

**OPINIA NR 37/2011**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 20 czerwca 2011 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska – Chałupnika” z uwagami:

1. w obszarach 4UMW, 6MW, 2UMW od części pñ. nieprzekraczalną linię zabudowy odsunąć o 10 m od linii rozgraniczającej z terenem zabudowy jednorodzinnej, max. wys. budynków 16 od strony północnej. Sugeruje się wprowadzić 2 linie zabudowy, poza tą linią zostają wcześniejsze parametry z projektu mpzp,
2. w 2UMW dłuższe elewacje należy kształtować horyzontalnie,
3. wskaźnik miejsc parkingowych dla MW i UMW wyznacza się na 1,5 miejsca/mieszkanie,
4. wprowadzić zakaz grodzień budynków wielorodzinnych,
5. w § 7 pow. zieloną na dachach nie wlicza się w pow. czynną biologicznie,
6. w US wprowadza się obowiązującą linię zabudowy od ul.Meissnera,
7. w US pow. zabudowy max. 15% pow. zlokalizowana wyłącznie w północno-wschodniej części terenu,
8. drogę 5KDL należy zmienić na drogę kategorii KDD.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)**

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa