

## **Protokół nr 14/2011**

### **z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 27 czerwca 2011 roku w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego-Orawska”.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" (druk nr 293).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Zachód" (druk nr 271).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kantorowicka - Niebyła" (druk nr 272).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Czyżyny" (druk nr 273).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Krzemionki" (druk nr 274).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakrzówek - Zielna" (druk nr 275).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prokocim - Bieżanowska" (druk nr 276).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty" (druk nr 277).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego" (druk nr 278).
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego-Orawska”.**

Grzegorz Stawowy – Przewodniczący Komisji przedstawił uwagi do projektu planu. Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego-Orawska” z następującymi uwagami:**

- 1) w § 14 ust.5 pkt.1 ppkt 7 dodaje się „lub płaskich”,
- 2) § 12 ust.5 pkt.3 wykreśla się,
- 3) zakaz: bilansowania miejscowego planu w ramach dróg publicznych (dla nowych inwestycji),
- 4) obszar ZP1 należy zamienić na KDX.

(Opinia Nr 40/2011 z 27 czerwca 2011r.)

#### **Ad.2**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" (druk nr 293).**

Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus i Grzegorz Stawowy.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja 8 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik"** (Opinia Nr 41/2011 z 27 czerwca 2011r.)

Ponadto Komisja wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o **dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla mniejszych obszarów na terenie miejscowego planu obszaru „Pasternik”.**

W głosowaniu 10 gł. za (jednomyślnie) propozycja wniosku została przyjęta. (Wniosek Nr 9/2011 z 27 czerwca 2011r.)

#### **Ad.3**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Zachód" (druk nr 271).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Zachód" przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

W dyskusji udział wzięli Grzegorz Stawowy.

W głosowaniu 10 gł. za przyjęto poprawkę do ww. projektu uchwały dotyczącą podziału planu na dwa obszary planu wprowadzając nową granicę:

-wzdłuż ul Majora, Powstańców do Al.29 Listopada i do granicy planu biegnąc wzdłuż Al. 29 Listopada,

- teren na płn. od tej granicy otrzymuje nazwę „Prądnik Czerwony Północ”,

Teren na pld. i zachód od nowej granicy otrzymuje nazwę „Prądnik Czerwony – Zachód”.

Następnie Komisja w głosowaniu 10 gł za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prądnik Czerwony - Zachód"** z poprawką jak wyżej.(Opinia Nr 42/2011 z 27 czerwca 2011r.)

#### **Ad.4**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kantorowicka - Niebyła" (druk nr 272).**

Omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kantorowicka - Niebyła" dokonał Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

Po krótkiej dyskusji w której udział wziął Grzegorz Stawowy - Komisja 10 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.** (*Opinia Nr 43/2011 z 27 czerwca 2011r.*)

#### **Ad.5**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Czyżyny" (druk nr 273).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru " Stare Czyżyny" przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

W dyskusji udział wziął Grzegorz Stawowy.

Komisja w obecności 10 członków Komisja – 10 gł za przyjęła poprawkę do projektu uchwały dotyczącą rozszerzenia planu o tereny na zachód od ul. Stella-Sawickiego, aż do niebieskiej linii w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania oznaczającej granicę terenu do zainwestowania. Płn. granicą obszaru jest Al. Jana Pawła II, południową granicę stanowi Al.Pokoju.

Następnie Komisja w głosowaniu 10 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Czyżyny" z poprawką jak wyżej.** (*Opinia Nr 44/2011 z 27 czerwca 2011r.*)

#### **Ad.6**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Krzemionki" (druk nr 274).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze – Krzemionki" przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

W dyskusji udział wziął Grzegorz Stawowy.

W głosowaniu 11 gł. za (jednogłośnie) Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Krzemionki"** z poprawką podziału planu na trzy obszary:

- pierwszy plan obejmuje tereny parku Bednarskiego oraz obszar historyczny Krzemionek. Granica planu przebiega zgodnie z granicą linii zabudowy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, aż do ul. Powstańców Śląskich,
- drugi plan obejmuje obszar terenów przeznaczonych do zainwestowania na północ od granicy Parku Bednarskiego, następnie granica planu przebiega przez oś ulicy Smolki do płn. granicy planu, plan otrzymuje nazwę „Stare Podgórze – Centrum”,
- trzeci plan obejmuje obszar na południe do linii zabudowy określonej w Studium (obejmuje tereny UC i MU), aż do osi ulicy Smolki, plan otrzymuje nazwę „Stare Podgórze – Zachód”.

(*Opinia Nr 45/2011 z 27 czerwca 2011r.*)

#### **Ad.7**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakrzówek - Zielna" (druk nr 275).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakrzówek – Zielna" przedstawił Jan Barański - Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

Wobec braku głosów dyskusji Komisja w głosowaniu 10 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakrzówek – Zielna"**.

*(Opinia Nr 46/2011 z 27 czerwca 2011r.)*

#### **Ad.8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prokocim - Bieżanowska" (druk nr 276).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Prokocim – Bieżanowska" przedstawił Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

Wobec braku głosów dyskusji Komisja w głosowaniu 10 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ww. projekt uchwały.**

*(Opinia Nr 47/2011 z 27 czerwca 2011r.)*

#### **Ad.9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty" (druk nr 277).**

Omówienia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty" dokonał Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

Po krótkiej dyskusji w której udział wziął Grzegorz Stawowy - Komisja 8 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty"** *(Opinia Nr 48/2011 z 27 czerwca 2011r.)*

#### **Ad.10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego" (druk nr 278).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego" zreferował Jan Barański – Kierownik Pracowni Prac Studialnych.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 9 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Cmentarza Podgórskiego"**

*(Opinia Nr 49/2011 z 27 czerwca 2011r.)*

#### **Ad.11**

**Sprawy bieżące.**

Wojciech Wojtowicz zaproponował przyjęcie poprawki do projektu uchwały w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wzgórze Św. Bronisławy II" (druk nr 258).

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Stanisław Rachwał i Anna Mroczek.

Odpowiedzi na pytania członków Komisji i dodatkowych wyjaśnień udzielili:

Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta i Maria Kaczorowska – projektant planu.

W głosowaniu 8 gł. za (jednomyślnie) Komisja przyjęła poprawkę do ww. projektu uchwały w brzmieniu:

Wprowadza się korektę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II” poprzez zmianę przeznaczenia z terenu ZPf (zabytkowe fortyfikacje) na teren ZPo (ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym) na znajdującej się w granicach planu części działki nr 540/1 i na części działki 545/2.

Południowo-wschodnia część działki nr 545/2, na której znajdują się pozostałości wału fortecznego pozostaje bez zmian, tj. w terenie ZPf.

W Uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

## **Ad.12**

### **Oświadczenia i komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.20 zamknął posiedzenie.

*Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokolowała:*

Beata Czepiec