

**Protokół Nr 28/12**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 3 kwietnia 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajot, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających – druk nr 676. **Referuje w imieniu projektodawców: Wojciech Wojtowicz**
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku "Hotelu Stary" przy ul. Szczepańskiej 5 w Krakowie – druk nr 683. **Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych**
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-2978/10) dotyczącej przydzielenia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Lipowa 4, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 82.16 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku oznaczonym numerem „m” mieszczącym się przy ul. Lipowej 4, z przeznaczeniem na galerię młodych twórców, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym wyliczonym na rzecz nieruchomości wynoszącym 3.02 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto. **Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-43/11) przedłużenia dla Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27, w trybie bezprzetargowym prawa najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 3.45 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację trafo przy uwzględnieniu dotychczasowej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 9.46 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto (podlegającej waloryzacji narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony i publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Cegielnianej nr 19 – druk nr 671.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Duchackiej – druk nr 675.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-14/02) obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 298/4 o pow. 0.0339 ha obr. 51 Podgórze rejon ul. Heltmana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających – druk nr 676.

Wojciech Wojtowicz przybliżył w imieniu wnioskodawców przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajot, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz,

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu

gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających – druk nr 676.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku "Hotelu Stary" przy ul. Szczepańskiej 5 w Krakowie – druk nr 683.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku "Hotelu Stary" przy ul. Szczepańskiej 5 w Krakowie – druk nr 683.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

a.

Stanisław Rachwał przedstawił wyniki prac zespołu roboczego zajmującego się sprawą handlu w okolicach Wawelu. Zaproponował podjęcie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 1 wstrz. postanowiono wystąpić z wnioskiem: „mając na uwadze sytuację osób prowadzących handel w okolicach Wawelu (dotyczy osób: [REDAKTED])

[REDAKTED]\*) - wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o:

- umożliwienie kontynuowania handlu „w starym miejscu” do czasu wejścia w życie uchwały o Parku Kulturowym,
- anulowanie naliczonych dla ww osób kar za istniejące obiekty handlowe i wstrzymanie decyzji o rozbiórce tych obiektów,
- zaproponowanie odpowiednich zmian w uchwale dotyczącej Parku Kulturowego, tak, aby zachować miejsca dla dotychczas handlujących w okolicach Wawelu,
- ewentualne wskazanie przez służby Gminne nowych lokalizacji w tym rejonie poza terenem Parku Kulturowego (np.: przy Hotelu Royal, ul. Św. Gertrudy, parking przy ul. Podzamcze)”.

b.

Pismo [REDAKTED]\*) w sprawie Galerii przy ul. Św. Tomasza 22.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż sprawa będzie jutro szczegółowo omawiana na posiedzeniu komisji Merytorycznej – Komisji Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków RMK.

Postanowiono nie podejmować działań w przedmiotowej sprawie przynajmniej do czasu otrzymania stanowiska Komisji Kultury, Promocji i Ochrony Zabytków RMK i rekomendacji Prezydenta Miasta Krakowa.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-2978/10) dotyczącej przydzielenia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Lipowa 4, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 82.16 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku oznaczonym numerem „m” mieszczącym się przy ul. Lipowej 4, z przeznaczeniem na galerię młodych twórców, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym wyliczonym na rzecz nieruchomości wynoszącym 3.02 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-2978/10) dotyczącą przydzielenia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Lipowa 4, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 82.16 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku oznaczonym numerem „m” mieszczącym się przy ul. Lipowej 4, z przeznaczeniem na galerię młodych twórców, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym wyliczonym na rzecz nieruchomości wynoszącym 3.02 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-43/11) przedłużenia dla Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27, w trybie bezprzetargowym prawa najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 3.45 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację trafo przy uwzględnieniu dotychczasowej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 9.46 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto (podlegającej waloryzacji narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony i publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.7-441-43/11) przedłużenia dla Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27, w trybie bezprzetargowym prawa najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 3.45 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy

Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 4 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację trafo przy uwzględnieniu dotychczasowej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 9.46 zł. za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu netto (podlegającej waloryzacji narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony i publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Cegielnianej nr 19 – druk nr 671.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Cegielnianej nr 19 – druk nr 671.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Duchackiej – druk nr 675.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Duchackiej – druk nr 675.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-14/02) obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 298/4 o pow. 0.0339 ha obr. 51 Podgórze rejon ul. Heltmana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.72241-3-14/02) obejmującego niezabudowana nieruchomości gruntowa stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 298/4 o pow. 0.0339 ha obr. 51 Podgórze rejon ul. Heltmana, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVII/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, [REDAKTOWANE]), Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zieba.

Postanowiono powrócić do sprawy po uzyskaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Anna Trembecka.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVII/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Anna Trembecka, Stanisław Zieba.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 7 za opinią negatywną, 0 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Anna Trembecka, Stanisław Zięba.

Postanowiono powrócić do sprawy po uzyskaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy \*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).  
Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 80 %.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVII/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 9 cd.

Sprawy bieżące.

c.

Pismo Klubu Sportowego „Nadwiślan” w sprawie „zmiany prawa użytkowania wieczystego na niezabudowanej działce nr 148/4 obr. 3 Śródmieście przy ul. Koletek 20.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za (propozycją nie powracania), 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła nie powracać do przedmiotowej sprawy.

d.

Pismo [REDAKTOWANE]) o ponawiające wniosek o sprzedaż mieszkania. Postanowiono przekazać wniosek Prezydentowi Miasta Krakowa zgodnie z procedurą.

Ad 10.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.