

## **Protokół nr 21/2019**

### **z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 18 listopada 2019 roku w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności, Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Z porządku posiedzenia zdjęto pkt. 1 tj. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Północ”.

Komisja przez akklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła- rejon ulicy Kopernika”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła-Zachód”.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 851).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 852).
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła- rejon ulicy Kopernika”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do ww. projektu planu.

Komisja w obecności 12 członków Komisji - 12 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła- rejon ulicy Kopernika” z następującymi uwagami:**

1. obszar MW/U.1 powinien być przekształcony na MW z wyjątkiem budynków przeznaczonych pod jedną funkcję usługową;
2. proponuje się w obszarach, gdzie są planowane nowe budynki, podnieść wysokość zabudowy o 2 m aby zwiększyć funkcję użytkową budynków i na dachach umieścić urządzenia techniczne (muszą być zamaskowane) dotyczy obszarów Up.5, Up.6. Up.7, Up.8;

3. ul. Śniadeckich na odcinku od KP.1 do wysokości wjazdu do obecnego budynku przy ul. Śniadeckich 2 zmienia się na KDX pozostawiając obecnie linie rozgraniczające;
4. w obszarze U.3 i U<sub>n</sub>.4 należy wprowadzić obowiązującą linię zabudowy od strony KDX.1 na całej długości. Od strony KDX.1 zapisy powinny wprowadzić takie kształtowanie elewacji, aby uniemożliwić powstanie jednolitej ściany. Powinny powstać 2 budynki;
5. w U<sub>p</sub>.7 należy linię zabudowy przesunąć w kierunku południowym do nowo wyznaczonej drogi;
6. w ZP<sub>2</sub>.1 obszar istniejącego parkingu należy włączyć do U<sub>n</sub>.1 bez zmiany obecnych linii zabudowy.

*(Opinia Nr 80/2019 z 18 listopada 2019 r.)*

## **Ad.2**

### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła-Zachód”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do ww. projektu planu.

Komisja w obecności 12 członków Komisji - 12 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła- Zachód” z następującymi uwagami:**

1. w treści planu należy dopuścić możliwość lokalizacji parkingów pod KP.1 i KP.2 oraz pod placem pod KDLT.1,
2. obszar MW/U.1 powinien być przekształcony na MW z wyjątkiem budynków przeznaczonych pod jedną funkcję usługową.

*(Opinia Nr 81/2019 z 18 listopada 2019 r.)*

## **Ad.3**

### **Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 851).**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" przedstawił Tomasz Kaczor – główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Józef Jałocha, Jacek Bednarz, Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Łukasz Maślona oraz przedstawiciele mieszkańców.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania przestrzennego. Tomasz Kaczor, Jolanta czyż – Kierownik Pracowni Urbanistycznej.

Komisja w obecności 10 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 851).**

*(Opinia Nr 78/2019 z 18 listopada 2019 r.)*

#### **Ad.4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 852).**

Tomasz Kaczor – główny projektant planu omówił projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły".

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 10 członków Komisji - 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" (druk nr 852) (Opinia Nr 79/2019 z 18 listopada 2019 r.)**

#### **Ad.5**

**Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

#### **Ad.6**

**Oświadczenia, komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.30 zamknął posiedzenie.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokołowała:  
Beata Czepiec*