

Protokół nr 89/2018

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 8 października 2018 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Bożena Kaczmarek-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczypińska, Grzegorz Janyga - Zastępcy Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Z porządku posiedzenia został zdjęty punkt 3 tj. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zaniechania prac nad nowelizacją aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wzgórze Św. Bronisławy II" (druk nr 3006).

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących rewitalizacji część Bulwaru Podolskiego (druk nr 3154).
2. Zaopiniowanie petycji dotyczących odstąpienia od procedowania nad planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” i podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla ww. terenu.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II"(druk nr 3150).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Koszykarskiej II - część A" (druk nr 3153).
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" (druk nr 3202).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" (druk nr 3203).
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" (druk nr 3205).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" (druk nr 3206).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów" (druk nr 3211).

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (druk nr 3214).
11. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie- Zachód”.
12. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”.
13. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”.
14. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Północ”.
15. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”.
16. Sprawy bieżące.
17. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących rewitalizacji część Bulwaru Podolskiego (druk nr 3154).

Z uwagi na nieobecność referenta projekt uchwały nie został zaopiniowany.

Ad.2

Zaopiniowanie petycji dotyczących odstąpienia od procedowania nad planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” i podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla ww. terenu.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II"(druk nr 3150).

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogiła II"(druk nr 3150) (Opinia Nr 878/2018 z 8 października 2018r.)**

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Koszykarskiej II - część A" (druk nr 3153).

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon ulicy Koszykarskiej II - część A" przedstawił radny Włodzimierz Pietrus.

W dyskusji udział wzięli: Adam Migdał, Grzegorz Stawowy, Józef Jałocha.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 3 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

obszaru "Rejon ulicy Koszykarskiej II - część A" (druk nr 3153) (*Opinia Nr 879/2018 z 8 października 2018r.*)

Ad.5

Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" (druk nr 3202).

Jowita Pachel – projektant planu omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie".

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Józef Jałocha oraz przedstawiciele mieszkańców. Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Bożena Kaczmarska-Michniak – dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Grzegorz Janyga – zastępca dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz Tomasz Babicz – kierownik Pracowni Urbanistycznej.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" (druk nr 3203).

Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" przedstawiła Jowita Pachel.

Głos w dyskusji zabrał Józef Jałocha.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łąki Nowohuckie" (druk nr 3203)** (*Opinia Nr 880/2018 z 8 października 2018r.*)

Ad.7

Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" (druk nr 3205).

Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" dokonała Anna Woźnicka – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Adam Migdał, Grzegorz Stawowy oraz przedstawiciele mieszkańców.

Wyjaśnień udzielili: Bożena Kaczmarska-Michniak – dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Grzegorz Janyga.

Ad.8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" (druk nr 3206).

projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" przedstawiła Anna Woźnicka - projektant planu.

Głos w dyskusji zabrał przedstawiciel mieszkańców.

Komisja w obecności 6 członków Komisji - 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego" (druk nr 3206) (Opinia Nr 881/2018 z 8 października 2018r.)**

Ad.9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów" (druk nr 3211).

Grzegorz Janyga – zastępca dyrektora Biura Planowania Przestrzennego przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów".

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bronowice - Stelmachów" (druk nr 3211) (Opinia Nr 882/2018 z 8 października 2018r.)**

Ad.10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (druk nr 3214).

Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego omówił Grzegorz Janyga – zastępca dyrektora Biura Planowania Przestrzennego.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (druk nr 3214) (Opinia Nr 883/2018 z 8 października 2018r.)**

Ad.11

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie- Zachód”.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie- Zachód” z następującymi uwagami:**

1. należy rozważyć przekształcenie ZP.7 na KU. Należy znaleźć możliwość dojazdu do nowego terenu.
2. w obszarach KK.2, KK.3, KK.4 w okolicy istniejącej ul. Powstańców Wielkopolskich proponuje się lokalizację miejsc parkingowych w ramach park & ride. Na pozostałym terenie powinny znaleźć się obszary rekreacji, sportu i zieleni.
3. w obszarach MW.3 należy usunąć wewnątrz kwartałową linię zabudowy. Wewnątrz kwartału zamkniętego ulicami powinno się wyznaczyć więcej terenu zielonego.
(Opinia Nr 884/2018 z 8 października 2018r.)

Ad.12

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera”.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(1 osoba nie brała udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka – Glogera” z następującymi uwagami:**

1. należy wyznaczyć nowy obszar U₀ pod usługi z zakresu szkolnictwa, ochrony zdrowia i kultury. Obszar należy wyznaczyć przy KDL.3 i MW/U1. Powierzchnia ok. 1 ha zlokalizowana powinna być przy wschodniej części obszaru.
2. powinno się zlikwidować ZP.3 i ZP.2 powyżej drogi KDZ.2 kosztem obszarów w/w oraz MN/MW_n.1, wyznacza się nowy obszar ZP dla celów zieleni ogólnodostępnej,
3. należy rozważyć utrzymanie skupiska drzew w obszarze U.4 poszerzonego o działki 193/1 oraz 194/1.
4. w drodze KDG.1 powinno się wprowadzić możliwość uwzględnienia możliwości przebiegu tramwaju do granic Gminy z opcją przedłużenia jej na teren Gminy Zielonki.
5. obszar MN.3 należy dostosować do zapisów Studium. Wysokość 13 m.
6. wykreślić obszar U.17.
7. obszar działek od: 27 do 52 obr. 31 Krowodrza należy rozważyć pod nowe przeznaczenie.
8. należy wykreślić drogę KDZ.1 oraz KDZ.3.
9. MW/U.1 i MW/U.2 doprowadzić do zgodności ze Studium.
10. przy obszarze KK.1 należy zarezerwować miejsce pod przystanek SKA,
11. drogę KDD.13 wykreślić, a część rezerwy przeznaczyć na parkingi... przy przystanku SKA.
12. drogę KDD.16 należy usunąć.
13. należy sprawdzić wysokości zabudowy z mpzp „Pękowicka -Glogera” celem uniknięcia odszkodowań.
14. należy rozważyć przebieg drogi KDZ.2 z uwagi na różnice z poprzednim mpzp ze szczególnym uwzględnieniem poczynionych przez Gminę wykupów gruntu pod planowaną drogę.
15. należy dokonać analizy obszaru KU.2 pod kątem zgodności ze Studium oraz w kontekście poprzedniego mpzp.

(Opinia Nr 885/2018 z 8 października 2018r.)

Ad.13

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry”.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bagry” z następującymi uwagami:**

1. obszar MW/U.10 należy zamienić funkcję na wyłączne U,
2. obecne obszary: MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9 należy zmienić na wyłącznie U z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej,
3. drogi KDD.14 i KDD.15 należy usunąć pozostawiając obecnie linie zabudowy,
4. na obszarach w/w instalacje umiejscowione na dachach nie mogą być widoczne z poziomu terenu. Maksymalna powierzchnia dachu przeznaczona na lokalizację instalacji i urządzeń nie może być większa niż 50% powierzchni dachu,
5. w obecnych obszarach MW/U.6-9 w połowie szerokości należy wprowadzić linię regulacyjną wysokości. Po zachodniej stronie od ul. Bagrowej maksymalna wysokość 16 m, od wschodniej ul. Mierzeja Wiślana max. wys.25.
6. w obszarze MN.15 maksymalna wysokość zabudowy powinna być jak w obecnym planie czyli 11 m,
7. w obszarze MN.23 należy podzielić wysokości na 2 strefy od ul. Koziej 13 m, poniżej 9 m.
8. w obszarze MN.23 należy wprowadzić dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy od południa.

(Opinia Nr 886/2018 z 8 października 2018r.)

Ad.14

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Północ”.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”(jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Północ”** *(Opinia Nr 887/2018 z 8 października 2018r.)*

Ad.15

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła” omówiła Anna Jastrzębska – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Adam Międał i Jakub Kosek.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Bożena Kaczmarska-Michniak – dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Jolanta Czyż – kierownik Pracowni Urbanistycznej.

Komisja w obecności 5 członków Komisji - 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” ,przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”** *(Opinia Nr 888/2018 z 8 października 2018r.)*

Ad.16
Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad.17
Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący Komisji

Protokolowała:
Beata Czepiec