

Protokół Nr 30/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 15 maja 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja postanowiła wprowadzić punkt:

- Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-104/10) niezabudowanej działki nr 1/7 o pow. 0.0153 ha obr. 19 Podgórze, ul. Myśliwska, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Porządek obrad:

1. Sprawa propozycji zmiany prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, działka nr148/4 obr. 3 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Koletek.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANE]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 703.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu „Novotel Bronowice” mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Casino" Sp. z o.o. – druk nr 717.

Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 721.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-1808/10) przyznania na czas nieoznaczony osobie fizycznej działającej pod firmą „Antyki, Home Decor”, z siedzibą w Krakowie, przy Rynku Głównym 29, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 159.93 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie i ustalenia stawki czynszowej netto z tytułu wynajmu ww. lokalu.

Katarzyna Zapal – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

6. Opiniowanie sprawy dotyczącej wyrażenia zgody na uwzględnienie Stowarzyszenia Manko w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego o pow. 122.44 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, którego najemca pozostaje Komitet Obywatelski Miasta Krakowa, przy uwzględnieniu aktualnie obowiązującej najemcą stawki czynszowej netto z tyt. wynajmu rzeczzonego lokalu, oraz warunków najmu określonych w umowie zawartej w dniu 9 czerwca 2011 r. (z późn. zm.).

Katarzyna Zapal – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

7. Wniosek w sprawie zastosowania preferencyjnej stawki czynszowej dla lokalu użytkowego Galeria Dyląg (galeria sztuki) usytuowanego przy ul. Św. Tomasza 22.

Katarzyna Zapal – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

8. Opiniowanie możliwości (ML-01.7141.4.3.2012.JB) wynajęcia przez Gminę miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Al. Daszyńskiego 29/5 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 21.14 m², aneks kuchenny i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 38.11 m² jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej.

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

9. Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-117/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Starowiślniej 81 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie wykazu (GS-04.71447-100/201`2.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.18.2011) niezabudowanej działki nr 344/45 obr. 68 Podgórze, położonej przy ul. Narvik, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-104/10) niezabudowanej działki nr 1/7 o pow. 0.0153 ha obr. 19 Podgórze, ul. Myśliwska, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze

bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Sprawy bieżące.

14. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1

Sprawa propozycji zmiany prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, działka nr148/4 obr. 3 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Koletek.

Otton Hodas – Prezes Klubu Sportowego Nadwiślan, przedstawiciele IMB ASYMETRIA oraz KR – Inwest sp. z o.o. przybliżyli przedmiotową propozycję.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Marek Borowski, Otton Hodas, Małgorzata Kpień, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.,

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu „Novotel Bronowice” mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Casino" Sp. z o.o. – druk nr 717.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Wojciech Lipski, Tomasz Popiołek, Ewa Sudół.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 6 za, 2 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu „Novotel Bronowice” mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Casino" Sp. z o.o. – druk nr 717.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANE] 7*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 703.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANE]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 703.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 721.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 721.

Ad 5.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-1808/10) przyznania na czas nieoznaczony osobie fizycznej działającej pod firmą „Antyki, Home Decor”, z siedzibą w Krakowie, przy Rynku Głównym 29, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 159.93 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie i ustalenia stawki czynszowej netto z tytułu wynajmu ww. lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Katarzyna Pabian, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 5 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-4-441-1808/10) przyznania na czas nieoznaczony osobie fizycznej działającej pod firmą „Antyki, Home Decor”, z siedzibą w Krakowie, przy Rynku Głównym 29, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 159.93 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Głównym 29 w Krakowie i ustalenia stawki czynszowej netto z tytułu wynajmu ww. lokalu.

Ad 6.

Opiniowanie sprawy dotyczącej wyrażenia zgody na uwzględnienie Stowarzyszenia Manko w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego o pow. 122.44 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, którego najemca pozostaje Komitet Obywatelski Miasta Krakowa, przy uwzględnieniu aktualnie obowiązującej najemcę stawki

czynszowej netto z tyt. wynajmu rzeczonoego lokalu, oraz warunków najmu określonych w umowie zawartej w dniu 9 czerwca 2011 r. (z późn. zm.).

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą wyrażenia zgody na uwzględnienie Stowarzyszenia Manko w charakterze współnajemcy lokalu użytkowego o pow. 122.44 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, którego najemca pozostaje Komitet Obywatelski Miasta Krakowa, przy uwzględnieniu aktualnie obowiązującej najemcą stawki czynszowej netto z tyt. Wynajmu rzeczonoego lokalu, oraz warunków najmu określonych w umowie zawartej w dniu 9 czerwca 2011 r. (z późn. zm.).

Ad 7.

Wniosek w sprawie zastosowania preferencyjnej stawki czynszowej dla lokalu użytkowego Galeria Dyląg (galeria sztuki) usytuowanego przy ul. Św. Tomasza 22.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, [REDAKTED]*), Bogusław Kośmider, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. postanowiła powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu.

Ad 8.

Opiniowanie możliwości (ML-01.7141.4.3.2012.JB) wynajęcia przez Gminę miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Al. Daszyńskiego 29/5 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 21.14 m², aneks kuchenny i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 38.11 m² jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-01.7141.4.3.2012.JB) wynajęcia przez Gminę miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy Al. Daszyńskiego 29/5 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 21.14 m², aneks kuchenny i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 38.11 m² jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-117/02) lokali mieszkalnych, których przejęcie na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości

położonej przy ul. Starowiśnej 81 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-1-117/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Starowiśnej 81 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447-100/201`2.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447-100/201`2.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.18.2011) niezabudowanej działki nr 344/45 obr. 68 Podgórze, położonej przy ul. Narvik, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.18.2011) niezabudowanej działki nr 344/45 obr. 68 Podgórze, położonej przy ul. Narvik, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-104/10) niezbudowanej działki nr 1/7 o pow. 0.0153 ha obr. 19 Podgórze, ul. Myśliwska, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-3-104/10) niezbudowanej działki nr 1/7 o pow. 0.0153 ha obr. 19 Podgórze, ul. Myśliwska, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 13.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo [REDAKTOWANE] *) w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego – zwiększenie bonifikaty. Postanowiono przekazać wniosek Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o przygotowanie rekomendacji.

b.

Pismo Rady Dzielnicy I w sprawie nowelizacji uchwały Nr XXXIV/452/11 Rady Miasta Krakowa. Postanowiono odpowiedzieć Radzie Dzielnicy I, iż: „Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miast Krakowa zapoznała się przedstawionymi, zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/452/11 Rady Miasta Krakowa, przez Prezydenta Miasta Krakowa materiałami. Przedstawiona analiza wykazała, że w grę wchodzić mógłby ewentualnie tylko jeden plac targowy, ale ze względów ekonomicznych jest mało prawdopodobne, aby dzierżawca był zainteresowany taką transakcją.

W tym stanie rzeczy uznano, iż z punktu widzenia Komisji Prezydent Miasta Krakowa zrealizował rzeczoną uchwałę i postanowiono nie podejmować dalszych działań w sprawie.”.

c.

Pismo [REDAKTOWANE] *) w sprawie zastrzeżeń do działalności Zarządu Budynków Komunalnych. Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie aktualnego stanu sprawy i ustosunkowanie się do sformułowanych zarzutów.

Ad 14.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*