

**Protokół Nr 14/11**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 5 lipca 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja – na wniosek Bogusława Kośmidera – postanowiła zdjąć z porządku obrad punkty:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2011 - 2016 – druk nr 226.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków - druk nr 227.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 228.

Komisja postanowiła uzupełnić porządek obrad o punkty:

- Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rzeźniczej 5/10 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 18.10 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 34.30 m<sup>2</sup>.
- Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-54/06) niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zdunów, działka nr 145/8 obr. 43 jednostka ewidencyjna Podgórze,

przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

- Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-3-1/09) zawierającego lokal mieszkalny usytuowany w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie ul. J. Kałuży oraz F. Focha, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” SSA, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, wraz z projektem umowy dzierżawy.

**Krzysztof Kowal – Dyrektor Zarządu Infrastruktury Sportowej**

2. Opiniowanie możliwość wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rzeźniczej 5/10 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 18.10 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 34.30 m<sup>2</sup>.

**Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa**

3. Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-54/06) niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zdunów, działka nr 145/8 obr. 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

4. Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-3-1/09) zawierającego lokal mieszkalny usytuowany w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy al. Pokoju i ul. Lema w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę Hali Widowiskowo Sportowej (Czyżyny) w Krakowie - druk nr 244.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powołania "Okrągłego Stołu Mieszkaniowego" - druk nr 300.

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk 303.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

8. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2011.AM) działka nr 187 o pow. 0.1584 ha obr.12 Podgórze ul. Sokolska 13, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Domu Kultury „Podgórze” w Krakowie na prowadzenie działalności statutowej, za która ponoszone będą opłaty roczne.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

9. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

10. Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-3-47/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 12 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

11. Opiniowanie możliwości innego zagospodarowania, w szczególności poprzez zbycie przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Krzyża 7 /5C w Krakowie.

**Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa**

12. Opiniowanie sprawy przyznania Świątobowemu Związku Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszowi Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszeniu „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno-Kombatantkie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4 w trybie bezprzetargowym prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 177.90 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowa na czas nieoznaczony, po umowie użyczenia zawartej z ww. organizacjami na czas oznaczony – 3 lata.

**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**

13. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-18-441-1683/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 42.48 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Nałkowskiego 1 w Krakowie, którego najemcą na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 01.07.2011 r., jest osoba fizyczna, działająca jako Specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Laryngolog”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Nałkowskiego 1.

**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**

14. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-18-441-2091/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 92.15 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Wierzyńskiego 6 w Krakowie, z osobą fizyczną, działającą jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gabinet Lekarza Rodzinnego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wierzyńskiego 6.

**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**

15. Opiniowanie sprawy (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki nr 64/35 położonej w obrębie 43-Nowa Huta przy ul. Jeżynowej na rzecz Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, kulturalno-oświatowej zgodnej ze statutem Stowarzyszenia wraz z wyrażeniem zgody na pozostanie w terenie obiektów wzniesionych z nakładów stanowiących własność Stowarzyszenia, służących jako stajnia dla koni oraz siodlarnia/budynek biurowy.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

16. Opiniowanie sprawy (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części działki nr 1/319 obręb 20 Nowa Huta, w rejonie

ul. Igołomskiej, na rzecz Zakładu Odzysku Surowców Madrohut sp. z o.o., z przeznaczeniem do użytkowania na cel: produkcja.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

17. Opiniowanie (GS-02.6845.1.1.2011.AM) wykazu udziału 4/1000 (pow. 11.9 m<sup>2</sup>) w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 218/10 położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Enion S.A., za który będą ponoszone opłaty roczne.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

18. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Prokocimskiej nr 57 – druk nr 324.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

19. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej - druk nr 325.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

20. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych - zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym i budynkami użytkowymi przy ul. Stradomskiej 12-14, wpisanej do rejestru zabytków oraz zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Stradomskiej 12 a, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 327.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

21. Sprawy bieżące.  
22. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie ul. J. Kałuży oraz F. Focha, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” SSA, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, wraz z projektem umowy dzierżawy.

Krzysztof Kowal – Dyrektor Zarządu Infrastruktury Sportowej przybliżył przedmiotowy wykaz.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Krzysztof Kowal.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazu (ZIS/S/2513/11NG/JGU/1441) nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie ul. J. Kałuży oraz F. Focha, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” SSA,

z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, wraz z projektem umowy dzierżawy.

Ad 2

Opiniowanie możliwość wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rzeźniczej 5/10 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 18.10 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 34.30 m<sup>2</sup>.

Edward Siatka - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Rzeźniczej 5/10 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 18.10 m<sup>2</sup> kuchnię i łazienkę o łącznej pow. użytkowej 34.30 m<sup>2</sup>.

Ad 3.

Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-54/06) niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zdunów, działka nr 145/8 obr. 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.ML.72241-3-54/06) niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zdunów, działka nr 145/8 obr. 43 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 4.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-3-1/09) zawierającego lokal mieszkalny usytuowany w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-3-1/09) zawierający lokal mieszkalny usytuowany w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy al. Pokoju i ul. Lema w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę Hali Widowiskowo Sportowej (Czyżyny) w Krakowie - druk nr 244.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Ciecianiak, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 3 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy al. Pokoju i ul. Lema w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę Hali Widowiskowo Sportowej (Czyżyny) w Krakowie - druk nr 244.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powołania "Okrągłego Stołu Mieszkaniowego" - druk nr 300.

Stanisław Rachwał przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 11 osób - głosując: 5 za, 1 przeciw, 3 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących powołania "Okrągłego Stołu Mieszkaniowego" - druk nr 300.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk 303.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk 303.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2011.AM) działka nr 187 o pow. 0.1584 ha obr.12 Podgórze ul. Sokolska 13, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Domu Kultury „Podgórze” w Krakowie na prowadzenie działalności statutowej, za która ponoszone będą opłaty roczne.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.3.1.2011.AM) działka nr 187 o pow. 0.1584 ha obr.12 Podgórze ul. Sokolska 13, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Domu Kultury „Podgórze” w Krakowie na prowadzenie działalności statutowej, za która ponoszone będą opłaty roczne.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKOWANE]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 10 osób – głosowała: 1 za, 1 przeciw, 8 wstrz. propozycję opinii pozytywnej.

Wobec równowagi głosów postanowiono powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji przypomniał, iż procedowane w tym punkcie kolejne wnioski były już przedmiotem obrad Komisji i propozycje opinii pozytywnych nie uzyskały większości. Zgodnie z pismem nr BR-03.0004.142.2011 Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu dzisiejszym powracamy do tych spraw i będą poddane pod głosowanie propozycje opinii negatywnych - dla ostatecznego rozstrzygnięcia spraw.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajoł, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 3 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym przy [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]).

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 7 za negatywną opinią, 0 przeciw, 3 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajoł, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach



z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]\*)).

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 8 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]\*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]\*)).

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 8 za negatywną opinią, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]\*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDAKTOWANE]\*)).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 5 za negatywną opinią, 2 przeciw, 2 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]\*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przypomniała wniosek [REDACTED] [REDACTED]\*).

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 0 przeciw, 3 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]\*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDACTED]\*) w budynku położonym [REDACTED]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-3-47/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 12 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-3-47/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 12 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Ad 11.

Opiniowanie możliwości innego zagospodarowania, w szczególności poprzez zbycie przez Gmina Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Krzyża 7/5C w Krakowie.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość innego zagospodarowania, w szczególności poprzez zbycie

przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Krzyża 7 /5C w Krakowie.

Ad 12.

Opiniowanie sprawy przyznania Świątowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszowi Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszeniu „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno-Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4 w trybie bezprzetargowym prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 177.90 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowa na czas nieoznaczony, po umowie użyczenia zawartej z ww. organizacjami na czas oznaczony – 3 lata.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę przyznania Świątowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski, Funduszowi Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej im. płk. W. Żakowskiego oraz Zrzeszeniu „Wolność i Niezawisłość” Stowarzyszenie Społeczno-Kombatanckie, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4 w trybie bezprzetargowym prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 177.90 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowej 15 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutowa na czas nieoznaczony, po umowie użyczenia zawartej z ww. organizacjami na czas oznaczony – 3 lata.

Ad 13.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-18-441-1683/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 42,48 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Nałkowskiego 1 w Krakowie, którego najemcą na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 01.07.2011 r., jest osoba fizyczna, działająca jako Specjalistyczny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Laryngolog”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Nałkowskiego 1.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-18-441-1683/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 42,48 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Nałkowskiego 1 w Krakowie, którego najemcą na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 01.07.2011 r., jest osoba fizyczna, działająca jako Specjalistyczny

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Laryngolog”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Nałkowskiego 1.

Ad 14.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-18-441-2091/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 92.15 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Wierzyńskiego 6 w Krakowie, z osobą fizyczną, działającą jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gabinet Lekarza Rodzinnego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wierzyńskiego 6.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-18-441-2091/10) zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 92.15 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przychodni zdrowia mieszczącym się przy ul. Wierzyńskiego 6 w Krakowie, z osobą fizyczną, działającą jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gabinet Lekarza Rodzinnego, z siedzibą w Krakowie przy ul. Wierzyńskiego 6.

Ad 15.

Opiniowanie sprawy (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki nr 64/35 położonej w obrębie 43 Nowa Huta przy ul. Jeżynowej na rzecz Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, kulturalno-oświatowej zgodnej ze statutem Stowarzyszenia wraz z wyrażeniem zgody na pozostanie w terenie obiektów wzniesionych z nakładów stanowiących własność Stowarzyszenia, służących jako stajnia dla koni oraz siodlarnia/budynek biurowy.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):  
Janusz Chwajot, Marta Witkowicz, Straniśław Zięba.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki nr 64/35 położonej w obrębie 43 Nowa Huta przy ul. Jeżynowej na rzecz Stowarzyszenia Krakowski Szwadron Ułanów im. Józefa Piłsudskiego w celu prowadzenia działalności niezarobkowej, kulturalno-oświatowej zgodnej ze statutem Stowarzyszenia wraz z wyrażeniem zgody na pozostanie w terenie obiektów wzniesionych z nakładów stanowiących własność Stowarzyszenia, służących jako stajnia dla koni oraz siodlarnia/budynek biurowy.

Ad 16.

Opiniowanie sprawy (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części działki nr 1/319 obręb 20 Nowa Huta, w rejonie ul. Igołomskiej, na rzecz Zakładu Odzysku Surowców Madrohut sp. z o.o., z przeznaczeniem do użytkowania na cel: produkcja.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (GS-06.722430-4-38/10) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części działki nr 1/319 obręb 20 Nowa Huta, w rejonie ul. Igołomskiej, na rzecz Zakładu Odzysku Surowców Madrohut sp. z o.o., z przeznaczeniem do użytkowania na cel: produkcja.

Ad 17.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.1.2011.AM) udziału 4/1000 (pow. 11.9 m<sup>2</sup>) w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 218/10 położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Enion S.A., za który będą ponoszone opłaty roczne.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.1.1.2011.AM) udziału 4/1000 (pow. 11.9 m<sup>2</sup>) w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 218/10 położonej w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Enion S.A., za który będą ponoszone opłaty roczne.

Ad 18.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Prokocimskiej nr 57 – druk nr 324.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Prokocimskiej nr 57 – druk nr 324.

Ad 19.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej - druk nr 325.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej - druk nr 325.

Ad 20.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych - zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym i budynkami użytkowymi przy ul. Stradomskiej 12-14, wpisanej do rejestru zabytków oraz zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Stradomskiej 12 a, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 327.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Marek Hohenauer, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Edward Siatka, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba..

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 1 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych - zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym i budynkami użytkowymi przy ul. Stradomskiej 12-14, wpisanej do rejestru zabytków oraz zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Stradomskiej 12 a, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 327.

Ad 21.

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad 29.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

*Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki*

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.