

Protokół Nr 8/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 12 kwietnia 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia na rzecz Skarbu Państwa bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 5/100 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 57, obr. 116, jedn. ewid. Śródmieście, w prawo własności - druk nr 155.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 154. **Referuje w imieniu projektodawców: Stanisław Rachwał.**
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie sprawy dotyczącej ponownego zawarcia z osobami fizycznymi działającymi w spółce cywilnej pn. „VIDEO-M”, z siedziba w Krakowie, Na Kozłówce/Plac Targowy, umowy najmu stanowiącego własność Gminy

Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w pawilonie handlowym położonym na os. Kolorowym 10 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni kaset video i gier telewizyjnych, oraz salonu gier i pośrednictwa, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu (po waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa GUS w wysokości 2.6 %).

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami (os. Stalowe 4/U5, os. Zielone 19/U1, os. 2 Pułku Lotniczego 45/U1, os. Centrum A11/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Benedykta 13/1 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 13.56 m², aneks kuchenny i wc o łącznej powierzchni użytkowej 15.08 m².

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

- Opiniowanie sprawy dotyczącej przyznania Komitetowi Obywatelskiemu Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, ul. Stradomska 12, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 124,97 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia na rzecz Skarbu Państwa bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 5/100 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 57, obr. 116, jedn. ewid. Śródmieście, w prawo własności - druk nr 155.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia na rzecz Skarbu Państwa bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 5/100 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 57, obr. 116, jedn. ewid. Śródmieście, w prawo własności - druk nr 155.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 roku w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 154.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz.

Wobec deklaracji, iż druk zostanie wycofany z jutrzejszego porządku obrad Sesji postanowiono odstąpić od opiniowania. Projekt, w nowej formie będzie dalej procedowany na jednym z kolejnych posiedzeń Komisji.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy dotyczącej ponownego zawarcia z osobami fizycznymi działającymi w spółce cywilnej pn. „VIDEO-M”, z siedziba w Krakowie, Na Kozłówce/Plac Targowy, umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w pawilonie handlowym położonym na os. Kolorowym 10 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni kaset video i gier telewizyjnych, oraz salonu gier i pośrednictwa, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu (po waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa GUS w wysokości 2.6 %).

Bernadetta Szłósarczyk – Kierownik Referatu w Zarządzie Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Władysław Kosiniak-Kamysz, Ryszard Kapuściński, Bernadetta Szłósarczyk, Stanisław Zieba.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą ponownego zawarcia z osobami fizycznymi działającymi w spółce cywilnej pn. „VIDEO-M”, z siedziba w Krakowie, Na Kozłówce/Plac Targowy, umowy najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków lokalu użytkowego mieszczącego się w pawilonie handlowym położonym na os. Kolorowym 10 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie wypożyczalni kaset video i gier telewizyjnych, oraz salonu gier i pośrednictwa, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej przed wypowiedzeniem stosunku najmu (po waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa GUS w wysokości 2.6 %).

Ad 4.

Opiniowanie wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz

z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami (os. Stalowe 4/U5, os. Zielone 19/U1, os. 2 Pułku Lotniczego 45/U1, os. Centrum A11/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami (os. Stalowe 4/U5, os. Zielone 19/U1, os. 2 Pułku Lotniczego 45/U1, os. Centrum A11/U1).

Ad 5.

Opiniowanie możliwości wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Benedykta 13/1 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 13.56 m², aneks kuchenny i wc o łącznej powierzchni użytkowej 15.08 m².

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość wynajęcia przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Św. Benedykta 13/1 w Krakowie, obejmującego pokój o pow. 13.56 m², aneks kuchenny i wc o łącznej powierzchni użytkowej 15.08 m².

Ad 6.

Opiniowanie sprawy dotyczącej przyznania Komitetowi Obywatelskiemu Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, ul. Stradomska 12, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 124,97 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę.

Bernadetta Szłósarczyk – Kierownik Referatu w Zarządzie Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bernadetta Szłósarczyk.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą przyznania Komitetowi Obywatelskiemu Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, ul. Stradomska 12, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 124,97 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy al. Słowackiego 46 w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę.

Ad 7.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wnioski.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym [REDAKTURA]*) (GS-04.71451-4-48/09) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja – w obecności 8 - osób głosowała: 1 za, 3 przeciw, 4 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym [REDAKTURA]*) (GS-04.71451-4-342/10) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 - osób głosowała: 0 za, 1 przeciw, 7 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców [REDAKTURA]*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) w budynku położonym na

██████████*) (GS-04.71451-4-422/07) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców ██████████ ██████████*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym ██████████*) (GS-04.71451-4-227/07) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja – w obecności 8 - osób głosowała: 1 za, 4 przeciw, 3 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców ██████████*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym ██████████*) (GS-04.71451-4-229/07) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 - osób głosowała: 0 za, 0 przeciw, 8 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców ██████████*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym ██████████*) (GS-04.71451-4-215/09) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 - osób głosowała: 0 za, 1 przeciw, 7 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemców ██████████*) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego ██████████*) w budynku położonym ██████████*) (GS-04.71451-4-4/10) w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie

bezpzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Ad 8.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo Stowarzyszenia Rozwoju Toń w sprawie Fortu 44 Tonie – postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o stanowisko.

b.

Pismo [REDAKTOR] *) w sprawie czynszu i zakresu działania kawiarni – sprawa pozostaje w zakresie działania Zespołu negocyjnego ds. czynszów za lokale użytkowe.

c.

Pismo [REDAKTOR] *) w sprawie odzyskania działki na terenie Bronowic Małych – postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa.

d.

Pismo Cassino Poland w sprawie lokalizacji kasyna gry – przyjęto do wiadomości; sprawa będzie procedowana, gdy pojawi się odpowiedni projekt uchwały.

e.

Omówienie procedury dotyczącej wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezpzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Ad 8.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.15 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*