

UCHWAŁA NR CXVII/1084/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 lipca 2002 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. Nr 62 poz. 718; zm.: z 2001 r. Nr 46 poz. 499/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się jednolity tekst uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zmienionej uchwałami Rady Miasta Krakowa: Nr XCVII/903/97 z dnia 19 listopada 1997 r., Nr CXIX/1065/98 z dnia 3 czerwca 1998 r., Nr V/43/98 z dnia 9 grudnia 1998 r., Nr XXVI/192/99 z dnia 14 lipca 1999 r., Nr XCVIII/936/02 z dnia 23 stycznia 2002 r. oraz Nr CVII/1017/02 z dnia 17 kwietnia 2002 r. w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Jednolity tekst uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL

Załącznik do uchwały Nr CXVII/1084/02
Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2002 r.

Obwieszczenie
Rady Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2002 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. Nr 62 poz. 718; zm.: z 2001 r. Nr 46 poz. 499/, ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zmienionej uchwałami Rady Miasta Krakowa: Nr XCVII/903/97 z dnia 19 listopada 1997 r., Nr CXIX/1065/98 z dnia 3 czerwca 1998 r., Nr V/43/98 z dnia 9 grudnia 1998 r., Nr XXVI/192/99 z dnia 14 lipca 1999 r., Nr XCVIII/936/02 z dnia 23 stycznia 2002 r. oraz Nr CVII/1017/02 z dnia 17 kwietnia 2002 r.

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Uchwała Nr XC/870/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne (LII) polegają na realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie uzbrojenia terenów, dróg oraz innej infrastruktury wymienionej w § 3 niniejszej uchwały, na obszarach zurbanizowanych i przy finansowym udziale Miasta.
2. Celem lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest podniesienie standardu życia osób zamieszkujących obszar objęty inicjatywą.
3. Miasto podejmując decyzję o współfinansowaniu inwestycji będzie kierowało się zasadami:
 - 1/ preferowania zadań, których realizacja likwiduje bariery infrastrukturalne i porządkuje obszary urbanistycznie oraz tworzy warunki dla uzyskania właściwej intensywności zabudowy,
 - 2/ preferowania zadań proekologicznych, których realizacja przyczynia się do poprawy stanu środowiska,
 - 3/ preferowania zadań, w wyniku realizacji, których korzyści odniesie jak największa ilość mieszkańców,
 - 4/ równości dostępu do środków budżetu miasta wszystkich podmiotów działających na rynku.

§ 2.

Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować Społeczne Komitety Budowy grupujące:

- a/ osoby fizyczne
- b/ osoby prawne
- c/ wspólnie osoby fizyczne i prawne

mające swoją siedzibę lub nieruchomość na terenie objętym lokalną inicjatywą inwestycyjną, zwane dalej Inicjatorami.

§ 3.

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje w następujących dziedzinach i zakresie:

- 1/ budowa sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych, budowa przyłącza wodociągowego do wodomierza głównego z wyłączeniem studzienki wodomierzowej,
- 2/ budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.), budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci, wraz z tą studzienką, a w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości,
- 3/ budowa kompletnych oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą,
- 4/ budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji opadowej i rowów odwadniających,
- 5/ budowa sieci, obiektów i urządzeń energetyki cieplnej wraz z podłączeniami i urządzeniami pomiarowymi,
- 6/ budowa dróg (ulic miejskich), mostów (kładek dla pieszych) i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,
- 7/ budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości i zakup urządzeń do segregacji odpadów,
- 8/ budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, (placów zabaw i ogródków jordanowskich),
- 9/ budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

II. Finansowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 4.

Lokalne inicjatywy inwestycyjne mogą być finansowane z:

- 1/ środków własnych Miasta Krakowa,
- 2/ środków własnych Inicjatora,
- 3/ innych zewnętrznych źródeł finansowania,

4/ funduszy ochrony środowiska,

oraz:

5/ środków inwestycyjnych MPWiK S.A.

§ 5.

1. Przyjmuje się, że udział środków własnych Miasta w jednym zadaniu realizowanym w danym roku budżetowym nie może przekroczyć 10% globalnej kwoty przeznaczonej w budżecie Miasta na realizację zadań w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
Decyzję o zwiększeniu wskaźnika może podjąć Zarząd Miasta Krakowa w projekcie uchwały budżetowej.
2. Zapis w ust.1 obowiązuje dla łącznej wartości zadań odcinkowych danej branży w ramach inwestycji danego osiedla, realizowanych z priorytetem kontynuacji.
3. Z puli środków budżetu przeznaczonej na realizację zadań w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych wydziela się 10% globalnej kwoty na realizację małych zadań, które nie są etapem zadania obszarowego i dla których udział środków własnych Miasta nie przekracza 1 % globalnej kwoty określonej w budżecie Miasta dla zadań LII.
4. Kompletnie przygotowanie dokumentacji inwestycji do etapu uzyskania pozwolenia na budowę włącznie i złożenie wniosku o realizację zadania w danym roku budżetowym nie daje gwarancji uzyskania środków z budżetu. Wybór zadań do dofinansowania z budżetu następuje w drodze ustalania kolejności realizacji wniosków zgłoszonych na dany rok budżetowy zgodnie z przyjętą przez Zarząd Miasta Krakowa metodą hierarchizacji w oparciu o zobiektywizowane kryteria oceny wniosków przedstawione w § 6.

§ 6.

1. O pozycji danego wniosku na liście zadań przyjętych do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych decyduje system kryteriów.
2. Zarząd Miasta Krakowa przyjmuje wykaz kryteriów wraz z ich wagami dla ustalania kolejności wniosków inwestycyjnych na liście współfinansowania inwestycji, uwzględniając przy tym kryteria progowe oraz podstawowe stanowiące co najmniej 90% wagi wszystkich kryteriów - zgodnie z zapisami niniejszej uchwały. Zmiany metody hierarchizacji wymagają opinii Komisji Mieszkalnictwa i Inicjatyw Lokalnych.
3. Podstawę ustalania kolejności zadań stanowią informacje zawarte we wniosku Inicjatora, zweryfikowane przez stosowne jednostki organizacyjne UMK.
4. Ustala się następujące kryteria:
 - 1/ progowe -
 - a/ deklaracja wnioskującego o współfinansowaniu zadania,
 - b/ pozwolenie na budowę,
 - c/ brak zaległości ze strony Inicjatora w finansowaniu danego zadania, w stosunku do zadań kontynuowanych.

2/ podstawowe -

- a/ kontynuacja - rozumiana jako realizacja kolejnego zadania odcinkowego danej branży w ramach inwestycji danego osiedla w kolejnych latach budżetowych w granicach określonych w zgłoszeniu wstępnym Inicjatora (przy czym zadania wcześniejsze realizowano w oparciu o podpisane umowy z Miastem i przy jego udziale finansowym),
- b/ preferencje Miasta odnośnie branży w kolejności:
 - sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz oczyszczalnie ścieków,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji opadowej, drogi i mosty,
 - urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - energetyka ciepła,
 - urządzenia zagospodarowania odpadów komunalnych,
 - budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej,
- c/ efekt funkcjonalny - ilość mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych, które odniosą korzyści w wyniku realizacji inwestycji,
- d/ zbieżność (komplementarność) realizacji przedsięwzięcia z wieloletnimi programami inwestycyjnymi Miasta Krakowa, planami spółek miejskich i miejskich jednostek organizacyjnych,
- e/ wskaźnik dźwigniowy - stosunek liczby mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych objętych zasięgiem inwestycji do finansowego udziału Miasta,
- f/ czas oczekiwania - liczony od roku, w którym Inicjator złożył kompletny wniosek o realizację inwestycji, i nie otrzymał dofinansowania ze strony Miasta z powodu braku środków.

§ 7.

1. Udział Inicjatora w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej określa wzór:

$$U_I = W_Z - U_{\text{SWM}} - U_{\text{GFOŚ}} - U_E$$

gdzie

$$U_{\text{SWM}} = (W_Z - U_{\text{GFOŚ}}) \times U_{\%M}$$

$$U_E = W_Z \times U_{\%E}$$

$$U_E = U_{E \text{ MPWiK S.A.}} = W_{Z\text{sieci}} \times U_{\%E \text{ MPWiK S.A.}} \text{ (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A.)}$$

$$W_Z = K_P + K_R$$

- U_I udział Inicjatora,
- W_Z wartość zadania,
- $W_{Z\text{sieci}}$ wartość zadania - obejmująca wartość sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- U_{SWM} udział środków własnych Miasta,
- U_E udział środków Eksploatatora,
- $U_{E \text{ MPWiK S.A.}}$ udział środków MPWiK S.A. (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A.),

- U_{GFOS} udział środków z GFOSiGW (zgodnie z regulaminem Funduszu),
- $U_{\%M}$ procentowy udział środków własnych Miasta (zgodnie z załącznikiem do Uchwały),
- $U_{\%E}$ procentowy udział Eksploatatora,
- $U_{\%E MPWiK S.A.}$ procentowy udział MPWiK S.A. (w przypadku kiedy Eksploatatorem jest MPWiK S.A., zgodnie z załącznikiem do Uchwały),
- K_P koszt przygotowania zadania do realizacji,
- K_R koszt realizacji.

2. Udział Inicjatora może stanowić:

- a) udział rzeczowy,
- b) udział finansowy.

3. Na poczet udziału rzeczowego zalicza się udokumentowane nakłady poniesione przez Inicjatora na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację techniczną, geodezyjną i prawną zgodną z zakresem realizowanej inwestycji, zaakceptowane przez jednostkę realizującą.

4. Jeżeli przy rozliczeniu końcowym zadania udział rzeczowy przekracza udział Inicjatora, to różnica nie jest zaliczana na poczet udziału Inicjatora i nie podlega zwrotowi.

§ 8.

1. Wysokość udziału Miasta w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do uchwały.

2. Zwiększenie udziału Miasta podlegać będzie negocjacji w szczególności w następujących przypadkach:

- 1/ jeżeli do realizacji wnioskuje się budowę kanalizacji sanitarnej wraz z jednoczesną budową kanalizacji opadowej i modernizacją ulicy jako jedno zadanie inwestycyjne, a kompleksowa dokumentacja jest w pełni przygotowana przez Inicjatora i posiada prawomocne pozwolenie na budowę, udział Miasta w finansowaniu zadania wynosi 80%,
- 2/ podwyższenia kosztów wskutek narzucenia przez Miasto Kraków parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejskiej funkcji zadania,
- 3/ występowania w zasięgu oddziaływania wnioskowanych inwestycji terenów niezabudowanych stanowiących własność Miasta Krakowa,
- 4/ realizacji sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie standardu, który uległ pogorszeniu nie z winy mieszkańców,
- 5/ konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi,

- 6/ gdy w trakcie realizacji zadania w pasie drogowym istnieje konieczność poprawy stanu nawierzchni drogi (stanowiącej własność Miasta) wynikająca z warunków określonych przez Zarządcę drogi,
 - 7/ podjęcia inicjatywy z zakresu infrastruktury technicznej przez Społeczny Komitet Budowy składający się z co najmniej czterdziestu osób oraz przy udziale finansowym przypadającym na jednego uczestnika lokalnej inicjatywy inwestycyjnej trzykrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce krajowej (wg danych na 30 czerwca roku poprzedzającego realizację zadania).
3. Decyzję w sprawie zwiększenia podstawowego udziału Miasta w zadaniach, w przypadkach określonych w ust. 2 punkty 1)– 6), podejmuje Zarząd Miasta Krakowa w projekcie uchwały budżetowej.
 4. W przypadku wymienionym w ust. 2 pkt 7), decyzje podejmuje Zarząd Miasta Krakowa. Warunkiem decyzji jest opinia Komisji Mieszkalnictwa i Inicjatyw Lokalnych Rady Miasta Krakowa. W przypadku obniżenia wartości zadania w wyniku rozstrzygniętego przetargu i nie spełnienia warunków określonych w ust. 2 pkt 7), udział Miasta naliczany jest zgodnie z załącznikiem do uchwały.
 5. Zasady finansowania części zadania przez MPWiK S.A. będą przedmiotem odrębnych ustaleń.

§ 9.

1. Umowa o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może zawierać zobowiązania Miasta Krakowa lub Eksploatatora na rzecz Inicjatora.
2. Zobowiązania mogą w szczególności uwzględniać:
 - 1/ zaliczenie poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich,
 - 2/ obniżkę opłat za świadczone usługi, z wyłączeniem tej części użytkowników, którzy nie partycypowali w kosztach realizacji inwestycji,
 - 3/ udział Eksploatatora w nakładach ponoszonych na realizację inwestycji.
3. W Umowach o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, oprócz Inicjatora, jako strony mogą występować podmioty, które będą eksploatować przedmiot inwestycji.

§ 10.

1. W przypadkach koniecznych Zarząd Miasta jest zobowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji) podjąć działania mające na celu zgodnie z obowiązującymi przepisami nabycie przez Miasto gruntów, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, która będzie stanowiła własność Miasta.
2. Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych będące częścią sieci ogólnomiejskich lub leżące na terenach miejskich stają się własnością Miasta Krakowa w części finansowanej ze środków wymienionych w § 4 pkt 1 - 4.

III. Organizowanie lokalnych inicjatyw

§ 11.

Miasto:

1. Informuje mieszkańców za pośrednictwem miejskich jednostek organizacyjnych o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. Prowadzi rejestr wstępnych zgłoszeń o przygotowaniu inwestycji. Zarejestrowanie zgłoszenia nie daje podstaw do zlecenia na koszt Miasta Krakowa wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania; nie jest też promesą przyznania środków z budżetu Miasta. Finansowanie tych prac wstępnych może następować ze środków i na ryzyko Inicjatora.
3. Przeprowadza wstępne konsultacje z udziałem Inicjatora i przedstawiciela właściwej Rady Dzielnicy mające na celu ukierunkowanie działań Inicjatora, stwierdzenie społecznego zapotrzebowania na inwestycję oraz analizę możliwości współfinansowania zadania z budżetu Miasta i ustalenie wstępnego harmonogramu realizacji zadania.
4. Zapewnia koordynację przygotowania inwestycji z wieloletnimi programami inwestycyjnymi, planami zagospodarowania przestrzennego oraz planami spółek miejskich.
5. Prowadzi rejestr wniosków o realizację inwestycji zgłoszonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w danym roku budżetowym.
6. Sporządza listę zadań inwestycyjnych wnioskowanych do realizacji w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych. Kolejność zadań na liście ustalana jest w oparciu o zobiektywizowane kryteria przedstawione w § 6 niniejszej uchwały.
7. Negocjuje warunki Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z uczestnikami procesu inwestycyjnego, przyjmując dodatkowe wyjaśnienia i uwagi oraz spisuje Porozumienia negocjacyjne. Negocjacje przeprowadza się dla zadań znajdujących się na liście hierarchicznej i mieszczących się w kwocie dofinansowania ze strony Miasta, określonej w wieloletnich programach inwestycyjnych.
8. Ustala ostateczną listę zadań proponowanych do objęcia współfinansowaniem w danym roku budżetowym (wraz z listą zadań rezerwowych).
9. Po przekazaniu przez Zarząd Miasta Krakowa Radzie Miasta Krakowa projektu budżetu i w oparciu o przyjętą przez Zarząd Miasta Krakowa listę zadań przewidzianych do realizacji w trybie LII - zawiera Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w danym roku budżetowym (zadania z listy hierarchicznej, które nie znajdują się w budżecie stanowią listę rezerwową).

10. W ramach wolnych środków finansowych w ciągu roku budżetowego typuje kolejne zadania z listy rezerwowej do realizacji, przeprowadza negocjacje i zawiera Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z Inicjatorami w terminie do 15 lipca.

§ 12.

Inicjator:

1. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej, zgłoszenie wstępne o przygotowywaniu inwestycji, której zamierza się podjąć w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, konsultując ukierunkowanie działań.
2. Przygotowuje dokumentację inwestycji wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z przedstawioną analizą możliwości współfinansowania zadania z budżetu Miasta.
3. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej wnioski o realizację inwestycji w danym roku budżetowym, negocjuje warunki umowy podpisując Porozumienie negocjacyjne.
4. W przypadku gdy zadanie wnioskowane do realizacji znajduje się na liście hierarchicznej w grupie zadań wskazanych do realizacji w projekcie budżetu Miasta, Inicjator dokonuje w terminie do siedmiu dni od podpisania Porozumienia negocjacyjnego wpłaty 100% swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych miejskiej jednostki organizacyjnej lub dokonuje nieodwołalnej blokady środków na swoim rachunku bankowym na rzecz właściwej miejskiej jednostki organizacyjnej w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego, bądź udziela pełnomocnictwa na rzecz Miasta do dysponowania do wymaganej wysokości środkami zgromadzonymi na własnym rachunku bankowym. Niedopełnienie przez Inicjatora w/w wymogu powoduje wycofanie zadania z projektu budżetu.

§ 13.

Zgłoszenie wstępne o planowanym przygotowaniu inwestycji winno zawierać:

1. Informacje o wnioskodawcy:
 - a/ nazwę, adres, formę organizacyjno-prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,
 - b/ wstępną deklarację dotyczącą wielkości środków finansowych, które Inicjator zamierza przeznaczyć na realizację zadania.
2. Informacje o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym:
 - a/ lokalizację i rodzaj planowanego zadania wraz z terminem realizacji,
 - b/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających ocenę wniosków według kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalone uchwałą Zarządu Miasta Krakowa.

§ 14.

Wniosek o realizację zadania w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać:

- 1/ nazwę, adres, formę organizacyjno-prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,
- 2/ rodzaj, lokalizację i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji,
- 3/ projekt i harmonogram finansowania, tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania w kolejnych latach realizacji zadania,
- 4/ oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji (w tym wielkości udziału finansowego i rzeczowego wraz z zasadami ustalania ich wartości) oraz wyrażoną kwotowo deklarację udziału Inicjatora z podziałem na lata budżetowe; konieczne są deklaracje finansowe wszystkich uczestników inicjatywy,
- 5/ informację określającą społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowania zadania,
- 6/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających ocenę wniosków według kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalonych uchwałą Zarządu Miasta Krakowa,
- 7/ projekt techniczny, kosztorys inwestorski i ważne pozwolenie na budowę,
- 8/ opis inwestycji uwzględniający stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie komplementarności i możliwości dalszej rozbudowy.

IV. Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

§ 15.

1. Inicjator, Miasto Kraków i przyszły Eksploatator prowadzą negocjacje, rezultatem których jest Porozumienie negocjacyjne oraz umowa o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. Porozumienie negocjacyjne, w szczególności określa wstępnie zasady finansowania zadania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych).
3. Postanowienia Umowy o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winny określić:
 - 1/ harmonogram realizacji (etapy) inwestycji,
 - 2/ zakres rzeczowy i finansowy poszczególnych etapów inwestycji,
 - 3/ źródła finansowania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych) w rozbiciu na poszczególne etapy, w przypadku związku osób fizycznych złożenie deklaracji dotyczy wszystkich osób,
 - 4/ formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego lokalną inicjatywę inwestycyjną,
 - 5/ wielkość wydatków już poniesionych przez Inicjatora z tytułu działań na rzecz przygotowania zadania do realizacji, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania,
 - 6/ właściciela obiektu oraz Eksploatatora obiektu,

- 7/ tryb dokonywania ewentualnych zmian w harmonogramie realizacji (etapach) inwestycji,
 - 8/ wzajemne zobowiązania stron zawierających Umowę o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
 - 9/ zasady i terminy końcowego rozliczenia inwestycji,
 - 10/ tryb przyjęcia inwestycji na majątek Miasta,
 - 11/ podmioty pełniące funkcje inwestora zastępczego.
4. Wzór Porozumienia negocjacyjnego oraz Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych ustali Zarząd Miasta Krakowa.

§ 16.

1. Po rozliczeniu inwestycji wytworzony majątek w części finansowanej ze środków wymienionych w § 4 pkt 1 - 4 wprowadzany jest do ewidencji majątku Miasta według zasad przyjętych w zakresie ewidencjonowania majątku Miasta Krakowa.
2. Majątek wytworzony w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, w zakresie określonym w § 3 pkt 1, 2, 3, 5, przekazuje się Eksploatatorowi w drodze stosownej uchwały Rady Miasta Krakowa.

V. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 17.

1. Zawarcie Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Miasta Krakowa.
2. Nie wywiązanie się Inicjatora z zapisów Umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych skutkuje nie rozpatrywaniem wniosków Inicjatora dotyczących danego zadania inwestycyjnego przez 1 rok.
3. W wypadku nie uiszczenia wpłat przez Inicjatora, dla inwestycji będącej w toku realizacji, Miasto finansuje ją do zamknięcia etapu, który z punktu widzenia założeń techniczno-ekonomicznych ograniczy do minimum straty związane ze wstrzymaniem realizacji zadania. Po podjęciu kontynuacji zadania Inicjator zobowiązany jest do wniesienia zaległych udziałów zindeksowanych o wskaźnik inflacji przed uruchomieniem środków z budżetu Miasta.
4. Środki finansowe wnoszone przez Inicjatora uczestniczącego w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej stanowią dochód Miasta Krakowa.
5. Środki finansowe MPWiK S.A. na współfinansowanie realizacji inwestycji w ramach LII nie stanowią dochodu Miasta Krakowa.

§ 18.

Wykonanie zadań realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 20.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr X/99/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

§ 21.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.

Załącznik do uchwały Nr XC/870/97
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 1997 r.

1. Procentowy udział środków własnych Miasta
w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	% udział środków własnych Miasta
1	budowa sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych.	50%
1a	Budowa przyłącza wodociągowego do wodomierza głównego z wyłączeniem studzienki wodomierzowej.	50 %
2	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.).	80%
2a	Budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej do pierwszej studzienki usytuowanej na tym przyłączy, licząc od strony sieci wraz z tą studzienką, a w przypadku braku studzienki do granicy nieruchomości.	80 %
3	Budowa kompletnych oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną i małą architekturą (w tym przypadku kompletną dokumentację inwestycji do etapu uzyskania pozwolenia na budowę włącznie przygotowuje Inicjator w ramach środków własnych).	100%
4	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji opadowej i rowów odwadniających.	70%
5	Budowa sieci, obiektów i urządzeń energetyki cieplnej wraz z podłączeniami i urządzeniami pomiarowymi.	50%
6	Budowa dróg (ulic miejskich), mostów (kładek dla pieszych) i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną.	70% (80%)*
7	Budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości i zakup urządzeń do segregacji odpadów.	70%
8	Budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, placów zabaw i ogródków jordanowskich.	70%
9	Budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciw-powodziowych.	60%

* zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1.

2. Procentowy udział środków inwestycyjnych MPWiK S.A.
w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

L.p.	Wyszczególnienie	% udział środków MPWiK S.A.
1	Budowa sieci, obiektów i urządzeń wodociagowych	20%
2	Budowa sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej w wydzielonej geodezyjnie drodze (dopuszcza się budowę sieci zgodnie z trasą uzgodnioną z MPWiK S.A.).	10%