

**Protokół Nr 20/11**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 22 listopada 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajot, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja wprowadziła do porządku obrad punkt:

- Opiniowanie możliwości (ML-08.2011.JNB) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków niżej wymienionych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne tytułem realizacji prawomocnych orzeczeń sądowych: ul. Odon Bujwida 4/12; ul. Adama Chmielowskiego 2/23; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/133A; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/27B.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 460.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]\*) usytuowanego w budynku [REDAKTURA] [REDAKTURA]\*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTURA]\*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 472.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 478.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.7141.3.5.201.JB) wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Królewskiej 61/26 w Krakowie, obejmującego pokój o powierzchni 19.34 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 35.69 m<sup>2</sup>.

**Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa**

- Opiniowanie możliwości (ML-08.2011.JNB) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków niżej wymienionych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne tytułem realizacji prawomocnych orzeczeń sądowych: ul. Odonu Bujwida 4/12; ul. Adama Chmielowskiego 2/23; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/133A; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/27B.

**Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa**

- Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-101/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bonerowskiej 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych**

- Opiniowanie indywidualnych wniosków o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokali mieszkalnych zbytych przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 4.

Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.7141.3.5.201.JB) wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Królewskiej 61/26 w Krakowie, obejmującego pokój o powierzchni 19.34 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 35.69 m<sup>2</sup>.

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-01.JB.7141.3.5.201.JB) wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Królewskiej 61/26 w Krakowie, obejmującego pokój o powierzchni 19.34 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 35.69 m<sup>2</sup>.

Ad.5

Opiniowanie możliwości (ML-08.2011.JNB) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków niżej wymienionych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne tytułem realizacji prawomocnych orzeczeń sądowych: ul. Odonu Bujwida 4/12; ul. Adama Chmielowskiego 2/23; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/133A; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/27B

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwości (ML-08.2011.JNB) innego sposobu zagospodarowania, w szczególności poprzez wynajęcie przez Gminę Miejską Kraków niżej wymienionych lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne tytułem realizacji prawomocnych orzeczeń sądowych: ul. Odonu Bujwida 4/12; ul. Adama Chmielowskiego 2/23; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/133A; ul. Mikołaja Zyblikiewicza 5/27B.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 460.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy ul. Długosza Nr 10, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 460.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]\*) usytuowanego w budynku na [REDAKTURA]\*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTURA]\*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 472.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]\*) usytuowanego w budynku na [REDAKTURA]\*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTURA]\*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 472.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 478.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, przy ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 478.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-101/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bonerowskiej 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-1-101/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Bonerowskiej 5 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Ad 7.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVII/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek dotyczący budynku przy os. Zielonym 3.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Halina Marcisz, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba, Przedstawiciel Mieszkańców.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosowała: 3 za, 4 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców lokali w budynku na os. Zielonym 3.

**Propozycja nie uzyskała większości.**

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosowała: 3 za opinią negatywną, 3 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii negatywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców lokali w budynku na os. Zielonym 3.

**Propozycja nie uzyskała większości.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja postanowiła powrócić do sprawy po otrzymaniu dodatkowych materiałów z Wydziału Skarbu Miasta.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz.

Komisja postanowiła powrócić do sprawy po otrzymaniu dodatkowych materiałów z Wydziału Skarbu Miasta.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE\*]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz. .

Komisja postanowiła powrócić do sprawy po otrzymaniu dodatkowych materiałów z Wydziału Skarbu Miasta.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE\*]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosowała: 0 za, 6 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE\*]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE\*]) w budynku położonym [REDAKTOWANE\*]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

**Propozycja nie uzyskała większości.**

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE\*]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE\*]) w budynku położonym [REDAKTOWANE\*]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 8.

Opiniowanie indywidualnych wniosków o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokali mieszkalnych zbytych przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE\*])

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTOWANE] \*) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] \*), usytuowanego w budynku [REDAKTOWANE] \*) położonym [REDAKTOWANE] \*) w Krakowie zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] \*) informując jednocześnie, iż wniosek ten na dzień dzisiejszy jest bezprzedmiotowy.

Komisja uznała wniosek za bezprzedmiotowy.

Ad 9.

#### Sprawy bieżące.

a.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz postanowiła wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o spowodowanie realizacji zobowiązań w stosunku do Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich wynikających z rozstrzygnięcia „Konkursu małych grantów dla organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego” w 2011 r. Wyniki konkursu zostały zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 179/2011 z dnia 12 sierpnia 2011 r.

b.

Stanisław Rachwał podniósł sprawę osób prowadzących działalność handlową na bulwarze Czerwieńskim.

Komisja zajmie się sprawą na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 10.

#### Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.10 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji  
Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.