

Protokół nr 112/2023
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 18 grudnia 2023 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa.

Wiceprzewodniczący Komisji Włodzimierz Pietrus 13 grudnia 2023 roku zwołał posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na 18 grudnia 2023 r. O zwołaniu posiedzenia zostali powiadomieni drogą elektroniczną wszyscy członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie harmonogramu posiedzeń Komisji na 2024 rok.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2024 rok.
5. Zaopiniowanie koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Centrum”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (druk nr 3856).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” (druk nr 3809).
8. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”(druk nr 3857).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” (druk nr 3858).
10. Polski Związek Firm Deweloperskich Oddział Krakowski – dyskusja na temat:
 - a) reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – szanse i ryzyka;
 - b) założeń Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych;
 - c) braku uchwał w trybie lex deweloper - pozytywne przykłady realizacji uchwał lex deweloper z innych miast;
 - d) realizacji inwestycji mieszkaniowych na potrzeby PRS.
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia, komunikaty.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzeniu 18 grudnia 2023 roku przewodniczył Włodzimierz Pietrus - wiceprzewodniczący Komisji, udział w nim wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad 1. Wiceprzewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16:00 otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji oraz zgromadzonych gości. Poinformował zgromadzonych o tym, iż przebieg posiedzenia jest nagrywany, a zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną.

Ad 2. Wiceprzewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad.

Następnie zapytał o propozycję zmian.
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Komisja stosunkiem głosów: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się przyjęła porządek w brzmieniu jak w propozycji.

Ad 3. Wiceprzewodniczący Komisji przedstawił proponowany harmonogram posiedzeń Komisji na 2024 rok.

Następnie poddał pod głosowanie zaproponowany harmonogram.

Komisja stosunkiem głosów: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się przyjęła proponowany harmonogram.

Ad 4. Wiceprzewodniczący Komisji przedstawił proponowany Plan pracy Komisji na 2024 rok.

Nikt z członków Komisji nie wniósł zastrzeżeń.

Został on przyjęty stosunkiem głosów: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

Ad 5. Propozycję uwag do opinii do koncepcji przedstawił Włodzimierz Pietrus – wiceprzewodniczący Komisji.

Następnie otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali: radny Grzegorz Stawowy, radny Łukasz Maślona, inny mówca oraz 3 inne mówczynie.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Monika Antoniuk – projektantka planu.

Wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną wraz z przedstawionymi uwagami do koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki Centrum”.

Komisja stosunkiem głosów: 11 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się wydała opinię pozytywną z uwagami (*opinia nr 424/2023 z 18.12.2023 roku*).

Ad 6. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (druk nr 3856) zreferowały: Jolanta Czyż - zastępca dyrektora Wydziału Planowania przestrzennego oraz Agata Burlaga - projektantka planu.

Następnie wiceprzewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do projektu uchwały według druku nr 3856.

Komisja stosunkiem głosów: 9 za, 0 przeciw, przy 1 głosie wstrzymującym się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 425/2023 z 18.12.2023 roku*).

Ad 7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” (druk nr 3809) był prezentowany podczas posiedzenia nr 111/2023 Komisji, w związku z powyższym wiceprzewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrał radny Grzegorz Stawowy.

W związku z głosem radnego, wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o zgłoszenie zmiany terminu poprawek do 16 stycznia do godz. 12:00 oraz o zdjęcie z porządku najbliższej sesji ww. projektu uchwały.

Komisja niniejszy wniosek przyjęła stosunkiem głosów: 8za, 0 przeciw, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Ad 8. Prezentacji projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”(druk nr 3857) dokonały: Jolanta Czyż - zastępca dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Anna Puchała - projektantka planu. Następnie wiceprzewodniczący Komisji otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrał radny Grzegorz Stawowy.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Puchała – projektantka planu.

Ad 9. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” (druk nr 3858) zreferowała Anna Puchała - projektanta planu. Następnie wiceprzewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Wiceprzewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do projektu uchwały według druku nr 3858.

Komisja stosunkiem głosów: 7 za, 0 przeciw, przy 3 głosach wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 426/2023 z 18.12.2023 roku*).

Ad 10. Głos w imieniu Polskiego Związku Firm Deweloperskich Oddział Krakowski zabrał Michał Leszczyński.

Następnie wiceprzewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali: radny Jacek Bednarz, radny Grzegorz Stawowy, radny Łukasz Maślona, wiceprzewodniczący Włodzimierz Pietrus, inny mówca oraz Michał Leszczyński - Polski Związek Firm Deweloperskich Oddział Krakowski.

Ad 11. Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad 12. Oświadczeń, komunikatów nie wygłoszono.

Ad 13. Wobec zrealizowania punktów porządku, o godz. 18:10 wiceprzewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

/-/Włodzimierz Pietrus

**Wiceprzewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Protokół sporządziła:

Ewelina Garbacka-Kalemba
Kancelaria Rady Miasta Krakowa