

Protokół Nr 23/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 10 stycznia 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie możliwości (ML-01.7120.2.40.2011.MW) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Juliana Fałata 14 w Krakowie z przeznaczeniem dla osoby fizycznej tytułem zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego część lokalu wspólnego, obejmującego trzy pokoje o pow. 84 m², ze wspólną używalnością kuchni i przynależności z lokalem nr 4A w budynku przy ul. Starowiślniej 4 w Krakowie.
Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
2. Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.714100-28/10) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Spokojnej 32/35 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 28.15 m², kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 41.93 m².
Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
3. Opiniowanie możliwości (ML-02.EŚ.71470-916/04) wynajęcia lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy al. Daszyńskiego 29/3.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-715.11) przedłużenia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 11.98 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze (wózkownię).

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.5-441-796/11) ponownego zawarcia z Zespołem Placówek Opiekuńczo Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym na os. Zielonym 25 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa placówki (grupa usamodzielniania), przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-36/10) niezabudowanych działek nr 482/3 o pow. 0.0022 ha, nr 651 o pow. 0.0105 ha i nr 650 o pow. 0.0109 ha stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powiatowej, obr. 46, Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu zabudowanej działki nr 171/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kapelanka, działka nr 171/6 o pow. 0.0102 ha obr. 9, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie możliwości (ML-01.7120.2.40.2011.MW) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Juliana Fałata 14 w Krakowie z przeznaczeniem dla osoby fizycznej tytułem zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego część lokalu wspólnego, obejmującego trzy pokoje o pow. 84 m², ze wspólną używalnością kuchni i przynależności z lokalem nr 4A w budynku przy ul. Starowiślniej 4 w Krakowie.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-01.7120.2.40.2011.MW) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Juliana Fałata 14 w Krakowie z przeznaczeniem dla osoby fizycznej tytułem zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego część lokalu wspólnego, obejmującego trzy pokoje o pow. 84 m², ze wspólną używalnością kuchni i przynależności z lokalem nr 4A w budynku przy ul. Starowiślnej 4 w Krakowie.

Ad 2.

Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.714100-28/10) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Spokojnej 32/35 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 28.15 m², kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 41.93 m².

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-01.JB.714100-28/10) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków, lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Spokojnej 32/35 w Krakowie, obejmującego dwa pokoje o pow. 28.15 m², kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 41.93 m².

Ad 3.

Opiniowanie możliwości (ML-02.EŚ.71470-916/04) wynajęcia lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy al. Daszyńskiego 29/3.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-02.EŚ.71470-916/04) wynajęcia lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie przy al. Daszyńskiego 29/3.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-715.11) przedłużenia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 11.98 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na

os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze (wózkownię).

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.9-441-715.11) przedłużenia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 11.98 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze (wózkownię).

Ad 5.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.5-441-796/11) ponownego zawarcia z Zespołem Placówek Opiekuńczo Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym na os. Zielonym 25 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa placówki (grupa usamodzielniania), przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.5-441-796/11) ponownego zawarcia z Zespołem Placówek Opiekuńczo Wychowawczych Nr 1, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27, umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym na os. Zielonym 25 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa placówki (grupa usamodzielniania), przy uwzględnieniu określonej stawki czynszowej najmu netto.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-36/10) niezabudowanych działek nr 482/3 o pow. 0.0022 ha, nr 651 o pow. 0.0105 ha i nr 650 o pow. 0.0109 ha stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powiatowej, obr. 46, Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-4-36/10) niezabudowanych działek nr 482/3 o pow. 0.0022 ha, nr 651 o pow. 0.0105 ha i nr 650 o pow. 0.0109 ha stanowiących

własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Powiatowej, obr. 46, Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu zabudowanej działki nr 171/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kapelanka, działka nr 171/6 o pow. 0.0102 ha obr. 9, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz zabudowanej działki nr 171/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kapelanka, działka nr 171/6 o pow. 0.0102 ha obr. 9, jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 5 za, 1 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] *) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) w budynku położonym [REDAKTOWANE] *) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).
Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 40%.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED]*).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).
Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 80%.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED]*).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).
Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 50%.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED]*).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Wojciech Wojtowicz, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 9.

Sprawy bieżące.

a.

Odpowiedź Prezydenta Miasta Krakowa na wniosek Nr 6/11 w sprawie możliwości podjęcia działań dla obniżenia stawki czynu dzierżawnego dla spółek kupieckich prowadzących targowiska miejskie o 30% w miesiącach „martwych” tj. w styczniu, lutym i marcu. Postanowiono przekazać Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej.

b.

Pismo [REDAKTURA] *) w sprawie mieszkaniowej. Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o zaproponowanie sposobu rozwiązania przedstawianych przez Zainteresowanych problemów.

c.

Pismo [REDAKTURA] *) w sprawie mieszkaniowej. Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o ustosunkowania się do podniesionego problemu.

d.

Odpowiedź Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej przy ul. Chopina 29. Postanowiono powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu.

e.

Przewodniczący Komisji zwrócił się o przekazywanie propozycji do planu pracy Komisji na 2012 r.

Ad 16.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.