

Protokół Nr 15/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 30 sierpnia 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja – na pisemny wniosek Pawła Stańczyka Sekretarza Miasta – postanowiła zdjąć z porządku obrad punkt:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Rynku Głównym 44 w Krakowie – druk nr 346.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w obiekcie hotelowym "Galaxy" przy ul. Gęsiej 22a w Krakowie – druk nr 352.
Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty - druk nr 349.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Gminę Miejską Kraków od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 350.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej , z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 358.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej , z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 359.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.714106-5/10) wynajęcia lokalu mieszkalnego ul. Romualda Traugutta 8/9 w Krakowie osobie fizycznej.

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

8. Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-17/08) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 389 o pow. 0.0194 ha obr. 60 Podgórze ul. Kalinowa przeznaczonej do zbycia w trybie dopełnienia do działek sąsiednich.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wykazu nieruchomości (GS-07.KB.7220-21/09) wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, działki: nr 814 o pow. 0.2094 ha, nr 815 o pow. 2.6605 ha, nr 712/3 o pow. 0.0280 ha obr. 49 Podgórze ul. Mochnackiego.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie sprawy dotyczącej podziału lokalu użytkowego i wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej powstałego w wyniku podziału lokalu użytkowego (pomieszczenia) o pow. 27.43 m² mieszczącego się w obiekcie Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

11. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.3.2011) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 278/1 obr. 7 Nowa Huta ul. Marii Dąbrowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością, bądź współwłasnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie sprawy dotyczącej ponownego zawarcia z osoba fizyczna działająca pod Firma Usługowo-Handlową, z siedziba w Krakowie ul. Siewna 23 A/77, umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Bobrzeckiej 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na myjnię samochodową, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

13. Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-99/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 44/3 obr. 45 Podgórze, położonej przy ul. Marcika, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazu (GS.-01.72241-4-9/10) zabudowanych działek nr 340/5, 339/5 i 338/8 oraz niezabudowanej działki nr 343/10, obr. 12, Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rowida, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Polskich Sieci Energetycznych Operatora S. A.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

15. Sprawy bieżące.

16. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w obiekcie hotelowym "Galaxy" przy ul. Gęsiej 22a w Krakowie – druk nr 352.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Sprawa Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Filip Kaczmarek, Bogusław Kośmider, Tomasz Popiołek, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 3 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w obiekcie hotelowym "Galaxy" przy ul. Gęsiej 22a w Krakowie - druk nr 352.

Ad 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty - druk nr 349.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty - druk nr 349.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Gminę Miejską Kraków od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 350.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Gminę Miejską Kraków od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 350.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 358.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 358.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 359.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 359.

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE*]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba, [REDAKTOWANE*]).

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 2 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE*]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE*]) w budynku położonym [REDAKTOWANE*]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE*]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 0 za, 7 przeciw, 2 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE*]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE*]) w budynku położonym [REDAKTOWANE*]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]*)).

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 0 za, 10 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]*)).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia

11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 0 za, 9 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 0 za, 10 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie

bezpłatnym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Katarzyna Bury, Janusz Chwajoł, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Katarzyna Bury, Janusz Chwajoł, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 0 za, 8 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 8 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]).

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]*)).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Katarzyna Bury, Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 0 za, 7 przeciw, 2 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 7 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]*)).

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 7

Opiniowanie możliwości (ML-01.JB.714106-5/10) wynajęcia lokalu mieszkalnego ul. Romualda Traugutta 8/9 w Krakowie osobie fizycznej.

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość (ML-01.JB.714106-5/10) wynajęcia lokalu mieszkalnego ul. Romualda Traugutta 8/9 w Krakowie osobie fizycznej.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-17/08) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 389 o pow. 0.0194 ha obr. 60 Podgórze ul. Kalinowa przeznaczonych do zbycia w trybie dopełnienia do działek sąsiednich.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.72241-3-17/08) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 389 o pow. 0.0194 ha obr. 60 Podgórze ul. Kalinowa przeznaczonych do zbycia w trybie dopełnienia do działek sąsiednich.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu nieruchomości (GS-07.KB.7220-21/09) wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, działki: nr 814 o pow. 0.2094 ha, nr 815 o pow. 2.6605 ha, nr 712/3 o pow. 0.0280 ha obr. 49 Podgórze ul. Mochneckiego.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Marta Witkowicz

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 4 za, 0 przeciw, 4 wstrz. przyjęła wniosek Stanisława Rachwała o nie głosowanie przedmiotowej sprawy.

Ad 10.

Opiniowanie sprawy dotyczącej podziału lokalu użytkowego i wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej powstałego w wyniku podziału lokalu użytkowego (pomieszczenia) o pow. 27.43 m² mieszczącego się w obiekcie Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą podziału lokalu użytkowego i wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej powstałego w wyniku podziału lokalu użytkowego (pomieszczenia) o pow. 27.43 m² mieszczącego się w obiekcie Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.3.2011) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 278/1 obr. 7 Nowa Huta ul. Marii Dąbrowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością, bądź współwłasnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.3.2011) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków niezabudowanej działki nr 278/1 obr. 7 Nowa Huta ul. Marii Dąbrowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością, bądź współwłasnością osób fizycznych.

Ad 12.

Opiniowanie sprawy dotyczącej ponownego zawarcia z osoba fizyczna działająca pod Firma Usługowo-Handlową, z siedziba w Krakowie ul. Siewna 23 A/77, umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Bobrzeckiej 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na myjnię samochodową, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Anita Wójcik.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą ponownego zawarcia z osobą fizyczną działającą pod Firmą Usługowo-Handlową, z siedzibą w Krakowie ul. Siewna 23 A/77, umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku przy ul. Marii Bobrzeckiej 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na myjnię samochodową, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu.

Ad 13.

Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-99/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 44/3 obr. 45 Podgórze, położonej przy ul. Marcika, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.ML.72241-3-99/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 44/3 obr. 45 Podgórze, położonej przy ul. Marcika, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 14.

Opiniowanie wykazu (GS.-01.72241-4-9/10) zabudowanych działek nr 340/5, 339/5 i 338/8 oraz niezabudowanej działki nr 343/10, obr. 12, Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rowida, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Polskich Sieci Energetycznych Operatora S. A.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS.-01.72241-4-9/10) zabudowanych działek nr 340/5, 339/5 i 338/8 oraz niezabudowanej działki nr 343/10, obr. 12, Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Rowida, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością Polskich Sieci Energetycznych Operatora S. A.

Ad 15.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący poinformował o wniosku [REDAKTED]*) w sprawie wykupu mieszkania – sprawie nadany zostanie odpowiedni bieg.

Ad 16.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.