

Protokół Nr 26/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 6 marca 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o realizacji programów wspierania przedsiębiorczości w Krakowie.
Monika Piątkowska – Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 614.
Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty - druk nr 616.
Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 623.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu "Novotel Bronowice" mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Finkorp" Sp. z o.o. - druk nr 625.

Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 629.

Michał Marszałek – Dyrektor Biura ds. Ochrony Zdrowia

7. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Stowarzyszeniu Socjalnemu „Misja Lux Salutis Franciszka z Asyżu”, z siedzibą w Krakowie, ul. Hoffmana 23, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 77.87 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 17.00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Chocimskiej 17 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

8. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Arcelor Mittal Poland SA z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie, ul. Ujastek 1, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 628.30 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 50.38 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na os. Centrum A-14 w Krakowie, z przeznaczeniem na przedszkole przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu, na czas oznaczony – 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na okres kolejnych dwóch lat na warunkach obowiązujących w ostatnim dniu terminu wygaśnięcia umowy, w przypadku zgodnej woli stron, tj. w sytuacji, gdy co najmniej na rok kalendarzowy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy określonego w umowie, żadna ze stron nie złoży, drugiej stronie pisemnego powiadomienia o nie przedłużeniu umowy. Stawka, o której mowa podlegać będzie waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miasta Krakowa.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

9. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku

o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

10. Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-2/06) 446/10000 części zabudowanej nieruchomości (co odpowiada pomieszczeniom o pow. 215,42 m² znajdującym się w piwnicach budynku, wykorzystywanym jako stacja wymienników ciepła) oznaczonej jako działka nr 174 o pow. 0,2875 ha położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-68/02) nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, za które będą ponoszone opłaty roczne, położonych w obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: objętej KR1P/00461676/3 stanowiącej działkę nr 25 zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej nr 2036 oraz objętej KR1P/00196894/8 obejmującej działkę nr 9/1 stanowiącą opaskę terenu wokół stacji.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.23.2011) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 135/2 o pow. 0.2428 ha obr. 69 Podgórze ul. Korpala przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.1.44.2011.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej części działki nr 464/2 obr. 5 śródmieście ul. Farmaceutów, do użytkowania zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, na cele: skład, dojście, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie).

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie informacji (GS-01.AW.72241-1-1/08) dotyczącej zmiany prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, działka nr148/4 obr. 3 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Koletek.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

16. Opiniowanie wniosków o odstąpienie od zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego zbytego przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem 90 % bonifikaty.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie wykazów (GS-04.71447-43/2012/AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców, celem wydania stosownej opinii.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

18. Sprawy bieżące.

19. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Informacja o realizacji programów wspierania przedsiębiorczości w Krakowie

Przewodniczący Komisji przypomniał, iż przedstawiana informacja jest informacją fragmentaryczną. Informacja całościowa zostanie przedstawiona, zgodnie z uchwałą, przez Prezydenta Miasta Krakowa 30 kwietnia 2012 r.

Monika Piątkowska – Dyrektor Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta oraz Marta Żak Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta przybliżyły przedmiotową informację.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Wiesław Bury, Janusz Chwajoł, Paweł Majka, Monika Piątkowska, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba, Marta Żak.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 614.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 614.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego

Krzyża Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty - druk nr 616.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Anna Trembecka,

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Krzyża Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 lutego 2103 r. udziałów w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty - druk nr 616.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 623.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Anna Trembecka, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 623.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu "Novotel Bronowice" mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Finkorp" Sp. z o.o. - druk nr 625.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Tomasz Popiołek, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 5 za, 3 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w hotelu "Novotel

Bronowice" mieszczącym się w Krakowie, przy ul. Armii Krajowej 11 na rzecz "Finkorp" Sp. z o.o. - druk nr 625.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 629.

Michał Marszałek – Dyrektor Biura ds. Ochrony Zdrowia przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Michał Marszałek, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba..

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 629.

Ad 7.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Stowarzyszeniu Socjalnemu „Misja Lux Salutis Franciszka z Asyżu”, z siedzibą w Krakowie, ul. Hoffmana 23, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 77.87 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 17.00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Chocimskiej 17 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu netto.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 5 za, 4 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Stowarzyszeniu Socjalnemu „Misja Lux Salutis Franciszka z Asyżu”, z siedzibą w Krakowie, ul. Hoffmana 23, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 77.87 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 17.00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Chocimskiej 17 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu netto.

Ad 8.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Arcelor Mittal Poland SA z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie, ul. Ujastek 1, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 628.30 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 50.38 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na os. Centrum A-14 w Krakowie, z przeznaczeniem na przedszkole przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu, na czas oznaczony – 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na okres kolejnych dwóch lat na warunkach obowiązujących w ostatnim dniu terminu wygaśnięcia umowy, w przypadku zgodnej woli stron, tj. w sytuacji, gdy co najmniej na rok kalendarzowy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy określonego w umowie, żadna ze stron nie złoży, drugiej stronie pisemnego powiadomienia o nie przedłużeniu umowy. Stawka, o której mowa podlegać będzie waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miasta Krakowa.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Stanisław Rachwał, Anita Wójcik.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 5 za, 4 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.17-441-399/11) przyznania Arcelor Mittal Poland SA z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie, ul. Ujastek 1, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 628.30 m², w tym pomieszczenia usytuowane w poziomie piwnicy 50.38 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na os. Centrum A-14 w Krakowie, z przeznaczeniem na przedszkole przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu, na czas oznaczony – 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na okres kolejnych dwóch lat na warunkach obowiązujących w ostatnim dniu terminu wygaśnięcia umowy, w przypadku zgodnej woli stron, tj. w sytuacji, gdy co najmniej na rok kalendarzowy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy określonego w umowie, żadna ze stron nie złoży, drugiej stronie pisemnego powiadomienia o nie przedłużeniu umowy. Stawka, o której mowa podlegać będzie waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miasta Krakowa.

Ad 9.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Anita Wójcik.

Komisja – w obecności 10 osób – głosowała: 5 za, 5 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej w sprawie (ZBK.EU-4-441-442/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Gastronomia – Bar „Kuchcik”, oraz osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Józef Herod Bar „Kuchcik” umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 12 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto za 1 m² p.u. lokalu waloryzowanej narastająco raz w roku począwszy od 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Propozycja nie uzyskała większości.

Wojciech Wojtowicz, Stanisław Rachwał, Ryszard Kapuściński, Stanisław Zięba oświadczyli, iż głosowali „za” oraz zgłosili wotum separatum od wyników głosowania.

Komisja powróci do tematu na kolejnym posiedzeniu.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-2/06) 446/10000 części zabudowanej nieruchomości (co odpowiada pomieszczeniom o pow. 215,42 m² znajdującym się w piwnicach budynku, wykorzystywanym jako stacja wymienników ciepła) oznaczonej jako działka nr 174 o pow. 0,2875 ha położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.AK.72221-4-2/06) 446/10000 części zabudowanej nieruchomości (co odpowiada pomieszczeniom o pow. 215,42 m² znajdującym się w piwnicach budynku, wykorzystywanym jako stacja wymienników ciepła) oznaczonej jako działka nr 174 o pow. 0,2875 ha położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, będącej własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-68/02 nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, za które będą ponoszone opłaty roczne, położonych w obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: objętej KR1P/00461676/3 stanowiącej działkę nr 25 zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej nr 2036 oraz objętej KR1P/00196894/8 obejmującej działkę nr 9/1 stanowiącą opaskę terenu wokół stacji.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.AK.72221-4-68/02 nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, za które będą ponoszone opłaty roczne, położonych w obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: objętej KR1P/00461676/3 stanowiącej działkę nr 25 zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej nr 2036 oraz objętej KR1P/00196894/8 obejmującej działkę nr 9/1 stanowiącą opaskę terenu wokół stacji.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.23.2011) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 135/2 o pow. 0.2428 ha obr. 69 Podgórze ul. Korpała przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.3.23.2011) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 135/2

o pow. 0.2428 ha obr. 69 Podgórze ul. Korpala przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Ad 13.

Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.1.44.2011.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej części działki nr 464/2 obr. 5 śródmieście ul. Farmaceutów, do użytkowania zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, na cele: skład, dojście, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (GS-06.6845.1.44.2011.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej części działki nr 464/2 obr. 5 śródmieście ul. Farmaceutów, do użytkowania zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, na cele: skład, dojście, zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie).

Ad 14.

Opiniowanie informacji (GS-01.AW.72241-1-1/08) dotyczącej zmiany prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, działka nr148/4 obr. 3 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Koletek.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową informację.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała (GS-01.AW.72241-1-1/08) dotyczącą zmiany prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, działka nr148/4 obr. 3 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Koletek.

Ad 15.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek Państwa Renaty i Marcina Kędrów.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za opinią negatywną , 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]) w budynku położonym [REDAKTURA]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA]).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]) w budynku położonym [REDAKTURA]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 16.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Rafał Komarewicz, Sławomir Pietrzyk, Anna Trębecka, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTURA]) o odstąpienie od zwrotu udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) usytuowanego w budynku (...) położonym (...) w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90 % bonifikaty.

Ad 17.

Opiniowanie wykazów (GS-04.71447-43/2012/AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców, celem wydania stosownej opinii.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wykazy.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS-04.71447-43/2012/AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców, celem wydania stosownej opinii.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Ad 18.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo Fundacji Capella Cracoviensis – postanowiono omówić sprawę na jednym z kolejnych posiedzeń.

b.

Pismo w sprawie udostępnienia uzasadnienia do Opinii Nr 289/12 – postanowiono udzielić odpowiedzi, iż:

„iż Statut Miasta Krakowa nie wymaga uzasadniania opinii Komisji. Opinie Komisji są wypadkową osobistych poglądów Członków Komisji na daną sprawę, wyrażonych wyłącznie w głosowaniu, z którego to głosowania nie wynika jakiegokolwiek, możliwe do sformułowania w treści opinii, uzasadnienie”.

c.

Petycja w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego – postanowiono omówić sprawę na jednym z kolejnych posiedzeń.

d.

Pismo Pan Posła Ireneusza Rasia w sprawie lokalizacji Punktów Konsultacyjnych Krajowego Systemu Usług – przyjęto do wiadomości.

e.

Pismo Zrzeszenia „Wolność i Pokój” w sprawie lokalu – postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o stanowisko.

f.

Pismo [REDAKTED]*) w sprawie mieszkaniowej (ul. Kurczaba) - postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o stanowisko.

g.

Postanowiono powołać zespół roboczy w składzie: Ryszard Kapuściński, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba dla rozwiązania problemu lokalizacji punktów handlowych na terenie podnóża Wzgórza Wawelskiego.

Ad 19.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

– *) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.