

Protokół nr 2/2011
z posiedzenia Komisji Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 10 stycznia 2011 roku
w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Bogusław Kośmider - Przewodniczący Rady Miasta Krakowa, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg list obecności stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.30 otworzył posiedzenie Komisji. Następnie zaproponował uzupełnienie przekazanego wcześniej porządku posiedzenia o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 (druk nr 2). Komisja przez aklamację wprowadziła punkt do porządku posiedzenia.

Ostatecznie przyjęto porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Wybór kandydata na Przewodniczącego Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.
2. Wybór kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 (druk nr 2) w zakresie merytorycznego działania Komisji.
4. Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na rok 2011 (druk nr 1) w zakresie merytorycznego działania Komisji.
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia, komunikaty.

Ad. 1.

Wybór kandydata na Przewodniczącego Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.

Prowadzący obrady poprosił o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Komisji.

Nie zgłoszono kandydatów. Wobec powyższego Komisja Mieszkalnictwa nie wyłoniła kandydata na Przewodniczącego Komisji.

Ad. 2.

Wybór kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.

Prowadzący obrady poprosił o zgłaszanie kandydatów na Wiceprzewodniczącego Komisji.

Nie zgłoszono kandydatów. Wobec powyższego Komisja Mieszkalnictwa nie wyłoniła kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji.

Ad. 3 i 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 (druk nr 2) w zakresie merytorycznego działania Komisji.
Zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na rok 2011 (druk nr 1) w zakresie merytorycznego działania Komisji.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby pkt 3 i 4 przedyskutować łącznie, ponieważ są to projekty powiązane.

Projekty uchwał nie były przedstawiane ponieważ Radni mogli zapoznać się z nimi wcześniej.

W dyskusji, w której udział wzięli: Sławomir Pietrzyk, Bogusław Kośmider, Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa i Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta m.in.:

Sławomir Pietrzyk pytał czy zapisana w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rejonie ul. Łazy i realizacja budownictwa mieszkaniowego przy udziale partnera prywatnego to jedyne działania z zakresu mieszkalnictwa jakie planowane są w perspektywie czasowej jaką obejmuje Prognoza.

Bogusław Kośmider m.in. prosił o informacje na temat wieloletniego programu remontowego, w tym remontów fasad zabytków oraz struktury czynszów w mieszkaniach komunalnych.

Udzielając odpowiedzi Katarzyna Bury poinformowała m.in., że obecnie jest prowadzone tylko jedno zadanie inwestycyjne czyli budowa mieszkań przy ul. Łazy. Jest prowadzone również postępowanie mające na celu poszerzenie programu pozyskiwania mieszkań dla potrzeb Gminy poprzez partnerstwo publiczno-prywatne. W najbliższych latach powinny pojawić się możliwości w tym zakresie. Poinformowała również o zadaniach realizowanych przez Wydział Mieszkalnictwa w ramach wydatków bieżących.

Alina Kwaśniak zwróciła uwagę, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej znajdują się również zadania realizowane przez Zarząd Budynków Komunalnych w tym remonty budynków i lokali.

Komisja w obecności 4 członków Komisji, 1 głosem „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Miasta Krakowa na rok 2011 (druk nr 1) w zakresie merytorycznego działania Komisji (Opinia Nr 1/2011 z 10 stycznia 2011 r.).**

Komisja w obecności 4 członków Komisji, 1 głosem „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 (druk nr 2) w zakresie działania Komisji (Opinia Nr 2/2011 z 10 stycznia 2011 r.).**

Ad. 5

Sprawy bieżące.

Bogusław Kośmider - Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że do Komisji zostało skierowane pismo w sprawie zespołu zadaniowego ds. opracowania nowelizacji uchwał Rady Miasta Krakowa w zakresie spraw mieszkaniowych. Zespół taki działał w poprzedniej kadencji i obecnie jest potrzeba kontynuowania jego prac. Poinformował, że pismo zostało również skierowane do Klubów Radnych i ustalono że Kluby wskażą swoich przedstawicieli do tego zespołu.

Do Komisji wpłynęło także pismo Prezydenta Miasta w sprawie zaopiniowania możliwości wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Placu Juliusza Kossaka 2/2 (załącznik nr 3 do protokołu).

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa poinformowała o przygotowywanych przez zespół zadaniowy działający w poprzedniej kadencji Rady Miasta projektach nowelizacji uchwał z zakresu mieszkalnictwa i o sprawach, które jeszcze wymagają zmian w uchwałach.

Przybliżyła również członkom Komisji propozycję wynajmu lokalu przy Placu Juliusza Kossaka 2/2 dla osób zamieszkałych obecnie w nieruchomości przy Małym Rynku 5-6. Poinformowała, że są one jedynymi lokatorami w dwóch nieruchomościach przy Małym Rynku, które mają być docelowo przeznaczone na siedzibę Narodowego Centrum Nauki, dlatego celowe jest przeniesienie tych osób do innego mieszkania.

W krótkiej dyskusji m.in. Bolesław Kosior pytał czy nieruchomości przy Małym Rynku 5-6 na pewno będzie siedzibą Narodowego Centrum Nauki. Jeśli okaże się że nie to jakie będzie jej docelowe przeznaczenie, czy nie będzie stała pusta. Zaproponował, aby Komisja nie opiniowała przedstawionej prośby tylko wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przedstawienie bliższych informacji na ten temat.

Komisja w obecności 4 członków Komisji, 3 głosami „za”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” przyjęła wniosek do Prezydenta Miasta o udzielenie informacji na temat docelowego przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości przy Małym Rynku 5-6 w Krakowie (**Wniosek nr 1/2011 z 10 stycznia 2011 r.**).

Ad. 6

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Wiceprzewodniczący Rady o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

**Prowadzący posiedzenie
Przewodniczący Rady Miasta**

Bogusław Kośmider

Protokołowała:

Jadwiga Jaskiernia