w tym zakresie została złożona i nieuwzględniona również po drugim wyłożeniu proj. planu. Jak wówczas wyjaśniono: „Dopuszcza się zadaszenie 30 % powierzchni podwórza, w jego części od strony ul Stradomskiej, nie wyżej niż na wysokość parteru, bez ingerencji w istniejące w podwórzu schody przeciwpożarowe, balkony i ganki”.</p> <p>Projekt planu uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Postanowienie OZKr.5150.151.2017.KU.UŁ z dnia 25 września 2017r.). Ponadto, plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 – Pierwsza Obwodnica (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20%, z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika. Dla terenu MW/U.18 przyjęto najniższą dopuszczalną wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego, t.j. 16%.</p>

LP.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU (bez uwag UWZGLĘDNIONYCH)		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					działka	OBREB Śródmieście		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	II.
				<p>W uwadze nr 5 wniesiono o: Zmianę maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 3,8 do 5,3. Wnoszący uwagę wskazuje, że: (...) „Pomimo, iż wprowadzono w projekcie planu zmiany dotyczące m.in. wysokości zabudowy i możliwości wykonania przebudowy z nadbudową kamienicy Dietla 42/Agnieszki 12, (rozpatrując uwagę uznano, że Składający miał na myśli budynek o adresie J. Dietla 40/św. Agnieszki 12), to wskaźnik określono na poziomie 3,8, który uniemożliwia wykonanie takiego zamierzenia.”(...) Uwaga zawiera szerokie uzasadnienie.</p>				<p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi z zastrzeżeniem</p>	<p>W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu nie dopuszczono wszystkich wymienionych w uwadze robót budowlanych np. zadaszenia całego dziedzińca. Zastrzeżenie: Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy skorygowano w celu doprowadzenia do spójności zapisów §37 tekstu projektu planu. Maksymalna wartość tego wskaźnika została ustalona na poziomie 5,0 – tak, aby możliwa była realizacja inwestycji, w zakresie dopuszczonych projektem planu uzupełnień i odtworzeń wg historycznego projektu Jana Zawiejskiego, ustalonych w §37 ust. 2 projektu planu.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Babicz, Kierownik Pracowni w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- decyzji WZ – należy przez to rozumieć decyzję o warunkach zabudowy,
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587),
- WUOZ - należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
- PMK - Prezydent Miasta Krakowa,

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „STRADOM”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stradom”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Nie przewiduje się rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej i zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję;

- c) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.