

UCHWAŁA NR CIV/2692/18
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 6 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1886/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” i obejmują obszar położony w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki i przebiegają:

- 1) od północy – północną granicą obrębu nr 4 Podgórze i północno-wschodnią granicą obrębu 5 Pogórze;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – fragmentem wschodniej granicy obrębu nr 5 Podgórze, następnie w kierunku zachodnim południową granicą działek nr: 308/2, 308/1, 258/16, 258/15, przez tereny działek: nr 309/2 (w planie północna część dz. o pow. ok. 142 m²), nr 309/1 (w planie północna część dz. o pow. ok. 131 m²), nr 304/8 (w planie północna część dz. o pow. ok. 36 m²), fragmentem południowej granicy działki nr 263/5, następnie w kierunku południowym przez teren działki nr 263/8 (w planie zachodnia część dz. o pow. ok. 8451 m²), następnie w kierunku zachodnim fragmentem południowej granicy działki nr 263/8, następnie w kierunku południowym przez teren działki nr 286/6 (w planie zachodnia część dz. o pow. ok. 1358 m²), wschodnią granicą działek nr: 265/1, 265/2, następnie w kierunku zachodnim fragmentem południowej granicy działki nr 265/2, następnie w kierunku południowym fragmentem wschodniej granicy działki nr 255/3 oraz przez teren działki 255/3 (w planie zachodnia część dz. o pow. ok. 10402 m²) i przez teren działki 285/4 obr. 5 Podgórze (prostopadle do osi ulicy Tynieckiej);
- 3) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – osią ul. Tynieckiej w obrębie 5 Podgórze na długości ok. 1500 m (w planie: północno-zachodnia część dz. nr 285/4; północna część dz. nr 285/3; północno-wschodnia część dz. nr 285/2);
- 4) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północno-zachodnim) – w obrębie 5 Podgórze: przez teren działki nr 285/2 prostopadle do osi ulicy Tynieckiej, następnie przez teren działek: nr 152/1 (w planie wschodnia część dz. o pow. ok. 283 m²), nr 152/2 (w planie wschodnia część dz. o pow. ok. 1239 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 152/2 w kierunku północnym, następnie wschodnią i północną granicą działki 73/4, południową i zachodnią granicą działki 124/1, następnie wschodnią i północną granicą działki 73/4, następnie w kierunku zachodnim – w obrębie 4 Podgórze: przez teren działki nr 328/1 (w planie północna część), wschodnią i północną granicą działki 220/1, następnie w kierunku zachodnim południową granicą działki nr 66, następnie w kierunku północnym zachodnią granicą działek nr: 66, 33/2, 33/1, 34/2, następnie w kierunku wschodnim i północnym fragmentem północno-zachodniej granicy obrębu 4 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 180,52 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ochrona terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe przed postępującym rozproszaniem zabudowy, powstającej w oparciu o procedury wydawania decyzji administracyjnych. Powyższe zamierza się zrealizować poprzez ustalenie zapisów umożliwiających:

- 1) stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej w obszarze objętym planem;
- 2) rozbudowę układu drogowo-ulicznego oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ochronę terenów cennych przyrodniczo przed zabudową;
- 4) wprowadzenie regulacji planistycznych na terenach zagrożonych powodzią i podtapianiem;
- 5) ochronę wartości krajobrazowych.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz. 2285);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
- a) powierzchni elementów budynku ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 oraz z 2018 r. poz. 12, 317 i 650), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;

- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 26) **zieleńcach** – należy przez to rozumieć tereny zieleni w formie trawników, klombów, krzewów i drzew, wraz z niezbędnymi obiektami małej architektury;
- 27) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzeźbę terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **strefa buforowa osuwiska;**
- 6) **strefa hydrogeniczna;**
- 7) **obiekty zabytkowe do ochrony;**
- 8) **strefa lokalizacji przystani;**
- 9) **strefy zieleni – [I], [II];**
- 10) **rowy do odtworzenia;**

- 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
- a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MNi.1, MNi.2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - c) **MN/MWn.1** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
 - d) **MN/U.1** – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **U.1, U.2, U.4, U.5, U.6, U.7** – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **U.3** – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym przemysłu wysokich technologii,
 - g) **U/MW.1, U/MW.2** - Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - h) **ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5, ZN.14, ZN.26** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce,
 - i) **ZN.9, ZN.13** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym,
 - j) **ZN.6, ZN.10, ZN.11, ZN.29** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w formie ogrodów, zieleńców lub zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - k) **ZN.7, ZN.8** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortu,
 - l) **ZN.12** – Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach,
 - m) **ZN.15** – Teren zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w formie ogrodów, skwerów lub zieleńców,
 - n) **ZN.16, ZN.20, ZN.21, ZN.22, ZN.23, ZN.24, ZN.25, ZN.30** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - o) **ZN.17, ZN.18, ZN.19** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki trwałe, grunty pod rowami, w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - p) **ZN.27, ZN.28** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - q) **ZNw.1, ZNw.2, ZNw.3, ZNw.4, ZNw.5, ZNw.6, ZNw.7, ZNw.8** – Tereny zieleni w parku krajobrazowym w obrębie wałów przeciwpowodziowych, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - r) **ZL.1** – Teren lasów, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,

- s) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący rzekę Wisłę wraz z jej obudową biologiczną,
- t) **WS.2, WS.3 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną,
- u) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
- **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDL.3, KDL.4 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDW.7 – Teren dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - **KDX.1, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze w obrębie wałów przeciwpowodziowych,
 - **KDX.2, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- v) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem,
- w) **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową komunikacji zbiorowej,
- x) **K.1 – Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Elementy informacyjne i uwarunkowania planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) punkty widokowe;
- 3) dominanta;
- 4) obszary wraz z obiektami wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 6) obszary ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 8) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 9) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;
- 10) korytarze ekologiczne lokalne;
- 11) obszar źródłiskowy;
- 12) rowy;

- 13) granica zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej;
- 14) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$);
- 15) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$);
- 16) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$);
- 17) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ);
- 18) granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
- 19) granica strefy 100 m od linii brzegu rzeki Wisły;
- 20) obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczone numerami 1/8 i 2/8 wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 21) obszar osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
- 22) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 23) powierzchnie ograniczające lotniska Kraków – Balice [m n.p.m.];
- 24) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 25) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 26) istniejące główne trasy rowerowe – Szlak Bursztynowy.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 5-6, ustala się:

- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy istniejących obiektów i urządzeń budowlanych;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość ich nadbudowy i rozbudowy, w przypadku zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy istniejących budynków w zakresie docieplenia, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 8 ust. 5-6, dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, zakazuje się ich nadbudowy, za wyjątkiem prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Z zastrzeżeniem ust. 2-3 oraz § 8 ust. 5-6, dla budynków znajdujących się w terenie, w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości ich dalszej rozbudowy poza tę linię;
- 2) nadbudowę budynków z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

5. Z zastrzeżeniem ust. 2-4 oraz § 8 ust. 5-6, w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych niepowodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

6. Na części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące od 369 m nad poziom morza do 383 m nad poziom morza (przy zachowanym spadku 1:20, tj. 5 %). Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych.

7. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 420 m nad poziom morza do 427 m nad poziom morza.

8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

9. Zasady kształtowania dachów:

- 1) w zakresie geometrii i kształtu dachów obowiązują następujące zasady:
 - a) nakazuje się zachowanie istniejącego kształtu dachu dla:
 - istniejących budynków w terenach: **MNi.1**, **MNi.2**, **U.1**, **ZN.9**,
 - istniejącego budynku dworu w terenie **ZN.12**,
 - b) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla zlokalizowanych w obrębie terenu **ZN.12** budynków usługowych, gospodarczych, garaży oraz budynków infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się stosowanie dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenie **U/MW.2**,
 - d) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30° dla budynków usługowych oraz dla budynków przemysłu wysokich technologii zlokalizowanych w terenie **U.3**,
 - e) nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów płaskich dla budynków usługowych oraz dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w terenie **U/MW.1**,
 - f) dla pozostałych budynków niewymienionych w lit. a-e nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30° dla budynków gospodarczych i garaży;

- 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych, do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych ustala się stosowanie:
 - a) dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - b) materiałów imitujących dachówkę w odcieniach kolorów czerwonego lub szarego,
 - c) blachy miedzianej,
 - d) blachy w odcieniach kolorów czerwonego lub szarego;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami lub oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości każdej elewacji,
 - b) ilość lukarn/facjat na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - c) wszystkie lukarny/facjaty należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,
 - e) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku;
- 4) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach.

10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:

- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu,
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m za wyjątkiem tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” w terenie **ZN.11**, dla których dopuszcza się wysokość nieprzekraczającą 6 m,
 - c) nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
 - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł i blachy;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej z wyjątkiem terenów **MN.10, MN.11, MN.13, MN.14, MN.15, MN.18, MN.22, MN.23, MN.24, MN/U.1, U.2, U.3, U.4**.

11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

12. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

- 1) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) zakazuje się stosowania ekranów LED oraz urządzeń emitujących projekcje świetlne, zmienne i pulsujące oświetlenie;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 4) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, innych niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe, informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł niepodlegających zwrotowi;

- 5) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe na obiektach budowlanych, przy uwzględnieniu następujących zasad:
- a) zakazuje się lokalizacji w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami, a przeszkleniami,
 - b) zakazuje się lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - c) nakazuje się dostosowanie nośników reklamowych umieszczanych na elewacji budynku następujących wymiarów:
 - dla nośników płaskich: max. 2,0 m² powierzchni,
 - dla nośników prostokątnych, tzw. wysięgników: maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8 m, szyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
 - dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30 % powierzchni witryny,
 - d) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

13. Zasady iluminacji obiektów i zieleni: dopuszcza się stosowanie światła białego lub żółtego.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Obszar planu zawiera się w całości w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 654, poz. 3997).

2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić – odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych – następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej – oznaczonych symbolami **MNi.1, MNi.2**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – oznaczonym symbolem **MN/MWn.1**, jako przeznaczony „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – oznaczonym symbolem **MN/U.1**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
- 5) w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych symbolami **U/MW.1, U/MW.2**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
- 6) w terenach zieleni w parku krajobrazowym – oznaczonych symbolami **ZN.1, ZN.6, ZN.10, ZN.11, ZN.14, ZN.15, ZN.27, ZN.28, ZN.29**, jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

3. W granicach określonych na rysunku planu ustala się strefę buforową osuwiska, jako obszar ograniczonej zabudowy o szerokości 10 m, wyznaczoną na zewnątrz od granic osuwiska, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 21.

4. Oznaczone na rysunku planu: osuwisko, strefa buforowa osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

5. Na obszarze osuwiska, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 21, ustala się:

1) zakaz:

- a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, za wyjątkiem: ogrodzeń, o których mowa w pkt 2 lit. b oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) odbudowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- c) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;

2) dopuszczenie:

- a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
- b) budowy ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
- c) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych,
- d) prowadzenia wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;

3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

6. Na obszarze strefy buforowej osuwiska, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5, oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 20, ustala się:

1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;

2) dopuszczenie:

- a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
- b) budowy oraz przebudowy i remontu obiektów budowlanych za wyjątkiem ogrodzeń wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
- c) prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;

3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;

2) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający punktów i ciągów widokowych oraz zasada odtworzenia zieleni fortecznej.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem:

- a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, a także pompowni ścieków,
 - b) urządzeń wodnych,
 - c) ogrodzeń nie wymienionych w pkt 2,
 - d) przepustów i obiektów mostowych;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
 - 3) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności rowu;
 - 4) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 5) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt rowów.

10. W obszarze planu znajdują się rowy, w tym rowy do odtworzenia, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) ogrodzeń i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w lit. a, w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. Dla rowów, o których mowa w ust. 10, zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

12. Obszar planu zawiera się w całości w strefie podwyższonej emanacji radonu.

13. Na obszarach objętych granicą zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji: miejsc postojowych jako garaży lub parkingów podziemnych, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

14. Na całym obszarze planu zakazuje się wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

15. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące obszary wraz z obiektami wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kaplica pw. Matki Boskiej Śnieżnej (d. św. Anny) z 1637 r. (nr rej. A-93, A-220/M, decyzje z dnia: 30 lipca 1948 r., 10 maja 1973 r.) wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 197 obręb 5 Podgórze;
- 2) zespół dworsko-parkowy usytuowany przy ul. Tynieckiej 106 w Krakowie, składający się z budynku dworu i parku (nr rej. A-702, decyzja z dnia 5 września 1986 r. oraz decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o zmianie decyzji w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości z dnia 12 stycznia 2016 r.) w granicach działki nr 255/3, 264 oraz wschodniej części działki nr 247/27 obręb 5 Podgórze.

2. Oznacza się na rysunku planu kapliczkę słupową z XIX/XX w. przy ul. Widłakowej, w granicach działki nr 319/2 obręb 4 Podgórze – symbol **E(1)**, ujętą w **gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków**, dla której ustala się:

- 1) ochronę w zakresie gabarytu i utrzymanie, z dopuszczeniem możliwości jej przeniesienia, w przypadku konieczności przebudowy ul. Widłakowej w ciągu drogi **KDD.6**;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy.

3. Oznacza się na rysunku planu następujące obszary ujęte w **gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków**:

- 1) zespół fortu piechoty nr 53 „Bodzów” wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 147/1 obręb 5 Podgórze – symbol **E(2)**;
- 2) kawernę zlokalizowaną na działce nr 168/11 obręb 5 Podgórze – symbol **E(3)**;
- 3) kawernę „Wielkanoc” zlokalizowaną w rejonie działek nr 66, 220/1, 222/2 obręb 4 Podgórze – symbol **E(4)**;
- 4) drogę rokadową prowadzącą do fortu piechoty nr 53 „Bodzów” – symbol **E(5)**.

4. Dla obszarów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się ochronę i utrzymanie;
- 2) dopuszcza się możliwość wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 3) dopuszcza się możliwość odbudowy;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania;
- 5) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.

5. Dla drogi rokadowej, o której mowa w ust. 3 pkt 4, ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się ochronę i utrzymanie jej przebiegu;
- 2) dopuszcza się możliwość przebudowy.

6. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:

- 1) Kraków – Bodzów 2 (AZP 103-55; 1):
 - a) osada z epoki kamienia,
 - b) osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - c) osada z okresu późnego średniowiecza;
- 2) Kraków – Bodzów 3 (AZP 103-55; 2):
 - a) osada z okresu neolitu,
 - b) osada z okresu wpływów rzymskich,
 - c) osada z okresu późnego średniowiecza (XIV-XV w);

- 3) Kraków – Bodzów 4 (AZP 103-56; 26): ślad osadnictwa z okresu neolitu;
- 4) Kraków – Bodzów 5 (AZP 103-55; 3): osada z epoki kamienia;
- 5) Kraków – Pychowice 11 (AZP 103-56; 11):

- a) ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (późna faza),
- b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XIII w).

7. Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w **strefie nadzoru archeologicznego**.

8. Oznacza się na rysunku planu następujące **obiekty zabytkowe do ochrony**:

- 1) budynek dawnej cegielni, w granicach działki nr 168/6 obręb 5 Podgórze, dla którego nakazuje się ochronę i utrzymanie z możliwością przebudowy, remontu, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania;
- 2) ceglany komin, stanowiący lokalną dominantę, w granicach działki nr 168/6 obręb 5 Podgórze, dla którego nakazuje się ochronę i utrzymanie.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek: 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) minimalna szerokość frontów działek: 15 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: Ø 100 mm;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowe (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 250 mm;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: Ø 300 mm;
- 6) dla obszaru osuwiska i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, jak również dla obszarów o spadkach terenu przekraczających 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii, energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną i kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej oraz napowietrznej;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, słupowych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - b) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej stanowiącą część pasa drogowego, położoną w terenie **KDZ.1** – ul. Tyniecka – 1x2,
 - b) drogę klasy lokalnej, położoną w terenie **KDL.1** – ul. Widłakowa – 1x2,
 - c) drogę klasy lokalnej, położoną w terenie **KDL.2** – ul. Nierówna – 1x2,

- d) drogę klasy lokalnej, położoną w terenie **KDL.3** – ul. Widłakowa – 1x2,
 - e) drogę klasy lokalnej, położoną w terenie **KDL.4** – fragment ul. Widłakowej – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej:
- a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, będąca odgałęzieniem ul. Wielkanocnej – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Wielkanocna i fragment ul. Widłakowej – 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Wielkanocna – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Wielkanocna – 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Wielkanocna – 1x1,
 - f) **KDD.6** – ul. Widłakowa – 1x2,
 - g) **KDD.7** – północny odcinek ul. Bodzowskiej, położony pomiędzy ul. Widłakową i ul. Nierówną – 1x1,
 - h) **KDD.8** – pozostały odcinek ul. Bodzowskiej – 1x2,
 - i) **KDD.9** – planowana droga, będąca odgałęzieniem ul. Widłakowej – 1x2;
- 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) droga klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 12 m,
 - b) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1** – do 17 m,
 - **KDL.2** – do 12 m,
 - **KDL.3** – do 17 m,
 - **KDL.4** – do 2 m,
 - c) drogi klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** – do 13 m,
 - **KDD.2** – do 12 m, z poszerzeniem do 28 m w sąsiedztwie terenów: **MN.2, U.7, ZN.26, U.6, ZN.3,**
 - **KDD.3** – do 8 m,
 - **KDD.4** – do 10 m,
 - **KDD.5** – do 6 m,
 - **KDD.6** – do 13 m,
 - **KDD.7** – do 11 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDD.6 i KDL.2,**
 - **KDD.8** – do 12 m, z poszerzeniem do 20 m w rejonie placu do zawracania,
 - **KDD.9** – do 14 m, z poszerzeniem do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3;**
- 4) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ulica bez nazwy, będąca odgałęzieniem ul. Widłakowej,
 - **KDW.2** – planowana droga, położona pomiędzy terenami **MN.10, MN.13 i MN.14,**
 - **KDW.3** – planowana droga, położona pomiędzy terenami **MN.14 i MN.15,**

- **KDW.4** – część ul. Nierównej, położona pomiędzy terenami **MN.19, MN.20, ZN.6,**
- **KDW.5** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów **U/MW.1, U/MW.2 i ZN.11,**
- **KDW.6** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów **ZN.17, ZN.18, ZN.19, KU.1 i ZNw.1,**
- **KDW.7** – planowana droga, położona w sąsiedztwie terenów **ZN.17, ZNw.1, ZNw.5 i KDX.1,**

b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze w obrębie wałów przeciwpowodziowych: **KDX.1, KDX.3,** w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych,

c) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze: **KDX.2, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8,** w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych,

d) teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową komunikacji zbiorowej: **KU.2.**

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

1) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego w terenach **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.9, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDX.1** (zjazd z wału przeciwpowodziowego), **KDX.3** (zjazdy z wałów przeciwpowodziowych), **KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KU.2;**

2) przebudowę dróg w terenach **KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDW.1.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Ustala się nakaz wytyczania dojazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. W zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej ustala się nakaz zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:

a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,

b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,

e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,

f) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,

g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

i) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- j) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - k) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) obiekty handlu - o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - n) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - o) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - q) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b-q ustala się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 30 miejsc na 100 pokoi,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 4) miejsca postojowe dla rowerów, dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 5) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca postojowe oraz miejsca postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe.
7. W zakresie sposobów realizacji miejsc postojowych ustala się:
- 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, MNi.1, MNi.2, MN/MWn.1, MN/U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U/MW.1, U/MW.2, ZN.11, ZN.12, KU.1;**
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży lub parkingów podziemnych:

- a) w terenach oznaczonych symbolami: **MN.12, MN.16, MN.17, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25, U.4, U.5, U/MW.1, U/MW.2,**
- b) w częściach terenów oznaczonych symbolami: **MN.2, MN.11, MN.14, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN/U.1, U.3, U.7, ZN.12,** znajdujących się poza granicą zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej.

8. W zakresie zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową dopuszcza się możliwość prowadzenia linii autobusowych w ciągu: drogi zbiorczej **KDZ.1** oraz dróg lokalnych **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4.**

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Z wyłączeniem Terenu lasu **ZL.1**, w przeznaczeniu pozostałych terenów dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz konstrukcji oporowych.

2. Z wyłączeniem: Terenów zieleni w parku krajobrazowym **ZN.1–ZN.30**, Terenów zieleni w parku krajobrazowym w obrębie wałów przeciwpowodziowych **ZNw.1–ZNw.8**, Terenu lasu **ZL.1**, Terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS.1–WS.3** oraz Terenów Komunikacji **KDZ.1, KDL.1–KDL.4, KDD.1–KDD.9, KDW.1–KDW.7, KDX.1–KDX.8**, w przeznaczeniu pozostałych terenów mieści się zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.24, MN.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 600 m²,
 - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m²;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 5) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m;
- 6) zakaz budowy zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MNi.1**, **MNi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy budynków,
 - b) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) 0,1 – 0,24 dla terenu **MNi.1**,
 - b) 0,2 – 0,4 dla terenu **MNi.2**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 9 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczony symbolem **MN/MWn.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej, której udział w obrębie działki budowlanej nie przekroczy 10 %.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) budynków gospodarczych;
- 3) garaży;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów z uwzględnieniem ustaleń, o których mowa w ust. 4 pkt 6;
- 7) placów zabaw.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,9;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 600 m²,
 - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m²;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m;
- 6) w oznaczonych na rysunku planu:
 - a) strefie zieleni [I]:
 - nakaz kształtowania terenu biologicznie czynnego w formie zieleńców,
 - dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc postojowych,
 - b) strefie zieleni [II]:
 - nakaz zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego,
 - zakaz lokalizacji budynków,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MN/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 70 %,
 - b) zabudowy usługowej: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 600 m²,
 - b) dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej: 400 m²;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 5) maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m;
- 6) zakaz budowy zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojazdów i dojść pieszych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy nowych budynków,
 - b) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,12 – 0,15;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 9 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2, U.5, U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych;
- 2) garaży;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) 0,2 – 0,6 dla terenu **U.2, U.7**,
 - b) 0,4 – 0,8 dla terenu **U.5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym przemysłu wysokich technologii.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków magazynowych i składowych towarzyszących budynkom usługowym;
- 2) budynków gospodarczych;
- 3) garaży;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych;
- 2) garaży;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 – 0,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, miejsc postojowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **U/MW.1**, **U/MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych;
- 2) garaży;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów;
- 6) placów zabaw.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 70 %,
- b) zabudowy usługowej: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,7;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych i garaży: 5 m,
 - b) dla pozostałych budynków w terenie **U/MW.1**:
 - 11 m przy zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - 9 m przy zastosowaniu dachów płaskich oraz dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30°,
 - c) dla pozostałych budynków w terenie **U/MW.2**: 9 m,
 - d) dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 3-4: 9 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, ZN.5, ZN.14, ZN.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W terenach **ZN.1** i **ZN.14** dopuszcza się lokalizację placów zabaw.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 9 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 5 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.6, ZN.10, ZN.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w formie ogrodów, zieleńców lub zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;

- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów;
- 4) placów zabaw.

3. W terenie **ZN.29** dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2 i ust. 3: 5 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.7**, **ZN.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortu.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 5 m.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych i dojazdów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2: 5 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w formie ogrodów, zieleńców lub zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 2) budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, kawiarni, cukierni;
- 3) budynków gospodarczych;
- 4) obiektów małej architektury;

- 5) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów;
- 7) placów zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 0,06;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom zespołu dworsko – parkowego w Pychowicach.

2. W odniesieniu do budynku dworu objętego wpisem do rejestru zabytków dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję usługową.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych;
- 2) budynków gospodarczych;
- 3) garaży;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 6) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,07 – 0,25;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla istniejącego dworu: 12 m;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5: 7 m.

5. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3 pkt 1-3, ustala się nakaz kształtowania ich architektury oraz stosowanych materiałów, w nawiązaniu do architektury i materiałów budynku dworu.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczony symbolem **ZN.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną w formie ogrodów, skwerów lub zieleńców.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod grunty rolne.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) placów zabaw;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1-2: 5 m.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.16**, **ZN.20**, **ZN.21**, **ZN.22**, **ZN.23**, **ZN.24**, **ZN.25**, **ZN.30**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci budowlanych infrastruktury technicznej w układzie podziemnym;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych i dojazdów.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.17**, **ZN.18**, **ZN.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki trwałe, grunty pod rowami, w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci budowlanych infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 3, w układzie podziemnym;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych i dojazdów.

3. W **strefie lokalizacji przystani**, w obrębie terenu **ZN.19**, dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych w formie basenów przystani śródlądowych wraz z infrastrukturą techniczną służącą cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 3: 5 m.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym**, oznaczone symbolami **ZN.27**, **ZN.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) placów zabaw;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-2: 5 m.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni w parku krajobrazowym w obrębie wałów przeciwpowodziowych**, oznaczone symbolami **ZNw.1, ZNw.2, ZNw.3, ZNw.4, ZNw.5, ZNw.6, ZNw.7, ZNw.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej w obrębie wałów przeciwpowodziowych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych i dojazdów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1: 5 m.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren lasów**, oznaczony symbolem **ZL.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy budynków,
 - b) stosowania nawierzchni bitumicznych dla dróg leśnych;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący rzekę Wisłę wraz z jej obudową biologiczną.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci budowlanych infrastruktury technicznej innych niż wymienione w ust. 3, w układzie podziemnym.

3. W **strefie lokalizacji przystani** dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, służących cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 99 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 3: 5 m.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.2, WS.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2: 5 m.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2**,

- c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9**;
- 2) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczone symbolami **KDL.3, KDL.4**;
- 3) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6**;
- 4) **Teren dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczony symbolem **KDW.7**;
- 5) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze w obrębie wałów przeciwpowodziowych, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.3**;
- 6) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.2, KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni towarzyszącej.

4. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiektów małej architektury.

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację:

- 1) tras rowerowych;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojazdów.

8. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) 11 m w terenie **KDZ.1**;
- 2) 9 m w terenach: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.5, KDX.4, KDX.6**;
- 3) 5 m w terenach: **KDW.4, KDW.6, KDW.7, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.5, KDX.7, KDX.8**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod przystań śródlądową wraz z jej basenem.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu jachtów, łodzi i kajaków;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu: miejsc postojowych, dojść pieszych i dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1-3: 5 m.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę autobusową komunikacji zbiorowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych niezbędnych dla obsługi pętli autobusowej komunikacji zbiorowej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 4) obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
- 5) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03 – 0,06;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja**, oznaczony symbolem **K.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-2: 5 m.

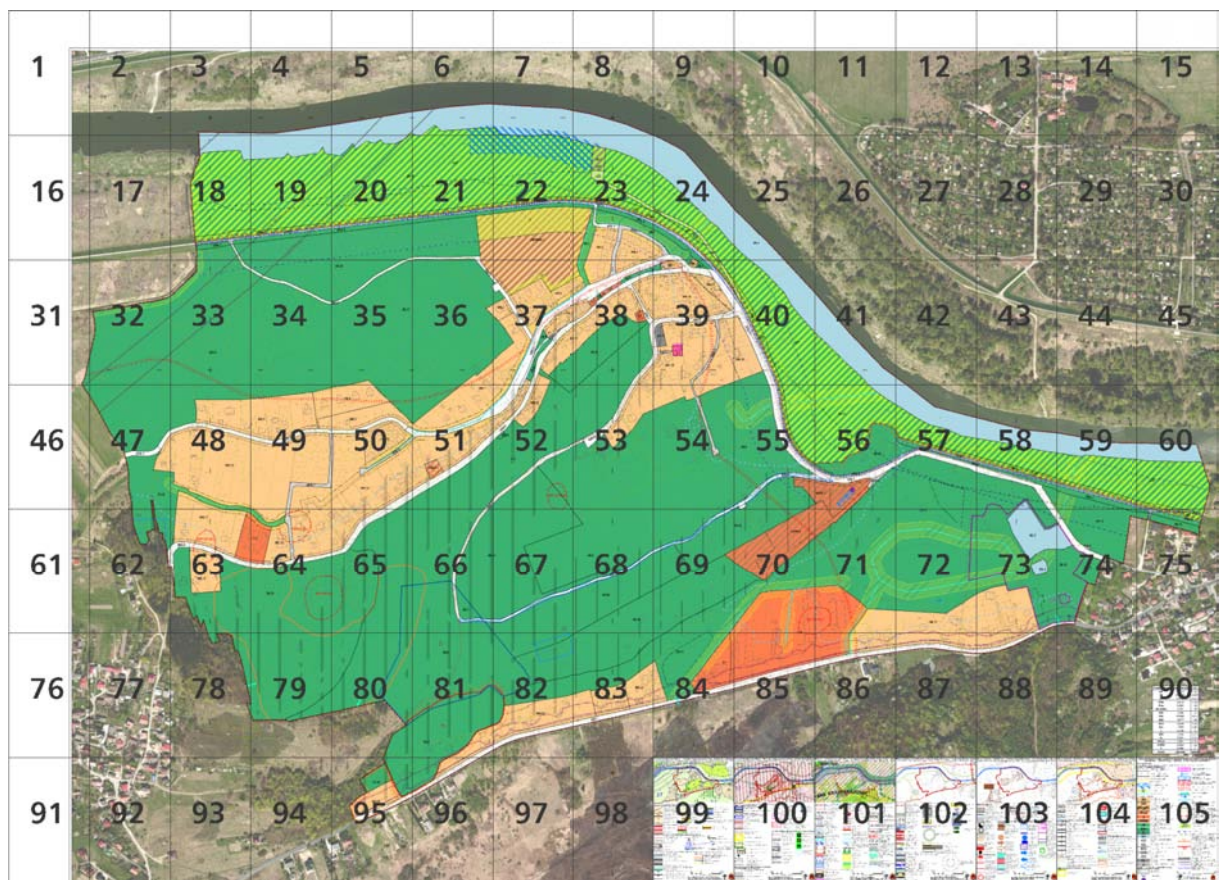
ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

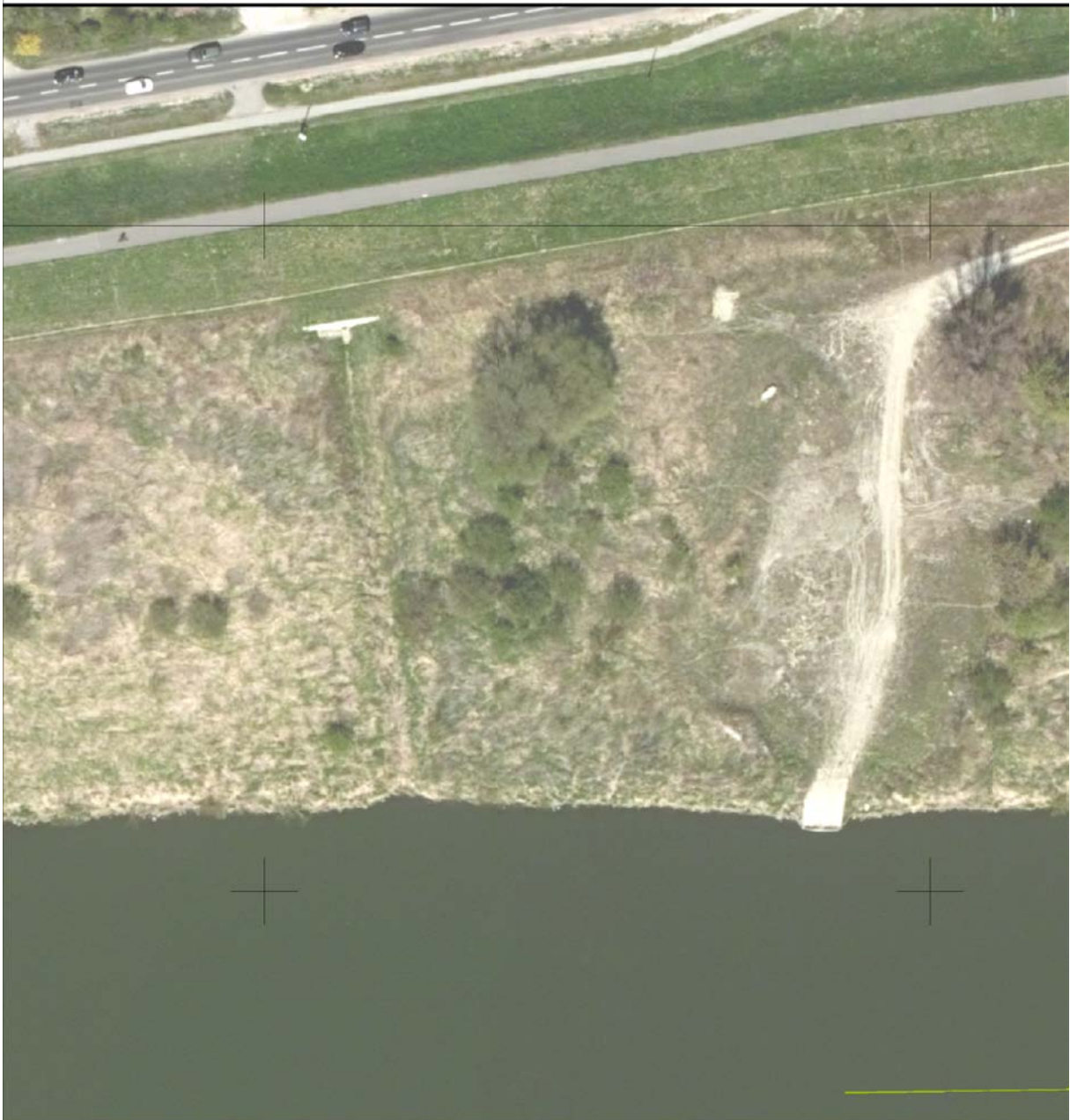
Dominik Jaśkowiec



1



2



3



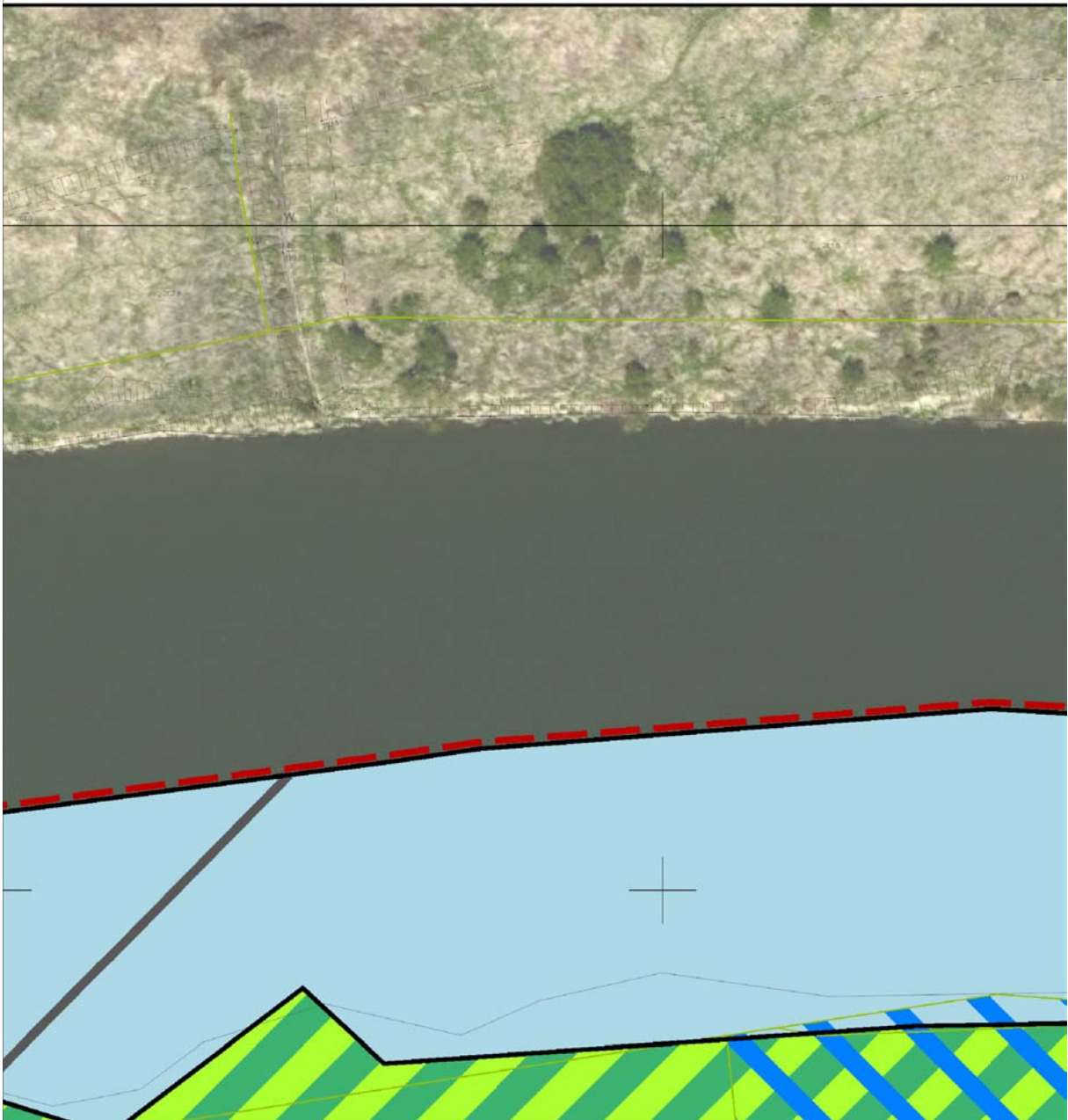
4



5



6



7



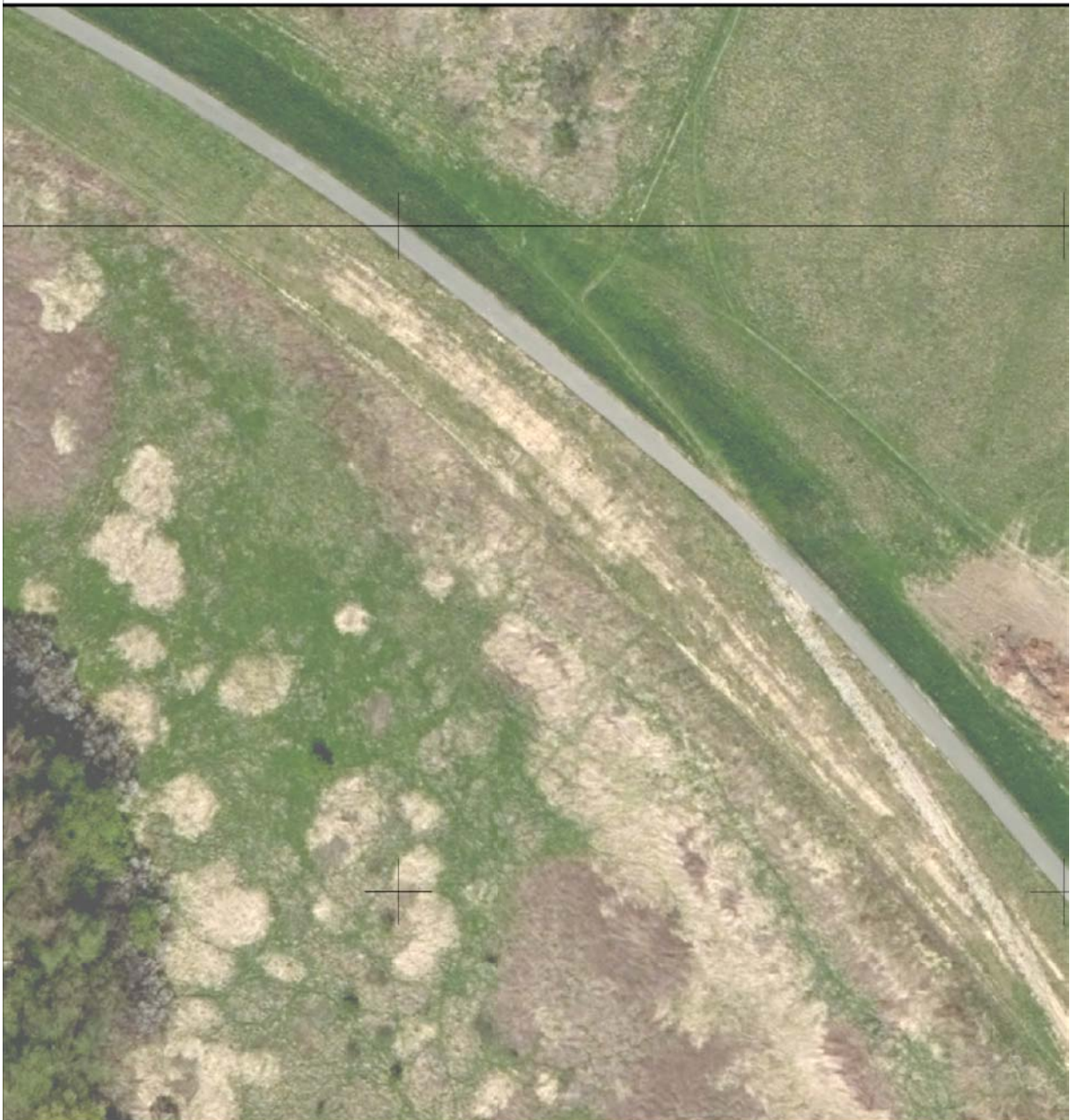
8



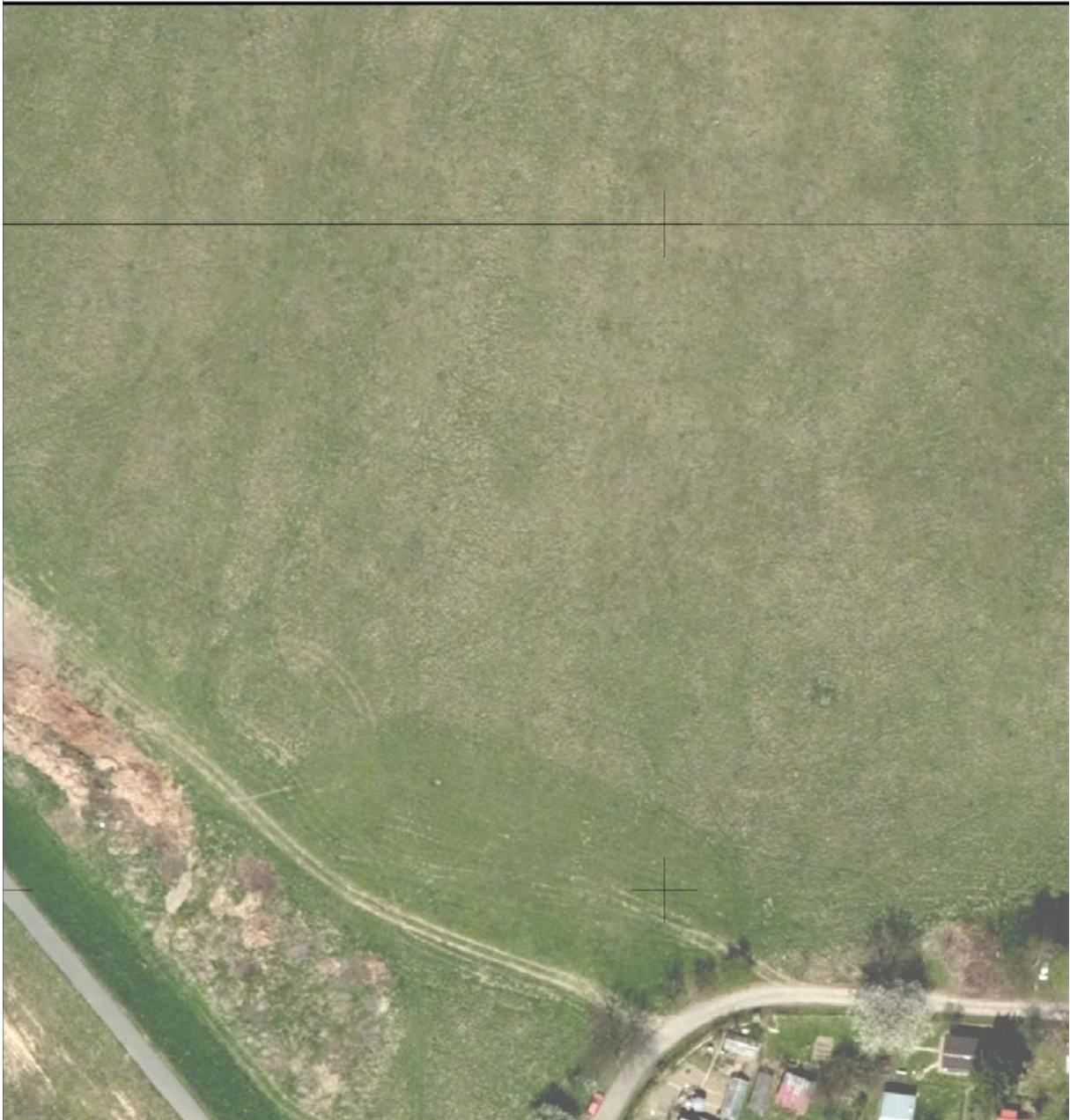
9



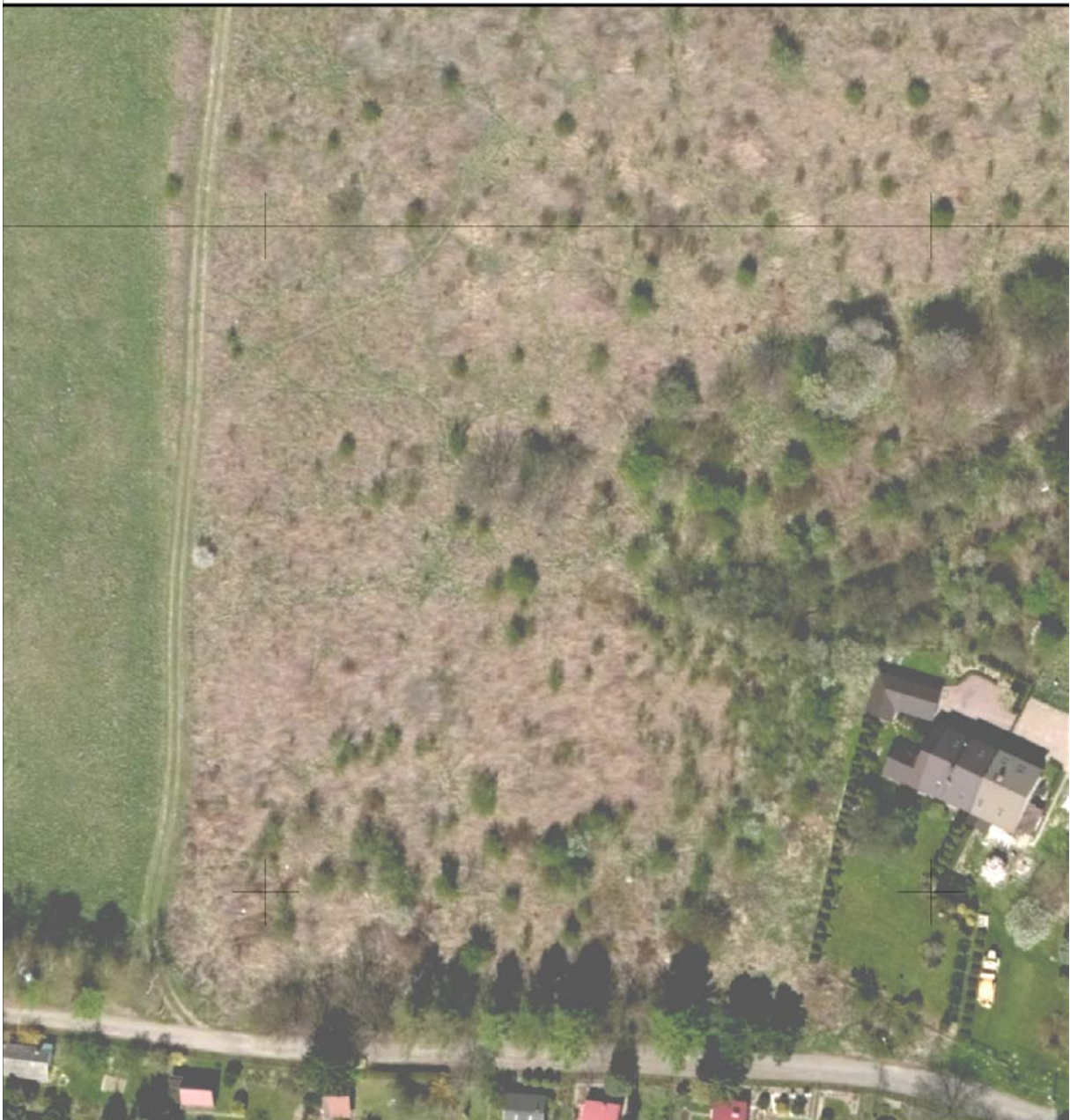
10



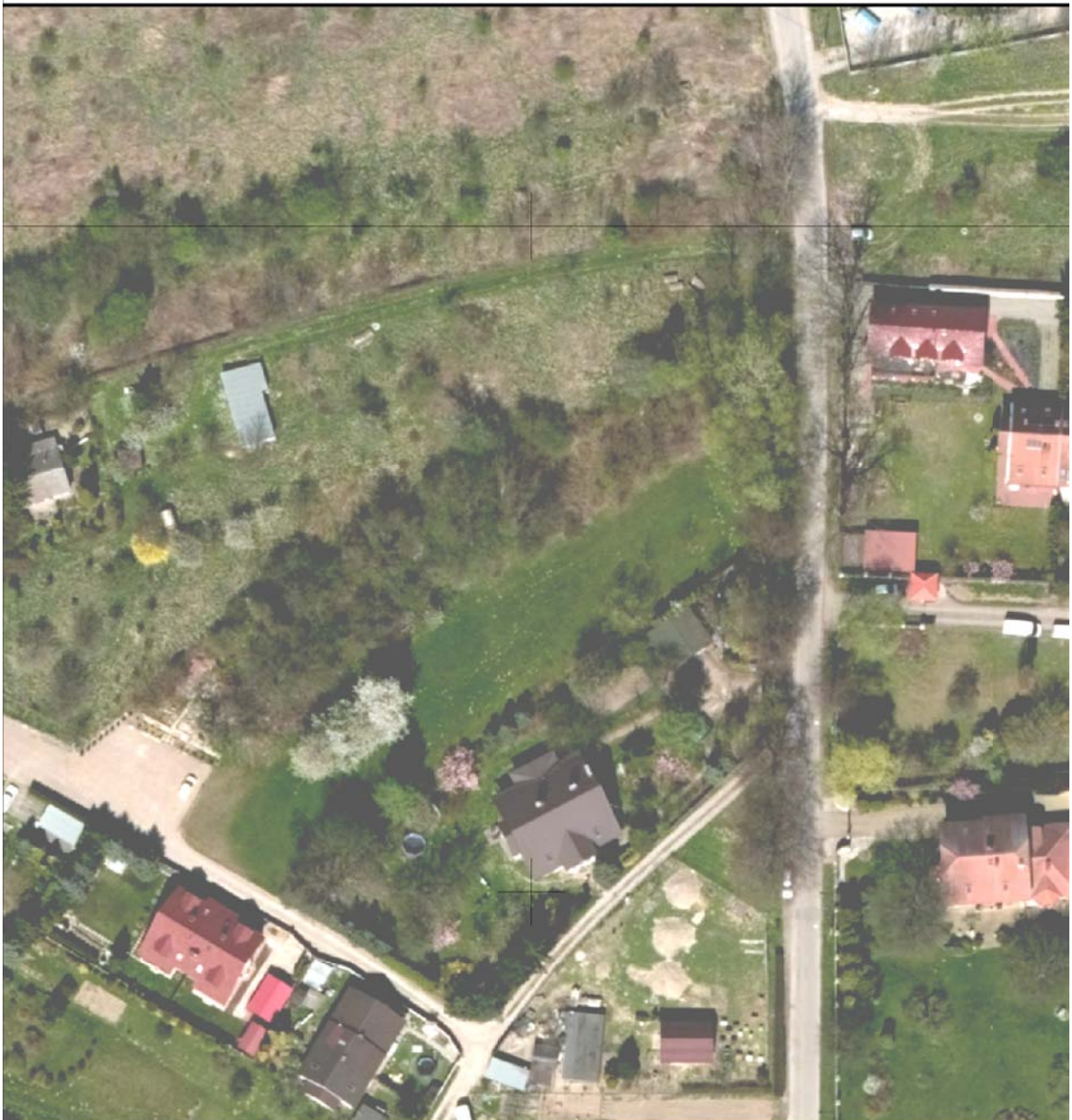
11



12



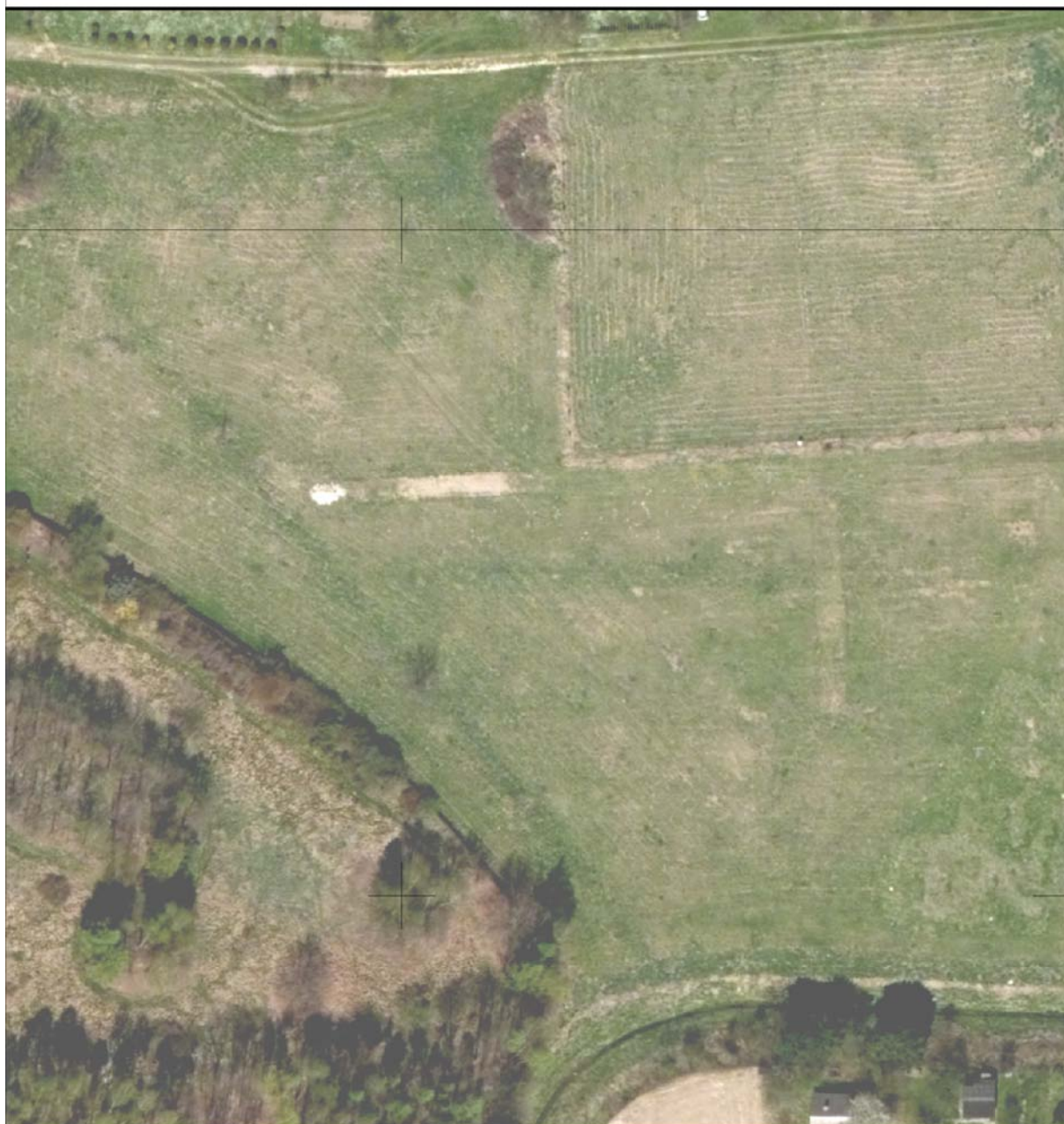
13



14



15



16



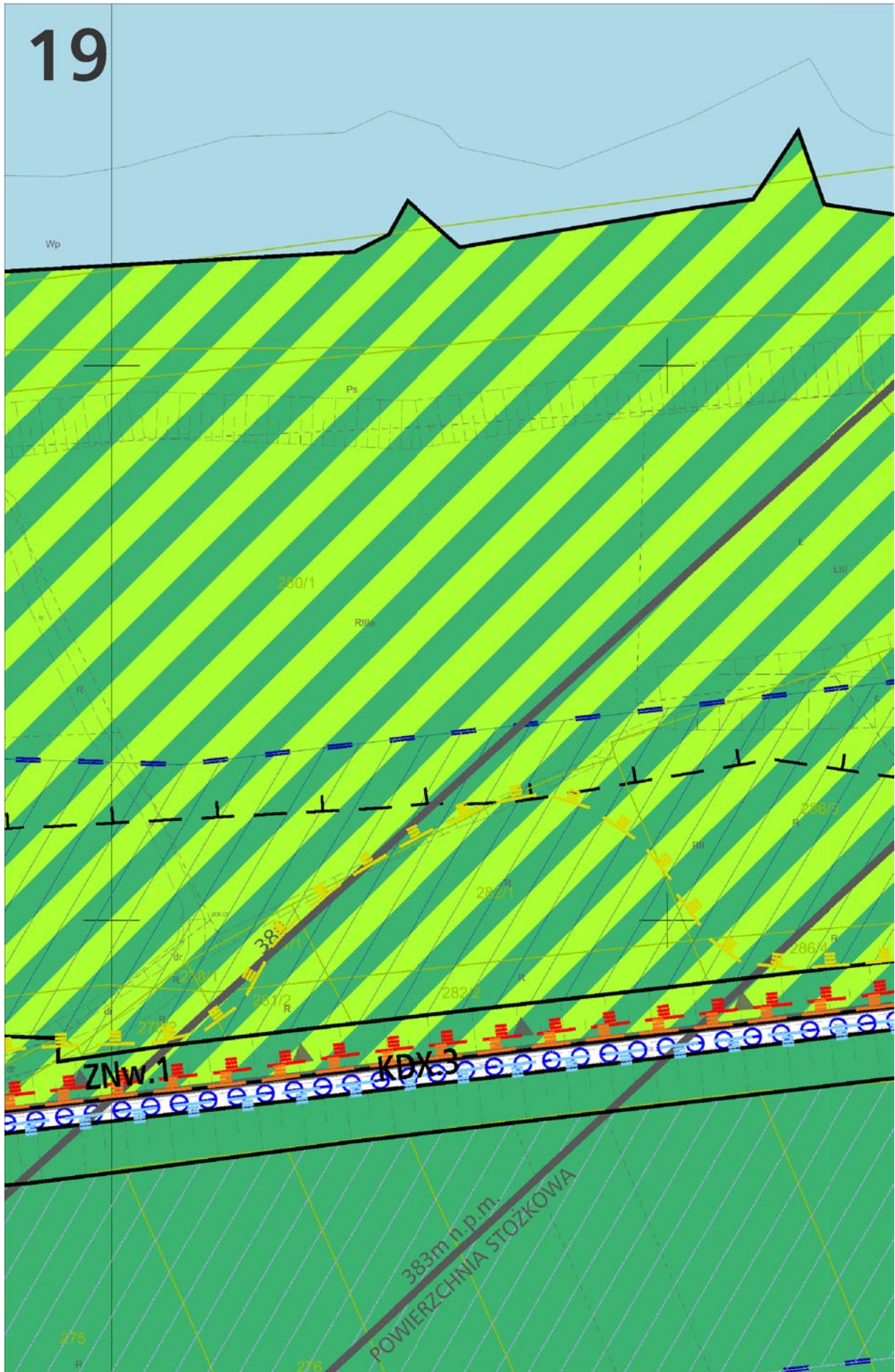


18

438/2



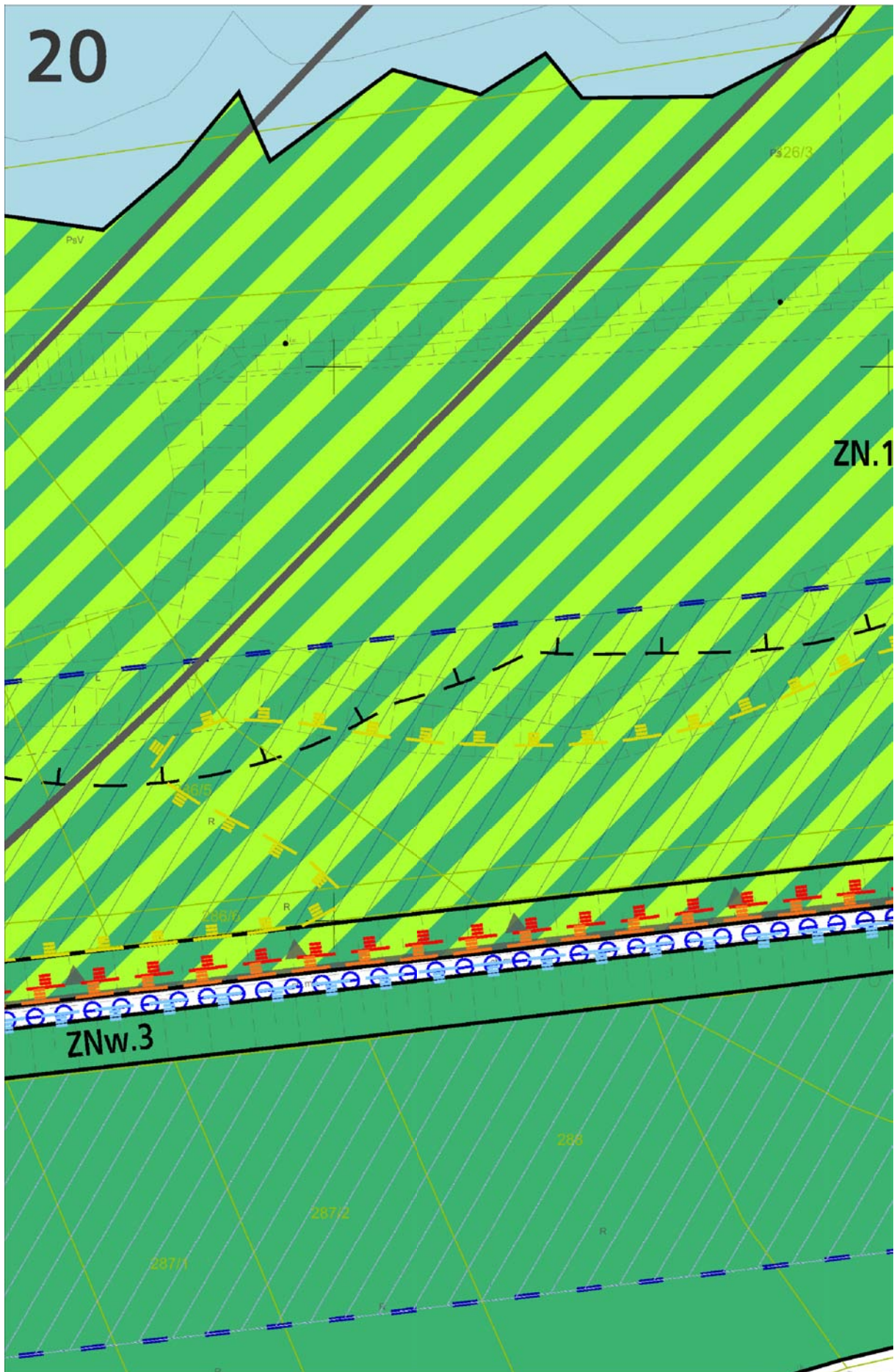
19

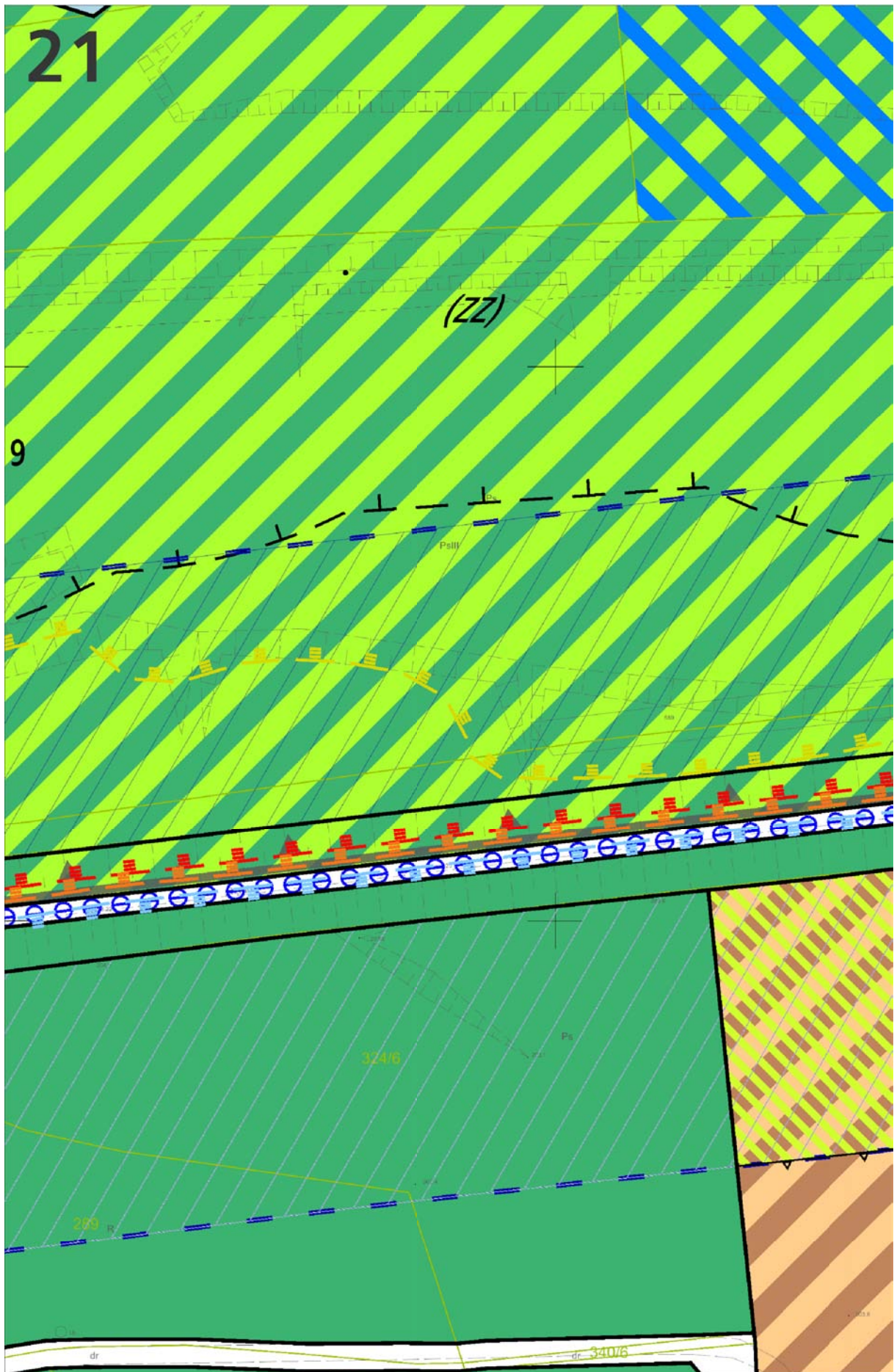


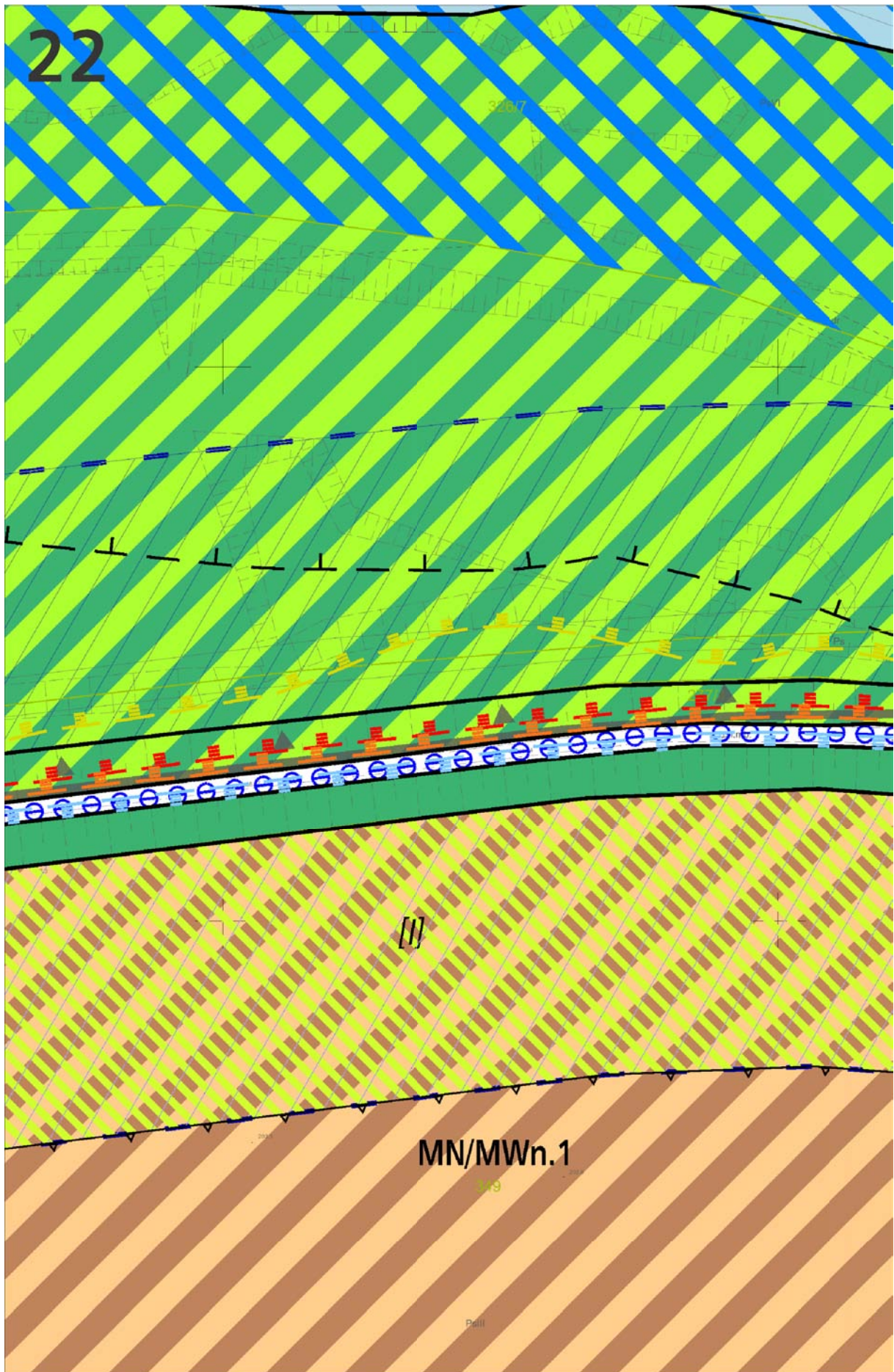
ZNw.1

KDx.3

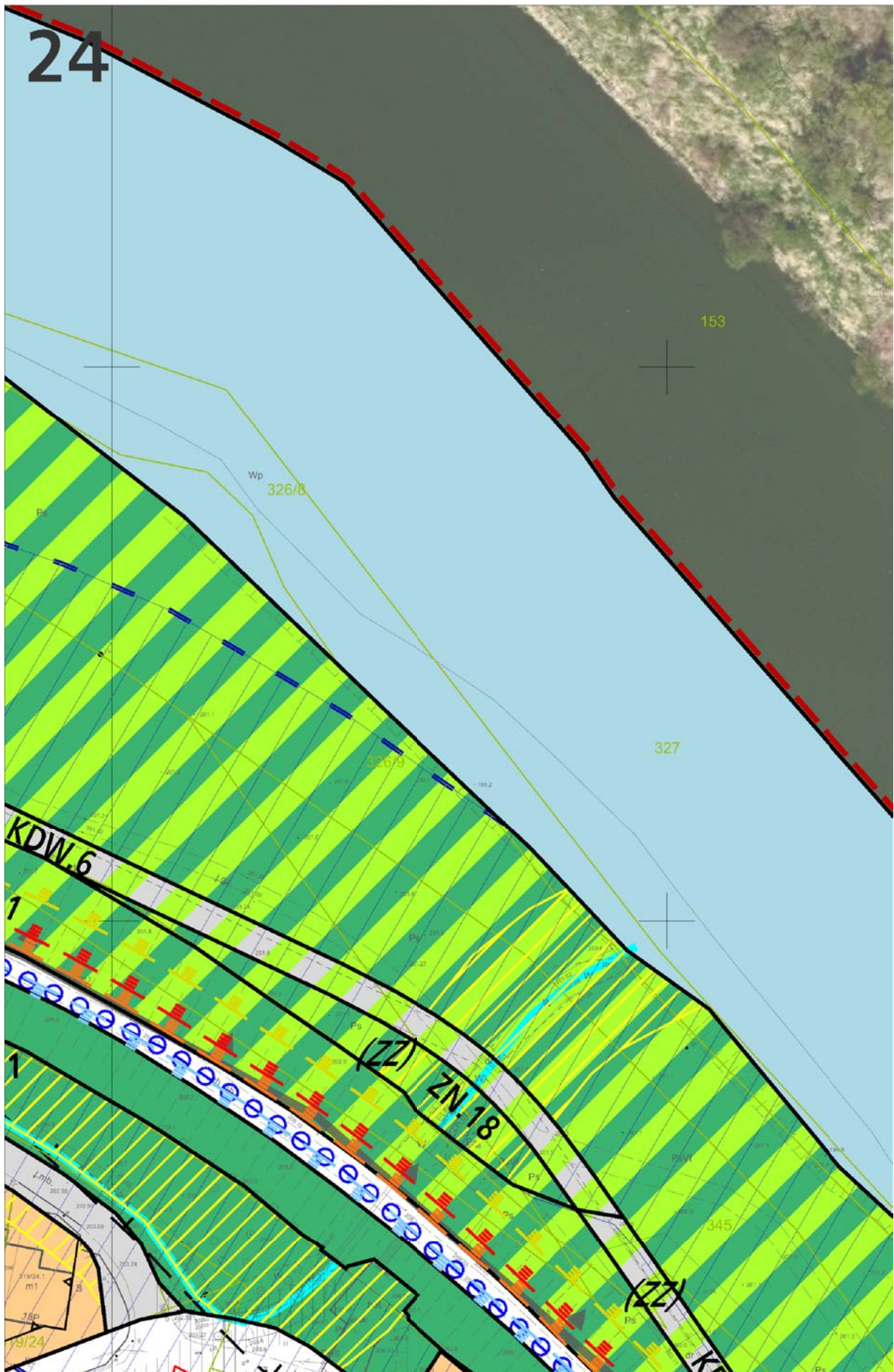
383m n.p.m.
POWIERZCHNIA STOŻKOWA











25



26



27



28



29

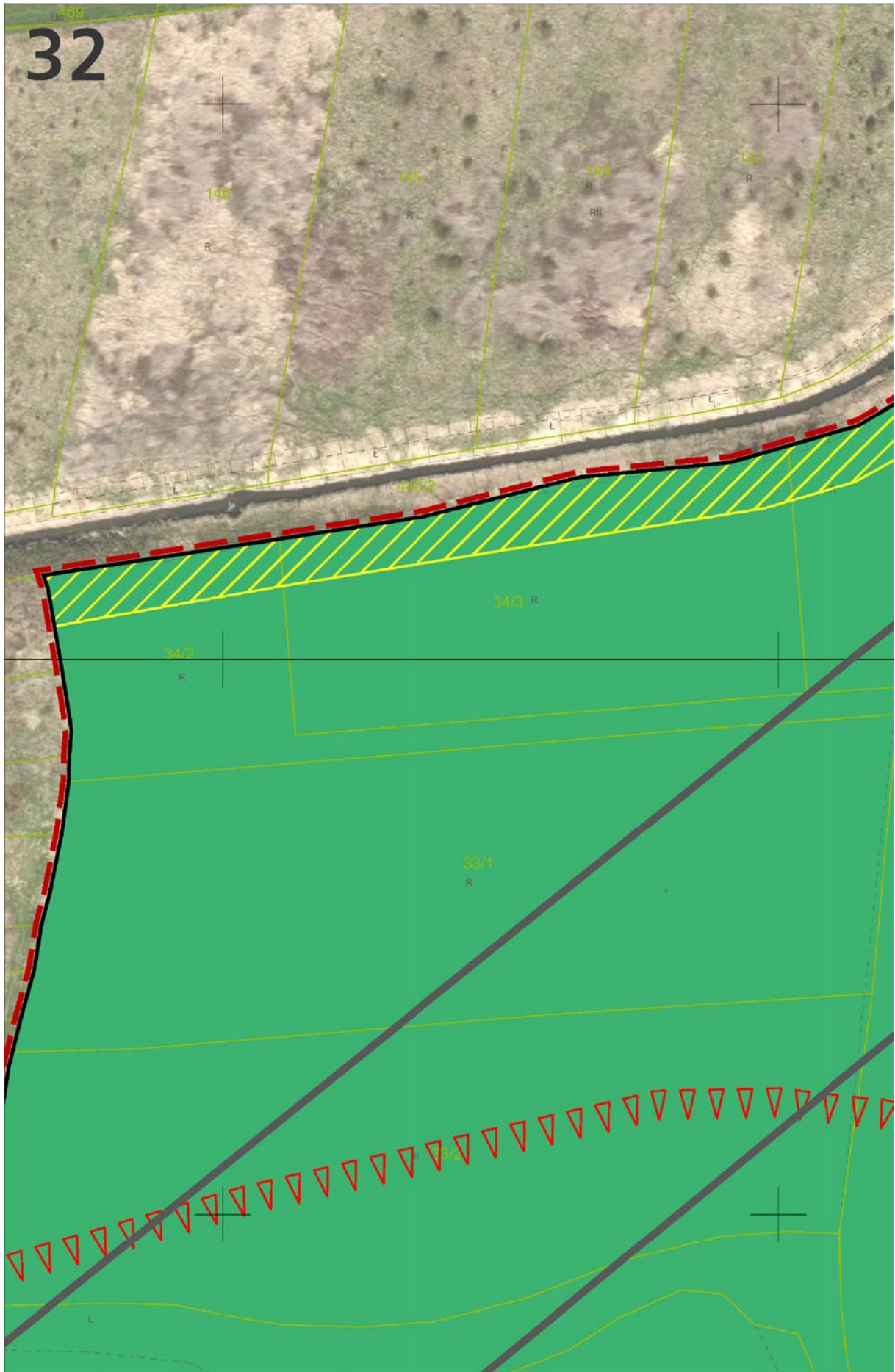


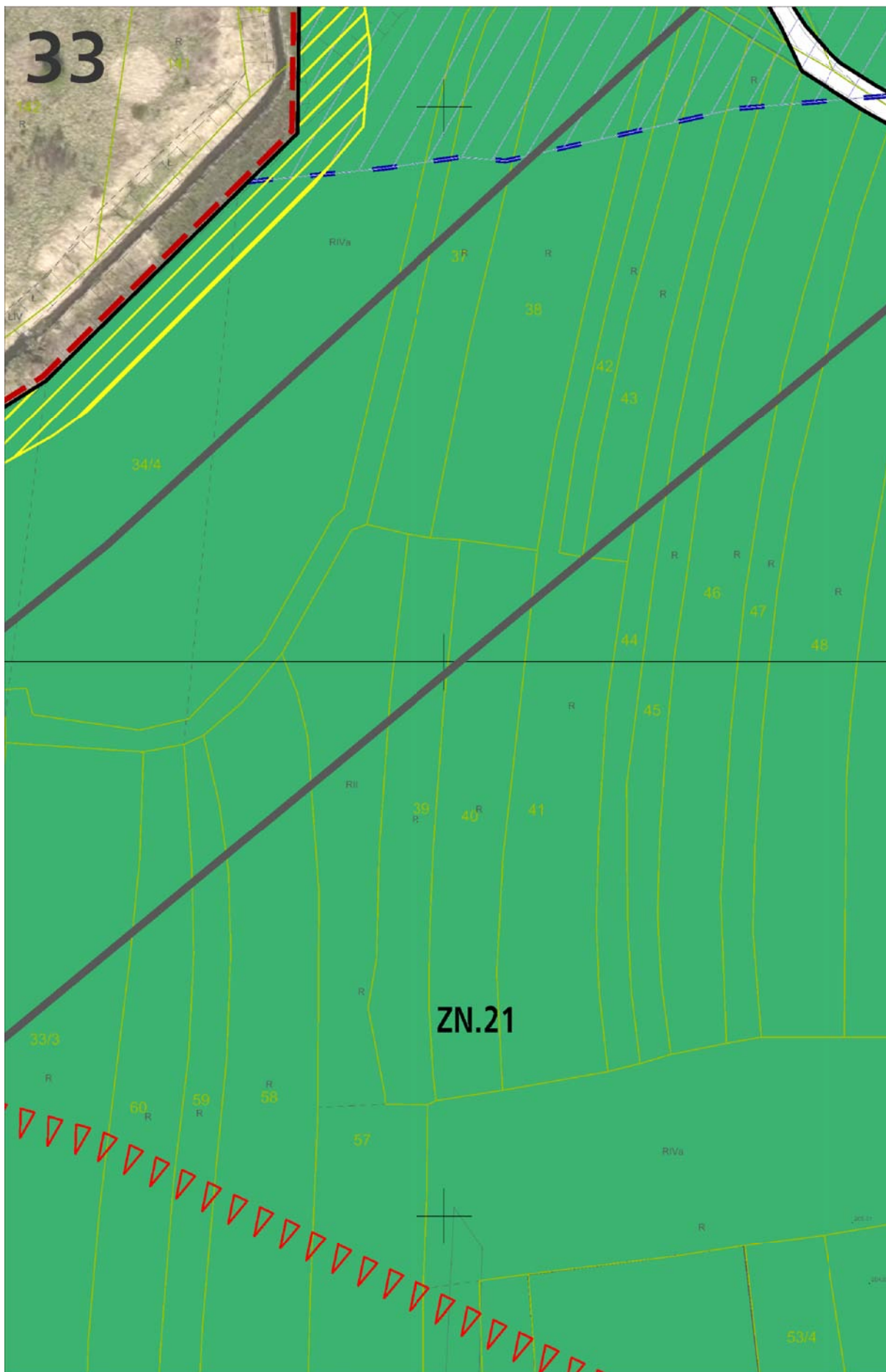
30

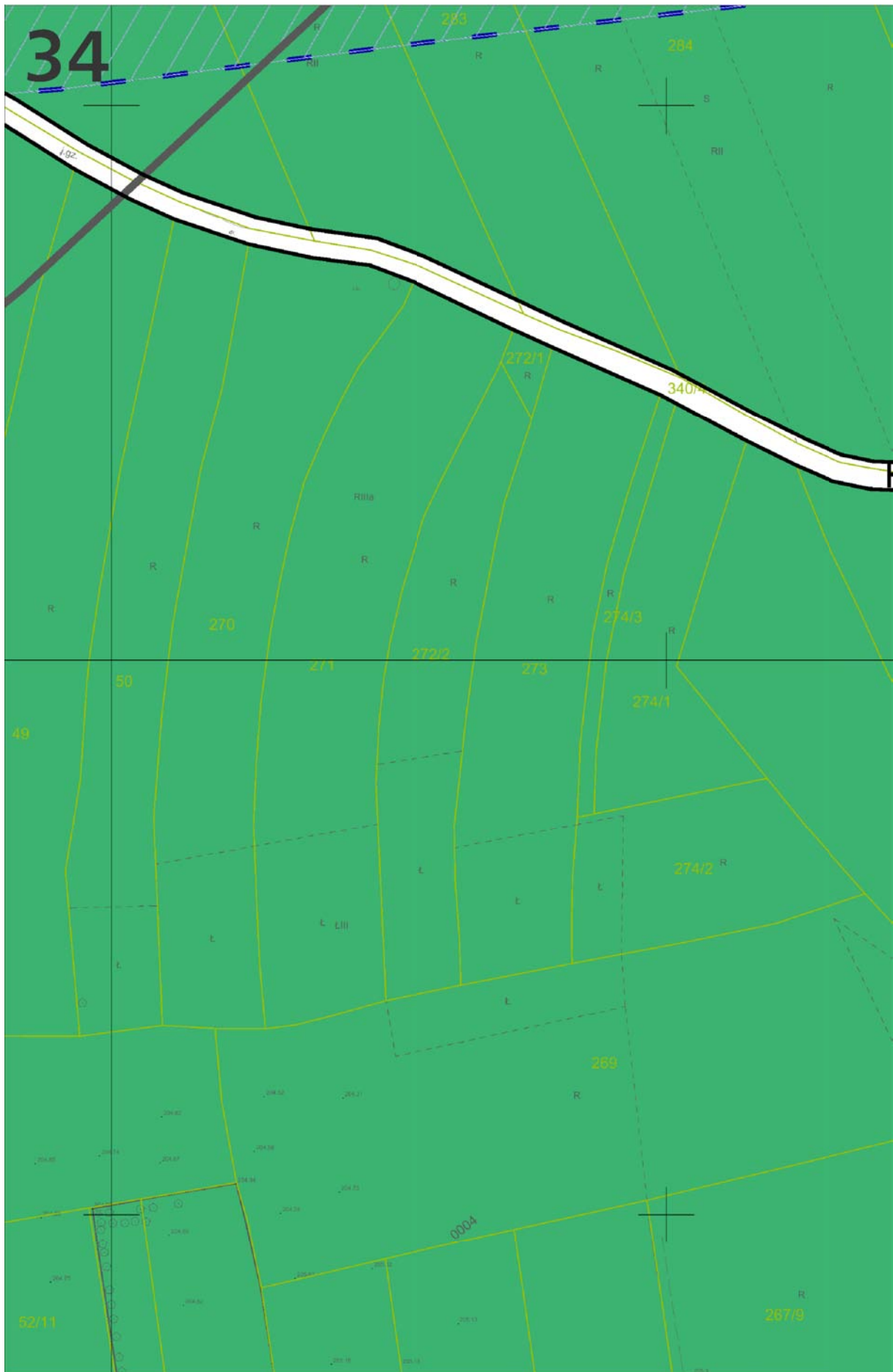


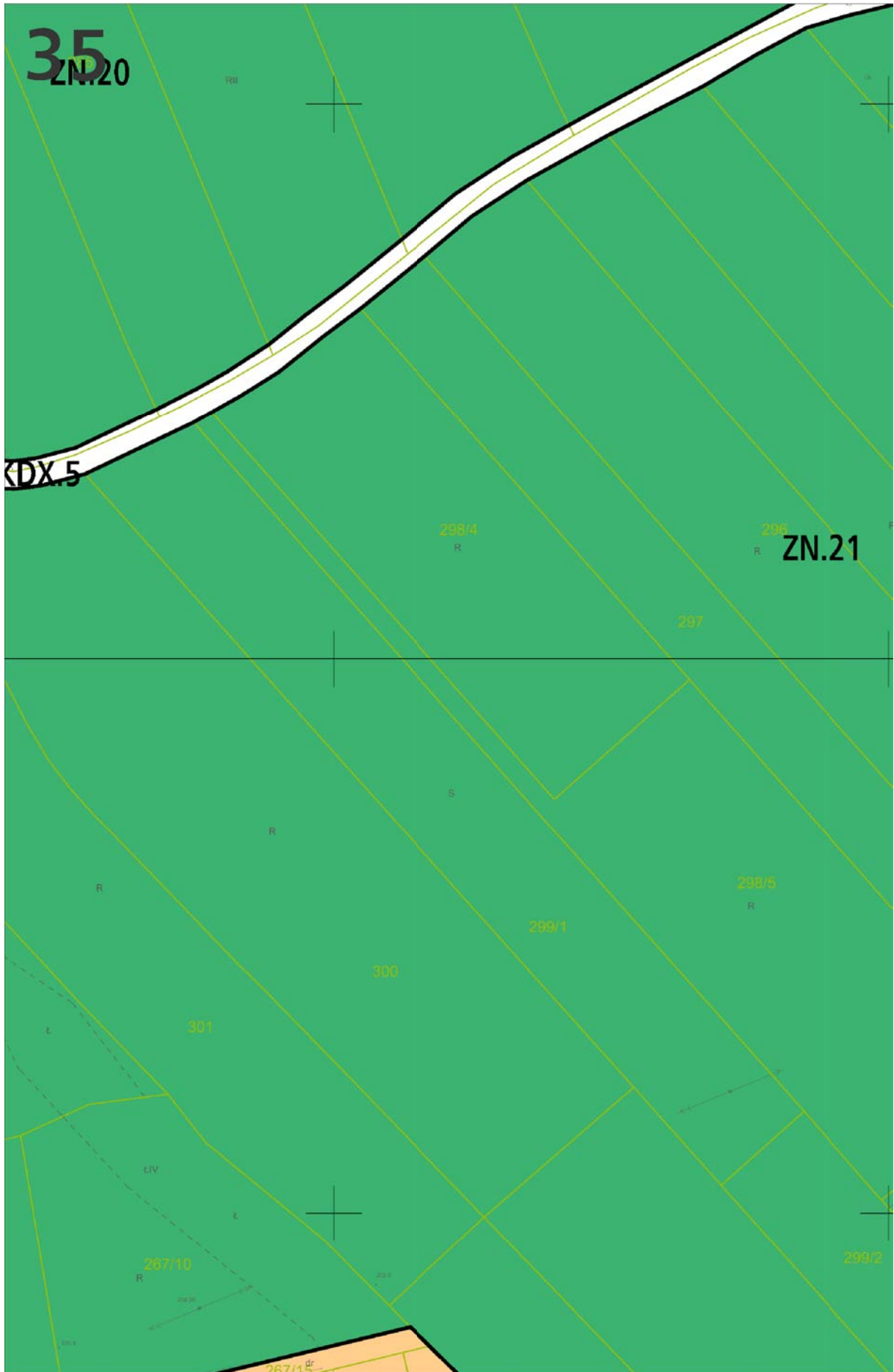
31



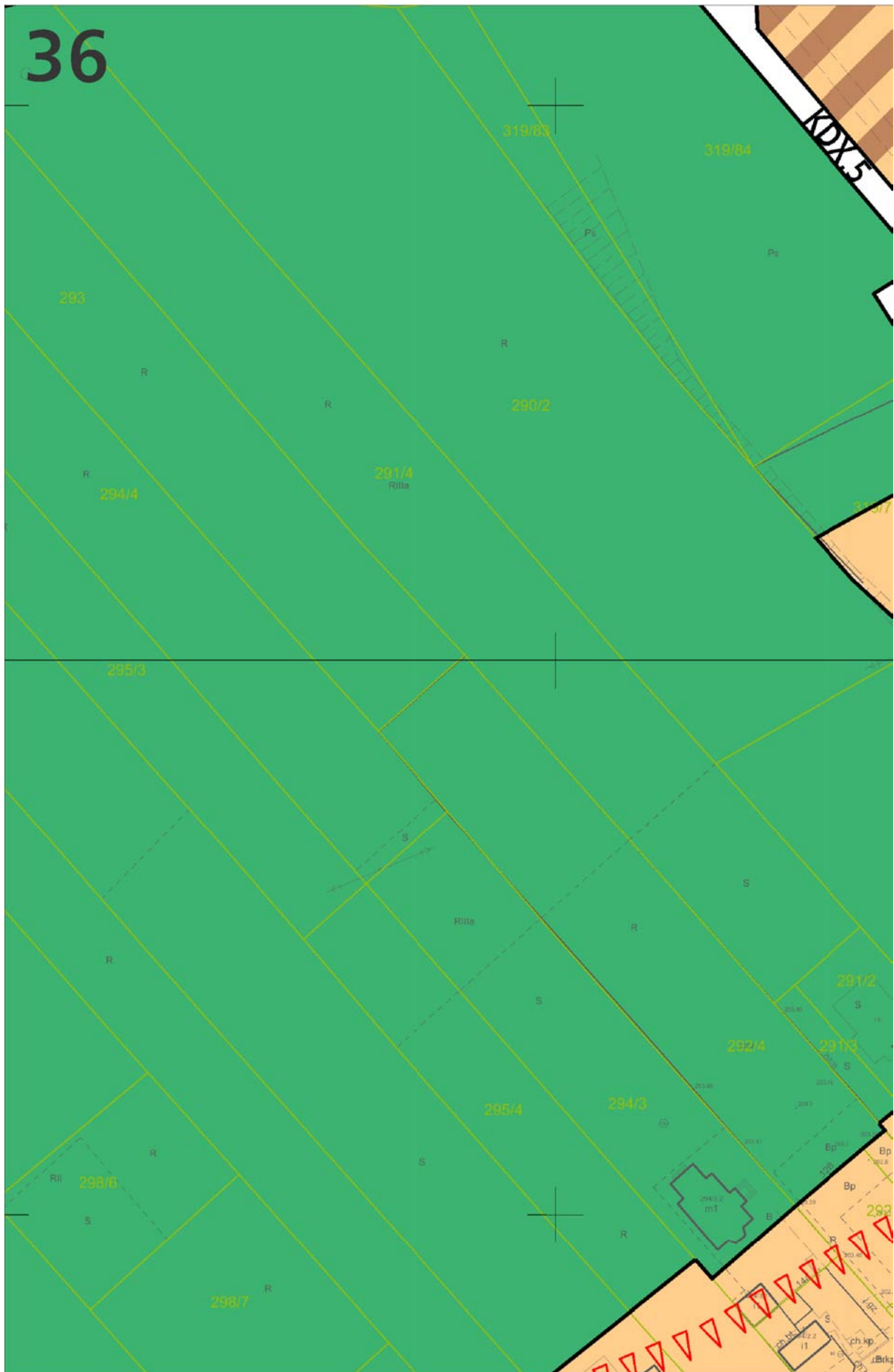


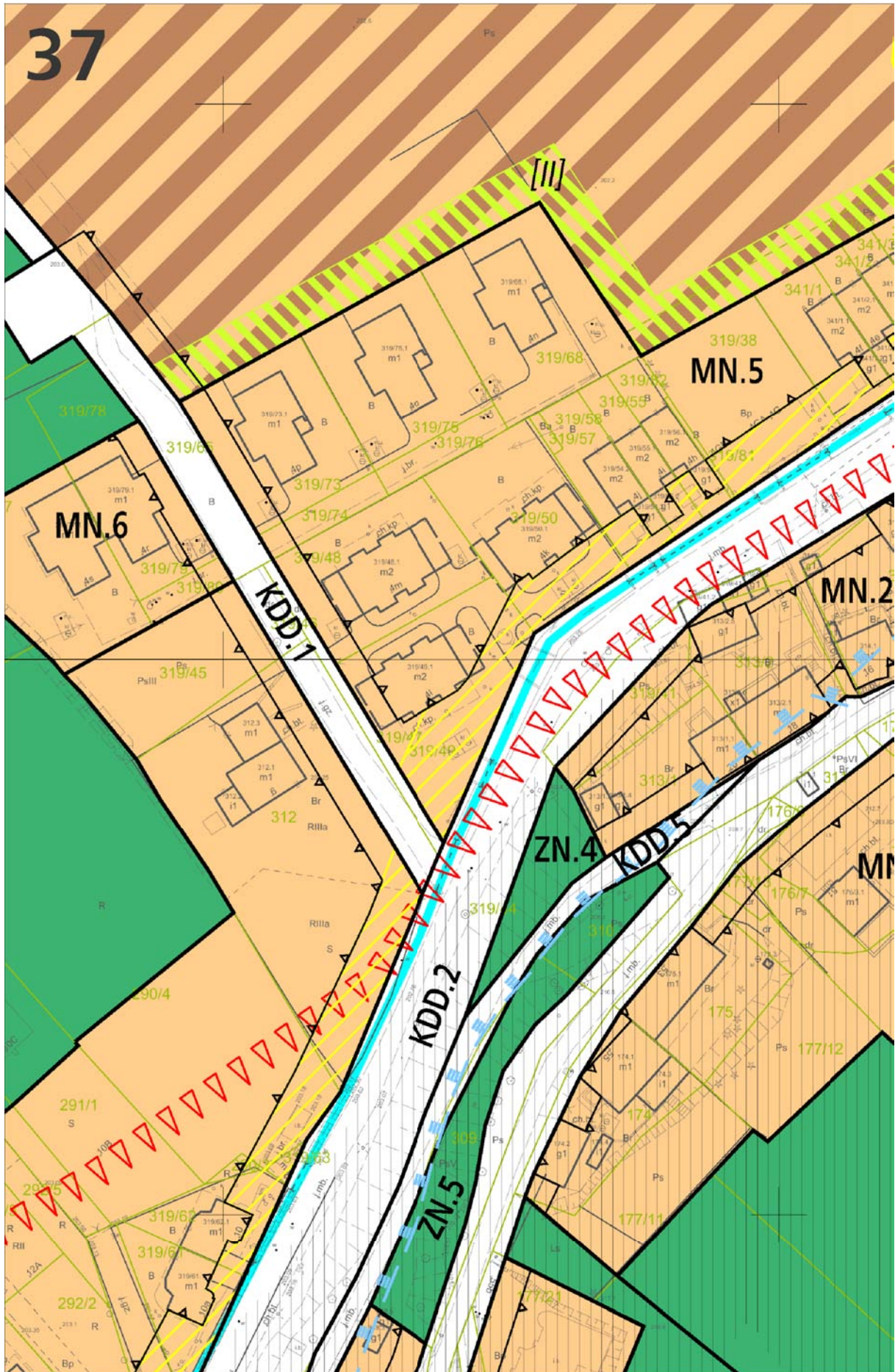


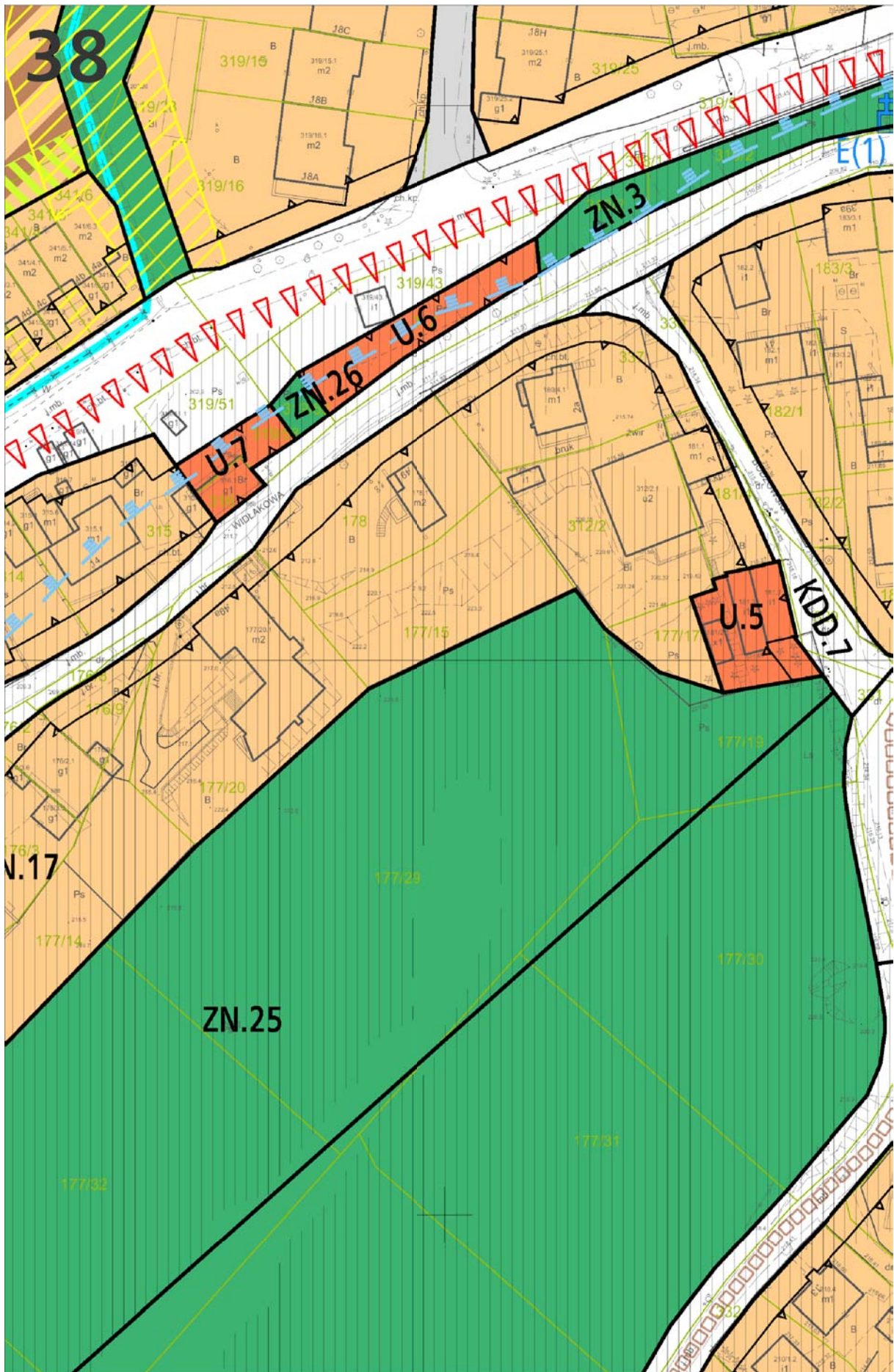


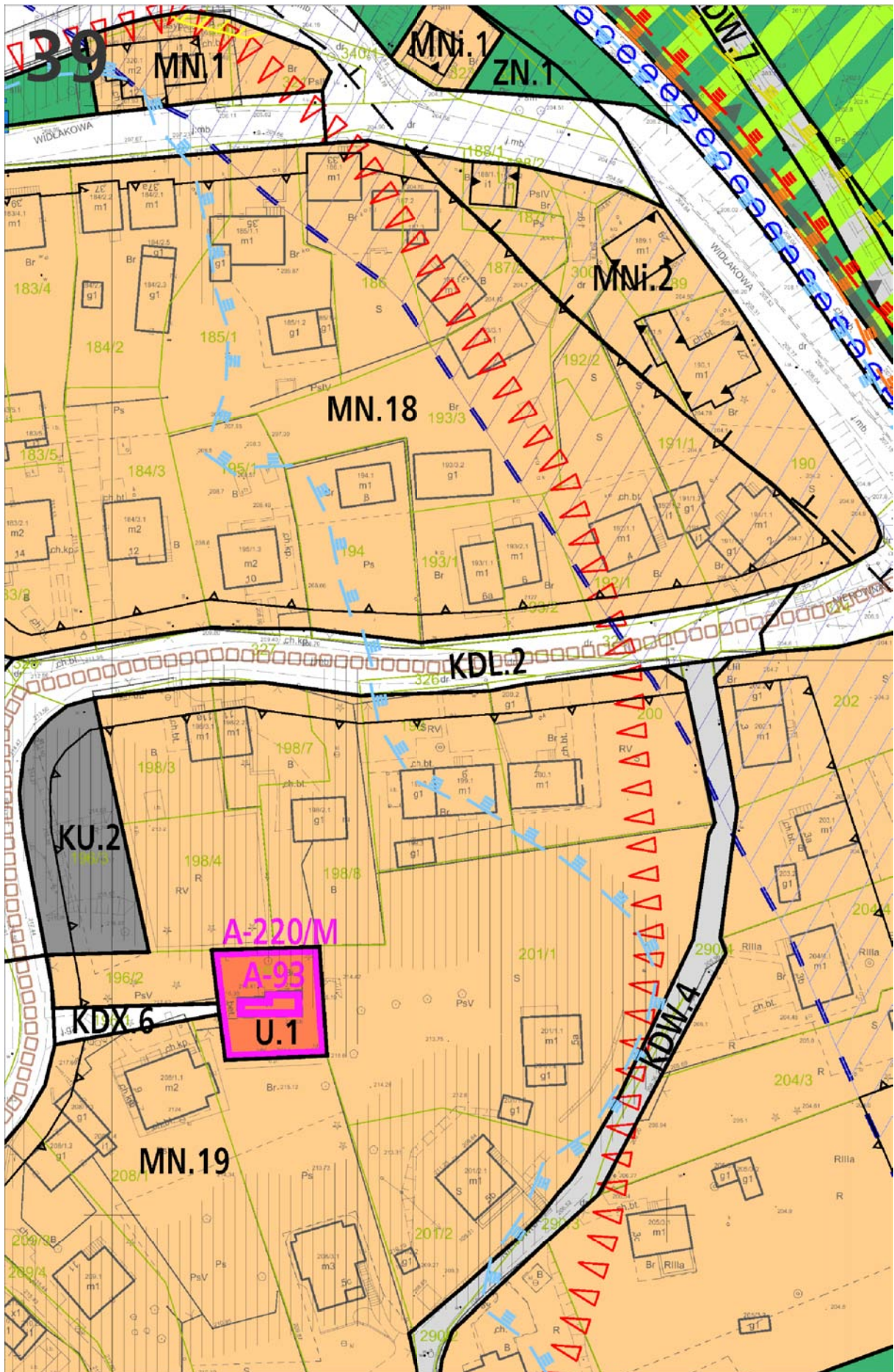


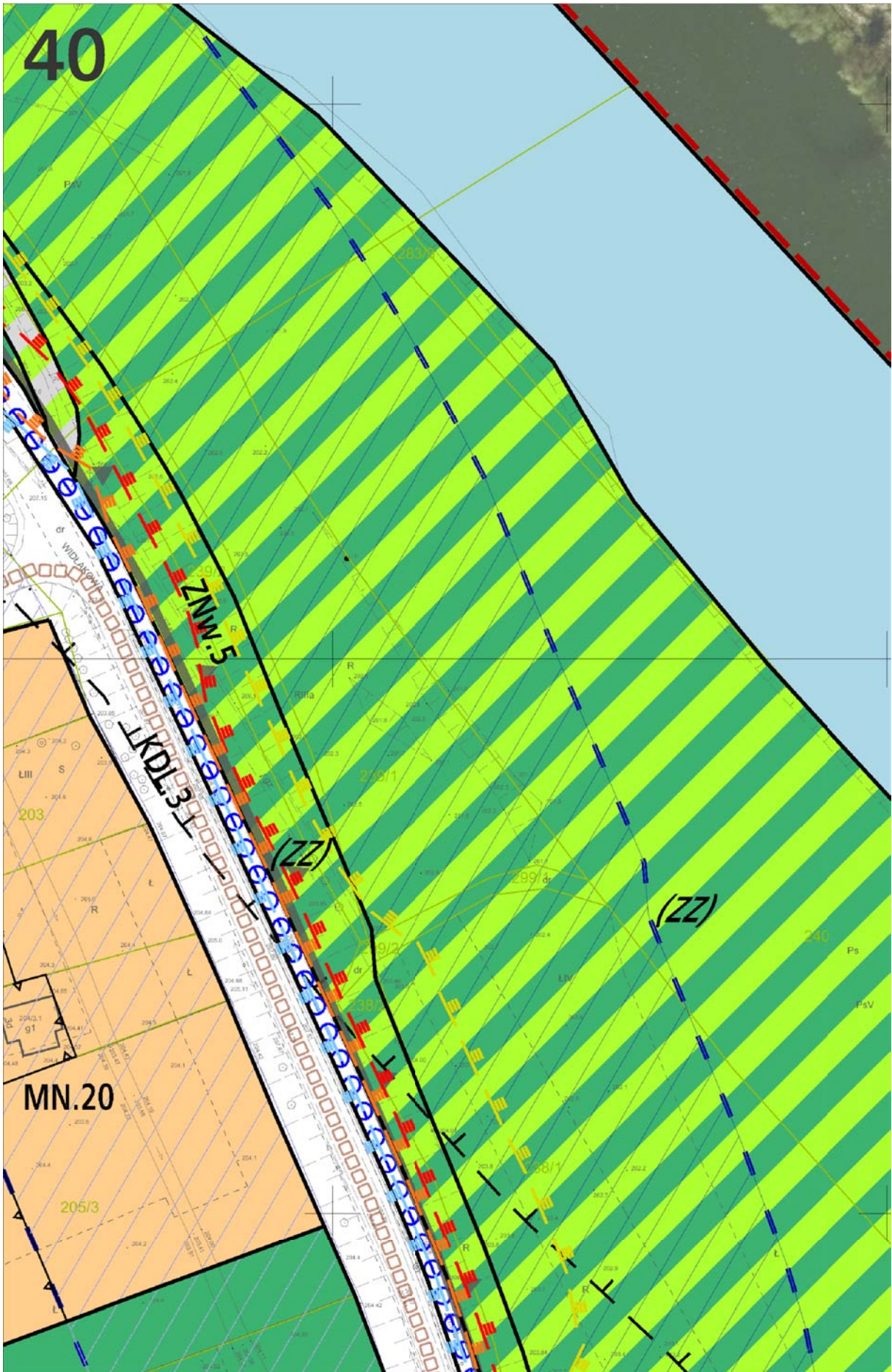
36









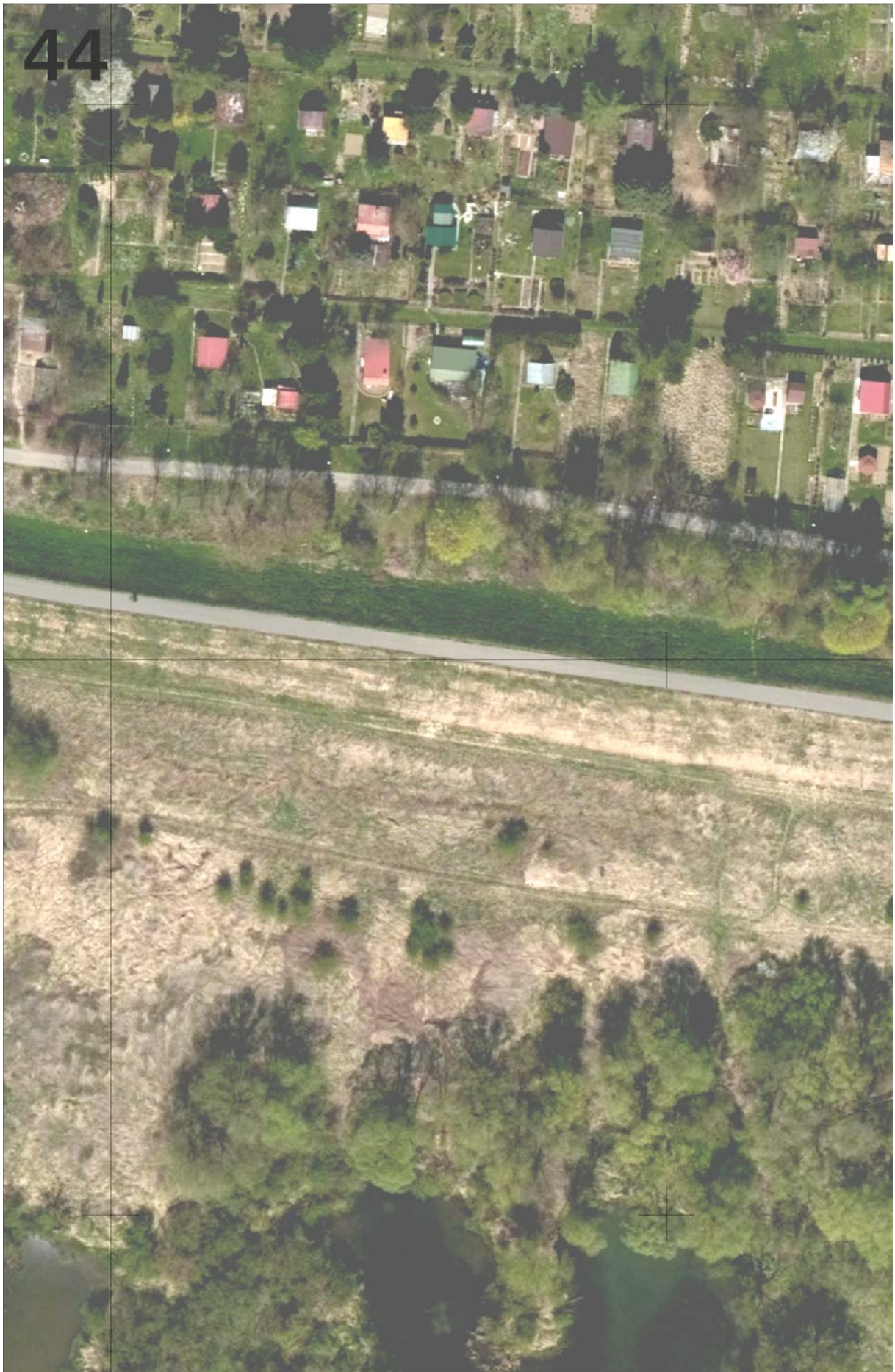






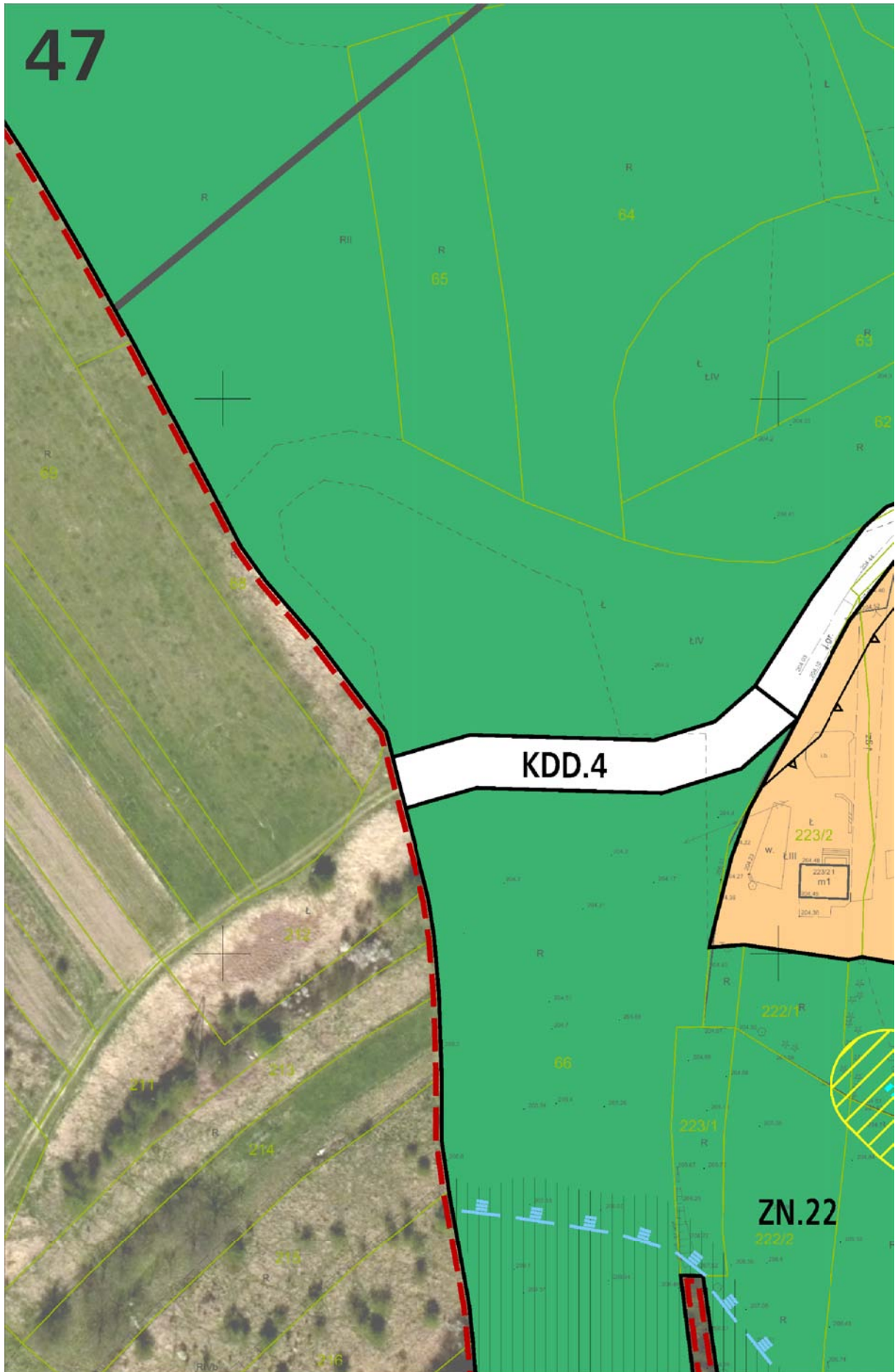


44

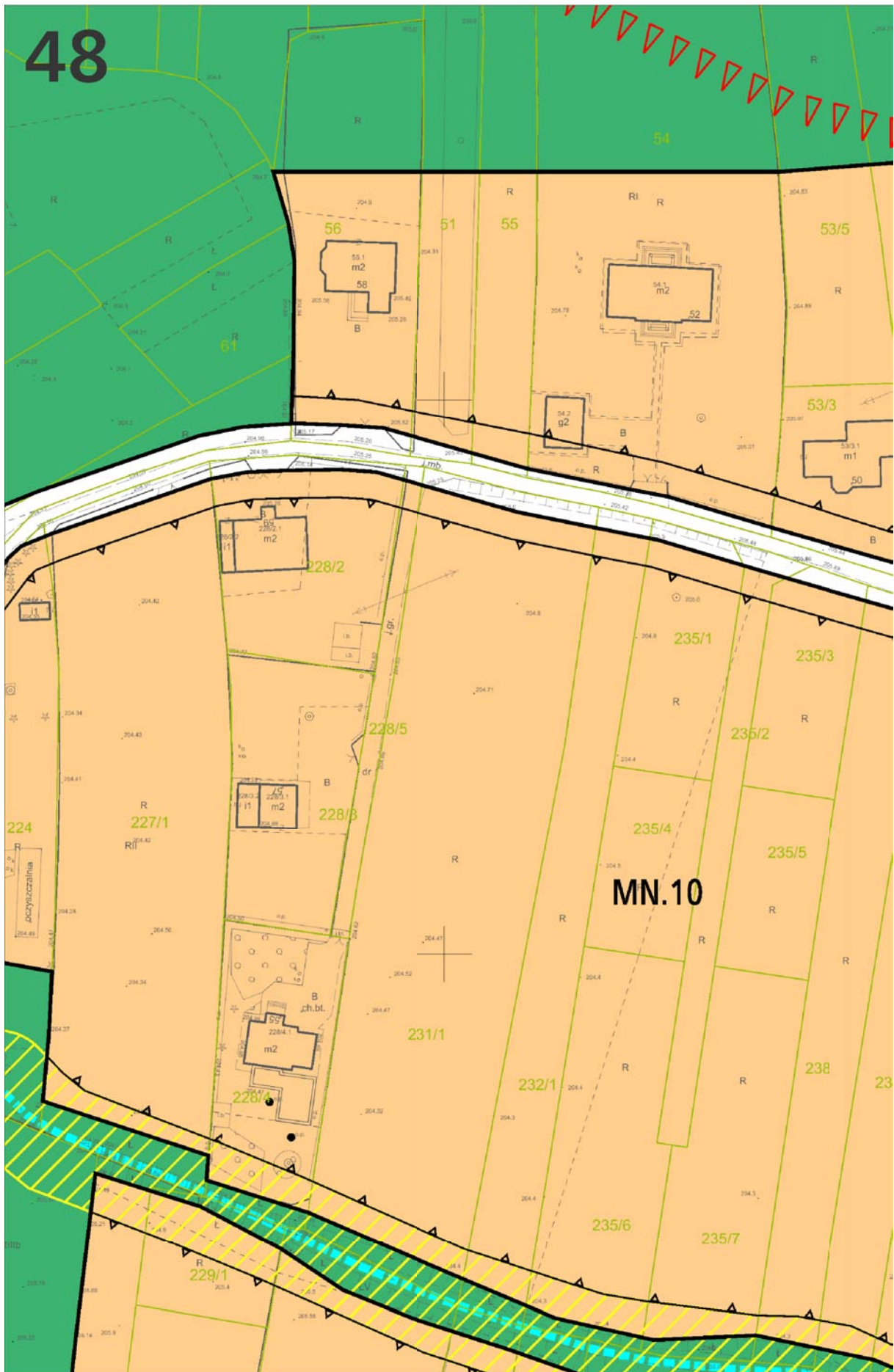


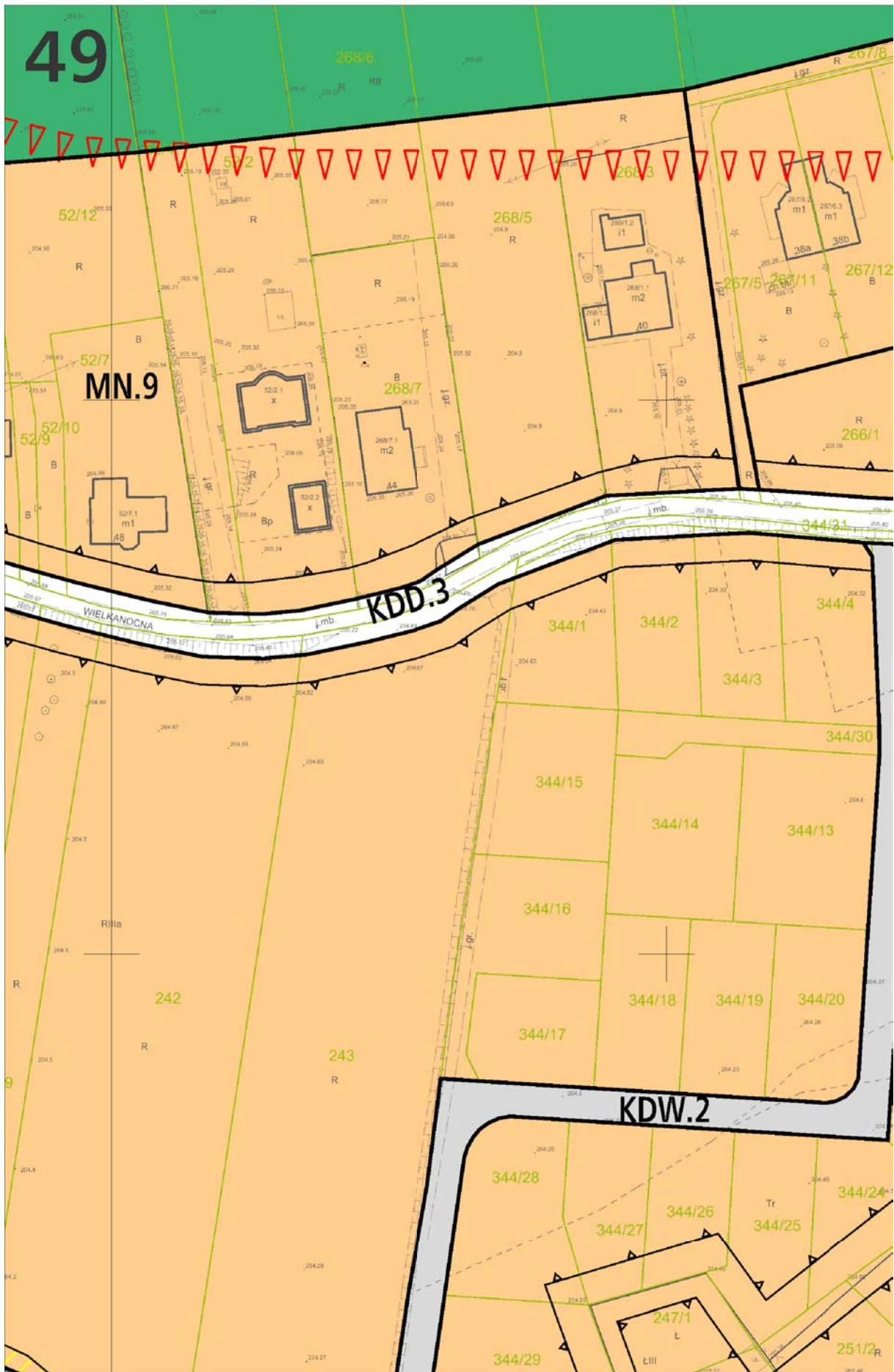


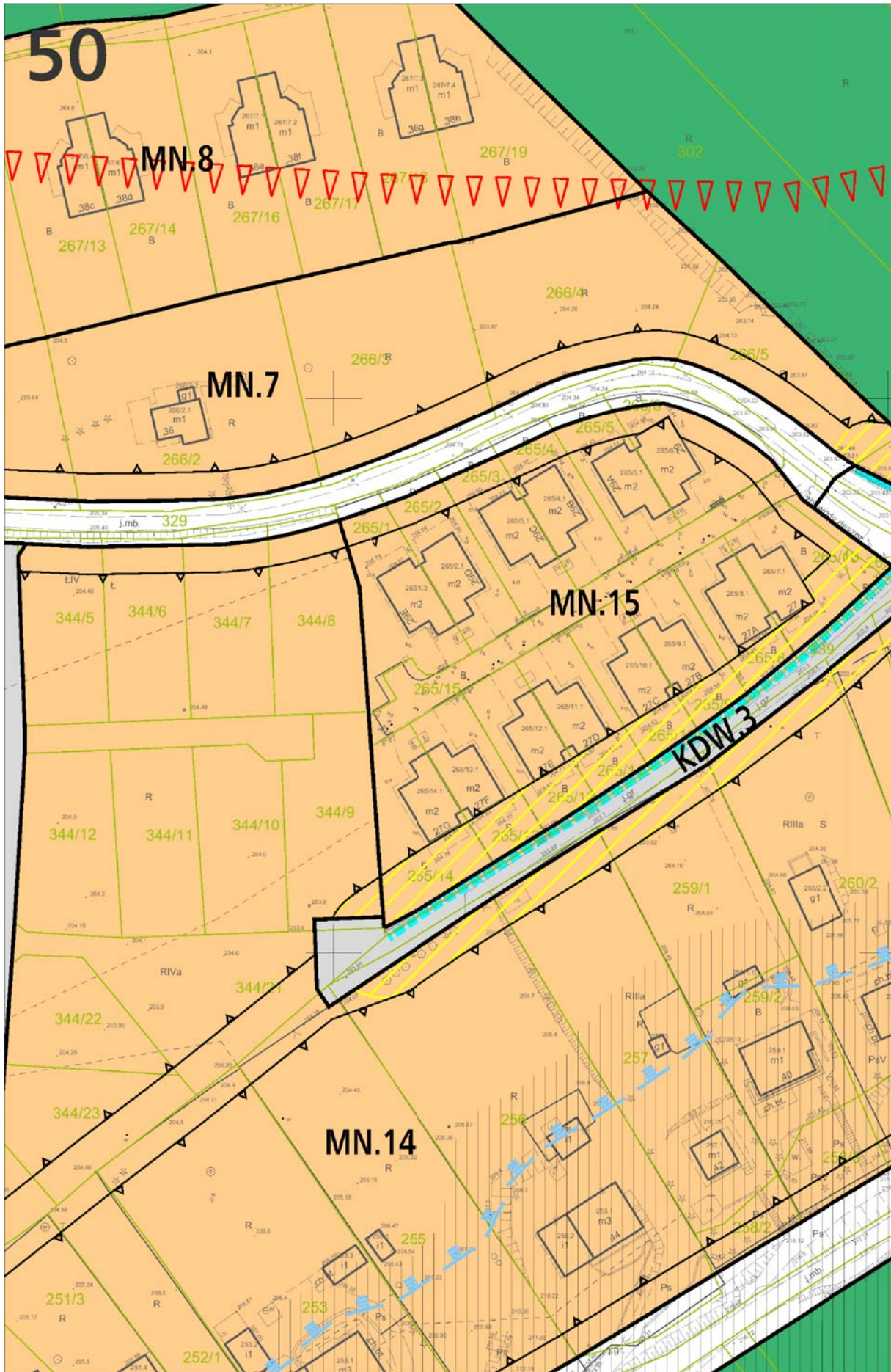


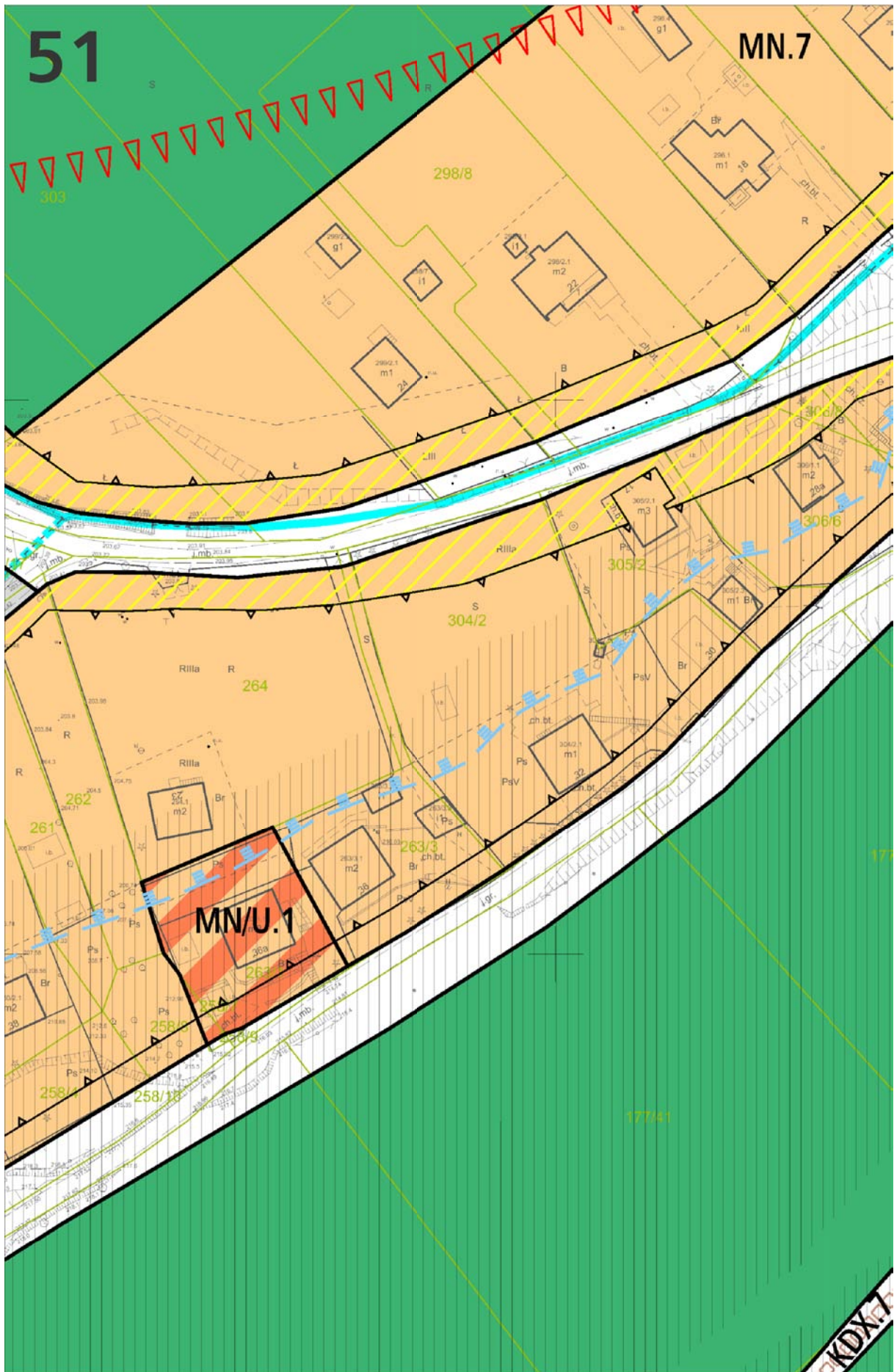


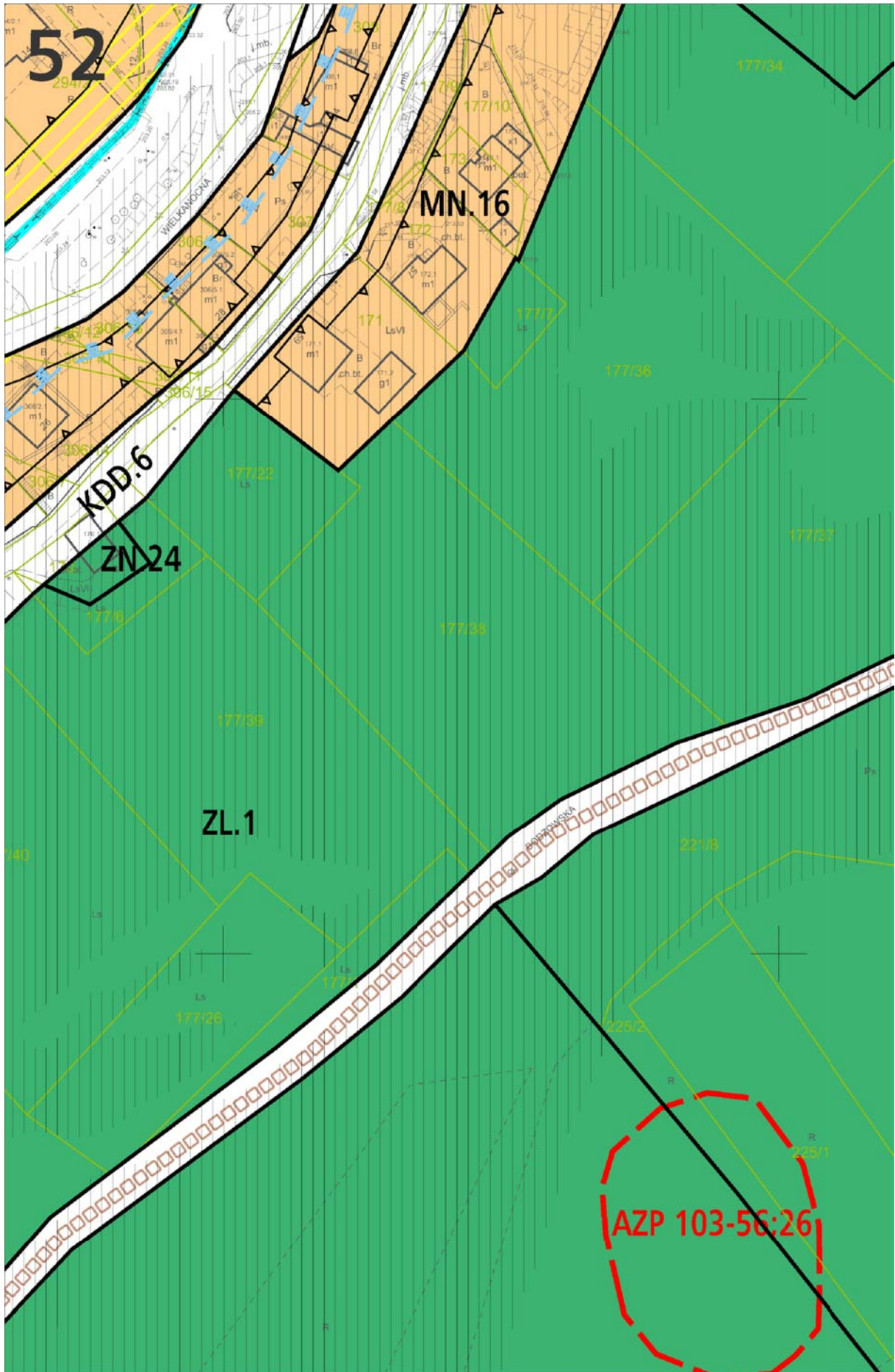
48

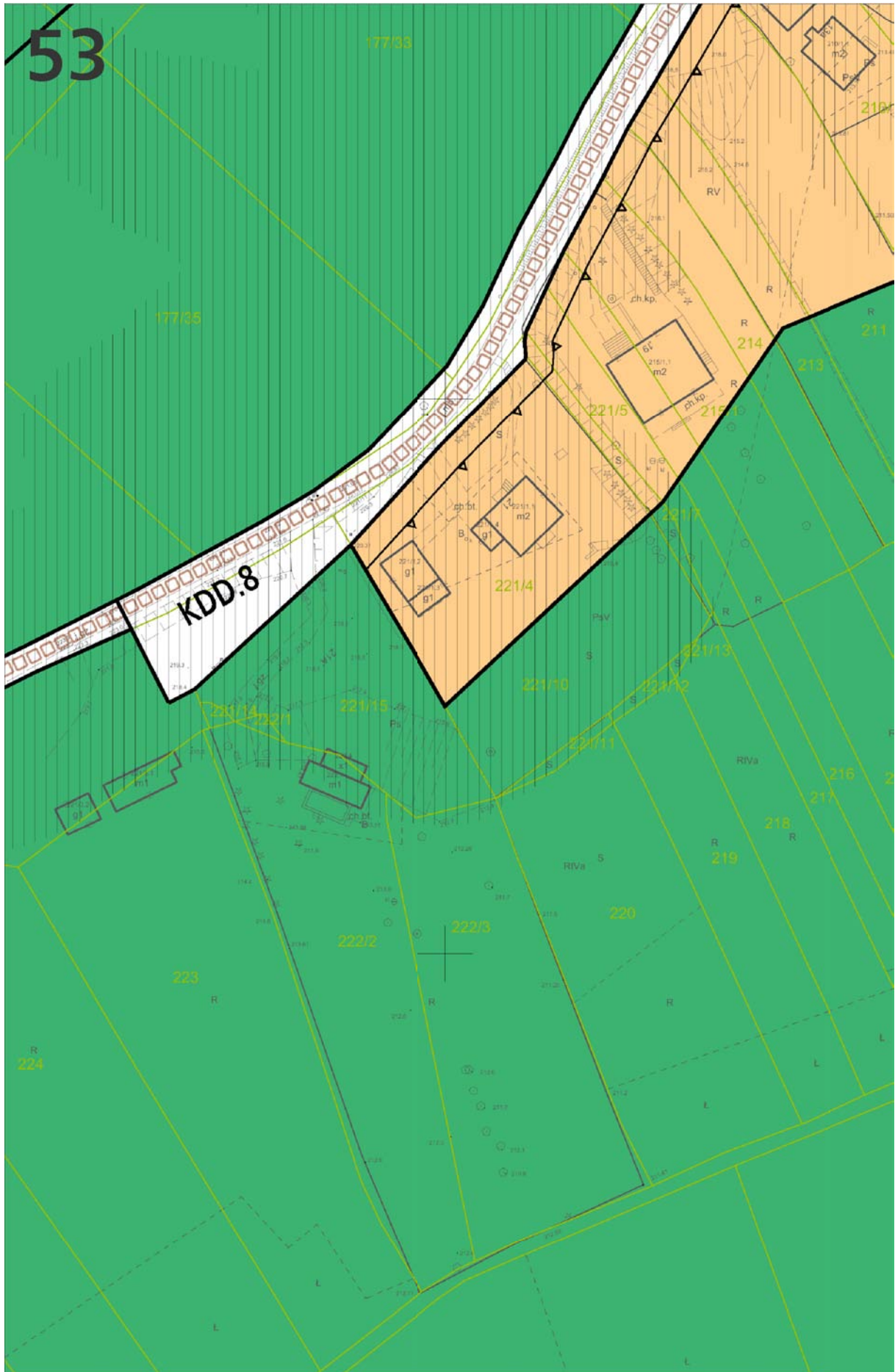


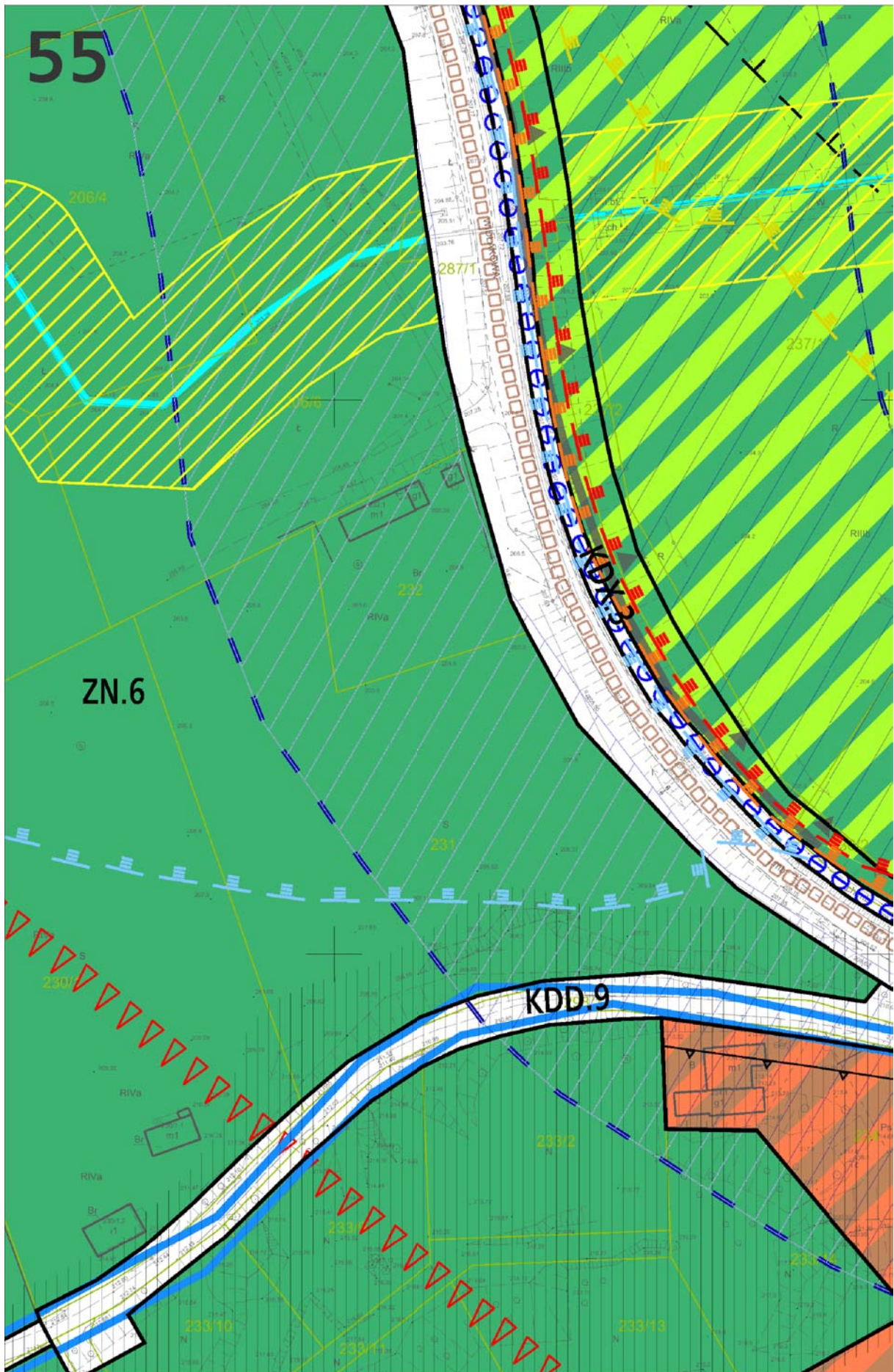


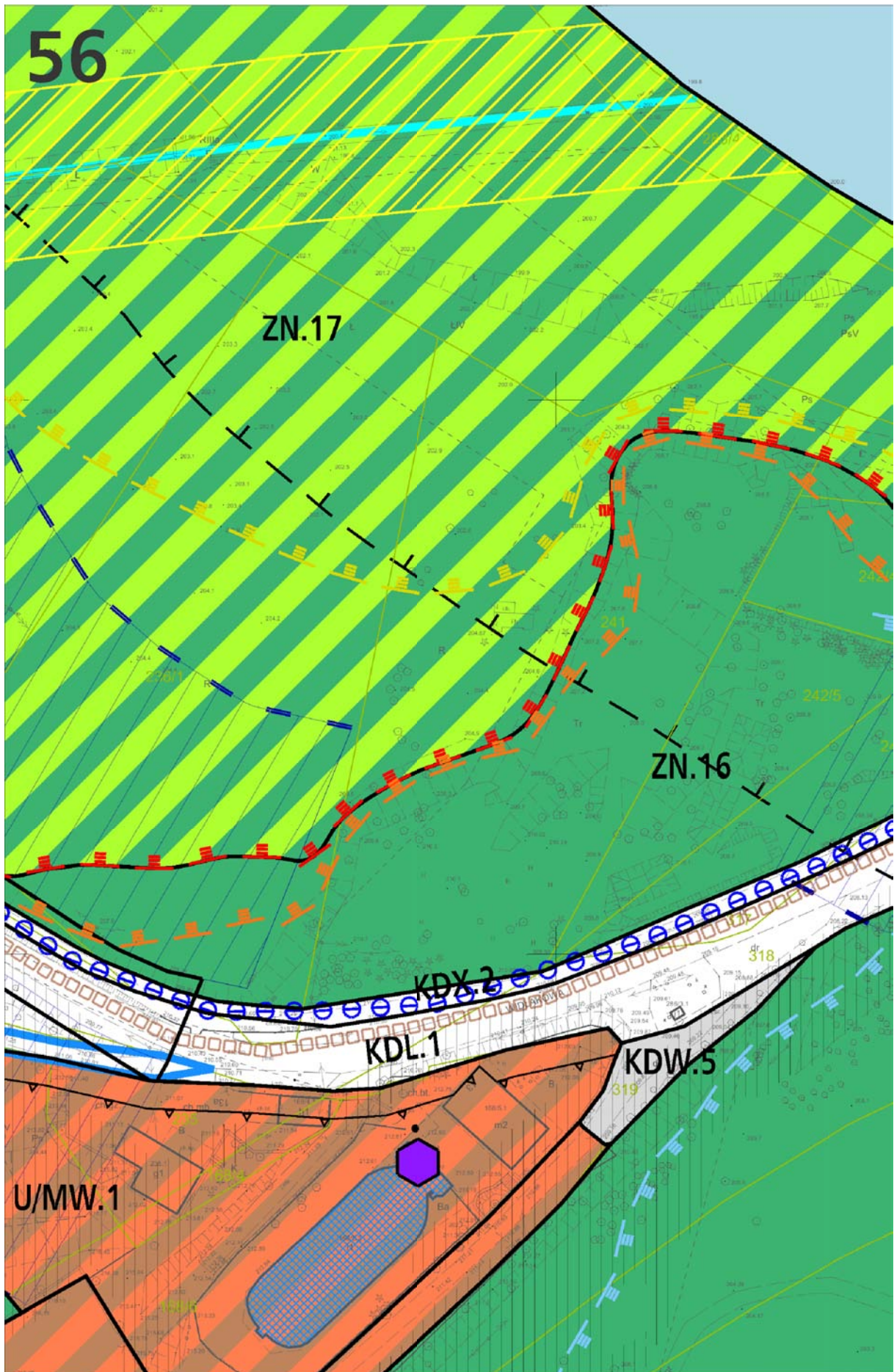




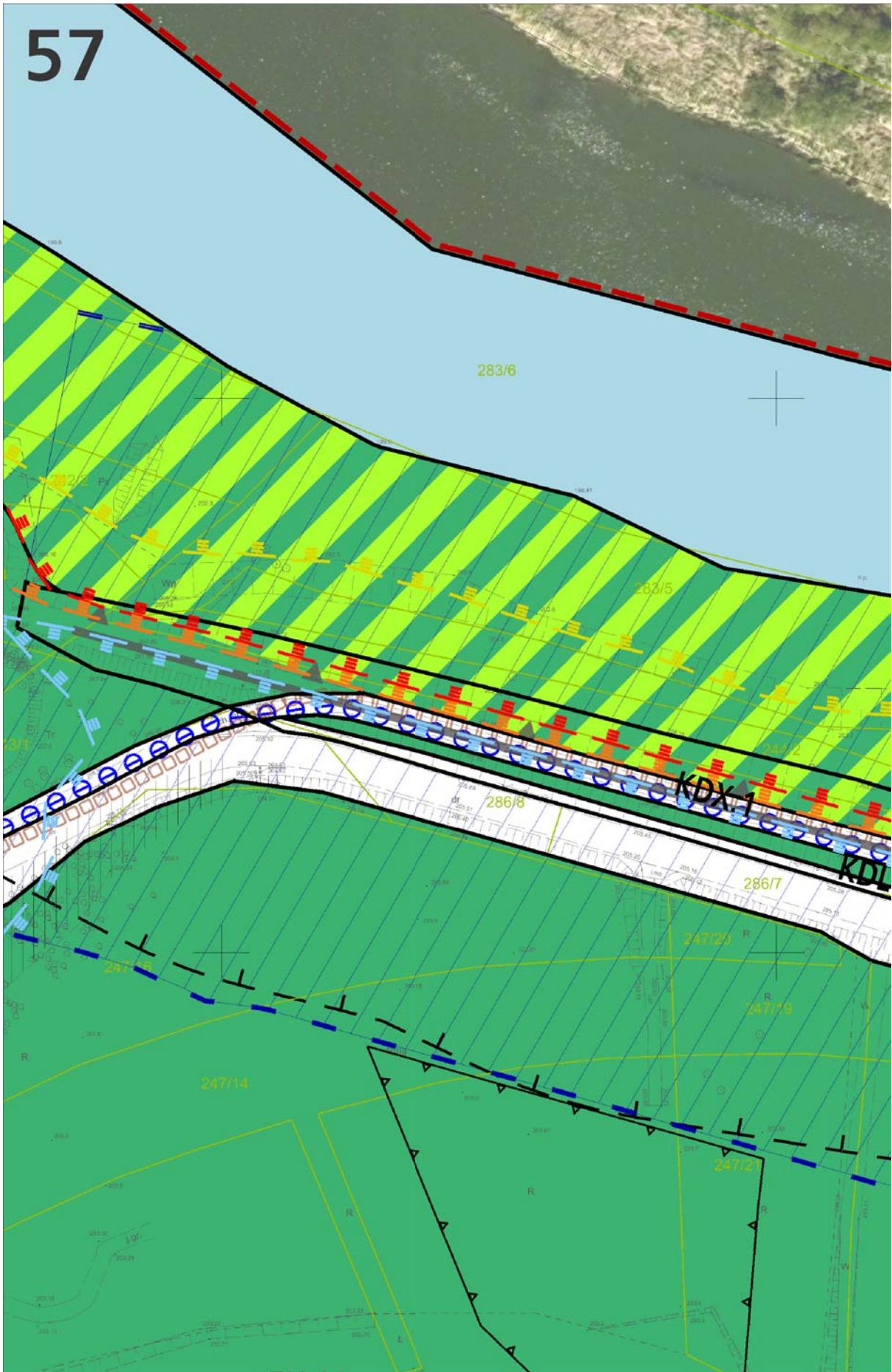




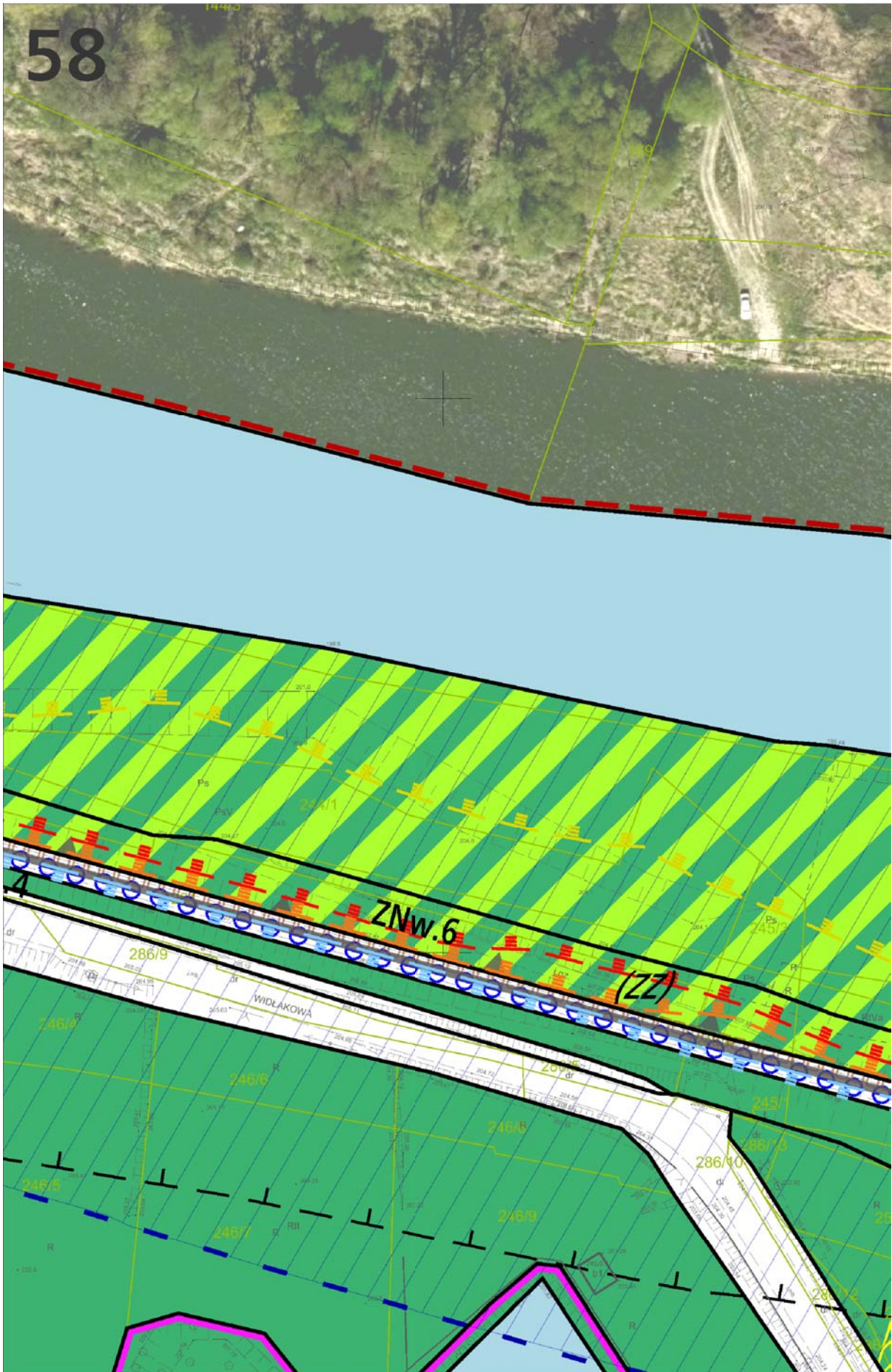


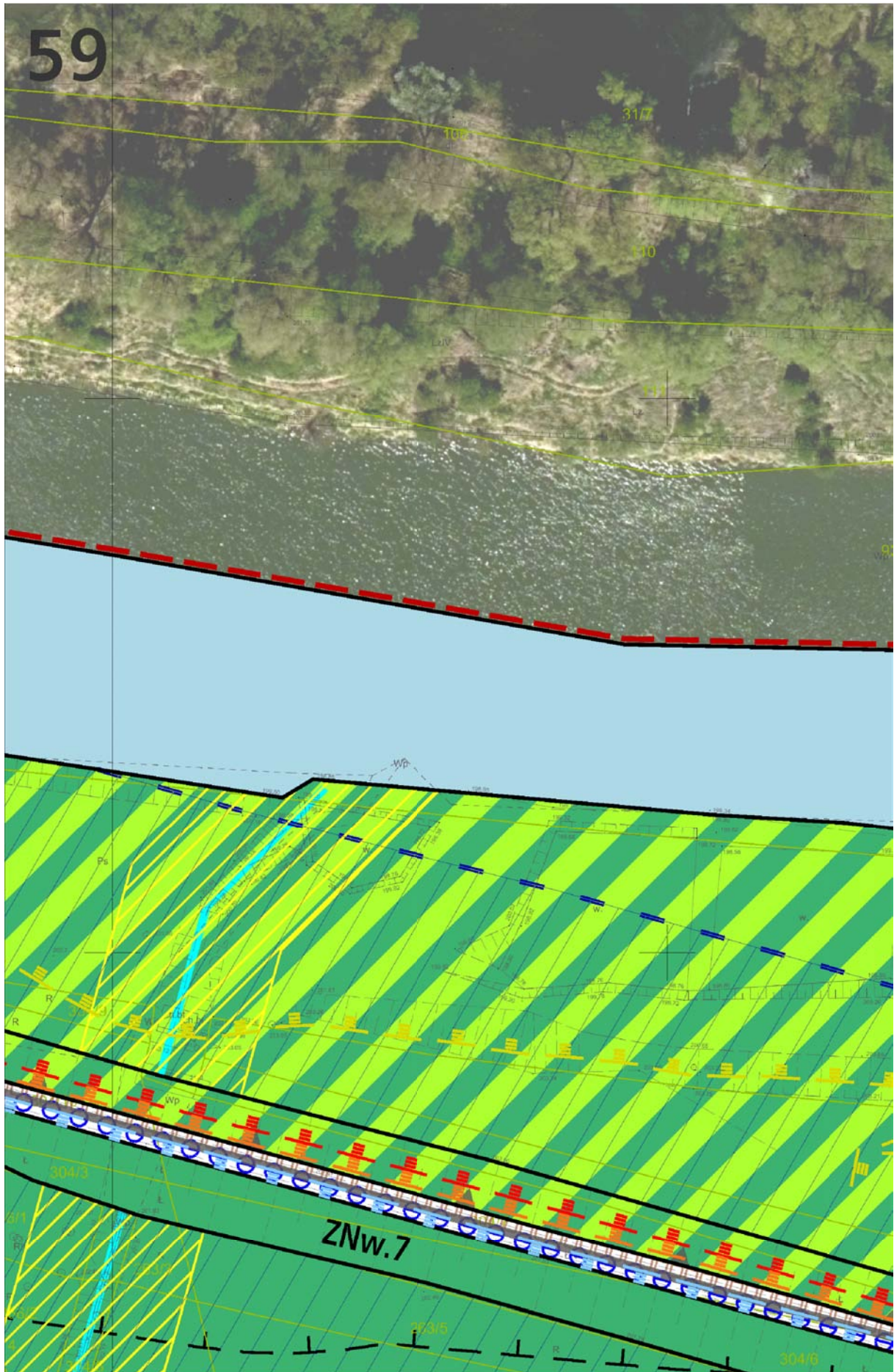


57



58

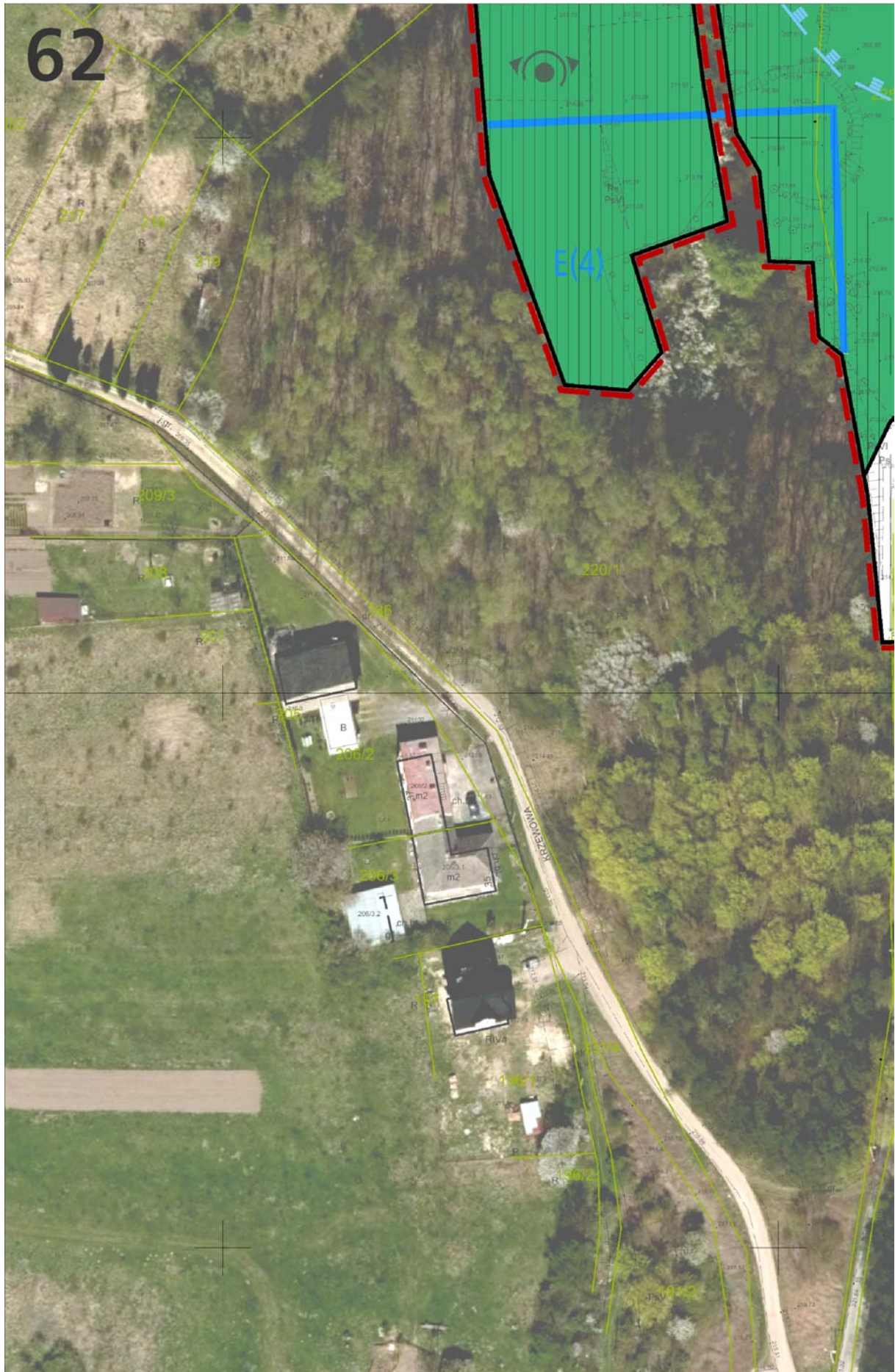


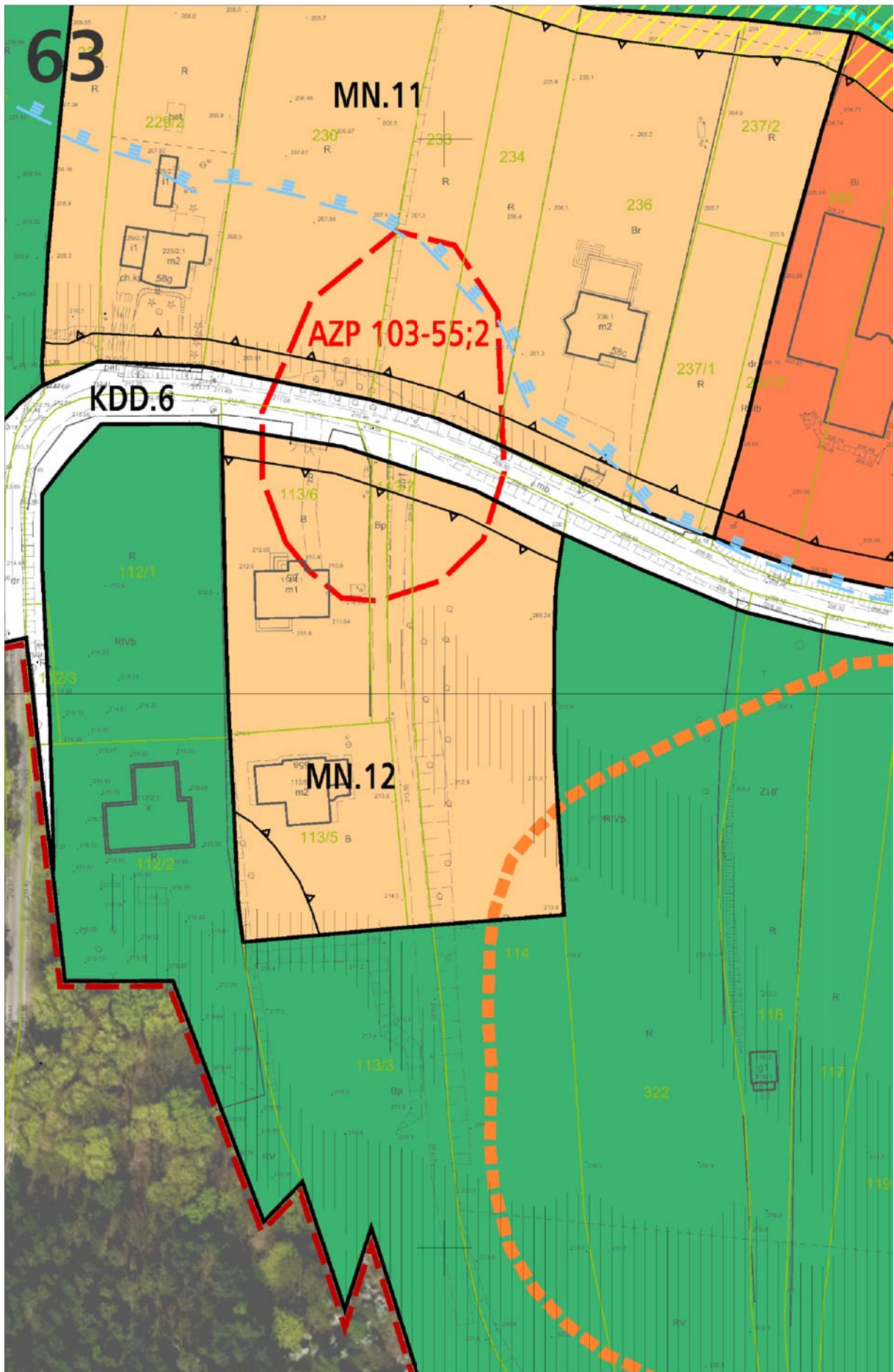


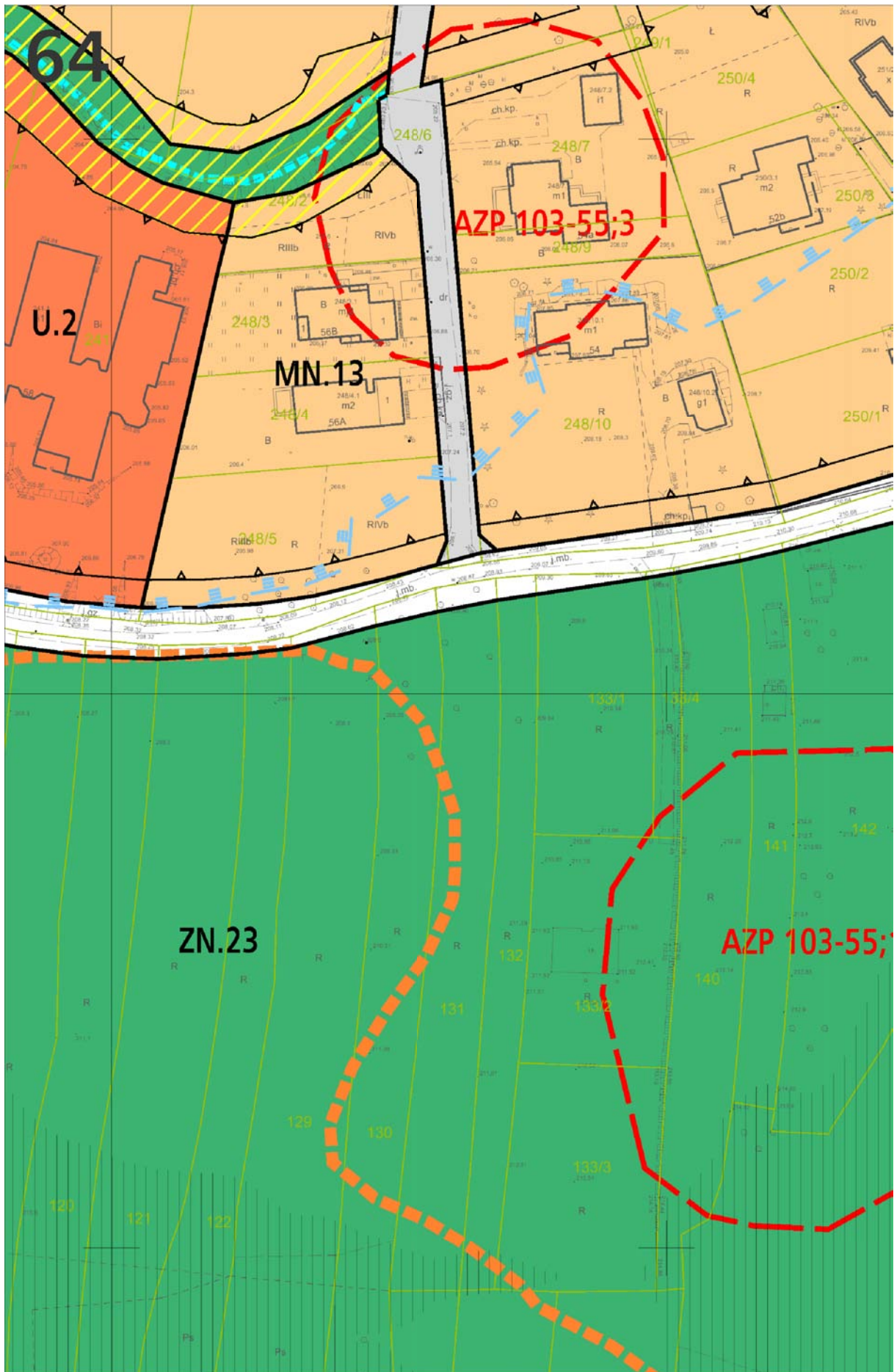
60













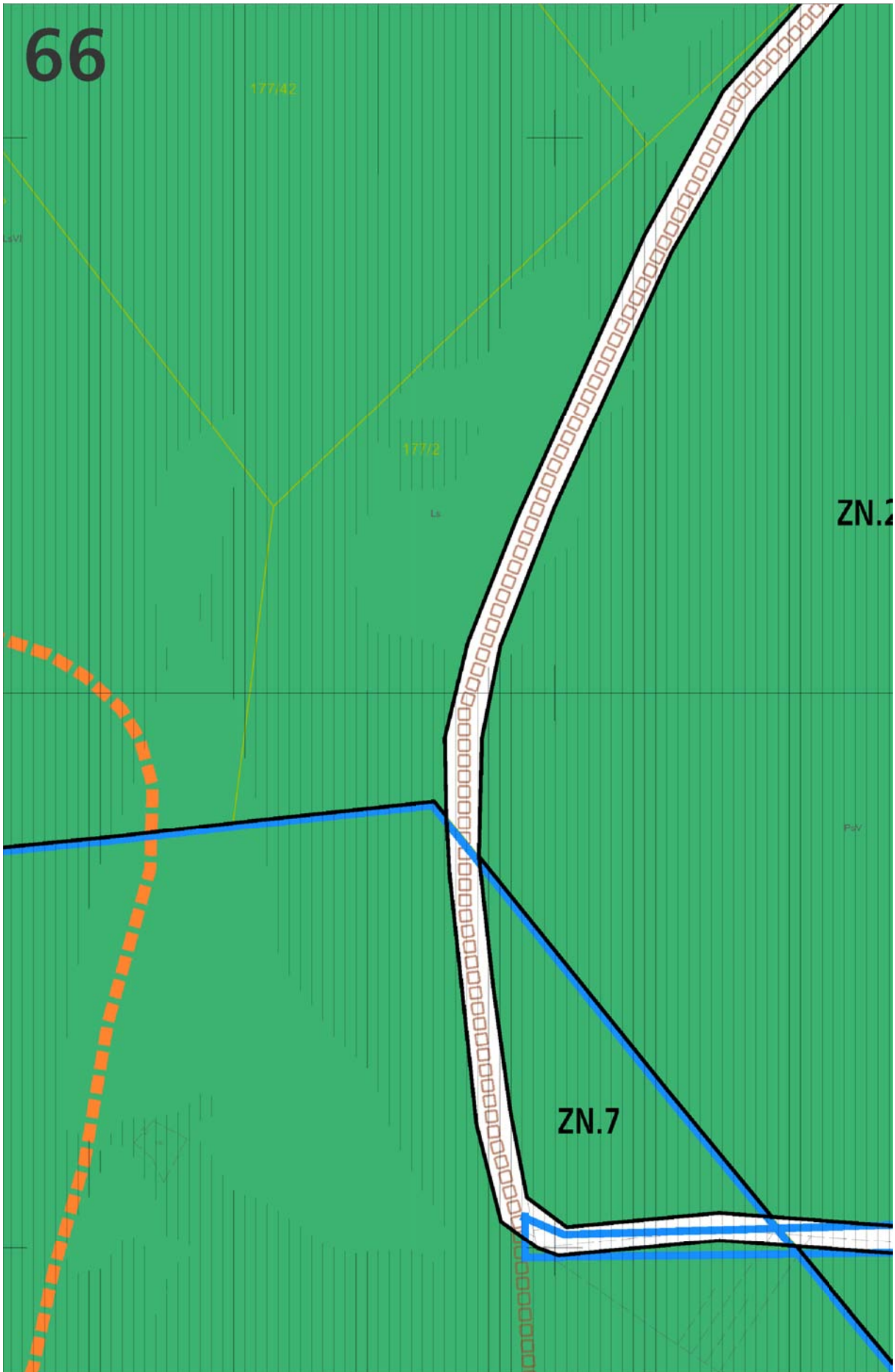
66

177.42

177.0

ZN.2

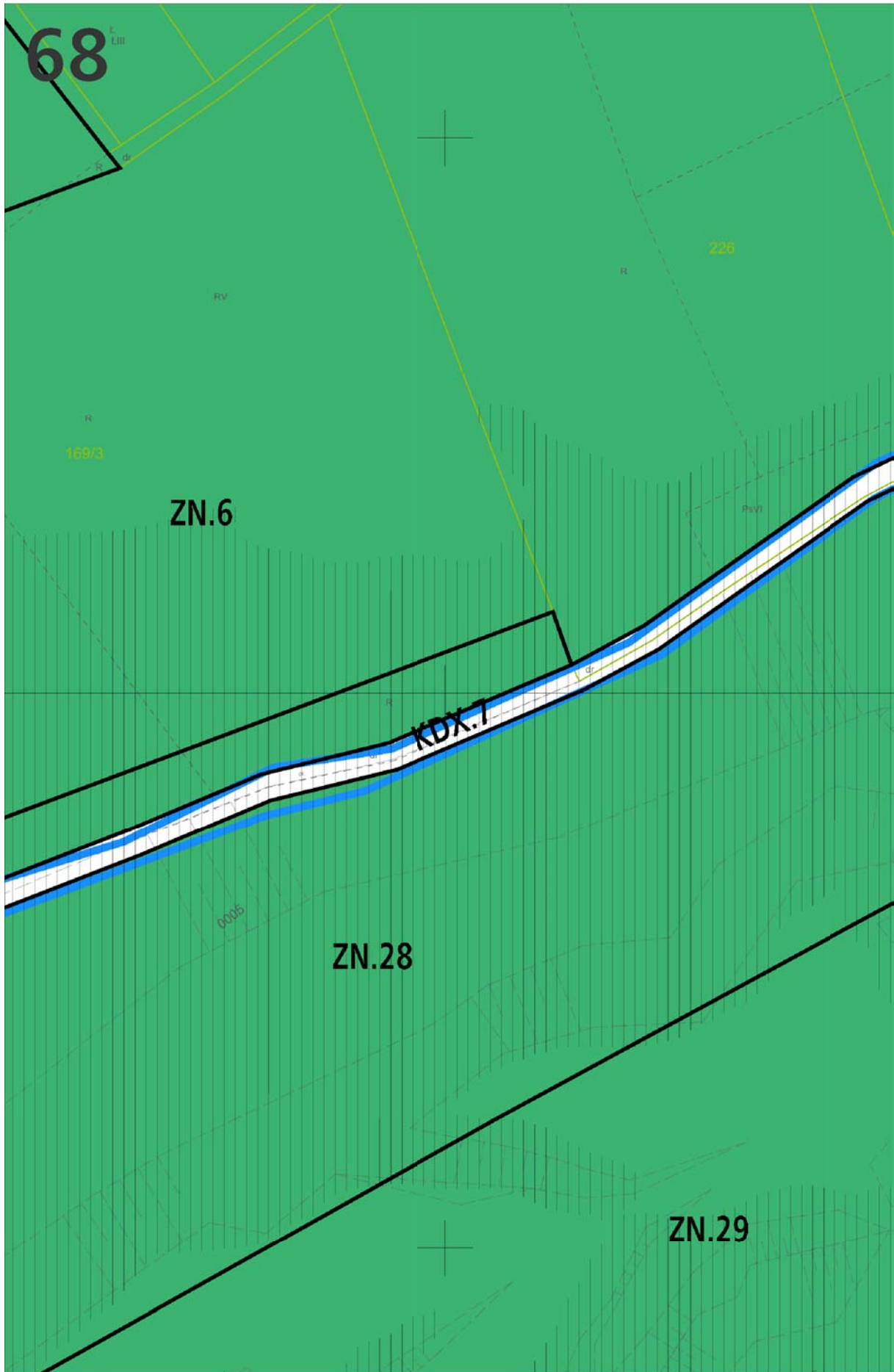
ZN.7

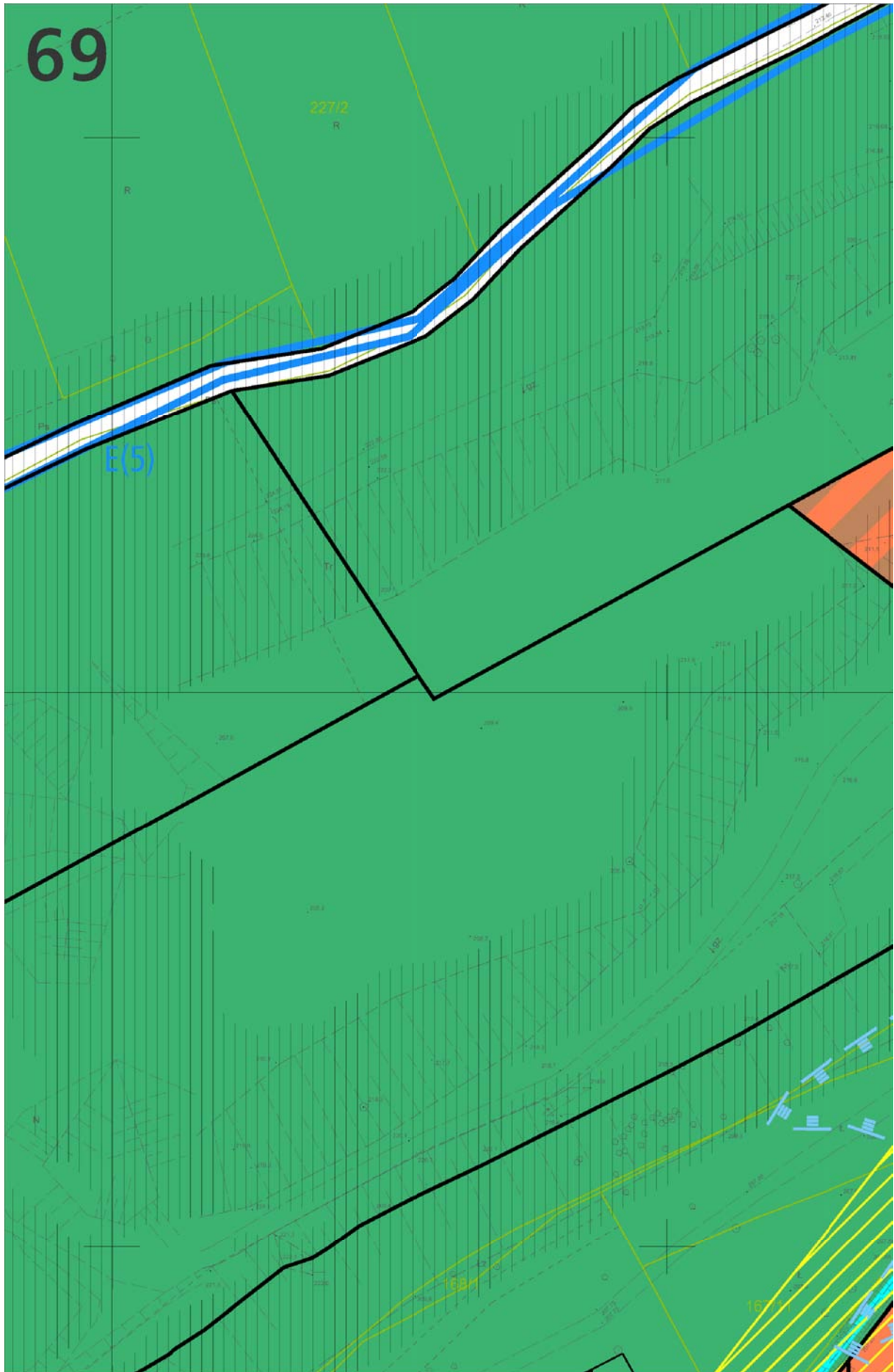


67

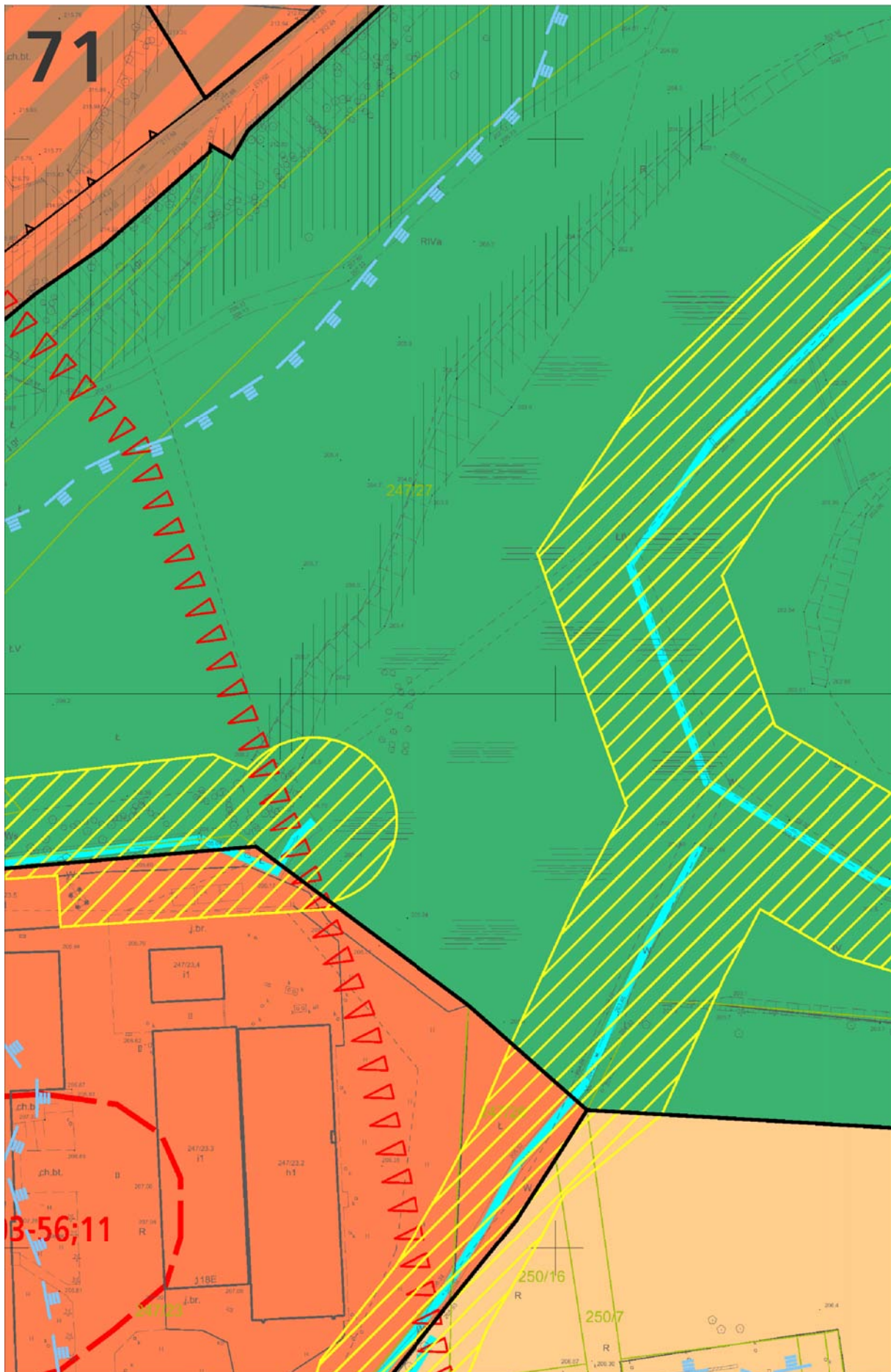


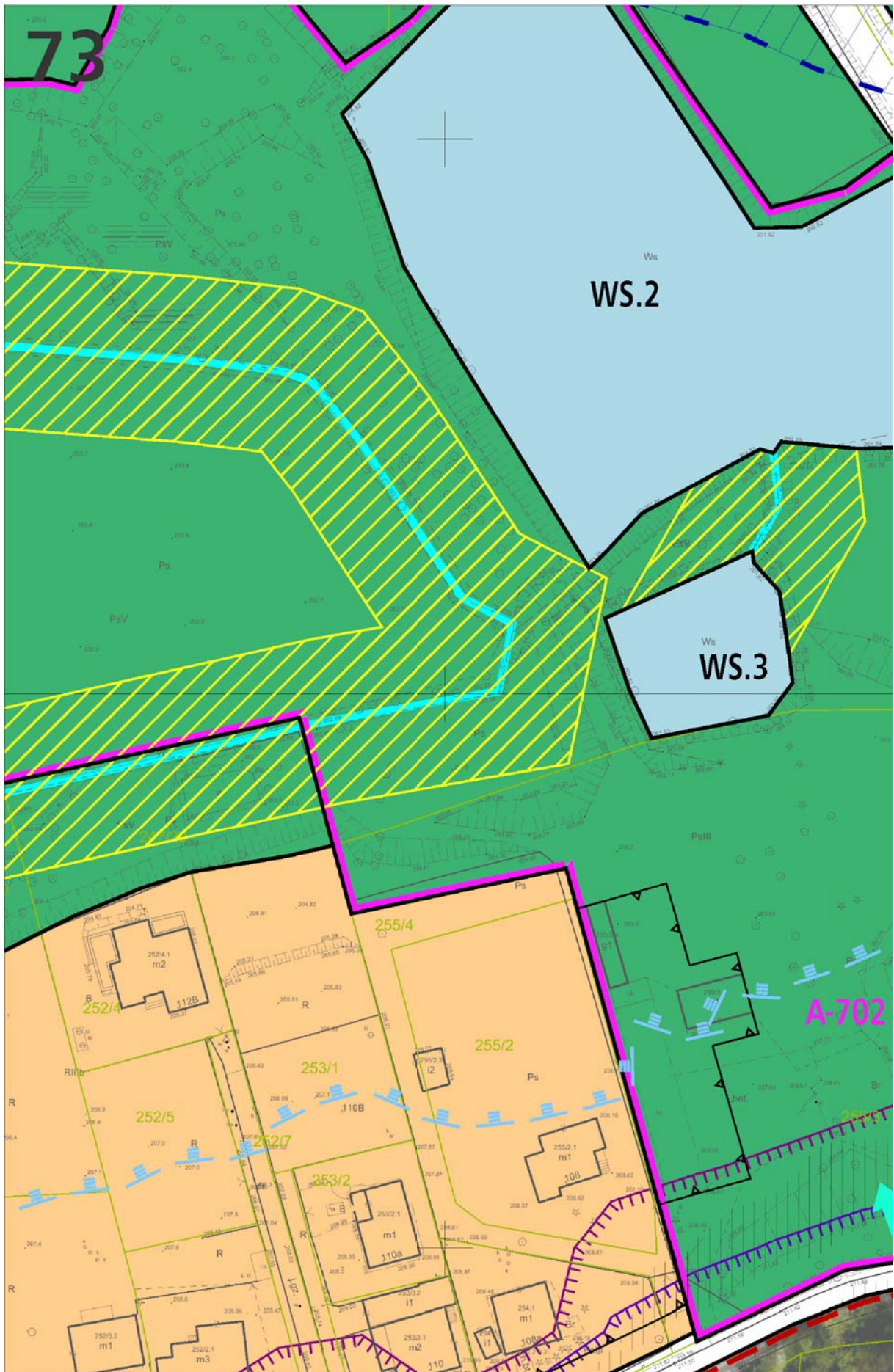
27

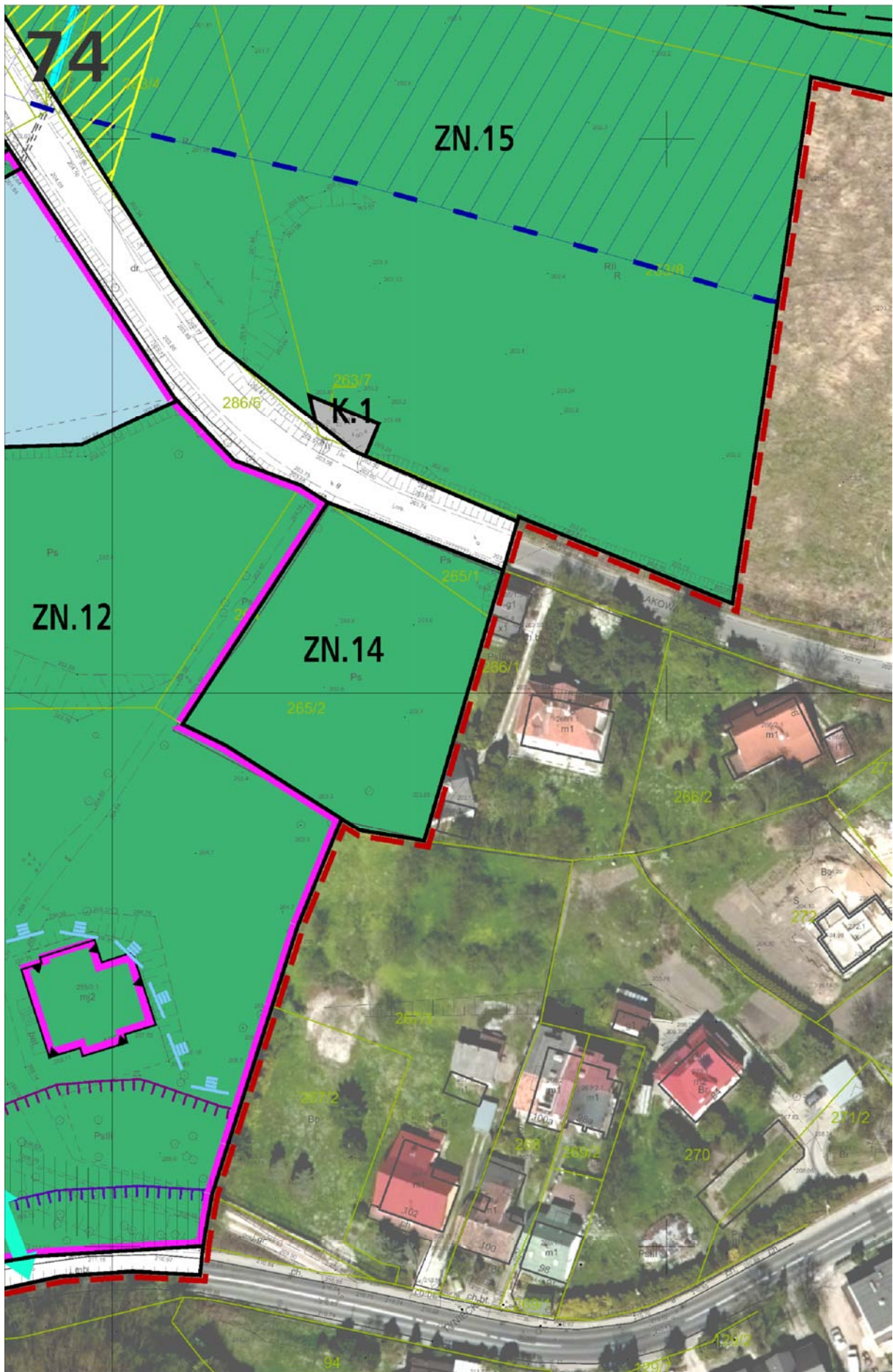




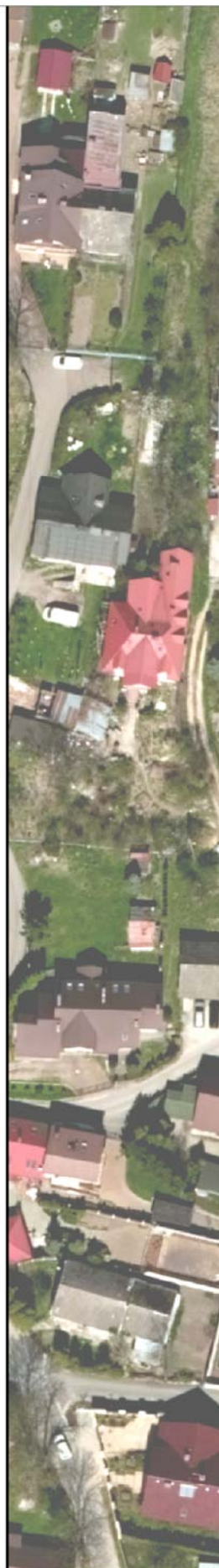










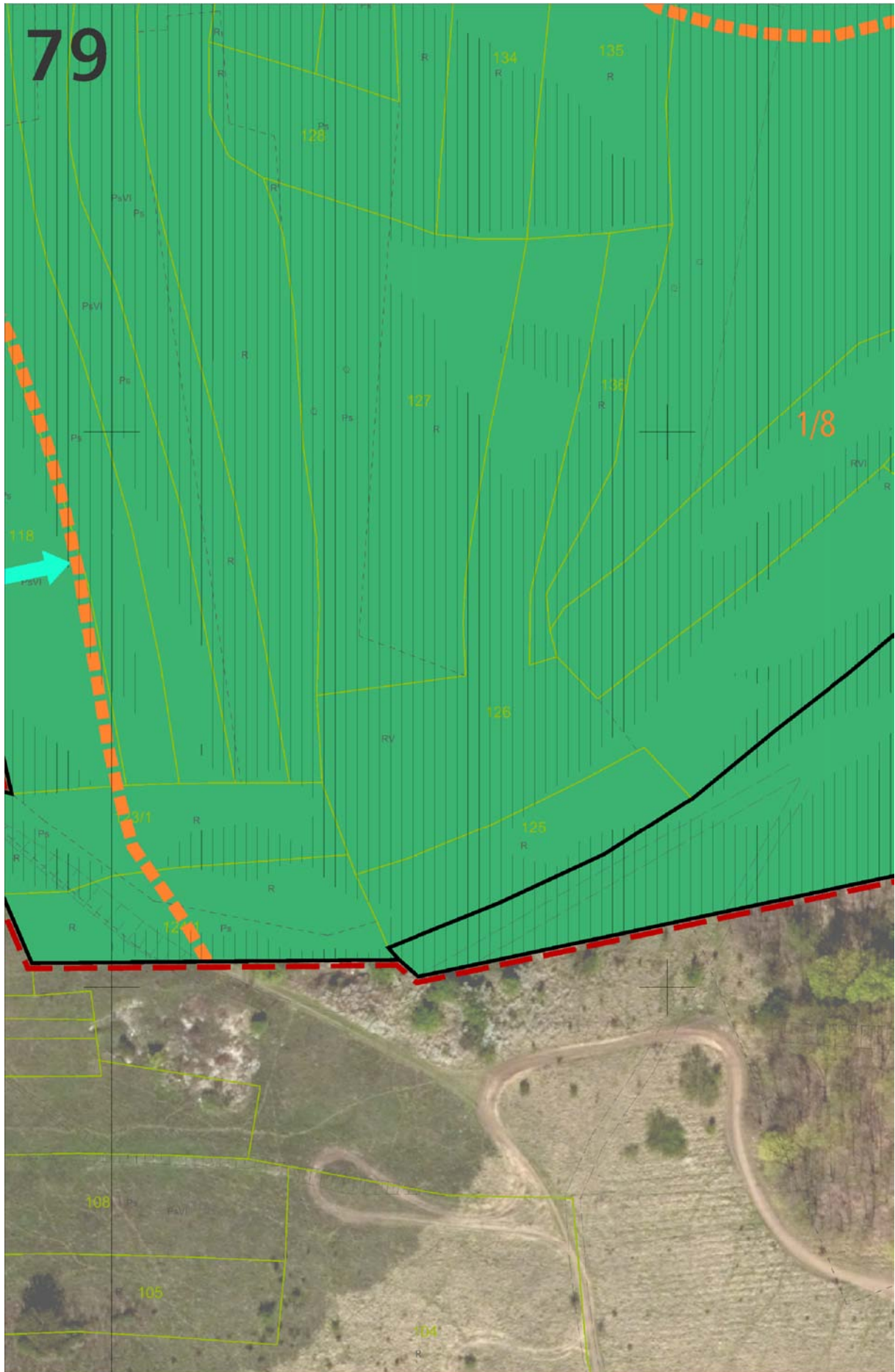


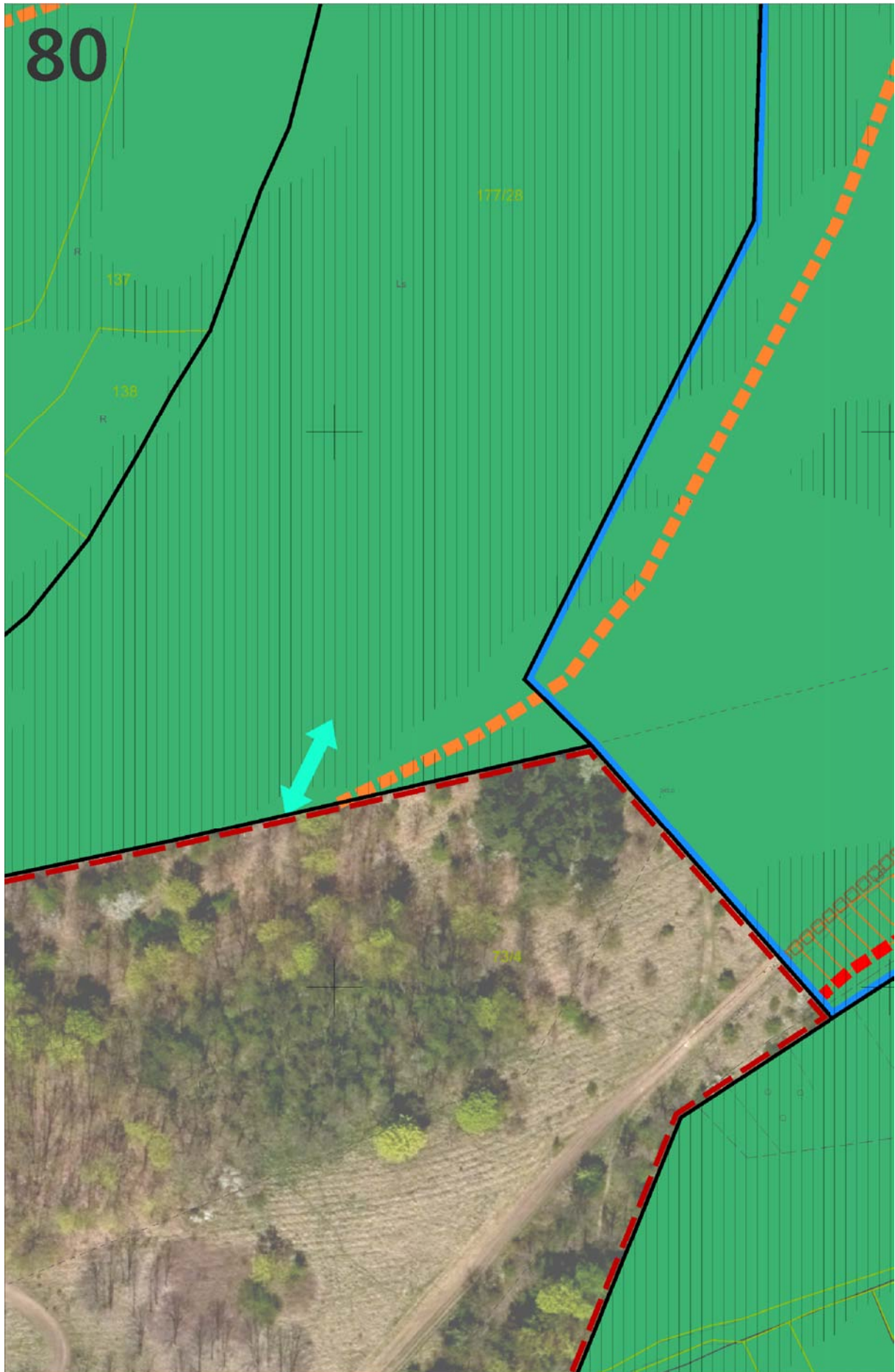
77

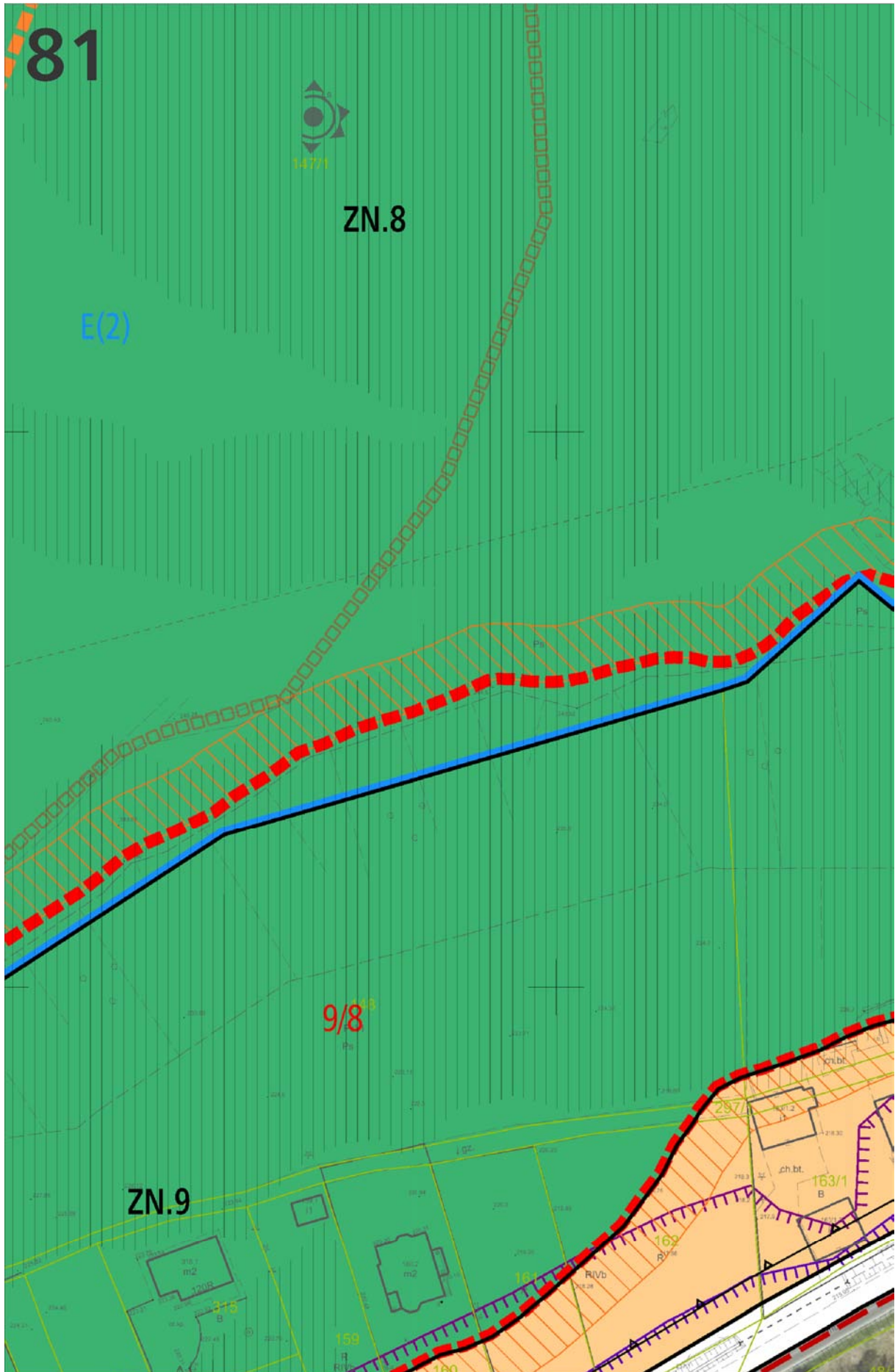


78

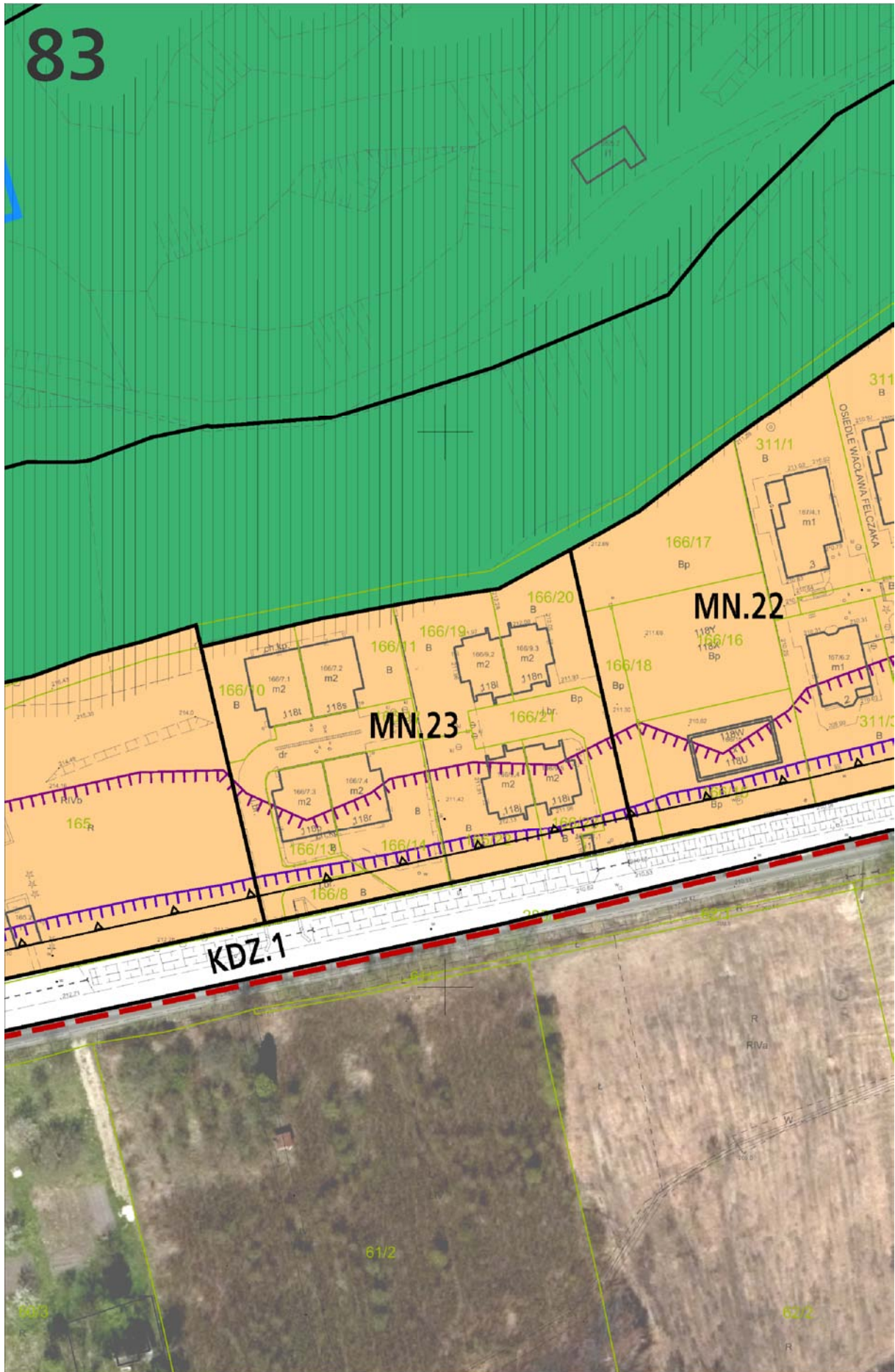


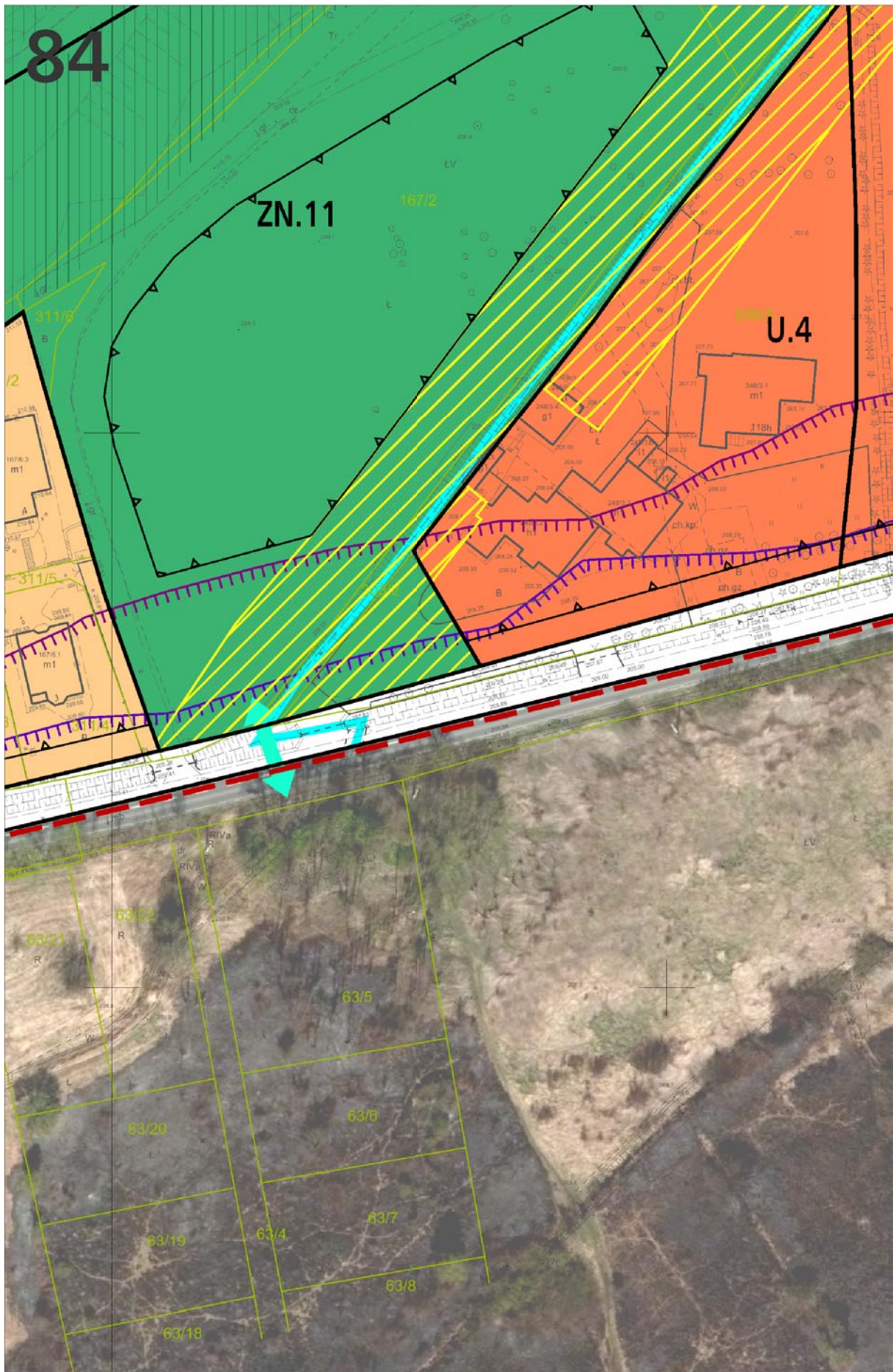


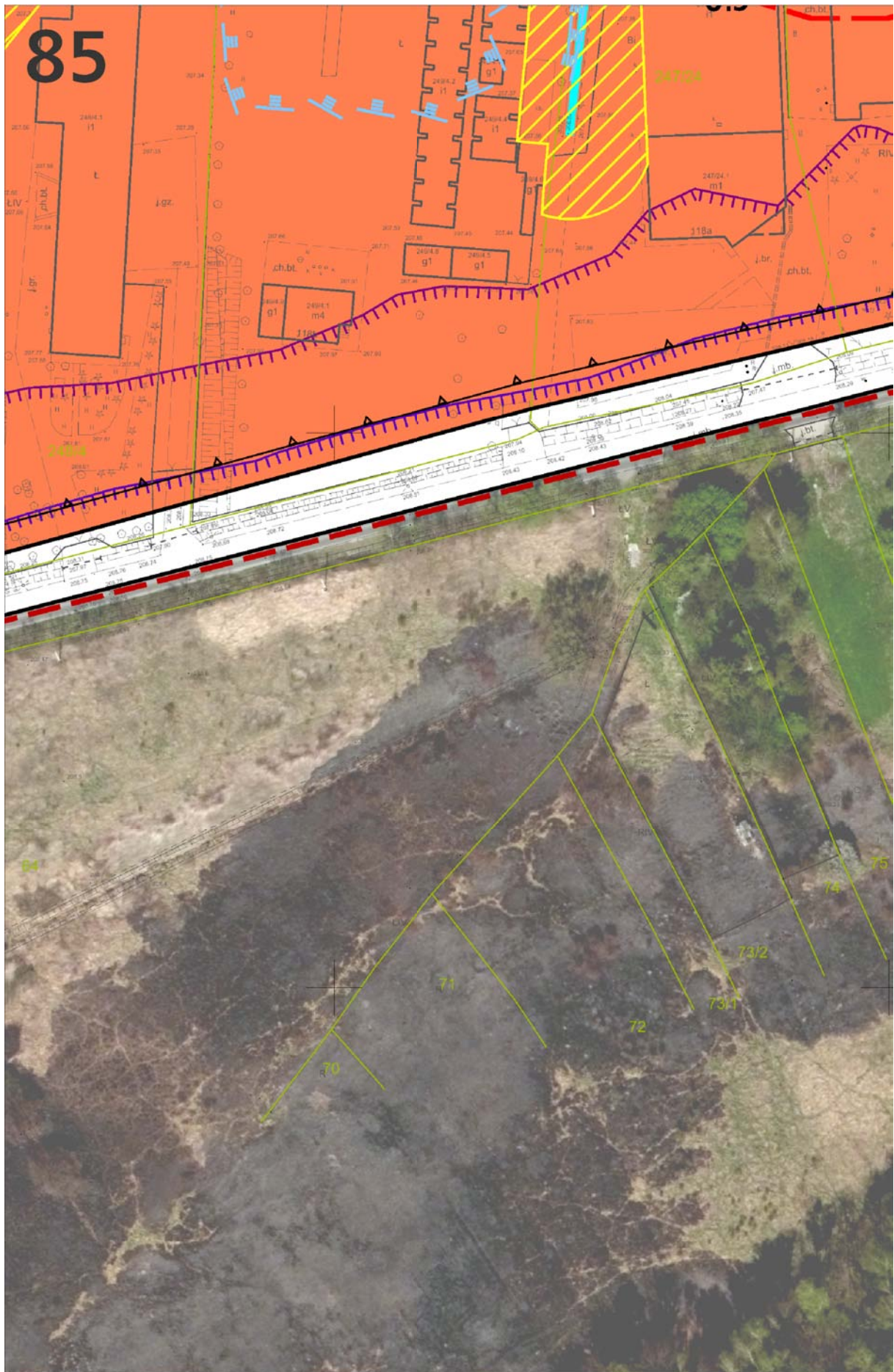




83







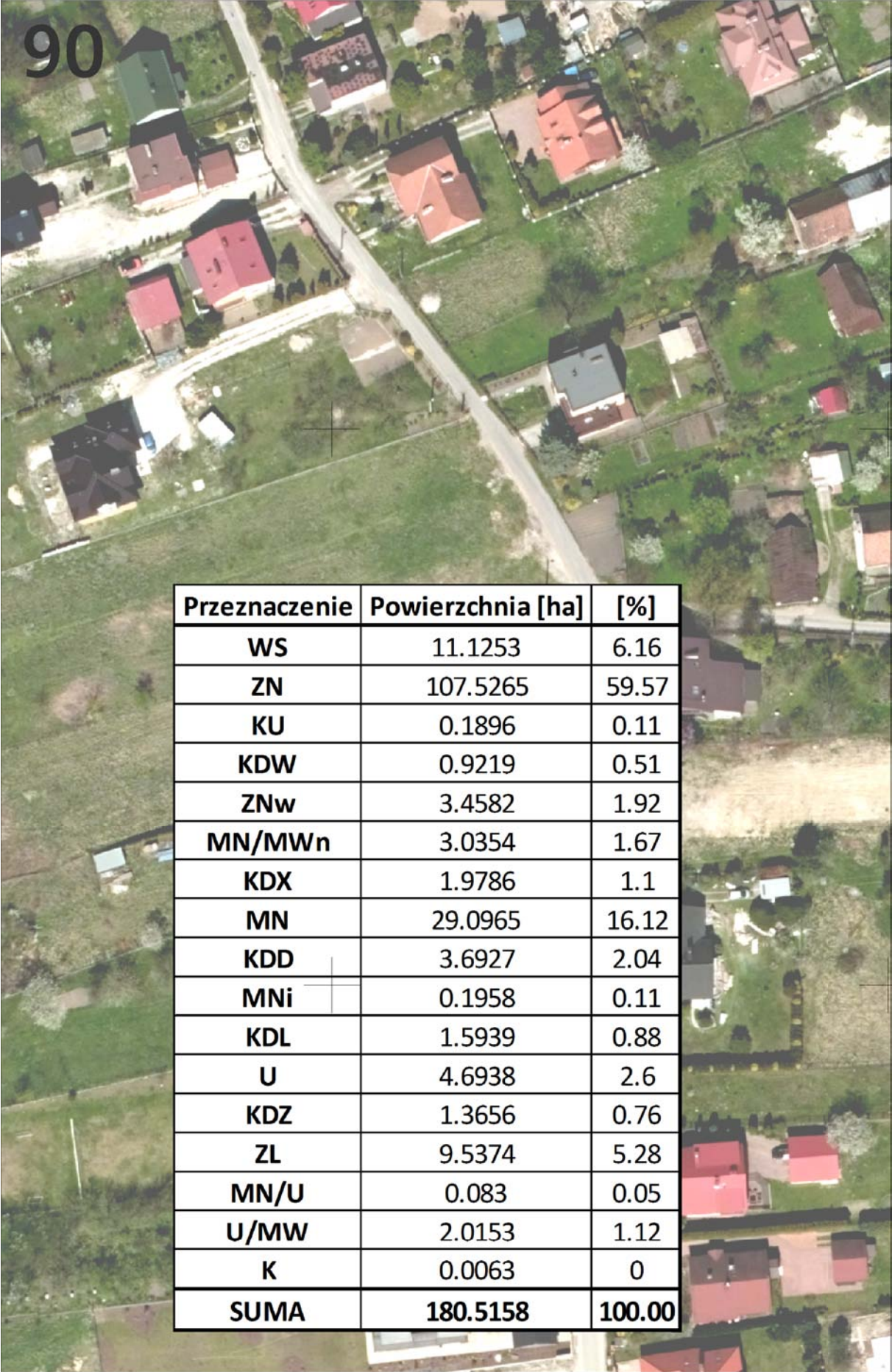






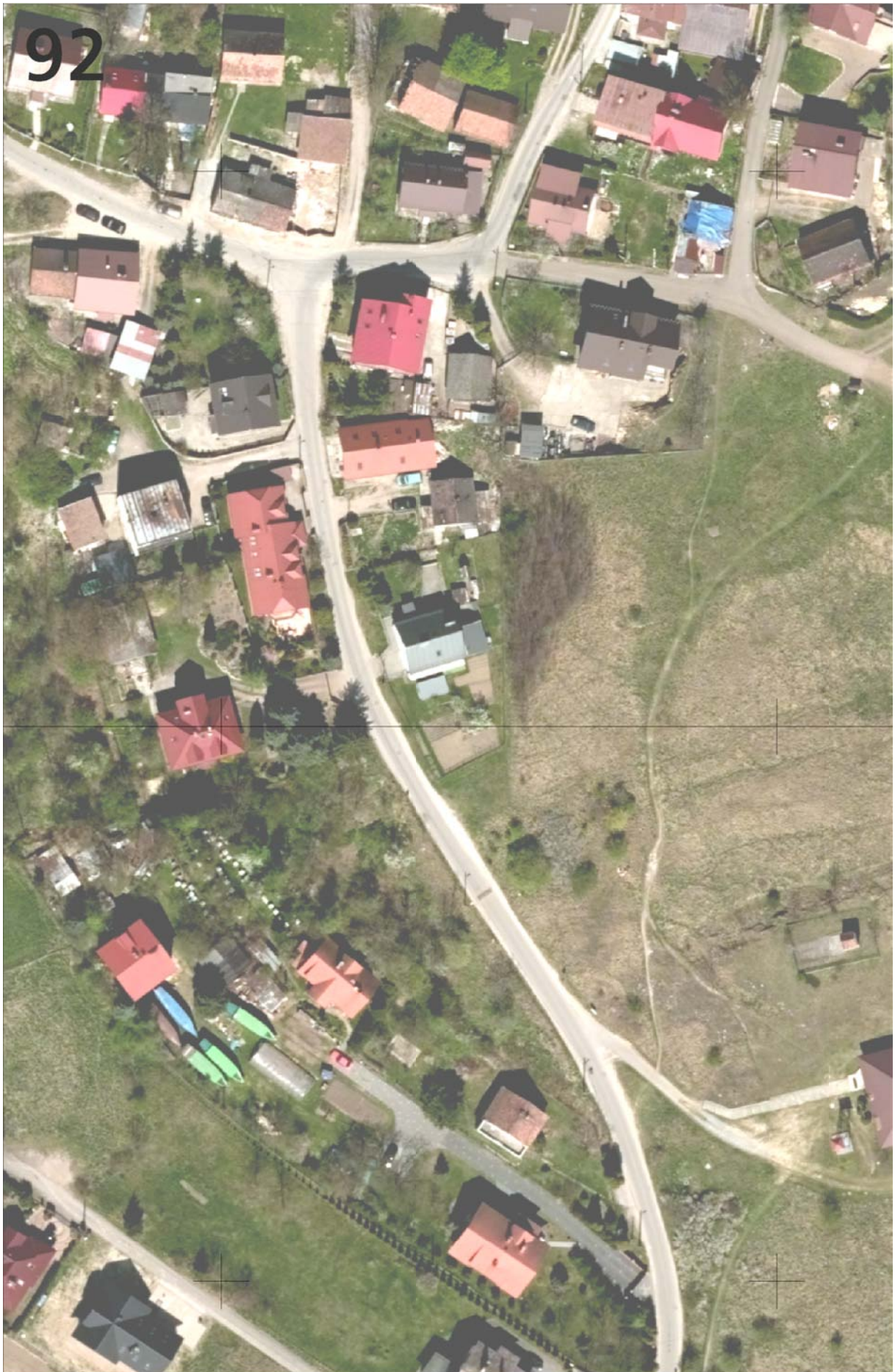


90



Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
WS	11.1253	6.16
ZN	107.5265	59.57
KU	0.1896	0.11
KDW	0.9219	0.51
ZNw	3.4582	1.92
MN/MWn	3.0354	1.67
KDX	1.9786	1.1
MN	29.0965	16.12
KDD	3.6927	2.04
MNi	0.1958	0.11
KDL	1.5939	0.88
U	4.6938	2.6
KDZ	1.3656	0.76
ZL	9.5374	5.28
MN/U	0.083	0.05
U/MW	2.0153	1.12
K	0.0063	0
SUMA	180.5158	100.00



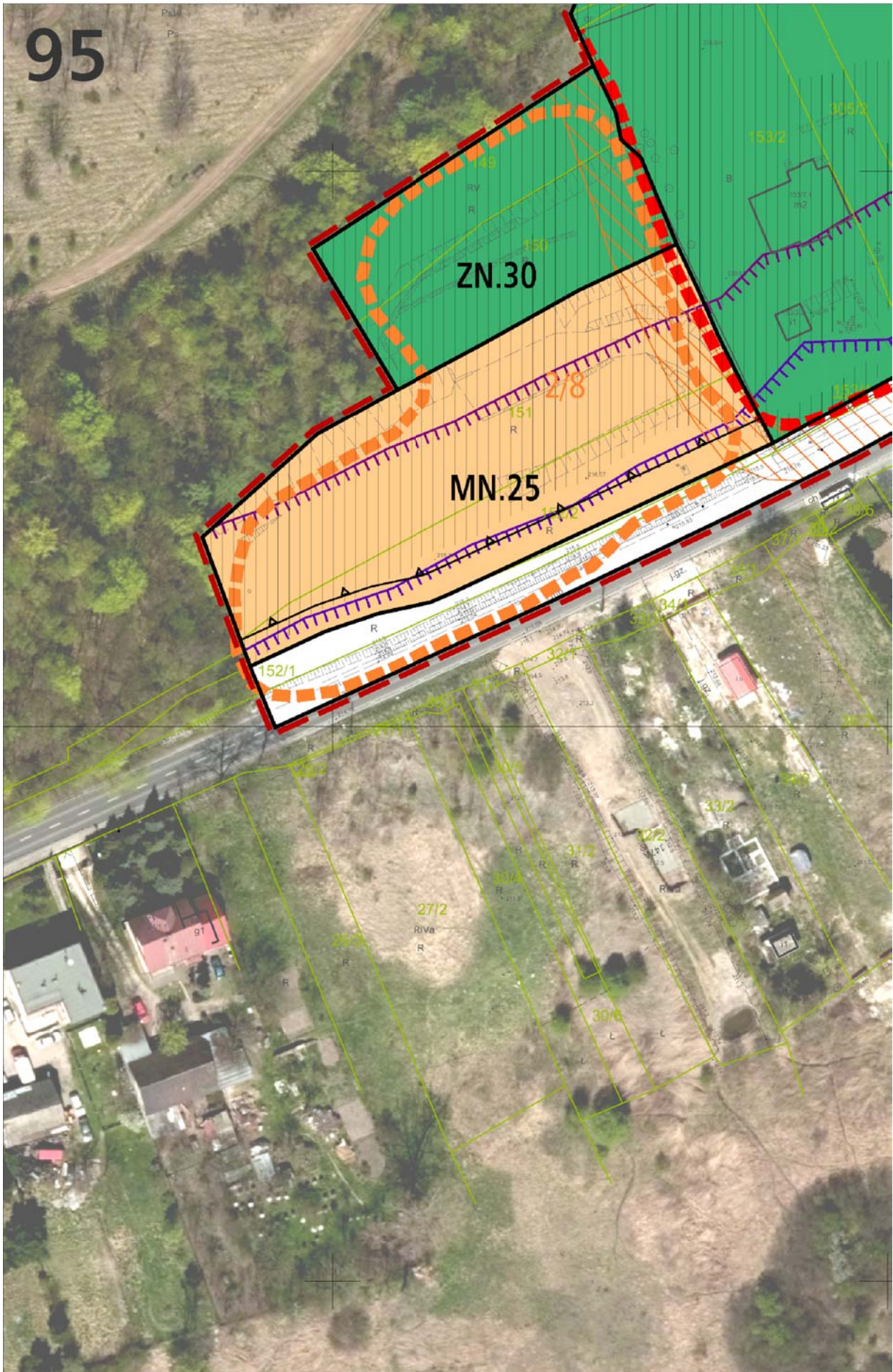


92



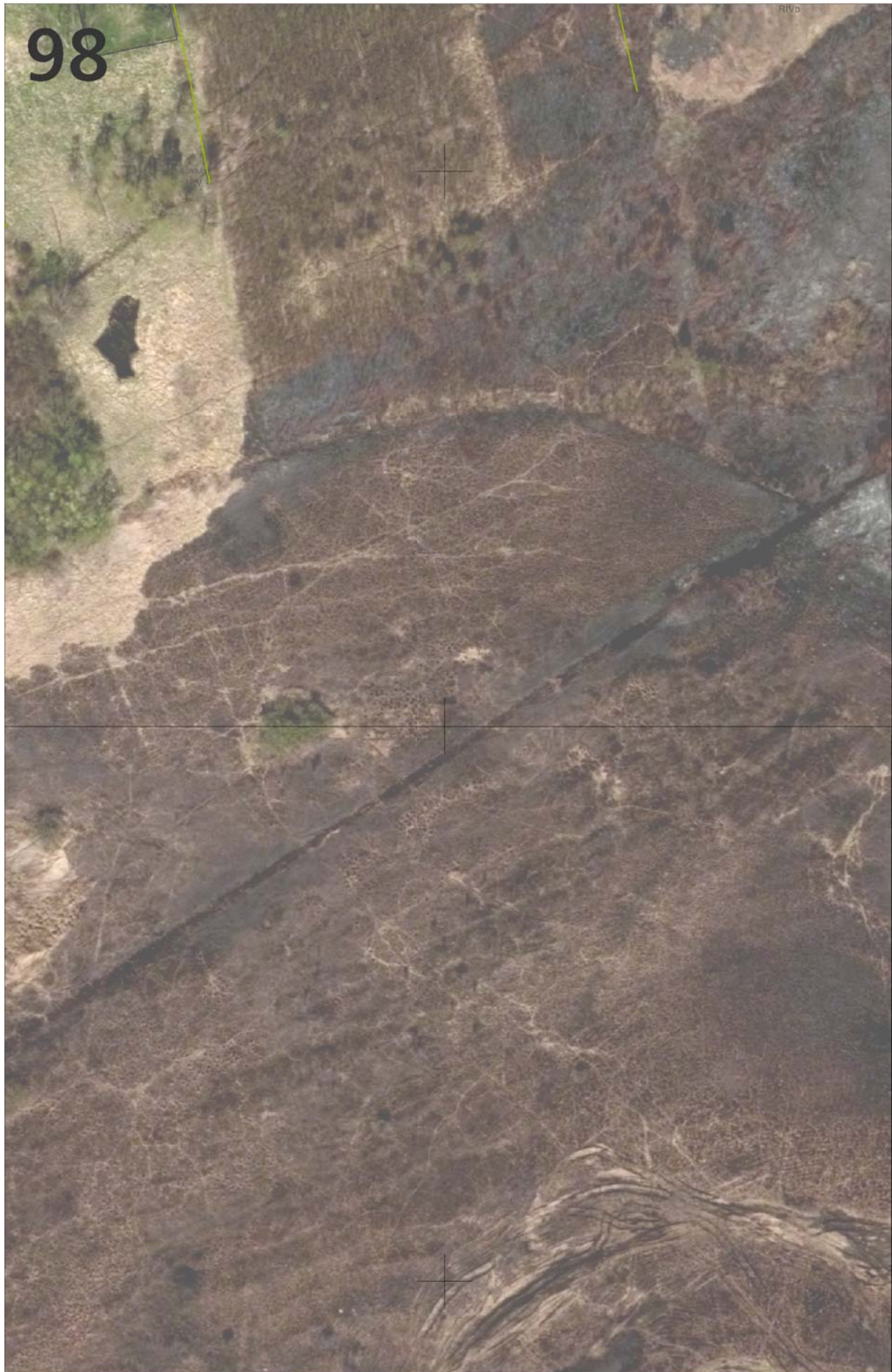


95

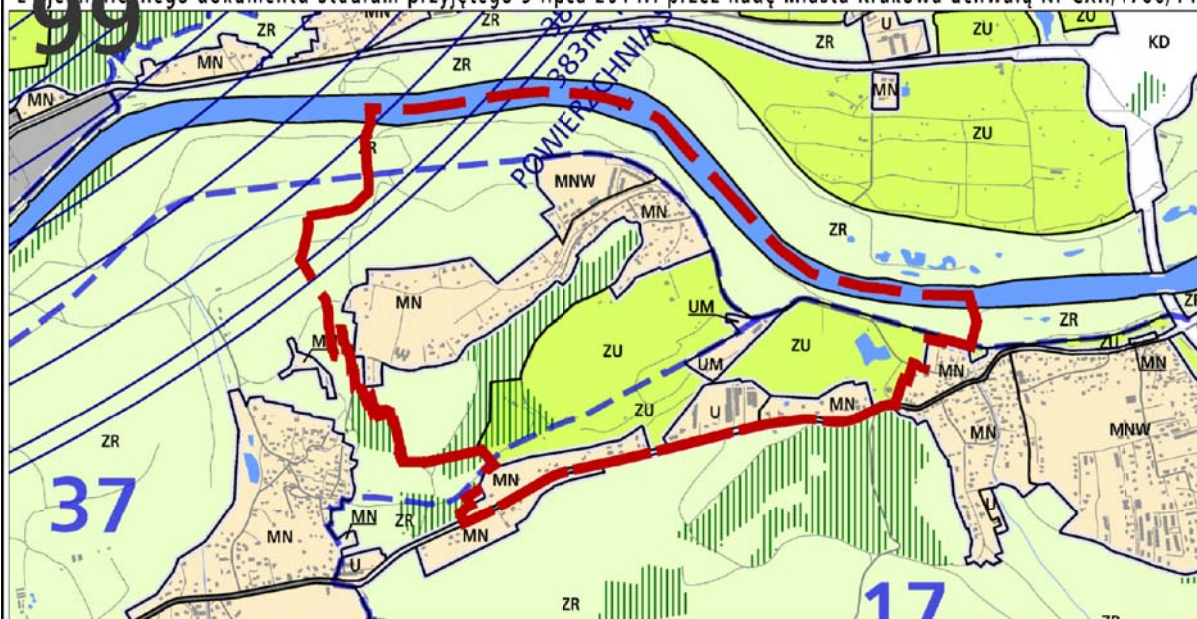








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z 15 dniem liczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi 'zielonych alei'		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

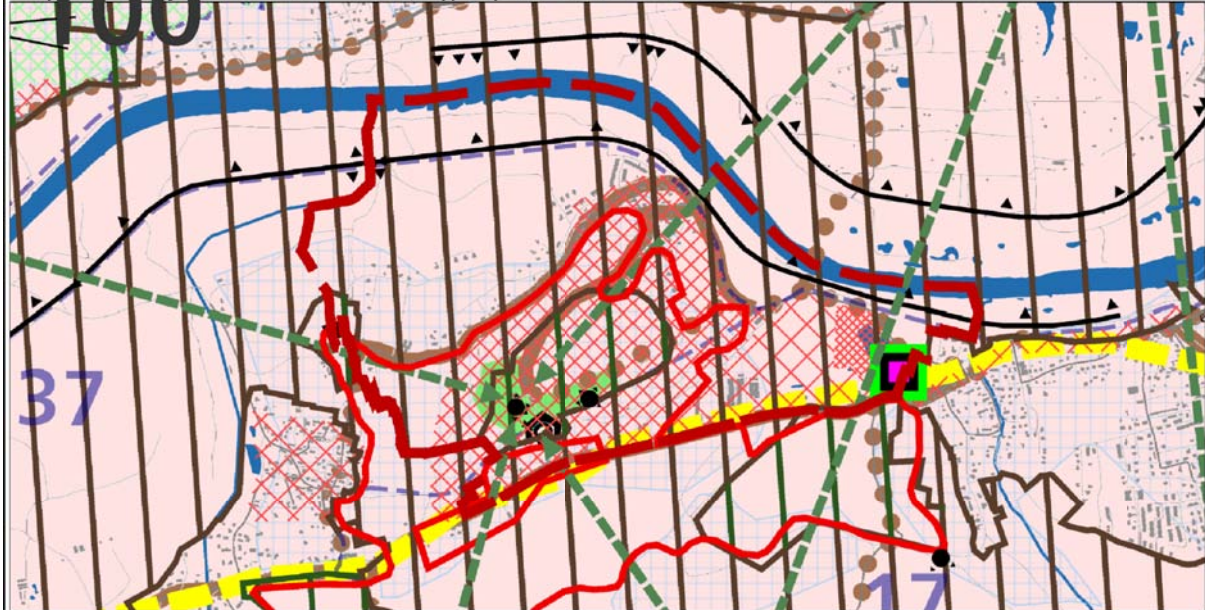
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
z uaktualnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



	granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		dobra kultury współczesnej
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA			miejsca pamięci narodowej
	granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO	STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO	
	granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		granica strefy nadzoru archeologicznego
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ			stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO		PARKI KULTUROWE	
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH			wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie II. Skala VII. Rajsko-Kosocice III. Mydlniki - Tonie VIII. Skotniki-Bodzów IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec V. Lotnisko
	dominacji	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM	
	na obszarach zieleni		granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
	rewaloryzacji		granica miasta Krakowa
	integracji		granice gmin sąsiednich
	historyczny układ drożny		granice i numery jednostek urbanistycznych
	układ dróg Twierdzy Kraków		istniejące budynki
STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA			istniejący układ drogowy - osie ulic
	granica strefy ochrony sylwety miasta		istniejące linie kolejowe
			Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU			tereny zamknięte
	granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A		zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B		fortyfikacje i zieleni Twierdzy Kraków
	punkty widokowe		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	ciągi i osie widokowe		
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi		
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi		
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH			
	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny zabudowane i zainwestowane		
ŚRODOWISKO KULTUROWE			
	strefa ochrony i kształtowania krajobrazu		



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uaktualnionym dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>--- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa</p> <p>— granica miasta Krakowa</p> <p>— granice gmin sąsiednich</p> <p>— istniejące linie kolejowe</p> <p>— istniejące budynki</p> <p>16 granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>— tereny zamknięte</p> <p>— istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>— Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>— teren ochrony bezpośredniej</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>— udokumentowane GZWP</p> <p>— niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>— projektowany obszar ochrony GZWP 451</p> <p>— projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>— STREFA A</p> <p>— STREFA B</p> <p>— STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z wydobyciem kopalini stałych</p> <p>— udokumentowane złoża kopalini stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>— tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>— obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>— krawędzie obrywów</p> <p>— osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>— tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>— zwały i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>— pewna</p> <p>— przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>— nieaktywne</p> <p>— okresowo aktywne</p> <p>— aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>— obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>— obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>— rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— parki krajobrazowe</p> <p>— otulina parków krajobrazowych</p> <p>— rezerваты przyrody</p> <p>— użytki ekologiczne</p> <p>— obszary natura 2000</p> <p>— siedliska chronione</p> <p>— obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>— obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>— lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— parki rzeczne</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>— obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>— strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>— obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A,B,C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>— granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>— tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>— tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>— strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>— zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>— planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>— granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
---	---	---

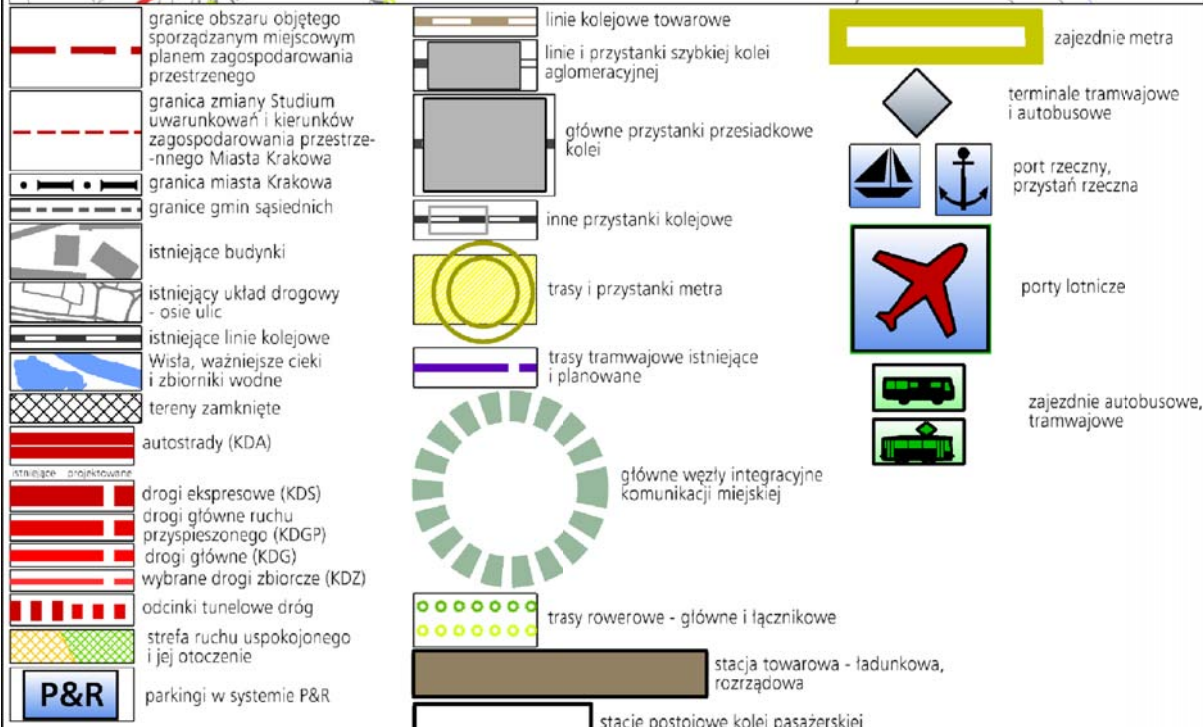
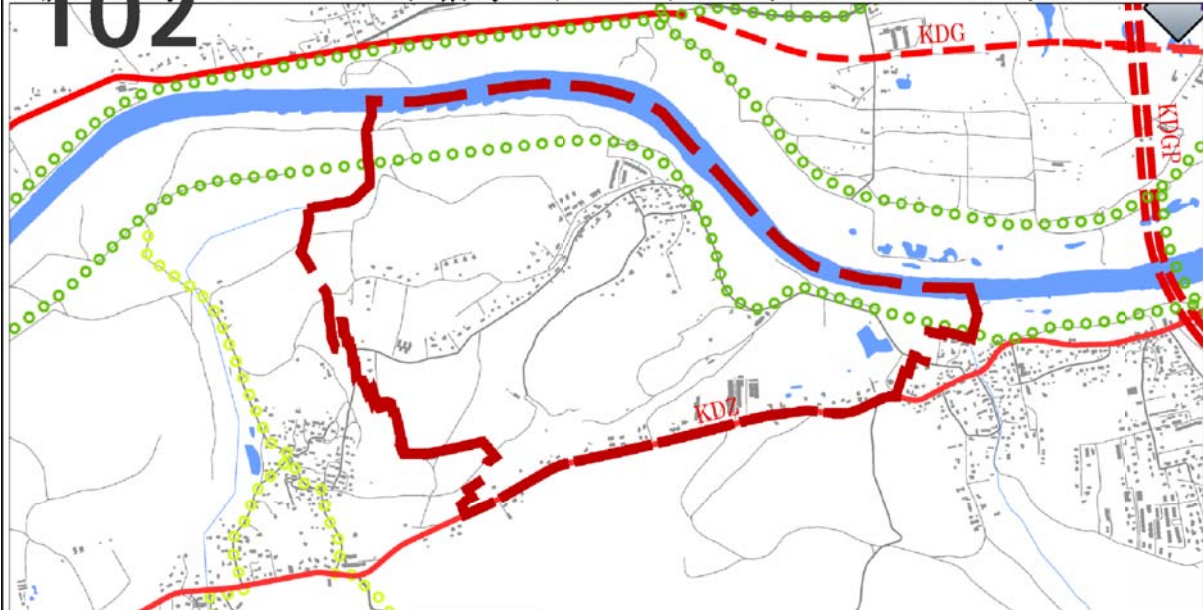
500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

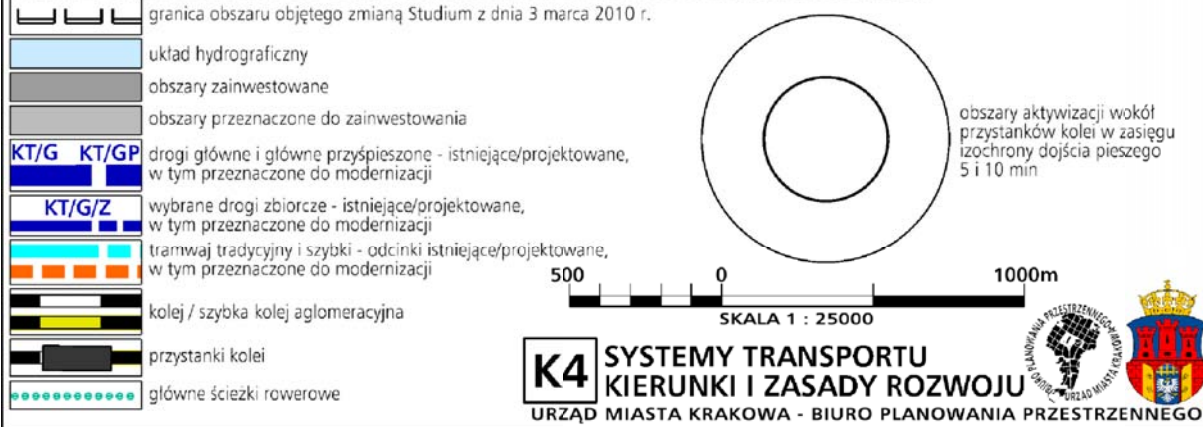
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uaktualnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

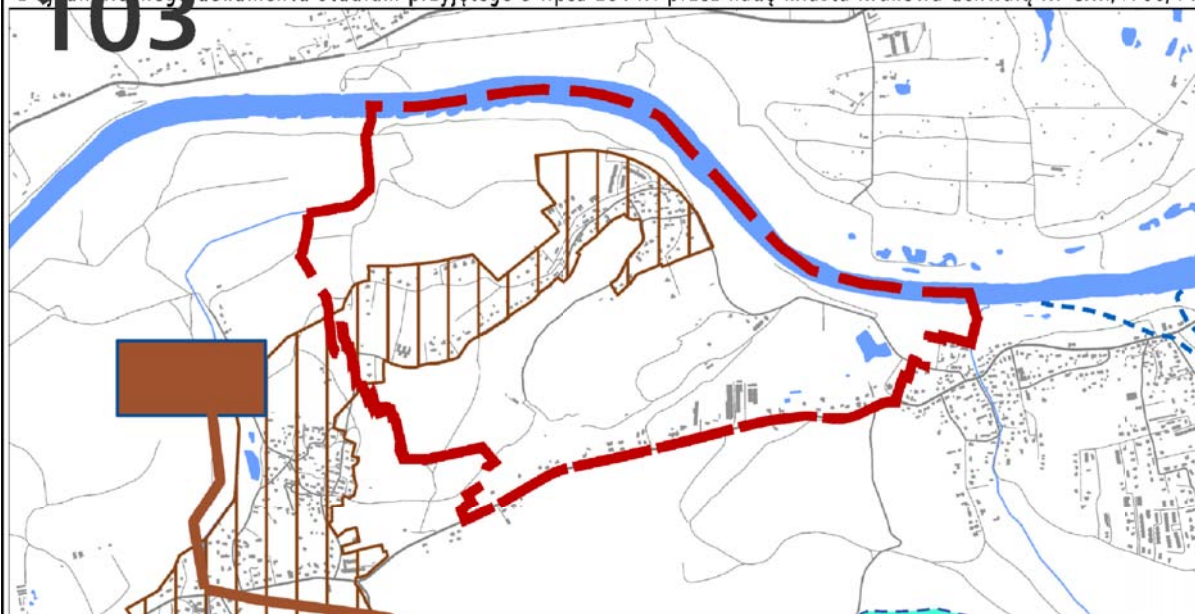
102



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH



103



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- ++ cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

Zielonki

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Seraty
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- Zielonki**
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- z ZUW Raba**
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- Wieliczka**

SYSTEM CIEPLOWNICZY

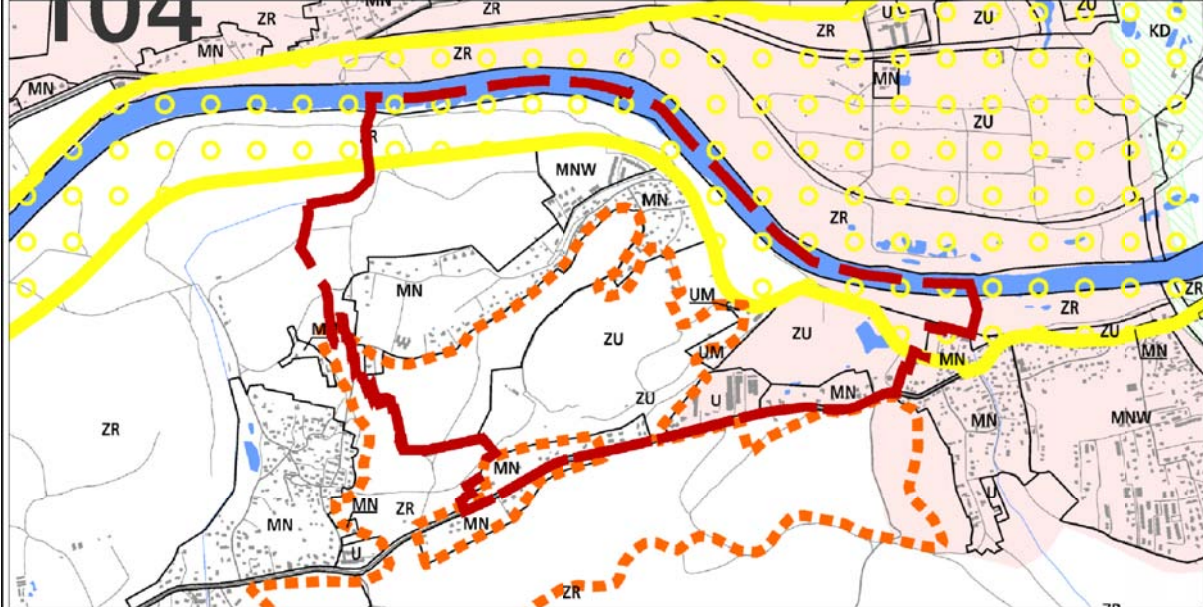
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spieca systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- propionowane obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

*piktogramy na rysunku nie oznaczają faktycznej zajętości terenu, lecz określają orientacyjną lokalizację inwestycji, do precyzyjnego określenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uaktualnionego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granicę miasta Krakowa granicę gmin sąsiednich istniejące budynki istniejący układ drogowy - osie ulic istniejące linie kolejowe Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p>	<p>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW</p> <table border="1"> <tr><td>MN</td><td>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td></tr> <tr><td>MNW</td><td>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</td></tr> <tr><td>MW</td><td>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</td></tr> <tr><td>UM</td><td>tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</td></tr> <tr><td>U</td><td>tereny usług</td></tr> <tr><td>UH</td><td>tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego</td></tr> <tr><td>PU</td><td>tereny przemysłu i usług</td></tr> <tr><td>ZC</td><td>tereny cmentarzy</td></tr> <tr><td>ZU</td><td>tereny zieleni urządzonej</td></tr> <tr><td>ZR</td><td>tereny zieleni nieurządzonej</td></tr> <tr><td>IT</td><td>tereny infrastruktury technicznej</td></tr> <tr><td>W</td><td>tereny wód powierzchniowych śródlądowych</td></tr> <tr><td>KK</td><td>tereny kolejowe</td></tr> <tr><td>KD</td><td>tereny komunikacji</td></tr> </table>	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	U	tereny usług	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	PU	tereny przemysłu i usług	ZC	tereny cmentarzy	ZU	tereny zieleni urządzonej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej	IT	tereny infrastruktury technicznej	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	KK	tereny kolejowe	KD	tereny komunikacji	<p>OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH</p> <p>tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego</p> <p>OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ</p> <p>obszary dla których został utworzony park kulturowy</p> <p>obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków</p> <p>obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego</p> <p>obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>obszary rehabilitacji zabudowy blokowej</p> <p>USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego</p> <p>OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ</p> <p>grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)</p> <p>granicę i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %</p> <p>grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)</p> <p>OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH</p> <p>obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych</p> <p>w tym dla tras drogowych i ulicznych</p>
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej																													
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności																													
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej																													
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej																													
U	tereny usług																													
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego																													
PU	tereny przemysłu i usług																													
ZC	tereny cmentarzy																													
ZU	tereny zieleni urządzonej																													
ZR	tereny zieleni nieurządzonej																													
IT	tereny infrastruktury technicznej																													
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych																													
KK	tereny kolejowe																													
KD	tereny komunikacji																													
<p>MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)</p> <p>obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą</p> <p>OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH</p> <p>obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi</p>	<p>500 0 1000m</p> <p>SKALA 1 : 25000</p> <p>K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE</p> <p>URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>																													

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BODZÓW - REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”

RYSunek Planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r.

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa buforowa osuwiska
	strefa hydrogeniczna
	obiekty zabytkowe do ochrony
	strefa lokalizacji przystani
	strefy zieleni - [I], [II]
	rowy do odtworzenia

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.25)
MNi	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.2)
MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
U/MW	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1-U/MW.2)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1-ZN.30)
ZNw	Tereny zieleni w parku krajobrazowym w obrębie wałów przeciwpowodziowych (ZNw.1-ZNw.8)
ZL	Teren lasów (ZL.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.3)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.8)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
K	Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA PLANU NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:

	ciągi widokowe
	punkty widokowe
	dominanta

	obszary wraz z obiektami wpisane do rejestru zabytków
	obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
	obszary ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	szlak Dawnej Twierdzy Kraków
	korytarze ekologiczne lokalne
	obszar źródłiskowy
	rowy
	granica zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ)
	granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
	granica strefy 100 m od linii brzegu rzeki Wisły
	obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczone numerami 1/8 i 2/8 wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
	obszar osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
	tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
	powierzchnie ograniczające lotniska Kraków-Balice [m n.p.m.]
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017r.
	istniejące główne trasy rowerowe – Szlak Bursztynowy

25 0 50m
skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 5 lipca do 2 sierpnia 2017 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 sierpnia 2017 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2217/2017 z dnia 6 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.59) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 lutego do 23 marca 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 6 kwietnia 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1086/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.60-Lp.92) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1	[...]*	1) Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu jako US.1, z powodu niezgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym teren ten przeznaczony jest pod teren zieleni urządzonej, domaga się: a) (...) b) Domaga się ponadto dla tego terenu ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%, c) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych, d) (...)	1) 168/11 obr. 5 PD	1) US.1	1) ZN.29	Ad.1b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad.1c Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.1b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad.1c Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.1b Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 1b zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12 , o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN. Ad.1c Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu lokalizacji budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2) Dla obszarów oznaczonych w projekcie planu jako U/MW.1 oraz U/MW.2 wnosi o:</p> <p>a) ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 70%,</p> <p>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 7 m.</p> <p>3) Dla obszarów oznaczonych w projekcie planu jako tereny U.3 oraz U.4 wnosi o ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 70%, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 7 m.</p>	<p>2) 168/4 168/6 168/11 235 234 obr. 5 PD</p> <p>3) 248/3, 248/4, 249/1, 249/3, 249/4, 248/1, 247/15, 247/23, 247/24, 247/25, 247/26, 247/27 obr. 5 PD</p>	<p>2) U/MW.1 U/MW.2</p> <p>3) U.3 U.4</p>	<p>2) U/MW.1 U/MW.2</p> <p>3) U.3 U.4</p>	<p>Ad.2a Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2a Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 1c zawarł wyjaśnienie odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej, w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Ad. 2a Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70% dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów U/MW.1 i U/MW.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70% dla zabudowy usługowej w obrębie terenów U/MW.1 i U/MW.2, gdyż pozostawiony wskaźnik jest zgodny z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.2b Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 7 m z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze sporządzanego planu. Obecnie ustalona wysokość zabudowy jest zgodna ze Studium, w którym dla tego terenu maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dominująca część terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami U.3 i U.4, objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Pychowice” (Uchwała Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999 r.), w którym w terenie oznaczonym symbolem 02.UC ustalono wysokość zabudowy: minimalną 9 m i maksymalną 13 m, natomiast wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%. Proponowane w uwadze zmiany mogłyby skutkować względem Gminy Miejskiej Kraków roszczeniami odszkodowawczymi, tytułem praw nabytych. W związku z powyższym pozostawia się obecne wskaźniki terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy, które są zgodne z ustaleniami</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4) Dla obszaru oznaczonego w projekcie planu jako teren MN/MWn.1 wnosi o:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 7 m.</p> <p>5) Dla pozostałych terenów nieprzeznaczonych na tereny zieleni lub tereny rolnicze wnosi o maksymalne możliwe podwyższenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz obniżenie wysokości zabudowy. Zgodnie z wytycznymi studium celem planu powinno być: "utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej." W związku z tym wnosi o uzupełnienie projektu o zapisy które pozwoliłyby zrealizować wytyczne studium.</p> <p>6) Ze względu na wysoką wartość przyrodniczą tych terenów wnioskuje o:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz ogrodzeń.</p> <p>7) Na terenach oznaczonych w projekcie planu jako tereny zieleni w parku krajobrazowym, tereny usługowe, wnosi o całkowity zakaz stosowania ogrodzeń oraz nośników reklamowych.</p>	<p>4) 349, 277/4, 319/86 obr. 4 PD</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p>	<p>4) MN/MWn.1</p> <p>5) cały obszar poza terenami zieleni i terenami rolniczymi</p> <p>6) R.5</p> <p>7) ZN.1-ZN.14, U.1-U.5</p>	<p>4) MN/MWn.1</p> <p>5) cały obszar poza terenami zieleni</p> <p>6) ZN.23</p> <p>7) ZN.1-ZN.14, U.1-U.5</p>	<p>Ad.4b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6c Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.4b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6c Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.7 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>obowiązującego Studium.</p> <p>Ad.4b Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia, wysokość zabudowy w terenie MN/MWn.1 została podniesiona do 11 m dopuszczonych w tym terenie w Studium.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w pozostałych terenach inwestycyjnych, o których mowa w uwadze, przyjęte wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy przy zachowaniu zgodności z ustaleniami Studium, uwzględniają również istniejące zainwestowanie, a także docelowe funkcje jak np. dla terenów związanych z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>Ad.6c Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”. Ustalony w projekcie planu „zakaz budowy budynków” jest wystarczający oraz zgodny z ustaleniami Studium.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji ogrodzeń, gdyż ustalone w projekcie planu w § 7 ust. 10 pkt 1 zasady lokalizacji ogrodzeń są wystarczające dla osiągnięcia docelowego sposobu zagospodarowania terenów.</p> <p>Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu, gdyż w wyznaczonym terenie ZN.23 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem R.5) ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ad.7 Uwaga uwzględniona poprzez wykreślenie w projekcie planu, treści § 7 ust. 11 pkt 3 oraz wykreślenia w § 7 ust. 12 pkt 1 słów „z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2 i 3”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu stosowania nośników reklamowych, gdyż</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ustalone w projekcie planu w § 7 ust. 12 „Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów”, po ww. korektach uznaje się za wystarczające. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu stosowania ogrodzeń, gdyż ustalone w projekcie planu w § 7 ust. 10 pkt 1 zasady lokalizacji ogrodzeń są wystarczające dla osiągnięcia docelowego sposobu zagospodarowania terenów.
2.	I.3	[...]*	Wnosi o zniesienie „terenu zielonego” w obrębie działki nr 210/2 przy ul. Bodzowskiej. Zaznacza, że obok na przylegających działkach (wjazdy od ul. Nierównej) stoją dwa nowe domy. Domy te graniczą z działką 210/2. A teren działki 210/2 – jest obecnie na mapach „terenem zielonym”.	210/2 obr. 5 PD	MN.19 ZN.6	MN.19 ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całej działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla południowej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3.	I.5	[...]*	1) (...) Ponadto dla tego terenu wnosi o: 2) ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%, 3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych, 4) (...) Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania	168/11 obr. 5 PD	US.1	ZN.29	Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12 , o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.
4.	I.6	[...]*							
5.	I.7	[...]*							
6.	I.8	[...]*					Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu lokalizacji budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			licznych gatunków chronionych. Ponadto, dla terenu byłego Kamieniołomu Bodzów procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytyczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu „Bodzów” oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium.						wyrobów budowlanych”. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienie odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego. Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).
7.	I.10	[...]*	Wnosi, aby stanowiące jej własność nieruchomości w postaci wnioskowanych działek ewidencyjnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie ulicy Wielkanocnej i Widłakowej, zostały zakwalifikowane w przedmiotowym planie miejscowym, jako tereny budownictwa mieszkaniowego. W przypadku działki 288, dla jej części nieobjętej ochroną z mocy ustawy „Prawo wodne”. (...)	288 295/3 295/4 297 obr. 4 PD	MN.7 R.2 R.3 KDD.2 KDX.5	MN.7 ZN.20 ZN.21 KDD.2 KDX.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całego wnioskowanego terenu pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla działek nr 288, 295/3 oraz północnych części działek nr 295/4 i 297 wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
8.	I.11	[...]*	1) (...) Domaga się ponadto dla tego terenu: 2) ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%,	168/11 obr. 5 PD	US.1	ZN.29	Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12 , o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,</p> <p>4) (...)</p> <p>Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania licznych gatunków chronionych. Ponadto, dla terenu byłego Kamieniołomu Bodzów procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytyczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu „Bodzów” oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium.</p>				Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad.3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienie odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego. Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).
9.	I.12	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki numer 229/1 w Bodzowie. Wedle ustaleń nowego studium znajduje się pomiędzy terenami sportu i rekreacji US.1 od strony południowej (teren kamieniołomu) a terenem budowlanym od strony północnej (nowo wybudowane domy). Nie ma żadnego uzasadnienia aby pomiędzy tymi terenami znajdował się rząd działek rekreacyjnych. Wnosi o zmianę tego terenu na budowlany lub o włączenie tego terenu w US.1. Przy zachowaniu odpowiednich parametrów wysokości zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, nie ma zagrożenia że zmiana kwalifikacji tego terenu na budowlany wpłynie negatywnie na środowisko. (...)	229/1 obr. 5 PD	ZN.6	ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto ze względu na konieczność zachowania powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi, wskazanymi na planszy K2 Studium, ustalono w projekcie planu dla terenu ZN.6 m. in. „zakaz budowy budynków” oraz „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%”.
10.	I.13	[...]*	1) (...)	168/11 obr. 5 PD	US.1	ZN.29			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Ponadto, wnoszą o wyznaczenie dla tego terenu:</p> <p>2) ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%,</p> <p>3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,</p> <p>4) (...)</p> <p>Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania licznych gatunków chronionych.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytyczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu "Bodzów" oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium.</p>				<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.</p>
11.	I.14	[...]*	<p>1) (...)</p> <p>Domaga się ponadto dla tego terenu:</p> <p>2) ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%,</p>	168/11 obr. 5 PD	US.1	ZN.29	<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12, o podstawowym przeznaczeniu pod</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,</p> <p>4) (...)</p> <p>Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania licznych gatunków chronionych. Ponadto, dla terenu byłego Kamieniołomu Bodzów procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytoczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu "Bodzów" oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zielenią urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium</p>				Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	<p>zieleni towarzysząca obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienia odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p>
12.	I.15	[...]*	<p>Wniosek do zmiany przeznaczenia gruntu. Uzasadniając wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu pragnie powołać się na następujące fakty dotyczące nieruchomości nr 141 w Krakowie przy ul. Widłakowej:</p> <p>1) W dokumentacji dotyczącej wstępnej koncepcji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Bodzów - Rejon u. Widłakowej w/w działka jest przeznaczona na tereny zielone. Jest to przeznaczenie wyłącznie formalne, bowiem stan faktyczny nie wskazuje aby nieruchomość mogła dobrze spełnić rolę terenu zielonego. Działka została nabyta i utrzymywana z zamiarem przekształcenia na grunt budowlany.</p> <p>2) Sąsiednie działki posiadają obecnie charakter budowlany. Działka nr 133 została podzielona na 3 części i na jej środkowej części został wzniesiony budynek mieszkalny. Według wiedzy wnioskodawcy działka nr 142 została również przekształcona na</p>	141 obr. 5 PD	R.5 KDD.6	ZN.23 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto fragment działki objęty ustaleniami terenu KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) w ciągu ul. Widłakowej, stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>nieruchomość na cele budowlane. Prawidłowa gospodarka nieruchomościami wymaga spójności w przeznaczaniu gruntów na określone cele, która byłaby osiągnięta w momencie przekształcenia na cele budowlane także działki nr 141. Także w dalszym sąsiedztwie istnieją obszary zabudowy.</p> <p>3) Planowane jest połączenie w drodze czynności cywilnoprawnej działki nr 141 i działki nr 140. Należy również nadmienić, że właściciele działki nr 140 w ostatnim czasie również złożyli wniosek o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane.</p> <p>4) Działka nr 141 posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej oraz bardzo dobry dostęp do przyłączy mediów potrzebnych do wniesienia budynku. W połączeniu z otoczeniem zabudową budynkami mieszkalnymi stanowi poważny argument do zmiany przeznaczenia nieruchomości.</p> <p>5) Działka ze względu na niskiej jakości glebę, uwarunkowania lokalne i usytuowanie w granicach miasta najlepiej spełni swoje społeczno-gospodarcze przeznaczenie po przekształceniu jej na cele budowlane.</p>						
13.	I.16	[...]*	<p>W związku z trwającą procedurą uchwalania planu (...) oraz obowiązującym Studium przy kolejnych pracach nad powyższymi dokumentami, a w szczególności nad zmianą Studium (...) wnosi o uwzględnienie działki jako inwestycyjnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W aktualnie obowiązujących ww. dokumentach obszar zlokalizowany jest w terenach R.3 – tereny rolnicze o podst. przeznaczeniu pod grunty rolne (def. §5.1.10) o sporządzanego planu załącznik tekstowy. Nadmienia, iż w pobliskiej okolicy znajduje się zabudowa o podobnym przeznaczeniu.</p>	298/5 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wyjaśnia się, że wnioski do sporządzanego Studium należy składać odrębnie.</p>
14.	I.17	[...]*	<p>Działając w imieniu mieszkańców Krakowa oraz członków Stowarzyszenia Logiczna Alternatywa dla Krakowa z siedzibą w Krakowie w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2017 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w otwartym terminie składają uwagi do powyższego planu w zakresie w jakim Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje obszar oznaczony na graficznym załączniku do Planu jako US.1 – Teren sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.</p> <p>Teren oznaczony jako US.1 zlokalizowany jest w centrum Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Sam park to cenna enklawa</p>	168/11 obr. 5 PD	US.1	ZN.29			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>przyrodnicza o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych. Jednocześnie prowadzone są prace nad utworzeniem w rejonie byłego Kamieniołomu Bodzów użytku ekologicznego, co w przypadku pozostawienia planu w aktualnym kształcie może być niemożliwe.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnoszą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) (...) 2) o ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95% dla terenu oznaczonego w projektowanym planie jako US.1; 3) o wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych dla terenu oznaczonego w projektowanym planie jako US.1; 4) (...) <p>Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa na terenie obejmującym procedowany plan zostały poczynione zapisy wskazujące na "zachowanie zieleni fortecznej fortu Bodzów oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ulicy Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną". Wprowadzone w projektowanym planie zapisy są zatem niezgodne z obowiązującym Studium i jako takie naruszają treść art. 15 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W związku z powyższym wskazane uwagi są zasadne i zasługują w całości na uwzględnienie.</p>				<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowle bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienie odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	I.18	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa, składa wnioski do projektu tego planu, ogólnie ujmując, dotyczące zagadnień gospodarki wodnej na obszarze objętym planem:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) Obszar przylegający do wału Wisły, północna strefa planu, przeznaczony pod wielorodzinną zabudowę.</p> <p>WNIOSEK 2: Odstąpić od przeznaczenia terenów w północnej części planu, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły pod wielorodzinne budynki mieszkaniowe. Przeznaczyć te tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tak jak na pozostałej części Osiedla Bodzów.</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>Uwzględnienie do obliczeń intensywności zabudowy tego obszaru zielonej powierzchni 50 m strefy przylegającej do podstawy wału przeciwpowodziowego, która jest objęta zakazem zabudowy, o czym stanowi Art. 88n Prawa wodnego, jest bezspornym przykładem manipulowania i fałszowania wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, pod planowane w tym miejscu wielorodzinne osiedle mieszkaniowe.</p> <p>Bez zastosowania tej manipulacji, nie można wybudować na tym terenie budynków usługowych i wielorodzinnych budynków mieszkaniowych. Oznaczenia tych powierzchni : U/MW na części graficznej planu.</p> <p>(...)</p>	<p>1) (...)</p> <p>2) -</p>	<p>1) (...)</p> <p>2) MN/MWn.1 U/MW.1</p>	<p>1) (...)</p> <p>2) MN/MWn.1 U/MW.1</p>	<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w projekcie planu, w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Powyższy zakaz określono na rysunku projektu planu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Z kolei ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów U/MW.1 i U/MW.2 jest zgodne z ustaleniami Studium, w którym określono docelowe przeznaczenie UM – Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tym samym nie ma możliwości dopuszczenia w tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie do obliczeń wskaźników części terenu w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej jest prawidłowe, gdyż wskaźniki (powierzchnia terenu biologicznie czynnego, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy) odnoszą się do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu.</p>
16.	I.19	[...]*	<p>W przyszłości planowana budowa domu przez córkę wnioskodawczyni.</p>	<p>121 obr. 5 PD</p>	<p>R.5 KDD.6</p>	<p>ZN.23 KDD.6</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanej nieruchomości wskazano tereny zieleni nieurządzonej (ZR) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>
17.	I.20	[...]*	<p>Zgłaszają do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko następujące uwagi:</p>	<p>230/1 231 obr. 5 PD</p>	<p>ZN.6 KDD.9</p>	<p>ZN.6 KDD.9</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano tereny zieleni urządzonej (ZU) o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym</p>
18.	I.21	[...]*	<p>Analiza w/w projektu jednoznacznie wskazuje że, co nie było zabudowane do tej pory na tym terenie to w</p>						

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>projekcie zostało przeznaczone pod teren zielony, bez brania pod uwagę słusznego interesu właścicieli nieruchomości, które są w ich posiadaniu od wielu lat. Studium zagospodarowania przestrzennego stworzyło koncepcję zagospodarowania tego terenu w postaci enklawy „zielonej pustki” praktycznie w centrum Krakowa (4-5 km od Wawelu) i to kosztem prywatnych właścicieli nieruchomości. Studium zagospodarowania przestrzennego i oparty na nim projekt planu narusza w sposób jaskrawy prawo własności i nie uwzględnia potrzeb mieszkaniowych właścicieli nieruchomości.</p> <p>(...)</p> <p>WNIOSEK</p> <p>Mając na uwadze przedstawione powyżej uwagi, jako prywatny właściciel przedmiotowych nieruchomości ma niezbywalne prawo do odpowiedniej ich wyceny. Wycena ta nie może traktować w/w terenów jako terenów zielonych (rolniczych), bo leżą one wśród terenów zabudowanych i winny być traktowanej z prawem do zabudowy mieszkaniowej. Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie uwzględnia potrzeb mieszkaniowych właścicieli nieruchomości.</p> <p>Plan zagospodarowania tego terenu winien spełniać dwa cele, by chroniąc przyrodę gwarantował jego właścicielom prawa wynikające przewidziane konstytucją demokratycznego państwa.</p> <p>Jednocześnie składa wniosek aby działki obr. 5 nr 230/1 i 231, położone w rozwidleniu dwóch dróg i pomiędzy wybudowanymi budynkami mieszkalnymi lub będących w budowie mogły być przeznaczone również na cele mieszkaniowe.</p> <p>Prosi o uwzględnienie wniosku mając na uwadze poszanowanie własności prywatnej i wyżej podanych uwag i argumentów.</p> <p>(...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki</i></p>						<p>obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.9 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Bodzowska stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>
19.	I.22	[...]*	<p>Zgłasza do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko następujące uwagi:</p> <p>Analiza w/w projektu jednoznacznie wskazuje że, co nie było zabudowane do tej pory na tym terenie to w projekcie zostało przeznaczone pod teren zielony, bez brania pod uwagę słusznego interesu właścicieli nieruchomości, które są w ich posiadaniu od wielu lat. Studium zagospodarowania przestrzennego stworzyło koncepcję zagospodarowania tego terenu w postaci enklawy „zielonej pustki” praktycznie w centrum Krakowa (4-5 km od Wawelu) i to kosztem prywatnych właścicieli nieruchomości. Studium zagospodarowania przestrzennego i oparty na nim projekt planu narusza w sposób jaskrawy prawo własności i nie uwzględnia potrzeb mieszkaniowych</p>	231 obr. 5 PD	ZN.6 KDD.9	ZN.6 KDD.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.9 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Bodzowska stanowi niezbędny element układu</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>właścicieli nieruchomości. (...) WNIOSEK Mając na uwadze przedstawione powyżej uwagi, jako prywatny właściciel przedmiotowych nieruchomości ma niezbywalne prawo do odpowiedniej ich wyceny. Wycena ta nie może traktować w/w terenów jako terenów zielonych (rolniczych), bo leżą one wśród terenów zabudowanych i winny być traktowane z prawem do zabudowy mieszkaniowej. Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu nie uwzględnia potrzeb mieszkaniowych właścicieli nieruchomości. Plan zagospodarowania tego terenu winien spełniać dwa cele, by chroniąc przyrodę gwarantował jego właścicielom prawa wynikające przewidziane konstytucją demokratycznego państwa. Jednocześnie składa wniosek aby działka obr. 5 nr 231, położona w rozwidleniu dwóch dróg i pomiędzy wybudowanymi budynkami mieszkalnymi lub będących w budowie mogła być przeznaczona również na moje cele mieszkaniowe (...). Prosi o uwzględnienie wniosku mając na uwadze poszanowanie własności prywatnej i wyżej podanych uwag i argumentów. (...) <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie i załączniki</i></p>						drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
20.	I.23	[...]*	<p>Jako właściciel działek geodezyjnych nr 326/2, 325/1, 325/2 i 349 obr. 4 jednostka ewidencyjna Podgórze położonych przy ul. Wielkanocnej i określonych w załączniku graficznym do niniejszych uwag, zgłasza następujące uwagi do projektu ww. planu miejscowego w ramach wykazanych nieruchomości jw. oraz przeznaczenia oznaczonego jako MN/MWn.1.</p> <p>1) Uwaga nr 1 W ustaleniach projektu planu miejscowego, w §18 ust. 4 pkt 1) b) ustalono zakaz budowy miejsc postojowych i parkingów w zasięgu 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej. Zakaz ten ma charakter kategoriowy w związku z czym, w przypadku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa planu miejscowego w dotychczasowym kształcie, nie będzie istniała prawna możliwość wydania przez właściwe organy administracji specjalistycznej decyzji administracyjnych, które mogłyby zwolnić inwestora z wymogu przepisu ustawowego, w tym przepisów ustawy Prawo wodne. Tymczasem inwestor jest w posiadaniu stanowisk Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, pozytywnie odnoszących się do idei realizacji w tym rejonie inwestycji pn. <i>Marina w Krakowie - Bodzowie w okolicy ul. Wielkanocnej</i> wraz z obiektami towarzyszącymi. Instytucje te - aprobując zamiar inwestycyjny -</p>	<p>326/2, 325/1, 325/2 (stanowią obecnie działki nr 326/7, 346, 348) 349 obr. 4 PD</p>	<p>MN/MWn.1 R.9 KU.1 KDD.1 KDW.6 ZNw.1 ZN.2</p>	<p>MN/MWn.1 KU.1 KDW.6 KDX.4 ZNw.1 ZN.1 ZN.2 ZN.17 ZN.18 ZN.19 WS.1</p>	<p>Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1. Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1. Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia zapisu zakazującego budowy miejsc postojowych i parkingów w zasięgu strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy z uwagi na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – opiniującego i uzgadniającego projekt planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>jednocześnie zwracają uwagę na konieczność uzyskania stosownych opinii i odstępstw, które w świetle obecnej wersji projektu planu będą bezprzedmiotowe i uniemożliwią realizację planowanej inwestycji.</p> <p>Należy zwrócić uwagę również na to, iż pas o szerokości 50 m wzdłuż wału przeciwpowodziowego i położony w terenach MN/MWn.1 stanowi istotny element koncepcji mariny: układ komunikacji pieszej i kołowej wraz z zespołem parkingów jest elementem spajającym marinę zlokalizowaną w międzywałach i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności.</p> <p>Treść uwagi nr 1 Wnosi o skorygowanie zapisu §18 ust. 4 pkt 1) poprzez usunięcie punktu b) oraz o usunięcie symbolu nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej przez teren MN/MWn.1., co w efekcie umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu.</p> <p>2) Uwaga nr 2 W treści projektu planu miejscowego w §18 ust. 4 pkt 3) ustalono wielkość wskaźnika intensywności zabudowy: 0,2 - 0,7. Parametr ten jest rażąco zaniżony i nie koreluje z parametrami urbanistycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Należy w tym miejscu przypomnieć, że w Tomie III Studium dla jednostki nr 37 dla terenów MNW ustalono takie parametry, jak powierzchnia biologicznie czynna (min. 60%) i nieprzekraczalna wysokość (do 11 m), których analiza urbanistyczno-architektoniczna wykazuje, że adekwatną wielkością wskaźnika intensywności zabudowy dla tych wartości byłaby liczba 0,4-1,2.</p> <p>Treść uwagi nr 2 Wnosi o skorygowanie zapisu §18 ust. 4 pkt 3) poprzez ustalenie nowych wielkości wskaźnika intensywności zabudowy dla zespołu apartamentów o podwyższonym standardzie na poziomie 0,4-1,2. Podwyższenie wskaźnika intensywności pozwoli zrealizować 3-kondygnacyjne budynki o wysokości maksymalnie 11 m.</p> <p>3) Uwaga nr 3 (...)</p>				Ad.2. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustaleniami Studium, w Tomie III dla jednostki nr 37 określono dla zabudowy mieszkaniowej w terenie MNW wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Proponowany przez składającego uwagę maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy określony na poziomie 1,2, nie będzie możliwy do osiągnięcia ze względu na poniższe uwarunkowania, które należy traktować łącznie: 1. określony w Studium dla analizowanego terenu MN/MWn.1 minimalny 70% wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej skutkować będzie iż na pozostałych 30% powierzchni ww. terenu oprócz planowanej zabudowy muszą zostać zrealizowane powierzchnie utwardzone w postaci wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych w układzie nadziemnym W terenie MN/MWn.1 wskazano możliwość realizacji jedynie naziemnych garaży i parkingów z uwagi na to, że cały ten teren znajduje się w granicy zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej. Z kolei zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa w § 13 ust. 6 pkt 1 projektu planu ustalono „(...) minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części (...)”, w tym dla budynków mieszkalnych w zabudowie: 1) jednorodzinnej: „2 miejsca na 1 dom”;

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>4) Uwaga nr 4 W projekcie rysunku planu miejscowego wyznaczony został teren drogi KDD.1. Droga ta początkowo (od ul. Wielkanocnej - KDD.2) przebiega wzdłuż granicy geodezyjnej, po czym na wysokości działki nr 319/78 droga ta została odsunięta w kierunku wschodnim w taki sposób, że jej oś stała się tożsama z granicą geodezyjną. Co więcej, północny koniec drogi KDD.1 został poszerzony do gabarytu „łopatki” służącej nawrotowi pojazdu lub jego parkowania. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na to, że droga KDD.1 w zakresie ruchu kołowego służy jedynie obsłudze terenu MN.MWn.1 tym samym nie ma żadnego uzasadnienia przedłużanie tej drogi poza działkę nr 319/78 - dalszy ciąg tej drogi już od tego miejsca może mieć formę ścieżki pieszo-rowerowej KDX.5, bez konieczności wchodzenia w obszar działki nr 349. Treść uwagi nr 4 Wnosi się o skrócenie drogi KDD.1 do wysokości działki nr 319/78 lub alternatywnie w przypadku braku akceptacji dla takiej propozycji - przesunięcia osi drogi KDD.1 w kierunku zachodnim w taki sposób, aby droga ta nie naruszała terenu stanowiącego własność spółki - działki nr 349.</p> <p>5) Uwaga nr 5 W projekcie rysunku planu miejscowego wzdłuż wschodniej granicy terenu MN/MWn.1 wyznaczony został pas strefy hydrogenicznnej towarzyszącej ciekowi wodnemu - rowowi melioracyjnemu. Strefa ta nie jest pasem terenu symetrycznie i równomiernie rozmieszczonym w stosunku do osi ciek, lecz jest pasem o zmiennej szerokości, która uzależniona jest od specyficznych warunków terenowych, w tym od istniejącej zabudowy. Takim wymuszonym zwężeniem szerokości strefy hydrogenicznnej jest rejon intensywnej zabudowy szeregowej położonej wzdłuż ul. Wielkanocnej, w tym w szczególności działka nr 341/6, gdzie zlokalizowany na niej budynek jest oddalony od granicy działki i rowu o 4,60 m (!). To zawężenie ma dla tego ciek i towarzyszącej mu strefie hydrogenicznnej charakter krytyczny, a tym samym żadne poszerzenie strefy hydrogenicznnej po tej samej stronie ciek nie ma żadnego uzasadnienia i nie będzie skuteczne w sensie oddziaływania przyrodniczego. Treść uwagi nr 5 Ze względu na powyższe wnioskuję się o ograniczenie</p>				<p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.4 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>2) wielorodzinnej: „1,2 miejsca na 1 mieszkanie”. W związku z tym realizacja ilości mieszkań będzie zdeterminowana możliwością lokalizacji miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie: W związku z tym wskaźnik intensywności zabudowy został podniesiony jedynie do wielkości 0,2-0,9.</p> <p>Ad.4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie skrócenia przebiegu drogi KDD.1 aż do wysokości działki nr 319/78 – droga ta została skrócona w niezbędnym zakresie przy zachowaniu powiązań z wyznaczonym publicznym ciągiem pieszym KDX.5.</p> <p>Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z pismem Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 22.06.2015 r. w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód ustalono w projekcie planu strefę hydrogeniczną, która zgodnie z ww. pismem miała obejmować „(...) pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie ciek, o szerokości do 30 m, w zależności od istniejących uwarunkowań terenowych (...)”. Szczegółowy sposób zagospodarowania w obrębie strefy hydrogenicznnej regulują ustalenia projektu planu zawarte w § 8 ust. 9. Zasięg strefy hydrogenicznnej w obrębie terenu MN.5 ograniczony jest istniejącą zabudową, podczas gdy w terenach MN/MWn.1 oraz ZN.2 nie ma ograniczeń terenowych, m. in. z uwagi na brak istniejącej zabudowy. Stanowisko w tej sprawie zostało potwierdzone przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK pismem z dnia 04.09.2017 r., w którym zapisano, że: „wyznaczona szerokość strefy hydrogenicznnej</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>szerokości strefy hydrogenicznej po zachodniej stronie ciekłu do wartości krytycznej, występującej w sąsiedztwie budynku przy ul. Wielkanocnej 4a, tj. do wartości 4,60 m, z jednoczesnym poszerzeniem tej strefy po stronie wschodniej ciekłu, tj. w części, gdzie nie występują żadne ograniczenia terenowe.</p> <p>Reasumując, należy stwierdzić, iż mając na uwadze okoliczności, przedstawione w uzasadnieniu każdej z wyżej przedstawionych uwag, w ocenie Spółki zachodzą istotne podstawy do dokonania zmian w treści postanowień procedowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej w wyżej opisanym zakresie, o co uprzejmie się zwracają.</p>						w terenie MN/MWn.1 winna zostać zachowana”.
21.	I.24	[...]*	<p>Prosi o przekwalifikowanie działek z R.5 na MN lub inną o charakterze budowlanym, uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kontynuacja zabudowy (pierzei) przy ul. Widłakowej idąc od dz. 113/6 (zabudowana bud. jednorodzinny). Na działkach 133/2, 141, 142 istnieją już budynki kubaturowe o charakterze mieszkalnym. Na dz. 146/6, 146/5, 177/25 zostały wydane prawomocne pozwolenia na budowę, inwestycje ruszają za lada moment – zab. jednorodzinna. <p>Załącznik: pełnomocnictwo</p>	143 144 obr. 5 PD	R.5 KDD.6	ZN.23 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi zawarł zastrzeżenie: W wyniku rozpatrzenia innych uwag teren R.5 został zmieniony na ZN.23.</p>
22.	I.25	[...]*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu w/w planu, w imieniu Mocodawców składa uwagi do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” w zakresie działki nr 177/22, obr. 5, Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie, którą w w/w mpzp oznaczono jako ZL.1 - Teren lasów, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy i wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 177/22 na <u>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna – MN.</p> <p>Działka nr 177/22, obr. 5, Podgórze zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, ulicy Widłakowej. Sąsiaduje bezpośrednio z działkami, które zgodnie z rysunkiem w/w planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna MN.16. Wobec powyższego wnosi o poszerzenie granic terenu MN.16 o przedmiotową działkę w całości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia, że działka nr 177/22, obr. 5, Podgórze o powierzchni 852,0 m², pomimo</p>	177/22 obr. 5 PD	ZL.1 KDD.6	ZL.1 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Dodatkowo w Studium na tym obszarze wskazano <i>tereny leśne wg ewidencji gruntów</i>.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>oznaczenia użytku jako Ls, w myśl ustawy o lasach (ustawa z dnia 28 września 1991 r., Dz.U. z 2011 r., Nr 12, poz. 59) nie spełnia definicji lasu.</p> <p>Zgodnie z Art. 3. ustawy o lasach - Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:</p> <p>1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnym) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony: a) przeznaczony do produkcji leśnej lub b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo c) wpisany do rejestru zabytków;</p> <p>2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.</p> <p>Stanowisko w tej sprawie zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny, wyrokiem z dnia 09 maja 2016 r. sygn. Akt II SA/Kr 310/16.</p> <p>W załączeniu przedkłada oznaczenie granic działki nr 177/22, obr. 5, Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie na mapie ewidencyjnej.</p>						
23.	I.26	[...]*	<p>1) (...)</p> <p>2) Wnoszą o dopuszczenie możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków istniejących w terenach U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, US.1 Dla budynków znajdujących się w tym terenie, również dla budynków w całości lub części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Wnoszą o dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach (bez możliwości ich dalszej rozbudowy poza tę linię) tj. ich przebudowy, remontu, nadbudowy z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</p>	<p>m. in. 168/1, 168/11, 168/4, 168/6, 226, 297/5, 256/1, 256/2, 263/3, 263/4, 304/5, 298/1, 318, 319, 287/1, 286/13, 286/14 obr. 5 PD</p>	<p>U/MW.1 U/MW.2 ZN.6 ZN.11 ZN.10 US.1 KDD.9 KDX.7 KDL.1 KDW.5 R.1 R.10</p>	<p>U/MW.1 U/MW.2 ZN.6 ZN.11 ZN.10 ZN.29 KDD.9 KDX.7 KDL.1 KDW.5 ZN.16 ZN.17 ZN.15</p>	<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości wykonywania w terenach: U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10), ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1) robót budowlanych polegających na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowie budynków istniejących poza nieprzekraczalną linią zabudowy budynków, za wyjątkiem rozbudowy „(...) w zakresie docieplenia, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych”, ▪ nadbudowie „(...) istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie (...)”, za wyjątkiem „(...) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych”. <p>Uwaga nieuwzględniona, również w zakresie możliwości rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących, których funkcja byłaby sprzeczna z ustalonymi w projekcie planu przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczeniami w lokalizacji</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) Wnioskują aby w §7 9. d) oraz f) dopuszczono realizację zarówno dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów (o nawierzchni twardej).</p> <p>4) Dla budynków, budowli, obiektów (np. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budynków gospodarczych garażowych, infrastruktury technicznej, małej architektury niewymienionych w §7 9. Lit a)-e) m. in.: w terenie US.1, ZN.11, ZN.10, ZN.6 wnoszą o możliwość stosowania zarówno dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45°, ale także dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej.</p> <p>5) Wnoszą o uwzględnienie w §7 możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji bez ograniczenia terminowego, które obecnie ustalono od 1 października do 31 maja.</p>				<p>Ad. 3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>obiektów i urządzeń budowlanych, w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.1 i U/MW.2, o których mowa w §25 projektu planu, ▪ ZN.10 i ZN.29, o których mowa w §28 projektu planu, ▪ ZN.28, o których mowa w §36 projektu planu. <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu, w terenach ZN.10, ZN.28 i ZN.29, ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z pismem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. zawarto wytyczną następującej treści: „(...) Ponadto na terenie kamieniołomu pomiędzy ul. Bodzowską (odnoga ujętej w ewidencji zabytków) i ul. Puskarską (powinno być ul. Pustelnia) wszystkie budynki obligatoryjnie powinny mieć dachy płaskie, rozwiązane w formie tzw. zielonego dachu. (...)”.</p> <p>Ponadto zgodnie z zastrzeżeniem Prezydenta Miasta Krakowa zawartym w rozpatrzeniu uwagi pkt 3: w związku z rozpatrzeniem innych uwag ponownie zostały przeanalizowane zapisy projektu planu dotyczące kształtu dachów.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z projektem planu w obrębie terenów: ZN.6, ZN.10, ZN.27 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.6), ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10) i ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie geometrii i kształtu dachów budynków, o których mowa w §7 ust. 9 pkt 1 lit. f projektu planu (dotyczy m.in. terenu ZN.11), gdyż zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ustalono „(...) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30° dla budynków gospodarczych i garaży”.</p> <p>Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona, gdyż rezygnacja z możliwości lokalizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji wynika z rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Ponadto wnoszą aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m. in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.</p> <p>6) Wnoszą o dopuszczenie urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz innych niż wielkogabarytowe wolnostojących urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych.</p> <p>7) (...)</p> <p>8) W §12 3. 3) wnoszą o usunięcie zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków)- ze względu na fakt, iż zgodnie z orzecznictwem sądów jest to zakaz niedopuszczalny W planach miejscowych. Ponadto zakaz jest również sprzeczny z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości poprzez m. in. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a gdy jej nie ma poprzez wyposażenie nieruchomości w szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych (jako rozwiązanie tymczasowe). Sądy podkreślają, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi, w tym i z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponieważ ustawa dopuszcza wprost od 2001 r. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, ograniczenie tego uprawnienia w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznać należy za błędne. Nadmieniamy, iż w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego brak jest zakazu dotyczącego stosowania szamba i przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym wnoszą, aby jako rozwiązanie tymczasowe do czasu powstania w obszarze kanalizacji, w planie dopuszczono zarówno szamba jak i przydomowe oczyszczalnie ścieków.</p> <p>9) (...)</p>				<p>Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalenia projektu planu dotyczące zasad lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów, które są zgodne m. in. z wytycznymi określonymi w piśmie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK z dnia 14.11.2014 r. Ponadto wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona. W §12 ust. 3 pkt 1 projektu planu ustalono „(...) <i>nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna (...)</i>” jak również w § 12 ust. 3 pkt 2 dopuszczono „(...) <i>w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowe (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (...)</i>”. Na części obszaru objętego planem, aktualnie zainwestowanym, jest wyznaczony obszar aglomeracyjny, zakładający wyposażenie obszaru w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. Ponadto na znacznej części obszaru występuje wysoki poziom wód gruntowych użytkowych, który uniemożliwia lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>10) Wnoszą o przedłużenie przebiegu drogi KDD.9 wraz z placem do zawracania na wysokość działki 226.</p> <p>11) Wnoszą o obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnoszą aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnoszą o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingowa Miasta Krakowa.</p> <p>12) Wnoszą o usunięcie w §13 6. 2) konieczności zapewnienia stanowisk na kartę parkingową tj. w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.</p> <p>13) (...)</p> <p>14) (...)</p> <p>15) (...)</p> <p>16) Wnoszą o możliwość realizacji na terenie ZN.6 m. in. oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 6 m. Propozycja jest zgodna ze Studium dla kategorii ZU.</p> <p>17) (...)</p>			<p>Ad. 10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 16 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 12 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 16 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na określony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów ZN.6 i ZN.27 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.6), m. in. ustalający „zakaz budowy budynków” oraz „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%”, nie przewiduje się wydłużenie przebiegu drogi KDD.9. Ponadto w terenach ZN.6, ZN.10 i ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10) dopuszczono lokalizację m.in. „niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów”.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych ustalone zostały według wskaźników przyjętych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenie, o którym mowa w § 13 ust. 6 pkt 2 wynika z konieczności uwzględnienia art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad.16 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na konieczność zachowania powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi, wskazanymi na planszy K2 Studium, ustalono w projekcie planu dla terenów ZN.6 i ZN.27 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>18) Wnoszą o możliwość realizacji garaży podziemnych, wbudowanych oraz kondygnacji podziemnych (m. in. piwnic) na terenie kategorii U/MW.1, U/MW.2, US.1, ZN.11.</p> <p>19) Wnoszą również o możliwość lokalizacji garaży podziemnych i kondygnacji podziemnych poza ustaloną linią zabudowy, w szczególności w terenie U/MW.1, U/MW.2, US.1, ZN. 11.</p>				<p>Ad. 18 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 19 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 18 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 19 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>terenem oznaczonym symbolem ZN.6), m. in. „zakaz budowy budynków”.</p> <p>Ponadto w terenach ZN.6 i ZN.27 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.6) przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Ad. 18 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym terenu ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), gdyż zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w odniesieniu do terenu ZN.11, w zakresie możliwości realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ miejsc postojowych jako garaży lub parkingów podziemnych w terenie ZN.11, gdyż wynika to z treści §13 ust. 7 ustaleń projektu planu, a także ustalonego docelowego przeznaczenia i wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w §31 ustaleń projektu planu, ▪ kondygnacji podziemnych innych niż garaże lub parkingi podziemne, w całym terenie ZN.11, gdyż zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ustalono na rysunku planu przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, które zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 8 projektu planu, określają możliwości sytuowania m.in. podziemnych części nowych bądź rozbudowywanych budynków. <p>Ad.19. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym terenu ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), gdyż zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ustalono zakaz budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona również dla terenów: U/MW.1, U/MW.2 i ZN. 11, gdyż zgodnie z §4 ust. 1 pkt 8, poza nieprzekraczalną linią zabudowy „(...) nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części”.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>20) Wnoszą o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U/MW.2 na południowy - zachód do granicy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę tj. przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w projekcie planu z października 2016 r.- edycja do opiniowania MKUA. Nie zgadzają się z obecnym przebiegiem linii zabudowy oraz opinią i postanowieniem RDOŚ odnośnie lokalizacji budynków poza zagłębieniem poeksploatacyjnym, gdyż istniejąca zabudowa wykracza poza ta linię. Uważają, iż to istniejąca zabudowa w terenie U/MW.2 powinna wyznaczać granicę zabudowy w tej kategorii od strony południowo zachodniej.</p> <p>21) Wnoszą o doprowadzenie do zgodności ze Studium zakresu terenu U/MW.2. Teren ten w Studium obejmuje większy obszar terenu od strony południowej - obejmuje: przyległa południowo-wschodnią część działki nr 168/11 i m. in. dz. nr: 302, część dz. 247/12 obr. 5 Podgórze. W Studium granica terenu UM styka się z terenem U od strony południowej.</p>				<p>Ad. 20 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 21 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 20 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 21 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż określony w terenie U/MW.2 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy jest konsekwencją uzyskanych w toku procedury planistycznej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, które są wiążące dla organu sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.21. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z planszą K1 Studium, tereny oznaczone wg Studium symbolami U i UM są rozdzielone terenem o symbolu ZU i znajdują się względem siebie w odległości ok. 8 m. Wydział Kształtowania Środowiska UMK w piśmie z dnia 22.06.2015 r., zawarł wytyczną treści „(...) Podczas określania w planie granic poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu należy poszerzyć połączenie pomiędzy wyznaczonymi w Studium terenami zieleni urządzonej zlokalizowanymi we wschodniej części terenu objętego opracowaniem (teren zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach) oraz w jego centralnej części (obszar obejmujący kamieniołom oraz okolice fortu 53a „Bodzów”). W Studium połączenie to zostało zredukowane do pasa o szerokości niepełna 8 m na wysokości działki nr 247/12 obr. 5 Podgórze, podczas gdy zachowanie połączeń pomiędzy poszczególnymi terenami zieleni stanowi niezbędny warunek sprawnego funkcjonowania tych obszarów jako elementów systemu przyrodniczego miasta oraz jako terenów rekreacji (...)”.</p> <p>Po wprowadzeniu wytycznej korytarz, o którym mowa powyżej zwiększył się do szerokości ok. 22 m, przy czym w obrębie działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, zmiana dotyczyła w przeważającej części istniejącej skarpy, a więc ukształtowania terenu uniemożliwiającego realizację zabudowy.</p> <p>Oprócz ww. argumentów należy zaznaczyć, że włączenie części terenu (oznaczonego wg Studium symbolem UM) do Terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZN.11 jest zgodne ze Studium. W terenie UM Studium ustala jako funkcję dopuszczalną – „zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleniców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”, a zgodnie z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, ustalono m. in. że:</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>22) Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW.1, U/MW.2 (§23) dodatkowo wnoszą również o:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 02-09,</p> <p>d) (...)</p> <p>e) ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1, U/MW.2) do 12 m zgodnie z zapisami Studium (jednostka 17 i 37). Zwracają uwagę, iż dla przedmiotowego terenu zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę, które dopuszcza zabudowę wyższą niż obecnie wyznaczone w MPZP 9m. Charakter przedmiotowej zabudowy, jej funkcja oraz względy technologiczne powoduje, iż minimalna wysokość niezbędna do zrealizowania przedmiotowych budynków to 10 m,</p>				<p>Ad. 22c Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 22e Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 22c Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 22e Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>▪ wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium, a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania (Studium TOM III 1.2.6),</p> <p>▪ w przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu (Studium TOM III 1.2.7).</p> <p>Ad. 22c Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na uwzględnienie innych uwag z I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 70% dla zabudowy mieszkaniowej, nie jest możliwe zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Ad. 22e Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została zwiększona wysokość zabudowy do 12 m. Ponadto zgodnie z zastrzeżeniem Prezydenta Miasta Krakowa zawartym w rozpatrzeniu uwagi pkt 22e: W wyniku przeprowadzonych analiz zwiększono wysokość zabudowy jedynie w obrębie terenu U/MW.1 do maksymalnej wysokości 11 m pod warunkiem zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Dla terenu U/MW.2 pozostawiono dotychczasowe zapisy, gdyż zgodnie z pismem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. zawarto wytyczną następującej treści: „(...) Ponadto na terenie kamieniołomu pomiędzy ul. Bodzowską (odnoga ujętej w ewidencji zabytków) i ul. Puskarską (powinno być ul. Pustelnia) wszystkie budynki obligatoryjnie powinny mieć dachy płaskie, rozwiązane w formie tzw. zielonego dachu. (...)”.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>f) ewentualnie wnoszą o dopuszczenie jako dominanty części zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1, U/MW.2) o wysokości do 12 m dla np. nie więcej niż 50% z uzyskanej powierzchni zabudowy,</p> <p>g) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6 m.</p> <p>23) Wnoszą o przesunięcie linii zabudowy na terenie US.1 o około 50 m w kierunku południowo-zachodnim od krawędzi pierwszego wyrobiska (zgodnie z załącznikiem graficznym). Linia ta oznaczona jest jako linia obowiązująca. Wnoszą aby linia ta na terenie US.1 została ustalona jako linia nieprzekraczalna, gdyż brak jest podstaw do wyznaczenia w tym miejscu linii obowiązującej.</p> <p>24) Dla terenu sportu i rekreacji US.1 (§ 24) dodatkowo wnoszą również o:</p> <p>a) w ust.2 zmianę sformułowania: „budynków kawiarni, cukierni” na „budynki gastronomii” - w Studium dopuszczono : „<i>obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie</i> Sformułowanie „<i>takie jak</i>” sugeruje, iż są to przykładowe funkcje mogące pojawić się w zakresie kategorii ZU. Kawiarnie, cukiernie, oranżerie są wyłącznie przykładem. Proszą o zastosowanie zapisu budynki gastronomii aby możliwe było zrealizowanie np. restauracji,</p> <p>b) (...)</p> <p>c) (...)</p> <p>d) możliwość sytuowania basenów, jacuzzi, zjeżdżalni wodnych na całym terenie US.1 bez ograniczenia linią zabudowy,</p> <p>e) możliwość realizacji amfiteatru nawiązującego do ukształtowania terenu w kategorii US.1 jako urządzenie terenu, również poza wyznaczoną linią zabudowy,</p>				<p>Ad. 22f Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 22g Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 23 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 24a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 24d Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 24e Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 22f Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 22g Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 23 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 24a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 24d Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 24e Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 22f Uwaga nieuwzględniona, gdyż w terenie U/MW.1, w stanie istniejącym występuje już dominanta w formie ceglanego komina.</p> <p>Ad. 22g Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalony w projekcie planu parametr maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży jest prawidłowy z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze sporządzanego planu.</p> <p>Ad. 23 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w konsekwencji rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie terenu US.1 na teren ZN.29 i ustalono zakaz budowy budynków. Tym samym wskazywanie linii zabudowy w terenie ZN.29 jest bezcelowe.</p> <p>Ad. 24a Uwaga nieuwzględniona, gdyż w konsekwencji rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie terenu US.1 na teren ZN.29 i ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ad. 24d Uwaga nieuwzględniona, gdyż w konsekwencji rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 24e Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą: <ul style="list-style-type: none"> ▪ art. 9 ust. 4 – Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ▪ art. 15 ust. 1 – (...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...). Mając na uwadze powyższe, w projekcie planu miejscowego „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>f) możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji bez ograniczenia terminowego, które obecnie ustalono od 1 października do 31 maja,</p> <p>g) możliwość aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m. in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.,</p> <p>h) możliwość lokalizowania miejsc parkingowych i miejsc postojowych dla rowerów na całym terenie US.1, również poza linią zabudowy określoną na terenie US.1,</p> <p>i) dopuszczenie garaży podziemnych, wbudowanych i miejsc parkingowych,</p> <p>j) dopuszczenie kondygnacji podziemnych np. piwnic,</p> <p>k) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,02 - 0,25,</p> <p>l) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy</p>				<p>Ad. 24f, Ad. 24g Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 24h Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 24i Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.24j, Ad.24k, Ad.24l, Ad.24m, Ad.24n Prezydent Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 24f, Ad. 24g Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 24h Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 24i Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.24j, Ad.24k, Ad.24l, Ad.24m, Ad.24n Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p>	<p>uwzględniono ustalenia <i>Studium</i>, w którym przez funkcję dopuszczalną dla terenu oznaczonego symbolem ZU (<i>Tereny zieleni urządzonej</i>), ustalono: „Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt (...). Mając na uwadze powyższe, obiektu amfiteatru nie można zakwalifikować do „zabudowy realizowanej jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe” czy „obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni”.</p> <p>Ad. 24f, Ad. 24g Uwagi nieuwzględnione, gdyż rezygnacja z możliwości lokalizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji wynika z rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 24h Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29, w którym nie przewiduje się możliwości lokalizacji miejsc postojowych, które to miejsca mogą być lokalizowane w obrębie terenu U/MW.2, w ramach tej samej działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, co wymagałoby będzie objęcie jej zakresem terenu inwestycji w niezbędnym zakresie.</p> <p>Ad. 24i Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29, w którym ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Ad. 24j, Ad. 24k, Ad. 24l, Ad. 24m, Ad. 24n Uwagi nieuwzględnione, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajdujące się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem na 9 m - zwracają uwagę, iż w Studium w karcie jednostki 17 dla terenów zieleni urządzonej (ZU) w tym rejonie nie została ona wyznaczona, a więc brak jest podstaw do ustalenia wysokości na poziomie 5 m. W Studium w jednostce 17 wyznaczono jedynie wysokość obiektów kubaturowych realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy określając ją do 16 m,</p> <p>m) możliwość realizacji urządzeń sportowych pod stałym zadaniem – możliwość realizacji hal o wysokości do 9 m,</p> <p>n) doprecyzowanie zapisu, iż istnieje możliwość realizacji zabudowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej.</p> <p>25) Wnoszą o zmianę kategorii ZN.11 znajdującej się na fragmencie działki 168/11 (jej południowa część przyległa do US.1), dz. 168/1, dz. 297/5 obr. 5 Podgórze na kategorię US.1 lub dopuszczenie możliwości bilansowania tych dwóch kategorii łącznie w zakresie nieruchomości będących we własności Inwestora. Zwracają uwagę, iż teren nieruchomości właściciela działki 168/11, 168/1, 297/5 obr. 5 Podgórze został niejako podzielony tymi dwoma kategoriami choć w Studium cały teren znajduje się w jednej kategorii - ZU. Zaznaczają, iż teren ZN.11 ma zbliżone parametry do terenu US.1, jednak wprowadzenie odrębnych kategorii na częściach działki 168/1 1, 168/1, 297/5 obr. 5 Podgórze powoduje brak możliwości bilansowania inwestycji w ramach całej działki Inwestora. Zaznaczają, iż na terenie ZN.11 w ramach działki 168/11, 168/1, 297/5 obr. 5 Podgórze ze względu na ukształtowanie terenu możliwości zabudowy i tak są bardzo ograniczone (skarpy).</p> <p>Podkreślają, iż: ZU - Tereny zieleni urządzonej Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni</p>				nie uwzględnił uwag		<p>ZN.29, w którym ustalono zakaz budowy budynków. Tym samym wnioskowane zapisy nie mają podstaw do ich wprowadzenia.</p> <p>Ad.25 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.25 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.25 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w konsekwencji rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie terenu US.1 na teren ZN.29 i ustalono zakaz budowy budynków oraz wyższy (90%) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (również w terenie ZN.11). Jednocześnie wyjaśnia się, że terenem inwestycji mogą być objęte działki znajdujące się w różnych kategoriach przeznaczenia, jednakże bilansowanie wskaźników odbywać się musi w oparciu o ustalenia dla każdego z terenów.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>26) Dla terenu zieleni w parku krajobrazowym ZN.11(§ 30) tj. dla części działki 168/11 (jej południowy fragment przyległy do US.1) i działek 168/1 i 297/5 obr. 5 Podgórze wnoszą o połączenie ich w jedną kategorię planistyczną z pozostałą częścią działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze tj. kat. US.1 ze względu na lokalizację w tej samej kategorii w Studium- ZU. Jednocześnie wnoszą dodatkowo o:</p> <p>a) w ust.2 zmianę sformułowania: „budynków wypożyczalni sprzętu sportowego kawiarni, cukierni” na „budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, gastronomii” - w Studium dopuszczono: „<i>obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie</i>”. Sformułowanie „<i>takie jak</i>” sugeruje, iż są to przykładowe funkcje mogące pojawić się w zakresie kategorii ZU. Kawiarnie, cukiernie, oranżerie są wyłącznie przykładem. Proszą o zastosowanie zapisu budynki gastronomii aby możliwe było zrealizowanie np. restauracji,</p> <p>b) (...)</p> <p>c) (...)</p> <p>d) możliwość sytuowania basenów, jacuzzi, zjeżdżalni wodnych na całym terenie US.1 bez ograniczenia linią zabudowy,</p> <p>e) możliwość realizacji amfiteatru nawiązującego do ukształtowania terenu w kategorii US.1 jako urządzenie terenu, również poza wyznaczoną linią zabudowy,</p>				<p>Ad. 26 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26d Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26e Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 26 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26d Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26e Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 26 Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 26a Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą: <ul style="list-style-type: none"> ▪ art. 9 ust. 4 – Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ▪ art. 15 ust. 1 – (...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...). Mając na uwadze powyższe, w projekcie planu miejscowego „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” uwzględniono ustalenia Studium, w którym przez funkcję dopuszczalną dla terenu oznaczonego symbolem ZU (Tereny zieleni urządzonej), ustalono: „Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt (...). Mając na uwadze powyższe, szeroko rozumianych „budynków gastronomii” nie zawarto w powyższej funkcji dopuszczalnej.</p> <p>Ad. 26d Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 26e Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>f) możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki i pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej bez ograniczenia terminowego, które obecnie ustalono od 1 października do 31 maja,</p> <p>g) możliwość aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m. in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.,</p> <p>h) możliwość lokalizowania miejsc parkingowych i miejsc postojowych dla rowerów na całym terenie US.1, również poza linią zabudowy określoną na terenie US.1,</p>				<p>Ad. 26f, Ad. 26g Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 26h Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 26f, Ad. 26g Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 26h Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ art. 9 ust. 4 – Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, ▪ art. 15 ust. 1 – (...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...). <p>Mając na uwadze powyższe, w projekcie planu miejscowego „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” uwzględniono ustalenia Studium, w którym przez funkcję dopuszczalną dla terenu oznaczonego symbolem ZU (Tereny zieleni urządzonej), ustalono: „Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt (...).</p> <p>Mając na uwadze powyższe, obiektu amfiteatru nie można zakwalifikować do „zabudowy realizowanej jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe” czy „obektów budowlanych obsługujących tereny zieleni”.</p> <p>Ad. 26f, Ad. 26g Uwagi nieuwzględnione, gdyż rezygnacja z możliwości lokalizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji wynika z rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 26h Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29, w którym nie przewiduje się możliwości lokalizacji miejsc postojowych, które to miejsca mogą być lokalizowane w obrębie terenu U/MW.2, w ramach tej samej działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, co wymagało będzie objęcie jej zakresem terenu inwestycji w niezbędnym zakresie.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>i) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,02 - 0,25,</p> <p>j) zmianę maksymalnej wysokości zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem na 9m - zwracając uwagę, iż w Studium w karcie jednostki 17 dla terenów zieleni urządzonej (ZU) w tym rejonie nie została ona wyznaczona, a więc brak jest podstaw do ustalenia wysokości na poziomie 5m. W Studium w jednostce 17 wyznaczono jedynie wysokość obiektów kubaturowych realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego lub w przypadku rezygnacji z jego budowy określając ją do 16 m.</p> <p>k) możliwość realizacji urządzeń sportowych pod stałym zadaniem – możliwość realizacji hal o wysokości do 9m,</p> <p>l) doprecyzowanie zapisu, iż istnieje możliwość realizacji zabudowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej.</p> <p>27) (...)</p> <p>28) (...)</p> <p>29) Wnioskują na działkach nr 256/1, 256/2, 263/3, 263/4, 304/5 obr. 5 Podgórze o możliwość realizacji oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 6 m. Propozycja jest zgodna ze Studium dla kategorii ZU. Proszą również o doprowadzenie do zgodności przeznaczenia ze Studium</p> <p>30) (...)</p>				<p>Ad. 26i Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26j, Ad. 26k Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 26l Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 29 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 26i Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26j, Ad. 26k Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 26l Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 29 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 26i Uwaga nieuwzględniona, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29.</p> <p>Ad. 26j, Ad. 26k Uwagi nieuwzględnione, gdyż byłoby to sprzeczne ze sposobem rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29, w którym ustalono zakaz budowy budynków. Ponadto wyjaśnia się, że wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów oznaczonych wg Studium symbolem ZU został określony w Studium, w Tomie III rozdział 1.2.13 tj.: „Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) i zieleni nieurządzonej (ZR) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba, że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. (...)”.</p> <p>Ad. 26l Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do terenu US.1, gdyż ustalenia projektu planu po zmianie przeznaczenia terenu US.1 na teren ZN.29 zakazują budowy budynków.</p> <p>Ad. 29 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 6 m, gdyż w całości działki nr 256/1, 256/2, 263/3, 304/5 obr. 5 Podgórze oraz północna część działki nr 263/4 obr. 5 Podgórze, znajdują się w obrębie strefy 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, w obrębie której zgodnie z art. 88n ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.) „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się: (...) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dolów oraz rowów (...)”.</p>
24.	I.28	[...]*	1) (...) Domaga się ponadto dla tego terenu:	-	US.1	ZN.29			
25.	I.29	[...]*	2) ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%,				<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,</p> <p>4) (...)</p> <p>Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania licznych gatunków chronionych. Ponadto, dla terenu byłego Kamieniołomu Bodzów procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytyczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu "Bodzów" oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleni urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium.</p>				Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwag	Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	<p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienia odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p>
26.	I.30	[...]*	<p>1) §5 ust. 1 pkt. 10) lit. o) R.5 - tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne Postulat: wyłączyć dz. nr 177/24 i 177/25 obr. 5 Podgórze z terenu oznaczonego R.5 - tereny rolne i wyznaczyć dla tych działek teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o wytycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%; • wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 0,4; • maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. <p>2) §34 ust. 5 pkt. 1) zakaz budowy budynków Postulat: wprowadzić zapis umożliwiający budowę</p>	177/24 177/25 obr. 5 PD	R.5 KDD.6	ZN.23 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy), stąd również postulat o obniżeniu wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie może być uwzględniony, gdyż zgodnie ze studium w terenie ZR</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA	
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			zabudowy zagrodowej obejmującej domy mieszkalne i zabudowania gospodarskie. 3) §34 ust. 5 pkt. 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90% Postulat: zmniejszyć minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego do 70%.						wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi min. 90%. Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) w ciągu ul. Widłakowej stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.	
27.	I.32	[...]*	W związku z zapoznaniem się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ul. Widłakowej” przedstawionym na spotkaniu w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 19.07.2017 r. Pragnę wyrazić głębokie niezadowolenie z planowanymi zmianami w przeznaczeniu działek będących ich własnością. W ww. planie pominięto interesy wieloletnich właścicieli i użytkowników nieruchomości wiążących swoje życiowe plany związane z ich zabudową. Nadmieniam, że decyzja Nr AU-2/6730.2/989/2013 o ustalenie warunków zabudowy <i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym na działkach nr 52/2, 52/4 obr. 4 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach 52/2, 52/4, 329 obr 4 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 329 obr. 4 Podgórze przy ul. Wielkanocnej w Krakowie.</i> wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawą przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 28.05.2013 r. i podlega wykonaniu. <i>Uwaga zawiera załączniki.</i>	52/2 52/4 obr. 4 PD	MN.9 R.3 KDD.3	MN.9 ZN.21 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie w całości działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla północnych części rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu dla południowych części działek, dla których w edycji wyłożonej do publicznego wglądu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9 . Jednocześnie wyjaśnia się, że na podstawie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy można wystąpić o pozwolenie na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami. Decyzja WZ, w przeciwieństwie do planu miejscowego, nie musi być zgodna ze Studium. W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 .	
28.	I.33	[...]*	W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr CXIX/1886/ 14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej", zwanego dalej planem miejscowym, przedkłada wniosek do wyżej wymienionego planu miejscowego, dotyczący kategorii terenu MN/MWn.1 wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”, zwanego dalej studium. Zgodnie z ustaleniami studium dla kategorii terenu MN/MWn.1 jako główny kierunek zagospodarowania ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Na obszarze objętym planem dominującym typem zabudowy mieszkaniowej jest dwukondygnacyjna zabudowa jednorodzinna niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe w przypadku	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1				
29.	I.34	[...]*								

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>wyznaczenia w planie miejscowym terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) ustalenie gabarytów, wysokości zabudowy, formy dachów oraz intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Obecna wysokość zabudowy to 9 m; (...) (...) (...) wyodrębnienie z działki 349 obszaru wyznaczonego wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, a granicą strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej jako obszaru R tereny rolnicze (Załącznik m 2)- analogicznie jak to jest na działce sąsiadującej 324/6. Ustawa Prawa Wodnego, artykuł 88n ust. 1 pkt 4 zabrania wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. <p><i>Uwaga zawiera załączniki graficzne.</i></p>				<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p>	<p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, wysokość zabudowy w terenie MN/MWn.1 została podniesiona do 11 m dopuszczonych w tym terenie w Studium.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</i>. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w projekcie planu, w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i>, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Powyższe zakazy określono na rysunku projektu planu poprzez wyznaczenie <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i>.</p>
30.	I.35	[...]*	<p>Przedmiotem uwagi do projektu Planu „Bodzów - rejon ul. Widłakowej jest fakt oznaczenia działki nr 349 obr. 4 Podgórze jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.</p> <p>Działka ta znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego, a więc zgodnie z Art. 16 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w obszarze chronionym „ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.”</p> <p>Zabudowa tego obszaru powinna zatem zarówno poprzez swoją gęstość, gabaryty, jak i przyjęte rozwiązania estetyczno-formalne nawiązywać do tradycyjnej zabudowy tego terenu, a także istniejącej zabudowy sąsiedniej.</p> <p>Tymczasem zapis projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” o dopuszczeniu w tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, mimo, że stanowi powielenie zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jest dalece nieprecyzyjny i nie zapewnia należytej ochrony terenu Parku Kulturowego. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że Studium jedynie dla tej konkretnej działki, objętej dalszymi zapisami projektu MPZP „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej”</p>	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>dopuszcza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oraz że wśród zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w granicach objętych ww. planem, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną nie występuje. Zwłaszcza na terenie Parku Kulturowego wskazane jest, aby charakter zabudowy istniejącej kontynuowany był we wszystkich jego rejonach.</p> <p>1) Tym samym postuluje się <u>zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MN/MWn.1, a więc działki nr 349 obr. 4 Podgórze na MN.26 - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.</u></p> <p>(...)</p> <p>Dlatego zwracają się z prośbą o poszanowanie zasad kompozycji urbanistycznej i tradycji miejsca i zmianę dopuszczalnego zakresu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2-0,7 (§18 ust. 4 pkt. 3) na 0,2-0,3, co będzie zgodne z zapisem §18 ust. 4 pkt. 2a projektu planu - o konieczności zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70%.</p> <p><i>Postulat zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p> <p>2) (...).</p>				Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie wyjaśnia się, że w związku z rozpatrzeniem innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu parametry i wskaźniki zabudowy zostały zmienione w terenie MN/MWn.1 .
31.	I.36	[...]*	1. Postulują zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MN/MWn.1, a więc działki nr 349 obr. 4 Podgórze na MN.26 - z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1	Ad. 1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 1. Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie wyjaśnia się, że w związku z rozpatrzeniem innych uwag parametry i wskaźniki zabudowy zostały zmienione w terenie MN/MWn.1 .
32.	I.37	[...]*	<p><i>Postulat zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. wyodrębnienie z działki 349 obszaru wyznaczonego wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, a granicą strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego jako obszaru R (tereny rolnicze);</p> <p>6. zmianę dopuszczalnego zakresu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2-0,7 (§18 ust. 4 pkt. 3) na 0,2-0,3, co będzie zgodne z zapisem §18 ust. 4 pkt. 2a projektu planu o konieczności zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70%.</p>				Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w projekcie planu, w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i> , obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Powyższe zakazy określono na rysunku projektu planu poprzez wyznaczenie <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i> .
			6. zmianę dopuszczalnego zakresu wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2-0,7 (§18 ust. 4 pkt. 3) na 0,2-0,3, co będzie zgodne z zapisem §18 ust. 4 pkt. 2a projektu planu o konieczności zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70%.				Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu parametry i wskaźniki zabudowy zostały zmienione w terenie MN/MWn.1 .
33.	I.38	[...]*	Niniejszym, działając jako mieszkańcy Gminy Miasta Krakowa, sprzeciwiają się wyłożonemu do wglądu projektowi miejscowego planu zagospodarowania	-	cały obszar planu	cały obszar planu			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, wnosząc o uwzględnienie w nim opisanych poniżej uwag i wniosków.</p> <p>1. (...)</p> <p>2. W zakresie, w którym uwagi odnoszą się do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnoszą o poszanowanie przez urzędników własności prywatnej – szczególnie w zakresie drastycznego ograniczenia prawa do zabudowy nieruchomości wnioskodawców. Podnoszą, że wymogi przewidziane w planie w zasadzie wyłączają większości mieszkańców możliwości zabudowy, umożliwiając prace w tym zakresie wyłącznie deweloperom.</p> <p>3. Wnoszą także, by plan oparty został na faktycznie występujących w obszarze planu uwarunkowaniach infrastruktury, szczególnie, gdy chodzi o istniejące zabudowania oraz szlaki komunikacyjne. Plan bowiem opisuje i uwzględnia w tym zakresie charakterystyki, które w rzeczywistości nie występują (jak przykładowo dwa pasy ruchu na ul. Wielkanocnej i Widłakowej), a w ogóle nie ujawnia szeregu zabudowań i budynków, które już są zrealizowane, ani tych, które są w trakcie realizacji.</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie, w którym m. in. zapisano:</i></p> <p>I.(...)</p>				<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu umożliwiają zabudowę terenów wskazanych w Studium do zainwestowania (bez względu na to, kto jest właścicielem nieruchomości), zgodnie z parametrami zabudowy i zagospodarowania określonymi w projekcie planu sporządzonym z uwzględnieniem zapisów Studium oraz przepisów odrębnych.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przed przystąpieniem do opracowywania projektu planu przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną z jednoczesnym wykonaniem dokumentacji fotograficznej. Ponadto przeanalizowane zostały wytyczne Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa, a także instytucji i organów wskazanych w ustawie. W projekcie planu uwzględniono również wytyczne operatorów sieci infrastruktury technicznej. Potwierdzeniem wykonanych czynności stanowi obszerna dokumentacja planistyczna i projektowa. Projekt planu oprócz uwarunkowań stanu istniejącego uwzględnia również docelowe zagospodarowanie określone w Studium, przy zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę, że podnoszony zarzut, że „(...) Plan bowiem opisuje i uwzględnia w tym zakresie charakterystyki, które w rzeczywistości nie występują (jak przykładowo dwa pasy ruchu na ul. Wielkanocnej i Widłakowej) (...)” stoi w sprzeczności z uwagą zawartą w punkcie 6, iż „(...) plan (...) faktycznie ogranicza się do inwentaryzacji na chwilę obecną (...)”.</p> <p>Na rysunku projektu planu wskazane są docelowe poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających, które uwzględniają przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (stąd zaproponowano przekrój jezdni ul. Widłakowej i Wielkanocnej jako jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu), jak również stan własności i władania nieruchomościami oraz istniejące ukształtowanie terenów.</p> <p>W zakresie zarzutu, że plan „(...) nie ujawnia szeregu zabudowań i budynków, które już są zrealizowane, ani tych, które są w trakcie realizacji”, wyjaśnia się że projekt planu opracowywany jest w oparciu o urzędowe kopie map zasadniczych (art. 16 ust. 1</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>II. Jak wskazano w Załączniku 4 do Uchwały nr CXVII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.7.2014 r., dla obszaru Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego „Walory krajobrazowe związane z budową geologiczną i rzeźbą terenu Krakowa wymagają ochrony, ponieważ nie tylko kształtują sylwetkę miasta oraz odnoszą walory widokowe, ale także zwiększają atrakcyjność turystyczną, zwłaszcza formy skałkowe (np. Panieńskie Skały, Skały Twardowskiego). Unikatowe są także liczne nieczynne kamieniołomy związane głównie z eksploatacją wapienia”. Wytyczne studium co do planu wskazują także konieczność zachowania zieleni fortecznej fortu „Bodzów” oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną. Wobec powyższych założeń jako kuriozalne ocenić należy rozwiązanie przyjęte w planie, a dotyczące umożliwienia przekształcenia wymienionych w studium kamieniołomów w obszar kortów tenisowych - tym bardziej, że jest to sprzeczne z działaniami Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, który prowadzi prace w przedmiocie ustanowienia obszaru użytków ekologicznych. Część obszaru kamieniołomów wapiennych została objęta obszarem U/MW, co pozwoli na ich zabudowę budynkami usługowymi. W tym zakresie plan pozostaje oczywiście sprzeczny z zaleceniami i uwarunkowaniami studium, a jednocześnie (jako jedyny wyznaczony w planie obszar sportowo-rekreacyjny) wydaje się wyłącznie realizować zamierzenie właściciela działki, który planuje przebudowę obszaru i zabudowywanie go kortami.</p> <p>III.(...) IV.(...) V.(...) VI. Kolejnym z zarzutów wobec planu jest fakt, że został on oparty na niedokładnych założeniach inwentaryzacyjnych – w szczególności w zakresie istniejących zabudowań oraz szlaków drożnych pieszych, które w ogóle w planie nie zostały ujęte. Tymczasem znaczna część obszaru opisanego jako ZR posiada istniejące</p>			<p>Ad. II Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. VI Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. II Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. VI Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>ustawy), które poddawane są aktualizacji w sposób ciągły przez Wydział Geodezji UMK, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p> <p>Na rysunku projektu planu nie uwzględnia się istniejącej i nowopowstającej zabudowy, których lokalizacja według Studium znajduje się poza terenami wskazanymi do zabudowy. Dalsze funkcjonowanie tak rozumianej zabudowy regulują ustalenia części tekstowej projektu planu.</p> <p>Ad. II Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenów U/MW.1 i U/MW.2, których ustalone w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium, w którym określono docelowe przeznaczenie UM – <i>Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt II zawarł wyjaśnienia odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, teren US.1 został zmieniony na teren ZN.29, w którym ustalono zakaz budowy budynków</p> <p>Ad. VI W zakresie zarzutu, że plan „(...)w zakresie istniejących zabudowań oraz szlaków drożnych pieszych, które w ogóle w planie nie zostały ujęte”, wyjaśnia się że projekt planu opracowywany jest w oparciu o urzędowe kopie map zasadniczych (art. 16 ust. 1 ustawy), które poddawane są aktualizacji w</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>wybudowane na podstawie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę zabudowania gospodarcze i mieszkalne.</p> <p>VII. Plan w ogóle nie ujmuje szeregu utwardzonych i oznaczonych w terenie szlaków drożnych w okolicy fortu Bodzów, w szczególności przebiegających przez obszary oznaczone jako ZN1, ZN8, ZN9, a które mają istotne znaczenie dla komunikacji pieszej mieszkańców rejonu ul. Widłakowej ze znajdującymi się po przeciwnej stronie wzniesienia przystankiem autobusowym. Konieczność zabezpieczenia tego szlaku komunikacyjnego w planie jest oczywista dla zapewnienia możliwości komunikacyjnych mieszkańców korzystających z komunikacji miejskiej. Pomimo tego, plan w ogóle nie uwzględnia tych szlaków, ani potrzeby ich ochrony, czy też potrzeb mieszkańców.</p> <p>VIII. (...)</p> <p>IX. Zaznaczyć przy tym należy, że rażąco zbyt niskie są wartości przewidziane dla parkingów przy budynkach w zabudowie wielorodzinnej określone na 1,2 na 1 mieszkanie. Wobec charakteru ciągów komunikacyjnych w obszarze planu – są to bardzo wąskie ulice bez chodników – ustalenie takiego progu dla zabudowy wielorodzinnej (czyli faktycznie niewielkich bloków z dużą liczbą mieszkańców) prowadzić będzie do całkowitego zablokowanie okolicznych ulic, które staną się nieprzejezdne. Wskazać należy, że ulice te są obecnie tak wąskie, że samochody muszą z nich zjeżdżać, by móc się ominąć jadąc w przeciwnych kierunkach. Tym samym, ustalenia planu przewidujące np. na ul. Widłakowej, Nierównej i Wielkanocnej ilość dwóch pasów ruchu po prostu nie polegają na prawdzie. Plan w tym zakresie sprawia wręcz oderwanego od rzeczywistości, w której faktycznie żyją mieszkańcy rejonu Bodzów.</p> <p>X. Mieszkańcy wskazują, że w sposób rażący w planie zawyżone zostały minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego wskazujące na konieczność zachowania 70% takiej powierzchni. Powyższe w zasadzie uniemożliwia zabudowę istniejących i będących przedmiotem własności terenów przeznaczonych pod zabudowę osobom prywatnym, a umożliwiając faktycznie działanie wyłącznie firmom deweloperskim posiadającym środki na nabycie i utworzenie działek o tak dużej powierzchni. Jest to działanie zasadniczo</p>			<p>Ad. VII Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. IX Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. X Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. VII Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. IX Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. X Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>sposób ciągły przez Wydział Geodezji UMK, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dalsze funkcjonowanie zabudowy istniejącej regulują ustalenia części tekstowej projektu planu.</p> <p>Ad. VII Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostały wprowadzone w projekcie planu dodatkowe oznaczenia utwardzonych szlaków drożnych. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt VII zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że ustalenia planu dopuszczają w terenach ZN.1 i ZN.8 lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu: dojeżdżających pieszych, tras rowerowych, dojazdów. W terenie ZN.9 nie ma takiego dopuszczenia z uwagi na wskazane w tym terenie osuwisko. Niemniej jednak zgodnie z zapisem zawartym w § 6 ust. 1 ustaleń planu „<i>Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem</i>”. Jednocześnie wyjaśnia się, że w planie miejscowym nie ma obowiązku wskazywania wszystkich istniejących dojazdów i przedpętów.</p> <p>Ad. IX Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych ustalone zostały według wskaźników przyjętych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>. Projekt planu miejscowego ustala zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny opisany w tekście projektu uchwały Rady Miasta Krakowa oraz na rysunku projektu planu, co uzyskało akceptację Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu - organu ustawowego, który uzgodnił projekt planu w tym zakresie.</p> <p>Ad. X Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w Tomie III dla wszystkich jednostek urbanistycznych znajdujących się w granicach planu (17, 18 i 37) określono w standardach przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>uniemożliwiające korzystanie z własności właścicielom nieruchomości (w tym większości wnioskodawcom), nie jest przy tym w żadnym stopniu uzasadnione zapisami studium, które pozwala na przyjęcie daleko mniej drastycznych współczynników. Plan nie zawiera żadnego uzasadnienia w tym przedmiocie, podczas publicznej dyskusji jedyny argument, który został w tym zakresie przedstawiony faktycznie wskazywał na to, że urzędnicy działając w ramach swojego uznania zdecydowali, że tak być powinno.</p> <p>XI. Analogiczny zarzut należy przedstawić wobec wskaźnika intensywności zabudowy opisanego w planie w § 16 dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako 0,2-0,4 (a dla terenu MNi1 – 0,1-0,2), który – w połączeniu z absurdalnymi wymogami wskaźników terenu biologicznie czynnego wymusza na osobach chcących wybudować dom konieczność zakupu gigantycznych działek – co w praktyce możliwe jest tylko dla firm deweloperskich.</p> <p>XII. Jeśli chodzi o teren MN/MWN.1 – teren ten w Studium był opisany jako „Mnw o małej intensywności zabudowy”. Obecny projekt przewiduje dopuszczenie tam zabudowy wielorodzinnej o parametrach, które pozwalają wybudować w tym miejscu osiedla o sporej wielkości wbrew założeniom studium (sic!). Parametr intensywności zabudowy 0,7 w połączeniu z powierzchnią zabudowy 30% i wysokością 9 m (3 kondygnacje) trudno nazwać małą intensywnością. Ponadto powyższy teren jest skomunikowany z ulicą Tyniecką za pośrednictwem ulicy Widłakowej, która na odcinku dojazdowym ma raptem 3 m szerokości i ma żaden możliwości rozbudowy czy przebudowy tego odcinka – ograniczenie domem mieszkalnym i wałem powodziowym (zdjęcie w załączniku nr2). W planie nie została uwzględniona możliwość przebudowy czy rozbudowy ulicy Widłakowa, stąd obawa że osiedle o takiej planowanej intensywności będzie absolutnie zablokowane w sensie komunikacyjnym i mieszkańcy nie będą w stanie do niego dojechać, ani z niego wyjechać. (...) Wnoszą o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu na zabudowę jednorodzinną o małej intensywności 0,2, co odpowiada też charakterowi całego rejonu.</p> <p>XIII. Teren U/MW.1 i U/MW.2 – teren przewidziany studium jako UM – teren zabudowy usługowej oraz wielorodzinnej – nastąpiła zmiana, względem założeń Studium, na zabudowę usługową lub wielorodzinną co jest zasadniczą różnicą. Teren powyższy posiada potencjał</p>			<p>Ad. XI Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. XII Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. XIII Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. XI Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. XII Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. XIII Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad. XI Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu MNi.1, gdyż jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, a więc wskaźniki odzwierciedlają stan faktyczny istniejącej zabudowy.</p> <p>Ad. XII Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, gdyż zgodnie ze Studium dla wnioskowanego terenu ustalono przeznaczenie MNW – <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</i>. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wskaźnika intensywności, gdyż ustalone parametry wskaźnika intensywności zabudowy są prawidłowe i adekwatne do wskazanych w Studium parametrów powierzchni terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad. XIII Uwaga nieuwzględniona, gdyż w ustaleniach Studium dla terenu UM wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego jako zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na równych prawach. W projekcie planu miejscowego uściślono,</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>inwestycyjny około 14 500 w oparciu o obecne zapisy planu i wnoszą o zmniejszenie współczynnika intensywności zabudowy oraz przywrócenie przeznaczenia terenu zgodnie z studium.</p> <p>XIV. (...)</p> <p>XV. Powyższe założenie inwestycyjne, generuje potencjał inwestycyjny ok. 700 gospodarstw, podczas gdy w chwili obecnej w Bodzowie jest ok. 200 gospodarstw. Oczywistym jest, że planowana inwestycja wielomieszkaniowa o takiej gęstości zaludnienia w sposób nieodwracalny zaburzy obecny, tradycyjny charakter okolicy i negatywnie wpłynie na środowisko (...).</p> <p>XVI. Mieszkańcy zarzucają także zbyt daleko idące ograniczenie zabudowy budynków gospodarczych i garaży w terenach MNW zabudowy mieszkaniowej – do 5 m, podczas gdy uwarunkowania studium przewidują dopuszczalną wysokość 11 m, bez wyznaczania dalszych granic w tym przedmiocie. Ponownie brak jest w planie uzasadnienia, a ograniczenia wprowadzane są wyłącznie z uwagi na takie, a nie inne decyzje urzędnicze. Zwrócić także należy uwagę na zbyt niską dopuszczalną wysokość zabudowy na terenach usług – 13 m w sytuacji, gdy uwarunkowania studium pozwalają na zabudowę o wysokości do 14 m.</p> <p>XVII. (...)</p> <p>XVIII. Zarzucić także należy, że projekt oparty został na nieadekwatnie przygotowanym materiale geologicznym – co powoduje jego wadliwość i konieczność wprowadzenia niezbędnych zmian. W szczególności zarzucić należy, iż na obszarach MN22, MN23, MN24, ZN9, MN25 oznaczone jest osuwisko, które w rzeczywistości nie występuje. Na obszarze tym wzniesiono szereg budynków, mieszkalnych, którym w ramach procedur wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nie stwierdzono żadnych przeszkód dla zabudowy. Wobec powyższego niemożliwym jest, by w takiej sytuacji osuwisko uniemożliwiające zabudowę tego obszaru pojawiło się nagle, podczas przygotowania projektu planu. Zbadania zatem wymaga dlaczego do czasu opracowania planu brak było przeciwwskazań dla zabudowy tego obszaru, a przeszkoda taka miała zostać ujęta w planie. Co</p>			<p>Ad. XV Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. XVI Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. XVIII Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. XV Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. XVI Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. XVIII Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>że w przedmiotowym terenie może powstać zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami w parterze. Nie ma tu sprzeczności ustaleń planu ze wskazaniami Studium. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie zmniejszenia wskaźnika intensywności, gdyż ustalone parametry wskaźnika intensywności zabudowy są prawidłowe i adekwatne do ustalonej zgodnie ze Studium wysokości wskaźnika min. terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad. XV Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu w zakresie wyznaczenia terenów inwestycyjnych jest zgodny z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad. XVI Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalony w projekcie planu parametr maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży jest prawidłowy z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze sporządzanego planu. Ustalona wysokość zabudowy w Terenach zabudowy usługowej jest zróżnicowana i wynosi 9 m (dla terenów przeznaczonych w Studium jako <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN</i>, dla których wskazano max. wysokość zabudowy 9 m) oraz 13 m (dla terenów przeznaczonych w Studium jako <i>tereny usług - U</i>, dla których wskazano max. wysokość zabudowy 13 m).</p> <p>Ad. XVIII Uwaga nieuwzględniona, gdyż kwestionowane w uwadze osuwisko, wskazane na rysunku projektu planu, wyznaczone zostało prawidłowo na podstawie sporządzonej karty osuwiska nr 9/8 wpisanego do <i>Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> oraz wytycznych do planu przekazanych przez Geologa Powiatowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy (...) <i>prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...)</i>. Zgodnie z kartą ww. osuwiska w planach zagospodarowania przestrzennego obszar osuwiska powinien być wyłączony z dalszej zabudowy. Ponadto karta zawiera informację, że osuwisko może się uaktywnić w wyniku długotrwałego lub nawalnego deszczu i w takim przypadku zabudowa może być zagrożona.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>więcej, wskazać należy, że ustalenia planu w ogóle nie przewidują możliwości odbudowy i naprawy obiektów zlokalizowanych na obszarze osuwisk – co w sposób rażący narusza prawa właścicieli nieruchomości, którzy w oparciu o ostateczne decyzje wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa wybudowali tam domy i budynki.</p> <p>XIX. (...)</p> <p>XX. Skrajnym przykładem na dyskryminację indywidualnych właścicieli działek, w większości mieszkańców tego terenu z dziada pradziada, jest wyznaczenie obszaru WN/MWN.1 (obszar zabudowy wielorodzinnej) w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego i częściowo w jego strefie ochronnej (działka nr 349, obręb 4). Jednocześnie właścicielom działek oddalonych znacznie od wału przeciwpowodziowego zabrania się wybudowania domów jednorodzinnych. Przypomnieć należy, że ww. planowaną zabudowę wielorodzinną (inwestycję deweloperską) przewiduje się w rejonie, który został zalany podczas powodzi w 2010r.</p> <p>XXI. (...)</p> <p>XXII. Nie jest sprawiedliwe, a wręcz skrajnie krzywdzące, że całość odgórnie przyjętego planu dotyczącego np. udziału procentowego powierzchni zielonych w mieście, ma być uzyskana kosztem wyłącznie właścicieli gruntów prywatnych, wbrew ich zgodzie.</p> <p>Co najmniej rozsądnym postulatem jest, aby właściciele gruntów mieli możliwość zabudowy przynajmniej części swoich działek. Wskazywanie przy tym przez UMK na ochronę środowiska jako przyczynę odmowy zabudowy jednorodzinnej na indywidualnych działkach jest tutaj nadużyciem i pretekstem raczej niż wyrazem rzeczywistej troski. Zwłaszcza w kontekście faktu, że Miasto, sprzedało swoje grunty zielone pod zabudowę deweloperską, zamiast przeznaczyć je na tereny zielone. (...)</p> <p>Z uwagi na powyższe, jako mieszkańcy Gminy Miasta Krakowa zgłaszają powyżej opisany sprzeciw w stosunku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.</p>				<p>Ad. XX Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. XXII Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. XX Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. XXII Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Niezależnie od powyższego zwraca się uwagę, że na rysunku projektu planu w terenach MN.22, MN.23 i MN.24 nie wskazano terenu osuwiska kwestionowanego w uwadze.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt XVIII zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że ustalenia projektu planu zostały ponownie przeanalizowane w aspekcie doprecyzowania zapisów w zakresie przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych w obszarze osuwiska.</p> <p>Ad. XX Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu, gdyż zgodnie ze Studium dla wnioskowanego terenu ustalono przeznaczenie MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad. XXII Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne ze Studium, które jednoznacznie wyznacza granicę oddzielającą tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy. Granice te należy traktować jako niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom.</p>
34.	I.39	[...]*	1) Wnoszą o możliwość sytuowania obiektów budowlanych (budynków, garaży podziemnych) w granicy lub w zbliżeniu do granicy z działką sąsiednią – dotyczy terenów: U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, ZN.11, US.1. Zwraca uwagę, iż na dz. 233/5 istnieje budynek, który zlokalizowany jest w	m. in. 168/1, 168/4, 168/6, 168/11, 233/5	U/MW.1 U/MW.2 US.1 ZN.6 ZN.10 ZN.11	U/MW.1 U/MW.2 ZN.29 ZN.6 ZN.10 ZN.11	Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w częściach terenów: U/MW.1, U/MW.2 i ZN.11, znajdujących się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz granicami działek, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 8 projektu

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zbliżeniu do granicy, podobnie na dz. 235. Zwraca również uwagę, iż dla działek 234, 235, 168/4, 168/6 obr. 5 Podgórze realizowana jest zabudowa w oparciu o ostateczną decyzję PnB (...) dla zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, gdzie jeden z budynków oraz garaż podziemny zlokalizowane będą częściowo w zbliżeniu do granic, a częściowo w granicy działek sąsiednich m. innymi do dz. 319, 318 i 168/11 obr. 5 Podgórze.</p> <p>2) Wnoszą o dopuszczenie możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu budynków istniejących w terenach U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, US.1. Dla budynków znajdujących się w tym terenie, również dla budynków w całości lub części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Wnoszą o dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych tych budynkach (bez możliwości ich dalszej rozbudowy poza tę linię) tj. ich przebudowy, remontu, nadbudowy z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</p>	<p>233/6 233/7 233/8 233/9, 233/10, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14, 234, 235, 287/1, 298/1, 318, 319 obr. 5 PD</p>	<p>KDL.1 KDD.9 KDW.5 KDX.7 R.1</p>	<p>KDL.1 KDD.9 KDW.5 KDX.7 ZN.16 ZN.17</p>	<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>planu określają możliwości sytuowania „(...) nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części”.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również w terenach: ZN.10, ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10) i ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), w których ustalono zakaz budowy budynków.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości wykonywania w terenach: U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10), ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1) robót budowlanych polegających na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozbudowie budynków istniejących poza nieprzekraczalną linią zabudowy budynków, za wyjątkiem rozbudowy „(...) w zakresie docieplenia, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych”, ▪ nadbudowie „(...) istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie (...)”, za wyjątkiem „(...) prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych”. <p>Uwaga nieuwzględniona, również w zakresie możliwości rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących, których funkcja byłaby sprzeczna z ustalonymi w projekcie planu przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczeniami w lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.1 i U/MW.2, o których mowa w §25 projektu planu, ▪ ZN.10 i ZN.29, o których mowa w §28 projektu planu, ▪ ZN.28, o których mowa w §36 projektu planu. <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu, w terenach ZN.10, ZN.28 i ZN.29, ustalono zakaz budowy budynków.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) Wnoszą o uwzględnienie aby w przypadku terenów, w których wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest obecnie mniejszy od wielkości wskaźnika określonego w planie miejscowym dla przedmiotowego terenu, można było prowadzić prace budowlane (m. in. polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie, budowie) nie zmniejszające istniejącego wskaźnika, bez konieczności uwzględniania wskaźnika określonego w planie miejscowym dla danej kategorii.</p> <p>4) Wnoszą aby w §7 9. d) oraz f) dopuszczono realizację zarówno dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej. – zwracają uwagę iż w projekcie który uzyskał ostateczną decyzję PnB (...) tylko część stropodachów stanowi powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>5) Dla budynków, budowli, obiektów (np. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budynków gospodarczych garażowych, infrastruktury technicznej, małej architektury niewymienionych w §7 9. Lit a)-e) m. in.: w terenie US.1, ZN.11, ZN.10, ZN.6 wnoszą o możliwość stosowania zarówno dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45°, ale także dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej.</p> <p>6) Wnoszą o dopuszczenie urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz innych niż wielkogabarytowe wolnostojących urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych.</p> <p>7) (...)</p>				<p>Ad. 3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalenia projektu planu dotyczące zasad zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy określone m. in. w § 7 ust. 5 projektu planu. Proponowane w uwadze rozwiązanie jest sprzeczne z ustalonymi w Studium standardami przestrzennymi i skutkowałoby sankcjonowaniem stanu istniejącego.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z pismem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. zawarto wytyczną następującej treści: „(...) Ponadto na terenie kamieniołomu pomiędzy ul. Bodzowską (odnoga ujętej w ewidencji zabytków) i ul. Puskarską (powinno być ul. Pustelnia) wszystkie budynki obligatoryjnie powinny mieć dachy płaskie, rozwiązane w formie tzw. zielonego dachu. (...)” osuwiska kwestionowanego w uwadze.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z projektem planu w obrębie terenów: ZN.6, ZN.10, ZN.27 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.6), ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10) i ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), ustalono zakaz budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie geometrii i kształtu dachów budynków, o których mowa w §7 ust. 9 pkt 1 lit. f projektu planu (dotyczy m.in. terenu ZN.11), gdyż zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ustalono „(...) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30° dla budynków gospodarczych i garaży”.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalenia projektu planu dotyczące zasad lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów, które są zgodne m. in. z wytycznymi określonymi w piśmie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK z dnia 14.11.2014 r. Ponadto wprowadzono niezbędne zmiany wynikające z rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>8) W §9 8. 1) wnoszą aby budynek pieca – dawnej cegielni dz. 168/6 obr. 5 Podgórze dla którego wskazano ochronę i utrzymanie mógł zostać zarówno przebudowany, nadbudowany jak i rozbudowany, objęty remontem lub zmianą sposobu użytkowania.</p> <p>9) (...)</p> <p>10) Wnoszą o ewentualną możliwość rozbiórki pieca – cegielni i komina w przypadku jeśli okaże się, iż są w złym stanie technicznym.</p> <p>11) W §12 3. 3) wnoszą o usunięcie zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków)-ze względu na fakt, iż zgodnie z orzecznictwem sądów jest to zakaz niedopuszczalny w planach miejscowych. Ponadto zakaz jest również sprzeczny z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości poprzez m. in. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a gdy jej nie ma poprzez wyposażenie nieruchomości w szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych (jako rozwiązanie tymczasowe). Sądy podkreślają, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować</p>				<p>Ad. 8 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 8 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości <i>rozbudowy</i>, co jest konsekwencją uwzględnienia wytycznych zawartych w piśmie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. następującej treści: „(...) Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne proponuje się, aby w zapisach mpzp „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej” objąć ochroną budynek dawnej cegielni przy ul. Widłakowej 13 wraz z ceglanym kominem w zakresie formy, cech stylowych, artykulacji i dekoracji elewacji, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przekształcenia wewnątrz oraz nadbudowy. (...)”.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie został wprowadzony zapis o możliwości rozbiórki obiektów budowlanych. Kwestię rozbiórki obiektów budowlanych regulują przepisy odrębne. Ustalenia projektu planu zawarte w § 9 ust. 8 pkt 1-2 uwzględniają wytyczne zawarte w piśmie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. następującej treści: „(...) Ze względu na wartości historyczne i architektoniczne proponuje się, aby w zapisach mpzp „Bodzów – rejon ulicy Widłakowej” objąć ochroną budynek dawnej cegielni przy ul. Widłakowej 13 wraz z ceglanym kominem w zakresie formy, cech stylowych, artykulacji i dekoracji elewacji, z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przekształcenia wewnątrz oraz nadbudowy. (...)” i m. in. nakazują <i>ochronę i utrzymanie” obiektów zabytkowych do ochrony.</i> Dodatkowo wyjaśnia się, że w ustaleniach projektu planu zawartych w § 6 ust. 2 uregulowano kwestię prowadzenia robót budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane przez roboty budowlane rozumie się „budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego”.</p> <p>Ad. 11 W § 12 ust. 3 pkt 1 projektu planu ustalono „(...) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna (...)” jak również w § 12 ust. 3 pkt 2 dopuszczono „(...) w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowe (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (...)”.</p> <p>Na części obszaru objętego planem, aktualnie zainwestowanym, jest wyznaczony obszar aglomeracyjny, zakładający wyposażenie obszaru w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych. Ponadto na znacznej części obszaru</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi, w tym i z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponieważ ustawa dopuszcza wprost od 2001 r. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, ograniczenie tego uprawnienia w oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznać należy za błędne.</p> <p>Nadmieniam, iż w Rozporządzeniu Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego brak jest zakazu dotyczącego stosowania szamba i przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>W związku z powyższym wnioskują, aby jako rozwiązanie tymczasowe do czasu powstania w obszarze kanalizacji, w planie dopuszczono zarówno szamba jak i przydomowe oczyszczalnie ścieków.</p> <p>12)(...) 13)(...)</p> <p>14) Wnoszą o przesunięcie granicy terenu U/MW.1 w kierunku północnym tak aby południowa granica kategorii KDL.1 przebiegała w odległości 2 m od obecnej krawędzi jezdni (przerywana linia na mapie). Umożliwi to realizację ewentualnego obustronnego chodnika wzdłuż ulicy Widłakowej, a jednocześnie umożliwi dokonanie dopełnienia terenu, które planuje Inwestor.</p> <p>15) Wnoszą o przesunięcie granicy terenu KDW.5 w kierunku północnym tak aby północna granica kategorii KDW.5 przebiegała w odległości 2 m od obecnej krawędzi jezdni (przerywana linia na mapie). Umożliwi to realizację ewentualnego obustronnego chodnika wzdłuż ulicy Widłakowej, a jednocześnie umożliwi dokonanie dopełnienia terenu, które planuje Inwestor.</p> <p>16) Wnoszą o obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze</p>			<p>Ad. 14 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 15 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 16 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 14 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 15 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 16 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>występuje wysoki poziom wód gruntowych użytkowych, który uniemożliwia lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przesunięcie granicy terenu U/MW.1 w kierunku północnym spowodowałoby faktyczne zawężenie projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających docelowej drogi lokalnej w ciągu ulicy Widłakowej. Trudno się zatem zgodzić, że zawężenie drogi umożliwi realizację „ewentualnego obustronnego chodnika”.</p> <p>Wskazany na rysunku projektu planu przebieg i szerokości w liniach rozgraniczających dróg lokalnych KDL.1 i KDL.3 uwzględniają §7 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Ad. 15 Uwaga nieuwzględniona, gdyż działka nr 318 obr. 5 Podgórze jest własnością Gminy Kraków i stanowi część drogi publicznej w ciągu ul. Widłakowej. Docelowy chodnik obustronny może być zatem realizowany w ramach terenu KDL.1.</p> <p>Ad. 16 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych ustalone zostały według wskaźników przyjętych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnoszą aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnoszą o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingową Miasta Krakowa.</p> <p>17)Wnoszą o usunięcie w §13 6. 2) konieczności zapewnienia stanowisk na kartę parkingową tj. w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko.</p> <p>18)(...)</p> <p>19)(...)</p> <p>20)(...)</p> <p>21)Wnoszą o możliwość realizacji na terenie ZN.10 m. in. oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 6m. Propozycja jest zgodna ze Studium dla kategorii ZU.</p> <p>22)(...)</p> <p>23)(...)</p> <p>24)Wnoszą również o możliwość lokalizacji garaży podziemnych i kondygnacji podziemnych poza ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, w szczególności w terenie U/MW.1, U/MW.2. Zwracają uwagę, iż pozwolenie na budowę (...) pozwala na budowę części podziemnej poza nieprzekraczalną linią zabudowy względem ul. Widłakowej na terenie U/MW.1 wyznaczoną w projekcie planu. Zaznaczają, iż jeden z budynków oraz garaż podziemny realizowane są częściowo w zbliżeniu do granic, a częściowo w granicy działek sąsiednich m. innymi do dz. 319, 318 i 168/11 obr. 5 Podgórze. Ewentualnie wnoszą o zmianę linii zabudowy w kierunku północnym, tak aby nawiązywała do lokalizacji realizowanej zabudowy i garaży podziemnych objętych w/w</p>			<p>Ad. 17 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 21 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 24 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 17 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 21 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 24 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 17 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenie, o którym mowa w § 13 ust. 6 pkt 2 wynika z konieczności uwzględnienia art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad.21 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na konieczność zachowania powiązań widokowych pomiędzy obiektami fortecznymi, wskazanymi na planszy K2 Studium, ustalono w projekcie planu dla terenu ZN.10 m. in. „zakaz budowy budynków”. Ponadto w terenie ZN.10 przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego)..</p> <p>Ad.24 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w §4 ust. 1 pkt 8 projektu planu zdefiniowano nieprzekraczalną linię zabudowy, określającą możliwości sytuowania m.in. podziemnych części nowych bądź rozbudowywanych budynków. Ponadto, zgodnie z §7 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 projektu planu zakazuje się rozbudowy budynków istniejących poza nieprzekraczalną linią zabudowy, za wyjątkiem rozbudowy „(...) w zakresie docieplenia, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych”. Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>pozwoleniem na budowę.</p> <p>25) Wnoszą o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U/MW.2 na południowy - zachód do granicy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę tj. przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w projekcie planu z października 2016 r.- edycja do opiniowania MKUA. Nie zgadzają się z obecnym przebiegiem linii zabudowy oraz opinią i postanowieniem RDOŚ odnośnie lokalizacji budynków poza zagłębieniem poeksploatacyjnym, gdyż istniejąca zabudowa wykracza poza ta linię. Uważają, iż to istniejąca zabudowa w terenie U/MW.2 powinna wyznaczać granicę zabudowy w tej kategorii od strony południowo zachodniej.</p> <p>26) Wnoszą o doprowadzenie do zgodności ze Studium zakresu terenu U/MW.2. Teren ten w Studium obejmuje większy obszar terenu od strony południowej - obejmuje: przyległą południowo-wschodnią część działki nr 168/11 i m. in. dz. nr: 302, część dz. 247/12 obr. 5 Podgórze. W Studium granica terenu UM styka się z terenem U od strony południowej.</p>				<p>Ad. 25 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 26 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 25 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 26 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.25. Uwaga nieuwzględniona, gdyż określony w terenie U/MW.2 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy jest konsekwencją uzyskanych w toku procedury planistycznej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, które są wiążące dla organu sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.26 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z planszą K1 Studium, tereny oznaczone wg Studium symbolami U i UM są rozdzielone terenem o symbolu ZU i znajdują się względem siebie w odległości ok. 8 m. Wydział Kształtowania Środowiska UMK w piśmie z dnia 22.06.2015 r., zawarł wytyczną treści „(...) Podczas określania w planie granic poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu należy poszerzyć połączenie pomiędzy wyznaczonymi w Studium terenami zieleni urządzonej zlokalizowanymi we wschodniej części terenu objętego opracowaniem (teren zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach) oraz w jego centralnej części (obszar obejmujący kamieniołom oraz okolice fortu 53a „Bodzów”). W Studium połączenie to zostało zredukowane do pasa o szerokości niepełna 8 m na wysokości działki nr 247/12 obr. 5 Podgórze, podczas gdy zachowanie połączeń pomiędzy poszczególnymi terenami zieleni stanowi niezbędny warunek sprawnego funkcjonowania tych obszarów jako elementów systemu przyrodniczego miasta oraz jako terenów rekreacji (...)”.</p> <p>Po wprowadzeniu wytycznej korytarz, o którym mowa powyżej zwiększył się do szerokości ok. 22 m, przy czym w obrębie działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, zmiana dotyczyła w przeważającej części istniejącej skarpy, a więc ukształtowania terenu uniemożliwiającego realizację zabudowy.</p> <p>Oprócz ww. argumentów należy zaznaczyć, że włączenie części terenu (oznaczonego wg Studium symbolem UM) do Terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZN.11 jest zgodne ze Studium. W terenie UM Studium ustala jako funkcję dopuszczalną – „zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej”, a zgodnie z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, ustalono m. in. że:</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>27) Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW.1, U/MW.2 (§23) dodatkowo wnoszą również o:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 02-09,</p> <p>d) (...)</p> <p>e) ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1, U/MW.2) do 12 m zgodnie z zapisami Studium (jednostka 17 i 37). Zwracają uwagę, iż dla przedmiotowego terenu zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę, które dopuszcza zabudowę wyższą niż obecnie wyznaczone w MPZP 9m. Charakter przedmiotowej zabudowy, jej funkcja oraz względy technologiczne powoduje, iż minimalna wysokość niezbędna do zrealizowania przedmiotowych budynków to ok. 10 m do atyki,</p>				<p>Ad. 27c Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 27e Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 27c Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 27e Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>▪ wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu – jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium, a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania (Studium TOM III 1.2.6),</p> <p>▪ w przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu (Studium TOM III 1.2.7).</p> <p>Ad. 27c Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na uwzględnienie innych uwag w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego na 70% dla zabudowy mieszkaniowej, nie będzie możliwe zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.</p> <p>Ad. 27e Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została zwiększona wysokość zabudowy do 12 m. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 27e zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że w wyniku przeprowadzonych analiz zwiększono wysokość zabudowy jedynie w obrębie terenu U/MW.1 do maksymalnej wysokości 11 m pod warunkiem zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°. Dla terenu U/MW.2 pozostawiono dotychczasowe zapisy, gdyż zgodnie z pismem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK z dnia 20.02.2015 r. zawarto wytyczną następującej treści: „(...) Ponadto na terenie kamieniołomu pomiędzy ul. Bodzowską (odnoga ujętej w ewidencji zabytków) i ul. Puskarską (powinno być ul. Pustelnia) wszystkie budynki obligatoryjnie powinny mieć dachy płaskie, rozwiązane w formie tzw. zielonego dachu. (...)”.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>f) ewentualnie wnoszą o dopuszczenie jako dominanty części zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1, U/MW.2) o wysokości do 12 m dla np. nie więcej niż 50% z uzyskanej powierzchni zabudowy,</p> <p>g) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży do 6 m.</p> <p>28)(...) 29)(...)</p>				<p>Ad. 27f Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 27g Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 27f Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 27g Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 27f Uwaga nieuwzględniona, gdyż w terenie U/MW.1, w stanie istniejącym występuje już dominanta w formie ceglanego komina.</p> <p>Ad. 27g Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalony w projekcie planu parametr maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży jest prawidłowy z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego w obszarze sporządzanego planu.</p>
35.	I.41	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na działce wnioskodawcy (229/2 o pow. 29 arów) znajduje się domek rekreacyjny z garażem i infrastrukturą – woda, prąd. Teren jest ogrodzony trwale zadbany i w klasie RIVa. 2. Kilukrotnie wnioskodawca ubiegał się o przekwalifikowanie działki na budowlaną i otrzymywał za każdym razem odmowę. Rodzice kupili tę działkę ponad 30 lat temu w celu zabudowy budynkiem jednorodzinnym. 3. Na działce sąsiadującej od strony północnej (działka nr 207) znajdują się dwa nowe domy jednorodzinne oraz poprawiona została droga (nr działki 290 droga gminna – KDW.4), która dochodzi bezpośrednio do granicy działki wnioskodawcy. Jego działka ma więc dojazd (zaznaczony na planie) drogą gminną zarówno od strony północnej jak i od strony południowej (działka nr 298 – KDD.9). 4. Przy drodze (działka nr 298) dochodzącej do ul. Widłakowej (prawdopodobnie działka nr 233/2) powstaje kolejna inwestycja, budowa domu jednorodzinnego z garażem i wjazdem na drogę (działka nr 298). Droga ta została dodatkowo utwardzona i poszerzona od ulicy Widłakowej. 5. Od strony wschodniej (na działce nr 228) sąsiad posiada duży teren wyrównany i utwardzony. 6. Dodatkowo od strony północny-zachód w stosunku do położenia jego działki, znajdują się pola uprawne na obszarze kilku hektarów. 7. Od strony wschodniej na sąsiedniej działce (nr 230/1) znajduje się teren budowlany z dwoma budynkami (do remontu). 8. Do tej pory działka wnioskodawcy miała status działki rolnej RIVa w obrębie miasta istnieje przecież możliwość zabudowy takich terenów w myśl przepisów wprowadzonych kilka lat temu. Obecna zmiana w planie zagospodarowania na teren zielony Zn.6 uniemożliwi taką zabudowę. 9. Po granicy wschodniej działki wnioskodawcy (z południe na północ) planowana jest inwestycja – budowa ciągu kanalizacyjnego ciągnącego się od ul. Widłakowej drogą (nr działki 298 – KDD.9) w 	229/2 obr. 5 PD	ZN.6	ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>kierunku zabudowań na północy (do obszaru MN.19 / MN.20). Otrzymał w tej sprawie pismo urzędowe od wykonawcy robót z prośbą o zgodę na prace budowlane, które będą przeprowadzane także w granicy działki wnioskodawcy.</p> <p>Biorąc powyższe argumenty pod uwagę wnosi o zmianę kwalifikacji na jego działce z terenów ZN (tereny zieleni w parku krajobrazowym) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – rejon ul. Widłakowej”.</p> <p>(...)</p>						
36.	I.42	[...]*	Wnosi o umożliwienie wybudowania domu na działce nr 267/9.	267/9 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 .
37.	I.43	[...]*	Wnosi o umożliwienie wybudowania domu na działce nr 267/10.	267/10 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 .
38.	I.44	[...]*	Dotyczy działki nr 155/2 obr. 5 Kraków Podgórze. W studium zagospodarowania jest to teren budowlany natomiast w planie miejscowym pojawiła się zielenie nieurządzone ZN9 i dodatkowo oznaczono na terenie działki granice osuwiska. Według karty osuwiska granica jego jest hipotetyczna gdyż nie posiada dokumentacji wykonawczej. Na terenie działki wnioskodawcy nie ma obszarów zmienionych antropogenicznie i nie występują wody. Nie ma ruchów masowych ani też nie jest ono aktywne. Na sąsiednich działkach wybudowano w	155/2 obr. 5 PD	ZN.9	ZN.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż kwestionowane w uwadze osuwisko, wskazane na rysunku projektu planu w terenie ZN.9 wyznaczone zostało na podstawie sporządzonej karty osuwiska nr 9/8 wpisanego do <i>Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> oraz wytycznych do planu przekazanych przez Geologa Powiatowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy (...) <i>prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium</i>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			ostatnim roku dwa domy (...). Informuje, że współautor karty osuwiska nakazał wszcząć procedurę wykonania wierceń celem wykonania dokumentacji geologiczno inżynierskiej odnośnie stanu faktycznego granicy tego osuwiska. Wyniki potwierdzą lub wyeliminują osuwisko i na podstawie badań zostanie wystawiona nowa karta dotycząca możliwości zabudowy w/w działek jednym domem jednorodzinnym i przesunięcia granicy osuwiska, jeśli występuje zgodnego ze stanem faktycznym. Wobec powyższego wnosi o uwzględnienie jego uwagi i rozpatrzenie projektu tego planu miejscowego po otrzymaniu dokumentów geologicznych, gdyż nie można na podstawie hipotetycznych ocen nieaktywnego osuwiska dany teren wykluczyć z możliwości zabudowy. Powinna ona być dopuszczona z zastrzeżeniem wykonania badań geologicznych i w planie miejscowym być terenem budowlanym zgodnie z założeniami studium.						<i>oraz z przepisami odrębnymi (...).</i> Zgodnie z kartą ww. osuwiska w planach zagospodarowania przestrzennego obszar osuwiska powinien być wyłączony z dalszej zabudowy. Ponadto karta zawiera informację, że osuwisko może się uaktywnić w wyniku długotrwałego lub nawalnego deszczu i w takim przypadku zabudowa może być zagrożona.
39.	I.45	[...]*	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 188/1, 188/2 jest budynkiem gospodarczym wybudowanym w latach 50-tych nie posiadającym dokumentacji projektowej oraz formalno-prawnej sporządzonej na potrzeby ówczesnej budowy. W chwili obecnej budynek posiada liczne uszkodzenia wymagające przebudowy, wzmocnienia, odtworzenia części budynku, itp. W związku z czym prowadzone są prace projektowe przygotowujące inwestycje do planowanej przebudowy/budowy. Planuje się również rozbudowę budynku z dostosowaniem układu funkcjonalnego pomieszczeń do potrzeb własnych na cele mieszkaniowe. Wg zapisów procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bodźów – Rejon ulicy Widłakowej” taka rozbudowa oraz przebudowa z odtworzeniem istniejącej tkanki jest niemożliwa – teren znajduje się w obszarze MNi.2 w związku z czym również wartość nieruchomości położonej na działkach 188/1, 188/2 oraz 189 znacznie spadnie. 1) Wnosi zatem o złagodzenie zapisów planu miejscowego na tym terenie oraz: - dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków - zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego do ok 30% z uwagi na dużą intensywność istniejącej w tym terenie zabudowy - zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5 - dopuszczenie zmiany kształtu dachu na jednospadowy ok. 12° dla budynków istniejących powodując tym samym nadbudowę budynku zmieniając jego kubaturę. 2) (...)	188/1, 188/2, 189 obr. 5 PD	MNi.2 KDD.2	MNi.2 KDD.2	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren oznaczony w projekcie planu symbolem MNi.2 znajduje się w zasięgu granicy strefy 100m od linii brzegu rzeki Wisły, tym samym ze względu, iż cały obszar planu znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, zastosowanie mają przepisy odrębne, tj. art. 17 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) tj. „W parku krajobrazowym mogą być wprowadzone następujące zakazy: (...) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: (...) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (...) z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej,

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>gospodarce wodnej lub rybackiej”.</p> <p>Ponadto zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego „W Parku zakazuje się: (...) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek Wisły i Sanki (...) z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej (...)”.</p> <p>Zwraca się uwagę, że zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane przez budowę „(...) należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”.</p> <p>Mając na uwadze powyższe nie uwzględniono:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ możliwości rozbudowy istniejących budynków, ▪ zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5, ▪ zmiany kształtu dachu. <p>Uwaga nieuwzględniona również w zakresie możliwości zmniejszenia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego do poziomu min. 30%, gdyż byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustalony został na poziomie 70%.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 1 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 7 ust. 3) dla budynków znajdujących się w terenie w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w tych budynkach bez możliwości ich dalszej rozbudowy poza tą linią, a więc przebudowa i remont istniejącego budynku będą możliwe.</p>
40.	I.49	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z maksymalną liczbą trzech budynków w jednym szeregu z uwagi na fakt, że działka nr 243 (kat. Ter. MN.10) jest współwłasnością trójki rodzeństwa.	243 obr. 4 PD	MN.10, KDD.3, R.4	MN.10, KDD.3, ZN.22	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym byłoby niezgodne z ustaleniami Studium z uwagi na zapis zawarty w standardach przestrzennych dla jednostki urbanistycznej nr 37 Bodzów – Kostrze wskazujący zabudowę mieszkaniową jednorodziną jedynie w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.
41.	I.53	[...]*	1) (...)	268/6 obr. 4 PD	MN.9 R.3	MN.9 ZN.21			Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2) Ponadto protestuje przeciwko nielogicznemu i krzywdzącemu dla mieszkańców wyznaczeniu granic obszarów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • działka nr 268/6, położona w sąsiedztwie istniejących domów, uzbrojona w prąd i gaz, posiadająca dostęp do ulicy Wielkanocnej, zaledwie w 1/3 jest przewidziana na cele zabudowy mieszkaniowej, a w 2/3 na tereny rolnicze R.3, co uniemożliwia realizację moich planów o budowie własnego domu jednorodzinnego na działce, której jestem właścicielem od wielu lat, • tereny zlokalizowane wzdłuż południowej części ulicy Widłakowej (od dz. nr 144 do dz. nr 322), położone w sąsiedztwie istniejących zabudowań, zostały w 100% zakwalifikowane do terenów rolniczych R.5. <p>Tymczasem działka nr 349 od północnej strony przylegająca do stopy wału przeciwpowodziowego, zalana w czasie powodzi w roku 2010, zostaje w całości przygotowana pod zabudowę MN / MWn.1, co stoi w sprzeczności z art. 88m.1 pkt 4 ustawy Prawo wodne mówiącym, że <i>"w celu zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, ..., w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału od strony odpowietrznej"</i>.</p> <p>Autorzy Planu stwarzają w ten sposób furtkę właścicielowi działki nr 349 do przeznaczenia tej właśnie części na powierzchnię biologicznie czynną, a tym samym powiększenie obszaru pod zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną, z dachami, które „powinny być kształtowane jako płaskie” (zgodnie z pkt. 4. Opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK nr 169/2016 z dn. 04.07.2016), chociaż takowa zabudowa na ich terenach NIE WYSTĘPUJE.</p> <p>Czy jest to tylko kuriozum, wynikające z urzędniczej lekkomyślności, nieznamomości stanu faktycznego, czy też jawne działanie, mające na celu realizację czyjegoś zamówienia?</p>			Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie w całości działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla północnej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu w zakresie południowej części działki, dla której w edycji wyłożonej do publicznego wglądu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21.</p> <p>Odnośnie zarzutu, że część terenu MN/MWn.1 znajdująca się w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i> będzie wliczana do terenu biologicznie czynnego wyjaśnia się, że uwzględnienie do obliczeń wskaźników również części terenu w strefie 50 m od stopy wału jest prawidłowe, gdyż wskaźniki (powierzchnia terenu biologicznie czynnego, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy) odnoszą się do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag w terenie MN/MWn.1 zmienione zostały zapisy dotyczące kształtowania dachów i dla tego terenu będzie obowiązywał nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży. Zmienione zostały również wskaźniki kształtowania zabudowy.</p>	
42.	I.55	[...]*	<p>W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr CXIX/ 1886/14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej", zwanego dalej planem miejscowym, przedkłada wniosek do wyżej wymienionego planu miejscowego, dotyczący kategorii terenu MN/MWn.1 wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”, zwanego dalej studium.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium dla kategorii terenu MN/MWn.1 jako główny kierunek zagospodarowania</p>	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Na obszarze objętym planem dominującym typem zabudowy mieszkaniowej jest dwukondygnacyjna zabudowa jednorodzinna niskiej intensywności.</p> <p>Mając na uwadze powyższe w przypadku wyznaczenia w planie miejscowym terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej sprzeciwiają się temu planowi i wnoszą o wcześniejsze realizacje w zakresie:</p> <p>1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) walory krajobrazowe (...)</p> <p><u>Wnoszą:</u></p> <p>a) o informację dlaczego akurat teren działki 349 jest z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną (czyli mogą to być bloki) podczas gdy większość planu jeśli pozwala to na zabudowę domami jednorodzinnymi?</p> <p>b) dlaczego ten teren może być zabudowany aż po same wały podczas gdy dalsze tereny na zachód mają część „buforową” przed wałami i ewentualne nowe domy mogą powstać wyłącznie wzdłuż ulicy? Ewentualne wytłumaczenie, że jest to kontynuacja zabudowy od domów z ulicy Widłakowej 18 jest naciągana, bo pamiętają, że te domy powstały z goła 30 lat temu, w innej rzeczywistości.</p> <p>c) (...)</p> <p>5) (...)</p> <p><i>Ww. postulaty zawierają obszernie wyjaśnienia Uwaga zawiera załączniki.</i></p>			Ad.4a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.4a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.4a Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w projekcie planu tereny oraz sposób ich zabudowy i zagospodarowania jest zgodny ze Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Mając na uwadze powyższe działka nr 349 obr. 4 Podgórze, zgodnie ze Studium znajduje się w obrębie Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MNW. Z kolei wskazane w projekcie planu tereny U/MW.1 i U/MW.2 , zgodnie ze Studium znajdują się w obrębie Terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM.	
43.	I.56	[...]*	<p>Przesyłają poniżej wnioski i uwagi:</p> <p>1) (...).</p> <p>2) Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego więc został on zakwalifikowany jako zabudowa wielorodzinna.</p>	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskazano połączenie komunikacyjne terenu MN/MWn.1 z drogą publiczną (ul. Wielkanocną) poprzez wyznaczoną drogę publiczną klasy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) Istniejąca infrastruktura nie jest przygotowana na obsługę dodatkowego terenu zabudowy wielorodzinnej oraz ich mieszkańców:</p> <p>a) brak odpowiednich dróg w Bodzowie, istniejący system bardzo wąskich dróg, w większości jako ciągi pieszo jezdne już dziś sprawiają wiele problemów dla mieszkańców. Projekt planu nie zakłada dostosowania układu dróg do przyjęcia planowanych nowych osiedli w Bodzowie,</p> <p>b) w rejonie brak jest kanalizacji sanitarnej. Czy będą mieć do czynienia na ich ulicy z często kursującymi wozami asenizacyjnymi wywożącymi nieczystości z zabudowy wielorodzinnej? Mają wątpliwości czy sieć wodociągowa jest również przygotowana na obsługę znacznie zwiększonej liczby mieszkańców.</p> <p>c) system odwodnienia rowów melioracyjnych nie jest przygotowany do przyjęcia wód opadowych z dodatkowych terenów zabudowy wielorodzinnej, czy w praktyce bloków. Przypominają, że teren w przypadku wystąpienia dużych opadów jest podtapiany. Brak również przepompowni wód opadowych, która odprowadziłby wodę z obszaru w przypadku wysokiego stanu wód Wisły i zamknięcia śluz. Wówczas cały rejon może zostać zalany, jak to miało miejsce podczas ostatniej powodzi w 2010 r. Dodatkowa gęsta zabudowa tylko pogarsza sytuację zmniejszając naturalną retencję.</p> <p>4) (...)</p> <p>5) (...)</p>				Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>dojazdowej, oznaczoną symbolem KDD.1.</p> <p>Przeznaczenie terenu MN/MWn.1 jest zgodne ze Studium, w którym wskazano <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW)</i> o funkcji podstawowej: <i>Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.</i></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad.3 Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące rozwiązań infrastrukturalnych, tj. zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 12) oraz układu komunikacyjnego (§ 13). Ustalenia te określają docelowe rozwiązania komunikacyjne w obszarze sporządzanego planu, a także możliwości zaopatrzenia nowolokalizowanych inwestycji w wodę, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, w ciepło i energię elektryczną. Ustalenia ww. projektu planu miejscowego opierają się o wytyczne, zapisy i wskazania jednostek infrastrukturalnych, które opiniowały projekt planu w tym zakresie. Dodatkowo, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym m. in. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Dlatego też możliwe jest powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>6) Wyodrębnienie z działki 349 obszaru wyznaczonego wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, a granicą strefy 50 m od stopy wału przeciwpodziowego po stronie odpowietrznej jako obszaru R tereny rolnicze - analogicznie jak to jest na działce sąsiadującej 324/6.</p> <p>Wniosek ten uzasadniają wymogami Ustawy Prawa Wodnego, artykuł 88n ust. 1 pkt 4 ustawy Prawa wodnego zabrania wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.</p> <p>Wskaźnik intensywności zabudowy ostatecznie powinien odnosić się do terenu, na którym rzeczywiście można budować, a nie do terenu, na którym nie można budować. Wyznaczenie obszaru MN/MWn.1 jako całości razem ze strefą ochronną wałów stanowi kolejną „furtkę” dla inwestora w celu maksymalizacji intensywności zabudowy w tym trudnym terenie.</p> <p>Reasumując:</p> <p>1. Zgłaszają swoje wnioski i uwagi dotyczące:</p> <p>a. naruszenia ustaleń Studium i wnoszą o Wprowadzenie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BODZÓW - REJON UL. WIDŁAKOWEJ” w zakresie zasad kształtowania dachów w obszarze MN/MWn.1 (zgodnie z Art. 18 Ustawy o Planowania Przestrzennym)</p> <p>b. niespełnienie kryteriów kwalifikacji terenu jako obszaru zabudowy wielomieszkaniowej.</p> <p>2. Przypominają również, że teren został zalany podczas powodzi w 2010 do poziomu ok 1,5m, o czym wielokrotnie informowali w swoich pismach dotyczących planu zagospodarowania, w których przesyłali również dokumentację zdjęciową. Mając na uwadze argumenty zarówno racjonalne jak i moralne, nie powinno się zezwalać na zabudowę w takim terenie, a tym bardziej na zabudowę wielorodzinną, czyli bloki, które w okolicy nigdzie nie występują, a co dopiero w bezpośrednim sąsiedztwie wałów i strefie ich ochrony, w najniższym położonym terenie w okolicy. Marna infrastruktura nie jest przygotowana do obsługi takiego obszaru.</p>				Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</i> . Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 6 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że w projekcie planu, w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i> , obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Powyższe zakazy określono na rysunku projektu planu poprzez wyznaczenie <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i> . Uwzględnienie do obliczeń wskaźników części terenu w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i> jest prawidłowe, gdyż wskaźniki (powierzchnia terenu biologicznie czynnego, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy) odnoszą się do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu.
44.	I.57	[...]*	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - rejon ulicy Widłakowej” nie wyraża zgody na przeznaczenie jego działki nr 33/1 obręb IV położonej w Bodzowie pod zieleń parkową Doliny Wisły. I wnosi o przekwalifikowanie działki nr 33/1 obręb IV położonej w Bodzowie na działkę budowlaną. Wnosi o zmianę Studium.	33/1 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ustawy). W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 . Ponadto zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w rozpatrzeniu uwagi wnioski do sporządzanego Studium należy składać odrębnie.
45.	I.58	[...]*	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - rejon ulicy Widłakowej ” wyraża sprzeciw planowanemu umiejscowieniu pętli autobusowej na działce nr 196/3 obręb V gdyż będzie to skutkowało nadmiernym hałasem w rejonie ich ulicy. Jest właścicielem działki sąsiadującej bezpośrednio z wym. działką. Prosi o poszanowanie prywatnej własności i o pozytywne rozpatrzenie jego sprawy.	196/3 obr. 5 PD	KU.2	KU.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	Uwagi nieuwzględnione ze względu na potrzebę zapewnienia obsługi lokalnym transportem zbiorowym terenów objętych planem, wskazaną w wytycznych Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu. Problem niedostatecznej obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez komunikację zbiorową był również zgłaszany we wnioskach oraz podczas spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2016 r. Działka nr 196/3 obr. 5 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
46.	I.59	[...]*							
47.	I.64	[...]*	1) (...) 2) W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - rejon ulicy Widłakowej ” nie wyraża zgody na przeznaczenie jego działki nr 33/2 obręb IV położonej w Bodzowie pod zieleń parkową Doliny Wisły i wnosi o przekwalifikowanie działki nr 33/2 obręb IV położonej w Bodzowie na działkę budowlaną.	33/2 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 .
48.	I.65	[...]*	1) (...) 2) Wnioskuje o przeznaczenie terenu przy ul. Widłakowej, gdzie znajduje się jej nieruchomość został przeznaczony pod możliwość zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z istniejącą tam funkcją. Studium mówi w założeniach o kontynuacji i rozbudowie w tym zakresie, więc nie wzbudziło to wcześniej jej zastrzeżenia.	322 obr. 5 PD	R.5 KDD.6	ZN.23 KDD.6	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.5

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									został zmieniony na ZN.23 .
49.	I.66	[...]*	1) (...) 2) Wniosek, który wnioskodawczyni chciała złożyć na ówczesnym etapie, dotyczy umożliwienia budowy domu jednorodzinnego. W sąsiedztwie jej działki (nr 131 obr. 5) wybudowano już nowe domy jednorodzinne. Wnioskodawczyni również chciałyby wybudować dom, ale nowy plan zagospodarowania przestrzennego jej to uniemożliwia, a termin uzyskania WZ jest wciąż przesuwany w czasie.	131 126 134 obr. 5 PD 43 60 obr. 4 PD	R.5 KDD.6 R.5 R.3	ZN.23 KDD.6 ZN.23 ZN.21	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu tereny R.3 i R.5 zostały zmienione odpowiednio na ZN.21 i ZN.23 .
50.	I.67	[...]*	1) (...) 2) Wniosek, który wnioskodawczyni chciała złożyć na ówczesnym etapie dotyczy umożliwienia budowy domu jednorodzinnego. W sąsiedztwie jej działki nr 132 obr. 5 wybudowano już nowy dom (4 m od granicy jej i rodzeństwa działki) jednorodzinny. Ona również chciałyby mieć możliwość wybudowania domu, na co plan zagospodarowania przestrzennego w proponowanej wersji jej nie pozwala, a terminy uzyskania WZ są wielokrotnie przekładane.	132 125 128 136 138 obr. 5 PD 35 obr. 4 PD	R.5 KDD.6 R.5 R.3	ZN.23 KDD.6 ZN.23 ZN.21	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki nr 35 obr. 4 Podgórze oraz działek nr: 125, 128, 132, 136, 138 obr. 5 Podgórze pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu tereny R.3 i R.5 zostały zmienione odpowiednio na ZN.21 i ZN.23 .
51.	I.68	[...]*	1) (...) 2) Brak drogi do działki.	301 obr. 4 PD	R.3	ZN.21	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została wyznaczona do działki nr 301 odrębna droga dojazdowa. Zgodnie z ustaleniami Studium działka nr 301 obr. 4 Podgórze znajduje się w <i>terenie zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Mając na uwadze powyższe w projekcie planu analizowaną nieruchomość ujęto w granicach terenu ZN.21 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem R.3) o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne, którymi zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) są również „(...) grunty (...) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych”.</p> <p>W stanie istniejącym działka nr 301 obr. 4 Podgórze posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 340/4 obr. 4 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Ponadto zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w pkt 2 uwagi w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21. W związku z tym zostały w nim dopuszczone dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu.</p>
52.	I.70	[...]*	<p>1) (...)</p> <p>2) Wniosek, który chciała złożyć na ówczesnym etapie i który przedkłada teraz dotyczy umożliwienia budowy domku jednorodzinny, w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 133/1 obr.5</p>	133/1 obr. 5 PD	R.5 KDD.6	ZN.23 KDD.6	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad.2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Droga KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Widłakowa stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.5 został zmieniony na ZN.23.</p>
53.	I.71	[...]*	<p>Oznaczenie obszaru, którego dotyczy podanie: ul. Widłakowa 28A</p> <p>Plan ten zakłada utworzenie drogi publicznej wzdłuż ulicy Wielkanocnej, a co za tym idzie konieczność wywłaszczenia pasa gruntu posesji biegnących wzdłuż tej ulicy. Ponadto na obszarze 5 m. od granicy działki, wzdłuż ulicy Wielkanocnej ma obowiązywać zakaz budowy jakichkolwiek nieruchomości, garaży etc.</p> <p>Wydaje się, że wyznaczenie w tym miejscu drogi publicznej zostało podyktowane jedynie biegiem ulicy Wielkanocnej, natomiast nie wzięto pod uwagę istniejącej infrastruktury. Zasadnym też wydaje się uwzględnienie możliwości wytyczenia drogi w innym</p>	306/6 obr. 4 PD	KDD.2 KDD.6 MN.14	KDD.2 KDD.6 MN.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebiegi linii rozgraniczających tereny dróg są wyznaczone prawidłowo.</p> <p>Wyjaśnia się, że w sąsiedztwie ulicy Wielkanocnej, podobnie jak w przypadku ulicy Widłakowej koncentruje się przeważająca część zabudowy mieszkaniowej. Ulice te są kluczowe dla obsługi komunikacyjnej obszaru planu, tym samym muszą spełniać parametry dróg publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			miejscu, np. wzdłuż wału powodziowego.						Dodatkowo zgodnie z przepisami odrębnymi w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 8 ustaleń projektu planu. Ponadto, docelowo w projekcie planu dla ulicy Wielkanocnej przewidziano jej wydłużenie w kierunku zachodnim, umożliwiającym powiązanie komunikacyjne ze znajdującą się poza obszarem planu ulicą Falistą. W pasie drogowym oprócz jezdni, chodników, realizowana jest także niezbędna infrastruktura techniczna, w tym m. in. oświetlenie, chodniki. Powyższe nie tylko podnosi zakres bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców, ale także w przeciwieństwie do działek pozbawionych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przyczynia się do wzrostu wartości nieruchomości posiadających taki dostęp. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że zgodnie z ustaleniami projektu planu istnieje możliwość lokalizacji dróg niezależnie od wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji.
54.	I.72	[...]*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy podanie: ul. Widłakowa 28A Plan ten zakłada utworzenie drogi publicznej wzdłuż ulicy Wielkanocnej, a co za tym idzie konieczność wyłączenia pasa gruntu posesji biegnących wzdłuż tej ulicy. Ponadto na obszarze 5 m. od granicy działki, wzdłuż ulicy Wielkanocnej ma obowiązywać zakaz budowy jakichkolwiek nieruchomości, garaży etc. Wydaje się, że wyznaczenie w tym miejscu drogi publicznej zostało podyktowane jedynie biegiem ulicy Wielkanocnej, natomiast nie wzięto pod uwagę istniejącej infrastruktury. Ul. Wielkanocna prawie na całej swej długości jest zabudowana po każdej ze stron i poszerzenie jej praktycznie jest niemożliwe. Zasadnym wydaje się wyznaczenie zupełnie nowej drogi przebiegającej przez niezagospodarowane tereny osiedla Bodzów.	306/6 obr. 4 PD	KDD.2 KDD.6 MN.14	KDD.2 KDD.6 MN.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebiegi linii rozgraniczających tereny dróg są wyznaczone prawidłowo. Wyjaśnia się, że w sąsiedztwie ulicy Wielkanocnej, podobnie jak w przypadku ulicy Widłakowej koncentruje się przeważająca część zabudowy mieszkaniowej. Ulice te są kluczowe dla obsługi komunikacyjnej obszaru planu, tym samym muszą spełniać parametry dróg publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dodatkowo zgodnie z przepisami odrębnymi w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 8 ustaleń projektu planu. Ponadto, docelowo w projekcie planu dla ulicy Wielkanocnej przewidziano jej wydłużenie w kierunku zachodnim, umożliwiającym powiązanie komunikacyjne ze znajdującą się poza obszarem planu ulicą Falistą. W pasie drogowym oprócz jezdni, chodników, realizowana jest także niezbędna infrastruktura techniczna, w tym m. in. oświetlenie, chodniki. Powyższe nie tylko podnosi zakres bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców, ale także w przeciwieństwie do działek pozbawionych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przyczynia się do wzrostu wartości

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									nieruchomości posiadających taki dostęp. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że zgodnie z ustaleniami projektu planu istnieje możliwość lokalizacji dróg niezależnie od wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji.
55.	I.73	[...]*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy podanie: ul. Widłakowa 28A Plan ten zakłada utworzenie drogi publicznej wzdłuż ulicy Wielkanocnej, a co za tym idzie konieczność wywłaszczenia pasa gruntu posesji biegnących wzdłuż tej ulicy. Ponadto na obszarze 5 m. od granicy działki, wzdłuż ulicy Wielkanocnej ma obowiązywać zakaz budowy jakichkolwiek nieruchomości, garaży etc. Wydaje się, że wyznaczenie w tym miejscu drogi publicznej zostało podyktowane jedynie biegiem ulicy Wielkanocnej, natomiast nie wzięto pod uwagę istniejącej infrastruktury. Zasadnym też wydaje się uwzględnienie możliwości wytyczenia drogi w innym miejscu, np. wzdłuż wału powodziowego.	306/6 obr. 4 PD	KDD.2 KDD.6 MN.14	KDD.2 KDD.6 MN.14	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż przebiegi linii rozgraniczających tereny dróg są wyznaczone prawidłowo. Wyjaśnia się, że w sąsiedztwie ulicy Wielkanocnej, podobnie jak w przypadku ulicy Widłakowej koncentruje się przeważająca część zabudowy mieszkaniowej. Ulice te są kluczowe dla obsługi komunikacyjnej obszaru planu, tym samym muszą spełniać parametry dróg publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dodatkowo zgodnie z przepisami odrębnymi w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 8 ustaleń projektu planu. Ponadto, docelowo w projekcie planu dla ulicy Wielkanocnej przewidziano jej wydłużenie w kierunku zachodnim, umożliwiającym powiązanie komunikacyjne ze znajdującą się poza obszarem planu ulicą Falistą. W pasie drogowym oprócz jezdni, chodników, realizowana jest także niezbędna infrastruktura techniczna, w tym m. in. oświetlenie, chodniki. Powyższe nie tylko podnosi zakres bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców, ale także w przeciwieństwie do działek pozbawionych bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przyczynia się do wzrostu wartości nieruchomości posiadających taki dostęp. Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że zgodnie z ustaleniami projektu planu istnieje możliwość lokalizacji dróg niezależnie od wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji.
56.	I.75	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę postanowień dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – obszaru Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej zawartego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” z czerwca 2017 roku, oraz znajdujących się w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie	od 344/1 do 344/31 obr. 4 PD 169/3 obr. 5 PD	MN.10 MN.14 KDD.3 KDW.2 KDW.3	MN.10 MN.14 KDD.3 KDW.2 KDW.3			

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” w zakresie dot. stanowiących własność wnioskodawczyni 31 działek o numerach 344/1 do nr 344/31 obr 4 położonych w Krakowie – Podgórze oznaczone częściowo numerem MN.10 i częściowo numerem MN.14 polegającą na:</p> <p>a) zmianie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,2 – 0,4 na 0,4 – 0,8 oraz minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 70% na 40% oraz</p> <p>b) (...)</p> <p>2) ujęcie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” z czerwca 2017 roku, oraz w projekcie Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowiącej własność wnioskodawczyni działki nr 169/3 obr. 5 położonej w Krakowie – Podgórze położonej na terenie oznaczonym ZN.6 zlokalizowanej przy ul. Bodzowskiej i przekwalifikowanie ww. działki na teren budowlany (oznaczenie MN) z możliwością zabudowy budynkami jednorodzinymi lub bliźniaczymi z niezbędną infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym;</p> <p>(...) Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</p>				<p>Ad.1a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.1a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.1a Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w Tomie III dla jednostki urbanistycznej nr 37 określono w standardach przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MN wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 1a zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że pomimo, że uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-08 to parametr ten, dla terenów MN.1 – MN.25 został zmieniony w wyniku uwzględnienia innych uwag na 0,2-0,6.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki nr 169/3 pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń fortecna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>
57.	I.78	[...]*	<p>1) (...) Domaga się ponadto dla tego terenu:</p> <p>2) ustalenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 95%,</p>	-	US.1	ZN.29	<p>Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany minimalny 95% wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie znajduje uzasadnienia, zarówno w aspekcie ustaleń Studium jak i konieczności realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, ciągów pieszych czy tras rowerowych.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 2 zawarł zastrzeżenie, w którym wyjaśniono, że mając na względzie treść uwagi, wprowadza się – za wyjątkiem terenu oznaczonego</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>3) wprowadzenia zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,</p> <p>4) (...)</p> <p>Tereny te stanowią cenną enklawę przyrodniczą i krajobrazową, znajdują się w sercu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, charakteryzują się, zgodnie z inwentaryzacją zieleni przeprowadzoną na zlecenie miasta wysokimi wartościami przyrodniczymi oraz są miejscem występowania licznych gatunków chronionych. Ponadto, dla terenu byłego Kamieniołomu Bodzów procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wytoczne studium dla planu w tym zakresie są następujące: „zachowanie zieleni fortecznej fortu "Bodzów" oraz zieleni w rejonie byłych kamieniołomów przy ul. Widłakowej z przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleni urządzoną”, w związku z czym przeznaczenie tego terenu w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu jest niezgodne z obowiązującym studium.</p>				Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	<p>symbolem ZN.12, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom zespołu dworsko-parkowego w Pychowicach – minimalny 90% wskaźnik terenu biologicznie czynnego w pozostałych terenach zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolem ZN.</p> <p>Ad. 3 Uwaga uwzględniona jedynie w zakresie zakazu budowy budynków. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu lokalizacji wszystkich rodzajów obiektów budowlanych, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane przez obiekt budowlany rozumie się „(...) budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych”.</p> <p>Ponadto Prezydent Miasta Krakowa w rozpatrzeniu uwagi pkt 3 zawarł wyjaśnienia odnoszące się do podnoszonego w uwadze zagadnienia „(...) procedowane jest utworzenie użytku ekologicznego (...)” - w chwili obecnej w granicach projektu planu nie ma ustanowionej i procedowanej formy ochrony przyrody jaką jest użytek ekologiczny. Ustalenia projektu planu mogą uwzględniać wyłącznie obowiązujące przepisy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego.</p> <p>Niemniej jednak w granicach planu przewidywane jest utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Bodzów i Góra Św. Anny” (będące realizacją uchwały Rady Miasta Krakowa nr LXV/1632/17 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie ochrony planistycznej korytarzy przewietrzania miasta, w tym terenów Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p>
58.	I.79	[...]*	<p>Posiada W-Z na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 2 garaży na wyżej wymienionej działce (decyzja nr AU-2/7331/2849/09 o ustaleniu warunków zabudowy).</p> <p>W związku z wydaną już decyzją zgłasza sprzeciw, aby według planu zagospodarowania obszaru Bodzów - Rejon ul. Widłakowej, część działki nr 268/5 obr. 4 Podgórze została określona jako teren rolny. Byłoby to krzywdą dla wnioskodawcy w sytuacji gdy działka granicząca nr 268/6 została zakwalifikowana jako budowlana.</p>	268/5 obr. 4 PD	MN.9 R.3 KDD.3	MN.9 ZN.21 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie w całości działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla północnej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu dla południowej części działki, dla której w edycji wyłożonej do publicznego wglądu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Droga KDD.3 (droga publiczna klasy dojazdowej) – ul. Wielkanocna stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. Jednocześnie wyjaśnia się, że na podstawie prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy można wystąpić o pozwolenie na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami. Decyzja WZ, w przeciwieństwie do planu miejscowego, nie musi być zgodna ze Studium. W wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu teren R.3 został zmieniony na ZN.21 .
59.	I.80	[...]*	<p>W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr CXIX/1886/14 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej," zwanego dalej planem miejscowym, przedkłada wniosek do wyżej wymienionego planu miejscowego, dotyczący kategorii terenu MN/MWn.1 wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”, zwanego dalej studium.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium dla kategorii terenu MN/MWn.1 jako główny kierunek zagospodarowania ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Na obszarze objętym planem dominującym typem zabudowy mieszkaniowej jest dwukondygnacyjna zabudowa jednorodzinna niskiej intensywności.</p> <p>Mając na uwadze powyższe w przypadku wyznaczenia w planie miejscowym terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) (...) 2) ustalenie gabarytów, wysokości zabudowy, formy dachów oraz intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej. Obecna wysokość zabudowy to 9 m; 3) (...) 4) (...) 5) (...) 6) wyodrębnienie z działki 349 obszaru wyznaczonego wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, a granicą strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej jako obszaru R tereny rolnicze (Załącznik nr 2) - analogicznie jak to jest na działce sąsiadującej 324/6. Ustawa Prawa Wodnego, artykuł 88n ust. 1 pkt 4 zabrania wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od 	349 obr. 4 PD	MN/MWn.1	MN/MWn.1	<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu wysokość zabudowy w terenie MN/MWn.1 została podniesiona do 11 m dopuszczonych w tym terenie w Studium.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dla terenu określonego w uwadze, zgodnie ze Studium ustalono przeznaczenie MNW – <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</i>. Mając na uwadze powyższe nie można zakazać lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto w projekcie planu, w <i>strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej</i>, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków. Powyższe</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			stopy wału po stronie odpowietrznej. <i>Uwaga zawiera załączniki.</i>						zakazy określono na rysunku projektu planu poprzez wyznaczenie <i>nieprzekraczalnej linii zabudowy</i> .
60.	II.1	[...]*	(...) Wnosi zarazem o zmianę przeznaczenia działki i objęcie działki planem pod zabudowę jednorodziną z uwzględnieniem oczywiście odpowiednich proporcji „na tereny zielone”. Informuje jednocześnie iż podobne pismo złoży do Urzędu Miasta w sprawie zmiany studium. Zaznacza, iż w poprzednio przygotowanym planie, który to nie wszedł w życie, również wnosił o uwzględnienie działki nr 228 obręb 5 pod zabudowę jednorodziną. Informuje że nie jest deweloperem i nie zamierza wybudować tam całego osiedla i zabudować całego terenu. Chciałby jednak wraz ze swoim rodzeństwem mieć możliwość wybudowania 3 domów jednorodzinnych celem przeniesienia się z dala od zatłoczonego centrum naszego miasta. Nie wyobraża sobie sytuacji kiedy, to na terenie którego ktokolwiek jest właścicielem ktoś inny poza rzeczywistymi właścicielami przez przeszło 15 lat nie pozwala na żadną zmianę przeznaczenia wspomnianej działki i kosztem podatników ustala się tereny zielone kompletnie nie zwracając uwagi na prawa własnościowe i bez wcześniejszej zgody właścicieli wspomnianych działek. Zgodnie z ogłoszeniem prezydenta miasta Krakowa z dnia 15.02.2018 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu, działka 228 obręb 5 będzie obecnie graniczącą z terenami które będą przeznaczone pod zabudowę wielorodziną w związku z czym liczy na pozytywne rozpatrzenie wniosku. Zgodnie z planem cały ten teren ma zostać zurbanizowany, ma być podłączona kanalizacja i część jest przeznaczona pod zabudowę lub też budowy już są w trakcie realizacji ze względu na „warunki zabudowy”. Uważa, że przemyślane zagospodarowanie jego oraz sąsiednich działek wpłynie pozytywnie na walory zarówno estetyczne jak i środowiskowe całego obrębu nr 5.	228 obr. 5 Podgórze	-	ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie jej pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).
61.	II.3	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu ZN.23 tj. teren zieleni w Parku Krajobrazowym na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z rozpoczętą budową na mocy uzyskanego pozwolenia na budowę nr 535/271/08 sygn. Akt AU-01.2.EJA.73535-284/08 z dnia 24.11.2008 r.	142 obr. 5 Podgórze	-	ZN.23 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ustaleniami. Niewielki północny fragment działki, na którym wyznaczono teren KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) w ciągu ul. Widłakowej, stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.
62.	II.4	[...]*	<p>W związku z tym, że działka nr 316 jest całkowicie zabudowana budynkiem przeznaczonym do zachowania (ze względu na piękny kamienny fundament planowana jest tylko przebudowa i zmiana sposobu użytkowania), a działka 319/53 charakteryzuje się 100% spadkiem terenu i na chwilę obecną brakiem dostępu do drogi publicznej, wnioskuje o zmianę zapisu dotyczącego zasady wymogu obsługi parkingowej dla usług w obszarze U.7, analogicznie jak w zapisie §13.6.3 dotyczącym miejsc postojowych dla rowerów, gdzie zasady te są określone tylko i wyłącznie dla nowo budowanych obiektów.</p> <p>Określenie tych samych wymogów i kryteriów dla budynków istniejących (w rzeczywistości niemożliwych do spełnienia) i nowo budowanych obiektów, nie znajduje odzwierciedlenia zarówno w prawie budowlanym, aktualnych warunkach technicznych jak i polityce Miasta Krakowa. Zgodnie z zapisem uchwały Miasta Krakowa: „nie stosuje się wymogów zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie max. dwóch kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania oraz lokalizacji ramp i pochylni dla niepełnosprawnych”.</p> <p>Również ustawa o drogach publicznych wyznacza obowiązek wyznaczenia stanowiska na kartę parkingową tylko w przypadku liczby miejsc postojowych ≥ 6. Planowana forma działalności nie przewiduje bezpośredniego kontaktu z klientami, jest również właścicielem działki nr 178 (przyszłym mieszkańcem) na której znajduje się 5 miejsc postojowych w odległości 6 m od działki nr 316.</p>	316, 319/53 obr. 4 Podgórze	-	U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalone w projekcie planu wskazania dotyczące zasad obsługi parkingowej są prawidłowe i zgodne z polityką parkingową Miasta Krakowa, w tym ze wskazaniami zawartymi w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>.</p> <p>Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że cytowany w uwadze „zapis uchwały Miasta Krakowa” pochodzi z projektu „Uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr LIII/723/12 w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa”, który na chwilę obecną jeszcze nie funkcjonuje w obiegu prawnym, a więc nie ma podstaw do wprowadzenia go do tekstu ustaleń projektu planu.</p> <p>Wskaźnik miejsc postojowych należy każdorazowo uwzględnić przy wykonywaniu robót budowlanych na działce, za wyjątkiem robót budowlanych, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 2, tj. dotyczących „rozbudowy istniejących budynków w zakresie docieplenia, wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych”.</p>
63.	II.5	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) sprostowanie błędu na rysunku MPZP i oznaczenie nieruchomości, na której istnieje zakład usługowy ślusarski (tj. działki nr 312/2 oraz części działki nr 181/4 zajętej przez funkcję usługową, obręb 5 Podgórze), jako terenu zabudowy usługowej, a nie mieszkaniowej (w projekcie planu: MN.17).</p> <p>W/w ślusarski zakład usługowy funkcjonuje na działce nr 312/2 w sposób nieprzerwany od 1983 roku. W 2016 r. zakończono inwestycję polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku usługowego istniejącego warsztatu ślusarskiego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz</p>	312/2, 181/4 obr. 5 Podgórze	-	MN.17 KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została wprowadzona wnioskowana zmiana projektu planu. Istniejący zakład usługowy może nadal funkcjonować na dotychczasowych zasadach i zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §6 ust. 1 ustaleń planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zagospodarowaniem terenu, granice inwestycji objęły działki o aktualnych numerach 312/2, 181/4, 177/17 i część działki nr 337 obręb 5 Podgórze, obiekty kubaturowe zlokalizowano na dz. 312/2 i 181/4 obręb 5 Podgórze (decyzja o pozwoleniu na budowę nr 2937/2013 z dn. 17.12.2013, AU-01-2.6740.2.729.2013.RST). Obecnie funkcja nieusługowa – mieszkaniowa – obejmuje tylko część działki nr 181/7 obr. 5 Podgórze – tę, na której bezpośrednio posadowiony jest budynek mieszkalny z przybudówką gospodarczą.</p> <p>2) Włączenie do terenów zabudowy usługowej obszaru zajętego przez budynek mieszkalny z przybudówką gospodarczą na dz. nr 181/4 obr. 5 Podgórze.</p> <p>Dla istniejącego obiektu wydano decyzję o warunkach zabudowy (AU-2/6730.2/671/2016) – dla zamierzenia pn. „zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przybudówką gospodarczą na budynek usługowy (biurowo-socjalny), przebudowa oraz nadbudowa tego budynku polegająca na zmianie kształtu i wysokości dachu (dla urządzenia części biurowo-socjalnej przyległego zakładu ślusarskiego)” – zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Planowana inwestycja znacząco poprawiłaby funkcjonowanie istniejącego warsztatu i uporządkowała zabudowę, nie wpływając negatywnie na sąsiedztwo (budynki jednorodzinne) i stan środowiska.</p>						ustaleniami.
64.	II.14	[...]*	<p>1. Wnoszą o objęcie działek 168/1, 168/11, 297/5 jedną jednostką planistyczną.</p> <p>2. Wnoszą o możliwość wybudowania na w/w działkach obiektów sportowo-rekreacyjnych np. kortów tenisowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p>	168/1, 168/11, 297/5 obr. 5 Podgórze	-	U/MW.2 ZN.9 ZN.11 ZN.29 MN.24	Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	<p>Ad. 1 Uwagi nieuwzględnione, gdyż w ustaleniach Studium wskazano dla terenu obejmującego działki nr 168/1, 168/11, 297/5 różne przeznaczenia (tj. tereny zieleni urządzonej - ZU, tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -UM, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN), które determinują odmienne przeznaczenie terenów w ustaleniach projektu planu.</p> <p>Ad. 2 Uwagi nieuwzględnione dla terenów oznaczonych symbolami MN.24 i U/MW.2 (obejmujących działkę nr 297/5 oraz wschodnią część działki nr 168/11), ze względu na ustalone w projekcie planu i zgodne ze Studium przeznaczenie podstawowe, ukształtowanie terenu, a także niewielkie pod względem powierzchni możliwości lokalizacyjne wskazywanych w uwadze obiektów sportowo – rekreacyjnych. Uwaga nieuwzględniona dla terenu oznaczonego symbolem ZN.9 (obejmującego zachodnią część działki nr 168/11), który w całości znajduje się w <i>obszarze osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru</i></p>
65.	II.15	[...]*							
66.	II.16	[...]*							
67.	II.17	[...]*							
68.	II.18	[...]*							
69.	II.19	[...]*							
70.	II.20	[...]*							
71.	II.21	[...]*							
72.	II.22	[...]*							
73.	II.23	[...]*							
74.	II.24	[...]*							
75.	II.25	[...]*							
76.	II.26	[...]*							
77.	II.27	[...]*							

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
78.	II.28	[...]*	3. Wnoszą o ustalenie wskaźnika pow. biologicznie czynnej na poziomie nie większym niż 80%. 4. Wnoszą o możliwość sytuowania balonów nad obiektami sportowymi w miesiącach październik-maj. W Krakowie istnieje mała ilość obiektów sportowych dla rodzin wraz z zapleczem. Nie widzą przeciwwskazań, aby zachowując podstawowe zapisy z Studium dla Miasta Krakowa, nie umożliwić wybudowania obiektów sportowych z infrastrukturą towarzyszącą na w/w działkach.				Ad. 3 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwag	Ad. 3 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwag	terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, w obrębie którego ustalono m.in. „(...) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych (...)”. Uwzględniono zgodnie z projektem planu w terenach ZN.11 i ZN.29 . Ad. 3 Uwagi nieuwzględnione dla Terenów zieleni w parku krajobrazowym oznaczonych symbolami ZN.9 , ZN.11 i ZN.29 , dla których ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90 %, co jest właściwe z uwagi na ich położenie w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz powiązania środowiskowe (korytarze ekologiczne) terenów z sąsiadującymi terenami enklawy obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy. Ad.4 Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z możliwości lokalizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
79.	II.29	[...]*							
80.	II.30	[...]*	Wnosi uwagę do planu o następującej treści: na działce nr 162 nie ma zlokalizowanego osuwiska, nie były prowadzone żadne ekspertyzy dla udowodnienia istnienia osuwiska. Teren jest lekko pochylony bez znamion istnienia osuwiska. Wnosi o usunięcie z planu na części działki oznaczenia osuwiska i jednocześnie o zmianę części działki z ZN.9 na MN.24. W terenie ZN.9 w bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowane są istniejące budynki („stare” i nowo powstałe na „istniejącym” osuwisku).	162 obr. 5 Podgórze	-	MN.24 ZN.9 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż kwestionowany w uwadze obszar osuwiska, wskazany na rysunku projektu planu, wyznaczony został prawidłowo na podstawie sporządzonej Karty dokumentacyjnej osuwiska nr 9/8 <i>wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> oraz wytycznych do planu przekazanych przez Geologa Powiatowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy (...) <i>prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi (...).</i> Zgodnie z kartą ww. osuwiska „W planach zagospodarowania przestrzennego obszar osuwiska powinien być wyłączony z dalszej zabudowy”. Ponadto karta zawiera informację, że „(...) Nie można jednak wykluczyć odmlodzenia ruchów osuwiskowych na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych np. po długotrwałych opadach lub nawałnych opadach deszczu. (...)”. Niewielki południowy fragment działki, na którym wyznaczono teren KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) w ciągu ul. Tynieckiej, stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA				
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
81.	II.31	[...]*	<p>Zgłaszają do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko następujące uwagi:</p> <p>W związku z dokonaną już lub planowaną zabudową terenu o którym mowa powyżej, sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla tego terenu „Bodzów - Rejon ul. Widłakowej” na podstawie którego sporządzono Plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru nie odzwierciedla dokonanych w ciągu ostatnich kilku lat zmian w zagospodarowaniu tego terenu.</p> <p>Od 2014 r. nastąpiła radykalna zmiana zagospodarowania terenów położonych przy ul. Bodzowskiej od strony dawnego kamieniołomu jak również terenów położonych przy ul. Widłakowej - (w środku niecki Bodzowskiej - działki nr 206/3, 206/4, 206/5, 206/6). Na tym terenie powstały, są budowane lub planowana jest budowa kolejnych budynków mieszkalnych.</p> <p>Jak wynika z uzasadnienia z wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (np. między innymi dla działki nr 233/8 na tym terenie) - nowa zabudowa stanie się przyczynkiem do stopniowego zabudowywania działek sąsiadujących i w związku z tym ul. Bodzowska stanie się ulicą gminną.</p> <p>Udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach położonych na w/w terenie jest bardzo wysoki, wynosi bowiem od ok. 30% do 95%.</p> <p>Teren położony w obr. 5 dzielnicy Podgórze przy ul. Bodzowskiej oraz Widłakowej przez ostanie kilka lat został całkowicie przekształcony. Na tym terenie są już wybudowane budynki mieszkalne, prowadzone są kolejne budowy jak również planowane są budowy kolejnych budynków mieszkalnych.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>	230/1, 231 obr. 5 Podgórze	-	ZN.6 KDD.9 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag	<p>Uwagi nieuwzględnione, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla rozpatrywanych nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni urządzonej (ZU)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Niewielkie południowe fragmenty działek, na których wyznaczono tereny KDL.3 (droga publiczna klasy lokalnej) w ciągu ul. Widłakowej oraz droga KDD.9 (droga publiczna klasy dojazdowej), stanowią niezbędne elementy układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, a wydane przed wejściem w życie planu miejscowego prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne nad jego ustaleniami.</p>				
82.	II.32	[...]*		84.	II.34	[...]*	<p>Uwagi do ustaleń szczegółowych §16.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN.19 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Wnosi o objęcie terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.19 cały obszar działki 208/1.</p> <p>Działka ta zarówno od strony północnej, południowej i wschodniej otoczona jest przez istniejącą zabudowę mieszkaniową. Po stronie zachodniej zabudowa mieszkaniowa jest w trakcie realizacji. Sprawia to, że nowa zabudowa nie będzie jedyną na tym terenie i nie będzie znacząco ingerować w zastany krajobraz.</p> <p>W załączeniu składa rysunek planu z zaznaczoną działką objętą wnioskiem oraz analizę zabudowy sąsiadującej.</p>	208/1 obr. 5 Podgórze		-	MN.19 ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
85.	II.35	[...]*	<p>Uwagi do ustaleń ogólnych §7.9 f) [...] nakazuje się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, przy czym dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 12° do 30° dla budynków gospodarczych i garaży;</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie działki objętej wnioskiem (208/1 obr. 5 Podgórze, teren oznaczony jako MN.19) zlokalizowane są domy jednorodzinne zarówno kryte dachem płaskim jak i dwuspadowym (ul. Bodzowska, ul. Nierówna).</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o wprowadzenie dla wspomnianego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwość stosowania dachów płaskich.</p> <p>W załączeniu składa analizę istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p>	208/1 obr. 5 Podgórze	-	MN.19 ZN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się aktualne ustalenia projektu planu. Jest to zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy), gdyż w obszarze objętym sporządzanym planem dominują budynki z dachami dwuspadowymi i wielospadowymi. <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami Studium (Tom III.2 Strukturalne jednostki urbanistyczne), w obrębie 37 Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej <i>Bodzów – Kostrze</i>, określono standardy urbanistyczne, zgodnie z którymi wskazano m.in. aby <i>budynki mieszkalne jednorodzinne projektowane były w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu miasta</i>, co z kolei stanowiło przedmiot rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>
86.	II.36	[...]*	<p>Skląda uwagi do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” w zakresie działki nr 177/22, obr. 5, Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie, którą w sporządzanym mpzp oznaczono jako ZL.1 - Teren lasów, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy i wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 177/22 na Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną – MN.</p> <p>Działka nr 177/22, obr. 5, Podgórze zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, ulicy Widłakowej. Sąsiaduje bezpośrednio z działkami, które zgodnie z rysunkiem w/w planu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - MN.16. Wobec powyższego wnosi o poszerzenie granic terenu MN.16 o przedmiotową działkę w całości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia, że dla działki nr 177/22, obr. 5, Podgórze Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję nr AU-2/6730.2/964/2017 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 13.11.2017 r., znak AU-02-6.6730.2.33.2013.MKW dla inwestycji pn.: <i>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 177/22, obr. 5, Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie.</i></p> <p>W załączeniu przedkłada oznaczenie granic działki nr 177/22, obr. 5, Podgórze przy ul. Widłakowej w Krakowie na mapie ewidencyjnej.</p>	177/22 obr. 5 Podgórze	-	ZL.1 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla wnioskowanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. <p>Dodatkowo w Studium na tym obszarze wskazano <i>tereny leśne wg ewidencji gruntów.</i></p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Północny fragment działki, na którym wyznaczono teren KDD.6 (droga publiczna klasy dojazdowej) w ciągu ul. Widłakowej, stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że wydawane decyzje administracyjne o warunki zabudowy w przeciwieństwie do planu miejscowego nie muszą być zgodne ze Studium, natomiast prawomocne pozwolenia na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego są nadrzędne nad jego ustaleniami.</p>
87.	II.37	[...]*	<p>1. Wnoszą o możliwość realizacji na terenie ZN.6 (w szczególności na dz. 229/1 obr. 5 Podgórze) m. in. oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii itp. o wysokości do 5m. Wnoszą o dopuszczenie również na tym terenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń</p>	229/1	-	ZN.6	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz charakter osiedla Bodzów, a także położenie w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie przewiduje się w projekcie planu realizacji na tym terenie funkcji

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>sportowych. Propozycje te są zgodne ze Studium dla kategorii ZU. Ponadto podkreśla, iż działka ta znajduje się poza planowanym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Bodzów i Góra Św. Anny”.</p> <p>Podkreśla, iż ZU w Studium to Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</p> <p>Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Wnioskowana funkcja jest zgodna ze Studium.</p> <p>2. W odniesieniu do §7 9. f) dla budynków, budowli, obiektów (np. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budynków gospodarczych garażowych, infrastruktury technicznej, małej architektury niewymienionych w §7 9. lit a) - e) m. in.: w terenie oznaczonym ZN.6 wnoszą o możliwość stosowania zarówno dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45°, ale także dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. W nawiązaniu do §9 5. 2) wnoszą zarówno o możliwość przebudowy drogi rokadowej (ul. Bodzowska) jak i jej remontu, rozbudowy czy budowy jej kontynuacji. W §9 5. 2) dopuszczono wyłącznie przebudowę drogi, co oznacza, iż dopuszczalne są zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Zgodnie z rysunkiem planu przebieg KDD9 wygląda na szerszy niż obecny pas drogowy ul. Bodzowskiej.</p>				<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>dopuszczalnej, o której mowa w uwadze.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obrębie terenu ZN.6 ustalono zakaz budowy budynków. Tym samym nie ustala się dla tego terenu zapisów dotyczących kształtu połączeń dachowych. Ponadto utrzymuje się dotychczasowe zapisy dotyczące kształtu połączeń dachowych w obrębie obszaru planu, co było m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Jest to zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy).</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy oraz budowy kontynuacji drogi rokadowej, gdyż zgodnie z §9 ust. 5 pkt 1: „nakazuje się ochronę i utrzymanie jej przebiegu”.</p> <p>Z kolei ustalona w projekcie planu szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi KDD.9 uwzględnia przepisy ustawy o drogach publicznych. Ustalenia projektu planu umożliwiają remont i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>5. Wnoszą o przeanalizowanie możliwości przedłużenia przebiegu drogi KDD9 wraz z placem do zawracania na wysokość działki 226.</p> <p>6. Wnoszą o obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnoszą aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnoszą o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingową Miasta Krakowa.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. Proszą o wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania środowisko analogicznie do rozpatrzenia w/w uwag odnośnie treści i załącznika graficznego planu.</p>				<p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby przedłużania przebiegu drogi KDD.9. Ustalony w projekcie planu układ drogowy jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o nadal obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na sposób rozpatrzenia uwag zawartych w pkt 1-7.</p>
88.	II.38	[...]*	<p>1. Wnosi o możliwość sytuowania obiektów budowlanych (budynków, garaży podziemnych) w granicy lub w zbliżeniu do granicy z działką sąsiednią - dotyczy terenów: U/MW.1, U/MW.2, ZN.10, ZN.11, ZN.29. Zwraca uwagę, iż na dz. 233/5 istnieje budynek, który zlokalizowany jest w zbliżeniu do granicy, podobnie na dz. 235. Zwraca również uwagę, iż dla działek 234, 235, 168/4, 168/6 obr. 5 Podgórze realizowana jest zabudowa w oparciu o ostateczną decyzję PnB nr 66/6740.1/2017 z dn.17 stycznia 2017r. dla zabudowy o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, gdzie jeden z budynków oraz garaż podziemny zlokalizowane będą częściowo w zbliżeniu do granic, a częściowo w granicy działek sąsiednich m. innymi do dz. 319, 318 i 168/11 obr.5 Podgórze.</p>	168/4, 168/6, 168/11, 168/1, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14, 234, 235, 298/1, 297/5, 302, 226 obr. 5 Podgórze	-	<p>U/MW.1 U/MW.2 ZN.6 ZN.9 ZN.10 ZN.11 ZN.17 ZN.29 KDL.1 KDL.3 KDD.9 KDX.7 MN.24</p>	<p>Ad. 1 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 1 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w częściach terenów: U/MW.1, U/MW.2 i ZN.11, znajdujących się pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz granicami działek, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 8 projektu planu określają możliwości sytuowania „(...) nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części”. Uwaga nieuwzględniona również w terenach: ZN.10, ZN.28 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren stanowiący całość z terenem oznaczonym symbolem ZN.10) i ZN.29 (w edycji do I wyłożenia do publicznego wglądu, teren oznaczony symbolem US.1), w których ustalono zakaz budowy budynków. Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>2. Wnioskuje aby w §7 9. c) oraz e) dopuszczono realizację zarówno dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej - wyjaśniają, iż nie znajdują się one na terenie kamieniołomu, a do niego odnosi się fragment pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków przytoczonego w rozstrzygnięciu uwag z dn. 06.09.2017r. Należy zauważyć, iż w projekcie, który uzyskał ostateczną decyzję PnB nr 66/6740.1/2017 z dn. 17 stycznia 2017r. zastosowano dachy płaskie, a tylko część stropodachów stanowi powierzchnię biologicznie czynną.</p> <p>3. Dla terenu obecnie oznaczonego w projekcie planu miejscowego jako ZN.29 - tereny zieleni w parku krajobrazowym - wnioskuje o zmianę / przywrócenie możliwości realizacji terenów sportu i rekreacji wraz z budynkami, obiektami, urządzeniami towarzyszącymi tej funkcji - jest to zgodne z zapisami Studium dla kategorii ZU.</p> <p>4. W odniesieniu do §7 9. f) dla budynków, budowli, obiektów (np. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budynków gospodarczych garażowych, infrastruktury technicznej, małej architektury niewymienionych w §7 9. Lit a) - e) m. in.: w terenie obecnie oznaczonym ZN.29, ZN.10, ZN.6 wnoszą o możliwość stosowania zarówno dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45°, ale także dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej. Wyjaśniają, iż dla kat. ZN.29 w pkt. Nr 3 niniejszych uwag wnioskuje o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji. Zwracają uwagę, iż w poprzedniej edycji planu forma dachów płaskich w tym zakresie była możliwa.</p> <p>5. W nawiązaniu do §9 5. 2) wnoszą zarówno o możliwość przebudowy drogi rokadowej (ul. Bodzowska) jak i jej remontu, rozbudowy czy budowy jej kontynuacji. W §9 5. 2) dopuszczono wyłącznie przebudowę drogi, co oznacza, iż dopuszczalne są zmiany charakterystycznych</p>				<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.5 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p>	<p>ustaleniami.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano dotychczasowe zapisy dotyczące kształtu połączy dachowych w obrębie obszaru planu, co było m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Jest to zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy). Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z przeznaczenia terenu które w Studium wskazano jedynie jako funkcję dopuszczalną dla terenów ZU (tj. terenowe obiekty i urządzenia sportowe), wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obrębie terenów ZN.6, ZN.10, ZN.29 ustalono zakaz budowy budynków. Tym samym nie ustala się dla tych terenów zapisów dotyczących kształtu połączy dachowych. Ponadto utrzymuje się dotychczasowe zapisy dotyczące kształtu połączy dachowych w obrębie obszaru planu, co było m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy oraz budowy kontynuacji drogi rokadowej, gdyż zgodnie z §9 ust. 5 pkt 1: „nakazuje się ochronę i utrzymanie jej przebiegu”. Ustalenia projektu planu umożliwiają jej remont i przebudowę.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Zgodnie z rysunkiem planu przebieg KDD9 wygląda na szerszy niż obecny pas drogowy ul. Bodzowskiej.</p> <p>6. W §9 8. pkt 1 wnosi aby budynek pieca - dawnej cegielni dz. 168/6 obr. 5 Podgórze dla którego wskazano ochronę i utrzymanie mógł zostać zarówno:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) rozbudowany z poszanowaniem jego formy, cech stylowych, dekoracji artykulacji. W opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków mowa jest o „propozycji” objęcia ochroną przedmiotowego budynku wraz z kominem, a nie nakazie. Wnoszą o dopuszczenie rozbudowy budynku, a jeśli to konieczne o ponowne uzyskanie stanowiska MKZ.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. W zakresie drogi KDD.9 o której mowa w § 13 1. 2), 3) c) wnoszą o kształtowanie jej tak aby nie wkraczała w tereny działek m. in. 234, 235, 233/2, 233/9, 233/10, 233/6 obr. 5 Podgórze, które objęte są ostatecznymi pozwoleniami na budowę dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zwracają uwagę, iż plac do zawracania oznaczony na działkach nr 233/10 i 233/6 obr. 5 Podgórze koliduje z uzyskanym PnB dla zabudowy jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej dojazdowej. Ponadto ponownie wnoszą o ustalenie szerokości planowanej drogi na max. 10 m w liniach rozgraniczających (z poszerzeniami na plac do zawracania i w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3).</p> <p>9. Wnosi o przeanalizowanie możliwości przedłużenia przebiegu drogi KDD9 wraz z placem do zawracania na wysokość działki 226.</p> <p>10. Wnosi o ponowne obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie</p>			<p>Ad.6 pkt 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.6 pkt 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.9 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Z kolei ustalona w projekcie planu szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi KDD.9 uwzględnia przepisy ustawy o drogach publicznych.</p> <p>Ad.6 pkt 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia robót budowlanych polegających na rozbudowie, gdyż byłoby to sprzeczne ze stanowiskiem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK, wyrażonym w piśmie znak: KZ-02.4120.7.32.2014.KB z dnia 20.02.2015 r., stanowiącego wytyczne do projektu planu.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano sposób zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Ustalony w projekcie planu układ drogowy jest prawidłowy i wystarczający. Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano sposób zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Ustalony w projekcie planu układ drogowy jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o nadal obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnosimy aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingową Miasta Krakowa.</p> <p>11. Wnosi o wyznaczenie przystani wodnej / przystanku tramwaju wodnego (dodanie drugiego takiego miejsca w MPZP) w rejonie miejsca gdzie był wcześniej planowany we wstępnej koncepcji na etapie konsultacji społecznych w styczniu 2016r. - na terenie obecnej kat. ZN.17. Uwaga ta została uwzględniona w rozpatrzeniu uwag.</p> <p>12. Wnosi ponownie o możliwość realizacji na terenie ZN.6 (w szczególności na dz. 226 obr. 5 Podgórze) oraz na terenie ZN.10 (w szczególności na dz. 233/8 obr. 5 Podgórze) m. in. oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 5m. Propozycja jest zgodna ze Studium dla kategorii ZU. Ponadto podkreśla, iż na etapie konsultacji społecznych w dn. 26.03.2018 została złożona uwaga do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bodzów i Góra Św. Anny” o usunięcie z zakresu zespołu działek nr 226 i 233/8 obr. 5 Podgórze.</p> <p>13. (...)</p> <p>14. Wnosi ponownie o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U/MW.2 na południowy-zachód do granicy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę tj. przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w projekcie planu z października 2016r.- edycja do opiniowania MKUA. Nie zgadzają się z obecnym przebiegiem linii zabudowy oraz opinią i postanowieniem RDOŚ odnośnie lokalizacji budynków poza zagłębieniem poeksploatacyjnym,</p>			<p>Ad.11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.14 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.11 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.12 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.14 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie ponownienia opiniowania i uzgadniania projektu planu będącego konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w uzgodnieniu zawartym w piśmie znak KP.RPP.610.37.2018.AR z dnia 14.02.2018 r., wskazało na konieczność dokonania korekty ustaleń projektu planu, polegającej na wykreśleniu możliwości lokalizacji <i>strefy lokalizacji przystani</i> w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZN.17.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz charakter osiedla Bodzów, a także położenie w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie przewiduje się w projekcie planu realizacji na tym terenie funkcji dopuszczalnej, o której mowa w uwadze.</p> <p>Ad. 14 Uwaga nieuwzględniona, gdyż określony w terenie U/MW.2 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z uzyskanych w toku procedury planistycznej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, które są wiążące dla organu sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>gdyż istniejąca zabudowa wykracza poza ta linię. Uważają, iż to istniejąca zabudowa w terenie U/MW2 powinna wyznaczać granicę zabudowy w tej kategorii od strony południowo zachodniej. W związku z powyższym wnoszą o zmianę przebiegu linii zabudowy zgodnie z wnioskowaną przez wnioskodawcę i ponowne zaopiniowanie/uzgodnienie jej w RDOŚ.</p> <p>15. Wnosi o poszerzenie terenu U/MW2 w zgodności ze Studium tak aby korytarz/ połączenie między terenami zieleni nie odcinały fragmentu obszaru o przedmiotowej funkcji. Jeśli niezbędne jest poszerzenie pasa powyżej 8m, jak to sugeruje przytoczona opinia WKS, nie musi odbywać się to kosztem akurat terenu oznaczonego UM w Studium, gdyż na to się nie zgadzają. Teren ten w Studium obejmuje większy obszar terenu od strony południowej - obejmuje: przyległą południowo-wschodnią część działki nr 168/11 i m. in. dz. nr: 302, część dz. 247/12 obr. 5 Podgórze. W Studium granica terenu UM styka się z terenem U od strony południowej, skąd więc obecnie opinia, iż korytarz ten ma być znacząco szerszy - 22m? Wnoszą o zwężenie jego przebiegu.</p> <p>16. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW.1, U/MW.2 (§ 25) dodatkowo wnoszą również o:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,2-0,9</p> <p>3) zmianę minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 50%:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zgodności z zapisami Studium.</p> <p>4) ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW1, U/MW.2) do 11 m w zgodności z</p>				<p>Ad.15 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 3 lit. b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.15 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 3 lit. b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.16 pkt 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad. 15 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu bez zmian. Zgodnie z planszą K1 Studium, Tereny usług (U) i Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) są rozdzielone Terenem zieleni urządzonej (ZU). Realizacja wytycznych Wydziału Kształtowania Środowiska poprzez przeznaczenie części terenu wskazanego w Studium jako teren UM (stanowiącego skarpe) na teren ZN.11, jest zgodne z funkcją dopuszczalną określoną w Studium dla tego terenu.</p> <p>Ad.16 pkt 2, pkt 3 lit. b, pkt 4 Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Aktualne ustalenia dla terenów U/MW.1 i U/MW.2 są prawidłowe i wynikają z przeprowadzonej procedury planistycznej, w tym uzyskanych wytycznych do planu, oraz opiniowania i uzgodnień ustawowych. Ustalenia projektu planu są również zgodne ze Studium.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>zapisami Studium (jednostka 17 i 37 do 12m). Zwracają uwagę, iż dla przedmiotowego terenu zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę, które dopuszcza zabudowę wyższą niż obecnie wyznaczone w MPZP 9m z dachami płaskimi. Charakter przedmiotowej zabudowy, jej funkcja oraz względy technologiczne powoduje, iż minimalna wysokość niezbędna do zrealizowania przedmiotowych budynków to 10m, forma dachów płaskich - stropodachów. Zwracają uwagę, iż przytoczony zapis pisma konserwatora jest bardzo nieprecyzyjny. W związku z powyższym wnioskują o ustalenie na terenie U/MW.2 i U/MW.1 wysokości do 11m z możliwością zastosowania dachów połaciowych jak i płaskich – również stropodachów zielonych i ponowne wystąpienie o stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zwracamy uwagę, iż w kategorii MN/MWn.1 podniesiono maksymalną wysokość zabudowy z 9m do 11m.</p> <p>17.(...)</p> <p>18. Wnosi o wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania środowisko analogicznie do rozpatrzenia w/w uwag odnośnie treści i załącznika graficznego planu.</p>				Ad.18 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad.18 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 18 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na sposób rozpatrzenia uwag zawartych w pkt 1-17.
89.	II.39	[...]*	<p>1. Wnoszą aby w §7 9. c) oraz e) dopuszczono realizację zarówno dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej - wyjaśniają, iż nie znajdują się one na terenie kamieniołomu, a do niego odnosi się fragment pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków przytoczonego w rozstrzygnięciu uwag z dn. 06.09.2017r.</p> <p>2. W nawiązaniu do §9 5. 2) wnoszą zarówno o możliwość przebudowy drogi rokadowej (ul. Bodzowska) jak i jej remontu, rozbudowy czy budowy jej kontynuacji. W §9 5. 2) dopuszczono wyłącznie przebudowę drogi, co oznacza, iż dopuszczalne są zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Zgodnie z rysunkiem planu przebieg KDD9 wygląda na szerszy niż obecny pas drogowy ul. Bodzowskiej.</p> <p>3. Wnoszą o ponowne przeanalizowanie możliwości przedłużenia przebiegu drogi KDD9 wraz z placem</p>	168/11, 168/4, 168/6, 226, 298/1, 235, 234 obr. 5 Podgórze	-	U/MW.1 U/MW.2 ZN.6 ZN.9 ZN.10 ZN.11 ZN.17 ZN.29 KDL.1 KDL.3 KDD.9 KDX.7 MN.24	Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się dotychczasowe zapisy dotyczące kształtu połaci dachowych w obrębie obszaru planu, co było m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Jest to zgodne z zasadami ochrony i kształtowania ładów przestrzennego, a także zasadami kształtowania krajobrazu (art.15 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy).
							Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad.2 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozbudowy oraz budowy kontynuacji drogi rokadowej, gdyż zgodnie z §9 ust. 5 pkt 1: „nakazuje się ochronę i utrzymanie jej przebiegu”. Z kolei ustalona w projekcie planu szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi KDD.9 uwzględnia przepisy ustawy o drogach publicznych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwa jest przebudowa i remont istniejących obiektów i urządzeń budowlanych.
							Ad. 3 Prezydent Miasta	Ad. 3 Rada Miasta Krakowa	Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano sposób

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>do zawracania na wysokość działki 226.</p> <p>4. W zakresie drogi KDD.9 o której mowa w § 13 1. 2), 3) c) wnoszą o kształtowanie jej tak aby nie wkraczała w tereny działek m. in. 234, 235, 233/2, 233/9, 233/10, 233/6 obr. 5 Podgórze, które objęte są ostatecznymi pozwoleniami na budowę dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zwracają uwagę, iż plac do zawracania oznaczony na działkach nr 233/10 i 233/6 obr. 5 Podgórze koliduje z uzyskanym PnB dla zabudowy jednorodzinnej oraz drogi wewnętrznej dojazdowej. Ponadto ponownie wnoszą o ustalenie szerokości planowanej drogi na max. 10 m w liniach rozgraniczających (z poszerzeniami na plac do zawracania i w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3)</p> <p>5. Wnoszą ponownie o obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnosimy aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnoszą o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingową Miasta Krakowa.</p> <p>6. Wnoszą o wyznaczenie przystani wodnej / przystanku tramwaju wodnego (dodanie drugiego takiego miejsca w MPZP) w rejonie miejsca gdzie był wcześniej planowany we wstępnej koncepcji na etapie konsultacji społecznych w styczniu 2016r. - na terenie obecnej kat. ZN.17. Uwaga ta została</p>			<p>Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ustalony w projekcie planu przebieg układu drogowego jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano sposób zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ustalony w projekcie planu układ drogowy jest prawidłowy i wystarczający. Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami.</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o nadal obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż na etapie ponownienia opiniowania i uzgadniania projektu planu będącego konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			uwzględniona w rozpatrzeniu uwag. 7. Wnoszą ponownie o możliwość realizacji na terenie ZN.6 (w szczególności na dz. 226 obr. 5 Podgórze) oraz na terenie ZN.10 (w szczególności na dz. 233/8 obr. 5 Podgórze) m. in. oranżerii, cieplarni, budynków gospodarczych, budynków gastronomii o wysokości do 5 m. Propozycja jest zgodna ze Studium dla kategorii ZU. Ponadto podkreśla, iż na etapie konsultacji społecznych w dn. 26.03.2018 została złożona uwaga do projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bodzów i Góra Św. Anny” o usunięcie z zakresu zespołu działek nr 226 i 233/8 obr. 5 Podgórze. 8. (...) 9. Wnoszą ponownie o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U/MW.2 na południowo-zachód do granicy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę tj. przywrócenie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w projekcie planu z października 2016r.- edycja do opiniowania MKUA. Nie zgadzają się z obecnym przebiegiem linii zabudowy oraz opinią i postanowieniem RDOŚ odnośnie lokalizacji budynków poza zagłębieniem poeksploatacyjnym, gdyż istniejąca zabudowa wykracza poza ta linię. Uważają, iż to istniejąca zabudowa w terenie U/MW2 powinna wyznaczać granicę zabudowy w tej kategorii od strony południowo zachodniej. W związku z powyższym wnoszą o zmianę przebiegu linii zabudowy zgodnie z wnioskowaną przez wnioskodawcę i ponowne zaopiniowanie/uzgodnienie jej w RDOŚ. 10. Wnoszą o poszerzenie terenu U/MW2 w zgodności ze Studium tak aby korytarz/ połączenie między terenami zieleni nie odcinały fragmentu obszaru o przedmiotowej funkcji. Jeśli niezbędne jest poszerzenie pasa powyżej 8m, jak to sugeruje przytoczona opinia WKS, nie musi odbywać się to kosztem akurat terenu oznaczonego UM w Studium, gdyż na to się nie zgadzają. Teren ten w Studium obejmuje większy obszar terenu od strony południowej - obejmuje: przyległą południowo-wschodnią część działki nr 168/11 i m.				Ad. 7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad. 9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad. 10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 7 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad. 9 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad. 10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w uzgodnieniu zawartym w piśmie znak KP.RPP.610.37.2018.AR z dnia 14.02.2018 r., wskazało na konieczność dokonania korekty ustaleń projektu planu, polegającej na wykreśleniu możliwości lokalizacji <i>strefy lokalizacji przystani</i> w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZN.17 . Ad. 7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz charakter osiedla Bodzów, a także położenie w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie przewiduje się w projekcie planu realizacji na tym terenie funkcji dopuszczalnej, o której mowa w uwadze. Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż określony w terenie U/MW.2 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z uzyskanych w toku procedury planistycznej opinii i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, które są wiążące dla organu sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu bez zmian. Zgodnie z planszą K1 Studium, Tereny usług (U) i Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) są rozdzielone Terenem zieleni urządzonej (ZU). Realizacja wytycznych Wydziału Kształtowania Środowiska poprzez przeznaczenie części terenu wskazanego w Studium jako teren UM (stanowiącego skarpę) na teren ZN.11 , jest zgodne z funkcją dopuszczalną określoną w Studium dla tego

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>in. dz. nr: 302, część dz. 247/12 obr. 5 Podgórze. W Studium granica terenu UM styka się z terenem U od strony południowej, skąd więc obecnie opinia, iż korytarz ten ma być znacząco szerszy - 22m? Proszą o zwężenie jego przebiegu.</p> <p>11. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MW.1, U/MW.2 (§ 25) dodatkowo wnoszą również o:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,2-0,9</p> <p>3) zmianę minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej na 50% dla:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zgodności z zapisami Studium.</p> <p>4) ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW.1, U/MW.2) do 11 m w zgodności z zapisami Studium (jednostka 17 i 37 do 12m). Zwracają uwagę, iż dla przedmiotowego terenu zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę, które dopuszcza zabudowę wyższą niż obecnie wyznaczone w MPZP 9m z dachami płaskimi. Charakter przedmiotowej zabudowy, jej funkcja oraz względy technologiczne powoduje, iż minimalna wysokość niezbędna do zrealizowania przedmiotowych budynków to 10m, forma dachów płaskich - stropodachów. Zwracają uwagę, iż przytoczony zapis pisma konserwatora jest bardzo nieprecyzyjny. W związku z powyższym wnioskuje o ustalenie na terenie U/MW.2 i U/MW.1 wysokości do 11m z możliwością zastosowania dachów połaciowych jak i płaskich - również stropodachów zielonych i ponowne wystąpienie o stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zwracają uwagę, iż w kategorii</p>			<p>Ad.11 pkt 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.11 pkt 3 lit. b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.11 pkt 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.11 pkt 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.11 pkt 3 lit. b Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.11 pkt 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>terenu.</p> <p>Ad.11 pkt 2, pkt 3 lit. b, pkt 4 Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Aktualne ustalenia dla terenów U/MW.1 i U/MW.2 są prawidłowe i wynikają z przeprowadzonej procedury planistycznej, w tym uzyskanych wytycznych do planu, oraz opiniowania i uzgodnień ustawowych. Ustalenia projektu planu są również zgodne ze Studium.</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			MN/MWn.1 podniesiono maksymalną wysokość zabudowy z 9m do 11 m. 12.(...) 13.Wnoszą o wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania środowisko analogicznie do rozpatrzenia w/w uwag odnośnie treści i załącznika graficznego planu.				Ad. 13 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 13 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 13 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na sposób rozpatrzenia uwag zawartych w pkt 1-12.
90.	II.40	[...]*	1. Dla terenu obecnie oznaczonego w projekcie planu miejscowego jako ZN.29 - tereny zieleni w parku krajobrazowym - wnioskuje o zmianę / przywrócenie możliwości realizacji terenów sportu i rekreacji wraz z budynkami, obiektami, urządzeniami towarzyszącymi tej funkcji. Podkreślają, iż w Studium przedmiotowy teren znajduje się na terenie kategorii: ZU - Tereny zieleni urządzonej Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych. Wnioskowana funkcja jest zgodna ze Studium. 2. Na terenie obecnie oznaczonym jako ZN.29 (na którym wnioskuje o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji) wnoszą o ustalenie linii zabudowy w odległości około 50 m w kierunku południowo-zachodnim od krawędzi pierwszego wyrobiska (zgodnie z załącznikiem graficznym). Wnoszą aby linia ta na terenie została ustalona jako linia nieprzekraczalna, gdyż brak jest podstaw do wyznaczenia w tym miejscu linii obowiązującej. 3. Dla obszaru obecnie wyznaczonej kategorii ZN.29 gdzie wnioskuje o zmianę na teren sportu i rekreacji (§ 28) wnoszą również o: a) Ustalenie podstawowego przeznaczenia pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.	168/1, 168/11, 297/5, 302 obr. 5 Podgórze	-	U/MW.2 ZN.6 ZN.9 ZN.10 ZN.11 ZN.29 MN.24	Ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad. 2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi Ad. 3a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad. 2 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi Ad. 3a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z przeznaczenia terenu które w Studium wskazano jedynie jako funkcję dopuszczalną dla terenów ZU (tj. terenowe obiekty i urządzenia sportowe), wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Ad. 3a Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>b) Dopuszczenie lokalizacji budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, budynków sanitariatów i przebieralni, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, basenów, przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji lokalizowanych nad obiektami sportowymi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń fotowoltaicznych, niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc parkingowych, dojazdów, placów zabaw oraz „budynków gastronomii”. Zwracają uwagę, iż w Studium dopuszczono: „<i>obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie</i>”. Sformułowanie „<i>takie jak</i>” sugeruje, iż są to przykładowe funkcje mogące pojawić się w zakresie kategorii ZU. Kawiarnie, cukiernie, oranżerie są wyłącznie przykładem. Proszą o zastosowanie zapisu <i>budynki gastronomii</i> aby możliwe było zrealizowanie np. restauracji.</p> <p>c) (...)</p> <p>d) (...)</p> <p>e) możliwość sytuowania basenów, jacuzzi, zjeżdżalni wodnych na całym terenie bez ograniczenia linią zabudowy</p> <p>f) możliwość realizacji amfiteatru nawiązującego do ukształtowania terenu jako urządzenie terenu, również poza wyznaczoną linią zabudowy.</p> <p>g) możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji bez ograniczenia terminowego, który w poprzedniej edycji planu ustalony był od 1 października do 31 maja.</p> <p>h) możliwość aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m.in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.</p> <p>i) możliwość lokalizowania miejsc parkingowych i miejsc postojowych dla rowerów na całym terenie, również poza linią zabudowy</p>			<p>Ad. 3b Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3e, Ad.3f Ad.3g, Ad.3h Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad.3i Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 3b Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3e, Ad.3f Ad.3g, Ad.3h Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad.3i Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad. 3b Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w uwadze (innych niż <i>obektów małej architektury, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz niewyznaczonych na rysunku planu dojść pieszych, tras rowerowych i dojazdów</i>), gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.3e, Ad.3f, Ad.3g, Ad.3h Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.3i Uwaga nieuwzględniona, gdyż w terenie ZN.29 nie przewiduje się możliwości lokalizacji miejsc postojowych, które to miejsca mogą być lokalizowane w obrębie terenu U/MW.2, w ramach tej samej działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, co wymagało będzie objęcie jej zakresem terenu inwestycji w niezbędnym zakresie. Ponadto zwraca się uwagę, iż w wersji projektu planu</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>j) dopuszczenie garaży podziemnych, wbudowanych i miejsc parkingowych</p> <p>k) dopuszczenie kondygnacji podziemnych np. piwnic</p> <p>l) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,02 - 0,25</p> <p>m)ustalenie minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej w wysokości: 80%. Argumentują to faktem, iż w Studium: - powierzchnia biologicznie czynna ustalona dla terenów zieleni urządzonej (ZU) to wnioskowane 80%; - powierzchnia biologicznie czynna ustalona dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60% - w przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) ustalona została na min. 60%;</p> <p>n)ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem na 5 m - zwracają uwagę, iż jest to zgodne ze Studium - III.1. Informacja dotycząca zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią</p> <p>o) możliwość realizacji urządzeń sportowych pod stałym zadaniem o wysokości do 9m</p> <p>p) użycie zapisu, iż istnieje możliwość realizacji zabudowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej</p> <p>4. W odniesieniu do §7 9. f) dla budynków, budowli, obiektów (np. zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, budynków gospodarczych garażowych, infrastruktury technicznej, małej architektury niewymienionych w §7 9. Lit a) - e) m. in.: w terenie obecnie oznaczonym ZN.29, ZN10, ZN.6</p>				<p>Ad.3j, Ad.3k, Ad.3l Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad.3m Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.3n, Ad.3o, Ad.3p Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.3j, Ad.3k, Ad.3l Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad.3m Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.3n, Ad.3o, Ad.3p Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 4 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, w obrębie terenu ZN.29 nie było wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy ze względu na ustalony zakaz budowy budynków.</p> <p>Ad.3j, Ad.3k, Ad.3l Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Ze względu na ustalony zakaz budowy budynków w terenie ZN.29, wnioskowane zapisy nie mają podstaw do ich wprowadzenia.</p> <p>Ad.3m Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla Terenu zieleni w parku krajobrazowym (ZN.29) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 90 % jest właściwe z uwagi na jego położenie w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz powiązania środowiskowe (korytarze ekologiczne) terenów z sąsiadującymi terenami enklawy obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy.</p> <p>Ad.3n, Ad.3o, Ad.3p Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Ze względu na ustalony zakaz budowy budynków w terenie ZN.29, wnioskowane zapisy nie mają podstaw do ich wprowadzenia.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obrębie terenów ZN.6, ZN.10, ZN.29 ustalono zakaz budowy budynków. Tym samym nie ustala się dla tych terenów zapisów dotyczących kształtu połączeń dachowych. Ponadto utrzymuje się dotychczasowe zapisy dotyczące kształtu połączeń dachowych w obrębie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>wnoszą o możliwość stosowania zarówno dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20° do 45°, ale także dachów płaskich w formie stropodachów zielonych na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin, jak również w części możliwość realizacji dachów płaskich - stropodachów bez funkcji stropodachu zielonego oraz tarasów o nawierzchni twardej. Wyjaśniają, iż dla kat. ZN.29 w pkt. Nr 1 niniejszych uwag wnoszą o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji. Zwracają uwagę, iż w poprzedniej edycji planu forma dachów płaskich w tym zakresie była możliwa.</p> <p>5. Wnoszą o uwzględnienie w §7 możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji bez ograniczenia terminowego, które w poprzedniej edycji planu ustalono od 1 października do 31 maja. Wyjaśniają, iż dla kat. ZN.29 w pkt. Nr 1 niniejszych uwag wnoszą o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji. Ponadto wnoszą aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m.in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.</p> <p>6. Wnoszą o dopuszczenie na terenie obecnie oznaczonym ZN.29 tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyłów” w związku z wnioskiem składającego uwagę o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie zawartego w pkt nr 1 niniejszego pisma.</p> <p>7. Wnoszą o możliwość realizacji garaży podziemnych, wbudowanych oraz kondygnacji podziemnych (m.in. piwnic) na terenach: obecnie obszar oznaczony - ZN.29 i ZN.11. Wyjaśniają, iż dla kat. ZN.29 w pkt. Nr 1 niniejszych uwag wnoszą o przywrócenie możliwości realizacji usług sportu i rekreacji.</p> <p>8. Wnoszą ponownie o obniżenie o połowę wskaźników miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla rowerów dla zabudowy usługowej dla każdego jej rodzaju (zgodnie z profilami</p>			<p>Ad. 5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 7 Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 5 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 6 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 7 Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 8 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>obszaru planu, co było m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu. Rezygnacja z możliwości lokalizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji wynika z rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu ZN.29, w którym ustalono zakaz budowy budynków, tym samym nie będzie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych oraz garaży podziemnych. Z kolei zgodnie z zapisem §13 ust. 7 pkt 1 ustaleń projektu planu w terenie ZN.11 miejsca postojowe należy realizować jako naziemne. Tym samym nie będzie możliwości budowy garaży podziemnych.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o nadal obowiązujący „Program obsługi</p>	

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>różnych usług określonymi w polityce parkingowej m. in. handlu, gastronomii, biur, innych usług, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, obsługi bankowej, opieki zdrowotnej, obiektów sportowych itp.). Zwracają uwagę, iż zgodnie ze Studium „dopuszcza się pomocnicze stosowanie ustaleń uchwał z zakresu polityki parkingowej w sprawach związanych z kształtowaniem polityki przestrzennej, w tym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Zwracają uwagę, iż ze względu na fakt, iż obecnie sporządzany jest przez Wydział Gospodarki Komunalnej nowy dokument odnośnie polityki parkingowej (o niższych wskaźnikach dla przedmiotowych funkcji) wnosimy aby został uwzględniony w planie miejscowym. Dlatego też dla zachowania spójności przepisów wnoszą o wprowadzenie w projekcie planu stosownych korekt w oparciu o nową Politykę Parkingową Miasta Krakowa.</p> <p>9. Wnoszą o zmianę kategorii ZN.11 znajdującej się na fragmencie działki 168/11 (jej południowa część przyległa do ZN.29), dz. 168/1, dz. 297/5, 302 obr. 5 Podgórze na kategorię terenów sportu i rekreacji - zgodnie z wnioskowaną w pkt nr 1, 3 niniejszego pisma funkcją i obiektami na terenie obecnego ZN.29 lub dopuszczenie możliwości bilansowania tych dwóch kategorii łącznie w zakresie nieruchomości będących we własności Inwestora. Zwracają uwagę, iż teren nieruchomości właściciela działki 168/11, 168/1, 297/5, 302 obr. 5 Podgórze został niejako podzielony tymi dwoma kategoriami choć w Studium cały teren znajduje się w jednej kategorii - ZU. Zaznaczają, iż teren ZN.11 ma zbliżone parametry do terenu obok, jednak wprowadzenie odrębnych kategorii na częściach działki 168/11, 168/1, 297/5, 302 obr. 5 Podgórze powoduje brak możliwości bilansowania inwestycji w ramach całej działki Inwestora. Zaznaczają, iż na terenie ZN.11 w ramach działki 168/11, 168/1, 297/5, 302 obr. 5 Podgórze ze względu na ukształtowanie terenu możliwości zabudowy i tak są bardzo ograniczone (skarpy).</p> <p>Podkreślają, iż: ZU - Tereny zieleni urządzonej Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne. Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej</p>				Ad. 9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Ad. 9 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”. Jednocześnie wyjaśnia się, że terenem inwestycji mogą być objęte działki znajdujące się w różnych kategoriach przeznaczenia, jednakże bilansowanie wskaźników odbywać się musi w oparciu o ustalenia dla każdego z terenów.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</p> <p>10. Dla terenu zieleni w parku krajobrazowym ZN.11 (§31) tj. dla części działki 168/11 (jej południowy fragment przyległy do obecnego ZN.29) i działek 168/1 i 297/5 obr. 5 Podgórze wnoszą o połączenie ich w jedną kategorię planistyczną z pozostałą częścią działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze i zmianę na kategorię terenów sportu i rekreacji. Zwracają uwagę, iż oba te tereny mają lokalizację w tej samej kategorii w Studium- ZU. Jednocześnie wnoszą dodatkowo o:</p> <p>a) Ustalenie podstawowego przeznaczenia pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne</p>				<p>Ad.10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.10a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad.10 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.10a Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.10a Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu, gdyż w Studium dla terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (obejmujące południowo – zachodnią część działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze oraz zachodnią część działki nr 297/5 obr. 5 Podgórze) funkcją podstawową są: zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe), a jako funkcję dopuszczalną uznano m.in. usługi sportu i rekreacji, ▪ zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM obejmujące wschodnią część działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze) funkcją podstawową są: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie; - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>b) Dopuszczenie lokalizacji budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, budynków sanitariatów i przebieralni, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, basenów, przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji lokalizowanych nad obiektami sportowymi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń fotowoltaicznych, niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc parkingowych, dojazdów, placów zabaw oraz „budynków gastronomii”. Zwracają uwagę, iż w Studium dopuszczono: „obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie”. Sformułowanie „takie jak” sugeruje, iż są to przykładowe funkcje mogące pojawić się w zakresie kategorii ZU. Kawiarnie, cukiernie, oranżerie są wyłącznie przykładem. Wnoszą o zastosowanie zapisu budynki gastronomii aby</p>				Ad. 10b Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi	Ad. 10b Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi	<p>budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.</p> <p>Z kolei jako funkcję dopuszczalną ustalono: zieleni urządzona i nieurzządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.</p> <p>W projekcie planu wschodnia część działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze znajduje się w granicach terenu U/MW.2,</p> <ul style="list-style-type: none"> zieleni urządzonej ZU (obejmujące działkę nr 168/11 obr. 5 Podgórze, środkową część działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze i wschodnią część działki nr 297/5 obr. 5 Podgórze) funkcją podstawową są: różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne, podczas gdy terenowe obiekty i urządzenia sportowe wskazano jedynie jako funkcję dopuszczalną. <p>Ponadto, ustalenie wskazywanej w uwadze funkcji podstawowej w obrębie zachodniej części działki nr 168/11 obr. Podgórze jest niemożliwe ze względu na położenie w obszarze osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, w granicach terenu ZN.9.</p> <p>Ad.10b Uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu (nie wymaga wprowadzania zmian w projekcie planu) w zakresie możliwości lokalizacji w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> MN.24: budynków gospodarczych (w ramach zabudowy jednorodzinnej), obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, miejsc postojowych, dojazdów, U/MW.2: budynków wypożyczalni sprzętu sportowego (w ramach zabudowy budynkami usługowymi), budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów, placów zabaw, budynków gastronomii (w ramach zabudowy budynkami usługowymi), ZN.9: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (za wyjątkiem budynków), niewyznaczonych na rysunku planu:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>możliwe było zrealizowanie np. restauracji.</p> <p>c) możliwość realizacji placów zabaw. Proponowana funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu w Studium - ZU.</p> <p>d) możliwość realizacji siłowni plenerowych na całym terenie bez ograniczenia linią zabudowy</p> <p>e) możliwość sytuowania basenów, jacuzzi, zjeżdżalni wodnych na całym terenie bez</p>				<p>Ad. 10c Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad. 10d Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.10e, Ad.10f, Ad.10g, Ad.10h</p>	<p>Ad. 10c Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad. 10d Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.10e, Ad.10f, Ad.10g, Ad.10h</p>	<p>dojść pieszych, dojazdów,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZN.11: budynków wypożyczalni sprzętu sportowego, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, miejsc postojowych, dojazdów, placów zabaw, ▪ ZN.29: obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (za wyjątkiem budynków), niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, tras rowerowych, dojazdów, placów zabaw. <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych (w poszczególnych terenach), o których mowa w uwadze, gdyż pozostawia się ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.10c Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji placów zabaw w terenach: MN.24 i ZN.9, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.10d Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji siłowni plenerowych rozumianych jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne w terenach: MN.24, U/MW.2 i ZN.9, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.10e, Ad.10f, Ad.10g, Ad.10h Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawiono ustalenia</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>ograniczenia linią zabudowy</p> <p>f) możliwość realizacji amfiteatru nawiązującego do ukształtowania terenu jako urządzenie terenu, również poza wyznaczoną linią zabudowy.</p> <p>g) możliwości realizacji obiektów takich jak: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji bez ograniczenia terminowego, który w poprzedniej edycji planu ustalony był od 1 października do 31 maja.</p> <p>h) możliwość aby wymienione powyżej przekrycia i powłoki mogły być stosowane nie tylko wyłącznie nad kortami tenisowymi ale i nad innymi obiektami sportu i rekreacji m.in. boiskami, kortami do innych gier np. badminton, czy nad np. basenami, jacuzzi itp.</p> <p>i) możliwość lokalizowania miejsc parkingowych i miejsc postojowych dla rowerów na całym terenie, również poza linią zabudowy</p> <p>j) dopuszczenie garaży podziemnych, wbudowanych i miejsc parkingowych</p>				<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 10i, 10j Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwag</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 10i, 10j Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwag</p>	<p>projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ad.10i, Ad.10j Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla rowerów w terenach: ZN.9 i ZN.29, gdyż pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w terenie ZN.29 nie przewiduje się możliwości lokalizacji miejsc postojowych, które to miejsca mogą być lokalizowane w obrębie terenu U/MW.2, w ramach tej samej działki nr 168/11 obr. 5 Podgórze, co wymagało będzie objęcie jej zakresem terenu inwestycji w niezbędnym zakresie.</p> <p>Z kolei w terenie ZN.9 ze względu na położenie w obszarze osuwiska nr 9/8 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji miejsc postojowych jako garaży lub parkingów podziemnych w terenie ZN.11, co wynika z §13 ust. 7 ustaleń projektu planu. Tym samym pozostawiono ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>k) dopuszczenie kondygnacji podziemnych np. piwnic</p> <p>l) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy na: 0,02 - 0,25</p> <p>m)ustalenie minimalnego wskaźnika pow. biologicznie czynnej w wysokości: 80% Argumentują to faktem, iż w Studium: -powierzchnia biologicznie czynna ustalona dla terenów zieleni urządzonej (ZU) to wnioskowane 80%; -powierzchnia biologicznie czynna ustalona dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60% -w przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) ustalona została na min. 60%;</p> <p>n) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów kubaturowych związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem na 5m — zwracają uwagę, iż jest to zgodne ze Studium - III.1. Informacja dotycząca zasad i wytycznych dla gospodarowania przestrzenią</p> <p>o) możliwość realizacji urządzeń sportowych pod stałym zadaszaniem – o wysokości do 9m</p> <p>p) użycie zapisu, iż istnieje możliwość realizacji zabudowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej</p> <p>11.(...)</p> <p>12. Proszą o wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania środowisko analogicznie do rozpatrzenia w/w uwag odnośnie treści i załącznika graficznego planu.</p>				<p>Ad. 10k Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad.10 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p> <p>Ad.10m, Ad.10n, Ad.10o, Ad.10p Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag</p> <p>Ad. 12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Ad. 10k Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad.10 1 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p> <p>Ad.10m, Ad.10n, Ad.10o, Ad.10p Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwag</p> <p>Ad. 12 Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Ad.10k Uwaga nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji kondygnacji podziemnych np. piwnic w terenach: ZN.9 i ZN.29 ze względu na ustalony zakaz budowy budynków, co skutkuje tym, iż wnioskowane zapisy nie mają podstaw do ich wprowadzenia.</p> <p>Ad.10 1 Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawia się ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się w zakresie terenów ZN.9 i ZN.29, że ze względu na ustalony zakaz budowy budynków wnioskowane zapisy nie mają podstaw do ich wprowadzenia.</p> <p>Ad.10m, Ad.10n, Ad.10o, Ad.10p Uwagi nieuwzględnione, gdyż pozostawia się ustalenia projektu planu określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów będący m.in. konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Rejon ulicy Widłakowej”.</p> <p>Ustalone w projekcie planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów w terenach: MN.24, U/MW.2, ZN.9, ZN.11 i ZN.29 zostały ustalone prawidłowo i są zgodne ze Studium.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona, ze względu na sposób rozpatrzenia uwag zawartych w pkt 1-11.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
91.	II.41	[...]*	<p>Jako właściciel działek geodezyjnych nr 326/2, 325/1, 325/2 i 349 obr. 4 jednostka ewidencyjna Podgórze położonych przy ul. Widłakowej i określonych w załączniku graficznym do niniejszych uwag, zgłasza następujące uwagi do projektu ww. planu miejscowego:</p> <p>Uwaga nr 1 Opis sytuacji</p> <p>W wyniku drugiego wyłożenia projektu mpzp dla obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej”, w granicach obszaru MN/MWn.1 zostało wprowadzone dodatkowe ustalenie w postaci <i>strefy zieleni II</i> o szerokości ok. 8 m, z zakazem lokalizacji budynków i miejsc postojowych i jednoczesnym nakazem zagospodarowania terenu jako terenu biologicznie czynnego. Analiza Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie uwag złożonych do projektu tego plany miejscowego wskazuje na to, iż to ograniczenie w obszarze MN/MWn.1 zostało wprowadzone na „życzenie” właścicieli zabudowanych działek, graniczących z naszym terenem od strony południowej. Jak czytają na stronie 79 w punkcie 80 pkt 3) załącznika do ww. Zarządzenia, celem wprowadzenia takiego ograniczenia jest <i>separacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od istniejącej zabudowy jednorodzinnej poprzez lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, bądź ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w odległości gwarantującej dotychczasowy komfort zamieszkiwania.</i></p> <p>To kuriozalne w swoim charakterze żądanie ma w tym przypadku bezprecedensowe rozstrzygnięcie: autorzy planu miejscowego ulegli sugestii składających uwagi, jakoby posiadali oni szczególne prawa do widoku lub komfortu zamieszkania z tytułu wcześniejszego osiedlenia się w tym rejonie. Tymczasem nie funkcjonuje w polskim prawodawstwie takie swoiste „prawo pierwszeństwa”, nie spotyka się również w planowaniu przestrzennym takich rozwiązań, które miałyby w jakiś szczególny sposób wartościować występujące na danym terenie podmioty ze względu na czas osiedlenia się bądź inwestowania.</p> <p>Należy zwrócić uwagę również na fakt, iż wzajemne relacje geograficzne tych terenów wykluczają przesłanianie bądź zacienianie przyszłą zabudową realizowaną na terenie MN/MWn.1 istniejącej zabudowy w części południowej. Nie wchodzi w grę również jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie akustyczne od zabudowy mieszkaniowej, które jest regulowane osobnymi przepisami dotyczącymi przestrzegania porządku.</p> <p>Zatem zastrzeżenia opisane w ww. uwadze do projektu mpzp dla obszaru „Bodzów - Rejon ulicy Widłakowej” mają charakter zdecydowanie niemerytoryczny i nieuzasadniony. Gdyby natomiast</p>	326/2, 325/1, 325/2 (stanowią obecnie działki nr 326/7, 346, 348) 349 obr. 4 Podgórze	-	MN/MWn.1 KU.1 KDW.6 KDX.4 ZNw.1 ZN.1 ZN.2 ZN.17 ZN.18 ZN.19 WS.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymano ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu MN/MWn.1, będące konsekwencją Zarządzenia Nr 2217/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 06.09.2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>poważnie traktować tam zdefiniowane oczekiwania autorów uwagi, to należałoby stwierdzić, że żadna „buforowa” odległość nowej zabudowy nie może zagwarantować dotychczasowego komfortu zamieszkiwania, gdyż każda nowa zabudowa, niezależnie od jej odległości od granic działki, będzie jakościowo zmieniać widok w kierunku północnym. Ponieważ jednak tereny te zgodnie z obowiązującym Studium przeznaczone są pod zabudowę, należy przyjąć w sposób pragmatyczny tezę <i>a priori</i>, że zamieszkując w mieście, szczególnie tak dużym jak Kraków, należy mieć świadomość (i godzić się z nią) zamieszkiwania zawsze w jakimś (!) sąsiedztwie. Brak sąsiedztwa lub brak jakiegokolwiek jego wpływu na komfort zamieszkania może zagwarantować jedynie posiadanie tak dużego arealu, który wyeliminuje wpływ takiego sąsiedztwa. Właściciele działek graniczących od południa z terenem MN/MWn.1 zlokalizowali swoje budynki w północnej części swoich działek, w minimalnych odległościach od ich północnych granic, tym samym sami i na własne życzenie zrezygnowali z utrzymania dystansu gwarantującego im odpowiedni komfort zamieszkania, tym samym zaakceptowali na sąsiednich działkach możliwą przyszłą zabudowę w minimalnych, dopuszczalnych ustawowo odległościach. Filozofia, którą została zaproponowana przez właścicieli zabudowanych działek i która niestety została zaakceptowana przez projektantów planu miejscowego, jest wręcz akademickim przykładem nierównego traktowania stron w procesie planowania przestrzennego.</p> <p>Treść uwagi nr 1</p> <p>Ze względu na powyższe wnioskujemy o usunięcie zapisu dotyczącego <i>strefy zieleni II</i> jako bezprawnej i rażąco naruszającej zasady równości podmiotów wobec prawa oraz pozostawienie rozwiązań w zakresie lokalizacji budynków od granic terenu inwestycji na zwykłych, ogólnych zasadach tj 4 m od granicy działki wynikających bezpośrednio z <i>prawa budowlanego</i> i <i>warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i>. Składający uwagę jest skłonny zaakceptować zakaz lokalizowania w granicy obiektów kubaturowych oraz miejsc parkingowych.</p>						
92.	II.42	[...]*	<p>Posiada W-Z na budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (decyzja AU-2/7331/2849/09). W związku z zamierzeniem zabudowy mieszkaniowej zgłasza kategorię przeciwną, że wg planu zagospodarowania obszaru Bodzów – rejon Widłakowej bardzo duża część północna działki została oznaczona jako teren zielony. Dodatkowo plan zakłada drogę publiczną wzdłuż ul. Wielkanocnej, co skutkuje zabranieniem pasa gruntu od</p>	268/5 obr. 4 Podgórze	-	MN.9 ZN.21 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie jest możliwe przeznaczenie całej działki pod zabudowę, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami Studium, w którym dla północnej części rozpatrywanej nieruchomości wskazano <i>tereny zieleni nieurządzonej (ZR)</i> o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			strony południowej. Takie zmniejszenie działki jest skrajnie krzywdzące – dlaczego udział procentowych powierzchni zielonych Krakowa jest realizowany kosztem prywatnych gruntów? A w obszarze Bodzów grunty gminne sprzedaje deweloperom? Wnosi i prosi o poszerzenie powierzchni obszaru działki z punktu widzenia inwestycyjnego – przeznaczenie MN. Dodatkowym argumentem jest fakt, że działka granicząca (268/6) została zakwalifikowana jako budowlana.						ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Jednocześnie wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego jest nadrzędne nad jego ustaleniami. Niewielki południowy fragment działki, na której wyznaczono teren KDD.3 (droga publiczna klasy dojazdowej) w ciągu ul. Wielkanocnej, stanowi niezbędny element układu drogowego obsługującego obszar sporządzanego planu. Sąsiednia działka nr 268/6 została zakwalifikowana do Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.9 tylko w części południowej – zgodnie z ustaleniami Studium.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Damian Korecki - Inspektor / Biuro Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BODZÓW - REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego w terenach KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.9, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDX.1 (zjazd z wału przeciwpowodziowego), KDX.3 (zjazdy z wałów przeciwpowodziowych), KDX.4, KDX.5, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KU.2;
 - b) przebudowę dróg w terenach KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDW.1.
- 2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, z wyłączeniem mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.) wykorzystujących energię wiatru;
 - b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) zieleni towarzyszącej.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

- 1) Zaopatrzenia w wodę
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej;

Ø 100 mm;

- 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 250 mm;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: Ø 300 mm;
 - d) dla obszaru osuwiska i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, jak również dla obszarów o spadkach terenu przekraczających 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej;
 - e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m. in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.