

Kraków, 8 listopada 2011 r.

BR-01.0014.2.6.78.2011

**OPINIA NR 78/2011**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 7 listopada 2011 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Białe Morza” z następującymi uwagami:

1. należy wyznaczyć parametr mp./mieszkanie: jednorodzinny 2m/1dom, wielorodzinny 1,5m/1mieszkanie,
2. obszar MWU/3 i MWU/1 będzie miał następujące parametry zabudowy: nowe oznaczenie MN/U (zabudowa jednorodzinna z usługami) przy czym usługi jako wolnostojące powinny być zlokalizowane od strony torów. Natomiast w budynkach mieszkalnych usługi lokalizuje się w parterach  
-wys. do kalenicy 9 m dachy wielospadowe  
-pow. zabudowy 35%, pow.czynna biologicznie 50% dopuszczenie zabudowy bliźniaczej,
- 3.obszar MW/U.2 należy wykreślić §15 ust.4 pkt.4 (garaże wolnostojące)
- 4.dopuszczyć lokalizację miejsc parkingowych w obszarach ZP
- 5.w obszarze MW/U.2 wysokość zabudowy 16 m.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem –10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1)

Otrzymuje:  
-Prezydent Miasta Krakowa