

Protokół nr 27/2020

**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
w dniu 9 marca 2020 roku
w Sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

Przewodniczący Grzegorz Stawowy o godz. 16.00 otworzył posiedzenie i powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum uprawniające komisję do podejmowania prawomocnych decyzji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Zachód" – druk nr 1075.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Wschód" – druk nr 1076.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cichy Kącik" – druk nr 1077.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zalew Zakrzówek" – druk nr 1096.
6. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”.
7. Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Woja Justowska - Hamernia”.
8. Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa”.
9. Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica”.
10. Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”.
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II.

Przewodniczący Grzegorz Stawowy odczytał uwagi zgłoszone na zespołach roboczych dotyczących koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”.

Przewodniczący poinformował, że jest przeciwny dopuszczeniu zabudowy na terenach osuwisk nieaktywnych po dokonaniu wcześniejszych odwiertów i w związku z tym zaproponował przegłosowanie dwóch opinii. Pierwszą dotyczącą osuwisk, a drugą dotyczącą pozostałych uwag.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Józef Jałocha, mieszkańcy, Krystyna Śmielek – Geolog Powiatowy oraz Michał Starobrat.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący na wniosek radnego Józefa Jałochy poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, z uwagą o dopuszczeniu zabudowy na terenach osuwisk nieaktywnych, po dokonaniu wcześniejszych odwiertów i uwzględnienie podobnego zapisu w innych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 2 za, 7 przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Opinia pozytywna nie uzyskała większości

Przewodniczący poddał pod głosowanie negatywną opinię dla uwagi do projektu koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, o dopuszczeniu zabudowy na terenach osuwisk nieaktywnych, po dokonaniu wcześniejszych odwiertów i uwzględnienie podobnego zapisu w innych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wynik głosowania Komisji za negatywną opinią: 6 za, 5 przeciw, 1 głos wstrzymujący.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **negatywnie zaopiniowała** projekt koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, z uwagą o dopuszczeniu zabudowy na terenach osuwisk nieaktywnych, po dokonaniu wcześniejszych odwiertów i uwzględnienie podobnych zapisów w innych planach zagospodarowania przestrzennego .

(OPINIA NR 104/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, z uwagami:

- należy dopuścić - zgodnie ze Studium – zabudowę jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej;
- należy dopuścić możliwość zawężenia na drodze KDL.2 i KDD.3;
- należy zweryfikować zapisy dotyczące wód opadowych;
- na działce 182/1 należy zmienić przeznaczenie na U z usługami publicznymi, edukacji, zdrowia, kultury;
- należy wykreślić KDD.5;
- należy wprowadzić zmianę KDD.7 na sięgacz lub na drogę kategorii KDW – do rozważenia przez projektantów;
- w obszarze MN.10 wskaźnik intensywności zabudowy powinien wynosić 0,5.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 9 za, jednogłośnie.

(OPINIA NR 105/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Zachód" – druk nr 1075.

Projekt uchwały przedstawiła Marta Wodyńska – Radna Dzielnicy i Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Dzielnicy V Krowodrza.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Zachód" – druk nr 1075.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 10 za, jednogłośnie.

(OPINIA NR 106/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Wschód" – druk nr 1076.

Projekt uchwały przedstawiła Marta Wodyńska – Radna Dzielnicy i Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Dzielnicy V Krowodrza.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza - Wschód" – druk nr 1076.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 10 za, jednogłośnie.

(OPINIA NR 107/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cichy Kącik" – druk nr 1077.

Projekt uchwały przedstawiła Marta Wodyńska – Radna Dzielnicy i Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Dzielnicy V Krowodrza.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cichy Kącik" – druk nr 1077.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 10 za, jednogłośnie.

(OPINIA NR 108/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zalew Zakrzówek" – druk nr 1096.

Projekt uchwały przedstawił radny Łukasz Maślona.

W dyskusji udział wzięli: Jacek Bednarz, Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Łukasz Maślona, Michał Starobrat, Grzegorz Stawowy, Jakub Kosek oraz Adam Migdał.

W związku z brakiem dalszych zgłoszeń do dyskusji, Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię dla projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zalew Zakrzówek" – druk nr 1096.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 9 za, 0 przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zalew Zakrzówek" – druk nr 1096.

(OPINIA NR 109/2020 z dnia 9 marca 2020 r.)

Ad.6

Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lindego”.

Przewodniczący Grzegorz Stawowy odczytał zgłoszone uwagi do koncepcji planu obszaru „Lindego”.

W dyskusji udział wzięli: Bogdan Smok - Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice, Przewodniczący Grzegorz Stawowy, projektantka planu, Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Jolanta Czyż - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, radny Józef Jałocha, radny Jakub Kosek, radny Łukasz Maślona, a także mieszkańcy uczestniczący w posiedzeniu.

Przewodniczący zwrócił się do przedstawicieli Rady Dzielnicy o przesłanie uwag do omawianego planu i odroczył wydanie opinii komisji.

Przewodniczący w związku z obecnością mieszkańców z obszaru „Tonie A-B”, zaproponował zmianę kolejności omawiania punktów posiedzenia. Radni nie zgłosili uwag.

Ad 10.

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie A-B”.

Projektantka planu przedstawiła koncepcję mpzp obszaru „Tonie A-B”.

W dyskusji udział wzięli: mieszkańcy, Przewodniczący Grzegorz Stawowy, radny Jakub Kosek, radny Jacek Bednarz, radny Józef Jałocha, Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Jolanta Czyż - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.

Przewodniczący zwrócił się do Wydziału Planowania o ustalenie i udzielenie informacji w terminie dwóch tygodni, dotyczącej możliwości podziału omawianego planu miejscowego na plan A, B1 i B2, zgodnie z uwagami zgłoszonymi podczas dyskusji.

Radni przyjęli powyższy sposób procedowania przez aklamację.

Ad.7

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Woja Justowska - Hamernia”.

Projektant planu przedstawił koncepcję dla omawianego obszaru.

W dyskusji udział wzięli: mieszkańcy, projektant koncepcji planu, Elżbieta Szczepińska - Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Jolanta Czyż - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, radny Jacek Bednarz, Przewodniczący Grzegorz Stawowy oraz radny Józef Jałocha.

Przewodniczący zaproponował omówienie uwag na posiedzeniu zespołu roboczego komisji. Radni przyjęli powyższy sposób procedowania przez aklamację.

Ad.8

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morełowa”.

Projektantka planu przedstawiła koncepcję dla omawianego obszaru.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący Grzegorz Stawowy, radny Jacek Bednarz oraz projektant planu.

Przewodniczący zaproponował omówienie uwag na posiedzeniu zespołu roboczego komisji. Radni przyjęli powyższy sposób procedowania przez aklamację.

Ad.9

Prezentacja koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica”.

Projektantka planu przedstawiła koncepcję dla omawianego obszaru.

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący Grzegorz Stawowy, projektantka planu, Jolanta Czyż - Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, radny Adam Migdał, radny Józef Jałocha, radny Jacek Bednarz, mieszkaniec uczestniczący w posiedzeniu, radny Włodzimierz Pietrus oraz radny Józef Jałocha.

Przewodniczący zaproponował omówienie uwag do tej koncepcji oraz do pozostałych koncepcji z bieżącego posiedzenia na spotkaniu zespołu roboczego komisji w dniu 18 marca 2020 o godz. 13.00 w Wydziale Planowania przy ul. Mogilskiej 41.

Radni przyjęli powyższy sposób procedowania przez aklamację.

Ad 11

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono innych spraw bieżących.

Ad.12

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.55 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołował:
Sławomir Golański*