

**UCHWAŁA NR XCIII/2448/18  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, ograniczony:

- 1) od południa – osià ul. Wielickiej;
- 2) od wschodu – od ul. Wielickiej: zachodnią granicà działek nr 1375, 955/8, 955/7, 955/6, 1052/3 obr. 53 Podgórze, ul. Żabià, nastèpnie południowà granicà działek nr 915, 1060/3, 916/5, 916/7, 916/8 i 917 obr. 53 Podgórze, ul. ks. Piotra Ściegiennego, przez ul. Konrada Wallenroda do Parku Lilli Wenedy, jego południowà granicà, ul. Lilli Wenedy i ul. Erazma Jerzmanowskiego do ul. Bieżanowskiej;
- 3) od północy – ul. Bieżanowskà;
- 4) od zachodu – od ul. Bieżanowskiej zachodnią granicà potoku Drwinka, nastèpnie ul. Nad Potokiem, ul. Na Wrzosach, ul. Górników, al. Adolfa Dygasińskiego, ul. Prostà do ul. Wielickiej.

3. Powierzchnia obszaru objètego planem wynosi 56,31 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3.** Celem planu jest:

- 1) określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej;
- 2) określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone w ustaleniach szczegółowych obiekty i urządzenia budowlane;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki

budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 26) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć tablice edukacyjne, zawierające regulaminy oraz informujące o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi, o powierzchni nieprzekraczającej 1,5 m<sup>2</sup>;

- 27) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach;
- 28) **placu zabaw** – należy przez to rozumieć teren wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci;
- 29) **ścieżkach zdrowia** – należy przez to rozumieć miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 30) **ścieżkach dydaktycznych** – należy przez to rozumieć szlaki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie m.in. wartościowych obiektów przyrodniczych, zabytkowych, architektonicznych lub technicznych, w tym ścieżki dydaktyczne, stanowiące urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

#### **Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 6) **istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew;**
- 7) **drzewa wskazane do zachowania i ochrony;**
- 8) **granica terenu służącego organizacji imprez masowych;**
- 9) **granica strefy ochrony konserwatorskiej,**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MW.1 - MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - b) **MWi.1 - MWi.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna,
  - d) **MN/MWn.1 - MN/MWn.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,

- e) **MWn/U.1 - MWn/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi,
- f) **U.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- g) **U.2 - U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **Ui.1 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- i) **Ui.2 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
- j) **US.1 - US.2 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji,
- k) **ZP/U.1 - ZP/U.2 – Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi,
- l) **ZP.1 - ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie,
- m) **ZP.3 - ZP.5 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka,
- n) **ZP.6 - ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym,
- o) **ZD.1 – Teren ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528, z 2016 r. poz. 2260),
- p) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący potok Drwinę wraz z obudową biologiczną,
- q) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
  - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1 - KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL.1 - KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1 - KDD.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1 - KDW.3 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1 - KDX.4 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- r) **KU.1 - KU.4 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów,
- s) **KUt.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. Elementy informacyjne i uwarunkowania niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne ciągi widokowe;
- 2) lokalne otwarcia widokowe;
- 3) dominanty;
- 4) obiekty i teren wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) fragment zabytkowego ogrodzenia;
- 7) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 8) rowy odwadniające;
- 9) potoki;
- 10) urządzone zbiorniki wodne;
- 11) tereny podmokłe;
- 12) alejki spacerowe;
- 13) obszary narażone na występowanie podtopień;
- 14) Strefa zalewowa Q1% (wg *Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa, 2011*);
- 15) pomniki przyrody;
- 16) tereny występowania osuwisk (wg *rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy*);
- 17) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 18) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 19) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 20) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 21) izofona hałasu od dróg  $L_N$  59 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 22) izofona hałasu od dróg LDWN 64 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 23) izofona hałasu od dróg LDWN 68 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 24) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 25) istniejące główne trasy rowerowe.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### ***Zasady zagospodarowania terenów***

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń planu.

3. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe - ciągi widokowe i lokalne otwarcia widokowe oznaczone na rysunku planu.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – **MN/MWn.1-MN/MWn.8**:
  - a) 500 m<sup>2</sup> – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 300 m<sup>2</sup> – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 800 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### ***Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego***

§ 7. 1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN/MWn.1-MN/MWn.8;

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

- a) możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 30 ust. 2 oraz § 31 ust. 2;
- b) niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 4) dla budynków wielorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności zakaz zabudowy balkonów, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku

i polegających na zabudowie wszystkich balkonów jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;

5) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady kształtowania dachów z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały wyznaczone w ustaleniach szczegółowych:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) w terenach oznaczonych symbolami: **MWi.1-MWi.2, MNi.1, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, Ui.1 – Ui.2, U.1 - U.4:**

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),

- w przypadku dachów wielospadowych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, a minimalna długość kalenicy nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,

b) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, US.1, US.2, ZP.1, KUt.1, KU.4** - nakaz stosowania dachu płaskiego,

c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz jednospadowych w budynkach innych niż frontowe,

d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia,

e) w terenie ZP.2 dopuszcza się dowolny kształt dachu.

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) do pokrycia dachów innych niż dachy płaskie należy stosować pokrycia w odcieniach brązu, czerwieni,

b) nakaz stosowania jednego koloru dachów w obrębie jednej działki,

c) dla dachów płaskich, dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:

a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,

b) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:

- dachy lukarn/facjat nie mogą się łączyć ze sobą,

- minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,

- najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,

c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,

d) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,

e) dla stropodachów dopuszcza się stosowanie świetlików.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:



1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem: **U.1, U.2, U.4, ZP/U.1 – ZP/U.2, ZP.1 – ZP.7, ZD.1, WS.1**;

2) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony ciągów widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne w terenach **US.1, US.2, ZP.1-ZP.7** oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, na okres max. 60 dni. z zastrzeżeniem § 27 ust. 3 pkt 2;

2) obiektów kontenerowych w terenach **US.1, US.2**;

3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się iluminację zieleni w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2** w postaci opraw umieszczonych w trawniku;

3) dopuszcza się iluminację obiektów (fontann) i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;

4) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować światło białe.

#### ***Zasady ochrony środowiska i przyrody, oraz ochrony i kształtowania krajobrazu***

§ 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody – ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r.:

1) 5 dębów szypułkowych oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1-P.4, P.6**;

2) jesion wyniosły oznaczony na rysunku planu symbolem **P.5**;

3) platan klonolistny oznaczony na rysunku planu symbolem **P.7**.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ).

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MNi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN/MWn.1 – MN/MWn.8** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, oznaczonych symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;

6) w terenie zabudowy usługowej istniejącej, oznaczonej symbolem **Ui.1** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;

- 7) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1, U.2, U.3** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 8) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 – US.2**, w terenach zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.7** oraz w terenie ogrodów działkowych oznaczonym symbolem **ZD.1** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”.

4. W granicy planu występują obszary wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.

5. Tereny występowania osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

6. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) linii tramwajowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) obiektów mostowych w ciągu drogi o nawierzchni twardej;
- 5) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacja wód;
- 6) budowli piętrzących wodę;
- 7) garaży i parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 8) zabudowy usługowej: placówki edukacyjne, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

8. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz zachowania i ochrony drzew wskazanych na rysunku planu;
- 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji oznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew, z dopuszczeniem przerwania ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
  - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

9. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

10. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

12. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwsuwiskową.

13. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

### ***Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych***

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestr**u zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639), obejmujący:

- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
- 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
- 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
- 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
- 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;
- 6) aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**;

wraz z parkiem i fragmentami zabytkowego ogrodzenia.

2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**;
- 2) dawny folwark dworski przy ul. Żniwnej 1 i 1a, obejmujący:
  - a) oborę – oznaczoną symbolem **E(2)**,
  - b) stajnię – oznaczoną symbolem **E(3)**,
  - c) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**,
  - d) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(5)**, **E(6)**, **E(7)**,
  - e) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**,

wraz z aleją dojazdową (ul. Żniwną), obsadzoną szpalerem drzew i fragmentami zabytkowego ogrodzenia;

- 3) kapliczkę – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r., przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**;
- 4) chałupę drewnianą z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczoną symbolem **E(10)**.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w § 7 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. Ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej**, dla której ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Północno – wschodnia część planu została objęta oznaczoną na rysunku planu **strefą nadzoru archeologicznego**.

### ***Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych***

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, (w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury) oraz ich budowę;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

## 2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
- 2) nakaz stosowania w terenie **ZP.1** następującego rodzaju nawierzchni:
  - a) dla głównych alejek spacerowych - nawierzchni bitumicznej - asfaltu z obrzeżami z dwóch rzędów kostki kamiennej,
  - b) dla pozostałych alejek spacerowych - nawierzchni mineralnej przepuszczalnej dla wody na bazie żwirów naturalnych łamanych, piasku i kruszyw skalnych,
  - c) dla schodów - nawierzchni bitumicznej, kostki betonowej lub kamiennej lub płyt kamiennych,
  - d) dla placów - kostki granitowej szarej,
  - e) pod urządzeniami sportowymi - trawnika lub geokraty.
- 3) nakaz stosowania dla kładek na potoku Drwinka w terenie **WS.1** nawierzchni drewnianej.

### ***Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości***

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 300 m<sup>2</sup> ;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### ***Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej***

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

- 7) w terenach: **U.1, U.2, ZP/U.1 – ZP/U.2** zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 8) w terenach **ZP.1 – ZP.7, ZD.1** zakaz lokalizacji małych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania w wodę, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 245,00 m n.p.m. (dla strefy podstawowej); 287,00 m n.p.m. (dla strefy zbiornika Kosocice) lub 267,00m n.p.m. (dla strefy zredukowanego ciśnienia ze zbiorników Kosocice);
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) zakaz lokalizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej -  $\phi$  250 mm;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej -  $\phi$  300 mm;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 6) odprowadzenie wód opadowych na obszarach narażonych na występowanie podtopień do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa, rowu lub cieku z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań:
  - a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku 0,1),
  - b) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm<sup>2</sup>.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

**Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy  
i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po północnej stronie jezdni, w terenie **KDGPT.1**, ul. Wielicka – 2x3,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Bieżanowska – 1x2,
  - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. Erazma Jerzmanowskiego – 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Prosta – 1x2,
  - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. ks. Piotra Ściegiennego do zbiegu z ul. Konrada Wallenroda – 1x2,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. ks. Piotra Ściegiennego – północna część – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** – al. Adolfa Dygasińskiego - 1x1, ul. Górników i ul. Na Wrzosach - 1x2,
  - b) **KDD.2** – projektowana ulica – 1x1,
  - c) **KDD.3** – projektowana ulica – 1x1,
  - d) **KDD.4** – południkowy fragment ul. Żabiej – 1x2,

- e) **KDD.5** – równoleżnikowy fragment ul. Żabiej – 1x1,
  - f) **KDD.6** – ul. Nad Potokiem i ul. Jesienna – 1x1,
  - g) **KDD.7** – ul. Okocimska – 1x1,
  - h) **KDD.8** – fragment ul. Lilli Wenedy – 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGPT.1**,
  - b) **KDZ.1, KDZ.2**,
  - c) **KDL.2**,
  - d) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.8**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGPT.1** – do 48 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 71 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - b) drogę w terenie **KDZ.1** – do 17 m,
  - c) drogę w terenie **KDZ.2** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
  - d) drogę w terenie **KDL.1** – do 18 m,
  - e) drogę w terenie **KDL.2** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m przy rozwidleniu ulicy w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - f) drogę w terenie **KDL.3** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - g) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m,
  - h) drogę w terenie **KDD.2** – do 7 m,
  - i) drogę w terenie **KDD.3** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - j) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m,
  - k) drogę w terenie **KDD.5** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 9 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
  - l) drogę w terenie **KDD.6** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 m w rejonie placu do zawracania,
  - m) drogę w terenie **KDD.7** – do 5 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - n) drogę w terenie **KDD.8** – do 5 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
    - **KDW.1** – ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn/U.1** i **MN/MWn.4**,
    - **KDW.2** – południowy odcinek ul. Górników, położony pomiędzy terenami **ZP/U.1** i **ZP/U.2**,
    - **KDW.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **U.1, U.2** a **ZP/U.1, ZP/U.2**;
  - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
    - pętlę tramwajową z przystankami, oznaczoną symbolem **KUt.1**,

- parkingi samochodowe, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.4**,

c) tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:

- **KDX.1** – położony po wschodniej stronie terenu **ZD.1**,

- **KDX.2** – położony pomiędzy terenami **MW.2, ZP/U.1** a terenem **ZP.1**,

- **KDX.3** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.6** i **MN/MWn.7**,

- **KDX.4** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.2** i **MN/MWn.3**.

6) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

a) ciąg pieszy w terenie **KDX.1** – do 17 metrów,

b) ciąg pieszy w terenie **KDX.2** – do 12 metrów,

c) ciąg pieszy w terenie **KDX.3** – do 3 metrów,

d) ciąg pieszy w terenie **KDX.4** – do 4 metrów;

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych obiektów w terenach **KDD.2, KDD.3, KDX.1** oraz przebudowę w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDD.4, KDD.5, KDD.6** i **KU.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1**, dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **ZP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.5, KDD.6, KDD.8, KDW.2, KDX.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach komunikacji lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia:

1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej,

2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,

b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,

e) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,

f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,



- i) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
  - b) dociepleniu,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w terenie US.2 ustala się konieczność zapewnienia minimum dwóch miejsc parkingowych;
- 4) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b) – n) konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc parkingowych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
  - d) budynki handlu: obiekty 2000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 6) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1, 3 i 5 miejsca parkingowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych w terenach: **MW.1, MW.2, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, U.1**;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 – ZP.7 i WS.1**;
- 4) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego, w tym podziemnego, w systemie P+R w terenie **KUt.1**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową, biegnącą w ciągu ulic Wielickiej i Teligi;
- 2) północna część obszaru posiada dostęp do przystanku kolejowego Kraków Prokocim, zlokalizowanego przy linii kolejowej nr 109 (Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek);
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe w ciągu ulic Bieżanowskiej, Wielickiej i Teligi.

#### ***Wysokość stawki procentowej***

**§ 14.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

### **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### ***Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów***

**§ 15. 1.** Z wyłączeniem Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, na zasadach określonych w § 13 ust. 9;
- 4) obiekty małej architektury, altany;
- 5) ogrodzenia za wyjątkiem terenu **WS.1**;
- 6) budynki gospodarcze, garaże, za wyjątkiem terenów: **ZP/U.1 – ZP/U.2, ZP.1 – ZP.7, WS.1**.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **MW.1**: **0,5 – 1,8**;
  - b) dla terenu **MW.2**: **0,5 – 2,3**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**.

4. W terenie **MW.2** znajduje się fragment zabytkowego ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu, dla którego wyznacza się ochronę gabarytów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1-MWi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,0**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;

2) dla terenu **MWi.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,2**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**; a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MN/MWn.1-MN/MWn.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dopuszczenie zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

4. W wyznaczonym terenie **MN/MWn.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – chałupa drewniana z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczona symbolem **E(10)**.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, oznaczone symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszczenie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych realizacji usług na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **MWn/U.1**: **0,2 – 1,1**,
  - b) dla terenu **MWn/U.2**: **0,2 – 0,7**,
  - c) dla terenu **MWn/U.3**: **0,2 – 0,9**.

3. W przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **MWn/U.1**: **0,2 – 1,1**,
  - b) dla terenu **MWn/U.2**: **0,2 – 0,7**,
  - c) dla terenu **MWn/U.3**: **0,2 – 0,9**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, za wyjątkiem:
  - a) istniejącego obiektu sakralnego dla którego ustala się wysokość zabudowy: **32m**, a dla wieży obiektu sakralnego **55 m**,
  - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów z dopuszczeniem nadbudowy wieży;
- 2) dla wieży kościoła - dopuszczenie stosowania dachów wielospadowych – wieżowych;
- 3) nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, z dopuszczeniem blachy płaskiej na wieży kościoła;
- 4) w zakresie kształtowania elewacji:
  - a) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
  - b) zakaz ocieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
  - c) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami **Ui.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 2,0**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, za wyjątkiem:
  - a) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
  - b) istniejących budynków przy ul. Żniwnej 1b i 1c oraz obszaru wokół nich ograniczonego liniami zabudowy: **7m**.

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte strefą ochrony konserwatorskiej – stanowiące dawny folwark dworski:

- 1) obora – oznaczona symbolem **E(2)**;
- 2) stajnia – oznaczona symbolem **E(3)**;
- 3) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**;

- 4) budynek folwarczny – oznaczony symbolem **E(5)**;
- 5) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(6), E(7)**;
- 6) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 6 ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust. 6 oraz ust. 7 z dopuszczeniem sytuowania nowych budynków jako dopełnienie istniejącej zabudowy.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustala się nakaz ochrony w zakresie gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust. 7 oraz ust. 8, z dopuszczeniem nadbudowy łącznika pomiędzy budynkami lub budowy nowego łącznika.

6. W zakresie kształtowania elewacji dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)**:

- 1) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
- 2) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
- 3) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.

7. W zakresie kształtowania dachów i materiałów pokryć dachowych:

- 1) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)** - nakaz ochrony kształtu dachu (dachy dwuspadowe) z dopuszczeniem doświetlenia zgodnie z pkt 3 lit. a i c,
  - b) **E(5)** – dopuszcza się utrzymanie bądź przywrócenie historycznej formy dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 60°,
- 2) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(5), E(6), E(7), E(8)** nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym;
- 3) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) **E(2), E(3)** – w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych w osiach otworów okiennych; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
  - b) **E(4)** – w formie okien połaciowych rozmieszczonych w osiach otworów parteru oraz okien w ścianach szczytowych,
  - c) **E(5)** – w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych symetrycznie oraz okien w ścianach szczytowych.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

**§ 26.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1, US.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektu z zakresu obsługi terenów sportu i rekreacji, w tym magazynu na sprzęt sportowy, szatni, sanitariatów.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni);
- 2) dopuszczenie lokalizacji sezonowego przekrycia boisk sportowych w okresie od 15 października do 15 kwietnia;
- 3) w terenie **US.1**:
  - a) dopuszczenie możliwości zadaszenia trybun oraz boksów dla zawodników,
  - b) dopuszczenie oświetlenia terenu w formie masztów/słupów o maksymalnej wysokości: **15 m**,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenie **US.1**: **80%**;
  - b) w terenie **US.2**: **10%**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenie **US.1**: **0,001 – 0,2**;
  - b) w terenie **US.2**: **0,01 – 0,2**;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
  - a) w terenie **US.1**: **400 m<sup>2</sup>**,
  - b) w terenie **US.2**: **100 m<sup>2</sup>**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, z zastrzeżeniem pkt 3 lit b.

4. Teren **US.1** w granicy wskazanej na rysunku planu może być wykorzystywany do organizacji imprez masowych.

5. Teren **US.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu **ZP/U.1**: **0,05 – 0,2**;
  - b) dla terenu **ZP/U.2**: **0,05 – 0,4**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 5: **23m**,

4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ścieżek dydaktycznych;
- b) obiektów sanitarnych;
- c) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
- d) placów zabaw w terenie **ZP/U.1**.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

5. W wyznaczonych terenach znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639) obejmujący:

- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
- 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
- 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
- 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
- 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;  
wraz z parkiem i fragmentami ogrodzenia.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytu, a dla ogrodzenia ustala się ochronę gabarytu.

**§ 29. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3;
- 2) w terenie **ZP.2**:
  - a) nakaz utrzymania urządzonych zbiorników wodnych,
  - b) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych stawów;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 - 0,3**;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i 4: **50 m<sup>2</sup>**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek dydaktycznych;
- 2) ścieżek zdrowia;
- 3) w terenie **ZP.1** jednego obiektu o funkcji sanitarnej,
- 4) w terenie **ZP.2** jednego obiektu o funkcji sanitarnej lub gastronomicznej,
- 5) terenowych urządzeń sportu i rekreacji w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
- 6) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
- 7) placów zabaw w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
- 8) ogrodzeń.



4. Teren **ZP.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.3, ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w terenie **ZP.5** w istniejącym budynku jednorodzinnym dopuszczenie prowadzenia jedynie robót budowlanych: przebudowy i odbudowy;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek dydaktycznych;
  - b) ścieżek zdrowia;
  - c) urządzeń hydrotechnicznych;
  - d) pomostów.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych: przebudowy oraz odbudowy istniejącego budynku jednorodzinnego jedynie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej *w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 5) W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) urządzeń hydrotechnicznych;
  - b) pomostów.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw (w tym „Smoczy Skwer”), wybiegów dla psów.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528, z 2016 r. poz. 2260).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi oraz miejsc parkingowych, sanitariatów, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego;
- 4) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii ustalając:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m<sup>2</sup>**,
  - b) nakaz kształtowania dachów jako: dwu-, wielospadowe lub płaskie;
- 5) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m<sup>2</sup>**,

**§ 34.** 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący potok Drwinę wraz z obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych;
- 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 4) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych w ust. 2;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Drwinę;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

4. Południowa część terenu **WS.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

**§ 35.** 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
  - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1 – KDZ.2**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1 – KDL.3**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1 – KDD.8**,
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1 – KDW.3**.
- 3) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.4**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

4. Tereny dróg wewnętrznych **KDW.1 – KDW.3** przeznaczone są pod budowę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

5. Tereny ciągów pieszych **KDX.1 – KDX.4** są przeznaczone pod budowę przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

6. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **KDD.1** stanowi wpisana do rejestru zabytków aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**, będącą częścią zespołu pałacowo – parkowego w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639).

7. W terenie **KDD.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r. przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**, dla którego ustala się:

- 1) nakaz utrzymania obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy;
- 2) dopuszcza się przeniesienie obiektu w inne miejsce na terenie **MWi.1, Ui.1, ZP/U.1, ZP/U.2, ZP.6, KDD.1**.

8. Tereny **KDW.2** oraz **KDW.3** stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

9. Teren **KDX.1** obejmujący aleję dojazdową (ul. Żniwną) stanowi obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu.

**§ 36. 1.** Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenu **KU.1**: **30%**,
  - b) dla terenów **KU.2, KU.3**: **20%**,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.

**§ 37. 1.** Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,4**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m<sup>2</sup>**.
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektu socjalnego dla obsługi parkingów.

**§ 38.** 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KUt.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów sanitarnych: **20 m<sup>2</sup>**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 - 1,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, za wyjątkiem parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych: **16m**.

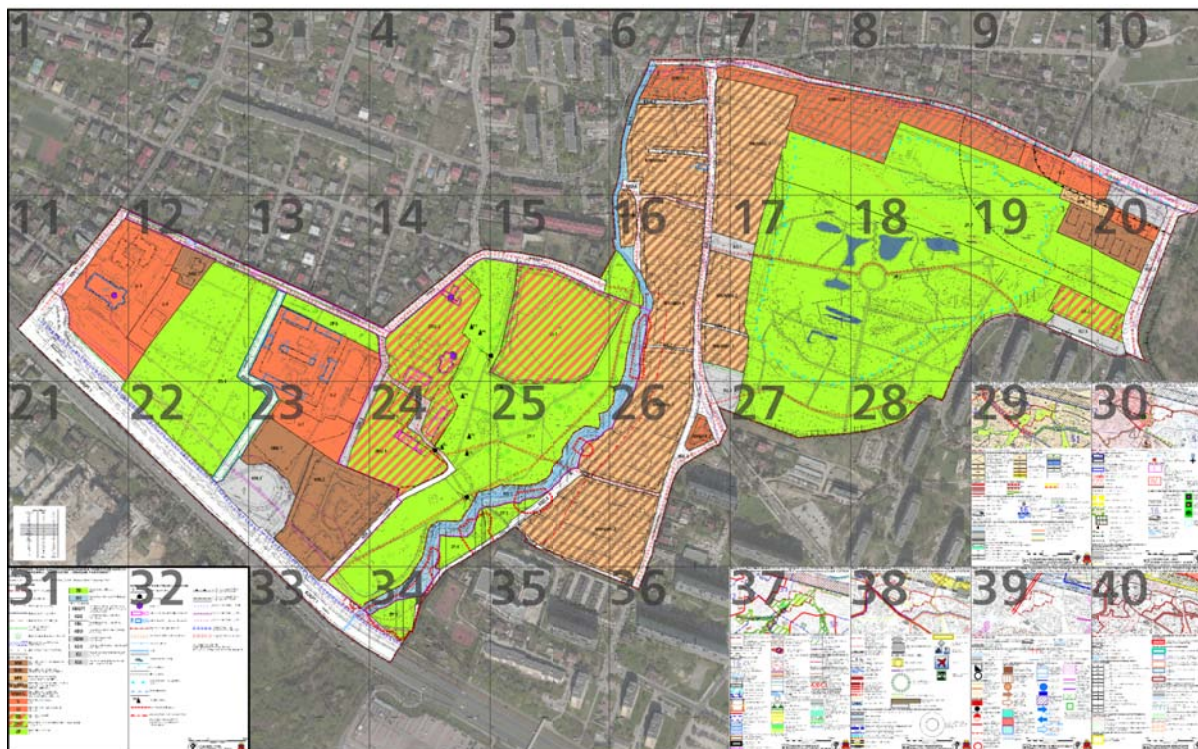
#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

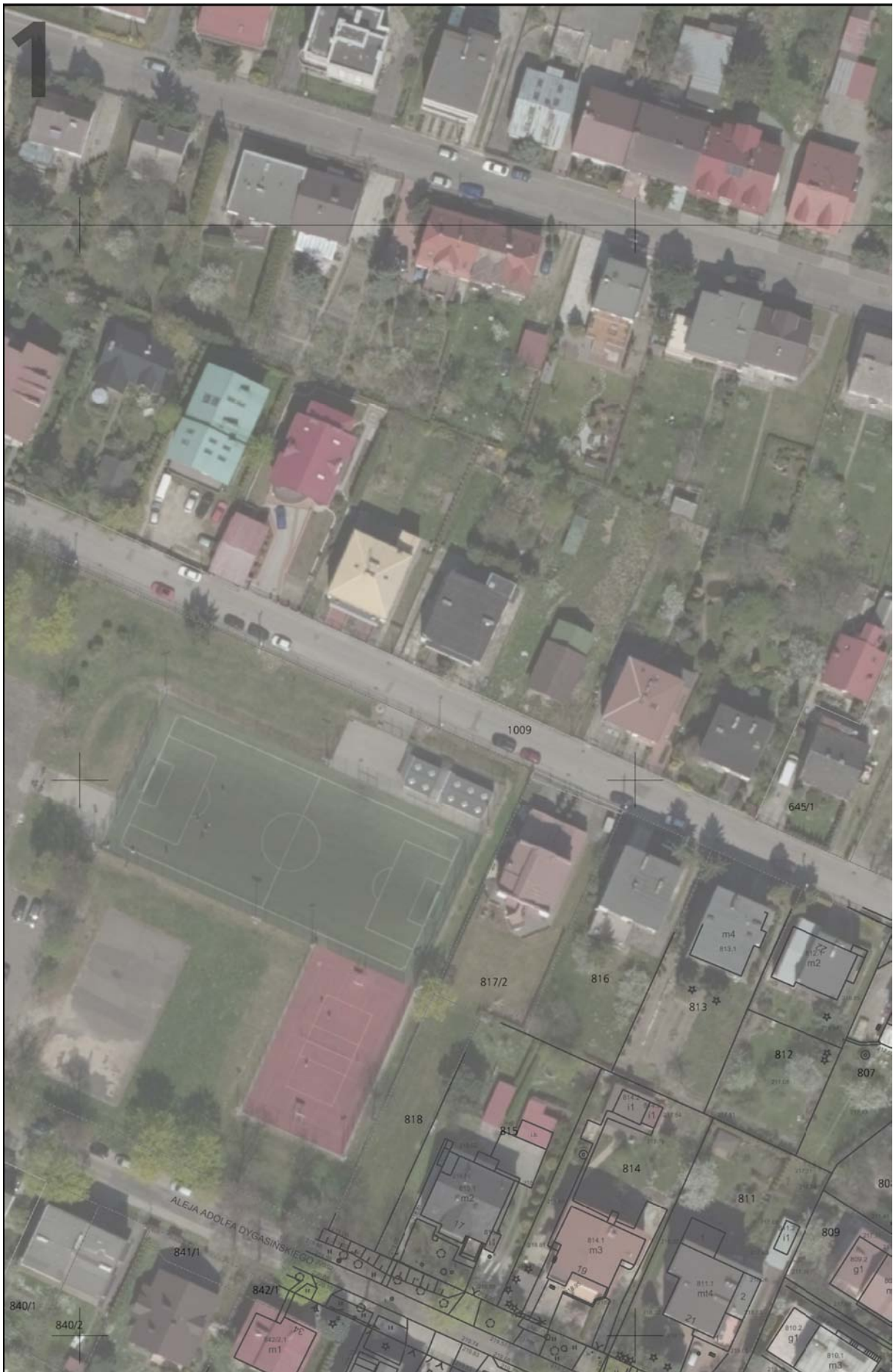
**§ 39.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

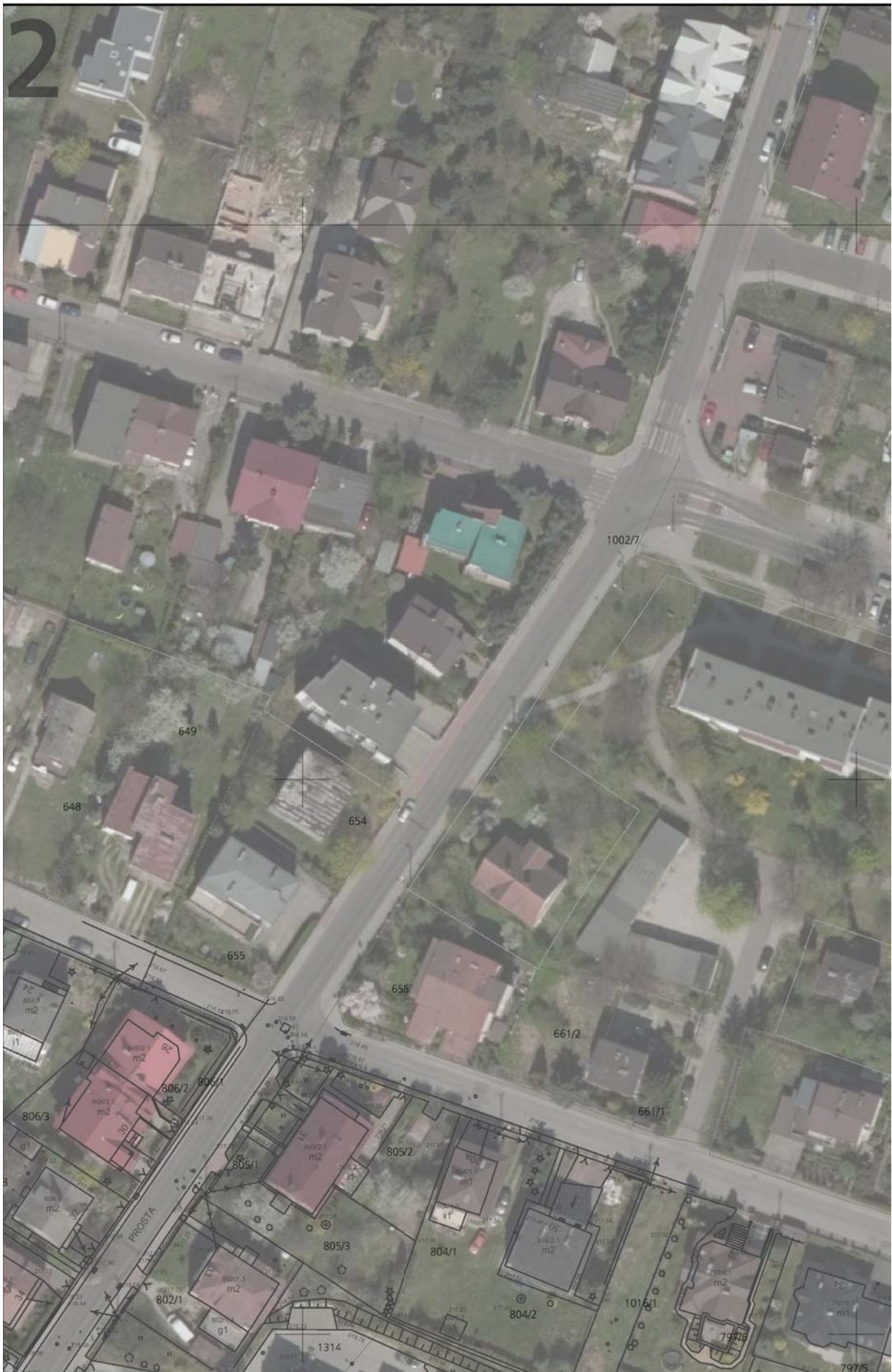
**§ 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**



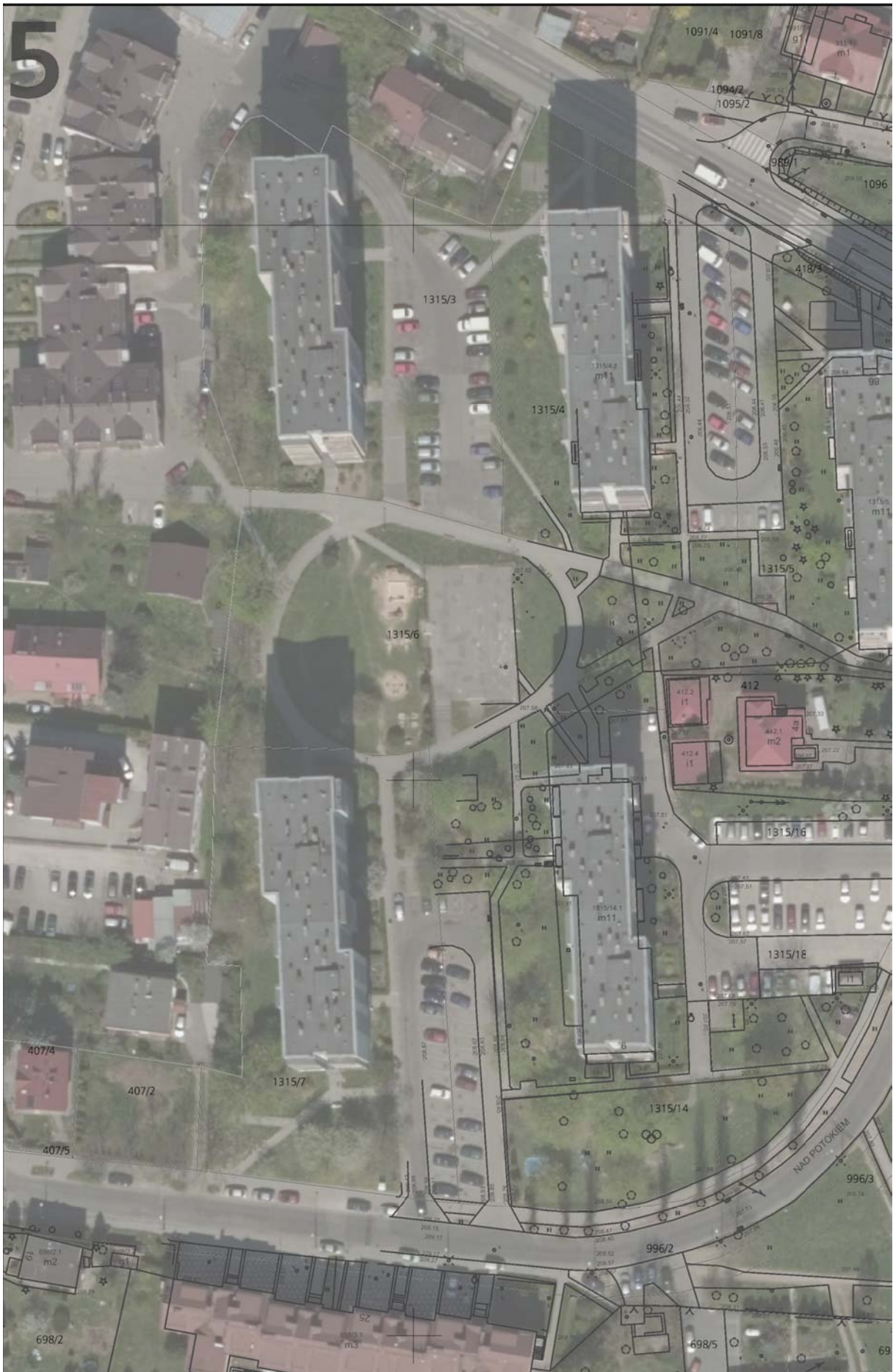


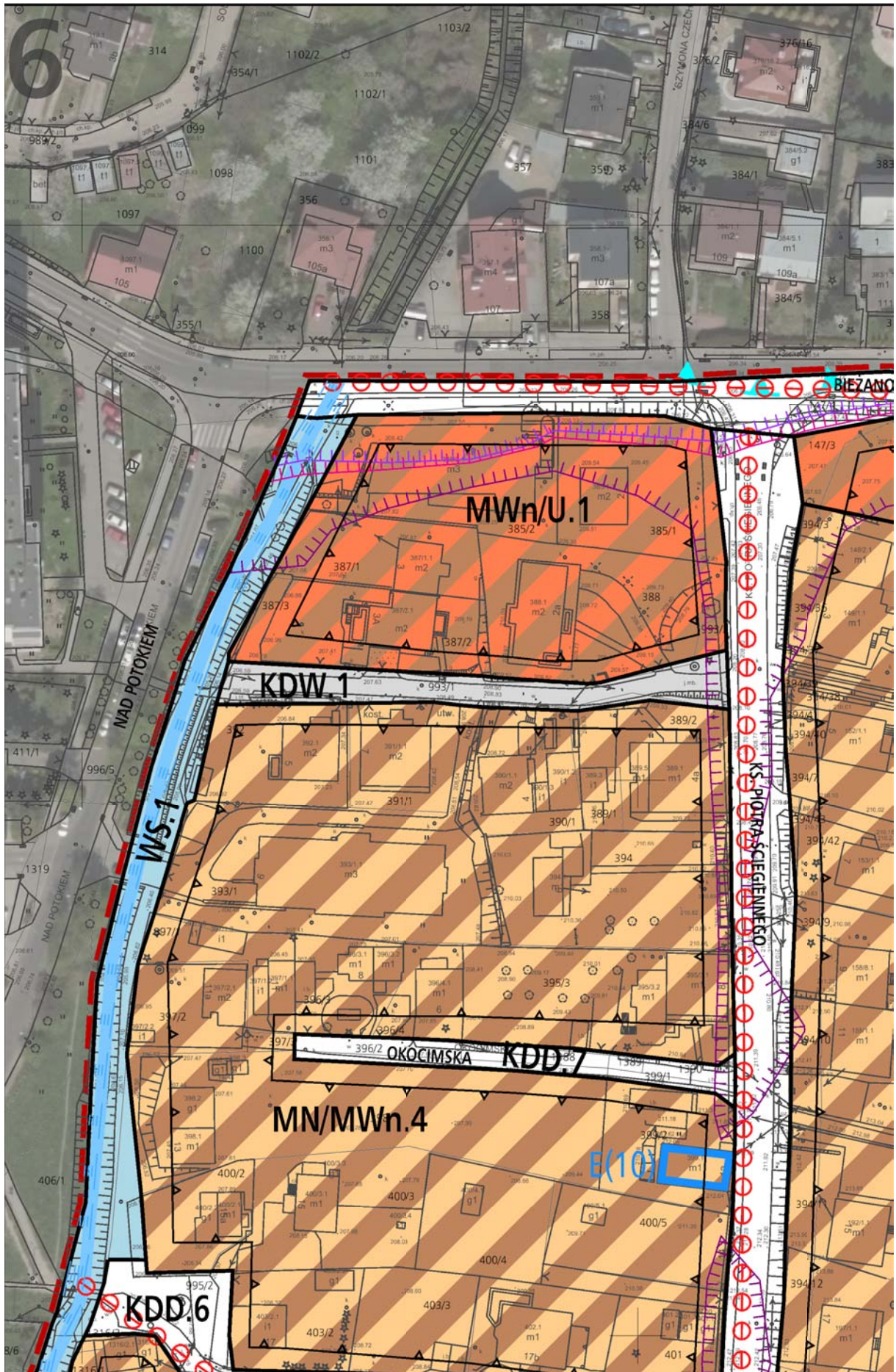


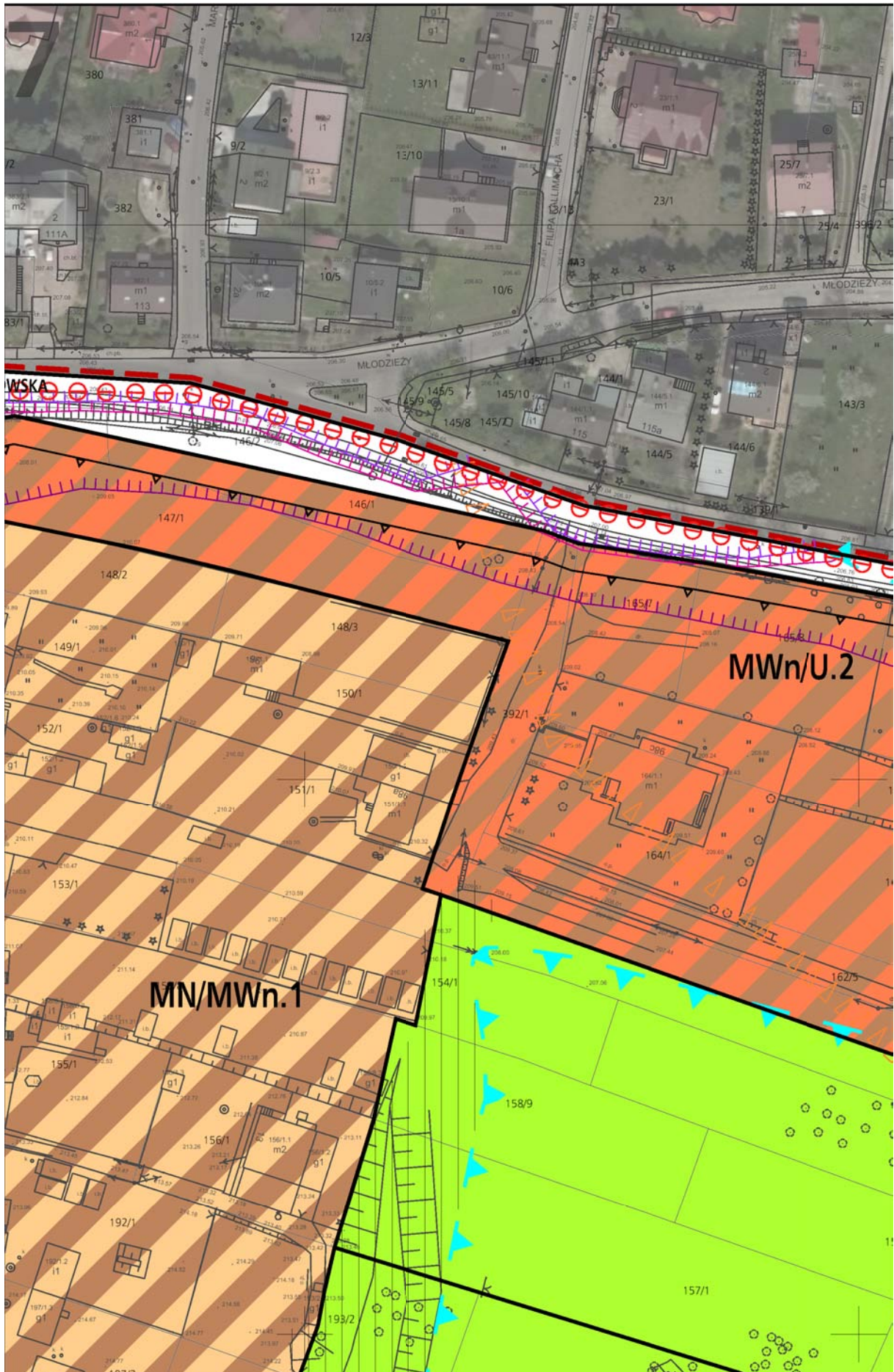




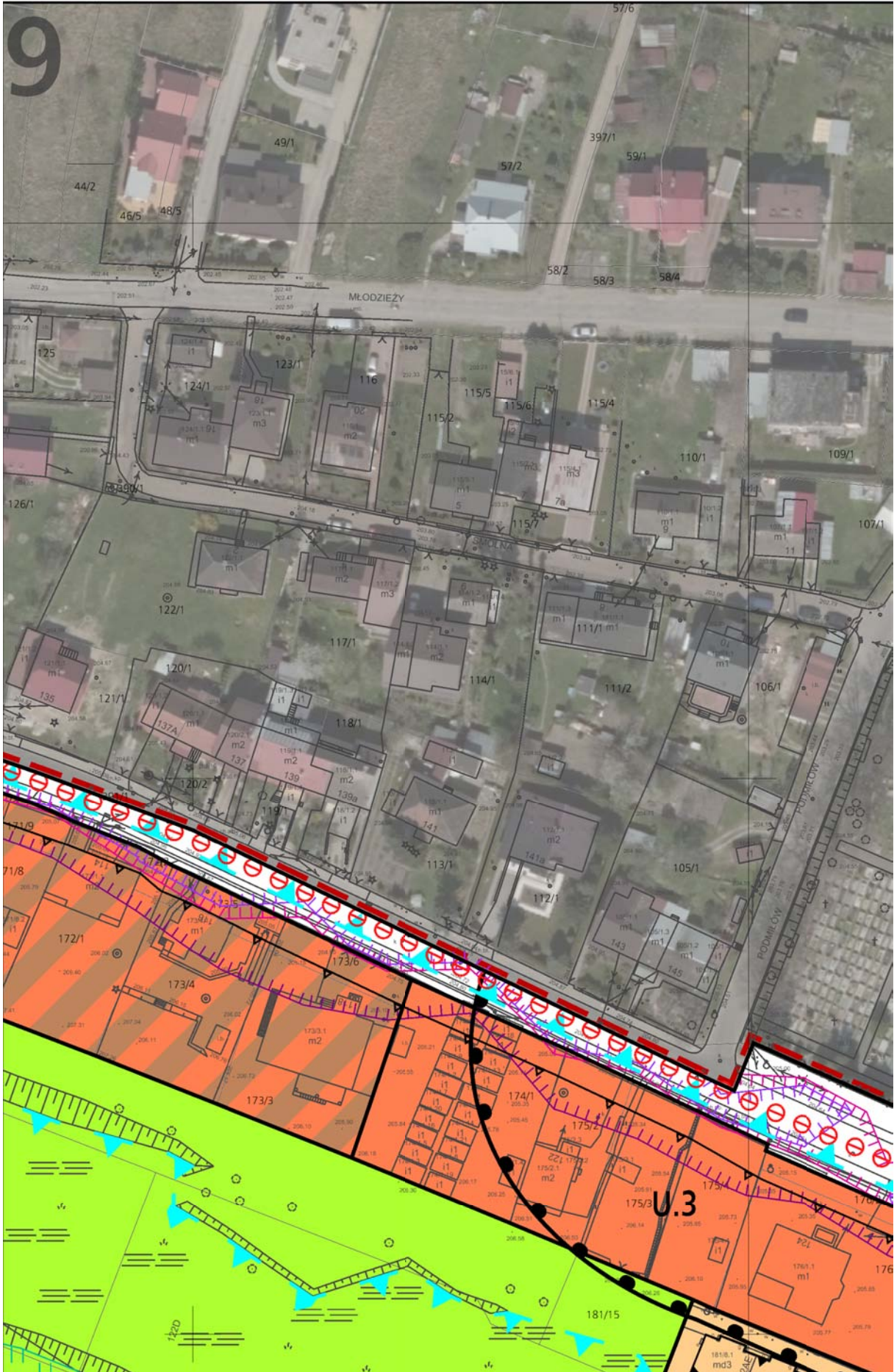


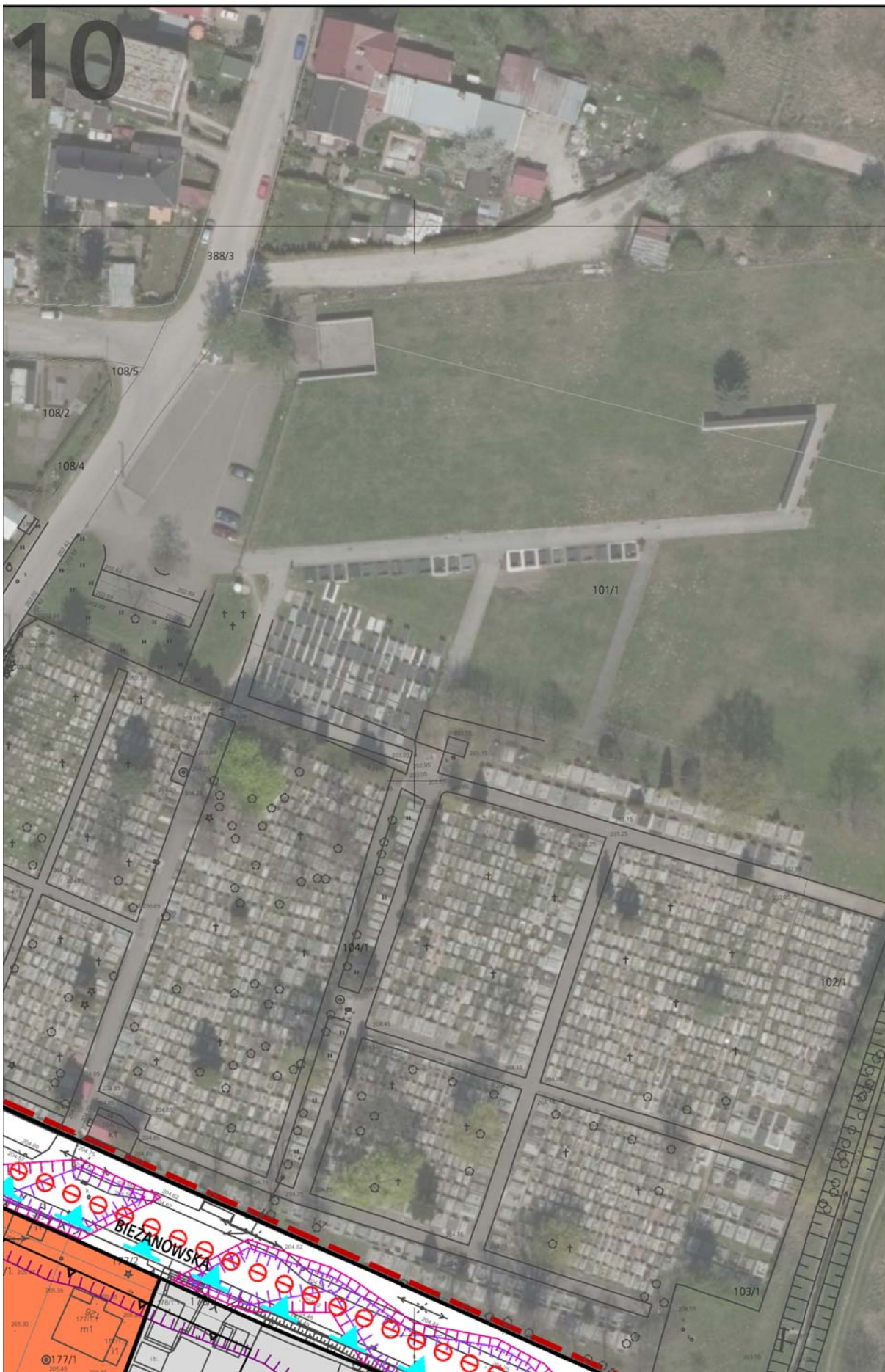


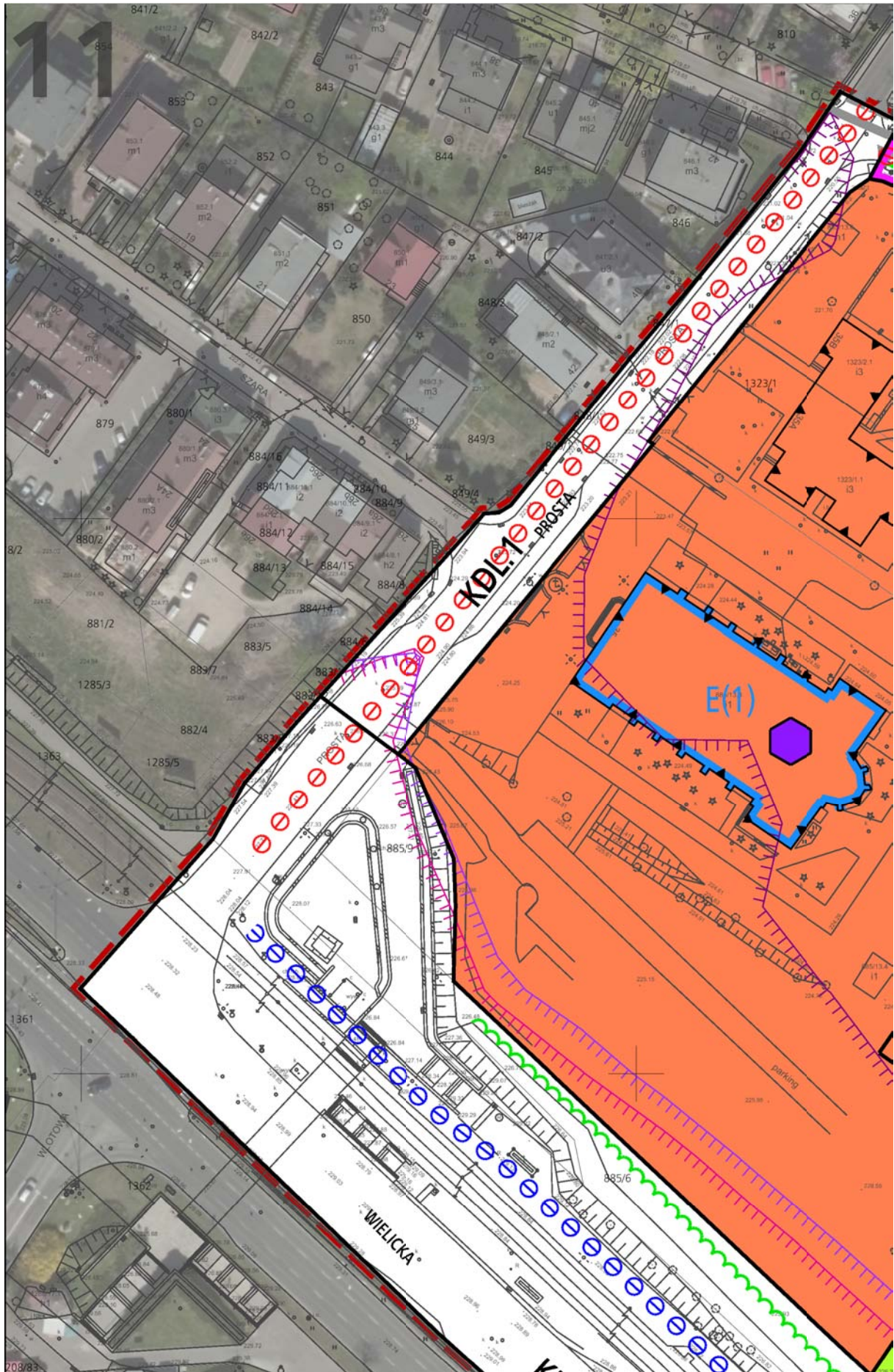




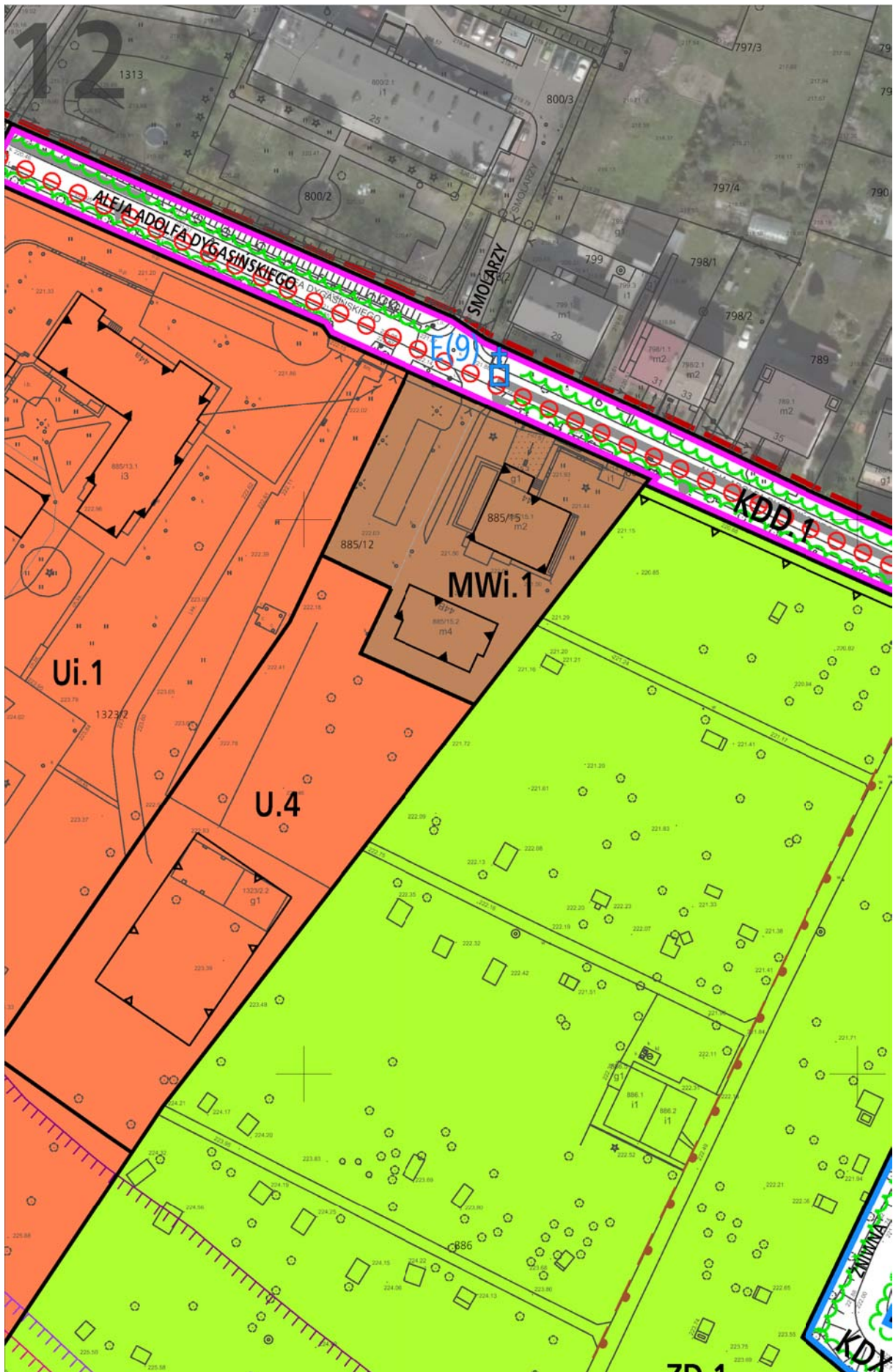


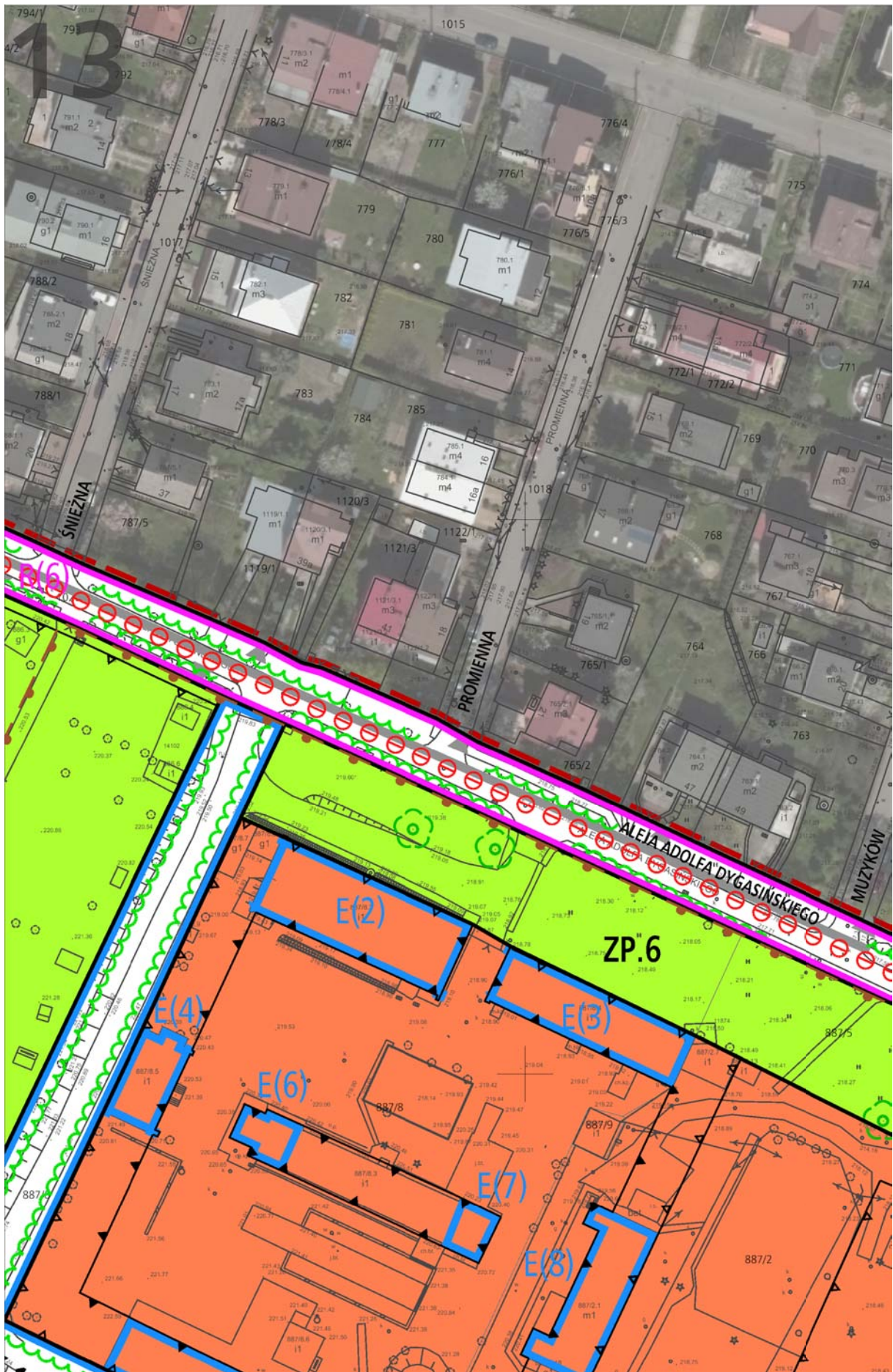


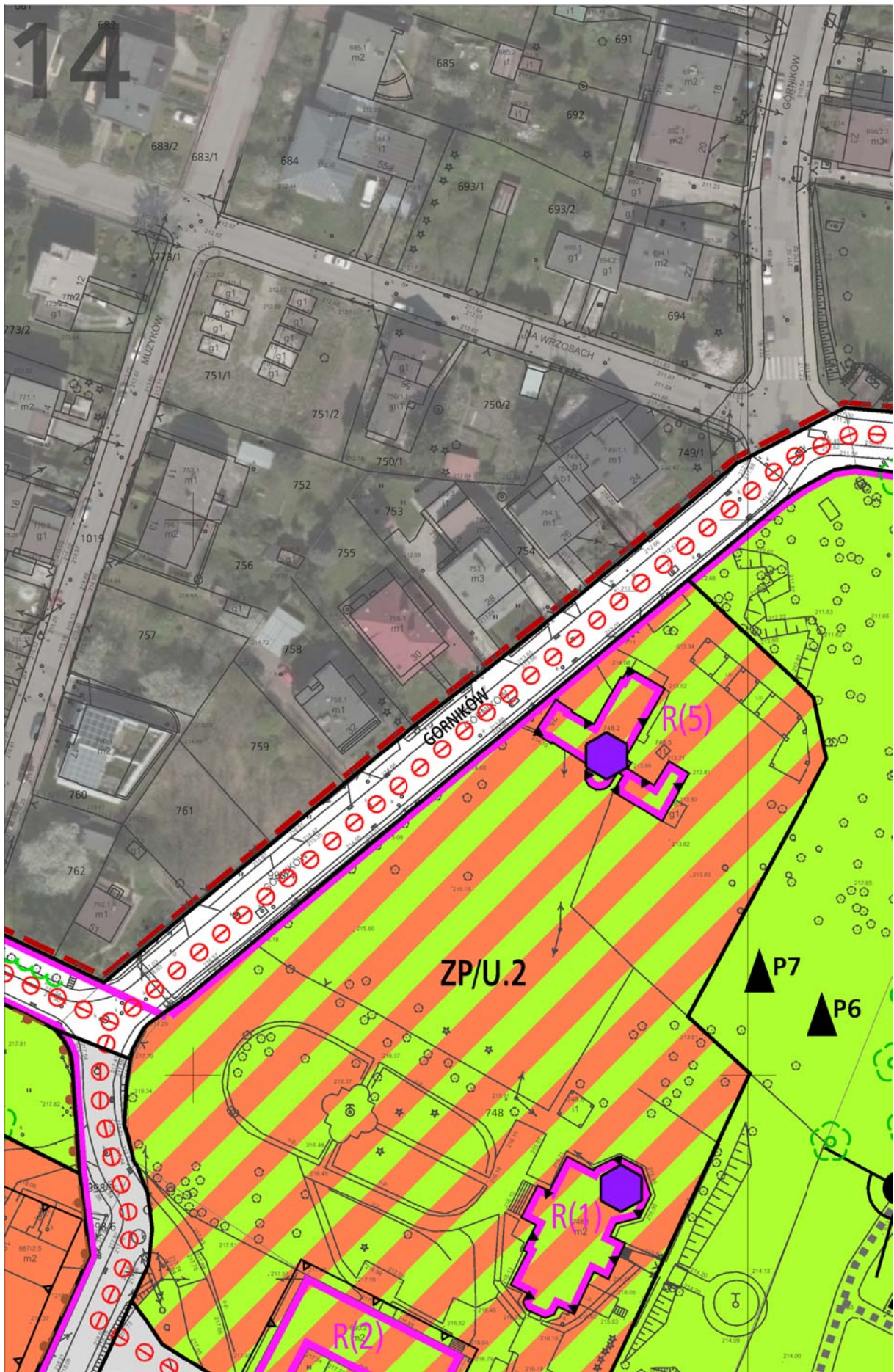




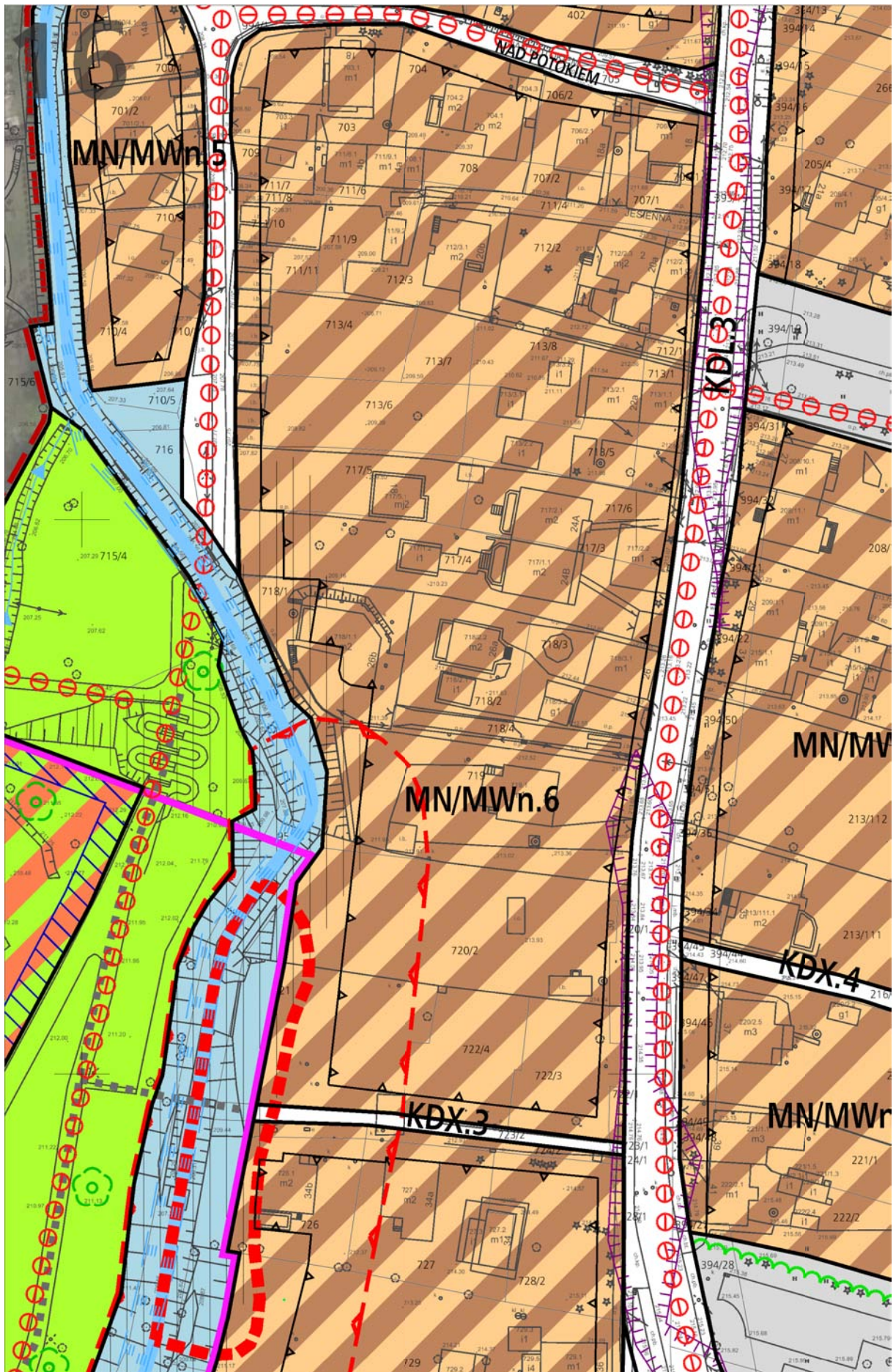


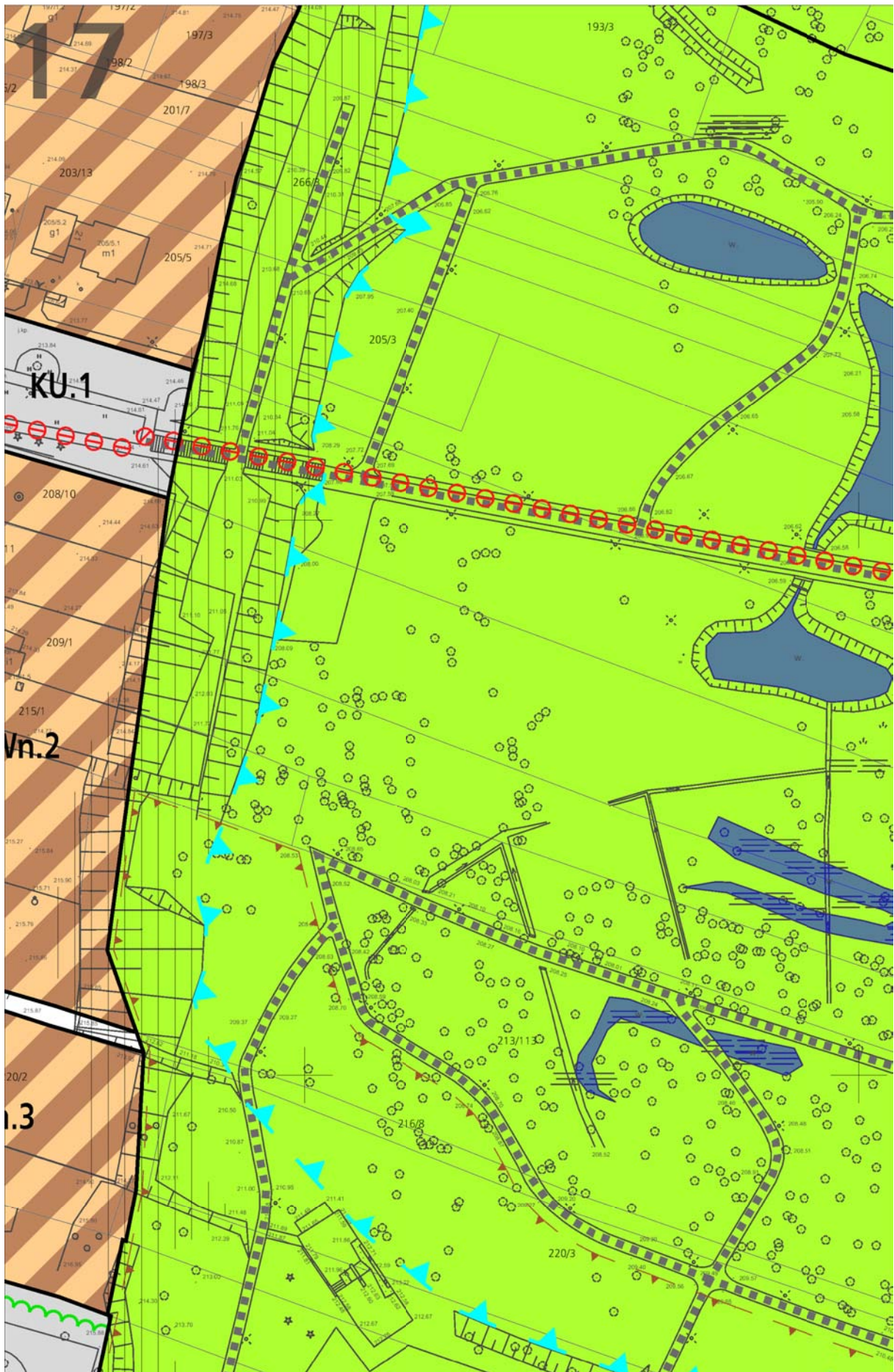


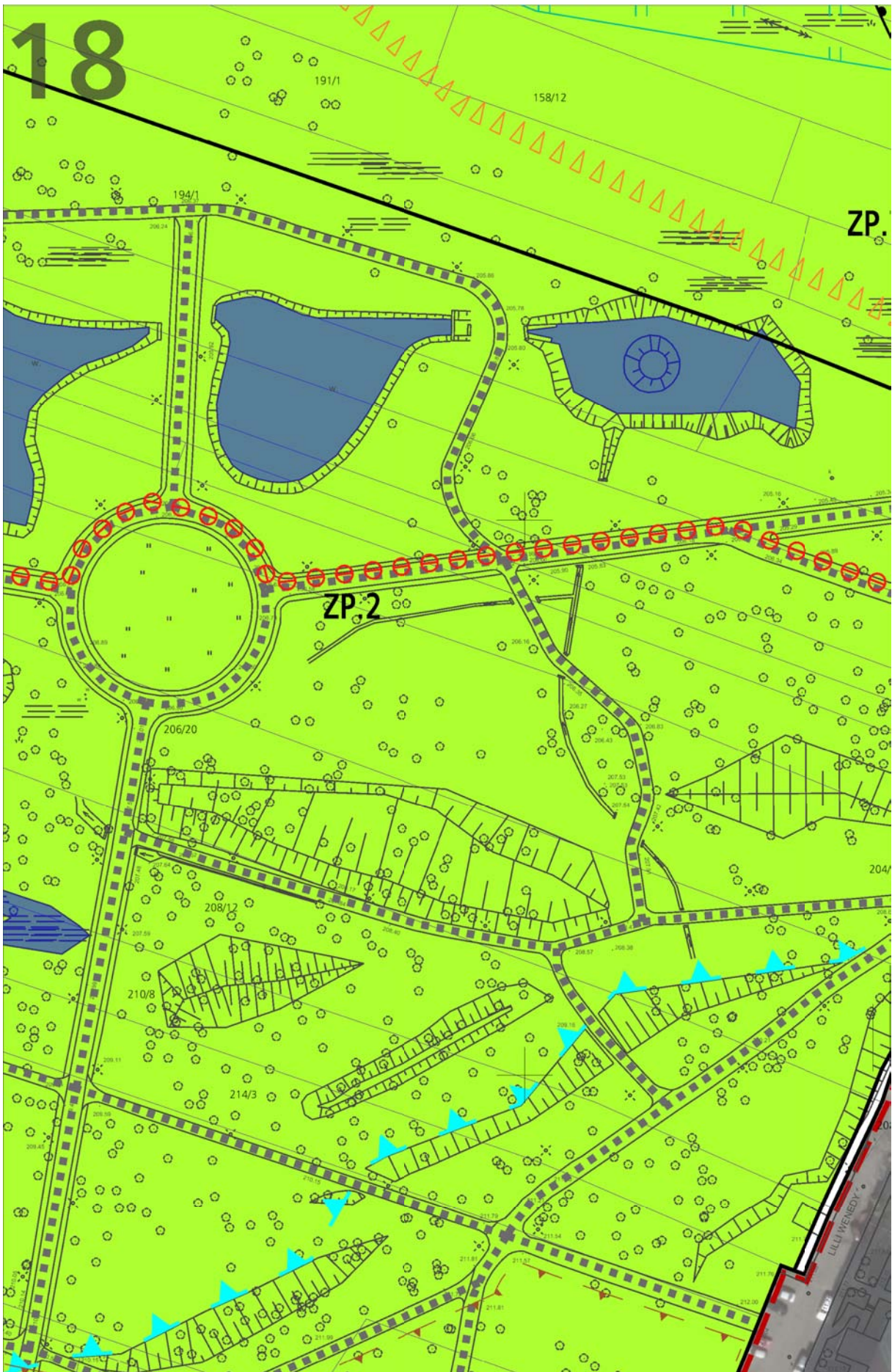


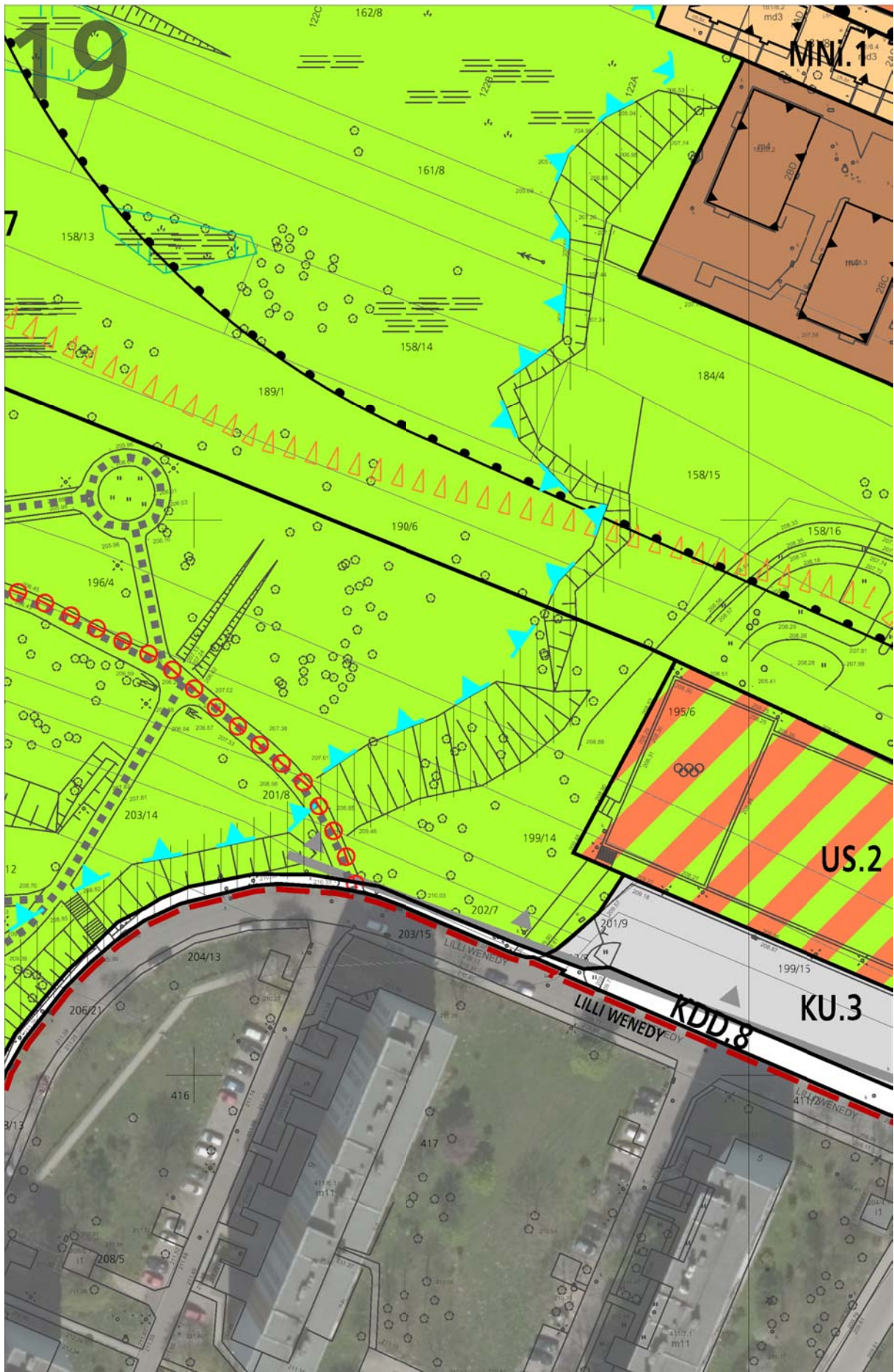




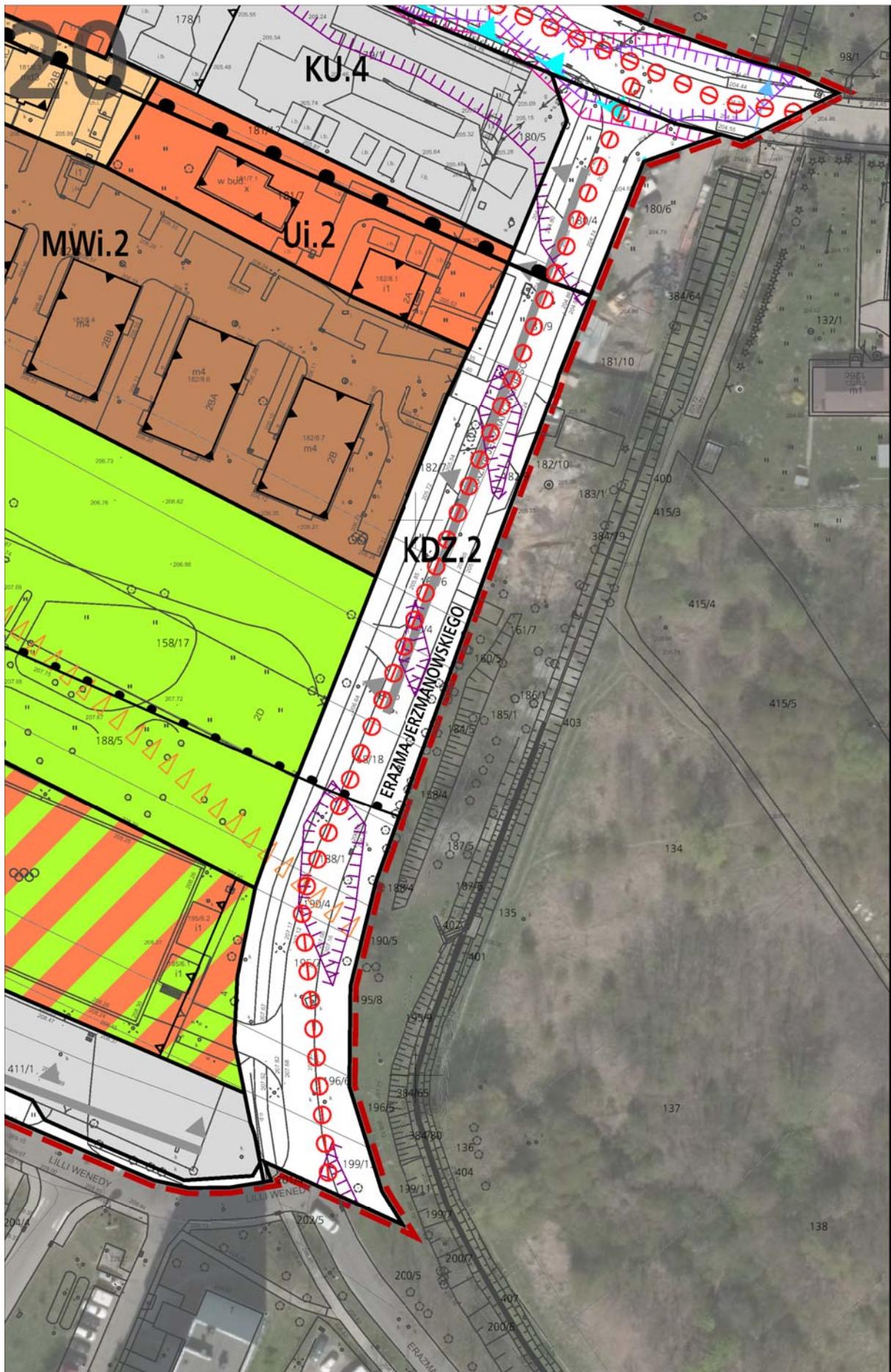


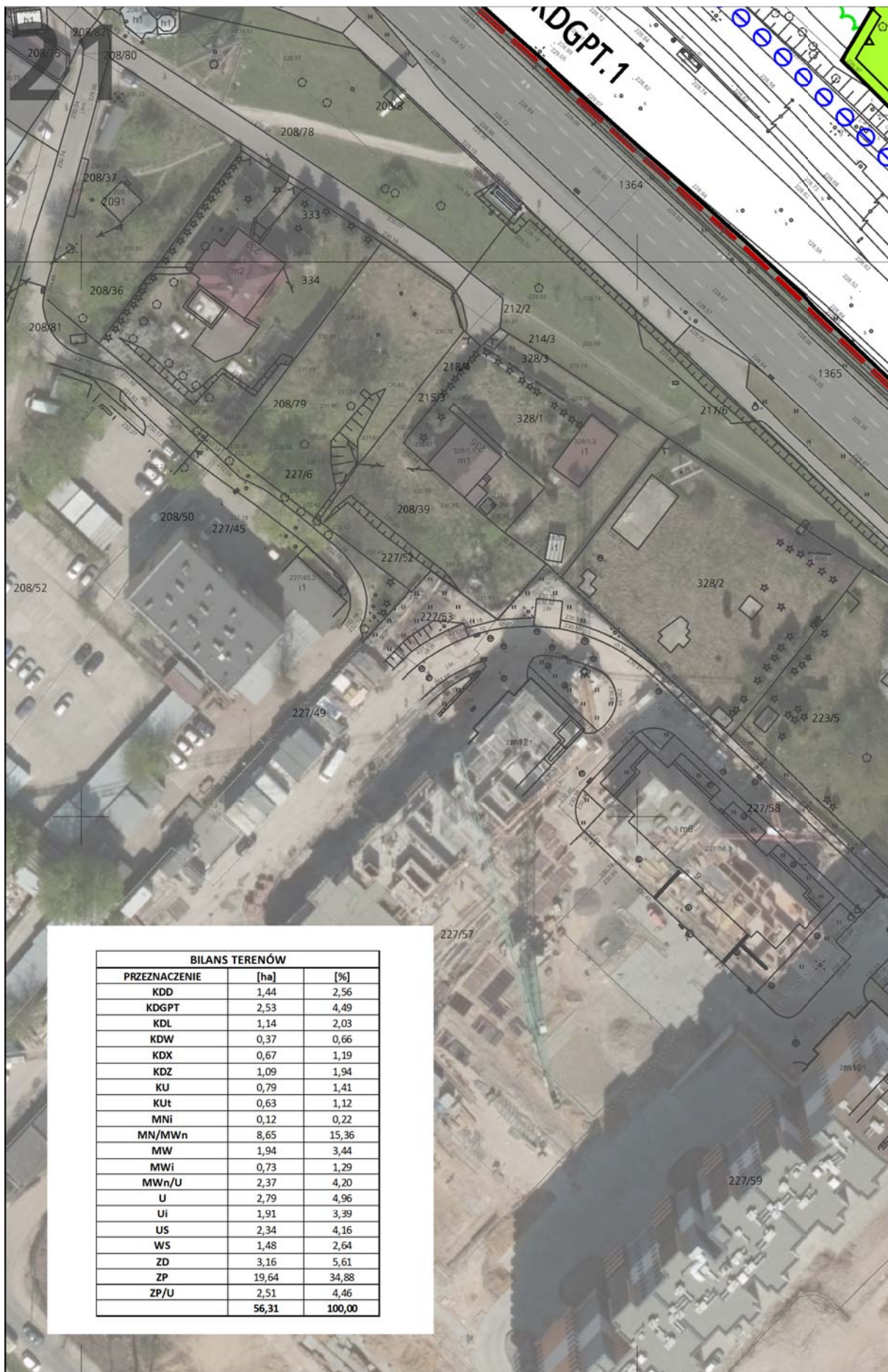




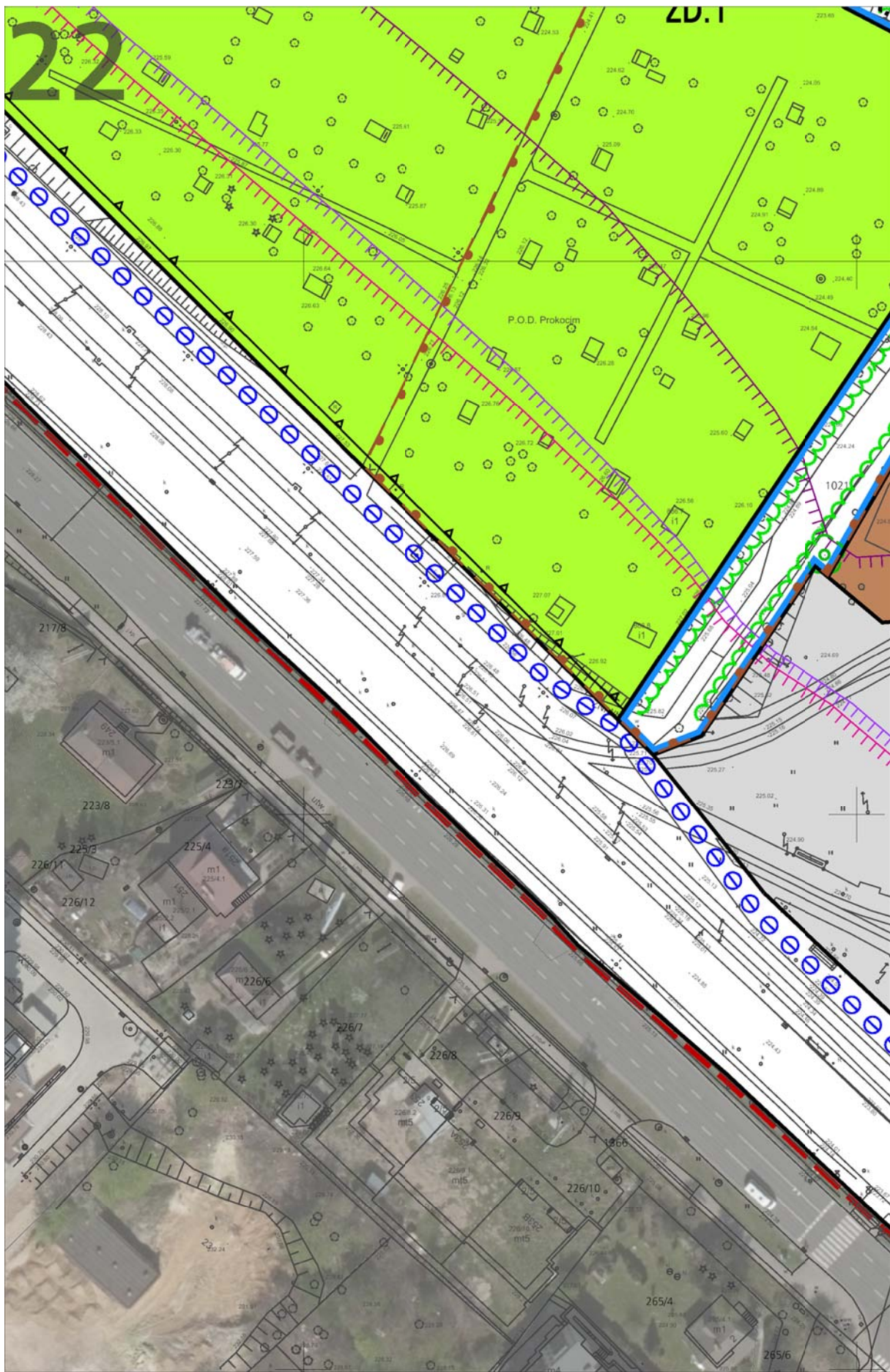


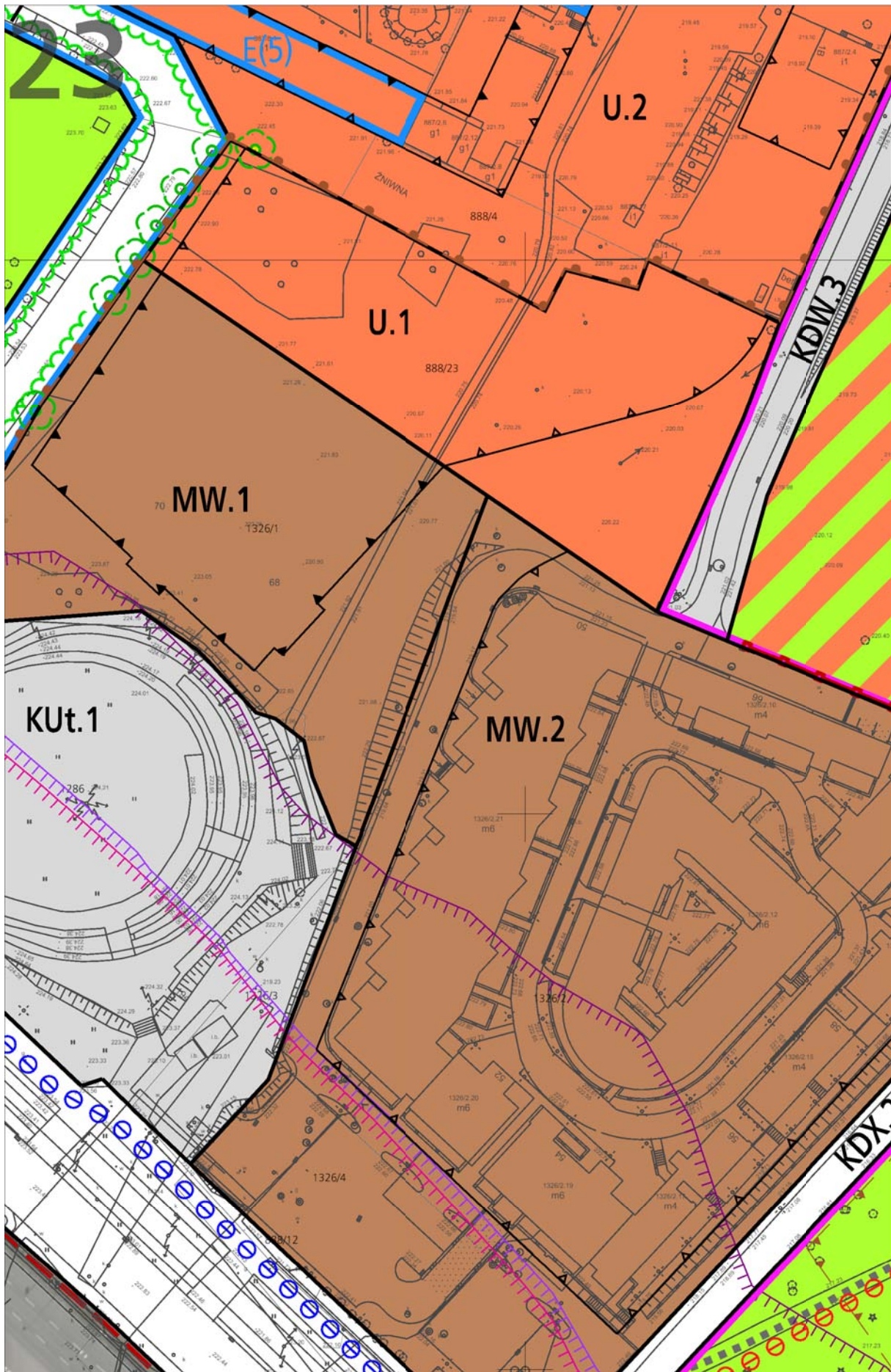


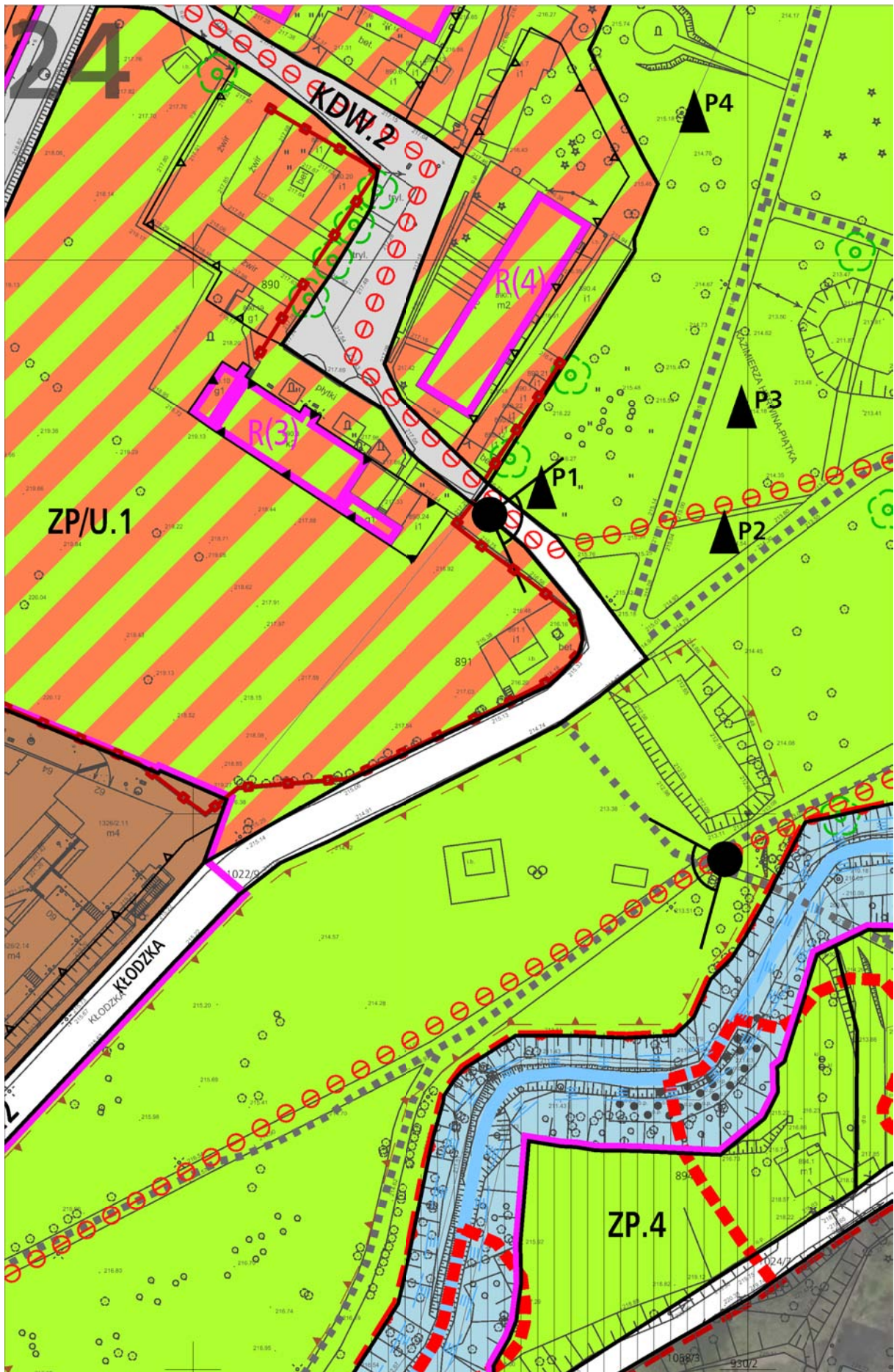


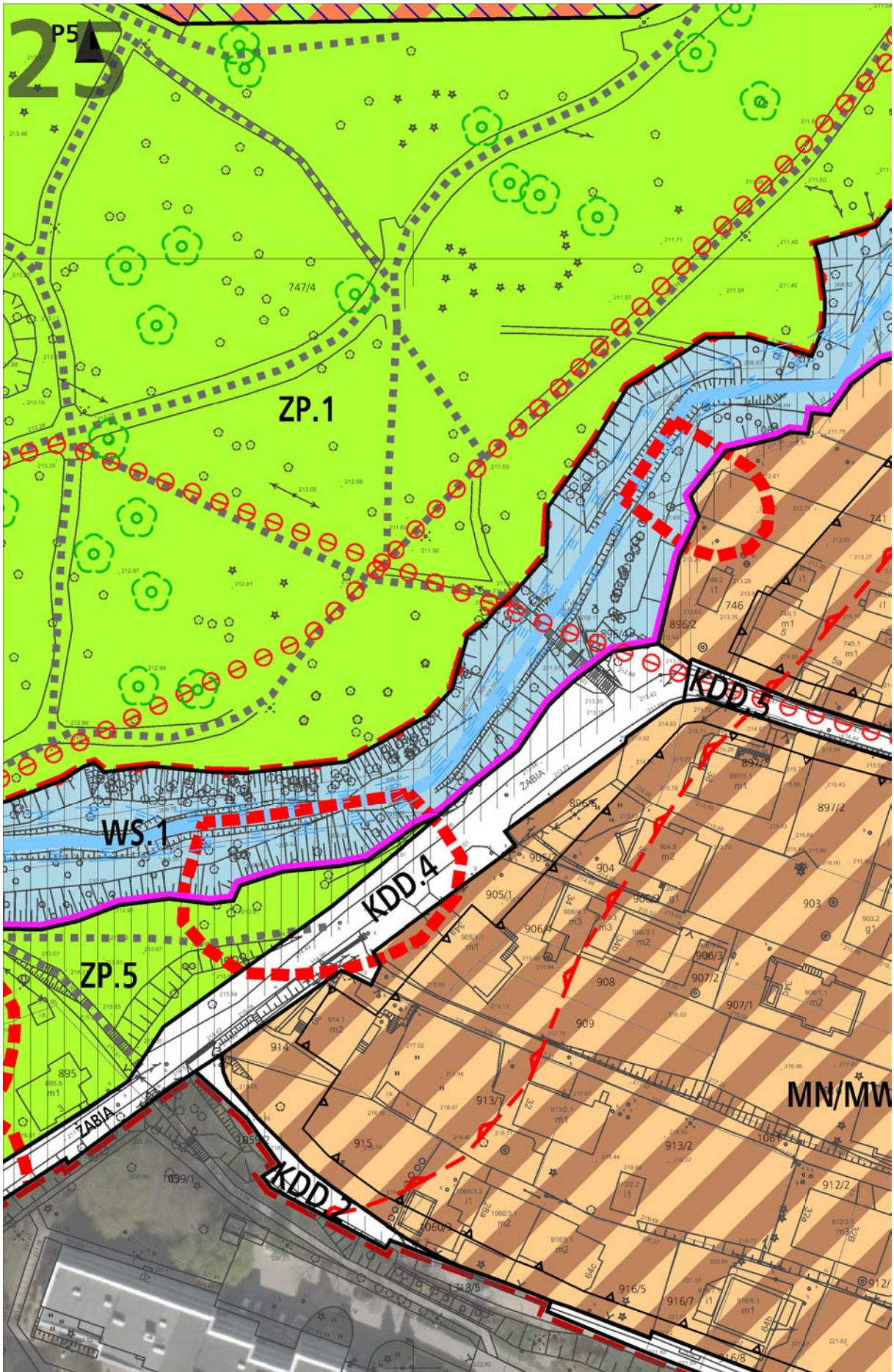


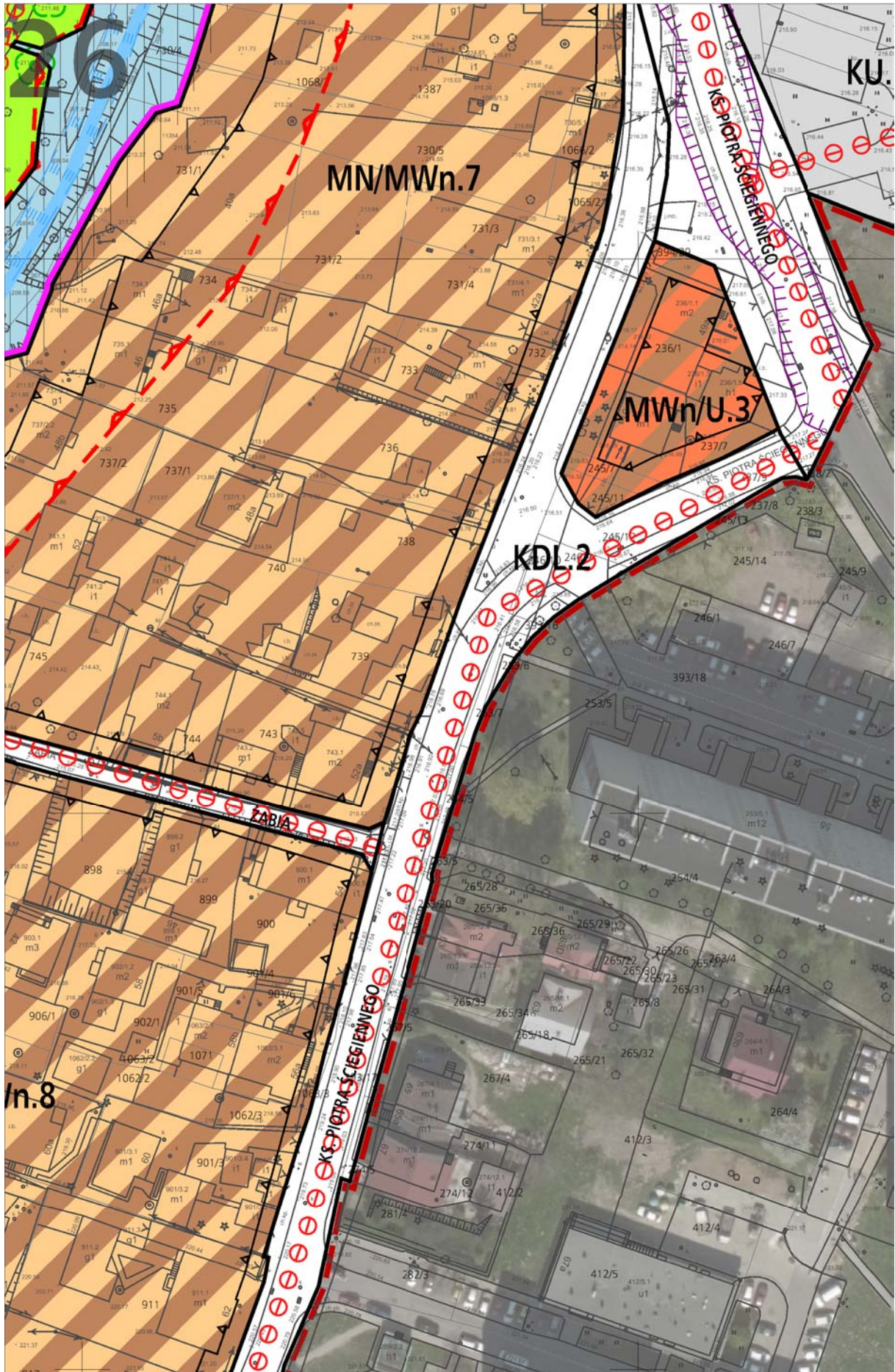
BILANS TERENÓW		
PRZEZNACZENIE	[ha]	[%]
KDD	1,44	2,56
KDGPT	2,53	4,49
KDL	1,14	2,03
KDW	0,37	0,66
KDX	0,67	1,19
KDZ	1,09	1,94
KU	0,79	1,41
KUł	0,63	1,12
MNi	0,12	0,22
MN/MWn	8,65	15,36
MW	1,94	3,44
MWi	0,73	1,29
MWn/U	2,37	4,20
U	2,79	4,96
Ui	1,91	3,39
US	2,34	4,16
WS	1,48	2,64
ZD	3,16	5,61
ZP	19,64	34,88
ZP/U	2,51	4,46
	<b>56,31</b>	<b>100,00</b>

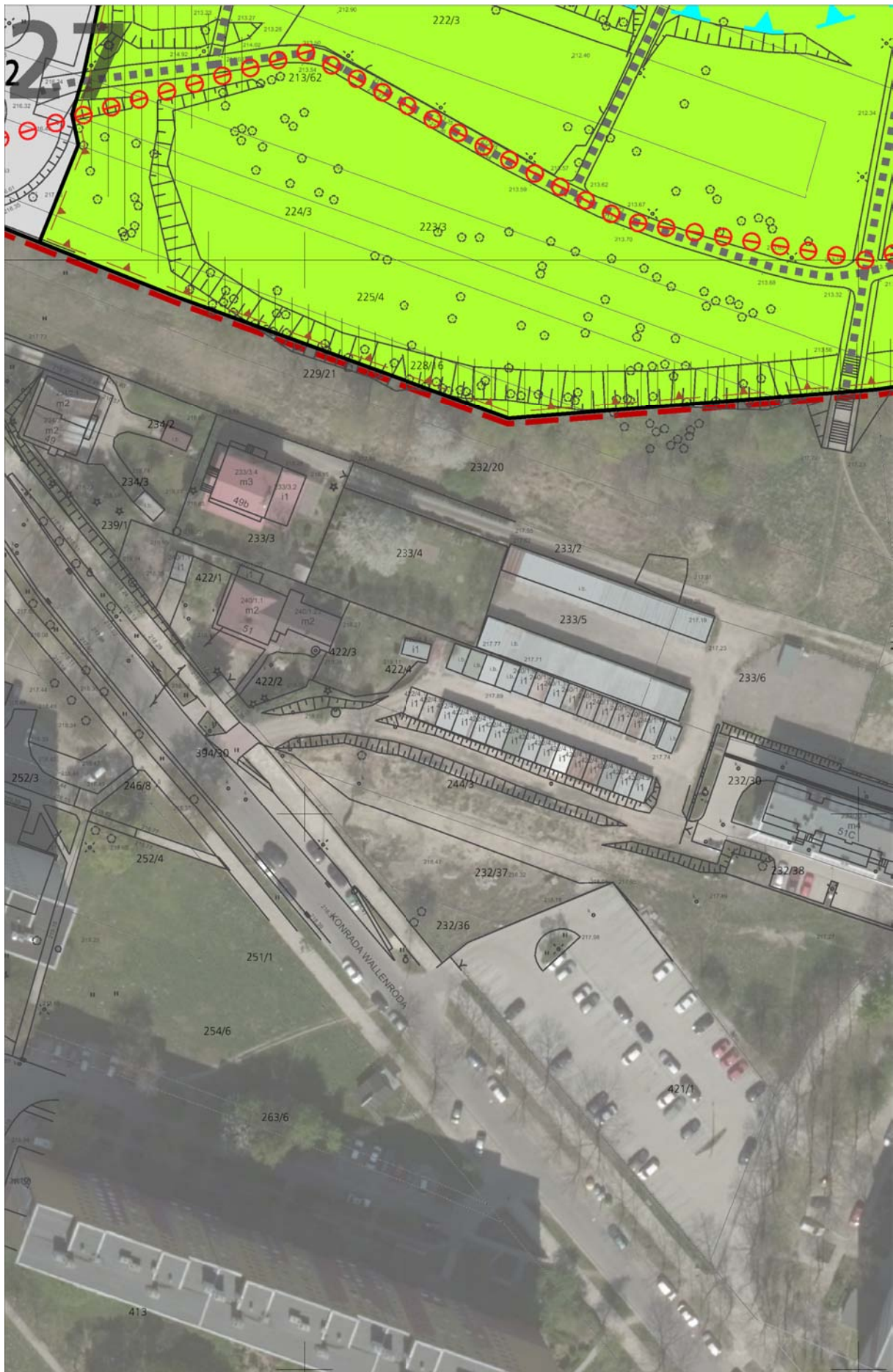




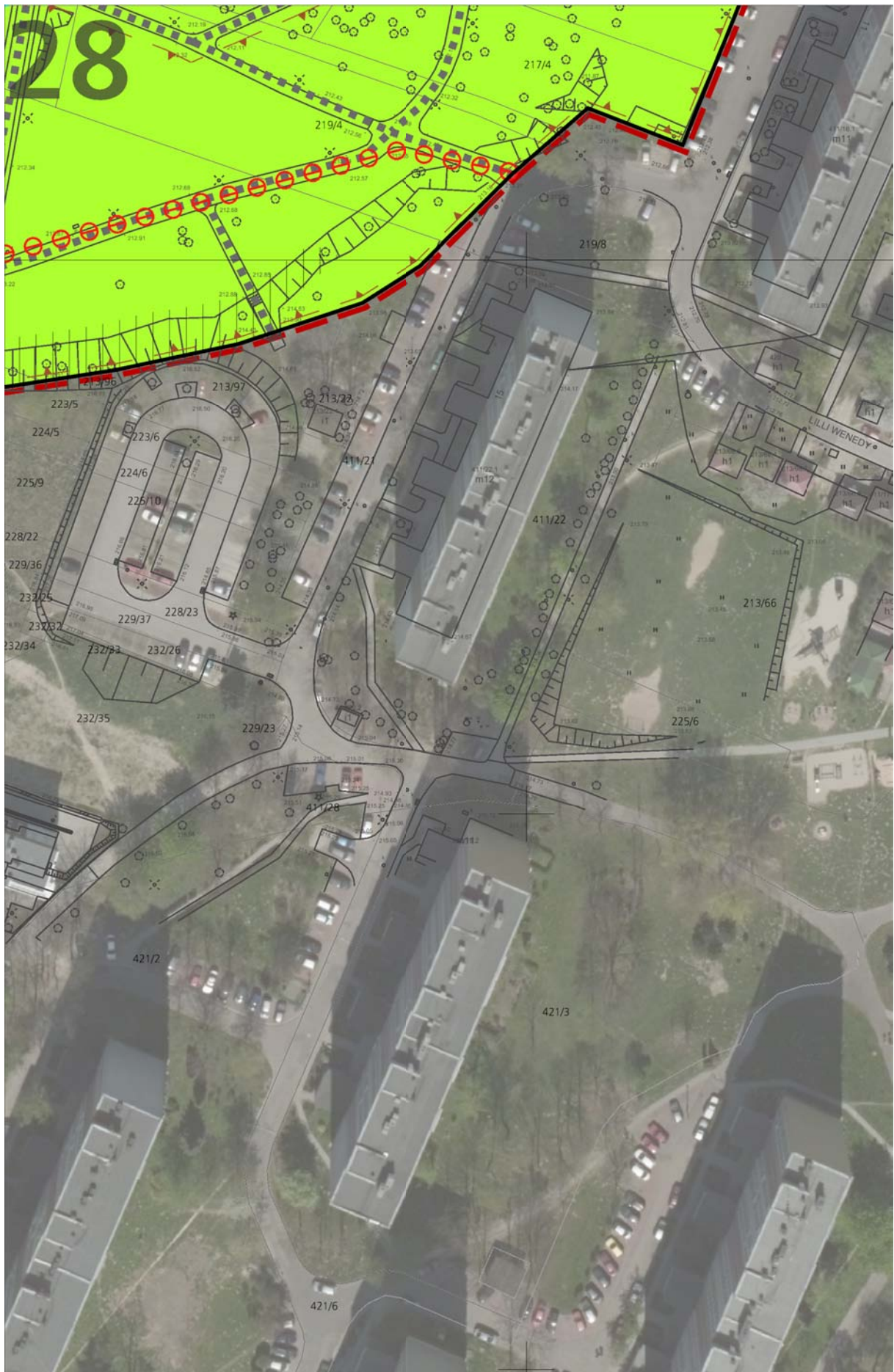




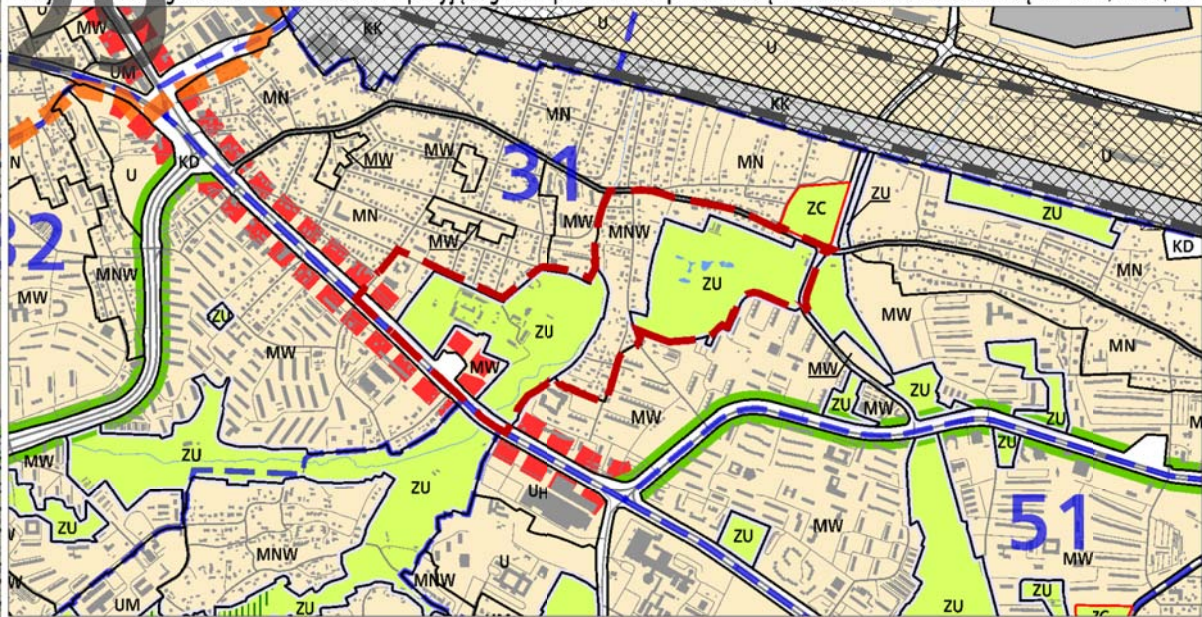








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>U</b>	tereny usług	<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług	<b>KK</b>	tereny kolejowe
		<b>ZC</b>	tereny cmentarzy	<b>KD</b>	tereny komunikacji
		<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy miejskiej

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

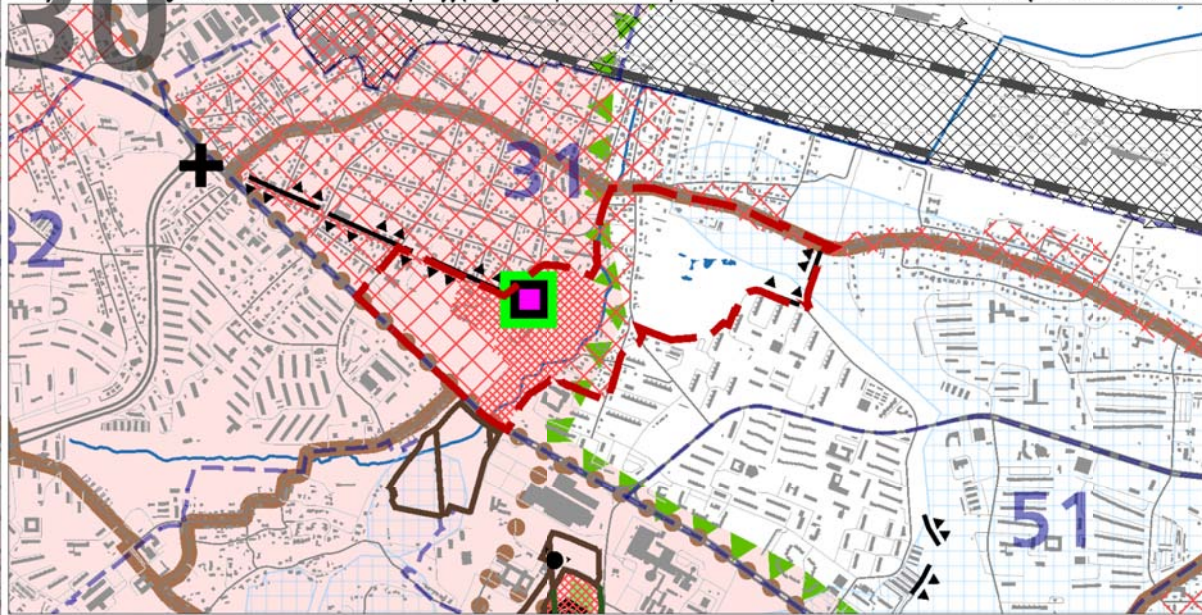
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**K1** STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNego

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	<b>KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA</b> granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granica strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
	<b>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b> STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		<b>PARKI KULTUROWE</b> 1. istniejące 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego I. Wzgórze Św. Bronisławy II. Skała III. Mydlniki -Tonie IV. Fort Dłubnia V. Lotnisko VI. Krzemionki Podgórskie VII. Rajska-Kosocice VIII. Skotniki-Bodzów IX. Tyniec		
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH dominacji				
	na obszarach zieleni				
	rewaloryzacji				
	integracji				
	historyczny układ drożny				
	układ dróg Twierdzy Kraków				
	STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA granica strefy ochrony sylwety miasta				
	STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B				
	punkty widokowe				
	ciągi i osie widokowe				
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	<b>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</b> granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	<b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				
			16. granice i numery jednostek urbanistycznych		zespoły rezydencjalno - parkowe - rejestr zabytków
			granice miasta Krakowa		zespoły rezydencjalno - parkowe - ewidencja zabytków
			granice gmin sąsiednich		fortyfikacja i zielen Twierdzy Kraków
			istniejące budynki		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
			istniejący układ drogowy - osie ulic		
			istniejące linie kolejowe		
			Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		
			tereny zamknięte		




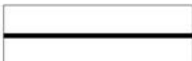
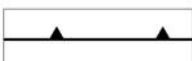






**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO







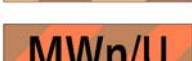





# 31 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PROKOCIM - OBSZAR PARKOWY” RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XCIII/2448/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r.

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
	istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew
	drzewa wskazane do zachowania i ochrony
	granica terenu służącego organizacji imprez masowych
	granica strefy ochrony konserwatorskiej




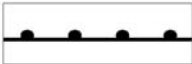



















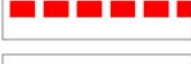
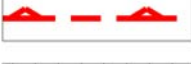
## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	<b>MW</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
	<b>MWi</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
	<b>MNi</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
	<b>MN/MWn</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.8)
	<b>MWn/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1-MWn/U.3)
	<b>U</b> Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
	<b>Ui</b> Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1-Ui.2)
	<b>US</b> Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
	<b>ZP/U</b> Tereny zieleni urządzonej lub istniejącej zabudowy usługowej (ZP/U.1, ZP/U.2)
	<b>ZP</b> Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.7)

	<b>ZD</b> Tereny ogrodów działkowych (ZD.1)
	<b>WS</b> Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
TERENY KOMUNIKACJI:	
	<b>KDGPT</b> Tereny dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
	<b>KDZ</b> Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
	<b>KDL</b> Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
	<b>KDD</b> Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
	<b>KDW</b> Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
	<b>KDX</b> Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
	<b>KU</b> Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.4)
	<b>KU<sub>t</sub></b> Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - pętla tramwajowa (KU <sub>t</sub> .1)

# 32

## ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główne ciągi widokowe		granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
	lokalne otwarcie widokowe		granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
	dominanty		izofona hałasu od dróg $L_{\text{max}}=59$ dB
	obiekty i teren wpisane do rejestru zabytków		izofona hałasu od dróg $L_{\text{max}}=64$ dB
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		izofona hałasu od dróg $L_{\text{max}}=68$ dB
	fragment zabytkowego ogrodzenia		przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	granica strefy nadzoru archeologicznego		istniejące główne trasy rowerowe
	rowy odwadniające	cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bcgućice	
	potoki		
	urządzone zbiorniki wodne		
	tereny podmokłe		
	alejki spacerowe		
	obszary narażone na występowanie podtopień		
	Strefa zalewowa Q1%		
	pomniki przyrody		
	tereny występowania osuwisk		
	tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi		
	tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych		

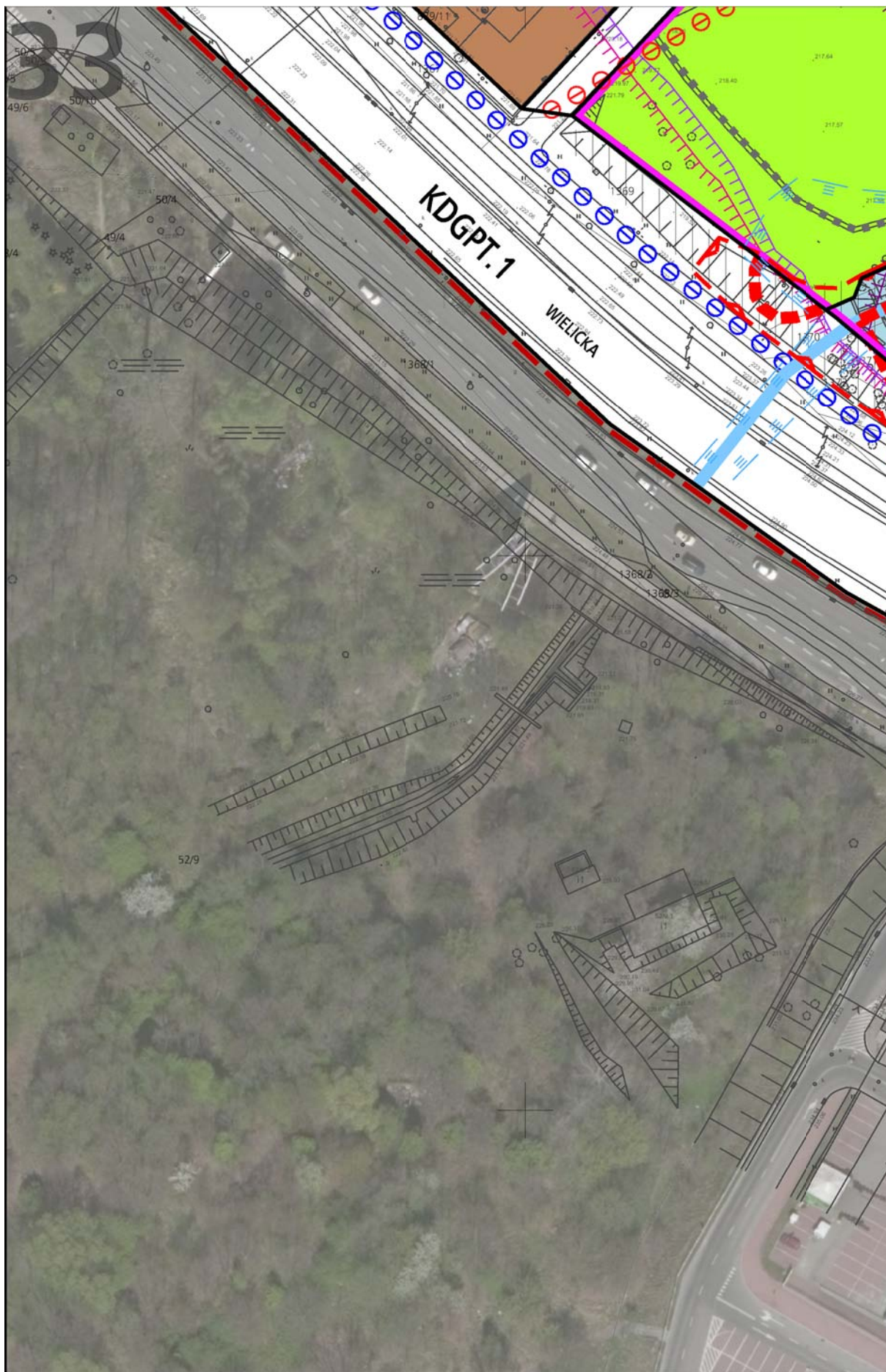
25 0 50m

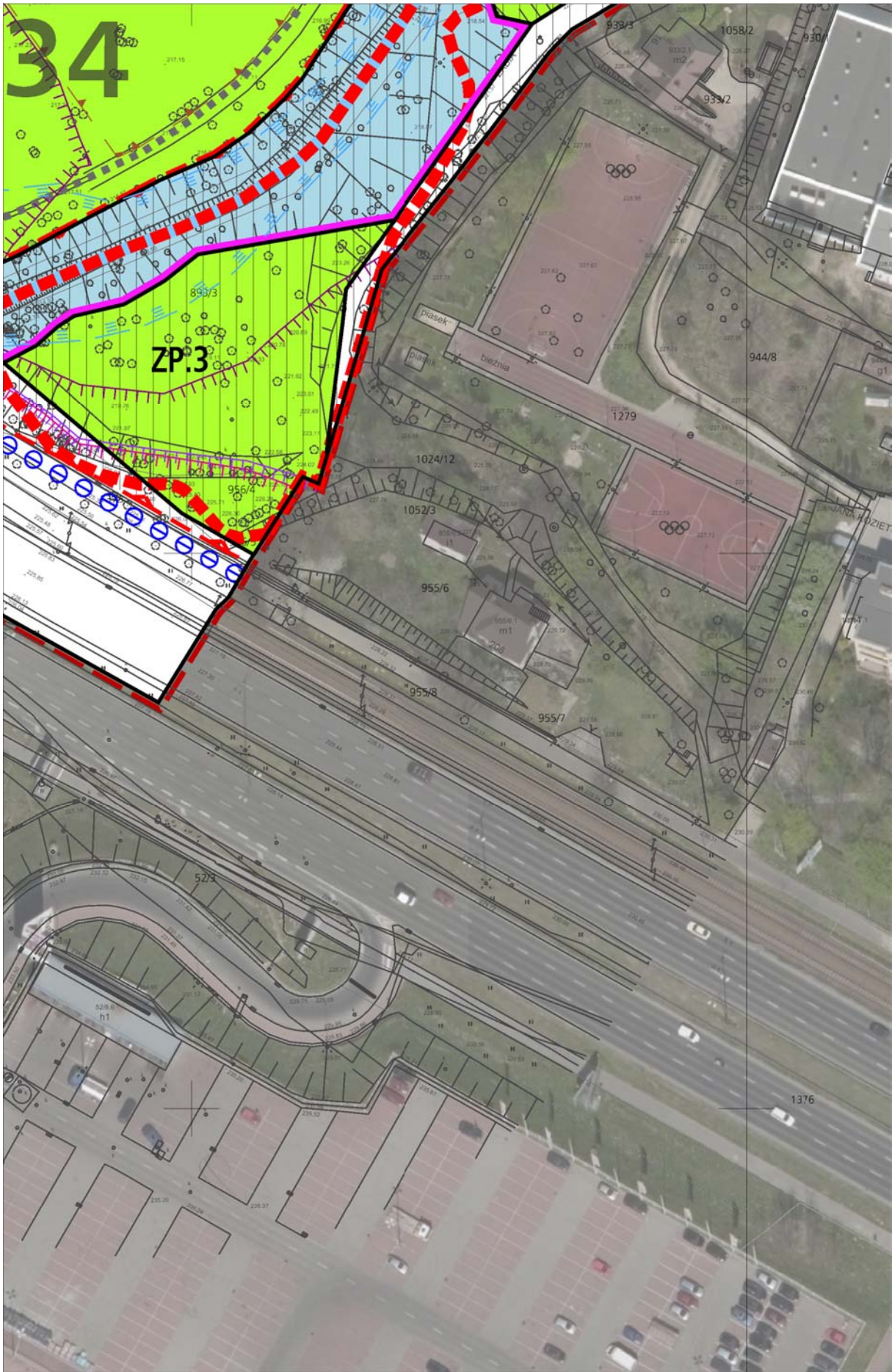
skala 1:1000

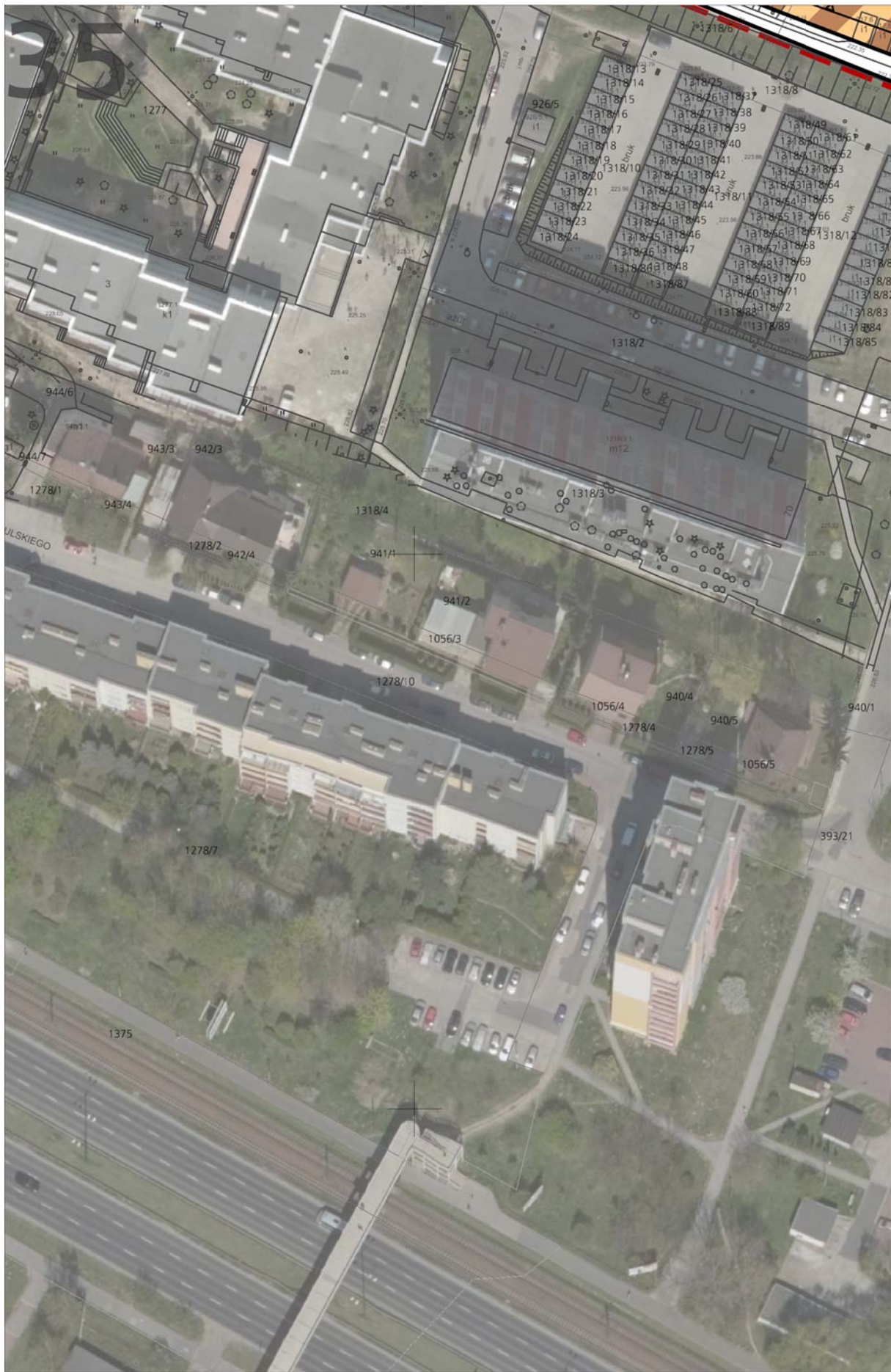


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

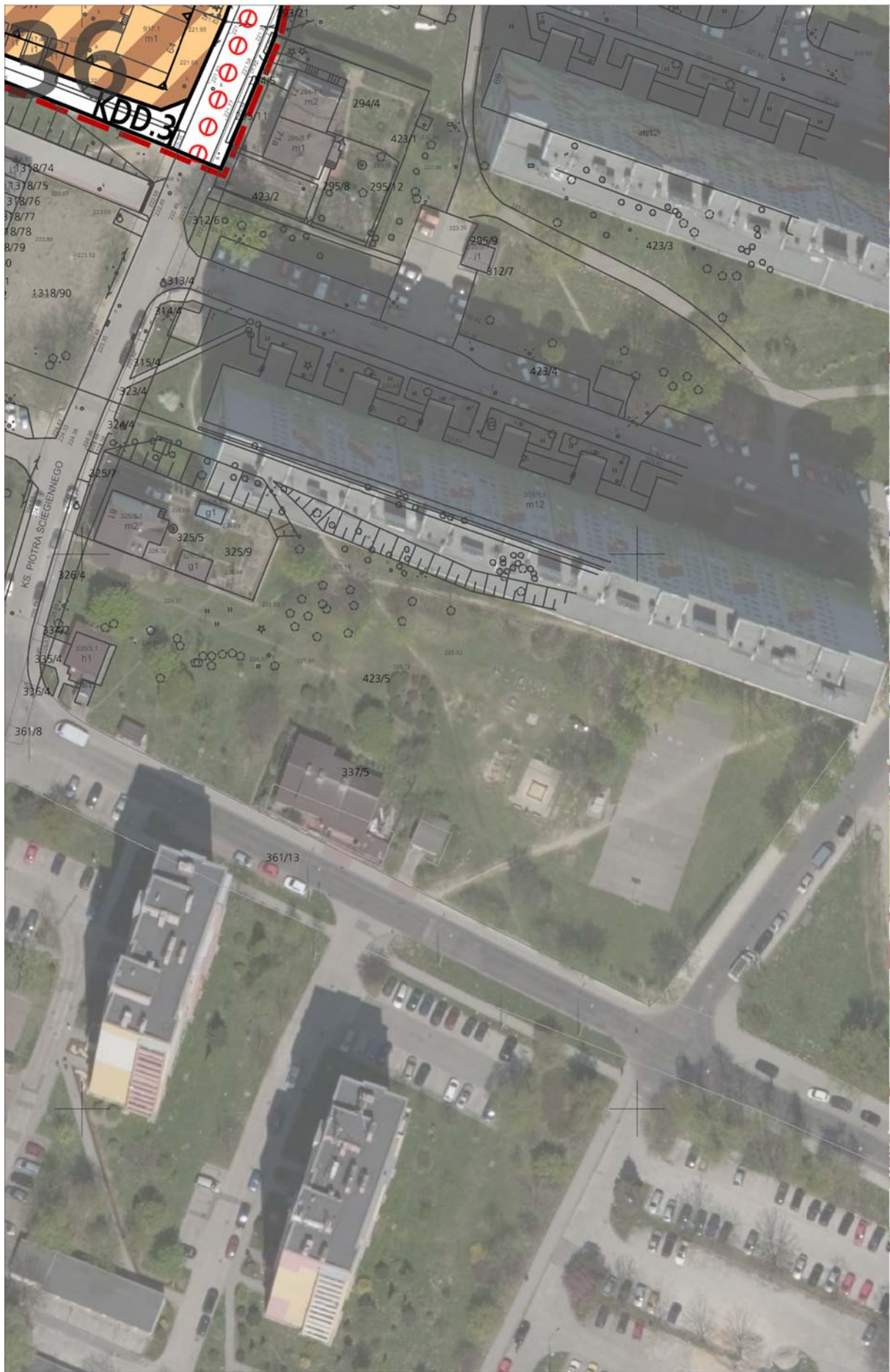




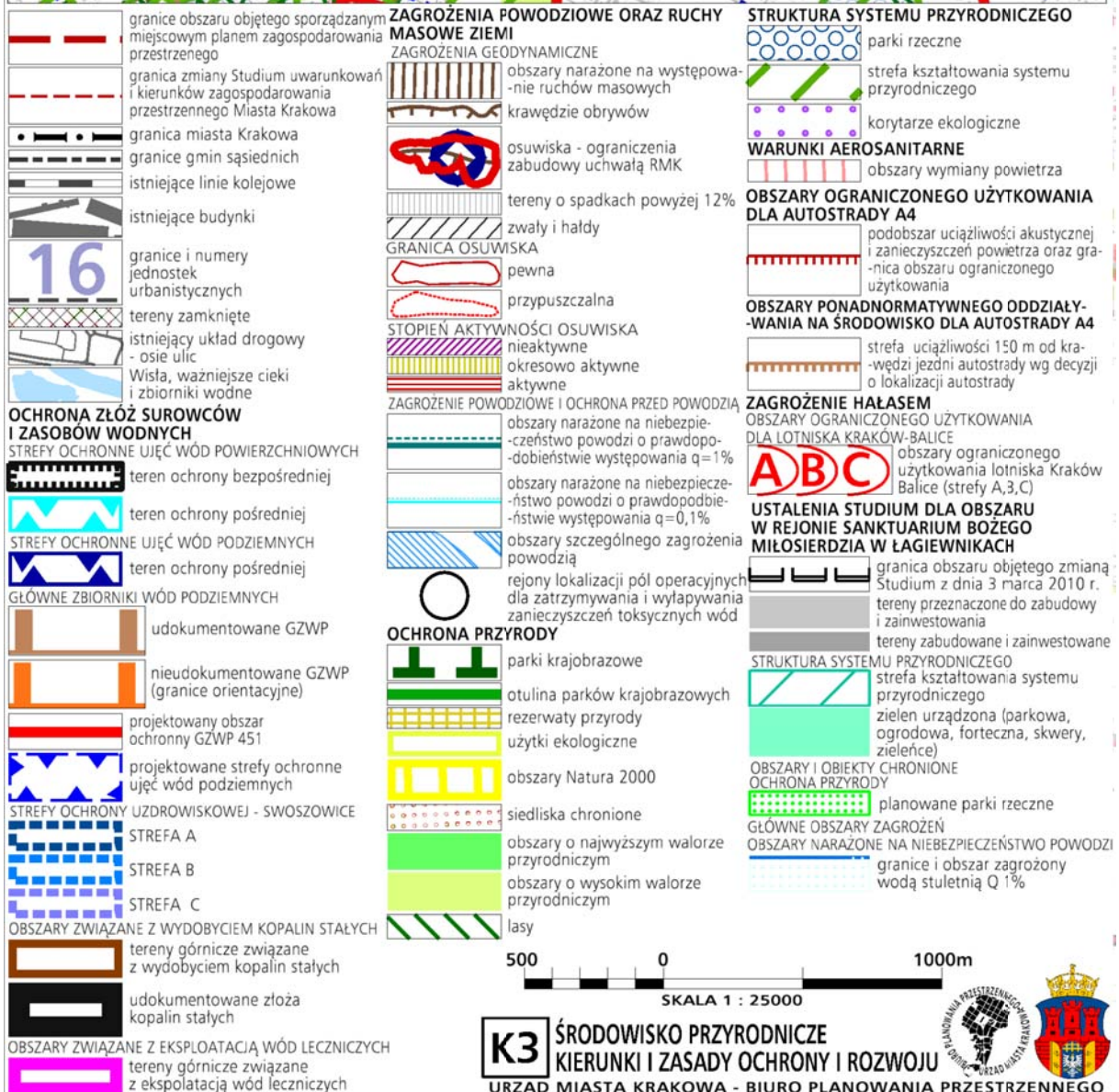
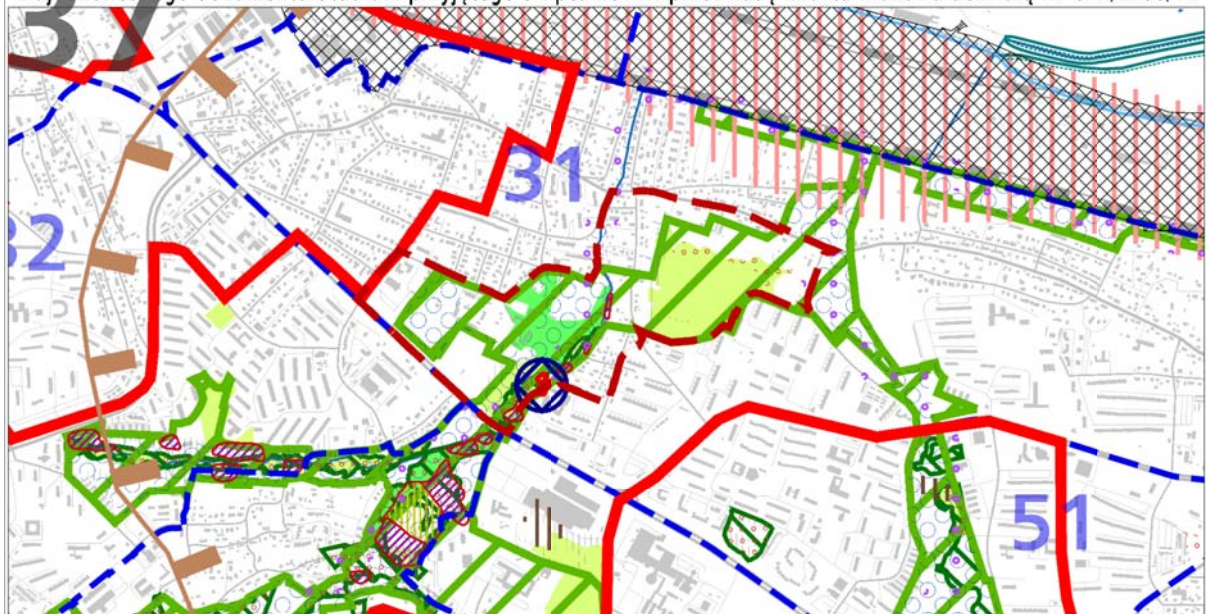




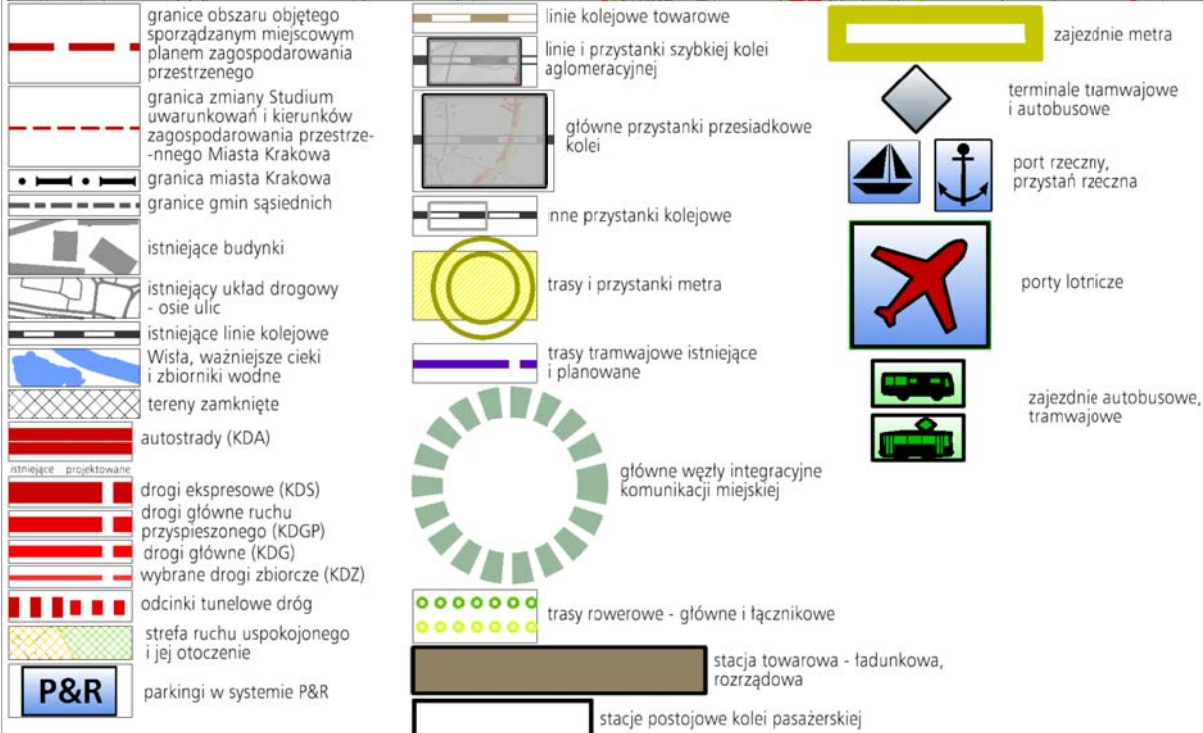
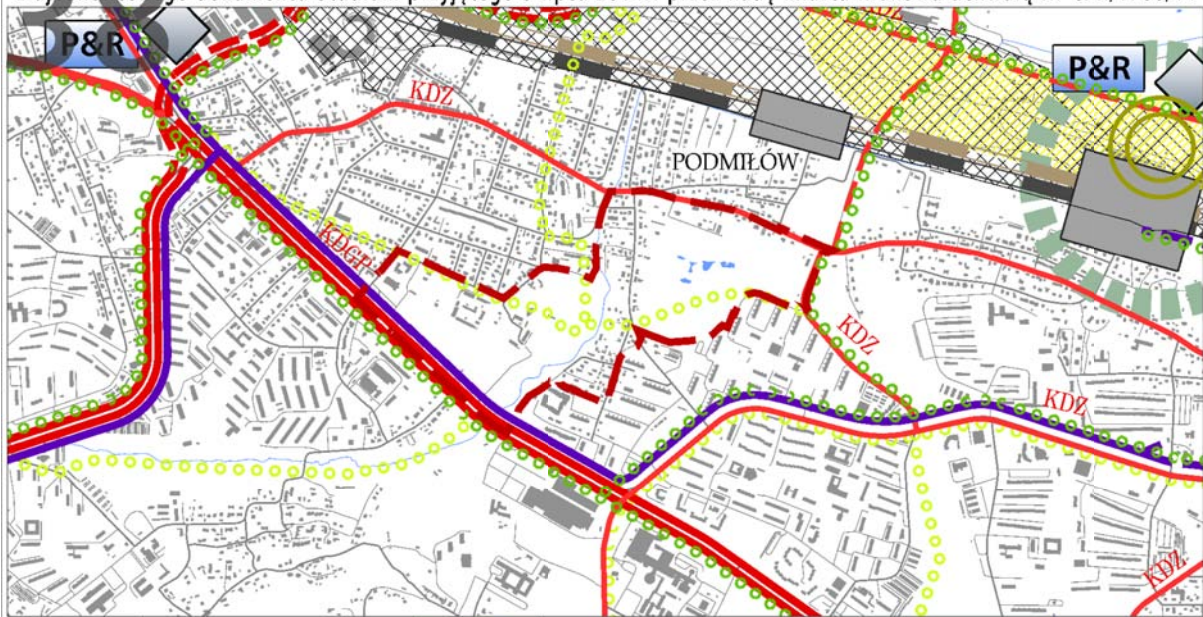




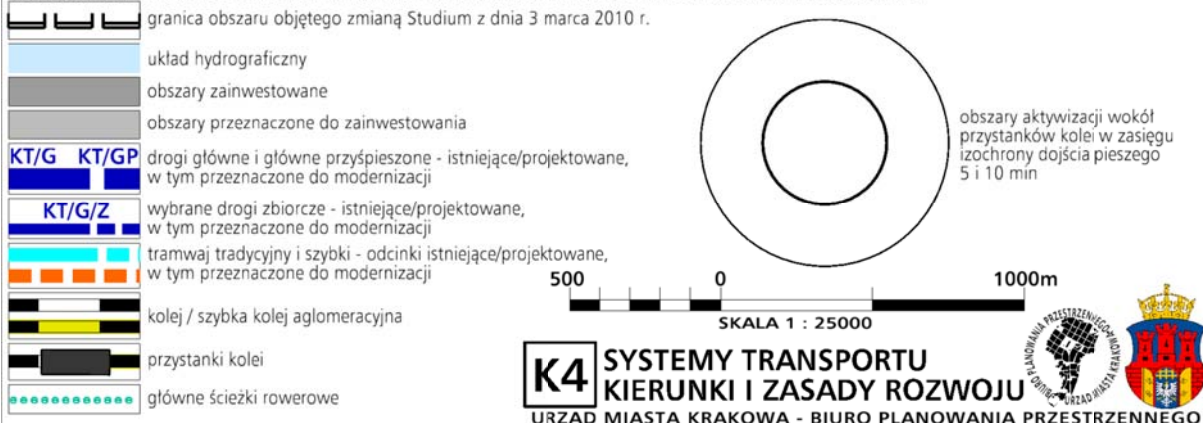
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



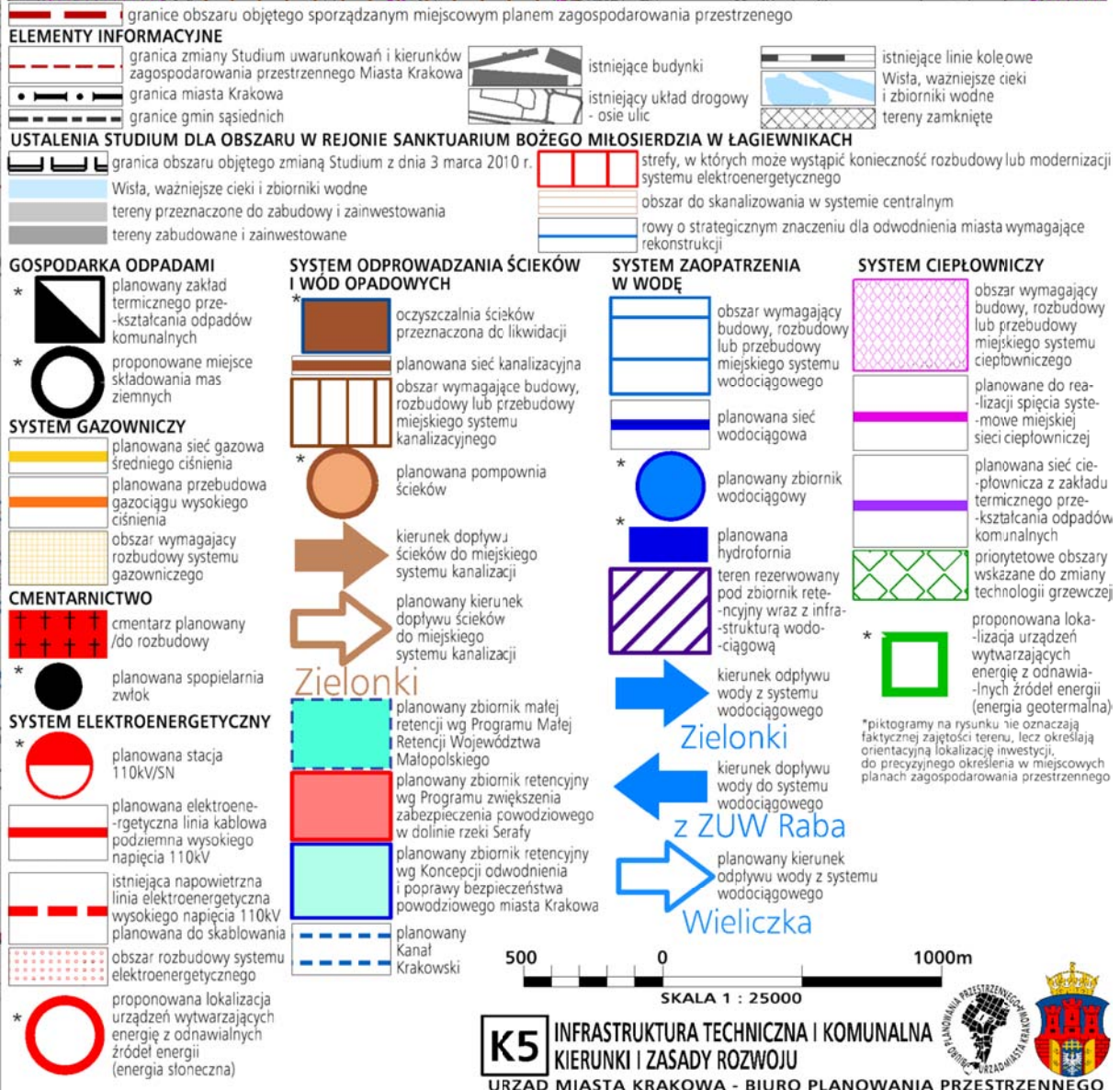
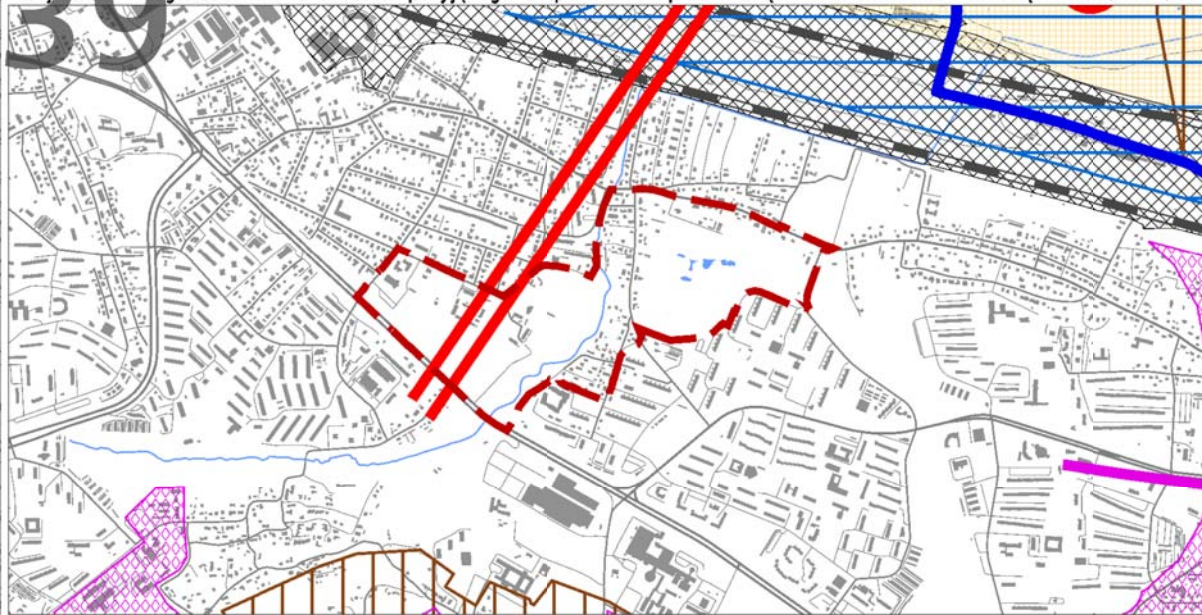
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



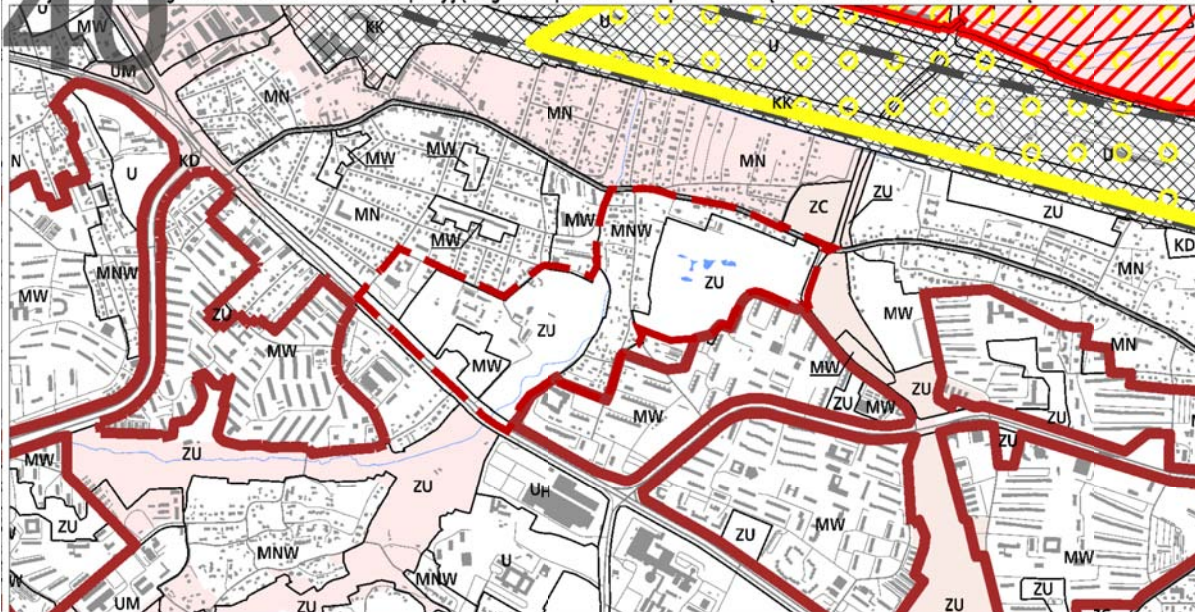
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>UM</b>	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny usług
<b>UH</b>	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
<b>PU</b>	tereny przemysłu i usług
<b>ZC</b>	tereny cmentarzy
<b>ZU</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>IT</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>W</b>	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>KK</b>	tereny kolejowe
<b>KD</b>	tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)**

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych



**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**  
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „PROKOCIM – OBSZAR PARKOWY” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 czerwca 2017 r. do 4 lipca 2017 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 lipca 2017 r. wpłynęło 12 uwag.  
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 listopada 2017 r. do 18 grudnia 2017 r. w zakresie zmian wynikających z przyjętej przez Radę Miasta Krakowa poprawki do projektu planu  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 stycznia 2018 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.  
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI  (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA OBRĘB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	[...]*	<p>Uwaga dotyczy zmniejszenia powierzchni zabudowy działek nr 722/1, 722/3 722/4 obr. 53 Podgórze z 40% do 30%. Zgodnie z pismem z dnia 04.12.1996 r. działki 722/1 i 722/2 (obecnie 722/1, 722/3 i 722/4) obręb 53, przy ul. Ściegiennego, położone są w obszarze mieszkaniowym M-4-71 i według § 19 wyznacza się obszar mieszkaniowy M4 o wysokości maksymalnej 8m do najwyższego gzymsu i 13m do kalenicy, o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.</p> <p>Tak więc w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmieniona jest na moją niekorzyść powierzchnia zabudowy działki, co w konsekwencji uniemożliwia mi planową zabudowę działek wg nieaktualnego już planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r.</p> <p>W związku z powyższym, uprzejmie proszę o ponowne przeanalizowanie obecnego projektu planu zagospodarowanie terenu i nawiązanie do w/w miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki</i></p>	722/1, 722/3, 722/4 obr. 53 Podgórze	MN/MWn.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Granice planu zostały ustalone uchwałą Nr XXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie jego sporządzania.</p> <p>Uwzględnienie w tym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej.</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt planu miejscowego nie jest uprawniony do zmiany granic planu miejscowego, określonych w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzania.</p> <p>Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy został określony w korelacji do minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który został ustalony zgodnie ze Studium na poziomie 50%.</p> <p>Określony w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskaźnik 0,4 dotyczy intensywności zabudowy, natomiast w projekcie planu miejscowego intensywność zabudowy została określona w przedziale od 0,1 do 0,9. Wskaźnik, o którym mowa w uwadze „30%” odnosi się do maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy określonego w sporządzanym planie miejscowym, który w planie ogólnym nie był określony.</p>

2.	2.	[...]*	<p>Wnosi o wyłączenie z planu części działki 154/1 przeznaczoną do zagospodarowania na cele parkowe.</p> <p>W w/w Obszarze są duże działki już przygotowane pod zabudowę mieszkaniową, w przyszłości na pewno będą ogrodzone, działka 154/1 leży w tym samym pasie co działka 159. To że nie jest ogrodzona część działki 154/1 od strony wschodniej, północnej i południowej, to że nie jest zagospodarowana /jesteśmy współwłaścicielami/ a mieszkańcy Prokocimia nie szanują prywatnej własności to UMK nie powinien zabrać właścicielom ich własności jeżeli na to nie wyrażają zgody.</p> <p>Od strony południowej na sąsiedniej działce w części działki 154 zarezerwowanej pod park znajdują się duże wierzby pochylone na naszą działkę które stwarzają duże niebezpieczeństwo, dla nas współwłaścicieli dz 154/1.</p> <p>Przez te pochylone wierzby nic nie można zrobić na tej części działki 154.</p> <p>To właścicielom sąsiedniej działki graniczącą z dz 154 od strony południowej na której znajdują się pochylone wierzby nie zależy na niczym, czekają kiedy UMK zrobi porządek na ich działce /szczególnie usunięcie niebezpiecznych wierzby/</p> <p>W związku z powyższym prosimy aby działkę 154/1 wyłączyć z Obszaru Parkowego w Prokocimiu.</p> <p>Działkę 154/1 w całości prosimy zostawić obecnym właścicielom.</p>	154/1 obr. 53 Podgórze	MN/MWn.1 <b>ZP.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium wschodnia część działki, której dotyczy uwaga, położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
3.	3.	[...]*	Wnosi o przekwalifikowanie w całości działki o przeznaczeniu ZU na działkę budowlaną	158/9 obr. 55 Podgórze	<b>ZP.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowa działka położona jest w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
4.	4.	[...]*	<p>Z powodu wyjątkowo ograniczonych możliwości inwestowania na wymienionej wyżej działce, wnosi o dostosowanie warunków sporządzonego przedmiotowego planu do projektu będącego przedmiotem postępowania określonego w załączonym Postanowieniu i dopuszczenie następujących parametrów zabudowy:</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 29% (z uwagi na brak wolnego miejsca),</p> <p>2) (...)</p> <p>3) kąt nachylenia połaci dachowych 30° (z uwagi na zabudowę sąsiednią)</p> <p>4) 1 miejsce postojowe (z uwagi na wyjątkowo małą powierzchnię działki – 189 m<sup>2</sup>)</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki</i></p>	712/1, Obręb 53, Podgórze	MN/MWn.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1, 3, 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1, 3, 4</b>	<p><b>Ad.1</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) została określona na poziomie min. 50%.</p> <p><b>Ad.3</b> Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują harmonijną zabudowę o zbliżonych parametrach. Pomimo różnorodności brył architektonicznych znajdujących się w przestrzeni plan miejscowy powinien dążyć do ujednoczenia kształtów i gabarytów, stąd też nie może dopuszczać nadmiernej rozbieżności parametrów.</p> <p><b>Ad.4</b> Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r .</p>

5.	5.	[...]*	<p>1. Uprzejmie prosimy o przesunięcie nieprzekraczającej linii zabudowy na mapie sporządzanego planu do granicy działki 905/1 z ul. Żabią, z uwagi na projektowaną rozbudowę budynku 34a po stronie północnej wraz z tarasem na garażu w kondygnacji przyziemia po stronie zachodniej. Wtedy ta linia będzie równoległa do ulicy i połączy się z linią najbardziej wysuniętego w kierunku ulicy budynku nr 30. Dla optymalnego zagospodarowania frontu działki i dostosowania linii ogrodzenia do ogrodzeń sąsiednich działek, wydzierzawiliśmy teren o szerokości 3 m, który jest przedmiotem starań o wykup. Finalizacja dopełnienia działki poprzez wykup będzie zrealizowana z chwilą zakończenia projektu drogi. Teren przyległy do działki 904 został wydzielony z działki 896/4 jako działka nr 896/5 oraz już wykupiony i ogrodzony.</p> <p>Lokalizacja rozbudowy domu w kierunku ulicy wynika z braku możliwości rozbudowy w kierunku przeciwnym oraz sprzyja usytuowaniu garażu w rejonie komunikacji. Istniejące dwa garaże w budynku są małe i wymagają wydłużenia. Lokalizacja naszego domu nr 34a z 1930 roku, oraz sąsiednich budynków powoduje brak dojazdu do wschodniej części działki oraz ogranicza możliwość zabudowy zgodnej z przepisami szczególnymi.</p> <p>2. Zgodnie ze wskaźnikiem zabudowy zagwarantowanym w kierunkach zmian struktury przestrzennej Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Stary Prokocim (str.175): „Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13 m”, prosimy o analogiczne dopuszczenie wysokości 13 m w sporządzonym planie dla zabudowy wielorodzinnej na terenie naszej działki.</p> <p>3. W związku z projektem podniesienia dachu naszego domu 34a, o aktualnym kącie nachylenia połączy 3° oraz 15°, prosimy o dopuszczenie w sporządzanym planie zachowania tego kąta 15° dla dachu naszego domu.</p> <p>4. Zgodnie ze standardem przestrzennym wskazanym w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej Studium – Stary Prokocim (str. 174): „Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) min. 30%...”, prosimy o analogiczne dopuszczenie 30% powierzchni biologicznie czynnej w sporządzanym planie dla zabudowy wielorodzinnej na terenie naszej działki.</p> <p>5. Z uwagi na brak możliwości racjonalnego wydzielenia osobnej działki o powierzchni zaproponowanej w sporządzanym planie, prosimy o dopuszczenie wydzielenia działki o minimalnej powierzchni 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 200m<sup>2</sup> dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej i 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>6. Prosimy o przywrócenie w sporządzanym planie normatywnego połączenia drogowego ul. Żabiej z ul. Ściegiennego lub Wielicką, które zostało zlikwidowane wskutek niezrealizowanych koncepcji sąsiedniej zabudowy osiedlowej w latach 70-tych, skutkiem czego dojazd KDD 5 pozostaje zbyt wąski i kwestionowany przez prywatnych właścicieli. Możliwość takiego połączenia zagwarantował plan z 1994 roku poprzez wyznaczenie rezerwy terenu o szerokości 10 m w rejonie proponowanej obecnie drogi KDD 2 i KDD 3 oraz projekt połączenia ul. Żabiej z ul. Ściegiennego w Krakowie wykonany na zlecenie ZIKiT w 2015 roku (przeznaczone środki; około 2 mln zł).</p> <p>7. Granica nieaktywnego osuwiska oznaczonego na mapie osuwisk i</p>	905/1, 908 i 909, Obręb 53, Podgórze	MN/MWn.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p><b>Ad.1</b> Lokalizacja linii zabudowy związana jest z istniejącymi ograniczeniami na terenie i koniecznością ograniczenia zabudowy w obszarze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Osuwiska, jak również tereny zagrożone ruchami masowymi zostały wyznaczone zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opracowaniu Ekofizjograficznym, wykonanym przez uprawnionego geologa.</p> <p><b>Ad.2</b> Analiza parametrów istniejącej zabudowy wykazała, że podniesienie wysokości zabudowy do 13m w tym obszarze miałoby niekorzystny wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego m.in. przez nadmierne zwiększenie intensywności zabudowy.</p> <p><b>Ad.3</b> Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują harmonijną zabudowę o zbliżonych parametrach. Pomimo różnorodności brył architektonicznych znajdujących się w przestrzeni plan miejscowy powinien dążyć do ujednolicenia kształtów i gabarytów, stąd też nie może dopuszczać nadmiernej rozbieżności parametrów.</p> <p><b>Ad.4</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) została określona na poziomie min. 50%. W terenach MNW projekt planu nie dopuszcza wolnostojącej zabudowy usługowej, a tylko dla takiej można zgodnie z przytoczonym zapisem zastosować obniżony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w Studium.</p> <p><b>Ad.5</b> Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego poprzez ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienie uwagi spowodowałoby dopuszczenie niekorzystnych tendencji prowadzących do nadmiernej intensywności zabudowy w obszarze o wykształconej jednolitej strukturze przestrzennej.</p> <p><b>Ad.6</b> Pasy drogowe ulicy Żabiej oraz jej łącznika z ul. Ściegiennego tylko częściowo znajdują się w granicach sporządzanego planu miejscowego, natomiast połączenie z ulicą Wielicką (o którym mowa w uwadze) jest całkowicie poza granicami tego planu, nie znaczy to jednak że jest niemożliwe do realizacji. Ustalenia planu nie mogą wykraczać poza granice, które zostały ustalone uchwałą Nr XXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. Procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic planu w trakcie procedury jego sporządzania.</p> <p><b>Ad.7</b> Tereny występowania osuwisk, jak również tereny zagrożone ruchami masowymi zostały wyznaczone zgodnie z uzyskanymi</p>
----	----	--------	---	--------------------------------------	----------	--	--	---



			terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla Miasta Krakowa arkusz: M-34-64-D-d-4 z 2015 r. numerem 3/12 autorstwa prof. Antoniego Wójcika została, poprzez przeskalowanie, przesunięta z rejonu granicy drogi o około 7 m na naszą działkę w pobliżu domu. Osuwisko to jest głównie sztucznym nasypem z ziemi i gałęzi rosnących nad rzeką wierzb. (...) Uwaga zawiera załączniki					danymi z Państwowego Instytutu Geologicznego oraz z wytycznymi z Opracowania Ekofizjograficznego, wykonanego przez uprawnionego geologa. Projekt planu nie interpretuje w sposób dowolny uzyskanych danych. Ww. uwarunkowania nie wykluczają całkowicie zabudowy jednakże nakładają na inwestorów obowiązek wykonania dodatkowych badań geoinżynierskich.
6.	6.	[...]*	<p>Składamy uwagi w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych nr: 748, 887/2, 887/5, 887/6, 887/8, 887/9, 888/4, 888/23, 890, 891, 998/5, 998/6 obr. 53 jed. ew. Podgórze nr: 339/7 obręb 92, jednostka ewidencyjna Podgórze położonych w rejon ulicy: Dygasińskiego, Żniwnej i Górników w Krakowie – zasięg obszaru inwestycji oznaczono na załączniku graficznym. W związku z planami inwestycyjnymi, które Wnioskodawca zamierza realizować na terenie w/w działek, których zakres przewiduje zmianę funkcji i zagospodarowania terenu zespołu pałacowo-parkowego i folwarku dworskiego polegającej na przekształceniu zespołu w centrum senioralne z zapleczem hotelowo- konferencyjnym wnosimy o korektę projektu MPZP w następującym zakresie:</p> <p>1)Wnoszę o usunięcie terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.9 oraz likwidację terenu KU.4. Wnioskodawca nie neguje utrzymania drogi w istniejącej lokalizacji gdyż jego przebieg oraz funkcja zostały określone na etapie sprzedaży działki i zabezpieczone w formie służebności przechodu i przejazdu dla działek ew. o nr: 888/24, 888/7, 888/9, 889/6, 889/9, 889/10 zapewniając tym samym obsługę komunikacyjną dla istniejącej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która w swojej szerokości, przebiegu oraz sposobie włączenia do drogi publicznej została oceniona jako wystarczająca na potrzeby w/w zespołu. Realizacja drogi KDD w takim przebiegu i gabarycie jak została zaproponowana w projekcie MPZP w znacznym stopniu odbiega od przyjętych ustaleń na etapie sprzedaży gruntów, a w przypadku utrzymania rezerwy pod drogę w takim zakresie jak zostało to zaproponowane w MZPZ stanowi znaczne uszczuplenie własności Wnioskodawcy przy jednoczesnym nałożeniu znacznego ograniczenia w możliwości zainwestowania terenu który pozostał w jego rękach. Wyznaczona droga rozszerza zasięg terenu wskazanego w formie służebności z istniejących 6m do 10m w największym miejscu. W najszerszym miejscu wyznaczony został pas drogowy o szerokości ok. 20m gdzie w ocenie Wnioskodawcy został wyznaczony teren dedykowany na miejsca postojowe, prawdopodobnie dedykowane dla mieszkańców zabudowy wielorodzinnej podczas gdy ich lokalizacja winna być przewidziana w obrębie tej zabudowy.</p> <p>Wnioskodawca zapoznał się również z wnioskami, wytycznymi od organów i instytucji właściwych do uzgodnienia i opiniowania planu m.in. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie: '12. Wnosi się aby obecny teren pętli powiększyć, aby można było wykonać wjazd i wyjazd z obecnej pętli w kierunku Bieżanowa; (...) 15. w obszarze mpzp opiniowanie/ uzgadnianie były inwestycje drogowe: Pismem znak: IU.461.1.1114.2015(2) została zaopiniowana „Koncepcja budowy połączenia drogowego ul. Górników z ul. Wielicką”, Pismem znak: IU.461.1.1230.2015 zaopiniowana została dokumentacja projektowa w zakresie projektu wykonawczego obiektów inżynierskich</p>	748, 887/2, 887/5, 887/6, 887/8, 887/9, 888/4, 888/23, 890, 891, 998/5, 998/6, obr. 53 jedn. ew. Podgórze nr: 339/7 obręb 92		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1, 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 3, 4, 6, 7 oraz częściowo w zakresie pkt 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1, 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 3, 4, 6, 7 oraz częściowo w zakresie pkt 5</b>	<p><b>Ad.1</b> Projektowana droga o symbolu KDD.9 jest niezbędnym elementem układu komunikacyjnego obszaru, gdyż ulica ta, łączy al. Dygasińskiego oraz ul. Górników z ul. Wielicką. Droga ta zarówno będzie służyć nowym inwestycjom w obszarze, jak i zabezpieczy obszary mieszkaniowe zlokalizowane poza obszarem planu przed nadmiernym obciążeniem komunikacyjnym spowodowanym przez nowych użytkowników obszaru.</p> <p>Obecna zajętość terenu uwzględnia parametry drogi publicznej klasy dojazdowej przy uwzględnieniu możliwości parkowania wzdłuż tej drogi (w tym celu wyznaczono również teren KU.4). Projekt planu uzyskał w zakresie wskazanego układu komunikacyjnego uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu na etapie opiniowania i uzgodnień ustawowych.</p> <p><b>Ad.2b</b> Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U.1 ma na celu racjonalne kształtowanie zabudowy na przedmiotowej nieruchomości, tak aby odpowiadała ona skalą obiektom sąsiednim, w związku czym pozostaje na obecnym poziomie.</p> <p><b>Ad. 2d – 2f</b> Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów ZP/U.1 i ZP/U.2 został wyznaczony zgodnie z zapisami studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wg ustaleń Studium wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla przedmiotowego obszaru wynosi 80%. Ustalony w planie wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu ZP/U.1 oraz ZP/U.2 ma na celu racjonalne kształtowanie zabudowy na przedmiotowej nieruchomości, tak aby odpowiadała ona skalą obiektom sąsiednim, w związku czym pozostaje na obecnym poziomie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a więc zgodnie przywołanym zapisem studium mówiącym że: „- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowania według wskazań właściwych organów ochrony zabytków” projekt planu nie może zostać zmieniony.</p>

		<p>oraz projektu budowlanego branży drogowej (dla inwestycji nie drogowej), w obszarze ww. inwestycji miejskiej tut. Zarządu pn. „konceptcja budowy połączenia drogowego ul. Górników z ul. Wielicką”;</p> <p>Przeprowadzone po zapoznaniu się z projektem MPZP rozmowy w ZIKiT, pozwoliły na wyciągnięcie wniosku iż realizacja przedmiotowego odcinka drogi, w przebiegu który został wskazany w projekcie planu nie jest ostateczna a z uwagi na uwarunkowania między innymi terenowe, może nigdy nie nastąpić. W przypadku realizacji jednego z tych scenariuszy, spowoduje to blokadę inwestycyjną terenu dla Zakonu Augustianów w znacznie większym stopniu niż zostało to wskazane na rys. projektu planu a dla miasta Kraków konieczność realizacji natychmiastowego roszczenia wykupu wynikająca z art. 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).</p> <p>W związku z faktem, iż Miasto Kraków wszystkie inwestycje drogowe, bez względu na fakt czy ich przebieg został wskazany w dokumentach planistycznych, realizuje w formie procedury uzyskania zezwolenia na podstawie specustawy drogowej, która stanowi narzędzie prawne uproszczenia procedur tworzenia dróg publicznych, wnosimy o usunięcie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.9 oraz likwidację terenu KU.4 w procedowanym planie miejscowym, a ewentualne działania zmierzające do ustalenia przebiegu drogi będą ustalone w porozumieniu ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, a przede wszystkim właścicielem gruntu.</p> <p>2) Ustalenie w projekcie planu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów dla terenów:U.1, ZP/U.1, ZP/U.2 w sposób umożliwiający realizację planowanej inwestycji; Dla terenu zabudowy usługowej U.1 ustalenie: a) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:40%; b) wskaźnika intensywności zabudowy: 0,1-1,1; c) maksymalnej wysokości zabudowy: 16m; Dla terenów zieleni urządzonej ZP/U.1 oraz ZP/U.2 : d) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej: 70% dla terenu ZP/U.1 e) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:60% dla terenu ZP.U.2 f) wskaźnika intensywności zabudowy: 0,001-0,4 dla obu terenów, g) maksymalnej wysokości zabudowy: 14m.</p> <p>Przedmiotowy teren w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa został oznaczony jako tereny zieleni urządzonej ZU. <i>Tom III, Wytyczne do planów</i> dla jednostki 31, Stary Prokocim posiadają zapis: - <i>Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowania według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;</i> Z przytoczonego powyżej zapisu wynika iż na przedmiotowym terenie ograniczenia wynikające z parametrów zapisanych w dokumencie kierunkowym nie mają miejsca. <u>Pragniemy nadmienić że Wnioskodawca jest w chwili obecnej w trakcie procedury opiniowania koncepcji planowanego zainwestowania w formie w jakiej została ona przedstawiona w ramach składanej uwagi.</u></p> <p>3) Dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w</p>				<p><b>Ad.2g</b> Określona maksymalna wysokość zabudowy dla przedmiotowego terenu została wyznaczona zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p><b>Ad.3</b> Uwaga nieuwzględniona, gdyż funkcje mieszkaniowe zostały wykluczone z terenu U.1 oraz U.2 na podstawie opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK z dnia 25 października 2016r., która wskazywała przeznaczenie tych terenów pod tereny usługowe. Uwaga nieuwzględniona z zakresie dopuszczenia przeznaczenia terenu ZP/U.1 pod funkcje mieszkaniowe, w związku z faktem wpisu tego obszaru do rejestru zabytków jako zespół pałacowy wraz z ogrodem. Plan dopuszcza utrzymanie istniejących funkcji mieszkaniowych oraz ewentualne uzupełnienia zabudową usługową w ramach wyznaczonych linii zabudowy. Ponadto projekt planu w tym zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a więc zgodnie ze Studium (tereny te znajdują się w obszarze ZU) projekt planu nie może zostać zmieniony.</p> <p><b>Ad.4</b> Wyznaczone w terenie ZP/U.1, ZP/U.2 oraz U.2 linie zabudowy uwzględniają historyczny charakter tego miejsca, który w zakresie terenów ZP/U jest wpisany do rejestru zabytków, a pojedyncze obiekty w terenie U.1 podlegają ochronie na podstawie wpisów do ewidencji zabytków. Wyznaczone linie pozwalają na rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów z uwzględnieniem ducha miejsca „genius loci” i zostały pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co jest kluczowe dla zgodności ze Studium. Linia zabudowy od strony wschodniej w terenie U.1 została wyznaczona przy uwzględnieniu przepisów wynikających z Ustawy o drogach publicznych, w związku z czym pozostaje w obecnym przebiegu.</p> <p><b>Ad.5</b> Uwaga częściowo nieuwzględniona, gdyż ze względu na otoczenie i historyczny charakter budynków znajdujących się w terenie U.2 i zespołu dworskiego w terenach ZP/U plan nie dopuszcza realizacji dachów płaskich dla wskazanych obiektów zabytkowych znajdujących się w tych terenach oraz ustala nakaz realizacji dachów dwuspadowych. Uwaga częściowo uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie dopuszczenia realizacji dachów płaskich na budynkach innych niż frontowe w przedmiotowych terenach.</p> <p><b>Ad.6</b> Ustalony w planie zakres robót budowlanych które mogą być wykonywane w odniesieniu do przedmiotowych budynków, wynika z wytycznych konserwatorskich przedstawionych do planu. Zapisy te zostały pozytywnie uzgodnione przez</p>
--	--	---	--	--	--	---

		<p>terenach: ZP/U.1, U.1 i U.2;  W związku z planowaną zmianą funkcji budynku pałacu z funkcji mieszkalnej na funkcję komercyjną zachodzi konieczność wyznaczenia nowej lokalizacji budynku mieszkalnego dla zakonników. Ogrody przylegające do budynku kaplicy od strony południowej zlokalizowane na rysunku projektu planu w terenie ZP/U.1 stanowią będą naturalne nawiązanie funkcjonalne do istniejącego obiektu sakralnego. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zieleni urządzonej ZP/U.1.</p> <p>Z uwagi stan techniczny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, planowana inwestycja przewiduje jej rozbiórkę. Z uwagi na wiek znacznej części mieszkańców Wnioskodawca chciałby lokatorom zapewnić mieszkania o analogicznym metrażu i wyższym standardzie zapewniając możliwość dalszego mieszkania w dotychczasowej lokalizacji. W związku z tym że przedstawiona koncepcja zakłada pewien zakres swobody co do lokalizacji poszczególnych budynków wnosimy o dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zarówno w terenie zabudowy usługowej U.1 i terenie U.2.</p> <p>4) Wnoszę o modyfikację przebiegu linii zabudowy w terenach: ZP/U.1, ZP/U.2, U.,1 i U.2 zgodnie z załącznikiem graficznym;  Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne a w przeważającej mierze obowiązujące linie zabudowy, z punktu widzenia Wnioskodawcy, całkowicie uniemożliwiają realizację inwestycji która mogłaby spełnić wymogi placówki opiekuńczo- leczniczej, zgodnej z obowiązującymi standardami i przepisami. Skala zabudowy wymagana parametrem funkcjonalnym a także rachunkiem ekonomicznym, jest niemożliwa do wpasowania się w wyznaczone przez projekt planu obszary.</p> <p>W związku z powyższym:  - w terenie zabudowy usługowej U.1  Wnosimy o zmianę wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu publicznego dostępnych ciągów pieszych KDX.1. Powstająca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie MW.1 ma charakter bardzo intensywnej zabudowy, którego Wnioskodawca nie zamierza kontynuować ani w zakresie linii zabudowy, charakteru oraz intensywności. W związku z wnioskiem o likwidację terenu dróg publicznych KDD.9 wnosimy o odstąpienie od wyznaczenia linii zabudowy od strony wschodniej terenu U.1.  - w terenie zabudowy usługowej U.2  Proponowany przebieg linii zabudowy wprowadza znaczne ograniczenia w możliwości zainwestowania terenu, tym samym uniemożliwiając pełne wykorzystanie potencjału inwestycyjnego miejsca. Wnoszę o dopuszczenie zabudowy w przestrzeni dziedzińca założenia folwarcznego oraz pomiędzy założeniem folwarcznym a drogą dojazdową do nowego budynku. Wnosimy o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jedynie od strony al. Adolfa Dygasińskiego w przebiegu wyznaczonym przez istniejącą zabudowę (budynek oznaczony na rys. projektu planu E(3)) z jej przesunięciem kierunku al. Dygasińskiego na odcinku budynku E(2) celem realizacji strefy wejściowej do projektowanego Centrum.  - w terenach zieleni urządzonej ZP/U.1 i ZP/U.2  Wnosimy o przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy</p>				<p>Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu wskazanego do uzgodnień w zakresie kształtowania zabudowy (w szczególności obiektów zabytkowych).</p> <p><b>Ad.7</b>  Obecny przebieg terenu drogi wewnętrznej o symbolu KDW.2 wynika z jej faktycznego występowania w terenie i stanowi istotne przedpole dla znajdujących się w terach ZP/U.1, ZP/U.2 obiektów zabytkowych. Ponadto obszar ten znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a plan otrzymał pozytywne uzgodnienie od Wojewódzkiego konserwatora Zabytków jak również od Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.</p>
--	--	---	--	--	--	---

		<p>w terenie ZP/U.2 zgodnie z rysunkiem projektu planu edycji do opiniowania i uzgodnień oraz o zwiększenie zasięgu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie ZP/U.1 poprzez przesunięcie linii w kierunku zachodnim o 13m, a w kierunku południowym o 50m. Na załączniku graficznym, oznaczono wnioskowany przebieg linii zabudowy.</p> <p>5) Wnioskujemy o dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz stropodachów w formie tarasu w terenach U.1 i U.2 oraz terenie ZP/U.2.</p> <p>6) Wnoszę o dopuszczenie możliwości wykonywania rozbiórki dla obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami E(8) i R(4) oraz częściowej rozbiórki obiektu R(5). Ze względu na zły stan techniczny budynków i niskie walory estetyczne, wnioskuję o wyłączenie z konieczności zachowania w/w zabudowy. Dodatkowo względem fragmentu zabytkowego ogrodzenia, proszę o możliwość wykonania rozbiórki lub dopuszczenie przeniesienia obiektu w swojej pierwotnej formie w inne miejsce. Proponowana zmiana wynika z perspektywy korzystniejszego nawiązania do istniejącej zabudowy poprzez szanse zaprojektowania w miejscu w/w obiektów w nowej jakości funkcjonalnej oraz architektonicznej nowych budynków z uszanowaniem wartości historycznej przestrzeni.</p> <p>7) Wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu założeń przedstawionych w dokumentacji projektowej dotyczącej obszaru w terenie KDW.2.</p> <p>Załączam projekt p.n. „Przebudowa odcinka ul. Górników (długość 136/86) wraz z budowa instalacji kanalizacji deszczowej na działce nr 890 obręb 53 Podgórze w Krakowie”, który dla którego została uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym proszę o dostosowanie przebiegu granic terenu drogi KDW.2 do planowanej trasy komunikacyjnej. <i>W treści uwagi zamieszczono szczegółowy opis projektu oraz planowanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu. (...)</i></p> <p>W związku z przedstawionymi powyżej planami inwestycyjnymi, które Wnioskodawca zamierza realizować na terenie w/w działek, wnosimy o wprowadzenie wniesionych uwag do projektu planu, gdyż tylko w takim przypadku będzie możliwa realizacja prospołecznego zamierzenia, którego głównym beneficjentem nie będzie wyłącznie Zakon Augustianów. Z uwagi na fakt, iż zapisy Studium odnośnie określenia parametrów możliwej zabudowy na terenie stanowiącym własność Wnioskodawcy wynikają między innymi z wskazań organów ochrony zabytków, oraz fakt iż Konserwator Zabytków miał okazję zapoznać się z koncepcją centrum senioralnego z zapleczem hotelowo – konferencyjnym już po okresie, w którym organy mogły w odpowiedzi na zawiadomienie wnieść swoje postulaty oraz warunki, prosimy o ponowne uzgodnienie projektu planu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W kontekście skonkretyzowania zamierzeń inwestycyjnych i przedstawienia ich w formie koncepcji stanowisko organów konserwatorskich może zostać zweryfikowane.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

7.	7.	[...]*	<p>W ramach jednostki planu MN/MWn.7 prosimy o uwzględnienie wskaźników kształtowania zabudowy wynikających z SUiKZP oraz parametrów zabudowy sąsiedniej:</p> <p>1) zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku do 16m (wynika z zapisów SUiKZP)</p> <p>2) przesunięcie w kierunku ulicy nieprzekraczalnej linii zabudowy (odsunięcie obowiązującej linii zabudowy od krawędzi ulicy o 4m) – zabudowa sąsiednia istniejąca nie utrzymuje narzuconej linii zabudowy</p> <p>3) zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 40%</p> <p>4) doprecyzowanie wskaźnika miejsc postojowych dla budynków w zabudowie bliźniaczej (2 miejsca na budynek) – występujące obecnie określenie dom w przypadku zabudowy bliźniaczej może być dwuznacznie interpretowane.</p> <p><i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>	739, 740, obręb 53 Podgórze	MN/MWn.7	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p><b>Ad.1</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 11m natomiast dla zabudowy wielorodzinnej 13m (w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)).</p> <p><b>Ad.2</b> Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych zabudowa powinna być lokalizowana wzdłuż dróg gminnych w odległości nie mniej niż 6m od krawędzi jezdni. W projekcie planu na odcinku ul.Ks.P.Ściegiennego na którym znajduje się działka o której mowa w uwadze, linia znajduje się w takiej odległości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego oraz na niejednorodny przebieg ulicy linia może nieznacznie odbiegać od przyjętych założeń. Ponadto zgodnie z projektem planu miejscowego § 7. ust.3 <i>Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>przewodzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;</i></li> <li>2) <i>nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</i></li> </ol> <p><b>Ad.3</b> Wskaźniki intensywności zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zostały ustalone zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi, w których wzięto pod uwagę istniejącą zabudowę jak i powierzchnie działek.</p> <p><b>Ad.4</b> Zgodnie z Prawem budowlanym (t.j. Dz.U. 2017, poz.1332) budynek mieszkalny jednorodzinny to <i>budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,(...);</i> wobec czego wskaźniki należy bilansować dla każdego budynku w zabudowie bliźniaczej osobno.</p>
8.	8.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Na ww. działce należących do mnie i mojej rodziny planuję realizację zabudowy jednorodzinnej. Nasza planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy jednorodzinnej ciągnącej się od ul. Jerzmanowskiego w stronę ul. Ściegiennego, równoległe do ul. Bieżanowskiej (w jej drugim szeregu zabudowy) oraz wielorodzinnej (w jej trzecim szeregu zabudowy). Od strony północnej oraz zachodniej działki 181/14 istnieje zabudowa jednorodzinna. Od strony wschodniej działki 181/14 na działkach 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami. Od strony południowej jest realizowana zabudowa wielorodzinna 160 mieszkań na działkach: a) działki 175/3, 181/15, 162/8 zostało wydane prawomocne PNB nr 1494/2016 b) działki 162/7, 162/6, 161/9 zostało wydane prawomocne PNB nr</p>	181/14, obręb 55 Kraków Podgórze	<b>ZP.7 MWn/U.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolem MNW, położony jest jedynie zachodni fragment działki 181/14 obr 55 Podgórze. Pozostała część działki znalazła się w Studium w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZU, dla których określono funkcję podstawową - <i>różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</i> W terenach tych, zgodnie ze Studium, dopuszcza się jedynie <i>terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie,</i></p>

			1042/6740.1/2017 Działka 181/14 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa z 2014 r. jest zaznaczona w całości na terenie objętym oznaczeniem MNW co potwierdza „Opracowanie kartograficzne” opublikowane na stronie internetowej: <a href="http://planowanie.um.krakow.pl/bppzoom/index.php?ID=310">http://planowanie.um.krakow.pl/bppzoom/index.php?ID=310</a> Na podstawie powyżej podanych argumentów proszę o zmianę przeznaczenia terenu działki 181/14 na tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej – MWN/U.2. <i>Uwaga zawiera załącznik.</i>					<i>obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.</i>
9.	9.	[...]*	Przedmiot i zakres wniosku: Na ww. działkach należących do mnie i mojej rodziny planuję realizację zabudowy wielorodzinnej. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej na działkach 182/8 i 181/8 zostało w ciągu ostatnich lat zrealizowane 7 budynków wielorodzinnych z 64 mieszkaniami. Nasza planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Biezanowskiej do ul. Lilii Wenedy (w jej pierwszym i drugim szeregu zabudowy). Działki 158/17, 158/16 oraz w części 158/15 są działkami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki budowlane. Na podstawie powyżej podanych argumentów proszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę wielorodzinną.	158/15 i 158/16 oraz 158/17, obręb 55 Kraków Podgórze	<b>ZP.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium przedmiotowe działki położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
10.	10.	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Na ww. działkach należących do mnie i mojej rodziny planuję realizację zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z prawomocnie wydanymi i ostatecznymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy: a) działki 159/1 została wydana prawomocna i ostateczna WZ o numerze: AU-2/7331/2704/08 W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej oraz północnej istnieje od pokoleń zabudowa jednorodzinna. Nasza planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Ściegiennego (w jej trzecim szeregu zabudowy) w stronę ul. Jerzmanowskiego, równoległe do ul. Biezanowskiej. Działka 160/6 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa z 2014 r. jest na terenie w części objętym oznaczeniem MNW, a w Ewidencji gruntów została oznaczona jako budowlana Bp. Na podstawie powyżej podanych argumentów proszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę jednorodzinną.	159/1, 160/6, 161/9, obręb 55 Kraków Podgórze	<b>ZP.7 MN/MWn.1 MWn/U.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium jedynie zachodni fragment działki 160/6 obr 55 Podgórze i zachodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położone są w terenach MNW - terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka 159/1 obr 55 Podgórze a także środkowa i wschodnia część działki 160/6 obr 55 Podgórze i wschodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.
11.	11.	[...]*	Przedmiot i zakres uwagi: Na ww. działkach należących do mnie i mojej firmy planuję realizację zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z prawomocnie wydaną i ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 1042/6740.1/2017 proszę o uwzględnienie w planie miejscowym terenów objętych tą inwestycją. <i>Uwaga zawiera załącznik.</i>	162/7, 162/6, 161/9, obręb 55 Kraków Podgórze	<b>ZP.7 MWn/U.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium jedynie zachodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położona jest w terenach MNW - terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działki 162/7 i 162/6 obr 55 Podgórze a także wschodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.

12.	12.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi:  Na ww. działkach należących do spółki multikom realizuję zabudowę wielorodzinną. Do tej pory zostały wybudowane budynki B1 oraz B2, prowadzimy także budowę B3 i B4.  Zgodnie z prawomocnie wydaną i ostateczną decyzją pozwolenia na budowę nr 1494/2016 proszę o uwzględnienie w planie miejscowym terenów objętych tą inwestycją.  <i>Uwaga zawiera załączniki.</i></p>	162/8, 181/15, 175/3, obręb 55 Kraków Podgórze	<b>ZP.7</b> <b>U.3</b>	<b>Prezydent</b> <b>Miasta</b> <b>Krakowa</b> <b>nie uwzględnił</b> <b>wniesionej</b> <b>uwagi</b>	<b>Rada Miasta</b> <b>Krakowa</b> <b>nie uwzględniła</b> <b>wniesionej</b> <b>uwagi</b>	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).  Według ustaleń Studium działki 162/8 i 181/15 obr 55 Podgórze położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej. Działka 175/3 obręb 55 Podgórze położona jest w terenie MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności i w planie została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U.3.</p>
-----	-----	--------	--	---	---------------------------	---	---	--

\*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 późn. zm.).*

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „PROKOCIM – OBSZAR PARKOWY”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych obiektów w terenach **KDD.2, KDD.3, KDX.1** oraz przebudowę w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDD.4, KDD.5, KDD.6 i KUt.1**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

**2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej -  $\phi$  250 mm;



- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej -  $\phi$  300 mm;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - spowalniających odpływ do odbiornika, do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję;

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.