

Protokół nr 27/2012

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 19 marca 2012 roku w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Stanisław Dziedzic – Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Elżbieta Szczepińska - p.o. Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Ewa Olszowska – Dej – p.o. Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów -Rybitwy" (druk nr 634).
2. Prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego”.
3. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna”.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Krakowie” (druk nr 658).
5. Informacja Prezydenta Miasta na temat ochrony drzew na terenie Miasta.
6. Sprawy bieżące.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów -Rybitwy" (druk nr 634).

Grzegorz Stawowy przedstawił poprawki do projektu uchwały:

1. Wprowadza się korektę drogi zbiorczej o symbolu 1KDZ tak, aby jej przebieg powiełał rozwiązaniu przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa na odcinku od terenów kolejowych w kierunku południowym do ul. Mała Góra.
Tereny zajęte przez dotychczasowy przebieg 1 KDZ otrzymują przeznaczenie zgodne z zapisami w Studium.
2. Wprowadza się w § 7 ust. 13 zapis o treści:

„Istniejące budynki i inne obiekty zlokalizowane w terenie planu na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, pozostawia się do utrzymania z możliwością ich przebudowy i odbudowy.”

3. Wprowadza w § 7 ust. 14 zapis o treści:
„Dla obiektów o istniejącej wysokości przekraczającej wartości określone w planie dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy z wyłączeniem nadbudowy oraz powyżej maksymalnej wysokości zapisanej w planie miejscowym. Umożliwia się utrzymanie kształtu i kąta nachylenia dachu istniejących budynków w sytuacji ich rozbudowy lub przebudowy.”
4. Wyznacza się na działkach nr: 17/11, 17/17, 17/18, obr. 104 Podgórze oraz części działki nr 320/2 obr. 106 Podgórze znajdujących się w obszarze PU tereny zabudowy przemysłowo-usługowej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami. Wprowadza się nowy § 12, w którym powtarza się zapisy § 11 oraz dodaje się w przeznaczeniu podstawowym możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym ich zbieraniem, magazynowaniem, sortowaniem, odzyskiem i przetwarzaniem. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Dotychczasowy §12 otrzymuje nowy – kolejny numer. Zmienia się również numerację innych paragrafów.
5. Uzupełnia się zapis w § 11 o możliwość realizacji obiektów hotelowych poprzez dopisanie w § 11 ust. 1 pkt 3 po słowach – „*obektów biurowych i administracji*”, słowa: „*hoteli*”.
6. Wprowadza się możliwości realizacji stacji paliw w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-40PU poprzez korektę zapisów:
 - w § 11 ust. 1 pkt 2 tak, by uzyskał brzmienie:
 - 2) *„obiekty obsługi komunikacji w tym stacje paliw”*.
 - w §6 ust. 3 pkt 2 tak, by uzyskał brzmienie:
 - 2) *„obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, a powierzchnia reklamowa na budynkach nie może przekraczać 6m², za wyjątkiem terenów zabudowy przemysłowo-usługowej, w których dopuszcza się realizację przestrzennych elementów informacyjnych związanych z funkcjonowaniem stacji paliw”*.
7. Przenosi się teren obiektów i urządzeń komunikacji 2KP przeznaczony pod lokalizację pętli tramwajowej na działki Gminy Kraków (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) oraz włącza dotychczasowy obszar objęty tym ustaleniem do terenów zabudowy przemysłowo-usługowej PU.
8. Korekta przebiegu drogi 6KDD (ul. Bazarowa) w miejscu włączenia do ul. Półłanki w celu dostosowania przebiegu do stanu istniejącego i wydanej decyzji ULICP (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3), ze zmianą przeznaczenia terenu zwalnianego przez drogę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
9. Likwidacja terenu zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, o symbolu 10ZU oraz fragmentu terenu zieleni towarzyszącej ciekom wodnym o symbolu 13 ZW wraz z korektą zasięgu strefy hydrogenicznej i włączenie ich do terenu 19PU. (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3).
10. Korekta przebiegu drogi 15 KDL na odcinku wzdłuż terenu 2MU oraz 7MU (zgodnie z załącznikiem graficznym 4).
11. Dopuszcza się możliwości realizacji miejsc postojowych w terenie 3ZP poprzez korektę zapisów:
 - w § 13 ust. 2 pkt 1 przez dopisanie słów:
„oraz zespołów parkingowych”

- w § 7 ust. 2 pkt 5 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 3ZP, w którym wynosi minimum 60%.”
12. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń komunikacji 7KP na części terenu 25ZU (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5) oraz określa się dla terenu 7KP wskaźniki powierzchni zabudowy oraz terenu biologicznie czynnego poprzez korektę zapisów:
 - w § 7 ust. 2 pkt 3 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być mniejszy niż 40%”
 - w § 7 ust. 3 pkt 4 przez dopisanie słów:
„z wyjątkiem terenu 7KP dla którego nie może być większy niż 40%”
 13. Usunięcie zapisu w § 18 ust. 3 o treści:
Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) dla KDGP - 50m;
 - 2) dla KDZ - 20 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i przekroczenia linii kolejowej, wg rysunku planu;
 - 3) dla KDL - 15 m lub 12m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDGP, KDZ i KDD, wg rysunku planu;
 - 4) dla KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z KDL i na łukach , wg rysunku planu;
 14. Przeniesienie oznaczeń strefy terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych oraz stanowisk roślin chronionych wrysowanych w projekcie planu na podstawie mapy roślinności rzeczywistej, do elementów informacyjnych nie stanowiących ustaleń planu, wykreślenie zapisu w § 5 ust. 17, ust. 18, §11 ust 4, §16 ust 4. oraz korekta zapisu w § 7 ust. 2 pkt 3 poprzez wykreślenie słów: *„za wyjątkiem terenów objętych strefą terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w których ustalono iż teren biologicznie czynny nie może być mniejszy niż 50% powierzchni tej działki w części objętej tą strefą”*.
 15. Wyznaczenie terenu zabudowy usługowej o symbolu U na części terenu 12ZU w zakresie oznaczonym w załączniku graficznym nr 5.
 16. Korekta zapisu w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. c przez dopisanie po słowach „aby dachy obiektów magazynowych” słów: *„oraz obiektów przemysłowych”*.
 17. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usług o symbolu 12MU na obszarze części działki nr 302 obr. 56 Podgórze, w zakresie określonym na załączniku graficznym nr 6.
 18. Wykreśla się w § 11 ust.1 pkt.1 słowa: „ za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 19PU gdzie dopuszcza się lokalizację wielko powierzchniowych obiektów handlowych”.
 19. W §7 ust.1 wykreśla się słowa „oraz zastane sąsiedztwo”.

Komisja w głosowaniu 8 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) przyjęła propozycje poprawek.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w obecności 8 członków Komisji – 8 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów -Rybitwy" (druk nr 634).**
(Opinia Nr 103/2012 z 19 marca 2012r.)

Ad.2

Prezentacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego” przedstawiła Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa. W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus i Grzegorz Stawowy. Komisja w obecności 9 członków Komisji – 9 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego”**.
(Opinia Nr 104/2012 z 19 marca 2012r.)

Ad.3

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna”.

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna” dokonała Bożena Faber – projektant planu. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Włodzimierz Pietrus.

Komisja w obecności 9 członków Komisji – 9 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna” z uwagą: -dostosowanie projektu planu do wymogów wcześniejszych planów i zapisów z ustawy o ogrodach działkowych szczególnie dot. powierzchni zabudowy.**
(Opinia Nr 105/2012 z 19 marca 2012r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Krakowie” (druk nr 658).

Prezentacji projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Krakowie” dokonali: Zbigniew Myczkowski, Urszula Forczek-Brataniec i Krzysztof Wielgus – autorzy projektu planu.

Następnie odbyła się dyskusja w której głos zabrali kolejno: Wojciech Wojtowicz, Włodzimierz Pietrus, Sławomir Ptaszkiewicz, Jerzy Sonik, Grzegorz Stawowy oraz Stanisław Dziedzic – Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Jerzy Zbiegień – Miejski Konserwator Zabytków.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby opiniowanie ww. projektu uchwały odbyło się po I czytaniu na sesji RMK.

Ad.5

Informacja Prezydenta Miasta na temat ochrony drzew na terenie Miasta.

Informację Prezydenta Miasta na temat ochrony drzew na terenie Miasta przedstawiła Ewa Olszowska – Dej – p.o. Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska.

Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Sławomir Ptaszkiewicz, Wojciech Wojtowicz, Grzegorz Stawowy oraz Kazimierz Walasz.

Na zadawane pytania przez członków komisji odpowiadali Ewa Olszewska Dej oraz Jadwiga Kurdziel – kierownik referatu Ochrony Zieleni Wydziału Kształtowania Środowiska.

Ad.6
Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad.7
Oświadczenia i komunikaty.
Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.00 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:
Beata Czepiec