

Protokół Nr 16/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 13 września 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy ul. Powiśle nr 5 – druk nr 371.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
2. Opiniowanie sprawy przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 103.97 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcami są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą jako SAMED Michał Cegielnny, Emil Cegielnny Spółka cywilna, z siedzibą w Krakowie os. Złotej Jesieni 3, zawartej na czas oznaczony (10 lat), tj. do dnia 31 grudnia 2011 r.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

3. Opiniowanie wykazu nieruchomości (GS-07.KB.7220-21/09) wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, działki: nr 814 o pow. 0.2094 ha, nr 815 o pow. 2.6605 ha, nr 712/3 o pow. 0.0280 ha obr. 49 Podgórze ul. Mochnackiego - kontynuacja.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie sprawy o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „BARZAK” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kapelanka 26 części działki nr 171/5 obr. 9 Podgórze ul. Kapelanka z przeznaczeniem na parking.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie wykazu niezabudowanej działki nr 553 obr 46, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Żaglowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Nitscha, działka nr 396/4 obręb 8 Krowodrza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległe.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie wykaz obejmującego zabudowaną nieruchomość wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie wykazów lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 3.

Opiniowanie wykazu nieruchomości (GS-07.KB.7220-21/09) wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, działki: nr 814 o pow. 0.2094 ha, nr 815 o pow. 2.6605 ha, nr 712/3 o pow. 0.0280 ha obr. 49 Podgórze ul. Mochnackiego - kontynuacja.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajot, Grażyna Fijałkowska, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba, przedstawiciel Dzielnicy XI Podgórze Duchackie.

Bogusław Kośmider złożył wniosek o głosowanie imienne.

Komisja – w obecności 9 osób – głosując imiennie: 9 za, 0 przeciw, 0 pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości (GS-07.KB.7220-21/09) wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, działki: nr 814 o pow. 0.2094 ha, nr 815 o pow. 2.6605 ha, nr 712/3 o pow. 0.0280 ha obr. 49 Podgórze ul. Mochnackiego.

Głosowano:

Janusz Chwajot	za
Bartłomiej Garda	nieobecny
Marek Hohenauer	nieobecny
Ryszard Kapuściński	za
Władysław Kosiniak-Kamysz	za
Bogusław Kośmider	za
Katarzyna Pabian	za
Sławomir Pietrzyk	za
Stanisław Rachwał	za
Wojciech Wojtowicz	za
Stanisław Zięba	za

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy ul. Powiśle nr 5 – druk nr 371.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność

Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi, położonej w Krakowie przy ul. Powiśle nr 5 – druk nr 371.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 103.97 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcami są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą jako SAMED Michał Cegielnny, Emil Cegielnny Spółka cywilna, z siedzibą w Krakowie os. Złotej Jesieni 3, zawartej na czas oznaczony (10 lat), tj. do dnia 31 grudnia 2011 r.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przedłużenia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 103.97 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, którego najemcami są osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą jako SAMED Michał Cegielnny, Emil Cegielnny Spółka cywilna, z siedzibą w Krakowie os. Złotej Jesieni 3, zawartej na czas oznaczony (10 lat), tj. do dnia 31 grudnia 2011 r.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „BARZAK” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kapelanka 26 części działki nr 171/5 obr. 9 Podgórze ul. Kapelanka z przeznaczeniem na parking.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „BARZAK” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kapelanka 26 części działki nr 171/5 obr. 9 Podgórze ul. Kapelanka z przeznaczeniem na parking.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej działki nr 553 obr 46, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Żaglowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz niezabudowanej działki nr 553 obr 46, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Żaglowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Opactwa Ojców Cystersów w Krakowie.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Nitscha, działka nr 396/4 obręb 8 Krowodrza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległe.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Nitscha, działka nr 396/4 obręb 8 Krowodrza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległe.

Ad 7.

Opiniowanie wykaz obejmującego zabudowaną nieruchomość wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447-161/2011.AW) obejmujący zabudowaną nieruchomość działka 12/8 o pow. 5770 m² obr. 48 Nowa Huta wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców.

Ad 8.

Opiniowanie wykazów lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wykazy.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem,
- nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANO]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba.

Postanowiono powrócić do sprawy po przedstawieniu przez Wydział Skarbu dodatkowych danych dotyczących wartości posiadanego udziału w nieruchomości w Luboczy.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANO]).

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 0 za, 7 przeciw, 0 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANO]). w trybie bezprzetargowym na

preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 7 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED] [REDACTED]*)).

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 0 za, 7 przeciw, 0 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 7 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 10.

Sprawy bieżące.

██████████*) zwrócił się do Komisji w sprawie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Krakowie.

Odpowiednie stanowisko zostanie przekazane zainteresowanemu.

Ad 16.

Oświadczenia i komunikaty.

Przewodniczący Komisji oświadczył, iż w związku z postulatami Członków Komisji posiedzenia (od października) rozpoczynać się będą o godz. 17.00.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.40 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.