

Protokół Nr 21/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 6 grudnia 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 - 2033 (z późn. zm.) – druk nr 496.
Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2012 - druk nr 497.
Małgorzata Okarmus – Dyrektor Biura Budżetu Miasta
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta
Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 521.

Michał Marszałek – Dyrektor Biura ds. Ochrony Zdrowia

- Opiniowanie sprawy przedłużenia osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 17 o pow. 23.52 m² oraz osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 18 o pow. 23.26 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie z przeznaczeniem na garaż, przy uwzględnieniu stawek czynszowych najmu netto ustalonych w indywidualnej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj - druk nr 493.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr 1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Czystej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 506.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej druk nr 508.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 519.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie sprawy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa „CEMENTEX” Sp. Jawna Stanisław Kurlit, Krystyna Kurlit z siedzibą w Krakowie ul. Owocowa 18 części działki nr 274 obr. 9 Podgórze przy ul. Pychowickiej na cele: skład (fragment budynku socjalno-magazynowego), droga dojazdowa, plac manewrowy i zieleń.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach

budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Małopolskiej Fundacji Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego, celem prowadzenia działalności statutowej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wykazu 936/1000 części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 219/2 o pow. 1,2209 ha, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Jagiellońskim 17, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektorata Warszawskiego z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 152, celem prowadzenia Publicznego Gimnazjum Sióstr Salezjanek im. Świętego Dominika Savio w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wykazu (GS.-05.72241-2-8/02) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 656/5 o pow. 0.0464 ha obr. 34 Krowodrza rejon ul. Stawowej przeznaczonej do zbycia, jako dopełnienie, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazu (GS-01.AW.72241-3-130/10) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 188/75 o pow. 0.0166 ha obr. 40 Podgórze położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

15. Sprawy bieżące.
16. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 - 2033 (z późn. zm.) – druk nr 496.

Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta Krakowa przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Alina Kwaśniak, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 1 za, 0 przeciw, 5 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata 2011 - 2033 (z późn. zm.) – druk nr 496.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2012 - druk nr 497.

Małgorzata Okarmus – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Alina Kwaśniak, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał, Marta Żak.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 1 za, 0 przeciw, 6 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2012 - druk nr 497.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 521.

Michał Marszałek – Dyrektor Biura ds. Ochrony Zdrowia przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków - druk nr 521.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy przedłużenia osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 17 o pow. 23.52 m² oraz osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 18 o pow. 23.26 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie z przeznaczeniem na garaż, przy uwzględnieniu stawek czynszowych najmu netto ustalonych w indywidualnej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym.

Katarzyna Zapał - Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przedłużenia osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 17 o pow. 23.52 m² oraz osobie fizycznej w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – miejsca postojowego nr 18 o pow. 23.26 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku przy ul. Marczyńskiego 7 w Krakowie z przeznaczeniem na garaż, przy uwzględnieniu stawek czynszowych najmu netto ustalonych w indywidualnej wysokości odpowiadającej kosztom eksploatacyjnym.

Ad 15.

Sprawy bieżące.

a.

Przewodniczący Komisji przedstawił wystąpienie Społecznego Komitetu Przedsiębiorców w sprawie polityki czynszowej dotyczącej lokali użytkowych, przypominając, że Komisja występowała w tej sprawie z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa.

Katarzyna Zapał - Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych poinformowała, iż z większością protestujących trwają owocne konsultacje w Zespole Negocjacyjnym

Postanowiono przekazać Komitetowi kopie wnioski Nr 5/11 Komisji oraz odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj - druk nr 493.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Bugaj - druk nr 493.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż

mieszkalne - strychu oznaczonego Nr 1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Czystej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 506.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego Nr 1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Czystej Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 506.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej druk nr 508.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej druk nr 508.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 519.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wincentego Pola Nr 1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13 maja 2096 r. udziału

wynoszącego 82/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 519.

Ad 9.

Opiniowanie sprawy wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwa Firma Produkcyjno-Uslugowo-Handlowa „CEMENTEX” Sp. Jawna Stanisław Kurlit, Krystyna Kurlit z siedzibą w Krakowie ul. Owocowa 18 części działki nr 274 obr. 9 Podgórze przy ul Pychowickiej na cele: skład (fragment budynku socjalno-magazynowego), droga dojazdowa, plac manewrowy i zieleń.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod nazwa Firma Produkcyjno-Uslugowo-Handlowa „CEMENTEX” Sp. Jawna Stanisław Kurlit, Krystyna Kurlit z siedzibą w Krakowie ul. Owocowa 18 części działki nr 274 obr. 9 Podgórze przy ul Pychowickiej na cele: skład (fragment budynku socjalno-magazynowego), droga dojazdowa, plac manewrowy i zieleń

Ad 10.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] *)

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba, [REDAKTOWANE] *).

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy postanowiono powrócić do tematu na jednym z kolejnych posiedzeń.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] *).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz,

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] *) w trybie

bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym [REDAKTURA]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 80%.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA] [REDAKTURA]*)).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 4 za, 0 przeciw, 4 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym [REDAKTURA]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 80%.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA] [REDAKTURA]*)).

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 4 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym [REDAKTURA]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 70%.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA] [REDAKTURA]*)).

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 0 za, 9 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym przy [REDAKTURA]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOR]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOR]*) w budynku położonym przy [REDAKTOR]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Przewodniczący Komisji przypomniał sprawę wniosku Mieszkańców os. Zielonego 3. Propozycja opinii pozytywnej nie uzyskała większości, pozostało głosowanie propozycji opinii negatywnej i.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 0 przeciw, 3 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców lokali w budynku na os. Zielonym 3.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Małopolskiej Fundacji Dom Kombatanta Rzeczpospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego, celem prowadzenia działalności statutowej

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała wykaz 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Małopolskiej Fundacji Dom Kombatanta Rzeczpospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego, celem prowadzenia działalności statutowej.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu 936/1000 części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 219/2 o pow. 1,2209 ha, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Jagiellońskim 17, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektorata Warszawskiego z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 152, celem prowadzenia Publicznego Gimnazjum Sióstr Salezjanek im. Świętego Dominika Savio w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz 936/1000 części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr 219/2 o pow. 1,2209 ha, położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Jagiellońskim 17, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 20 lat na rzecz Zgromadzenia Córek Maryi Wspomożycielki (Siostry Salezjanki) Inspektorata Warszawskiego z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 152, celem prowadzenia Publicznego Gimnazjum Sióstr Salezjanek im. Świętego Dominika Savio w Krakowie.

Ad 13.

Opiniowanie wykazu (GS.-05.72241-2-8/02) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 656/5 o pow. 0.0464 ha obr. 34 Krowodrza rejon ul. Stawowej przeznaczonej do zbycia, jako dopełnienie, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS.-05.72241-2-8/02) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 656/5 o pow. 0.0464 ha obr. 34 Krowodrza rejon ul. Stawowej przeznaczonej do zbycia, jako dopełnienie, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Ad 14.

Opiniowanie wykazu (GS-01.AW.72241-3-130/10) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 188/75 o pow. 0.0166 ha obr. 40 Podgórze położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz GS-01.AW.72241-3-130/10) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 188/75 o pow. 0.0166 ha obr. 40 Podgórze położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 15. (cd)

Sprawy bieżące.

b.

Pismo Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej w sprawie obniżenia stawki czynszowej w przypadku targowisk.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła wychodząc naprzeciw propozycjom Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej – wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa o rozważenie możliwości podjęcia działań dla obniżenia stawki czynu dzierżawnego dla spółek kupieckich prowadzących targowiska miejskie o 30% w miesiącach „martwych” tj. w styczniu, lutym i marcu.

Komisja jest świadoma, iż od 2000 roku wspomniana stawka utrzymywana była na stałym poziomie (co za tym idzie jej realna wartość spadała), a w latach 2011 - 2015 stawki czynszów będą waloryzowane corocznie jedynie o wskaźnik inflacji. Mając to na względzie, jak również konieczność dbania o interesy Miasta i wszystkich niego Mieszkańców – Komisja nie poparła wniosku Spółek Kupieckich dotyczącego możliwości zainicjowania zmian uchwały CXV/1572/10 Rady Miasta Krakowa z 3 listopada 2010 r. w kierunku obniżenia wspomnianych czynszów o 30% (w skali całego roku).

c.

Pismo Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Chopina w sprawie bonifikat w opłatach za sprzedaż i użytkowanie wieczyste gruntów - postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie stanu sprawy i o stanowisko.

d.

Pismo Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego sp. z o. o. - postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o przedstawienie stanu sprawy i o stanowisko.

Ad 16.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.10 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.