

Protokół Nr 17/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 27 września 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Problematyka handlu na Bulwarze Czerwieńskim.
Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 378.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21 /ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 395.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/290/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej – druk nr 396.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej – druk nr 397.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie sprawy zmiany czasookresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 11.17 m² do którego doliczona została część wspólna o pow. 3.78 m², (łącznie metraż 14.95 m²), usytuowanego w budynku przychodni zdrowia przy ul. Ułanów 29 w Krakowie, posadowionym na działce będącej w 1/10 części udziałów własnością Skarbu Państwa, oraz w 9/10 części udziałów własnością Gminy Miejskiej Kraków, zawartej w dniu 6 września 2010 r. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Krak-Medyk sp. Z o.o. z czasu oznaczonego na czas nieoznaczony, w zakresie dotyczącym części udziałów w ww. nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy lokal użytkowy położony w budynku przychodni zdrowia, stanowi zasób przeznaczony na realizację świadczeń zdrowotnych.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

7. Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości działki nr 211/61 o pow. 0,0525 ha, obr. 5 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Brązowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością osoby prawnej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Sprawy bieżące.
9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Problematyka handlu na Bulwarze Czerwieńskim.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy temat.

W dyskusji udział wzięli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Władysław Kosiniak-Kamysz, Katarzyna Pabian, Tomasz Popiołek, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba. Kupcy: Celina Adamek, Grzegorz Daniel.

Komisja zapoznała się z tematem.

Ad 6.

Opiniowanie sprawy zmiany czasookresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 11.17 m² do którego doliczona została część wspólna

o pow. 3.78 m², (łącznie metraż 14.95 m²), usytuowanego w budynku przychodni zdrowia przy ul. Ułanów 29 w Krakowie, posadowionym na działce będącej w 1/10 części udziałów własnością Skarbu Państwa, oraz w 9/10 części udziałów własnością Gminy Miejskiej Kraków, zawartej w dniu 6 września 2010 r. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Krak-Medyk sp. Z o.o. z czasu oznaczonego na czas nieoznaczony, w zakresie dotyczącym części udziałów w ww. nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy lokal użytkowy położony w budynku przychodni zdrowia, stanowi zasób przeznaczony na realizację świadczeń zdrowotnych.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę zmiany czasookresu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 11.17 m² do którego doliczona została część wspólna o pow. 3.78 m², (łącznie metraż 14.95 m²), usytuowanego w budynku przychodni zdrowia przy ul. Ułanów 29 w Krakowie, posadowionym na działce będącej w 1/10 części udziałów własnością Skarbu Państwa, oraz w 9/10 części udziałów własnością Gminy Miejskiej Kraków, zawartej w dniu 6 września 2010 r. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Krak-Medyk sp. Z o.o. z czasu oznaczonego na czas nieoznaczony, w zakresie dotyczącym części udziałów w ww. nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowy lokal użytkowy położony w budynku przychodni zdrowia, stanowi zasób przeznaczony na realizację świadczeń zdrowotnych.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 378.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 378.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości

budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21 /ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 395.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21 /ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 395.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/290/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej – druk nr 396.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/290/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Barskiej – druk nr 396.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej – druk nr 397.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Kasztanowej – druk nr 397.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości działki nr 211/61 o pow. 0,0525 ha, obr. 5 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Brązowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością osoby prawnej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała wykaz niezabudowanej nieruchomości działki nr 211/61 o pow. 0,0525 ha, obr. 5 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Brązowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością osoby prawnej.

Ad 8.

Sprawy bieżące.

- a. Komisja, na wniosek Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa, wyznaczyła obserwatora prac komisji przetargowej, która wyłoni wykonawcę remontu i modernizacji przejścia podziemnego przy skrzyżowaniu ulic Lubicz i Basztowej. Wskazano Radnego Marka Hohenauera.
- b. Pismo [REDAKTOWANE]*) w sprawie mieszkaniowej postanowiono przekazać prezydentowi Miast Krakowa z prośbą o przedstawienie aktualnego stanu sprawy.

Ad 9.

Oświadczenia i komunikaty.

Stanisław Rachwał zaproponował aby kolejne posiedzenia Komisji odbywały się o godz. 17.00.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż sprawa została załatwiona na poprzednim posiedzeniu.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Janusz CHWAJOŁ

Sporządził na podstawie stenogramu: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*