

Protokół Nr 25/12
z posiedzenia Komisji Zdrowia i Profilaktyki oraz Uzdrawiskowej
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 22 marca 2012 roku
w sali Portretowej UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Jerzy Friediger – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 oraz zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia. Zaproponował uzupełnienie porządku posiedzenia o „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku -według druku nr 652”

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja o aktualnym stanie kosztów zarządzania, remontów i inwestycji obiektów przeznaczonych na świadczenia usług zdrowotnych w kontekście możliwości ich sprzedaży.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - według druku nr 629
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku -według druku nr 652
4. Sprawy bieżące.
5. Oświadczenia i komunikaty

Ad. 1.

Informacja o aktualnym stanie kosztów zarządzania, remontów i inwestycji obiektów przeznaczonych na świadczenia usług zdrowotnych w kontekście możliwości ich sprzedaży.

Informacje na powyższy temat kolejno przedstawili: Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych oraz Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Informacje pisemne stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Z przedstawionych przez Panią Anitę Wójcik – Zastępcę Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych wynika, że według stanu na dzień 19 marca 2012 r. pozostającą w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie bazę lokalową przeznaczoną na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiło 50 budynków (w tym 1 będący własnością Skarbu Państwa oraz 2 będące współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa) w całości przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (przychodni zdrowia) oraz 67 tzw.

lokali rozproszonych (w tym 1 będący własnością Skarbu Państwa), tj. usytuowanych w budynkach innych niż budynki przychodni zdrowia. Dyrektor Wójcik przedstawiła również dane na temat kosztów ponoszonych z tytułu bieżącego utrzymania oraz remontów budynków przychodni zdrowia oraz potrzeb remontowych w budynkach przychodni zdrowia.

Z kolei Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta poinformowała o zasadach sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych. Zwróciła uwagę, że prawo pierwszeństwa w nabyciu przyznaje się najemcom lokali w tych budynkach, pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców, którzy legitymują się umową najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony oraz prowadzą w wynajmowanych pomieszczeniach działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych.

O przeznaczeniu nieruchomości wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych do zbycia decyduje - na wniosek wszystkich najemców lokali - Prezydent Miasta Krakowa. Zbycie nieruchomości może nastąpić wyłącznie po pozytywnym zaopiniowaniu jej sprzedaży przez komisje merytoryczne Rady Miasta Krakowa. Prezydent po zasięgnięciu opinii w/w Komisji RMK może odmówić przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, jeżeli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.

W dyskusji, w której głos zabierali: Jerzy Friediger, Marta Patena, Ryszard Kapuściński, Robert Stępień zwrócono uwagę, iż najemcy zainteresowani są wykupem jednak obostrzenia jak np. zgoda wszystkich najemców uniemożliwia ten wykup. Operat szacunkowy i koszty z tym związane blokują potencjalnych nabywców. Jako przykład podano budynek na os. Jagiellońskim w Nowej Hucie, który został wyceniony na 5 mln zł., a którego stan dzisiejszy jest taki, że na remont trzeba włożyć dwa razy tyle, by przychodnie mogły w nim funkcjonować.. Podkreślono, że przy wycenie nie odlicza się nakładów poniesionych przez najemców, a bez tych nakładów nie można by było realizować świadczeń zdrowotnych. Zwrócono również uwagę, że w większości budynki te mają dużą powierzchnię działek – co podnosi koszt - a jest brak możliwości zagospodarowania terenów zielonych przyległych do budynków przychodni. Podkreślono potrzebę zmiany zapisów Uchwały NR CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

W wyniku dyskusji, w której głos również zabierali przybyli na posiedzenie przedstawiciele Okręgowej Izby Lekarskiej oraz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej uzgodniono, że przedstawiciele Prezydenta Miasta wypracują nowe propozycje rozwiązań umożliwiających sprzedaż tych nieruchomości. Komisja ponownie powróci do tego tematu za miesiąc.

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - według druku nr 629

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie powyższego projektu uchwały bez omawiania. Przypomniął, że dyskusja nad tym projektem odbyła się na poprzednim posiedzeniu Komisji.

W obecności 8 członków Komisji w głosowaniu; za pozytywnym zaopiniowaniem – 5 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 3 głosy, Komisja **p o z y t y w n i e zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki

zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - według druku nr 629 – **Opinia nr 30/2012.**

Ad 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku -według druku nr 652

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń, wobec czego Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały

W obecności 8 członków Komisji w głosowaniu; za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 głosów (jednogłośnie), Komisja **p o z y t y w n i e** **zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku - **według druku nr 652 – Opinia nr 31/2012.**

Ad 4

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie poruszono żadnych spraw bieżących

Ad 5.

Oświadczenia i komunikaty

Nie zgłoszono żadnych uwag.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący o godzinie 17.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Jerzy Friediger

Protokołowała:

K. Sitek