

**UCHWAŁA NR LXXXVII/2425/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389), w związku z uchwałą Nr XCV/2486/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” w zakresie wynikającym z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1345/2022 z dnia 18 maja 2022 r.

2. Uwaga, o której mowa w ust. 1 oraz uzasadnienie faktyczne i prawne jej rozpatrzenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Artur Buszek

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MISTRZEJOWICE - PÓŁNOC”
ZŁOŻONEJ W CZASIE IV WYŁOŻENIA**

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” została ponownie wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 28 marca do 26 kwietnia 2022 r. (IV wyłożenie). Termin wnoszenia uwag dotyczących ponownie wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 10 maja 2022 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1345/2022 z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ” w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu, rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i nie uwzględnił uwagi zawartej w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera uwagę nieuwzględnioną w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa – z IV wyłożenia.

W zakresie uwagi objętej załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

| Lp. | UWAGA NR: | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę | TREŚĆ UWAGI (pełna w dokumentacji planistycznej) | DOTYCZY DZIAŁEK | USTALENIA PROJEKTU PLANU | ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA |
|-----|-----------|---|--|--|---|--|--|
| | | | | | edycja z IV wyłożenia do publicznego wglądu | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | IV.1 | Piasta Kołodzieja Wawel Service Sp. z o.o. Sp. Komandytowa | 1. (...) 2. (...) 3. Z uwagi na fakt, iż w obecnej edycji MPZP zmieniono przeznaczenie terenu oznaczonego w poprzedniej edycji MPZP jako ZP.3 na przeznaczenie U/KU.2 (rozszerzenie przedmiotowego przeznaczenia na dz. nr 198/7 i 198/8 obr. I Nowa Huta), a utracone w ten sposób tereny zielone (ZP.3) zbilansowano wprowadzając przeznaczenie ZP/US.1 na innym terenie poprzednio przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową (w poprzedniej edycji oznaczony, MPZP - MWn.2), wnosimy o zmianę przeznaczenia działek nr: 11 9/11 i 119/9 obr. I Nowa Huta na funkcję mieszkalną wielorodzinną z możliwością realizacji usług towarzyszących. Wprowadzona zmiana terenu MWn.2 na ZP/US.1 stanowi jedynie iluzoryczną - graficzną kontynuację terenów ZP.7 (która pozostanie wyłącznie na rysunku MPZP), gdyż w nieodległej przyszłości na terenie oznaczonym w obecnej edycji MPZP jako ZP.7 w oparciu o ostateczne Pozwolenie na Budowę powstanie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Podkreślamy również, iż zarówno teren ZP.7 jak i ZP/US.1 są to tereny przeznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną MW. | (...) 119/11, 119/9 obr. I Nowa Huta | ZP/US.1 | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w pkt 3 | Ad.3 Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzoną do projektu planu poprawką przyjętą przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 1 grudnia 2021 r. Wyznaczony, na należących do gminy Kraków działkach nr 119/11 i 119/9 obr. I Nowa Huta, Teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej oraz sportu i rekreacji (ZP/US.1) ma zapewnić okolicznym mieszkańcom przestrzeń rekreacyjną ze względu na jej brak w tkance nowo powstałych osiedli. |

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Północ”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).