

Protokół Nr 27/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 20 marca 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja dotycząca terenu przy ul. Piastowskiej w Krakowie przekazanego w użytkowanie Fundacji dla realizacji siedziby Capella Cracoviensis.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
2. Przedstawienie analizy formalnoprawnej i trybu sprzedaży nieruchomości, analizy ekonomiczno finansowa, analizy zabezpieczenia utrzymania dotychczasowego charakteru wykorzystania nieruchomości dla drobnej przedsiębiorczości (§ 2 uchwały XXXIV/452/11 RMK z 21 grudnia 2011 r.).
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez

Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku - druk nr 652.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-17/10) niezabudowanej działki nr 58/2 o pow. 0.0166 ha obr. 21 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jezioro, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVII/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego przy ul. Śliskiej 12/1 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 31.96 m², kuchnię i łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 48.24 m², jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej zamieszkałej przy ul. Jana Kilińskiego.

Edward Siatka - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

- Opiniowanie wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość działka 95/1 o pow. 4350 m², obręb 8 wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych os. Jagiellońskie 1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców. Działka zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem w całości wykorzystywanym na realizację świadczeń zdrowotnych. W budynku usytuowanych jest 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1139,85 m². Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i komunikacji wynosi 622,92 m². Powierzchnia ogólna wynosi 1762,77 m². Teren działki jest zagospodarowany i urządzony. Na działce znajduje się parking i wybudowane są podjazdy dla inwalidów.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie

z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Ad 7.

Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego przy ul. Śliskiej 12/1 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 31.96 m², kuchnie i łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 48.24 m², jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej zamieszkałej przy ul. Jana Kilińskiego.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego przy ul. Śliskiej 12/1 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 31.96 m², kuchnie i łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 48.24 m², jako lokalu zamiennego na rzecz osoby fizycznej zamieszkałej przy ul. Jana Kilińskiego.

Ad 1.

Informacja dotycząca terenu przy ul. Piastowskiej w Krakowie przekazanego w użytkowanie Fundacji dla realizacji siedziby Capella Cracoviensis.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową informację.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Marta Witkowicz, Przedstawiciel Fundacji.

Informację przyjęto do wiadomości.

Przewodniczący Komisji przedstawił pismo Fundacji dotyczące „...wsparcia postulatu ...wybudowania sali koncertowej...”.

Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie stanowiska w tej sprawie.

Ad 2.

Przedstawienie analizy formalnoprawnej i trybu sprzedaży nieruchomości, analizy ekonomiczno finansowa, analizy zabezpieczenia utrzymania dotychczasowego charakteru wykorzystania nieruchomości dla drobnej przedsiębiorczości (§ 2 uchwały XXXIV/452/11 RMK z 21 grudnia 2011 r.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta oraz Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przedstawili przedmiotowa analizę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Tomasz Popiołek, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Pani Grabowska – przedstawiciel kupców.

Analizę przyjęto do wiadomości.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku - druk nr 652.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz "Małopolskiego Hospicjum dla Dzieci" w Krakowie zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Odmętowej

z jednoczesną sprzedażą budynku na niej położonego wraz z udzieleniem 90% bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ceny sprzedaży w/w budynku - druk nr 652.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-17/10) niezabudowanej działki nr 58/2 o pow. 0.0166 ha obr. 21 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul Jeziorko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-4-17/10) niezabudowanej działki nr 58/2 o pow. 0.0166 ha obr. 21 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul Jeziorko, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE *]).

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE *]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE *) w budynku położonym [REDAKTOWANE *) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE *]).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE *]).

██████████*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym przy ██████████*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek ██████████*)).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Stanisław Zięba, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za opinią negatywną, 0 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy ██████████*)), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym przy ██████████*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek ██████████*)).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Stanisław Zięba, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. i osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy ██████████*)), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym przy ██████████*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek ██████████*)).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy ██████████*)), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu

mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) w budynku położonym [REDAKTOWANO]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447-55/2012.AW) obejmującego zabudowaną nieruchomość działka 95/1 o pow. 4350 m², obręb 8 wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych os. Jagiellońskie 1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców. Działka zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem w całości wykorzystywanym na realizację świadczeń zdrowotnych. W budynku usytuowanych jest 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1139,85 m². Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i komunikacji wynosi 622,92 m². Powierzchnia ogólna wynosi 1762,77 m². Teren działki jest zagospodarowany i urządzony. Na działce znajduje się parking i wybudowane są podjazdy dla inwalidów.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Rafał Komarewicz, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazu (GS-04.71447-55/2012.AW) obejmującego zabudowaną nieruchomość działka 95/1 o pow. 4350 m², obręb 8 wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych os. Jagiellońskie 1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców. Działka zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem w całości wykorzystywanym na realizację świadczeń zdrowotnych. W budynku usytuowanych jest 6 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1139,85 m². Powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i komunikacji wynosi 622,92 m². Powierzchnia ogólna wynosi 1762,77 m². Teren działki jest zagospodarowany i urządzony. Na działce znajduje się parking i wybudowane są podjazdy dla inwalidów.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

Pismo Restauratorów z obszaru Kazimierza w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego na ogródki kawiarniane.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa nie podjęła inicjatywy uchwałodawczej dla nowelizacji – w kwestii zmniejszenia stawki za zajęcie pasa drogowego - uchwały Nr XXI/230/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/424/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia

2004 r. w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem i ochroną dróg z późn. zm.

Ad 10.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajojł o godz. 19.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*