

Protokół Nr 2/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 11 stycznia 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu budżetu Miasta na 2011 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 1.
Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta Krakowa
Monika Piątkowska – Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 2.
Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta Krakowa
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10, przy ul. Chlebowej – druk nr 69.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
4. Opiniowanie sprawy przydzielenia w trybie bezprzetargowym Fundacji HELPFUL HAND z siedzibą w Krakowie przy ul. Lublańskiej 20/81, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 36.69 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków

usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 32 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowo-biurowa.

Bernadetta Szłósarczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie sprawy przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 170.34 m² którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Protetyka „Na Krakowiaków” z siedzibą w Krakowie os. Krakowiaków 43, zawartej na czas oznaczony – 11 lat do dnia 31 grudnia 2010 r. Lokal stanowi zasób przeznaczony na realizowanie świadczeń zdrowotnych.

Bernadetta Szłósarczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych

- Sprawa wyznaczenia reprezentantów (dwóch) Komisji do udziału w Zespole do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto.

Bernadetta Szłósarczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Placu Juliusza Kossaka 2/2 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 37.40 m² kuchnię, łazienkę i przynależności o łącznej pow. użytkowej 57.74 m² (w zamian za lokal przy Małym Rynku 5-6 /5a).

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

Bernadetta Szłósarczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych

Andrzej Oklejak – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. prawnych

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 7.

Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Placu Juliusza Kossaka 2/2 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 37.40 m² kuchnię, łazienkę i przynależności o łącznej pow. użytkowej 57.74 m² (w zamian za lokal przy Małym Rynku 5-6 /5a).

Andrzej Oklejak Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. prawnych przybliżył sprawę kamienicy przy Małym Rynku 5-6.

Komisja – w obecności 7 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwości wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Placu Juliusza Kossaka 2/2 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 37.40 m² kuchnię, łazienkę i przynależności o łącznej pow. użytkowej 57.74 m² (w zamian za lokal przy Małym Rynku 5-6 /5a).

Ad 4.

Opiniowanie sprawy przydzielenia w trybie bezprzetargowym Fundacji HELPFUL HAND z siedziba w Krakowie przy ul. Lublańskiej 20/81, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 36.69 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 32 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowo-biurową.

Bernadetta Szłóсарczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Władysław Kosiniak-Kamysz, Wojciech Wojtowicz, Przedstawiciel Fundacji.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przydzielenia w trybie bezprzetargowym Fundacji HELPFUL HAND z siedziba w Krakowie przy ul. Lublańskiej 20/81, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 36.69 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Kalwaryjskiej 32 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowo-biurową.

Ad 1 i ad 2.

Opiniowanie projektu budżetu Miasta na 2011 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 2.

Alina Kwaśniak - Dyrektor Biura Skarbnika Miasta Krakowa przybliżyła przedmiotowe projekty.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Marcin Korusiewicz (Wydział Budżetu), Bogusław Kośmider, Alina Kwaśniak, Robert Talarek (ZBK), Marta Witkowicz, Marta Żak Wydział Strategii i Rozwoju Miasta).

Bogusław Kośmider zaproponował, aby w związku ze złożeniem dziś o godz. 14.30 przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawki nie opiniować w dniu dzisiejszym druków nr 1 i nr 2.

Komisja – w obecności 9 - osób głosując: 5 za, 3 przeciw, 1 wstrz. postanowiła przyjąć wniosek Bogusława Kośmidera i w związku ze złożeniem dziś o godz. 14.30 przez Prezydenta Miasta Krakowa autopoprawki nie opiniować w dniu dzisiejszym projektu budżetu Miasta na 2011 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 1 oraz projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 – 2032 w merytorycznym zakresie działania Komisji - druk nr 2.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10, przy ul. Chlebowej – druk nr 69.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 - osób głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10, przy ul. Chlebowej – druk nr 69.

Ad 5.

Opiniowanie sprawy przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 170.34 m² którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Protetyka „Na Krakowiaków” z siedzibą w Krakowie os. Krakowiaków 43, zawartej na czas oznaczony – 11 lat do dnia 31 grudnia 2010 r. Lokal stanowi zasób przeznaczony na realizowanie świadczeń zdrowotnych

Bernadetta Szłóсарczyk – kierownik referatu Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Bartłomiej Garda, Janusz Chwajół, Władysław Kosiniak-Kamysz, Bernadetta Szłóсарczyk, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz,

Komisja – w obecności 9 - osób głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 170.34 m² którego najemcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Protetyka „Na Krakowiaków” z siedzibą w Krakowie os. Krakowiaków 43, zawartej na czas oznaczony – 11 lat do dnia 31 grudnia 2010 r. Lokal stanowi zasób przeznaczony na realizowanie świadczeń zdrowotnych

Ad 6.

Sprawa wyznaczenia reprezentantów (dwóch) Komisji do udziału w Zespole do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto.

Komisja postanowiła, iż Radni Stanisław Rachwał i Wojciech Wojtowicz będą reprezentowali Komisję Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa w Zespole do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami

lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto.

Ad 8.

Sprawy bieżące.

a.

Komisja przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego harmonogram posiedzeń na I półrocze 2011 r.:

„Harmonogram posiedzeń
Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
w I półroczu 2011 r.:

11 i 25 stycznia
15 lutego
1, 15 i 29 marca
12 i 26 kwietnia
10 i 24 maja
7 i 21 czerwca
5 lipca

Posiedzenia odbywać się będą o godz. 17.30 w sali 303 III p.

W razie konieczności, posiedzenia mogą być zwoływane w innych terminach.”

b.

Przewodniczący zwrócił się do Członków Komisji o przekazanie (do sekretarza Komisji - drogą elektroniczną) propozycji do planu pracy Komisji.

Ad 9.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki